

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. travnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice – Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o.

I

Prihvaća se prijedlog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojeg sklapaju ugovorne strane Grad Pula-Pola, Stanoinvest holding d.o.o. te Delta nekretnine d.o.o., a koji se odnosi na razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola.

Predmetni Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/325
URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-7
Pula, 13. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o razvrstovanju suvlasničke zajednice između Grada Pule, Stanoinvest holding d.o.o., Delta nekretnine d.o.o., i to glede sljedećih nekretnina:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m² k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2111/2189 dijela, Grada Pule u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/35, put, 81 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela i Grada Pule u 93/2628 dijela,
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/13 oranica, površine 361 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/14, oranica, površine 79 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pule u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/15, pašnjak, površine 254 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/20, oranica, površine 339 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/21, oranica, površine 191 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/22 oranica, površine 246 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/23, oranica, 140 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/5, oranica, površine 1091 m², u suvlasništvu Grada Pule u 92841918/2605525109 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 880690265/2605525109 dijele te Delta nekretnine d.o.o. u 1963099578/2605525109 dijela,
- kč. 2389/1, oranica, površine 1349 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 83521000/2323888304 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 1378180155/2323888304 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 862187149/2323888304 dijela,
- kč. 2387/1, oranica, površine 1140 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 93/2628 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 2535/2628 dijela,
- kč. 2389/26, oranica, površine 105 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 818003/1199910 dijela, Grad Pula u 125/3478 dijela i Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč.br. 2387/11, oranica, površine 271 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 480169/705180 dijela, Grad Pula u 93/2628 dijela,
- kč. 2389/25, oranica, površine 106 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 152471/239982 dijela, Grad Pula u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,

- kč. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule 93/2628 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 198249257/372938020 dijela,
- kč. 2389/24, oranica, površine 149 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 1705/3478 dijela,
- kč. 2387/9 oranica, površine 364 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 329/1314 dijela, Grad Pula u 93/2628 dijela,
- kč. 2389/27, oranica, površine 221 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela, Grada Pule u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela
- kč. 2387/12, oranica, površine 156 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela, Grada Pule u 93/2628 dijela
- kč. 2387/13, oranica, površine 433 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela, Grad Pula u 93/2628 dijela

na način da:

Grad Pula-Pola stječe u samovlasništvo (1/1 dijela vlasništva) sljedeće nekretnine:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula
- kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula

Stanoinvest holding d.o.o. stječe:

- kč. 2389/13 oranica, površine 361 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/14, oranica, površine 79 m², k.o. Pula, u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/15, pašnjak, površine 254 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/20, oranica, površine 339 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/21, oranica, površine 191 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/22 oranica, površine 246 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/23, oranica, 140 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/26, oranica, površine 105 m², k.o. Pula, u 296/345 dijela,
- kč. 2387/11, oranica, površine 271 m², k.o. Pula, u 505123/705180 dijela,
- kč. 2389/25, oranica, površine 106 m², k.o. Pula, u 280/345 dijela,
- kč. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula, u 211446835/372938020 dijela,
- kč. 2389/24, oranica, površine 149 m², k.o. Pula, u 2318/3478 dijela,
- kč. 2387/9, oranica, površine 364 m², k.o. Pula, u 751/2628 dijela,
- kč. 2389/27, oranica, površine 221 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2387/12, oranica, površine 156 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2387/13, oranica, površine 433 m², k.o. Pula, u cijelosti

Delta nekretnine d.o.o. stječe:

- kč. 2389/5, oranica, površine 1091 m², k.o. Pula, u cijelosti
- kč. 2389/1, oranica, površine 1349 m², k.o. Pula, u cijelosti
- kč. 2387/1, oranica, površine 1140 m², k.o. Pula, u cijelosti

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grada Pula-Pola kao prodavatelj i Stanoinvest holding d.o.o. kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 944-05/16-01/78, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 dana 07.11.2016. godine.

