

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 19/20 i 10/22) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 2/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2022. godine, donosi

ODLUKU
o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o.
za obavljanje komunalnih djelatnosti

I

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o., OIB: 11294943436 sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, koji je u većinskom vlasništvu Grada Pule, povjereno obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti i komunalnih usluga: održavanje javnih zelenih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima u dijelu održavanja čistoće uređenih plaža, održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova održavanja javnih zdenaca, vodoskoka i fontana, javnih slavina, uređenih izvora vode te sustava za navodnjavanje, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova održavanja spomenika, skulptura i spomen obilježja, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova uređenja naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova isticanja i skidanja zastava na javnim površinama te održavanje čistoće na javnim površinama.

II

Predmetnom Odlukom prihvaćaju se jedinične cijene radova za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti iz članka I ove Odluke, a sve prema iznosima iz Cjenika – Ponude trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o., koja čini sastavni dio ove Odluke.

III

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prihvaćanju cijena radova društva Pula Herculanea d.o.o. Pula za obavljanje komunalne djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina. („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18).

IV

Ova Odluka stupa na snagu dana 01. prosinca 2022. godine.

KLASA:307-03/22-01/15
URBROJ:2163-7-05-04-0294-22-4
Pula, 24. studenog 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), propisani su organizacijski oblici obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno da komunalne djelatnosti može obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 19/20 i 10/22) određeno je povjeravanje obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti i komunalnih usluga trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o., društvu u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 2/20, 4/21 i 5/21), propisana je nadležnost Gradonačelnika Grada Pule kao nositelja izvršne vlasti Grada Pule.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ovom Odlukom utvrđuju se jedinične cijene za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti i komunalnih usluga: održavanje javnih zelenih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima u dijelu održavanja čistoće uređenih plaža, održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova održavanja javnih zdenaca, vodoskoka i fontana, javnih slavina, uređenih izvora vode te sustava za navodnjavanje, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova održavanja spomenika, skulptura i spomen obilježja, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova uređenja naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova isticanja i skidanja zastava na javnim površinama te održavanje čistoće na javnim površinama prema kojima će društvo Pula Herculanea d.o.o. obavljati predmetne radove.

U Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom zaprimljen je prijedlog novog Cjenika komunalnih usluga po ugovorima o održavanju za 2022. godinu kao i procjena poslovanja za 2023. godinu trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula. Predloženim Cjenikom predlaže se povećanje cijena radova povjerenih komunalnih djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti i komunalnih usluga. Opravdanost povećanja cijena Društvo potkrepljuje činjenicom kako na izvršavanje ugovornih aktivnosti značajno utječe cijena radne snage, cijene energenata te troškovi zbrinjavanja sve većih količina različitog otpada, a nepovoljna makroekonomska kretanja na tržištu, nedostatak radne snage, energetska kriza i inflacija značajno utječu na povećanje troškova poslovanja Društva koji se više ne mogu pokriti iz postojećih prihoda.

Slijedom navedenog, kako Društvo ne bi ostvarilo gubitak u poslovanju, predlaže se usklađenje postojećih cijena s realnim troškovima poslovanja.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti i komunalnih usluga obavlja se sukladno godišnjim programima

održavanja komunalne infrastrukture kojim su iskazana potrebna sredstva, a koja su planirana u proračunu Grada Pule.

Analizom predloženih cijena za radove koje trgovačko društvo Pula Herculanea d.o.o. nudi prema Ponudi – Cjeniku, koja čini sastavni dio ove Odluke, zaključeno je da su cijene prihvatljive te da ne odstupaju od tržišnih cijena za iste ili slične radove.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2163-7-05 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Primijeno:	21-09-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
507-03/22-01/10		04
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
583-22-1		

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fak 052 500 031

GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav
I upravljanje imovinom**
N/p pročelnika g. Damir Prhat

**Forum 2
52100 Pula**

U Puli, 01. 9.2022. godine

PREDMET: Prijedlog novog cjenika komunalnih usluga po ugovorima o održavanju za 2022. godinu i procjena poslovanja za 2023. godinu

- dostavlja se -

Poštovani,

Pula Herculanea obavlja komunalnu djelatnost održavanja javnih zelenih površina, održavanja čistoće javnih površina, održavanja spomenika i spomen obilježja, uređenja naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda, održavanje i uređenje javnih fontana, javnih slavina i uređenih izvora vode, te održavanje javnih nekomercijalnih kupališta i plaža za Grad Pula, a što planira, određuje i nadzire Upravni odjel.

