




**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:024-03/22-01/210  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-2  
Pula, 02. prosinac 2022.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o pripajanju trgovačkog društva  
CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom  
društvu PULA SPORT d.o.o.  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o pripajanju trgovačkog društva  
CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA  
SPORT d.o.o, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09,  
16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. prosinca 2022., donio  
je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o pripajanju trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o.,  
FRATARSKI d.o.o i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica  
gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, mr.sc. Anja Ademi,  
pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik  
Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po  
prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

Na temelju članka 535. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22) i članka 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule - Pola na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ prosinca 2022. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

**o pripajanju trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o.,  
FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o.**

### **Članak 1.**

Grad Pula - Pola, kao jedini osnivač/član trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Splitska ulica - Via Spalato 7, OIB: 62830233394, MBS: 040103773, FRATARSKI d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Velog Jože 3, OIB: 89399497099, MBS: 130045608, TRŽNICA d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Narodni trg 9, OIB: 37386287633, MBS: 040013909 i PULA SPORT d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, MBS: 040185917, daje suglasnost na pripajanje trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o.

### **Članak 2.**

Pripajanjem trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. cjelokupna imovina trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. te sva njihova prava i obveze prenose se u cijelosti na trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o., na temelju zaključnih financijskih izvješća trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. za poslovnu godinu 2022.

### **Članak 3.**

Pripajanjem trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. svi ugovori o radu radnika trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. prenose se na trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o. kao novog poslodavca te će radnici zadržati sva prava i obveze iz prenesenih ugovora o radu.

### **Članak 4.**

Provedbom pripajanja iz članka 1. ove Odluke, za iznos temeljnog kapitala trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. povećat će temeljni kapital trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. te Grad Pula – Pola ostaje jedini osnivač/član trgovačkog društva i stječe udjele u društvu preuzimatelju PULA SPORT d.o.o.

### **Članak 5.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule - Pola da, u svojstvu zakonskog zastupnika Grada Pule -Pola kao jedinog člana/osnivača svih trgovačkih društava koja sudjeluju u pripajanju



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o., na skupštinama tih društava glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana/osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:024-03/22-01/210

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆA GRADA PULE**

**PREDSJEDNICA**

**Marija Marković-Nikolovski**

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje Odluke o pripajanju trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. sadržana je u članku 535. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22) i članku 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula kao jedini osnivač predlaže provođenje pripajanja četiri trgovačka društva u kojima ima poslovne udjele koji čine 100% u temeljnom kapitalu svakog tih društava. Osim što je u svim tim društvima grad Pula jedini osnivač, zajedničko im je i:

- da sva navedena društva obavljaju poslove vezane uz upravljanje i održavanje nekretnina, iako različite po samom sadržaju tih poslova;
- da temeljem Odluke grada Pule, obavljaju i određene komunalne djelatnosti na području grada Pule.

Radi se o sljedećim društvima:

Trgovačko društvo CASTRUM PULA 97 d.o.o. upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040103773, OIB: 62830233394, sa predmetom poslovanja za upravljanje nekretninama. Jedini osnivač/član CASTRUM PULA 97 d.o.o. je Grad Pula – Pola. Temeljni kapital društva iznosi 18.000,00 kuna / 2.389,01 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345).

Trgovačko društvo FRATARSKI d.o.o. upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 130045608, OIB: 89399497099, sa predmetom poslovanja za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija. Jedini osnivač/član FRATARSKI d.o.o. je Grad Pula – Pola. Temeljni kapital društva iznosi 500.000,00 kuna / 66.361,40 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345).

Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040013909, OIB: 37386287633, sa predmetom poslovanja tržnica na malo. Jedini osnivač/član TRŽNICA d.o.o. je Grad Pula – Pola. Temeljni kapital društva iznosi 141.035,00 kuna / 18.718,56 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345).

Trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o. upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, sa predmetom poslovanja za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata. Jedini osnivač/član PULA SPORT d.o.o. je Grad Pula – Pola. Temeljni kapital društva iznosi 8.400.000,00 kuna / 1.114.871,59 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345).

Pripajanje trgovačkih društava predstavlja statusnu promjenu prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine» 111/93. do 34/22., dalje: ZTD) pri čemu je propisano da se jedno ili više društava s ograničenom odgovornošću mogu pripojiti drugome društvu s ograničenom odgovornošću bez da se provede postupak likvidacije prijenosom cijele imovine jednoga ili više društava (pripojenih društava) drugome društvu (društvu preuzimatelju) u zamjenu za udjele u tome društvu (članak 535. stavak 1. ZTD). Upisom pripajanja u sudski registar društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja (članak 541. stavak 2. ZTD). Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva (članak 541. stavak 2. ZTD). Pripojeno društvo prestaje s danom upisa



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, a članovi pripojenog društva postaju članovima društva preuzimatelja (članak 541. stavak 3. ZTD).