Predmetnim ugovorom o kupoprodaji Grad Pula-Pola prodaje, a Stanoinvest holding d.o.o. kupuje suvlasničke udjele od 2111/2189 dijelova kč. 2389/5, 3353/3478 dijelova kč. 2389/1, te 2535/2628 dijelova kč. 2387/1 sve upisane u k.o. Pula.

Stanoinvest holding d.o.o. je naknadno raspolagao svojim suvlasničkim udjelima na kupljenim nekretninama te je stoga sadašnje zemljišnoknjižno stanje izmijenjeno te su kao suvlasnici nekretnina uz Stanoinvest holding d.o.o. upisane i druge pravne i fizičke osobe. Sadašnje zemljišnoknjižno stanje ne utječe na realizaciju i provedbu ovog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Prilikom prodaje nekretnina k.č. 2389/5, k.č. 2387/1 i k.č. 2389/1, sve k.o. Pula, Grad Pula pridržao je suvlasničke udjele u navedenim nekretninama upravo radi potrebe za proširenjem prometnice – Ulice Kaštanjer, te ugovorio daljnje razvrgnuće suvlasničke zajednice na način da stekne u samovlasništvo dijelove tih nekretnina koji ulaze sastav prometnice.

Stanoinvest holding d.o.o. ispunio je obvezu preuzetu člankom 2. predmetnog ugovora o kupoprodaji te je proveo parcelaciju zemljišta kroz katastar i zemljište knjige na način da su formirane katastarske čestice koje ulaze u sastav prometnice, a koje će pripasti u samovlasništvo Gradu Puli-Pola i to:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula
- kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula

Nekretnine kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula, kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula, kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula, kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula u cijelosti ulaze u sastav planirane prometnice, pa se predlaže stjecanje samovlasništva Grada Pule na navedenim nekretninama.

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-05/16-01/78, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 dana 07.11.2016. godine predlaže se sklapanje predmetnog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Filipu Zoričiću,

STANOINVEST HOLDING d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, zastupano po direktorima Ivici Salvadoru i Marijanu Bračulju zastupanom po opunomoćeniku Milanu Bračulju, i

DELTA NEKRETNINE d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, zastupano po direktoru Ivici Salvadoru, sklopili su

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su suvlasnici sljedećih nekretnina, sa suvlasničkim udjelima u istima kako slijedi:

- a) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2111/2189 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/30 k.o. Pula, oranica, površine 73 m², upisane u ZK ulošku 22922 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- b) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/35 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, put, površine 81 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- c) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/8 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 62 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- d) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/34 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, put, površine 882 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- e) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/13 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 361 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- f) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/14 k.o. Pula, oranica, površine 79 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- g) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/15 k.o. Pula, pašnjak, površine 254 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- h) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/20 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 339 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- i) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/21 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 191 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- j) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/22 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 246 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- k) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/23 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 140 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- l) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 880690265/2605525109 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 92841918/2605525109 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 1963099578/2605525109 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/5 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1091 m², upisane u ZK ulošku 22925 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- m) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 1378180155/2323888304 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 83521000/2323888304 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, 862187149/2323888304 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/1 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1349 m², upisane u ZK ulošku 22924 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- n) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 2535/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/1 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 1140 m², upisane u ZK ulošku 22130 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- o) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 818003/1199910 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/26 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 105 m², upisane u ZK ulošku 22533 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- p) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 480169/705180 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/11 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 271 m², upisane u ZK ulošku 22534 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- q) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 152471/239982 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/25 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 106 m², upisane u ZK ulošku 22831 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- r) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 198249257/372938020 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/10 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 269 m², upisane u ZK ulošku 22235 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- s) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 1705/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/24 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 149 m², upisane u ZK ulošku 22418 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- t) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 329/1314 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/9 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 364 m2, upisane u ZK ulošku 22399 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- u) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/27 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 221 m2, upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- v) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/12 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 156 m2, upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- w) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/13 k.o. Pula, oranica, površine 433 m2, upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su od nekretnina iz prethodnog članka ovog ugovora k.č. 2389/30, k.č. 2389/35, k.č. 2387/8 i k.č. 2389/34, sve k.o. Pula, predviđene za izgradnju javne prometne površine, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama u cijelosti, dok su preostale predviđene za izgradnju stambenih građevina, investitora Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o.

