




**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:944-05/22-01/72  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-24  
Pula, 12. prosinac 2022.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. prosinca 2022. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Iva Vujičić Orović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/22-01/72, URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-, od 09. prosinca 2022. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- IMMOBILIEN NEUBAU d.o.o. iz Pule, Carrarina ulica 7, OIB: 01207360239, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 5160/11 k.o. Pula, površine 152 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5160/12 k.o. Pula, površine 127 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5160/16 k.o. Pula, površine 153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5160/26 k.o. Pula, površine 283 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5160/27 k.o. Pula, površine 213 m<sup>2</sup>, po izlicitiranoj cijeni od 2.594.545,66 kuna/344.355,39 EUR, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **III**

Kupoprodajna cijena nekretnina izražena je u kunama/EUR prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

#### **IV**

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli kao i troškove izrade procjemenog elaborata snosi kupac nekretnina iz točke II ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## V

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

## VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/22-01/72

URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-

KLASA:944-05/22-01/72

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna/132.722,81 EUR (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 09. prosinca 2022. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretnine pod rednim brojem 20. natječaja k.č.br. 5160/11 k.o. Pula, k.č.br. 5160/12 k.o. Pula, k.č.br. 5160/16 k.o. Pula, k.č.br. 5160/26 k.o. Pula i k.č.br. 5160/27 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II prijedloga ove Odluke. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta ukupne površine 928 m<sup>2</sup>, područje MO Sv. Polikarp-Sisplac, iznosi 2.795,85 kuna/m<sup>2</sup> odnosno 371,08 EUR/ m<sup>2</sup>.

Ponuditelji su po uvjetima natječaja dužni kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Kupoprodajna cijena nekretnina izražena je u kunama/EUR prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Grad Pula je temeljem odluke iz 2015. godine osnovao Sustav upravljanja imovinom grada kao jedinstvenog i sveobuhvatnog sustava evidentiranja imovine u vlasništvu Grada Pule. Sustav obuhvaća Registar nekretnina klasificiran po vrstama imovine, sa inventarizacijom i klasifikacijom imovine, i nizom podataka po pojedinim vrstama imovine. Sustav se tekuće održava sukladno promjenama u katastru i zemljišnoj knjizi.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA: 944-05/22-01/72

URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 09. prosinca 2022. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Robert Stemberger, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica




*Sonja Gadžić*  
*Mil.*

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 29. studenog 2022. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 28. studenog 2022. godine na web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 3723/404 k.o. Pula
- k.č.br. 15/27 dijela od k.č. 3759/1, 15/27 dijela od k.č. 3756 i 15/27 dijela od k.č. 3755 k.o. Pula
- k.č.br. 3897/1 i k.č. 3897/20 obje k.o. Pula
- k.č.br. 501/627 k.o. Galižana
- k.č.br. 45/46 k.o. Štinjan
- k.č.br. 22/22 k.o. Štinjan
- k.č.br. 780/282 k.o. Galižana
- k.č.br. 783/1 k.o. Galižana
- 90/3629 od k.č.br. 1685/1 k.o. Pula
- k.č.br. 4939/53 k.o. Pula
- k.č.br. 4969/9 k.o. Pula
- k.č. 14/5 k.o. Pula
- k.č.br. 602/1 k.o. Pula
- k.č.br. 4945/201 k.o. Pula
- k.č. 1038/13 i k.č. 1038/14 obje k.o. Pula
- k.č. 779/17 k.o. Pula
- k.č. 96/1 k.o. Pula
- k.č. 3194/26, k.č. 3194/28 i k.č. 3194/29 sve k.o. Pula
- k.č.br. 692/3 k.o. Pula
- k.č. 5160/11, k.č. 5160/12, k.č. 5160/16, k.č. 5160/26 i k.č. 5160/27 sve k.o.. Pula

- k.č. 389/9, k.č. 389/10 i k.č. 362/7 sve k.o.. Pula
- k.č. 2484/16 k.o. Pula
- k.č. 2206/15 k.o. Pula

#### **NAPOMENE:**

Za nekretnine pod rednim brojem 4., 5., i 21. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedene pod tim rednim brojevima.

