

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. travnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu prijedloga Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice
– Elvis Peršić i PE.PER. d.o.o.

I

Prihvata se prijedlog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojeg sklapaju ugovorne strane Grad Pula-Pola, Elvis Peršić te PE.PER. d.o.o., a koji se odnosi na razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola.

Predmetni Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/21-01/17
URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-6
Pula, 04. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o razvrstavanju suvlasničke zajednice između Grada Pule, Elvise Peršića i PE.PER. d.o.o., i to glede sljedećih nekretnina:

- kč. 921/3, pašnjak, površine 301 m² k.o. Pula u suvlasništvu PE.PER. d.o.o. u 10/135 dijela, Grada Pule u 125/135 dijela,
- kč. 921/4, pašnjak, 137 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 105/135 dijela i PE.PER. d.o.o. u 30/135 dijela,
- kč. 921/2, pašnjak, 527 m², k.o. Pula u suvlasništvu PE.PER. d.o.o. iz Pule, Nobileova ulica - Via Pietro Nobile 15, OIB: 45203004347 u 91/135 dijela i Elvise Peršića iz Pule, Argonautska ulica 56, OIB: 05265315035 u 44/135 dijela,

Po provedbi Geodetskog elaborata broj 145-2022-P, od 25. studenog 2022 godine, izrađenog po uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Černe, 52100 Pula, Argonautska 113, OIB 27230719869, koji je elaborat potvrđen i ovjeren od strane Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Pula-Pola, odjel za katastar nekretnina Pula- Pola, KLASA: 932-06/23-02/23, URBROJ: 541-29-02/3-23-3, od 31.01.2023 godine, a kojim se formira građevinska čestica u svrhu provođenja pravomoćne građevinske dozvole Klasa UP/I-361-03/19-01/000364, Ur.broj 2163-7-04-05-0472-22-0032 od 08.08.2022.,g., Grad Pula-Pola stječe u samovlasništvo (1/1 dijela vlasništva) sljedeće nekretnine:

- kč. 921/3, pašnjak, površine 271 m², k.o. Pula
- kč. 921/4, pašnjak, površine 123 m², k.o. Pula,

a PE.PER. d.o.o. iz Pule, Nobileova ulica - Via Pietro Nobile 15, OIB: 45203004347 i Elvis Peršić iz Pule, Argonautska ulica 56, OIB: 05265315035 stječu u cijelosti:

- kč. 921/2 pašnjak, površine 571 m², k.o. Pula i to PE.PER. d.o.o. iz Pule, Nobileova ulica - Via Pietro Nobile 15, OIB: 45203004347 91/135 dijela i Elvis Peršić iz Pule, Argonautska ulica 56, OIB: 05265315035 u 44/135 dijela.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grada Pula-Pola kao prodavatelj i PE.PER. d.o.o. kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 944-05/21-01/17, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-2 dana 23.02.2021. godine kojim

Grad Pula-Pola prodaje, a PE.PER. d.o.o. kupuje suvlasničke udjele od 20/135 dijela kč. 921/4, upisane u k.o. Pula, a kojim se ugovorilo daljnje razvrgnuće suvlasničke zajednice s ciljem da Grad Pula stekne u samovlasništvo nekretnine kč. 921/3 i kč. 921/4 obje k.o. Pula, koje ulaze sastav javno prometne površine – dio Humske ulice u Puli.

PE.PER. d.o.o. iz Pule, Nobileova ulica - Via Pietro Nobile 15, OIB: 45203004347 ispunio je obvezu preuzetu člankom 2. predmetnog ugovora o kupoprodaji te je naručio i izradio geodetski elaborat kojim se formiraju katastarske čestice, koje ulaze u sastav prometnice, a koje će pripasti u samovlasništvo Gradu Puli-Pola i to:

- kč. 921/3, pašnjak, površine 271 m², k.o. Pula
- kč. 921/4, pašnjak, površine 123 m², k.o. Pula

Sadašnja suvlasnička zajednica na predmetnim nekretnima je gospodarski nesvrshoda te suvlasnici imaju interes za razvrgnuće suvlasničke zajednice na način da se provedbom parcelacijskog elaborata i predmetnog ugovora, uslijed parcelacije i cijepanja kč. 921/3 i kč. 921/4 k.o. Pula poveća površina kč. 921/2 k.o. Pula za ukupno 44 m², a uslijed brisanja suvlasničkih udjela PE.PER. d.o.o. na kč. 921/3 i kč. 921/4 k.o. Pula, koji iznose ukupno 52,90 m², Grad Pula bi nakon promjene u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama za k.o. Pulu ostao samovlasnik na kč. 921/3 i kč. 921/4 k.o. Pula odnosno javno prometnoj površini u Humskoj ulici u Puli, a preostala razlika od 8,90 m² pripala bi također Gradu Puli.

Kako će novoformirane nekretnine kč. 921/3, pašnjak, površine 271 m², k.o. Pula i kč. 921/4, pašnjak, površine 123 m², k.o. Pula u cijelosti biti u sastavu prometnice, predlaže se stjecanje samovlasništva Grada Pule na navedenim nekretninama i brisanje PE.PER. d.o.o. iz suvlasničke zajednice sa Gradom Pula na navedenim nekretninama, te formiranje građevinske čestice kč. 921/2 k.o. Pula u svrhu provođenja građevinske dozvole, sve kako je i navedeno u ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice koji čini sastani dio predložene odluke.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-05/21-01/17, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-2 od dana 23.02.2021. godine i utvrđenja iz Prethodne nagodbe KLASA: 944-05/14-01/82, URBROJ: 2168/01-04-03-00-0330-215-5 od dana 12.05.2015. godine predlaže se sklapanje predmetnog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.