Radi potreba izvršenja navedenih ugovora u Pula Herculanei je ustrojena evidencija prihoda i troškova predmetnih aktivnosti, pa se kontinuirano prati rezultat poslovanja. Uvidom u poslovanje radnih jedinica unutar Pula Herculanee koje se bave izvršenjem ovih ugovora, ustanovljeno je da će se po rastu svih troškova u 2022. po određenim aktivnostima ostvarivati gubitak, pa je određene cijene potrebno korigirati. Zadnja izmjena i usklađenje cjenika izvršena je 2018. godine.

S obzirom na makroekonomska kretanja koja rezultiraju značajnim rastom opće razne cijena te jaka inflatorna kretanja kao i brojne ostale faktore koji utječu na kretanje razine cijena a uvjetovane su poremećajima u logističkim lancima, energetske krizi kao i nedostatku radne snage što rezultira porastom cijene rada postojeće cijene više ne zadovoljavaju rashode koji se javljaju u obavljanju svakodnevnih aktivnosti Društva kroz postojeće ugovore sa gradom Pula.

U izvršavanju ugovora najveći dio rasta troškova otpada na cijene rada, porastu cijene energenata te potrebi zbrinjavanja pojedinih frakcija otpada kao direktnom produktu samih djelatnosti po tržišnim osnovama.

Ugovorene cijene moraju pokriti osnovnu plaću direktnih radnika, troškove indirektnih radnika (rukovoditelji, poslovođe i administratori) i stvarnih troškova godišnjih odmora, bolovanja, otpremnina i ostalih troškova rada (radna odjeća i obuća, edukacija, periodični obvezni zdravstveni pregledi, inventar). Poteškoće u pronalasku odgovarajuće radne snage značajno su utjecale na potrebu povećanja cijene rada. Ove je godine povećana plaća radnika po kolektivnom ugovoru koja nije bila mijenjana nekoliko godina, a uslijed rasta općih troškova i cijena, te je u posljednje vrijeme teško naći dodatnu radnu snagu jer se za ove operativne poslove javlja sve manji broj kandidata.

Slijedom navedenoga troškovi osoblja za prvih pola godine u 2022. godini rastu u djelatnosti Hortikulture za 100.000kn iako je broj djelatnika manji za tri u odnosu na 2021. godinu. Nedostatak radne snage uvjetovao je potrebu angažmana vanjskih usluga što je dodatno opteretilo poslovanje u iznosu od 150.000kn. Samo na troškove osoblja kroz vlastitu realizaciju i angažmanom trećih lica u prvom polugodištu 2022. godine trošak osoblja raste za više od 250.000kn u odnosu na prošlu godinu. Kod ugovora o održavanju javnih površina djelatnosti ručnog i strojnog pometanja te odvoza sitnog otpada troškovi osoblja rastu po stopi od 23% za prvo polugodište 2022. godine u odnosu na isto razdoblje u 2021. godini ili za više 450.000kuna. Samo na troškove osoblja za navedene djelatnosti ukupni trošak za prvo polugodište raste za 700.000kuna.

Značajne klimatske promjene koje uvjetuju sve sušnija ljeta a time i uvođenja mjera redukcije utječu na potrebu reorganizacije rada pojedinih djelatnosti a što postaje sve učestalija praksa u redovnom obavljanju aktivnosti. Također rast turističkog prometa nameće daleko intenzivnije obavljanje pojedinih aktivnosti. To sve dovodi da se u ovoj godini učestali angažmani u noćnom i prekovremenom radu, radu subotom, nedjeljom pa i blagdanima a što se dodatno ne fakturira Gradu, sve obzirom da se radi o uhodanim i planiranim aktivnostima za koje već postoji ustaljena organizacija rada. Stoga je nužno da i ti troškovi budu ukalkulirani u osnovnu cijenu te da se iz nje pokrivaju troškovi ovakve organizacije posla.

Potreba za intenzivnim održavanjem i reorganizacijom rada uvjetovala je rast prekovremenih sati od 44% ili za više 400h u odnosu na prvo polugodište 2021.

Trgovački sud u Rijeci MBS 040013917 · Temejni kapital 34.142.600,00 Kn uplaćen u cijelosti · Direktor: Robi Fuari, dipl.ing.