Slijedom navedenog i međusobnog sporazuma Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o, ugovorne strane razvrgavaju suvlasničku zajednicu na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora na način da:

- a) Grad Pula stječe k.č. 2389/30 k.o. Pula, oranica, površine 73 m2, upisane u ZK ulošku 22922 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- b) Grad Pula stječe k.č. 2389/35 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, Put, površine 81 m2, upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;

- c) Grad Pula stječe k.č. 2387/8 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 62 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- d) Grad Pula stječe k.č. 2389/34 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, Put, površine 882 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- e) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/13 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 361 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- f) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/14 k.o. Pula, oranica, površine 79 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- g) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/15 k.o. Pula, pašnjak, površine 254 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- h) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/20 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 339 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- i) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/21 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 191 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- j) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/22 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 246 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- k) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/23 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 140 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- l) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2389/5 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1091 m², upisane u ZK ulošku 22925 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- m) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2389/1 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1349 m², upisane u ZK ulošku 22924 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;

- n) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2387/1 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 1140 m², upisane u ZK ulošku 22130 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- o) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 296/345 dijela k.č. 2389/26 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 105 m², upisane u ZK ulošku 22533 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- p) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 505123/705180 dijela k.č. 2387/11 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 271 m², upisane u ZK ulošku 22534 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- q) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 280/345 dijela k.č. 2389/25 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 106 m², upisane u ZK ulošku 22831 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- r) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 211446835/372938020 dijela k.č. 2387/10 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 269 m², upisane u ZK ulošku 22235 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- s) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 2318/3478 dijela k.č. 2389/24 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 149 m², upisane u ZK ulošku 22418 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- t) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 751/2628 dijela k.č. 2387/9 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 364 m², upisane u ZK ulošku 22399 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- u) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/27 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 221 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- v) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2387/12 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 156 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- w) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2387/13 k.o. Pula, oranica, površine 433 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane jedna drugoj dopuštaju, bez daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz prethodnog članka ovog ugovora u zemljišnoj knjizi kako je to tim člankom ugovora određeno.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih je 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) služi njegovoj provedbi u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Ugovorne strane pročitale su i razumjele sve odredbe ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Puli, 11. siječnja 2023.

GRAD PULA zastupan po gradonačelniku

dr. sc. Filip Zoričić, prof. _____

STANOINVEST HOLDING d.o.o., zastupano po

direktoru Ivici Salvadoru



i direktoru Marijanu Bračulju

zastupanom po opunomoćeniku Milanu Bračulju _____



DELTA NEKRETNINE d.o.o., zastupano po

direktoru Ivici Salvadoru



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, kao član uprave **STANOINVEST HOLDING d.o.o., OIB 57097562229, Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MILAN BRAČULJ, OIB 66240724061, PULA, DE FRANCESCHIJEVA 50, kao opunomoćenik za **MARIJAN BRAČULJ, OIB 64979200030, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/D**, član uprave **STANOINVEST HOLDING d.o.o., OIB 57097562229, Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, temeljem Specijalne punomoći ovjerene u uredu javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli dana 18.01.2023. pod Broj: OV-1128/2023.

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, kao član uprave **DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 18106301876, Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,94 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

