

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. prosinca 2022. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 od 22.07.2021. godine mijenjan je oblik i površina građevne čestice postojeće stambene građevine u Puli, Pazinska ulica 11 izgrađene na građevinskoj čestici koju u cijelosti čini k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, na način da građevnu česticu postojeće stambene zgrade čini dio k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula;
- radi evidentiranja promjena u zemljišnoj knjizi sačinjen je Parcelacijski elaborat po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice od 22.07.2021. godine, koji je potvrđen od strane Odsjeka za gradnju Grada Pule Potvrdom KLASA: 350-05/22-11/000011, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0003 od 29.03.2022. godine,
- prijavnim listom Klasa: 932-06/2022-02/995 od 8. 07.2022. godine cijepana je k.č.zgr. 1980/2 stambena zgrada, Pazinska 11, dvorište, podul. 1-4 , ukupne površine 411 m² u nove k.č.br. 6603/2 Pazinska ulica – Via Pisino sa 226 m² (kuća, Pula, Pazinska ulica – Via Pisino 11 sa 140 m², dvorište sa 76 m², pomoćna zgrada sa 8 m², spremište sa 2m²) i k.č.br. 6603/8 Pazinska ulica – Via Pisino sa 185 m² (dvorište sa 185 m²);
- nekretnina k.č.br. 6603/8 površine 185 m² k.o. Pula u zemljišnim knjigama upisana s upisom etažnog vlasništva u naravi čini neizgrađeno građevinsko zemljište, a zgrada na koju se etažno vlasništvo odnosi nalazi se na građevinskoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 6603/2 k.o. Pula, površine 226 m².

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, kao vlasnik ¼ dj. k.č.br. 6603/8 Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište, površine 185 m², nije etažno prikazan, etažno vlasništvo (E-4) izdat će tabularnu ispravu kojom dozvoljava ukidanje etažnog vlasništva na 1/4 dj. k.č.br. 6603/8 Pazinska ulica – Via Pisino, sa 185 m², nije etažno prikazan (E-4) u z.k.ul. 15179 k.o. Pula.

.III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/584
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-3
Pula, 29. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Grad Pula izdati tabularnu ispravu kojom kao vlasnik ¼ dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula dozvoljava ukidanje etažnog vlasništva na istoj.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Rešenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 od 22.07.2021. godine mijenjan je oblik i površina građevne čestice postojeće stambene građevine u Puli, Pazinska 11 izgrađene na građevinskoj čestici koju u cijelosti čini k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, na način da građevnu česticu čini dio k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula.

Radi evidentiranja promjena u zemljišnoj knjizi sačinjen je Parcelacijski elaborat po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice od 22.07.2021. godine, koji je potvrđen od strane Odsjeka za gradnju Grada Pule Potvrdom KLASA: 350-05/22-11/000011, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0003 od 29.03.2022. godine.

Parcelacijskim elaboratom broj: 104-2021 od 19.01.2022. godine izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o. parcelirana je k.č.zgr. 1980/2 stambena zgrada, Pazinska 11, dvorište , podul. 1-4 sa 411 m² na način da su formirane dvije nove katastarske čestice, i to k.č.br. 6603/2 k.o. Pula, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino sa 226 m² i k.č.br. 6603/8 k.o. Pula, Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište sa 185 m².

Nekretnina k.č.br. 6603/8 k.o. Pula s upisom etažnog vlasništva u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, te je potrebno izvršiti usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, te je u tom smislu potrebno da Grad Pula izda tabularnu ispravu kojom će dozvoliti ukidanje etažnog vlasništva na svom suvlasničkom dijelu nekretnine.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/22-11/000011

URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0003

Pula, 29.03.2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, OIB 79517841355, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio DEAN PALIN, HR-52100 PULA, GERVAISOVA ULICA - VIA DRAGO GERVAIS 3, OIB 43587601485, izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za k.č. br. zgr. 1980/2 u k.o. Pula

Potvrđuje se da je dostavljeni parcelacijski elaborat broj: 104-2021 od 19.01. 2022. godine, koji je ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 957 (iz GEODETI PALIN d.o.o., Pula, Gervaisova ulica - Via Drago Gervais 3, OIB 70325945727) izrađen u skladu sa aktom i to:

- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121 URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 od 22.07.2021. godine, izdano po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pravomoćno dana 28.08.2021. godine

Geodetski elaborat je parcelacijski elaborat temeljem članka 9. stavka 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima (Narodne novine broj 59/18).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 1. Dean Palin, Pula, Gervaisova Ulica - Via Drago Gervais 3
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 2. PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 06.04.2022.

