

Na temelju članka 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 27. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

I

Prigovor Lucije Kanjer iz Pule, Braće Leonardelli 31, OIB: 77140307022 na Prijedlog Liste prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, odbija se kao neosnovan iz razloga što nije dokazala stambeni status sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22).

II

Ova odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-02/357
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-5
Pula, 27. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18,2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predmetnom Odlukom se odlučuje o osnovanosti prigovora Lucije Kanjer iz Pule, Braće Leonardelli 31, OIB: 77140307022 na prijedlog Liste prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola.

III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Podnositeljica prigovora podnijela je 25.11.2022. godine pravodoban prigovor na prijedlog Liste prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola. Iz sadržaja prigovora proizlazi da podnositeljica ima primjedbu na bodovanje jednog od mjerila tj. stambenog statusa gdje nije ostvarila bodove, a u prilogu Zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS dostavila je Ugovor o najmu stana sklopljen između njenog izvanbračnog partnera, kao najmoprimca i fizičke osobe, kao najmodavca, vezano uz korištenje stana u Zagrebu. Smatra da je temeljem dostavljenog Ugovora o najmu stana dokazala status najmoprimca te da joj po toj osnovi pripada dodatnih 20 bodova.

Prigovor se odbija kao neosnovan budući podnositeljica zahtjeva nije jedna od ugovornih strana dostavljenog Ugovora o najmu stana, niti je u istom navedena kao osoba koja kao član domaćinstva najmoprimca, odnosno njenog izvanbračnog supruga ima pravo koristiti stan. Osim toga podnositeljica zahtjeva za kupnju stana i njezin izvanbračni suprug imaju evidentirano prebivalište na područja grada Pule, te bi po osnovi prebivališta bilo upitno bodovanje stambenog statusa budući se stan koji je predmet Ugovora o najmu, nalazi u Zagrebu.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.