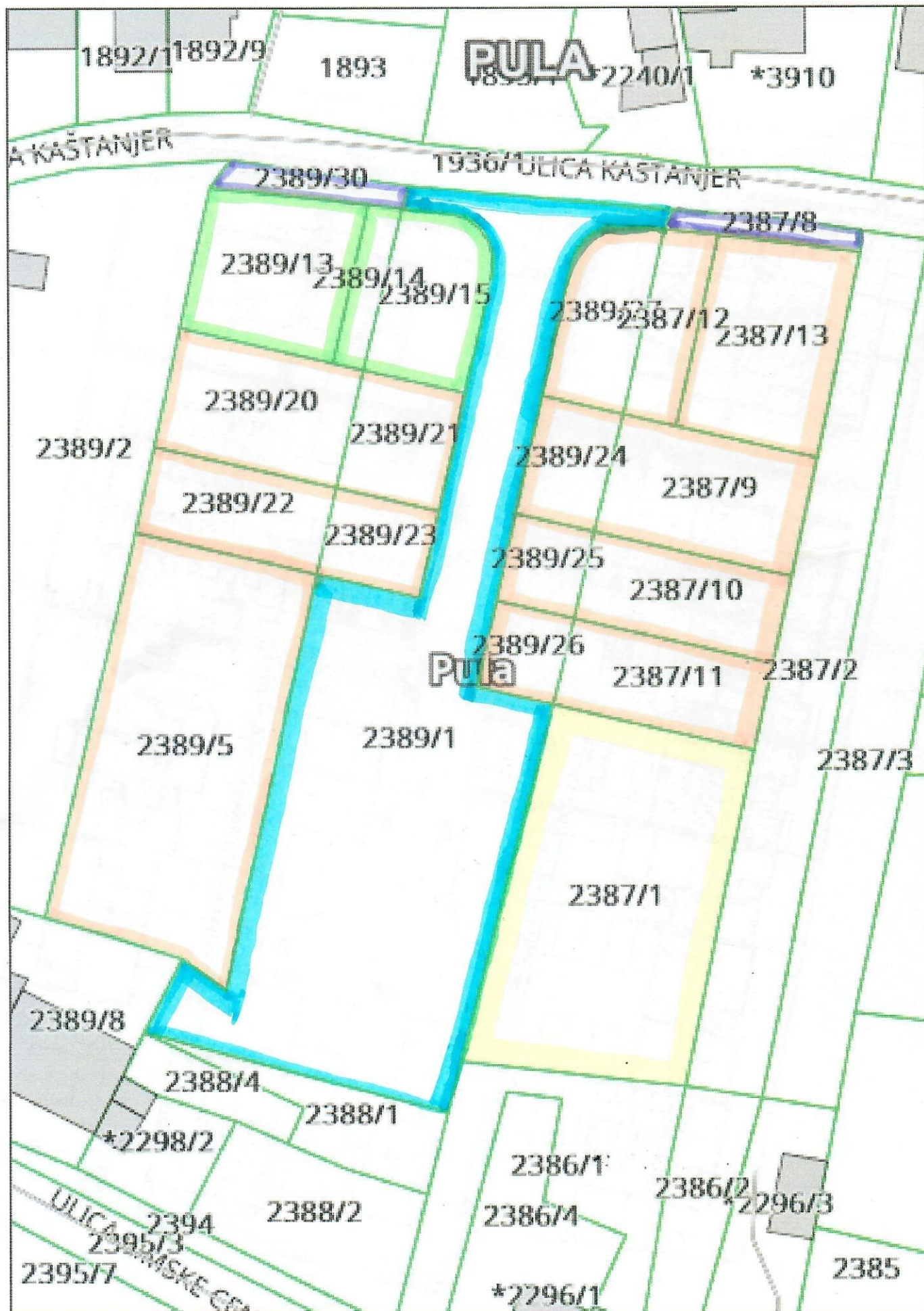
Broj: OV-1129/2023
Pula, 18.01.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic





