

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. travnja 2023. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/20-02/15, URBROJ: 2163-7-04-05-0358-23-7 od dana 06.04.2023. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu Konović Danijel, prebijanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> s vrijednošću uloženi sredstava u uređenje istoga te predaja u posjed Gradu Puli navedenog stana.

### **II**

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:371-02/20-02/15  
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-10  
Pula, 13. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/20-02/15, URBROJ: 2163-7-04-05-0358-23-7 od dana 06.04.2023. godine kojim se uređuje pitanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> od strane Konović Danijela sa vrijednošću uložениh sredstava u uređenje navedenog stana od strane korisnika istog, te predaja stana u posjed Gradu Puli.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Konović Danijel je korisnik stana u vlasništvu Grada Pule u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> kojega koristi bez valjane pravne osnove.

Zbog ukazane potrebe sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. izrada procjene vrijednosti uložениh sredstava prilikom uređenja stana na II katu stambene zgrade u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> od strane korisnika stana Konović Danijela.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uložениh sredstava od strane stalnog sudskog vještaka utvrđeno je da je vrijednost radova izvedenih u stanu procjenjena u iznosu pd 8.625,22 €/64.986,72 kuna.

U postupku je utvrđena visina dugovanja s osnova korištenja stana od strane korisnika Konović Danijela u iznosu od 4.132,44 €/31.135,87 kuna.

Od strane upravnog odjela predloženo je korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u uređenje stana u iznosu od 8.625,22 €/64.986,72 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u iznosu 4.132,44 €/31.135,87 kuna.

Korisnik stana Konović Danijel se suglasio sa načinom prebijanja dugovanja te je preuzeo obvezu da će stan u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> vratiti u posjed gradu Puli u roku 30 dana od dana prihvata prijedloga nagodbe od strane gradonačelnika Grada Pule.

Također je suglasan da mu se novčana razlika između iznosa ulaganja u stan i iznosa dugovanja vezanih uz korištenje stana u iznosu od 4.492,78 €/44.850,85 kuna isplati u roku 8 dana od dana predaje stana u posjed Gradu Puli.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA**

Za provedbu ovog Zaključka sredstva su osigurana u Proračunu Grada Pule Razdjel 050 01 pozicija R0329 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – stanova.

**P.O. PROČELNICA  
Anja Ademi, mag.fin.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA-POLA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI**  
**SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM**  
**Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**CITTÀ DI PULA-POLA**  
**AL SISTEMA COMUNALE E ALLA**  
**GESTIONE DEL PATRIMONIO**  
**Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:371-02/20-02/15  
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-7  
Pula, 06.04.2023.

## **Z A P I S N I K**

sastavljen dana 6.04.2023. god. u prostorijama Upravnog odjela u predmetu Konović Danijel, korištenje stana.

Započeto u 13,00 sati.

Nazočni:

**OD ODJELA**  
Zlatko Džananović, voditelj odsjeka za  
upravljanje imovinom  
Đurđica Jelovac

**STRANKA**  
Konović Danijel, Pula, Divkovićeva 1

Predmet rasprave je reguliranje odnosa vezanih uz korištenje stana u Puli, Kandlerova ulica 14, odnosno vraćanje u posjed navedenog stana u posjed Gradu Puli.

Grad Pula vlasnik je 1/6 dj. k.č.zgr. 426 kuća u Puli, Kandlerova ulica 14 i k.č.br. 55 dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 114,79 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo ( E-5) u z.k.ul. 270 k.o. Pula.

Utvrđuje se da je Konović Danijel korisnik stana u Puli, Kandlerova ulica 14/II kat, površine 114,79 m<sup>2</sup> kojega koristi bez valjane pravne osnove.

Od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zatraženo je od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. izrada procjemenog elaborata kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine -stana te izrada procjene vrijednosti uloženi sredstava prilikom uređenja stana od strane korisnika Konović Danijela.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uloženi sredstava od strane stalnog sudskog vještaka , broj 2/19, od 29.06.2019. godine utvrđeno je da je vrijednost radova izvedenih u stanu procijenjena u iznosu od 8.625,22 €/64.986,72 kuna.

Dugovanje vezano uz korištenje stana od strane korisnika stana Konović Danijel za trogodišnje razdoblje utvrđeno je u iznosu od 4.132,44 €/31.135,87 kuna.

Sukladno naprijed navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom korisniku prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u stan u ukupnom iznosu od 8.625,22 €/64.986,72 kuna prebiju s dugovanjem vezanim uz korištenje stana u iznosu od 4.132,44 €/31.135,87 kuna.

Poziva se korisnik stana da se očituje na navedeni način prebijanja vrijednosti uloženi sredstava s dugovanjima vezanim uz korištenje stana.

Korisnik stana izjavljuje da na sačinjeni zapisnik nema primjedbi, te da je suglasan s prijedlogom načina prebijanja iznosa uloženi sredstava i dugovanja s osnova korištenja stanate da potražuje da mu se novčana razlika isplati putem njegovu tekućeg računa.

Voditelj postupka predlaže korisniku stana, sukladno prethodno navedenim utvrđenjima, da se sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedlogu nagodbe.

Korisnik stana izjavljuje da preuzima obvezu da će stan u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup> predati u posjed Gradu Puli u roku 30 dana od dana prihvata prijedloga Nagodbe od strane Gradonačelnika Grada Pule.

## PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je Konović Danijel, OIB: 58066572007 korisnik stana u vlasništvu Grada Pule u Puli, Kandlerova ulica 14, površine 114,79 m<sup>2</sup>.
2. Utvrđuje se da je korisnik stana izvršio ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe u iznosu 8.625,22 €/64.986,72 kuna .
3. Utvrđuje se da korisnik stana u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe ima dugovanje prema Gradu Puli s osnova korištenja stana u ukupnom iznosu od 4.132,44 €/31.135,87 kuna.
4. Grad Pula i korisnik stana Konović Danijel suglasni su da se uložena sredstva u iznosu od 8.625,22 €/64.986,72 kuna prebiju s iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana u iznosu od 4.132,44 €/31.135,87 kuna.
5. Grad Pula isplati će Konović Danijelu, OIB: 58066572007 na ime razlike između iznosa ulaganja u stan i iznosa dugovanja vezanih uz korištenje stana , novčani iznos od 4.492,78 €/44.850,85 kuna, u roku 8 dana od dana predaje stana u Puli, Kandlerova 14, površine 114,78 m<sup>2</sup> u posjed Gradu Puli.
6. Konović Danijel se obvezuje da će stan u Puli, Kandlerova ulica 14 predati u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana prihvata ove Nagodbe od strane Gradonačelnika Grada Pule.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.


Voditelj postupka poziva Konović Danijela da se očituje o ovom prijedlogu Nagodbe.  
Konović Danijel izjavljuje da je suglasan s prijedlogom Nagodbe te predlaže da se isti  
proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na usvajanje.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Zapisnik je stranci pročitao, na istog ne stavlja primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje..

Završeno u 13,30 sati.

VODITELJ POSTUPKA:

STRANKA:





Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.