Na nekretnini pod rednim brojem 12. su izgrađeni dijelovi građevina, a vrijednost građevine na njoj izgrađene i ulaganje nije iskazano, ne pripadaju prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Na nekretnini pod rednim brojem 17. je izgrađena građevina – suterenska prostorija poslovne – gospodarske namjene s prohodnom terasom – parkiralištem u prizemlju, a vrijednost građevine na njoj izgrađene pripada prodavatelju i uključena je u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnina pod rednim brojem 23. nema neposredni pristup do javno prometne površine.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 17.

#### **Namjena građevinskog zemljišta i građevina**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

*Svečano*  
*Al.*



Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

### **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne

*Supp. Odoš*  
*Al.*

uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). ). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ovog Natječaja, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.


2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

*Sup. Ovlašten*  
*Zh.* 

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 09. prosinca 2022. godine s početkom u 10,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Ronald Kontešić iz Pule, Ulica Varoš 12
2. Ronald Šuran iz Gračišća, Marcani 131c

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 3723/404 k.o. Pula površine 365 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 349.262,00 kune, prijavu podnosi:



1.1. Nevia Poropat iz Pule, Valdebečki put 1/39 i Dorina Škabić iz Krnice, Krnica 85 b.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 1, Nevia Poropat i Dorina Škabić svaka u ½ dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 349.262,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. k.č.br. 15/27 dijela od k.č. 3759/1 površine 541,1 m<sup>2</sup>, 15/27 dijela od k.č. 3756 površine 276 m<sup>2</sup> i 15/27 dijela od k.č. 3755 površine 536,70 m<sup>2</sup> sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 1.295.426,17 kuna, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 3897/1 k.o. Pula sa 170 m<sup>2</sup> i k.č. 3897/20 k.o. Pula sa 61 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 355.055,78 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Kosta Dragaš iz Pule, Caprinov prilaz 12,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Kosta Dragaš najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 355.055,78 kuna.

*Svepalo*  
*M.* *S*

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 501/627 k.o. Galižana, sa 254 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 298.705,25 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Ana–Mari Počekaj iz Pule, Ginzkeyeva 8, zastupana po Nikici Floreano iz Pule, Ulica Valkane 11.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Ana–Mari Počekaj najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 298.705,25 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 45/46 k.o. Štinjan, površine 81 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 93.375,06 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Adriana Zgonjanin iz Pule, Valcareš 21.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Adriana Zgonjanin najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 93.375,06 kuna.

*Suzana Balaš*  
*A. Zgonjanin*

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 22/22 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 31.125,02 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Zoran Rađević iz Pule, Trsine 10.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Zoran Rađević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 31.125,02 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č. 780/282 k.o. Galižana, površine 60 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 54.248,00 kuna, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 783/1 k.o. Pula, površine 389 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 468.947,28 kuna, nema prijava.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 90/3629 od k.č. 1685/1 k.o. Pula, površine 90 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 67.810,50 kuna, prijavu podnosi:

9.1. MODULAR STANOGRADNJA d.o.o. iz Pule, Mletačka ulica 12, zastupan po punomoćniku Aleksandar Kajtez iz Pule, Grubišina ulica 8

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

*Stjepan Čoklo*  
*Stjepan Čoklo*

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, MODULAR STANOGRADNJA d.o.o. iz Pule, Mletačka ulica 12, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 67.810,50 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 4939/53 k.o. Pula, površine 108 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 165.186,38 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Franko Stepčić iz Pule, Benussijeva ulica 1, zastupan po punomoćniku Aniti Miletić iz Pule, Spinčićeva 22

