

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. travnja 2023. godine, donio je

## ODLUKU

### o prihvatu ponuda i zaključivanju

### Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/23-01/71, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-23-2, od dana 23. ožujka 2023. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 25. ožujka 2023. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kapitolinski trg br. 1**, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MODNA KONFEKCIJA VESNA STIL d.o.o. (OIB: 57716829590, reg. br. 040001070)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 35, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 119,52 € (900,52 kn\*), odnosno 6,64 € (50,00 kn\*) po m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – brijačnica (barber shop).
2. Za poslovni prostor **u Puli, Carrarina br. 7**, površine 103,23 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **BITERI JOZEFA (OIB: 91558822101)**, s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, po mjesečnoj

---

\* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

zakupnini u iznosu od 821,71 € (6.191,17 kn\*), odnosno 7,96 € (60,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina cvijećem (cvjećarna).

3. Za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 7**, površine 199,97 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1117, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **EXCITER d.o.o. (OIB: 21308615914, MBS: 130132970)**, sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br. 15A, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.327,80 € (10.004,31 kn\*), odnosno 6,64 € (50,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendirane odjeće, obuće i modnih dodataka.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br. 12**, površine 19,73 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **AZIRAJ SEJADA (OIB: 35742181441)**, s prebivalištem u Puli, Mihovilovićeva br. 21, kao vl. obrta "**ADESIGN**" (**MBO: 98128221**), sa sjedištem obrta u Puli, Porta Stovagnana br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 222,75 € (1.678,31 kn\*) odnosno 11,29 € (85,06 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti – proizvodnja i prodaja proizvoda od platna i tekstila.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br. 3**, površine 53,78 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **BARABAN ANTONIA (OIB: 66433900398)**, s prebivalištem u Puli, Prilaz Plazina br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 357,10 € (2.690,57 kn\*), odnosno 6,64 € (50,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon, salon za uljepšavanje i/ili brijačnica (barber shop).
6. Za poslovni prostor u **Puli, De Villeov uspon br. 1**, površine 8,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 274/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **BABA RUŽA d.o.o. (OIB: 33294883941, MBS: 130093655)**, sa sjedištem u Medulinu, SAD br. 110, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,96 € (640,13 kn\*), odnosno 10,62 € (80,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske i trgovinske djelatnosti – specialty coffee bar i coffee shop.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Radićeva br. 10**, površine 35,33 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **FOUR WALLS d.o.o. (OIB: 29995038985, MBS: 130096018)**, sa sjedištem u Puli, Kastavska ulica br. 30, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 234,59 € (1.767,52 kn\*) odnosno 6,64 € (50,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira) te uredske djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br. 22**, površine 87,46 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1906, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MAREMONTI ISTRRA d.o.o. (OIB: 62010358521, MBS: 040159710)**, sa sjedištem u Marčani, Marčana br. 455, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 348,09 € (2.622,68 kn\*) odnosno 3,98 € (30,00 kn\*) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje agencijske djelatnosti.

---

\* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/23-01/71  
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-5  
Pula, 18. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 25. ožujka 2023. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/23-01/71, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-23-2, od dana 23. ožujka 2023. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 25. ožujka 2023. godine objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Natječaju je bilo izloženo ukupno 18 poslovnih prostora.

Na temelju objavljenog natječaja, dana 14. travnja 2023. godine, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, s početkom u 12:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen Zapisnik, Klasa: 372-01/23-01/71, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-4, od dana 14. travnja 2023. godine.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Odlukom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je ukupno 8 najpovoljnijih ponuda, kako slijedi:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kapitolinski trg br. 1**, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MODNA KONFEKCIJA VESNA STIL d.o.o. (OIB: 57716829590, reg. br. 040001070)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 35, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 119,52 € (900,52 kn), odnosno 6,64 € (50,00 kn) po m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – briačnica (barber shop).
2. Za poslovni prostor **u Puli, Carrarina br. 7**, površine 103,23 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **BITERI JOZEFA (OIB: 91558822101)**, s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 821,71 € (6.191,17 kn), odnosno 7,96 € (60,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina cvijećem (cvjećarna).
3. Za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 7**, površine 199,97 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1117, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **EXCITER d.o.o. (OIB: 21308615914, MBS: 130132970)**, sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br. 15A, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.327,80 € (10.004,31 kn), odnosno 6,64 € (50,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendirane odjeće, obuće i modnih dodataka.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Ciscuttijeva br. 12**, površine 19,73 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda po-

nuditelja **AZIRAJ SEJADA (OIB: 35742181441)**, s prebivalištem u Puli, Mihovilovićeva br. 21, kao vl. obrta "**ADESIGN**" (**MBO: 98128221**), sa sjedištem obrta u Puli, Porta Stovagnana br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 222,75 € (1.678,31 kn) odnosno 11,29 € (85,06 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti – proizvodnja i prodaja proizvoda od platna i tekstila.

5. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br. 3**, površine 53,78 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **BARABAN ANTONIA (OIB: 66433900398)**, s prebivalištem u Puli, Prilaz Plazina br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 357,10 € (2.690,57 kn), odnosno 6,64 € (50,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon, salon za uljepšavanje i/ili brijačnica (barber shop).
6. Za poslovni prostor u **Puli, De Villeov uspon br. 1**, površine 8,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 274/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **BABA RUŽA d.o.o. (OIB: 33294883941, MBS: 130093655)**, sa sjedištem u Medulinu, SAD br. 110, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,96 € (640,13 kn), odnosno 10,62 € (80,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske i trgovinske djelatnosti – specialty coffee bar i coffee shop.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Radićeva br. 10**, površine 35,33 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **FOUR WALLS d.o.o. (OIB: 29995038985, MBS: 130096018)**, sa sjedištem u Puli, Kastavska ulica br. 30, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 234,59 € (1.767,52 kn) odnosno 6,64 € (50,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira) te uredske djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br. 22**, površine 87,46 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1906, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MAREMONTI ISTRA d.o.o. (OIB: 62010358521, MBS: 040159710)**, sa sjedištem u Marčani, Marčana br. 455, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 348,09 € (2.622,68 kn) odnosno 3,98 € (30,00 kn) po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje agencijske djelatnosti. Slijedom navedenog, razvidno je da su, od ukupno 18 poslovnih prostora izloženih natječaju, ponuditelji iskazali interes za 8 gradskih poslovnih prostora. Za napomenuti je da je samo za jedan poslovni prostor, i to prostor na adresi Ciscuttijeva br. 12, konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja, dok su za preostale poslovne prostore najpovoljnije ponude utvrđene u početnim iznosima zakupnina.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom navedenog, za gore navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin., v.r.**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio**

Klasa: 372-01/23-01/71

Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-4

Pula, 14. travnja 2023. godine

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 14. travnja 2023. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače

Članovi Povjerenstva:

1. Zlatko Džananović, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva


Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)), dana 25. ožujka 2023. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

1





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Josip Urti iz Pule, Maksimijanova 1
2. Paulo Gregorović iz Pule, Katalinića Jeretova 16

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

### 1. Pula, Kapitolinski trg br. 1

- k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – brijačnica (barber shop)
- površina: 18,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 597,60 EUR (4.502,62 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

### Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Kapitolinski trg br. 1) zaprimljene su prijave:

**1.1. MODNA KONFEKCIJA VESNA STIL d.o.o. (OIB: 57716829590, reg. br. 040001070),** sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 35, zastupano po direktoru Alfredu Andreja iz Pule, Mutilska 65

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kapitolinski trg br. 1) najpovoljnija ponuda MODNA KONFEKCIJA VESNA STIL d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 119,52 Eura.**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## 2. Pula, Uspon Konzula Istranina br. 2

- k.č. br. zgr. 354, k.o. Pula
- djelatnost: autorska galerija
- površina: 18,43 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 366,75 EUR (2.763,28 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Uspon Konzula Istranina br. 2) nema zainteresiranih ponuditelja.**

## 3. Pula, Carrarina br. 7

- k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula
- djelatnost: trgovina cvijećem (cvijećarna)
- površina: 103,23 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 7,96 EUR/m<sup>2</sup> (60,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 4.108,55 EUR (30.955,87 kn)
- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija podova, zidova i stropa) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

**Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Carrarina br. 7) zaprimljena je prijava:**

**3.1. JOZEF BITERI (OIB: 91558822101), s prebivalištem u Puli, Riva 2**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

3  
St. Chi → J. B.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Carrarina br. 7) najpovoljnija ponuda Jozefa Biterija po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 821,71 EUR (6.191,17 kn).**