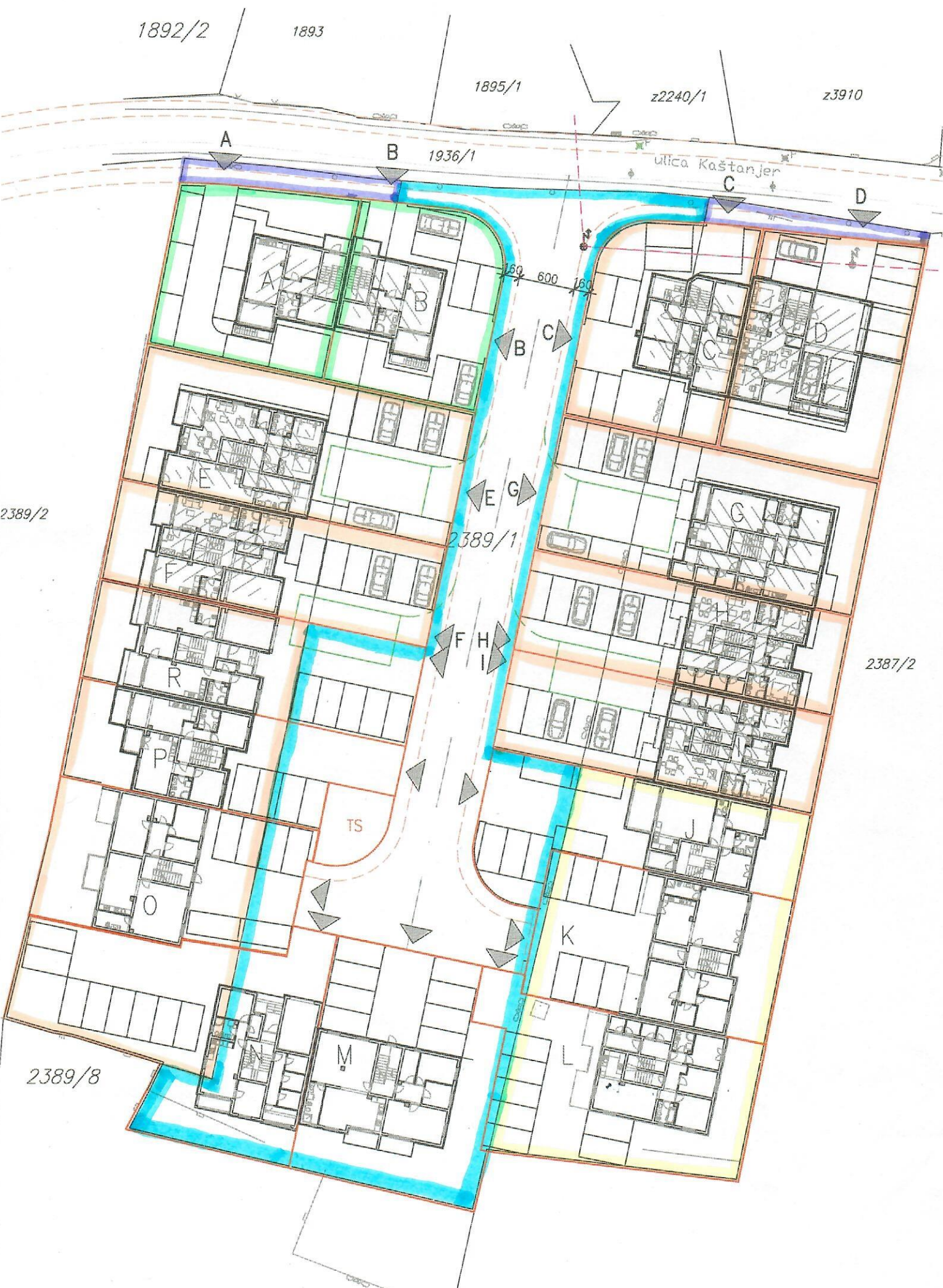
1892/2

1893

1895/1

z2240/1

z3910



1936/1

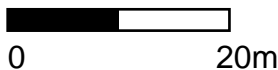
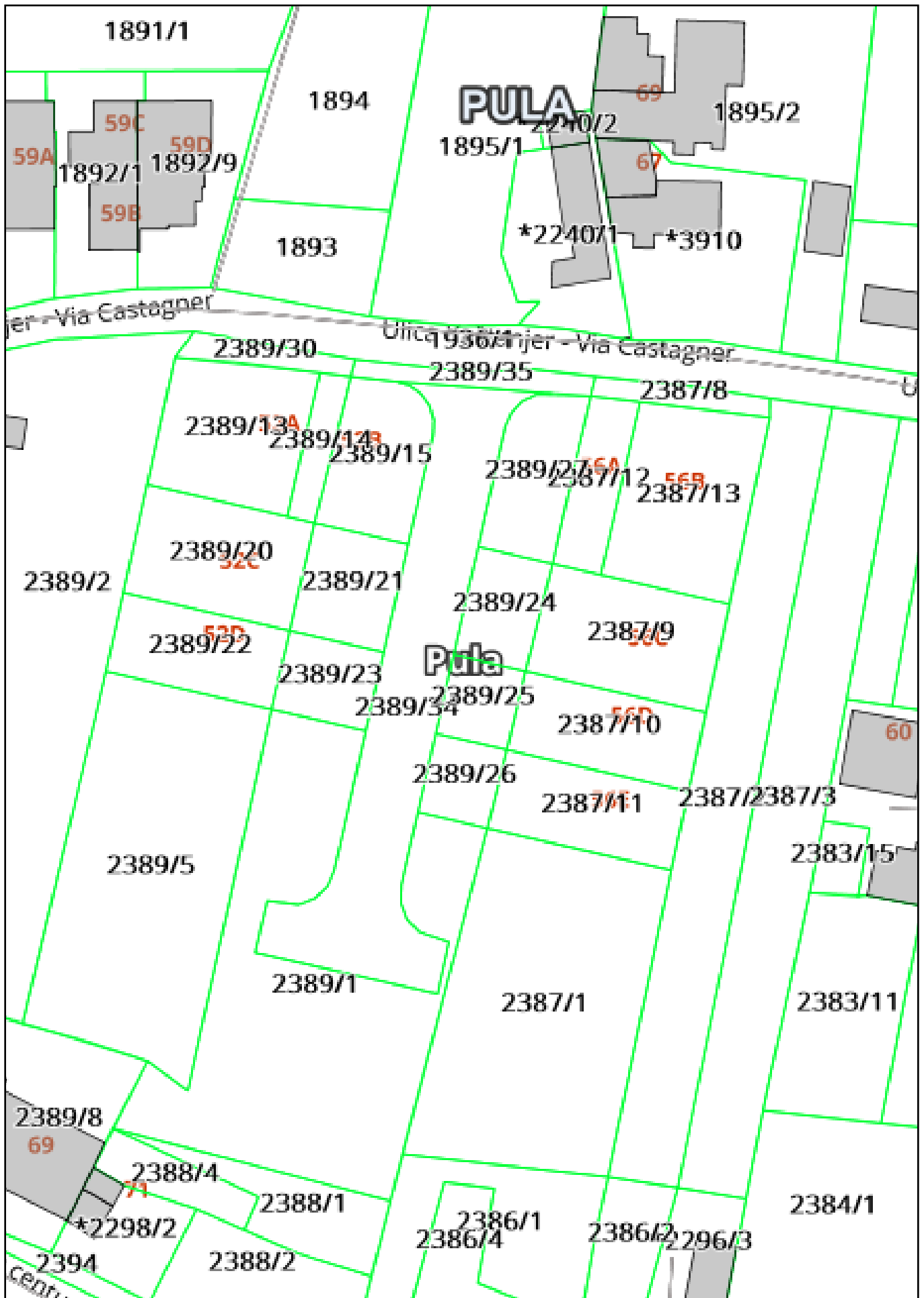
ulica Kaštanjer

2389/1

2387/2

2389/8

2389/2





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku **BORISU MILETIĆU**, kao prodavatelj, s jedne strane i **STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 57097562229**, zastupano po Ivici Salvadoru, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji od 26.10.2016. g. (slovima: dvadesetšestoglistopadvijetisućešesnaeste godine), Klasa: 944-05/16-01/57, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-12, sklopili su.....

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a **STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 57097562229**, (u nastavku teksta: kupac) kupuje suvlasničke udjele od 2111/2189 dijelova k.č. 2389/5 k.o. Pula, 3353/3478 dijelova k.č. 2389/1 k.o. Pula i 2535/2628 dijelova k.č. 2387/1 sve k.o. Pula.....

II

Predmet prodaje je suvlasnički udio k.č. 2389/5, k.č. 2389/1 i k.č. 2387/1 sve k.o. Pula označen u grafičkom prilogu ovog ugovora, ukupne površine 7.999 m², na koji način će se i razvrgnuti uspostavljana suvlasnička zajednica geometrijskom diobom, nakon potpune isplate kupoprodajne cijene i provedbe opisane parcelacije zemljišta.....