### Ciljevi pripajanja:

#### **1. Troškovna optimizacija i efikasnije upravljanje:**

- a. uz povezivanje na jednu jedinstvenu lokaciju, doći će do smanjenja troškova energenata i optimizacije korištenja imovine u vlasništvu pojedinih društava
- b. racionalizacija troškova eksternih usluga (npr. kontroling i računovodstvo, pravne usluge, IT sustavi, održavanja)

#### **2. Dugoročno, vrijedna imovina kojima društva raspolažu stavlja se u jedan d.o.o., čime se postiže:**

- a. efikasnije i stručnije upravljanje imovinom
- b. smanjuje se mogućnost „privatizacije“ iste imovine zbog različitog imovinskog portfelja koje će Društvo imati, te osigurava da imovina ostaje u vlasništvu Grada Pule

#### **3. Smanjenje troškova uprave:**

- a. smanjenje broja članova nadzornih odbora koji predstavljaju Grad Pulu s jedanaest (11) na četiri (4) člana
- b. smanjenje broja direktora sa četiri (4) na dva (2)

Grad Pula je za potrebe provođenja pripajanja trgovačkih društava proveo financijski i pravni model statusnih promjena (due diligence) navedenih četiri trgovačkih društava.

Cilj predmetnih due diligence-a je bilo opisati poslovanje Društva sa financijskog, računovodstvenog, poreznog i pravnog aspekta, a sa krajnjim ciljem potencijalnog postupka pripajanja predmetnih društava kako bi se osiguralo racionalnije poslovanje istih.

Promatrajući sa zakonodavnog okvira, postupak pripajanja bilo je neophodno obraditi sa sljedećih aspekata:

- trgovačkog prava
- radnog prava
- računovodstva
- poreza

Analizirajući ekonomske aspekte pripajanja sva četiri (4) društva, analiza poslovanja pokazala je da je neminovno da će se ostvariti pozitivni benefiti činom pripajanja u vidu racionalizacije određenih troškova. Navedeno se posebice odnosi na:

- uz povezivanje na jednu jedinstvenu lokaciju, doći će do smanjenja troškova energenata i optimizacije korištenja imovine u vlasništvu pojedinih društava
- smanjenja troškova Uprave
- smanjenja troškova Nadzornog odbora
- racionalizacija troškova eksternih usluga (npr. pravne usluge, kontroling, IT sustavi, održavanja)

Također, uslijed naglašene starosne strukture djelatnika neminovno je da će se ovim postupkom pripajanja osigurati i stabilnost u vidu daljnjeg prirodnog odljeva radne snage.

Preporuka revizora je da Pula Sport d.o.o. bude društvo preuzimatelj uzevši u obzir da je:

- najkompleksnije društvo sa računovodstvenog aspekta;
- obveznik revizije, koje u slučaju da je društvo preuzimatelj ne mora raditi za prijelazna razdoblja, već samo za poslovnu godinu;
- povijesno ima najveći iznos poreznih gubitaka za prijenos u naredna razdoblja;
- ima iskazane značajne iznos nekretnina u vlasništvu;
- ima najveći broj djelatnika i najusklađenije radne odnose sa zakonodavstvom.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Ugovor o pripajanju sklapaju uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a mora se sklopiti u obliku javnobilježničke isprave (članak 537. stavak 1. ZTD). Svako društvo mora registarskome sudu podnijeti prijavu za upis pripajanja društva u sudski registar u kojemu je ono upisano (članak 540. stavak 1. ZTD). Pri podnošenju prijave članovi uprave moraju izjaviti da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku ili da je pobijanje pravomoćno odbijeno (članak 540. stavak 2. ZTD).

Prema članku 137. stavku 1. Zakona o radu («Narodne novine» 93/14., 127/17. i 89/19., dalje: ZoR) ako se statusnom promjenom ili pravnim poslom na novog poslodavca prenese poduzeće, dio poduzeća, gospodarska djelatnost ili dio gospodarske djelatnosti, a koji zadržava svoju gospodarsku cjelovitost, na novog se poslodavca prenose svi ugovori o radu radnika koji rade u poduzeću ili dijelu poduzeća koji je predmet prenošenja, odnosno koji su vezani za obavljanje gospodarske djelatnosti ili dijela gospodarske djelatnosti koja je predmet prenošenja. Radnici čiji se ugovori o radu prenose zadržavaju sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja ugovora o radu (članak 137. stavak 2. ZoR).

Provedbom pripajanja iz članka 1. ove Odluke, za iznos temeljnog kapitala trgovačkog društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o. povećat će temeljni kapital trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. te Grad Pula – Pola ostaje jedini osnivač/član trgovačkog društva i stječe udjele u društvu preuzimatelju PULA SPORT d.o.o.

Za potrebe provođenja pripajanja odnosno zastupanja Grada Pule kao člana/osnivača trgovačkih društava CASTRUM PULA 97 d.o.o., FRATARSKI d.o.o. i TRŽNICA d.o.o., Gradsko vijeće Grada Pule dužno je ovlastiti gradonačelnika Grada Pule-Pola da u svojstvu zakonskog zastupnika Grada Pule-Pola na skupštinama tih društava glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana/osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

U prilogu se dostavlja prijedlog Zaključka.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBANA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke u 2022. godini su bila osigurana sredstva u Proračunu Grada Pula-Pola.

**PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag.fin.**