#### **4. Pula, Istarska br. 18**

- k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon, salon za uljepšavanje i/ili brijačnica (barber shop)
- površina: 17,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 564,40 EUR (4.252,47 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Istarska br. 18) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **5. Pula, Zagrebačka br. 5**

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina odjeće i obuće, uslužna – frizerski salon, salon za uljepšavanje i/ili brijačnica (barber shop)
- površina: 42,40 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 10,62 EUR/m<sup>2</sup> (80,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 2.251,44 EUR (16.963,47 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 5) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **6. Pula, Zagrebačka br. 11**

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima
- površina: 40,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 10,62 EUR/m<sup>2</sup> (80,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 2.124,00 EUR (16.03,28 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Zagrebačka br. 11) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **7. Pula, Zagrebačka br. 21**



- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima
- površina: 86,90 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 7,96 EUR/m<sup>2</sup> (60,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 3.458,60 EUR (26.058,82 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Zagrebačka br. 21) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **8. Pula, Veronska br. 7**






- k.č. br. zgr. 1117, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendirane odjeće, obuće i modnih dodataka
- površina: 199,97 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 6.639,00 EUR (50.021,55 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### **Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Veronska br. 7) zaprimljena je prijava:**

**8.1. EXCITER d.o.o. (OIB: 21308615914, reg. br. 130132970), sa sjedištem u Puli, Medulinska cesta br. 15, zastupano po direktoricama Diani Bulešić i Kristini Zuber.**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više),
- Ugovor o franšizi.

*Bl.*     



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Veronska br. 7) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva EXCITER d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.327,80 EUR (10.004,31 kn).

#### 9. Pula, Ciscuttijeva br. 9

- k.č. br. zgr. 1100/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranim proizvodima
- površina: 197,70 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 6.563,65 EUR (49.453,82 kn)
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Ciscuttijeva br. 9) nema zainteresiranih ponuditelja.

#### 10. Pula, Ciscuttijeva br. 12

- k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja i prodaja proizvoda od platna i tekstila
- površina: 19,73 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 655,04 EUR (4.935,40 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### Za poslovni prostor pod red. br. 10. (Ciscuttijeva br. 12) zaprimljene su prijave:

10.1. AZIRAJ SEJAD (OIB: 35742181441) iz Pule, Mihovilovićeva 21, kao vl. obrta ADESIGN sa sjedištem obrta u Puli, Porta Stovagnana 9

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

**10.2. PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. (OIB: 76523568942, MBS: 130119465), sa sjedištem u Puli, Rovinjska ulica br. 10, zastupano po punomoćniku Daliboru Jeliću iz Pule, Vitezićeva ulica 18.**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

AZIRAJ SEJAD, vl. obrta ADESIGN nudi iznos od 144,11 Eura

PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. nudi iznos od 157,21 Eura

AZIRAJ SEJAD, vl. obrta ADESIGN nudi iznos od 170,31 Euro

PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. nudi iznos od 183,41 Eur

AZIRAJ SEJAD, vl. obrta ADESIGN nudi iznos od 196,52 Eura

PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. nudi iznos od 209,62 Eura

AZIRAJ SEJAD, vl. obrta ADESIGN nudi iznos od 222,72 Eura

PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. odustaje

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Ciscuttijeva br. 12) najpovoljnija ponuda SEJAD AZIRAJ po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 222,72 Eura.**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



### 11. Pula, Laginjina br. 3

- k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon, salon za uljepšavanje i/ili brijačnica (barber shop)
- površina: 53,78 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 1.785,50 EUR (13.452,85 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### **Za poslovni prostor pod red. br. 11. (Laginjina br. 3) zaprimljena je prijava:**

**11.1. BARABAN ANTONIO (OIB: 66433900398), s prebivalištem u Puli, Prilaz Plazina 9.**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više),
- Potvrda sukladno čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji (dijete hrvatskog branitelja).

