

Na temelju čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 14. travnja 2023. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### **o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/II**

#### **I**

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, a koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz čl. I ovog Zaključka poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, dodjeljuje se na korištenje umjetničkoj organizaciji "TEATAR NARANČA" (OIB: 94283902703), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 22.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s umjetničkom organizacijom "TEATAR NARANČA" (OIB: 94283902703), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 22, zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, i to na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture i umjetničkog stvaralaštva.

#### **IV**

Korisnik je u obvezi, uz naknadu za korištenje, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

#### **V**

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na podkorištenje drugome, a dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

## VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na daljnje korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

## VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

## IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/28  
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3  
Pula, 14. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika – umjetničke organizacije "TEATAR NARANČA" (OIB: 94283902703), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 22.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i umjetničke organizacije "TEATAR NARANČA" (OIB: 94283902703), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 22, kao korisnika, zaključen

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/26, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 24. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10393/2019, dana 07. lipnja 2019. godine,

predmet kojeg ugovora je uporaba gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Trg I. istarske brigade br. 10, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme, i to privremeno, odnosno do konačnog rješenja pitanja poslovnog prostora navedene umjetničke organizacije.

Umjetnička organizacija "TEATAR NARANČA" amatersko je kazalište te kao takvo jedan je od najznačajnijih pružatelja kazališnog i umjetničkog sadržaja za djecu na području cijele Istre. Teatar Naranča djeluje na području ne samo kazališnog, već i filmskog te glazbeno-scenskog umjetničkog stvaralaštva, kroz pripremanje i izvedbu glazbeno-scenskih djela i kazališnih predstava, održavanja radionica i seminara te dramske škole za djecu.

S obzirom da postoji potreba i interes navedene umjetničke organizacije za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, a budući da je prostor na uporabu dodijeljen privremeno te nije pronađeno primjerenije rješenje, odnosno adekvatan prostor koji bi odgovarao Teatru Naranča, uporabovnik je u nadležno upravno tijelo Grada Pule dostavio zahtjev kojim je zatražio daljnju dodjelu predmetnog poslovnog prostora na korištenje, a sve sukladno gore citiranom Zaključku Grada Pule (objavljenom u Službenim novinama Grada Pule br. 17/19), kojim je uređeno davanje na korištenje gradskih poslovnih prostora.

Odredbom čl. II citiranog Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule, odnosno poslovni prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, dodjeljuju na korištenje

- vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a za obavljanje njihove djelatnosti,

pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule, da su upisane u odgovarajući matični registar te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Odredbom čl. IV navedenog Zaključka određeno je da na prijedlog nadležnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli na korištenje poslovnog prostora na temelju kojeg se s korisnikom poslovnog prostora zaključuje ugovor o korištenju, i to u formi javnobilježničkog akta.

Odredbom čl. V citiranog Zaključka određeno da mjesečni iznos naknade za korištenje poslovnog prostora za umjetničke organizacije određuje u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m<sup>2</sup> te da je korisnik u obvezi, uz naknadu za korištenje, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Odredbom čl. VI određeno je da se poslovni prostor dodjeljuje najmanje na pet godina, dok se prava i obveze uređuju ugovorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim te da djelatnost umjetničke organizacije "TEATAR NARANČA" predstavlja javni interes i potrebu Grada Pule na području kulture te kazališnog i glazbeno-scenskog umjetničkog stvaralaštva, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin.**