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Franko Stepčić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 165.186,38 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 4969/9 k.o. Pula, površine 195 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 298.253,18 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Saša Ćus iz Pule, De Franceschijeva ulica 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11. Saša Ćus najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 298.253,18 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 14/5 k.o. Pula, površine 26 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 39.179,40 kuna, prijavu podnosi:

12.1. KAŠTEL CENTAR d.o.o. iz Pule, Sergijevaca 3, zastupan po Siniši Miljavcu, zastupano po opunomoćenom odvjetniku Nikoli Pajiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, KAŠTEL CENTAR d.o.o. iz Pule, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 39.179,40 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 602/1 k.o. Pula, površine 48 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 54.248,40 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Sergio Perenić iz Pule, Preradovićeve ulica 2/1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

*Sergio Perenić*

*Alu*



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Sergio Perenić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 54.248,40 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 4945/201 k.o. Pula, površine 132 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 201.894,46 kuna, prijavu podnosi:

14.1. D&F PERVAN d.o.o. iz Pule, Grožnjanska ulica 22, zastupano po Frani Pervanu iz Pule, Palisina 98.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica x 2,
- izvadak iz trgovačkog registra x 2
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli x 2.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, D&F PERVAN d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 201.894,46 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 1038/13 k.o. Pula, površine 91 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1038/14 k.o. Pula, površine 22 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 170.279,70 kuna, prijavu podnosi:

15.1. LUCKY STONE j.d.o.o. iz Pule, Veronska 6, zastupano po Paolu Lakoviću iz Marčane, Mate Balote 38.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Ponuditelj nije dostavio izvadak i trgovačkog registra

Prijava nije valjana.

15.3. NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. iz Pule, ulica Valica 3, zastupano po Milenku Marjanoviću iz Pule, Monvidalska ulica 35.



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. iz Pule, Valica 3, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 170.279,70 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 779/17 k.o. Pula, površine 155 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 181.016,36 kuna, prijavu podnosi:

16.1. GEO GRUPA d.o.o. iz Pule, Epulonova ulica 21, zastupano po Borisu Blagoniću iz Pule, Gervaisova ulica 71.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, GEO GRUPA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 181.016,36 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 96/1 k.o. Pula, površine 248 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 632.015,56 kuna, prijavu podnosi:

17.1. JUPITER EXPORT d.o.o. iz Pule, Bečka 1, zastupano po Danici Tadić iz Pule, Bečka 1.

*See God*  
*Ala*

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, JUPITER EXPORT d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 632.015,56 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 3194/26 k.o. Pula, površine 18 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3194/28 k.o. Pula, površine 36 m<sup>2</sup> k.č.br. 3194/29 k.o. Pula, površine 4 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 55.499,13 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Ivan Božac iz Pule, Šišanska cesta 173 i Justina Božac iz Pule, Šišanska cesta 173.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Ivan Božac i Justina Božac najpovoljniji ponuditelji svaki u ½ dijela, po cijeni od 55.499,13 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 692/3 k.o. Pula, površine 55 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 64.231,61 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Milan Dobljanović iz Svetvinčenta, Štokovaca, Štokovci 18

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

*Suzana Čab*

*Al.*

- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 19, Milan Doblanović najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 64.231,61 kuna.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č. 5160/11 k.o. Pula, površine 152 m<sup>2</sup>, k.č. 5160/12 k.o. Pula, površine 127 m<sup>2</sup>, k.č. 5160/16 k.o. Pula, površine 153 m<sup>2</sup>, k.č. 5160/26 k.o. Pula, površine 283 m<sup>2</sup> i k.č. 5160/27 k.o.. Pula, površine 213 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 2.470.995,86 kuna, prijavu podnosi:

20.1. IMMOBILIEN NEUBAU d.o.o. iz Pule, Carrarina ulica 7, zastupan Marko Akaloviću, a ovaj po opunomoćenom odvjetniku Dražanu Gunjači iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.2. Ronald Šuran iz Gračišća, Marcani 131c