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Laginjina br. 3) najpovoljnija ponuda Baraban Antonia po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 357,10 EUR (2.690,57 kn).**

### 12. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina odjeće i obuće
- površina: 23,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 13,27 EUR/m<sup>2</sup> (100,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 1.526,05 EUR (11.498,02 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni





ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

**Za poslovni prostor pod red. br. 12. (Laginjina br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.****13. Pula, De Villeov uspon br. 1**

- k.č. br. zgr. 274/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska i trgovinska – specialty coffee bar i coffee shop
- površina: 8,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 10,62 EUR/m<sup>2</sup> (80,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 424,80 EUR (3.200,66 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 13. (De Villeov uspon br. 1) zaprimljene su prijave:**

**13.1. BABA RUŽA d.o.o. (OIB: 33294883941, reg. br. 130093655), sa sjedištem u Puli, SAD br. 10, zastupano po direktoru Josipu Urtiju iz Pule, Maksimijanova ulica 1**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više),
- Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s pržionicom (ili ekskluzivnim distributerom) specijalitetnih kava.

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (De Villeov uspon br. 1) najpovoljnija ponuda BABA RUŽA d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,96 Eura.**

**14. Pula, Kumičićeva br. 1**

- k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffè bar
- površina: 35,00 m<sup>2</sup>

9



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- početna cijena: 9,29 EUR/m<sup>2</sup> (70,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 1.625,75 EUR (12.249,21 kn)
- rok privođenja namjeni: 15 dana a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Kumičićeva br. 1) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### 15. Pula, Radićeva br. 10

- k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), uslužna, uredska, agencijska
- površina: 35,33 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (50,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 1.173,00 EUR (8.837,97 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### Za poslovni prostor pod red. br. 13. (Radićeva 10) zaprimljene su prijave:

**15.1. FOUR WALLS j.d.o.o. (OIB: 29995038985, reg. br. 130096018), sa sjedištem u Puli, Kastavska ulica br. 30, zastupano po Admiru Mašinoviću iz Pule, Kastavska ulica 30**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Radićeva br. 10) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva FOUR WALLS d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 234,59 EUR (1.767,52 kn).**

10

### 16. Pula, Flavijevska br. 22

- k.č. br. zgr. 1906, k.o. Pula
- djelatnost: agencijska, uredska
- površina: 87,46 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 1.740,45 EUR (13.113,42 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### Za poslovni prostor pod red. br. 16. (Flavijevska br. 22) zaprimljene su prijave:

16.1. MAREMONTI ISTRRA d.o.o. (OIB: 62010358521, reg. br. 040159710), sa sjedištem u Marčani, Marčana br. 455, zastupano po članu uprave Danijelu Šestanu iz Marčane, Marčana 455.

Prijavi prilaže:

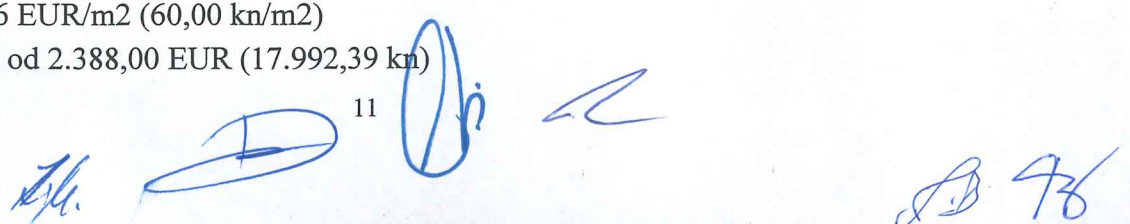
- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Flavijevska br. 22) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva MAREMONTI ISTRRA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 348,09 EUR (2.622,68 kn).**

### 17. Pula, Splitska br. 3

- k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar
- površina: 60,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 7,96 EUR/m<sup>2</sup> (60,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 2.388,00 EUR (17.992,39 kn)

11





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 17. (Splitska br. 3) nema zainteresiranih ponuditelja.**

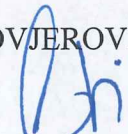

**18. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10**

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 15,97 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 2,65 EUR/m<sup>2</sup> (20,00 kn/m<sup>2</sup>)
- jamčevina u iznosu od 211,60 EUR (1.594,30 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

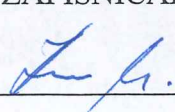
**Za poslovni prostor pod red. br. 16. (Trg I. istarske brigade br. 10) nema zainteresiranih ponuditelja.**

Dovršeno u 12,45 sati.

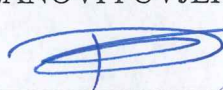
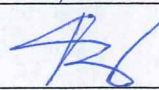
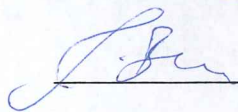
OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

ZAPISNIČAR

  
\_\_\_\_\_

ČLANOVI POVJERENSTVA

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

