

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 11. travnja 2022. godine, te pročišćenog teksta natječaja sa svim izmjenama i dopunama, objavljenih na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, a sve sukladno Odluci o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, Odluci o dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-24, od dana 04. listopada 2022. godine, te Odluci o dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-33, od dana 24. studenog 2022. godine, kao i način te vrijeme uporabe.

#### **II**

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor u **Puli, Prolaz Sv. Nikole br. 6**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 32 i k.č. br. zgr. 35, obje k.o. Pula, površine 37,00 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se **Boćarskom klubu osoba s invaliditetom Istarske županije ISTRIJANA**,

- poslovni prostor u **Puli, Kraška br. 1**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula, površine 99,50 m<sup>2</sup> dodjeljuje se **Kršćanskoj udruzi KRISTOVA ZAJEDNICA**,
- poslovni prostor u **Puli, Danteov trg br. 3**, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 67,63 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se **Udruzi za zaštitu ljudskih prava i građanskih sloboda "HOMO"**,
- poslovni prostor u **Puli, Mletačka br. 8 i 10**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula, površine 148,49 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se **Udruzi za promicanje informatičkih znanosti TECH CITY PULA**, uz očekivanu suradnju s drugim istovrsnim i sličnim udrugama i institucijama u realizaciji programa i projekata od interesa za Grad Pulu.

### III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kn (0,13 €) po m<sup>2</sup>.

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

### IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabovnici će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

## VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/16  
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-37  
Pula, 06. prosinca 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. (Službene novine Grada Pule br7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, udrugama čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je,

- Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine,

- Odluku o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine,
- 
- te je, dana 11. travnja 2022. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora udrugama.

Natječaj, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama objavljen je na službenim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)), kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kn / 0,13 € po m<sup>2</sup>. Uz naknadu za uporabu, uporabnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe te Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 02. prosinca 2022. godine, održana je 2. sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja pristiglih prijava.

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Prolaz Sv. Nikole br. 6, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 32 i k.č. br. zgr. 35, obje k.o. Pula, površine 37,00 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se Boćarskom klubu osoba s invaliditetom Istarske županije ISTRIJANA,
- poslovni prostor u Puli, Kraška br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula, površine 99,50 m<sup>2</sup> dodjeljuje se Kršćanskoj udruzi KRISTOVA ZAJEDNICA,
- poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 67,63 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se Udruzi za zaštitu ljudskih prava i građanskih sloboda "HOMO",

- poslovni prostor u Puli, Mletačka br. 8 i 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula, površine 148,49 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se Udruzi za promicanje informatičkih znanosti TECH CITY PULA, pod uvjetom suradnje s Pulskim Inovacijskim centrom (PIC).

Naime, da je Povjerenstvo utvrdilo da se, budući da je riječ o novoosnovanoj udruzi, koja je registrirana tijekom 2022. godine, dodjela prostora uvjetuje očekivanom suradnjom s drugim istovrsnim i sličnim udrugama i institucijama u realizaciji programa i projekata od interesa za Grad Pulu, posebice su slučaju planiranog osnivanja Pulskog Inovacijskog Centra (PIC).

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju koje će se s gore navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**