

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. travnja 2023. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### **I**

Grad Pula daje u najam stan ROMINI DOBROVIĆ ROVIS, OIB: 07935561049 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

- PIOM ROVIS, OIB: 87151401726 – kćerka najmoprimca
- LAROM ROVIS, OIB:65809205392 – kćerka najmoprimca.

### **II**

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Prilaz Monte Cappelletta 3 ukupne površine 59,39 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe.

### **III**

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-03/3  
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-2  
Pula, 24. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u Puli, Prilaz Monte Cappelletta 3 u najam Romini Dobrović Rovis te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Romina Dobrović Rovis OIB: 07935561049 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 3. mjestu sa 85,5 bodova odnosno na 1. mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za tročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik 1/227 dj. kč.br. 6548 zgrada mješovite uporabe, Pula, Prilaz Monte Cappelletta – Via Monte Cappelletta 3,5,7,5 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu br, 11 na II katu (kućni broj 3) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe i kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 59,39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-57) u z.k.ul. 22883 k.o. Pula.

Romini Dobrović Rovis pokazan je ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag.fin.**