IBAN: HR6223600001101423089 Zagrebačka banka d.d. · HR1124020061100357716 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
HR4024070001118001933 OTP Banka Hrvatska d.d. · HR7223900011100353189 Hrvatska poštanska banka d.d.

godine u djelatnosti Hortikulture. U djelatnostima ručnog i strojnog pometanja te odvoza sitnog otpada zbog povećanja intenziteta i obima posla broj prekovremenih sati raste gotovo 300% ili za više od 1000h u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Makroekonomske prilike te energetska kriza utjecala je na rast cijene energenata što je direktno dovelo do porasta troškova. Od izrade posljednjeg cjenika porasli su troškovi goriva za radna vozila a što značajno mijenja kalkulaciju cijena radnog sata. Troškovi energenata rastu po stopi od 100% ili za više 170.000kuna u odnosu isto razdoblje prošle godine kod navedenih djelatnosti održavanja javnih zelenih površina kao i održavanja čistoće.

Sagledavajući ukupno troškove za navedene djelatnosti isti rastu po stopi od 30% ili za više milijun kuna za prvo polugodište 2022. godine na isto razdoblje 2021. godine.

Cijena rada radnika u Hortikulturi izjednačena je s onima u djelatnosti Čistoća obzirom da obje djelatnosti rade istovrsne ili vrlo slične poslove, odnosno pobiranje otpadaka na plažama izjednačiti s pobiranjem otpadaka na javnim zelenim površinama, pometanje javnih površina izjednačiti s grabljanjem, pranje ulica izjednačiti s zalijevanjem nasada, odvoz krupnog otpada izjednačiti s odvozom zelenog otpada i slično.

U navedenim djelatnostima održavanja prisutna je sve veća količina različitog otpada koji se kroz ranije ugovore o održavanju nije fakturirao, a obzirom na vrlo značajne količine, a i točnosti obračuna troškove je potrebno prenijeti na Grad Pulu kao naručitelja usluge. Radi se o zelenom otpadu koji se skuplja na području grada Pule (Hortikultura) kao i komunalnom otpadu koji se skuplja iz košarica za sitni otpad i od pometanja i čišćenja javnih površina.

Naime od posljednje promjene cijena u 2018. godinu desile su se značajne promjene pa je tako krajem 2018. godine zatvoreno odlagalište Kaštijun što je neminovno dovelo do potrebe adekvatnog zbrinjavanja svih frakcija otpada koje nije moguće odložiti na županijski centar za gospodarenje otpadom. Rješenjem inspekcije zaštite okoliša zeleni otpad sa javnih površina ključnog broja KB 200201 koji se redovito prikuplja kroz djelatnost Hortikulture potrebno je zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača za što se svake godine provodi javni natječaj. Također otvaranjem županijskog centra za gospodarenje otpadom značajno su porasli troškovi zbrinjavanja otpada koji se prikupi putem sa javnih površina kako putem košarica postavljenim na javnim površinama tako i putem ručnog i strojnog pometanja.

Gotov milijun kuna utrošeno je na zbrinjavanje frakcija otpada sa javnih površina kao i javnih zelenih površina. Samo na prikupljanje bio otpada - zelenog otpada sa javnih zelenih površina u 2021. godini prikupljeno je i zbrinuto putem ovlaštenog sakupljača u vrijednosti od preko 600.000kn.

Ovome treba nadodati i preko 800 tona otpada prikupljenog putem odvoza sitnog otpada (košarica) sa javnih površina u ukupnoj količini od oko 350 tona te

Trgovački sud u Rijeci MBS 040013917 · Temeljni kapital 34.142.800,00 Kn - plaćen u cjelosti · Direktor: Robi Fuari, dipl.ing.

IBAN: HR822300001101423099 Zagrebačka banka d.d. · HR1124020081100367715 Erste&Stierermärkische Bank d.d.
HR4024070001118001933 OTP Banka Hrvatska d.d. · HR7223900011100353189 Hrvatska poštanska banka d.d.

dotatnih 450 tona prikupljenih putem ručnog i strojnog pometanja u ukupnom iznosu od preko 500.000kn.