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

*Sever Gorkov*

*Al.*

Pristupa se javnom nadmetanju:

IMMOBILIEN NEUBAU d.o.o. nudi iznos od 2.594.545,66 kuna

Ronald Šuran odustaje.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, IMMOBILIEN NEUBAU d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 2.594.545,66 kuna.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č. 389/9 k.o. Pula, površine 3 m<sup>2</sup>, k.č. 389/10 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>, k.č. 362/7 k.o. Pula, površine 31 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 41.500,03 kuna, prijavu podnosi:

21.1. Josip Kontešić iz Pule, Ulica Varoš 12, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Ronaldu Kontešiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 21, Josip Kontešić najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 41.500,03 kuna.

22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č. 2484/16 k.o. Pula, površine 170 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 162.669,86 kuna, prijavu podnosi:

22.1. Igor Fonović iz Pule, Jasne Crnobori 77,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

*Svep Oadid*

*Bl.*

- dokaz državljanstva- domovnica,
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 22, Igor Fonović najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 162.669,86 kuna.

23. Za građevinsko zemljište pod red.br. 23. k.č. 2206/15 k.o. Pula, površine 400 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 382.752,60 kune, nema prijava.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 11.15 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Zapisničar

Članovi Komisije



---



---



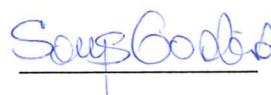
---



---



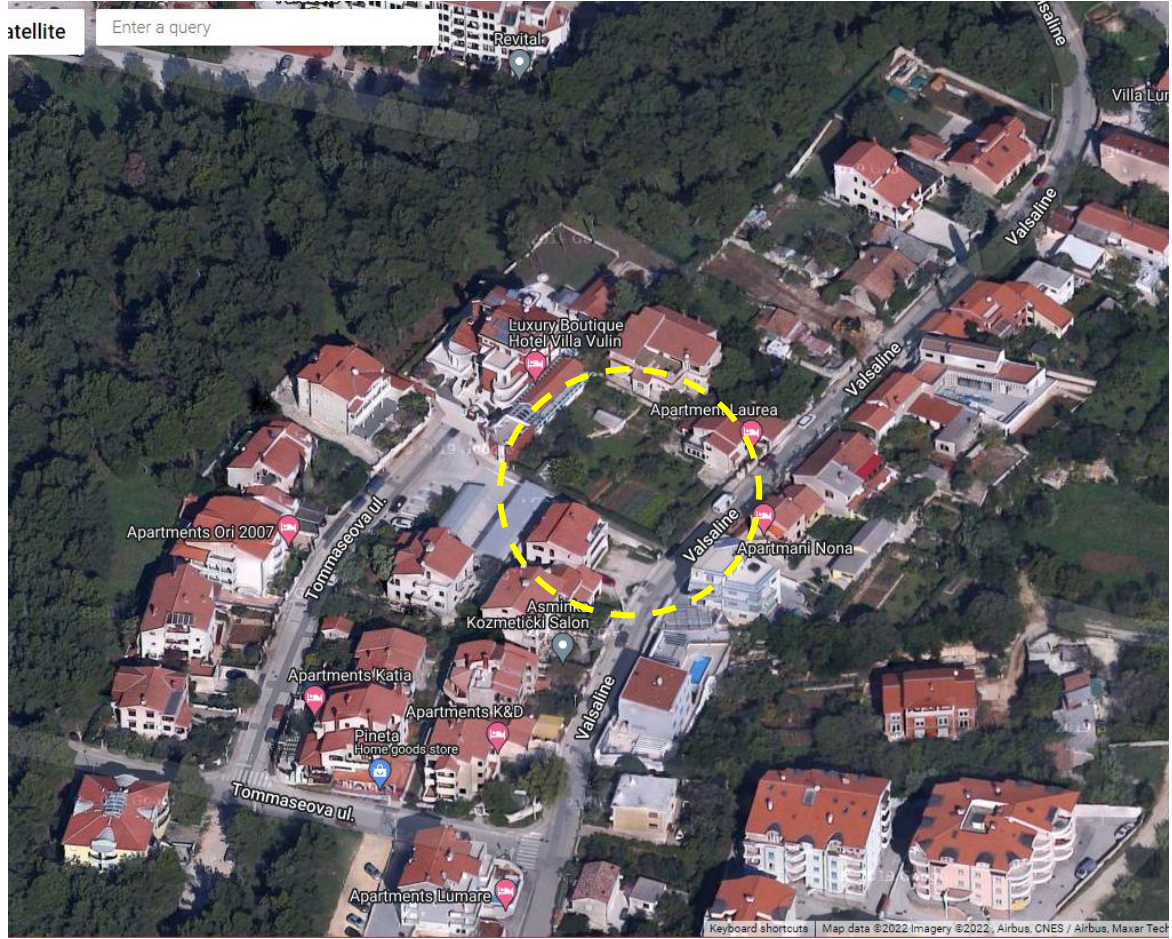
---



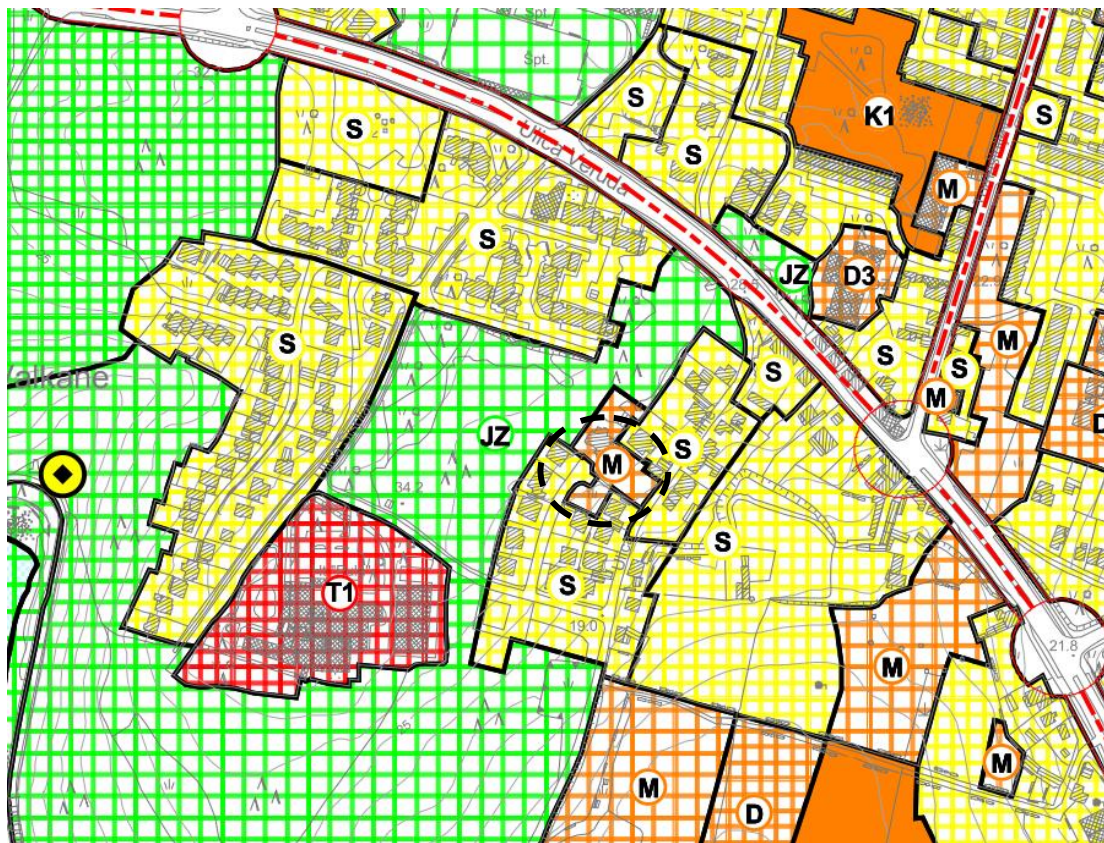
---

**LOKACIJA VALSALINE-VERUDA k.č. br. 5160/11, 5160/12, 5160/16, 5160/26 I  
5160/27 sve k.o. Pula**

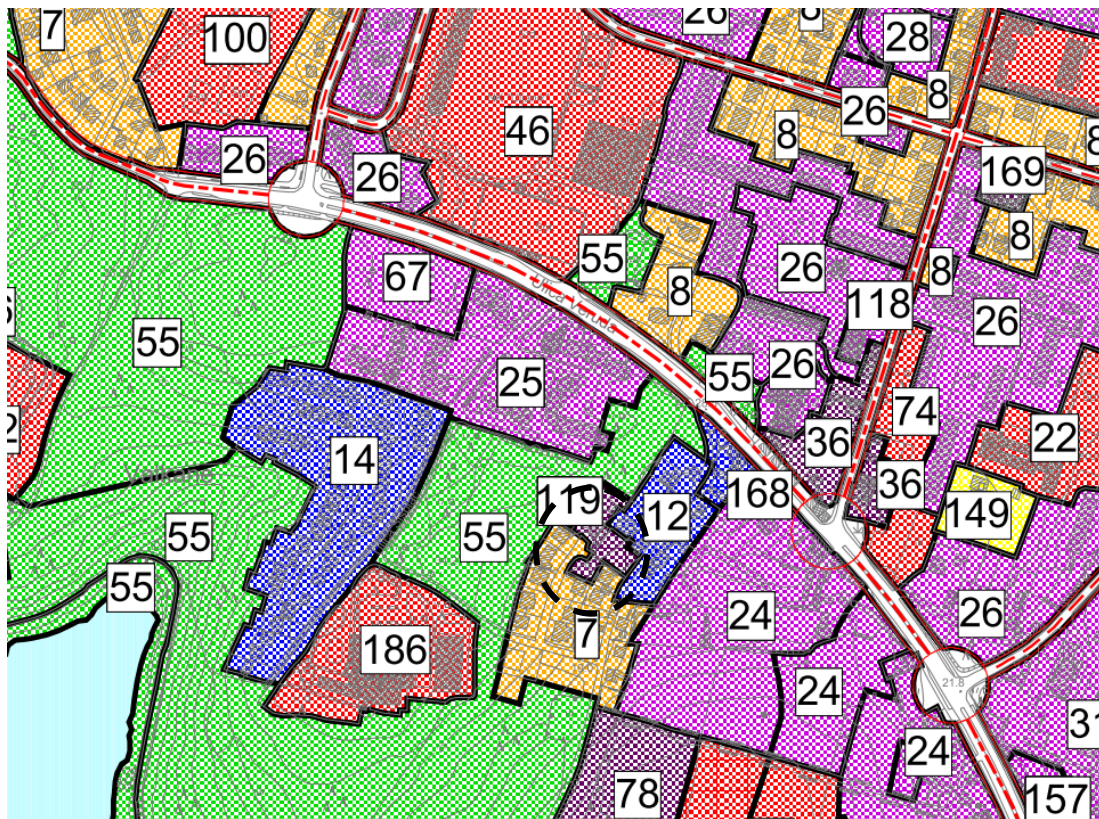








kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora  
(Namjena MJEŠOVITA – stambeno poslovno, javna i društvena namjena)



kartografski prikaz 4. 3. Način gradnje

**(zona 120)**

OZNAKA ZONE	ZONA	Minimalna površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )	Max. površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )	max. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
<b>119</b>	<b>E/F</b>	<b>200</b>	<b>1300</b>	<b>0,80</b>	<b>13</b>	<b>4</b>