

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan PLETIKOS SILVIU, OIB: 44110623342 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na 1/33 dj. k.č.zgr. 3376 kuća, Pula, Ulica Rimske centurijacije 22 i k.č.br. 747/16 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 24,22 m², etažno vlasništvo (E- 32) u z.k.ul. 3116 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-03/1
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-2
Pula, 13. ožujak 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u Puli, Ulica Rimske centurijacije 22 u najam Pletikos Silviu te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Pletikos Silvio OIB: 44110623342 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 5. mjestu sa 83,5 bodova odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik 1/33/ dj. k.č.zgr. 3376 4716 kuća, Pula, Ulica Rimske centurijacije 22 i Karlovačka ulica 31 i k.č.br. 747/16, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 24,22 m², etažno vlasništvo (E-32) u z.k.ul. 3116 k.o. Pula. .

Pletikos Silviu pokazan je ponuđeni stan kojom prilikom je izjavio da je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

IDENT 11113156410011

Stanar PERČAN LJILJANA

Davalac stana na korištenje _____

Vlasnik stana GRUP. OPĆINE PU

Općina PULA

Mjesto PULA

Mjesna zajednica KASTANJER

Ulica i broj MATIJE VLAČIĆA 126

Položaj stana u zgradi RAZIKEMLOU

Godina izgradnje 1962

Godina dogradnje -

Amortizacijski vijek 67 GODINA

Stapa amortizacije _____

A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	2.1. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	50
7	VISINA SOBE	
8-11	9.2. PROZORI I BALKONSKA VRATA	5
12	12.3. VRATA	2
13	13.1. ZAŠTITA PROZORA I STAKLA	3
14	14.1. VODOVODNA INSTALACIJA	6
15	15.1. ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.1. ELEKTROINSTALACIJA	6
17	17. GROMOBRANSKA INSTALACIJA	1
18	PLINSKA INSTALACIJA	
19	19. TELEFONSKA INSTALACIJA	1
20	ZAJEDNIČKA ANTENA	
21	INTERNI GOVORNI UREDAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREDAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOVI OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	
26	ZIDOVI OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27	27.2. PODOVI U SOBAMA	2
28	28.2. PODOVI OSTALI	1
29	29.2. KADA KUPAONSKA	1
30	30. WC SKOLJKA I VODOKOTLIĆ	1
31	BIDE	
32	32. BOJLER	1
33	PEĆI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI OHMAR	
35	35. PRAONICA RUBLJA	1
36	SUSIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNIČKO SPREMISTE	
39	PROSTOR ZA SMECE	
40	KANAL ZA SMECE	
41	POLOŽAJ STANA	
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBISTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAŽA	
46	46. PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46		85

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	47.3. POLOŽAJ STANA	2
48	48.1. VLAŽNOST STANA	5
49	49.1. VISINA SOBA	3
50	STAROST ZGRADE	
UKUPNO OD RED. BROJA 47 DO 49		10
UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B.		75

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0	1	4.10	3.00	12.30
2	II SOBA	1,0				
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0	2	2.37	3.00	7.11
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0	3	1.57	1.52	2.39
14	NUŽNIK	1,0				
15	PREDSOBLJE	1,0	4	1.57	1.54	2.42
16	HODNIK	1,0				
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LOĐA	0,75	-			
19	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKRIJ. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m ²					24.22

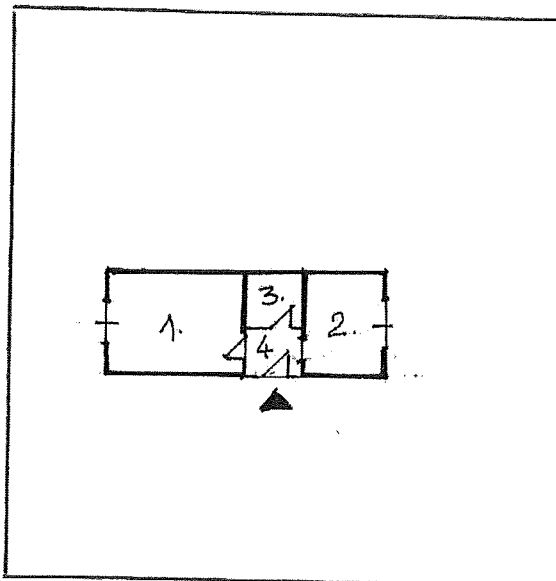
SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN

Bodovi \times Kor povr. m²

Podatke utvrdio: *Josip Jurinović* Stanar: *Perica Biljana*

JOSIP JURINOVIĆ / PERICA BILJANA



NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebrodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA:

Datum:

13.10.87