

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 10/22 i 16/22), Zapisnika s I. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pule-Pola, KLASA:024-01/22-01/947, URBROJ:2163-7-06-02-029-22-2 od 02. prosinca 2022. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za 2022. godinu temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pule-Pola od 29. lipnja 2022. godine, dodjeljuju se Ivani Čatak iz Pule, Lussijeva ulica 5 u iznosu od 616,00 EUR-a s isplatom u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Sredstva iz članka 1. isplatit će se na kreditni račun podnositeljice zahtjeva Ivane Čatak.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/947
URBROJ:2163-7-06-02-0292-22-5
Pula, 28. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 10. Odlukom o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 10/22, 16/22), Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule-Pola donijelo Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 10/22, 16/22). Predmetnom Odlukom utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule - Pola u svrhu demografske obnove, poticanja smanjenja iseljavanja, povećanja broja stanovnika i pomoći malim obiteljima rješavanja stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

Mjera je namijenjena osobama koje nisu starije od 45 godina, koje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Pule - Pola, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njime stanovati nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje, da je odobren kredit od strane kreditne institucije, da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule. Svaki podnositelj ima pravo na sufinanciranje kamate za jedan stambeni kredit. Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje po drugoj osnovi.

Sukladno Odluci, sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule-Pola koji se objavljuje jednom godišnje, te se odobrava za tekuću kalendarsku godinu, dok se mogućnost nastavka korištenja sufinanciranja ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljevati za svaku kalendarsku godinu.

Temeljem navedene Odluke objavljen je Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule-Pola. Dana 02. prosinca 2022. godine održana je sjednica Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva za sufinanciranje kamata stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule-Pola koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA:550-01/22-01/6, URBROJ: 2163-7-06-01-0431-22-7 od 03. veljače 2020. godine. Zadaća Povjerenstva je da na temelju zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije provede postupak analiziranja i provjeru cjelovitosti pristigle dokumentacije.

Nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, Povjerenstvo je utvrdilo da podnositeljica zahtjeva ispunjava uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom.

Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku Grada Pule-Pola donošenje akta o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate kao u prijedlogu akta.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2022. godinu.

PROČELNICA
Ivana Sokolov, univ.spec.iur.