III

Prodavatelj prodaje kupcu suvlasničke udjele u nekretninama iz točke I ovog ugovora za ugovorenu cijenu od **559.930,00 EUR-a** (slovima: petstotina pedesetdevetstisućadevetstotinatrideseturainulacenta) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.....

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je indeks vrijednosti kn prema EUR-u po srednjem deviznom tečaju HNB na dan sklapanja ugovora 7,50 kuna (slovima: sedamkunaipedesetlipa).....

V

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju suvlasničkih udjela od 7999/8295 dijelova k.č. 2389/5, k.č. 2389/1 i k.č. 2387/1 sve k.o. Pula, na javnom nadmetanju održanom dana 07. listopada 2016. godine, a temeljem Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta oglasenog u "Glasu Istre" od 28.09.2016. godine (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućešesnaestegodine).....

Salvador Jelic

VI

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu dana 05. listopada 2016. godine u iznosu od 421.068,00 kn (slovima: četrinstotinedvadesetjednatisučašezdesetosam kunainulalipa), što predstavlja protuvrijednost u iznosu od 56.142,40 EUR-a (slovima: pedesetšesttisućastotinučetdesetdvaeuraičetdesetcenta).....

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 503.787,60 EUR-a (slovima: petstotinatritisućesedamstotinaosamdesetsedameuraišezdesetcenta) kupac će uplatiti na način da će iznos od 111.836,60 EUR-a (slovima: stotinu jedanaesttisuća osamstotinatridesetšest euraišezdesetcenta) što zajedno sa dosada uplaćenim iznosima predstavlja 30% (slovima: tridesetposto) kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, dok će iznos od 391.951,00 EURA (slovima: tristotinedvedesetjednatisučadevet stotinapedesetjedaneuroinulacenta), tj. 70 % (sedamdeset posto) kupoprodajne cijene uplatiti u 23 (dvadesettri) jednaka mjesečna obroka, koji iznose 17.041,35 EURA (slovima: sedamnaesttisućačetdesetjedaneuroitridesetpetcenta) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na koji će se iznos - obrok obračunavati kamata po eskontnoj stopi HNB, na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 7889-OIB - Grad Pula-Proračun.....

Preostala 23 mjesečna obroka kupac se obvezuje da će otplaćivati prodavatelju do 15 - tog (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, počev od mjeseca prosinca 2016. godine.....

VII

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac dužan platiti prodavatelju zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčanih obveza u rokovima i iznosima ugovorenim u točki VI ovog ugovora prema odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15).....

VIII

Kupac se obvezuje plaćati obveze u rokovima i iznosima ugovorenim u točki VI. i VII. ovog Ugovora.

U slučaju neplaćanja obveza sukladno prethodnom stavku ovog članka, odnosno ako kupac ne uplati dva dospelja ugovorena obroka kupoprodajne cijene, sva dugovanja po navedenom Ugovoru dospjevaju na naplatu instrumentima osiguranja iz točke X. ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti kupca.

IX

Prodavatelj dopušta kupcu da može nakon potpisivanja ovog Ugovora i solemnizacije kod javnog bilježnika zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničim udjelima na nekretninama iz točke I. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo.....

Schuch nic

Handwritten signatures in blue ink.

X

Ugovorne strane su suglasne i sporazumne da se radi osiguranja tražbine prodavatelja utvrđene u točki VI. i VII. ovog Ugovora zasnuje **hipoteka** u korist prodavatelja na nekretnini kupca i to na nekretni iz točke I ovog ugovora.....

Kupac, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pristanka i odobrenja na njegovim nekretninama iz prethodnog stavka zasnuje hipoteka u korist prodavatelja u iznosu od **559.930,00 EUR-a** (slovima: petstotinapedesetdevettisućadevetstotinatrideseurainulacenta) uvećanom za kamatu utvrđenu u točki VII. ovog Ugovora i zateznu kamatu utvrđenu u točki VII. ovog Ugovora.....

