

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), članka 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20), te članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 21/22), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. prosinca 2022. godine, donio je

ODLUKU
o davanju dijela tunelskog skloništa br. 13 u Puli
na lokaciji Prilaz kralja Salamona, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, dijela tunelskog skloništa br. 13 u Puli, na lokaciji Prilaz kralja Salamona, korisne površine 100 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište).

II

Dio tunelskog skloništa iz točke I ove Odluke daje se na uporabu t.d. Pula Parking d.o.o. iz Pule, Prilaz Kralja Salamona 4, OIB: 92332318203 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za potrebe skladištenja opreme, prometne signalizacije i boje za bojanje.

Sklonište iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđeno.

III

Sklonište se daje na uporabu uz naknadu od 1,00 kn po m² korisne površine skloništa što ukupno iznosi 100,00 kn mjesečno (13,27 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450) uvećano za iznos PDV-a, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog dijela skloništa.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za potrebe skladištenja navedene opreme, Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Upravnog odjela Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

V

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavkom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Grad Pula-Pola zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada, a za sklonište je dužan voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će upravni odjel Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pula-Pola.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/907
URBROJ:2163-7-03-03-0501-22-5
Pula, 09. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pula-Pola. Člankom 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20) te člankom 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 21/22) određeno je da odluku o davanju na uporabu skloništa donosi Gradonačelnik Grada Pule.

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Pula Parking d.o.o. iz Pule, Prilaz Kralja Salamona 4, OIB: 92332318203, podnio je zahtjev za produženje ugovora o korištenju dijela tunelskog skloništa broj 13 na adresi Prilaz Kralja Salamona 4 za potrebe skladištenja boje, opreme za bojanje i horizontalne signalizacije. Prostor skloništa kojeg traži na korištenje nalazi se na samom ulazu u sklonište, a u njega se ulazi sa prostora kojeg koristi Pula Parking d.o.o. kao parkiralište.

Kako je petogodišnji ugovor na isteku, a korisnik prostor koristi od 2012. godine, predlaže se donošenje odluke o davanju skloništa br. 13 na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kuna po m² korisne površine skloništa što ukupno iznosi 100,00 kn mjesečno (13,27 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450) uvećano za iznos PDV-a.

Uz zahtjev je priložena sva tražena dokumentacija propisana člankom 8. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika, te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju dijela tunelskog skloništa br. 13 u Puli na lokaciji Prilaz kralja Salamona, na uporabu u miru, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2. za zaštitu na radu i zaštitu od požara

Damir Kalogjera, struč.spec.ing.sec., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Slavica Jelovac, mag.iur.