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: PULA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2022

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: MURADBEGOVIĆ AIDA
PAZINSKA ULICA 11, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 41909384048

Izradio/la:
Petrović Elena

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dean Palin

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	15179	(E-1) 1/4 (E-2) 1/4 (E-3) 1/4 (E-4) 1/4	Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483 Batelić Darija, PAZINSKA ULICA 11, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 07178058803 Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483 GRAD PULA	1/1 1/1 1/1 1/1	1980/2 ZGR.	STAMBENA ZGRADA, PAZINSKA 11, DVORIŠTE, PODUL. 1- 4			4 11
							$\Sigma(\Sigma)=$		4 11
							$\Delta(\Sigma)+=$		00

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
15179	(E-1) 1/4	Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483	1/1	6603/2	PULA, PAZINSKA ULICA - VIA PISINO	KUĆA, PULA, PAZINSKA ULICA - VIA PISINO 11	1 40
	(E-2) 1/4	Batelić Darija, PAZINSKA ULICA 11, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 07178058803	1/1			SPREMIŠTE	02
	(E-3) 1/4	Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483	1/1			POMOĆNA ZGRADA	08
	(E-4) 1/4	GRAD PULA	1/1			DVORIŠTE	76
							2 26
15179	(E-1) 1/4	Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483	1/1	6603/8	PULA, PAZINSKA ULICA - VIA PISINO	DVORIŠTE	1 85
	(E-2) 1/4	Batelić Darija, PAZINSKA ULICA 11, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 07178058803	1/1				1 85
	(E-3) 1/4	Mališa Domagoj, CEROVA 3, Kukci 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 23778967483	1/1				
	(E-4) 1/4	GRAD PULA	1/1				
						Σ(Σ)=	4 11



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121

URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011

Pula, 22.07. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Primiteno:	02-08-2021	
Klasifikacijska oznaka:	97205/20-01/943	Org. jed.
Kredžbeni broj:	468/01-04-21	Prih. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela AIDA MURADBEGOVIĆ, HR-52100 Pula, PAZINSKA 11, OIB 41909384048, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Mijenja se oblik i površina građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene na građevnoj čestici koju čini u cijelosti k.č. br. zgr. 1980/2 u k.o. Pula, na način da građevnu česticu čini dio k.č. br. zgr. 1980/2 u k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno crvenom bojom na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica AIDA MURADBEGOVIĆ, HR-52100 Pula, PAZINSKA 11, OIB 41909384048, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 23.10. 2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, radi izmjene oblika i veličine građevne čestice, postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- kopija katastarskog plana od 22.10. 2020. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula - Pola, na kojoj je označen prijedlog podnositeljice
- dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća, i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02. 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000132, URBROJ: 2168/01-03-05-0467-20-0004 od 07.10. 2020. godine, izdana po Gradu Puli, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 22.10. 2020. godine
- verificirani ZK uložak broj 15179 od 10.12. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da je k.č. br. zgr. 1980/2 u k.o. Pula u suvlasništvu KONCEPT MULTI PROJEKT d.o.o., Darije Batelić, Domagoja Mališe i Grada Pule. Na 3. suvlasničkom udjelu upisanom u vlasnički list kao posebni dio E-3, na kojem je kao vlasnik upisan Domagoj Mališa, upisana je zabilježba - prijenos vlasništva sa imena Muradbegović Aida, OIB: 41909384048 radi osiguranja novčane tražbine
- prijedlog izmjene oblika i veličine građevne čestice (geodetski situacijski nacrt) iz travnja 2017. godine, u mjerilu 1:250
- preslika Ugovora o kupoprodaji 4517/41100 dijela od k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula, sklopljen između Grada Pule kao prodavatelja i Aide Muradbegović kao kupca, pod KLASA: 944-05/18-01/44, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-1 od 19.06. 2018.