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelazi na kupca.....

XI

Kupac izjavljuje da je suglasan da na temelju ovog Ugovora prodavatelj može neposredno provesti prisilnu ovrhu na navedenim nekretninama, radi naplate osigurane tražbine iz točke VI. i VII. ovog Ugovora, ako kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenim rokovima odnosno ne uplati dva dospjela ugovorena obroka kupoprodajne cijene.

Kao dokaz da kupac nije podmirio svoje obveze sukladno točki VI. i VII. ovog ugovora služi izvadak iz poslovnih knjiga prodavatelja.....

XII

Ugovorne strane suglasno i sporazumno utvrđuju da vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Ugovora iznosi **559.930,00 EUR-a** (slovima: petstotinapedesetdevettisućadevetstotinatrideseurainulacenta).....

Utvrđena vrijednost nekretnina predstavlja osnov za određivanje vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku, te se ista neće posebno utvrđivati.....

XIII

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.....

XIV

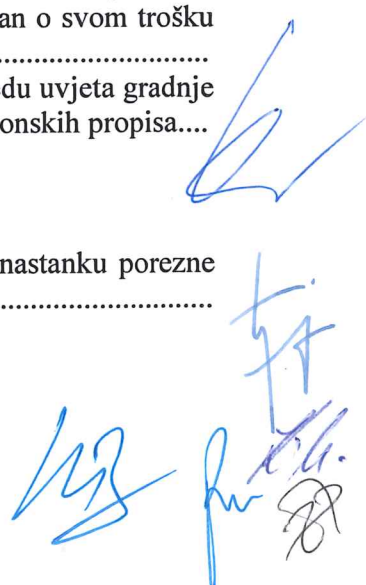
Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, a prodaje se prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.....

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.....

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa....

XV

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....



XVI

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....
Kupac se obvezuje danom potpisa ovog ugovora ovaj ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....
Troškove solemnizacije snosi kupac.....

XVII

Prodavatelj podnosi prijavu nadležnom sudu za uknjižbu prava vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog ugovora.

XVIII

Od dana potpisa ovog ugovora plaćanje svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelaze na kupca.....
Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....
Za zemljište iz točke I ovog Ugovora, otuđeno od strane Grada Pule u korist STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, nije donesen izvršni akt na temelju kojega je moguće pristupiti izgradnji građevine na naznačenom zemljištu.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u devet (9) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) za kupca, četiri (4) za prodavatelja, a jedan (1) za javnog bilježnika

XX

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.....

Klasa: 944-05/16-01/78

Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-16-1

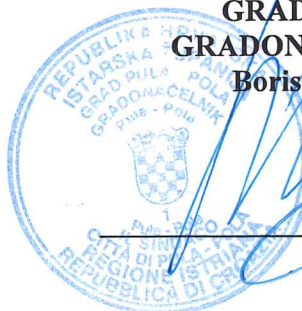
Pula, 07.11.2016. (slovima: sedmistudenogadvijetisućešesnaeste).....

KUPAC

STANOINVEST HOLDING d.o.o.
zastupano po
Ivica Salvador

Ivica Salvador

PRODAVATELJ
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

BORIS MILETIĆ, OIB 65140606377, Pula, Kavrerski put 23, meni osobno
poznata,
kao Gradonačelnik za GRAD PULA - POLA

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18902/16
U Puli, 06.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-18903/16

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **IVICA SALVADOR**, OIB:88918053954 rođen 21.02.1974, Pula, Pula, Mutilska ulica 3, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao osoba ovlaštena za zastupanje - član uprave za **STANOINVEST HOLDING d.o.o.**, sa sjedištem: Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska 5, upisan u registru Trgovački sud u Pazinu, s MBS: 130054955, a sa OIB:57097562229, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Kupac**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 9 (devet) primjeraka, Prilozi su pročitani strankama i to: Izvod iz katastarskog plana

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.425,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 856,25 kn.

BROJ: OV-18903/16

U Puli, 06.12.2016.

(šestiprosincadvijetisućeišešnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

