

Na temelju članka 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22), i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 16. prosinca 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

I. Prigovor Mirele Stupar iz Pule, Lussijeva 3, OIB: 72183219285, na Prijedlog Liste prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, odbija se kao neosnovan s obzirom na protek roka za dostavu propisane dokumentacije, jer protekom roka prestaje pravo na dostavu potrebne dokumentacije sukladno čl. V. Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, KLASA: 371-01/22-02/1, URBROJ: 2163-7-05-05-0445-22-24.

II. Ova odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-02/122  
URBROJ:2163-7-05-05-0529-22-5  
Pula, 16. prosinac 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18,2/20, 4/21 i 5/21).

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predmetnom Odlukom se odlučuje o osnovanosti prigovora Mirele Stupar iz Pule, Lussijeva 3, OIB: 72183219285, na prijedlog Liste prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, podnesen dana 25. studenog 2022. godine.

### **III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Podnositeljica prigovora je uz zahtjev za kupnju, u odnosu na osnovu bodovanja – stambeni status, dostavila Anex ugovora o zakupu sklopljen 1. prosinca 2021. godine, koji nije ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen nadležnoj poreznoj upravi najkasnije na dan prije objave Javnog poziva 15. rujna 2022. godine, sukladno čl. 19. st. 1. t.5.a Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22, dalje u tekstu: Odluka).

Podnositeljica prigovora je uz prigovor naknadno izvan roka dostavila Anex ugovora o zakupu s potpisima ugovornih strana ovjerenim 25. studenog 2022. godine.

Prigovor se odbija kao neosnovan s obzirom na protek roka za dostavu propisane dokumentacije, jer protekom roka prestaje pravo na dostavu potrebne dokumentacije sukladno čl. V. Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, KLASA: 371-01/22-02/1, URBROJ: 2163-7-05-05-0445-22-24.

S obzirom na navedeni nedostatak, nije dokazano da uz zahtjev dostavljeni Ugovor o zakupu (zapravo ugovor o najmu) traje u trenutku objave Javnog poziva 15. rujna 2022. godine, odnosno nije ispunjen uvjet dokazivanja stambenog statusa prema čl. 19. st. 1. t 5.a citirane Odluke.

Na temelju čl. 19. st. 4. Odluke, ukoliko uz zahtjev nije dostavljen dokaz na okolnost postojanja određene osnove bodovanja, ta osnova bodovanja će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Sukladno navedenom, Anex ugovora o zakupu (najmu) ovjeren kod javnog bilježnika nije dostavljen u roku i ne može se uzeti u razmatranje te na temelju istoga ne mogu biti priznati bodovi sukladno odnosnoj Odluci.

### **IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Stefan Kovčalijski mag.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**