

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. travnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/37, Urbroj: 2163-7-04-04-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 24. veljače 2023. godine, kao i način te vrijeme uporabe.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor **u Puli, Dobricheva br. 26**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m², dodjeljuje se kulturnoj udruzi **NOVA AKROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047)**,
- poslovni prostor **u Puli, Laginjina br. 7**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², dodjeljuje se udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti **"METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016)**,

s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i sljedeće partnerske udruge:

- udruga za poticanje kreativnosti **"ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684)**,
- udruga za razvoj kreativnih industrija **"FARO 11" (OIB; 69630703558, reg. br. 18002846)** te
- udruga **"LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515)**,

dok će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabnik – udruga za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ".

III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kn¹ po m².

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

¹ po fiksnom tečaju konverzije u iznosu od 7,53450 kn za 1,00 EUR

Troškove sklapanja ugovora o uporabi poslovnog prostora snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora uporabnici će stupiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/27

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-12

Pula, 18. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule udrugama, čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/37, Urbroj: 2163-7-04-04-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, sukladno kojoj je na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 24. veljače 2023. godine, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Natječaju su izložena tri poslovna prostora u vlasništvu Grada Pule, na lokacijama kako slijedi:

- Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m²,
- Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², i
- Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m².

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe te Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 05. travnja 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja pristiglih prijava.

Nakon analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava Povjerenstvo predlaže da se poslovni prostori dodjele na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem i koje su dobile najveći broj bodova, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m², kulturnoj udruzi NOVA AKROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047),
- poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016),

s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i sljedeće partnerske udruge:

- udruga za poticanje kreativnosti "ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684),
- udruga za razvoj kreativnih industrija "FARO 11" (OIB: 69630703558, reg. br. 18002846) te
- udruga "LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515),

ali će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabovnik – udruga za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ".

S obzirom da je odredbom st. 1. čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku djele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno da sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva, Gradonačelnik donosi odluku o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana, slijedom svega naprijed narečenog predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje ove Odluke na temelju koje će se s navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.