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 1/4 ID: P20201023-566072-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

godine, ovjeren kod javnog bilježnika Denisa Krajcara u Puli, dana 06.07. 2018. godine
pod brojem: OV-6590/2018

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u službene evidencije ovog tijela utvrđeno je da je prostornim planom PUP Stari grad ("Službene novine Općine Pula" br.: 4/92 i 6/92., "Službene novine Grada Pule" br.: 1/97., 5/97., 11/07. i ispravak 02/09.) predmetnoj građevini bila određena građevna čestica koju u cijelosti čini k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula (sektor IV, blok 85, broj parcele: 4).

Dopisom od 11.12. 2020. godine su pozvani nadležna tijela Grada Pule da se očituju o dostavljenom prijedlogu.

Odsjek za zaštitu okoliša Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da u okviru svoje nadležnosti, a vezano uz stanje zelenila, nemaju primjedbi na formiranje građevne čestice na način kako je navedeno u zahtjevu.

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet je putem Pododsjeka za izgradnju Grada Pule u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da je navedeni Odsjek suglasan sa formiranjem građevne čestice prema dostavljenom prijedlogu, a budući da su uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju utvrdili da isti ne ulazi u koridor postojeće prometne površine.

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da se k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula nalazi unutar mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene – „M“, te unutar kontaktnog područja Povijesne jezgre, konkretno na lokaciji za koju je GUP-om Grada Pule, u listu 4.1.1. Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice, utvrđena mogućnost dogradnje postojeće građevine, ili u slučaju izdvajanja nove građevne čestice, gradnja nove građevine na sjevernom dijelu k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula, te da su u odnosu na prethodno spomenuto, načelno suglasni s dostavljenim prijedlogom formiranja građevne čestice, uz napomenu kako bi predmetna katastarska čestica trebala biti primjereno valorizirana prilikom prodaje, posebno njen neizgrađeni dio koji predstavlja kvalitetan prostor za izgradnju na atraktivnoj lokaciji, pa važnom smatraju ravnomjernu raspodjelu zemljišta, posebno u pogledu suvlasničkog udjela Grada Pule te u tom smislu drže bitnim očitovanje Odsjeka za imovinu.

Drugi suvlasnici k.č. br. zgr. 1980/2 k.o. Pula, i to Miljenko Đorđević iz KONCEPT MULTI PROJEKT d.o.o., Darja Batelić i Domagoj Mališa na zapisnik su izjavili da su suglasni s prijedlogom građevne čestice.

Člankom 157. Zakona o prostornom uređenju je određeno da se parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s rješenjem o određivanju građevne čestice, a isto se može donijeti, između ostalog i kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice.

Nadalje, člankom 159. Zakona o prostornom uređenju je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na odrednice važeće prostorno planske dokumentacije – Generalni urbanistički plan Grada Pule (GUP Grada Pule - "Službene novine Grada Pule" broj: broj 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 09/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 09/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 02/19 – pročišćeni tekst, 08/19, 11/19, 08/20 – pročišćeni tekst, 03/21, 04/21, 06/21 – pročišćeni tekst) je utvrđeno da se predmetna građevna čestica nalazi po namjeni površina unutar mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene – „M“; unutar zone numeričke oznake 56 – zona P. Zona P (zona povijesne jezgre) predstavlja područje specifične zgusnute pretežito blokovske izgradnje zatvorenih i poluzatvorenih blokova, s ugrađenim, poluugađenim i mjestimice slobodnostojećim građevinama, tipologije P koja je definirana u točki 8.1. "Povijesna jezgra - dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Pule i kontaktno područje", u člancima 161.a. do 161.p. Odredbi za provođenje GUP-a. Uvidom u kartografski prikaz 4.1.1. Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice utvrđeno je da se građevna čestica nalazi unutar bloka 85, broj građevine 4, te je razvidno da je moguća dogradnja prema sjevernom dijelu čestice. Člankom 161.j za tu lokaciju određeno je da je planirana etažnost postojeća.