Ovo ukazuje da osim rasta opće razine troškova navedene djelatnosti dodatno su opterećene potrebom zbrinjavanja pojedinih frakcija otpada nastalih u obavljanju njihovih svakodnevnih aktivnosti. Procjena je da će u ovisnosti o postignutim cijenama na tržištu za zeleni otpad te najavi podizanja cijena na županijskom centru (za prikupljeni miješani komunalni otpad sa javnih površina) troškovi dosegnuti oko 1,4 milijuna kuna na godišnjoj razini.

Sve navedeno značajno utječe na cijene usluga koje Društvo pruža kroz ugovore o održavanje javnih površina i javnih zelenih površina te je iste potrebno uskladiti sa realnim rastom troškova te u obračunima prilagođavati cijenama postignutim na tržišnim osnovama. Projekcije ukazuju da za navedene djelatnosti zbog promjena u poslovnom okruženju troškovi u 2023. godini ukupno rasti za oko 3,2-3,5 milijuna kuna što bi se pokrilo odgovarajućom promjenom cjenika usluga Društva prema gradu Puli odnosno ugovorima o održavanju čistoće javnih površina kao i ugovorom o održavanju javnih zelenih površina.

Postojeće povećanja vrijednosti ugovora o održavanju javnih i zelenih površina grada Pule koje je odobreno kroz rebalans proračuna za 2022. godinu te predloženim odobrenjem promjene cjenika biti će dostatno za pokrivanje troškova rada u 2022. godini navedenih djelatnosti dok bi usklađenja ugovora sa navedenim procjenama te uključenom promjenom razine cijena usluga prema gradu Puli bili dostatni za pokrivanje troškova u 2023. godini

U tablici 1 u prilogu naveden je prikaz novih predloženih cijena za obavljanje komunalne djelatnosti.

S poštovanjem,

be: 1066/22

Direktor
PULA HERCULANEA d.o.o.
Robi Fuarić
Upravljanje komunalnih
djelatnosti
Trg J. Istarske brigade 14

Trgovački sud u Rijeci MBS 040013917 - Temeljni kapital 34.142.600,00 Kn plaćen u cijelosti - Direktor: Robi Fuarić, dipl.ing.

IDAN: HR6223600001101423009 Zagrebačka banka d.d. HR1124020061100387715 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
HR4024070001118001933 OTP Banka Hrvatska d.d. HR7223900011100353189 Hrvatska poštanska banka d.d.

Tablica 1: Cjenik usluga prema ugovoru sa Gradom Pula

Redni broj	NAZIV USLUGE	Jedinica mjere	CIJENA U KUNAMA BEZ PDV-a			
			Postojeća cijena	Nova cijena (kn)	Nova cijena (EUR) ¹	% povećanja
1.	Rad radnika na održavanju	sat	78,55	88,20	11,71	12,3%
2.	Strojno pometanje pometaćicom	sat	442,54	455,15	60,41	2,8%
3.	Pranje specijalnim vozilom	sat	429,47	435,65	57,82	1,4%
4.	Rad autocisterne od 8.000 l na zalijevanju	sat	333,20	346,76	46,02	4,1%
5.	Rad apecar-a i elektro vozila	sat	171,60	227,70	30,22	32,7%
6.	Strojno pometanje	m ²	0,0373	0,0403	0,0053	8,0%
7.	Ručno pometanje	m ²	0,0588	0,0635	0,0084	8,0%
8.	Pražnjenje košarica	kom	6,20	6,70	0,89	8,1%
9.	Rad autokošare do 20 m	sat	333,17	366,49	48,64	10,0%
10.	Rad grajfera od 5m ³	sat	276,76	313,00	41,54	13,1%
11.	Rad grajfera od 10m ³	sat		377,00	50,04	
12.	Košnja traktorskom kosilicom sa sakupljanjem	m ²	0,323	0,371	0,049	14,9%
13.	Rad motorne pile, trimera, puhalice, drugih ručnih alata	sat	97,75	107,36	14,25	9,8%
14.	Rad kopačice, usisivača lišća, samohodna rotaciona kosilica sa sakupljanjem, visokotlačnog perača	sat	122,00	134,20	17,81	10,0%
15.	Postavljanje zastava	kom	95,00	100,00	13,27	5,3%
16.	Skidanje i skladištenje zastava	kom	95,00	100,00	13,27	5,3%

Napomena:

1. Cijena u eurima izražena po tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

S poštovanjem,



Direktor
 PULA IZ OČUJLANEA d.o.o.
 za održavanje komunalnih
 Robi Fuart
 Pula, Trg Istarske brigade 14

br. 1348/2022