KLASA: UPII-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011

2/4 ID: P20201023-566072-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Člankom 161.e, stavak 1., alineja 2 je određeno da je površina građevne čestice u pravilu postojeća, no omogućuje se promjena oblika i veličine, kao i spajanje više čestica, sukladno sveukupnim odredbama tog plana, uz uvjet da se ne naruši u znatnijoj mjeri izvorna matrica bloka.

Građevna čestica, kako je ista određena ovim rješenjem, će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrade, te je ista određena na način da nije protivna prostornom planu.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Nadležno tijelo Grada Pule za upravljanje imovinom niti Služba za poslove zastupanja Grada nisu se izjasnili o zahtjevu stranke. Navodi se da će se parcelacija zemljišta temeljem ovog rješenja moći provesti tek nakon pisane suglasnosti svih stranaka, pa tako i Grada Pule. Stoga ovo rješenje nije na štetu niti jedne od stranaka, već je tek uvjet za eventualne buduće parcelacije i rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. AIDA MURADBEGOVIĆ, HR-52100 Pula, Pazinska 11
 2. KONCEPT MULTI PROJEKT d.o.o., HR-52100 Pula, Pazinska 11
 3. DARIJA BATELIĆ, HR-52100 Pula, Pazinska 11
 4. DOMAGOJ MALIŠA, HR-52446 Kukci, Cerova 3
 5. GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom – tijelu nadležnom za upravljanje imovinom – ovdje
 6. GRAD PULA - POLA, Služba za poslove zastupanja Grada – ovdje

NA ZNANJE:

1. GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – tijelu nadležnom za zaštitu okoliša – ovdje
na KLASA: 351-01/20-01/187
2. GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom – tijelu nadležnom za izgradnju – ovdje
na KLASA: 340-03/20-01/223
3. GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – tijelu nadležnom za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe – ovdje
na KLASA: 350-02/20-01/51

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 3/4 ID: P20201023-566072-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredba (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIJA
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 29.07.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.12.2022. 11:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13530/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6603/2	Pazinska ulica - Via Pisino DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino 11 SPREMIŠTE			226 76 8 140 2	
2.	6603/8	Pazinska ulica - Via Pisino DVORIŠTE			185 185	
		UKUPNO:			411	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade (pomoćna zgrada 8 m2) sagrađene na kč.br. 6603/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade (kuća, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino 11 140 m2) sagrađene na kč.br. 6603/2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-005/20-30/000132, Urbroj: 2168/01-03-05-0467-20-0004 od 07. listopada 2020. godine, izdana od strane Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade (spremište 2 m2) sagrađene na kč. br. 6603/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15179

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade - jednosobni stan koji se sastoji od 1 spavaće sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 37,80 m ² MALIŠA DOMAGOJ, OIB: 23778967483, CEROVA 3, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade - stan u prizemlju lijevo, a sastoji se od dnevne sobe i blagovaonice, sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda (u 1/2 dijela), ukupne neto korisne površine 44.04 m ² BATELIĆ DARIJA, OIB: 07178058803, PAZINSKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.1	Zaprimljeno 07.08.2006. broj Z-12774/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Ruže Čaušević i Alena Radetića-Čauševića za zabilježbu Ugovora o doživotnom uzdržavanju.	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stan na prvom katu, koji se sastoji od dnevne sobe i blagovaonice, dvije sobe, verande i kuhinje, te kupaonice, ukupne površine 56,86 m ² MALIŠA DOMAGOJ, OIB: 23778967483, CEROVA 3, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
3.3	Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-16842/2020 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Muradbegović Aida, OIB: 41909384048 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora.	na 3 (1.3), 3 (3.2)
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nije etažno prikazan GRAD PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 2 (1/4)		
2.1	Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-11335/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 23. srpnja 2007.g. i Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2625/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 88.900,00 CHF te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6		
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
3.1	Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-16842/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZSNIVANJU FIDUCIJARNOG PRAVA, ODNOSNO O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SASTAVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD OU-591/2020. DANA 05.11.2020, zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina, bez prethodne pismene suglasnosti zajmodavca i fiducijarnog vjerovnika.		vezano uz B 3 (1.3), (3.2), (3.3)