

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 152/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Aida Reka**

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao prodavatelja i Aide Reka, OIB: 68134383541 iz Pule, Uspon Konzula Istranina 12, kao kupca dana 26. srpnja 2011. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/11-01/165, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-4 o prodaji stana u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Konzula Istranina 12, sagrađene na k.č.zgr. 363 k.o. Pula, površine 15,60 m², ovjeren po Javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. broj OV-10849/11 dana 23. kolovoza 2011. godine;

- Ugovorom o kupoprodaji prodavatelj (Grad Pula) dopustio je bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva u korist kupca na prodanoj nekretnini;

- Potvrdom Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule KLASA: 940-02/23-01/1, URBROJ: 2163-7-02-01-0037-23-6 od 13. travnja 2023. godine potvrđeno je da je Aida Reka u potpunosti podmirila dugovanje po Ugovoru o kupoprodaji stana površine 15,60 m²;

- da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Grad Pula uknjižen kao formalni vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine, dok vlasnička prava na predmetnom stanu temeljem kupoprodaje pripadaju Aidi Reka.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na 1/3 dijela k.č.zgr. 363 kuća, Pula Uspon Konzula Istranina 12, sa 48 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u potkrovlju, ukupne površine 15,60 m², etažno vlasništvo (E-3) u z.k.ul. 4932 k.o. Pula, u korist Aida Reka, OIB: 68134383541 iz Pule, Uspon Konzula Istranina 12.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/199
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-4
Pula, 25. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu 1/3 dijela k.č.zgr. 363 k.o. Pula, 3. Etaža, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na stan u potkrovlju, ukupne površine 15,60 m², u korist Aide Reka, OIB: 68134383541 iz Pule, Uspon Konzula Istranina 12.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Aida Reka, OIB: 68134383541 iz Pule, Uspon Konzula Istranina 12, sklapanjem ugovora o kupoprodaji sa Gradom Pula stekla je pravo vlasništva na stambenom prostoru u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Konzula Istranina 12 sagrađenoj na k.č.zgr. 363 k.o. Pula, s naznačenom površinom 15,60 m². Ugovor o prodaji predmetnog stana sadrži clausulu intabulandi za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi. Potvrdom Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule KLASA: 940-02/23-01/1, URBROJ: 2163-7-02-01-0037-23-61 od 13. travnja 2023. godine potvrđeno je da je Aida Reka u potpunosti podmirila dugovanje po Ugovoru o kupoprodaji stana površine 15,60 m².

Za zgradu u Puli, Uspon Konzula Istranina 12 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dana 07. ožujka 2011. godine pod posl. Br. Z- 2445/11 provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, temeljem čega je u zemljišnoj knjizi na k.č.zgr. 363 k.o. Pula upisana kuća, Pula, Uspon Konzula Istranina 12 površine 48 m², s ukupno upisanih 3 posebna dijela (stanova) nekretnine.

Vlasnik predmetnog stana pri provedbi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora nije mogao biti uknjižen kao vlasnik stana iz razloga što se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je stekao vlasnička prava na stanu nije nalazio u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli.

Obzirom da je Grad Pula na predmetnom posebnom dijelu nekretnine samo formalno upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju kupcu stana, predloženo je donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.

GRAD PULA, Pula, Forum 1, (OIB: 79517841355) zastupan po gradonačelniku **Borisu Miletiću**, kao prodavatelj, s jedne strane i **AIDA REKA** (OIB: 68134383541) iz Pule, Kandlerova 21, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine", br. 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina, koju je Gradonačelnik Grada Pule donio dana 07.07.2011. godine, pod brojem: Klasa: 947-03/11-01/311, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-11-13, zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

GRAD PULA, Pula, Forum 1, (OIB: 79517841355) (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a **AIDA REKA** (OIB: 68134383541) iz Pule, Kandlerova 21 (u nastavku teksta: kupac), kupuje stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Konzula Istranina 12, netto korisne površine 15,60 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 363 k.o. Pula, zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta nužnim za redovnu uporabu zgrade, te sa suvlasničkim dijelom zgrade, razmjerno odnosu površine stambenog prostora prema površini svih stanova i ostalih prostora u zgradi.

Sastavni dio ovog Ugovora čini elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine od 28. veljače 2011. godine.

II

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz točke I ovog ugovora za ugovorenu cijenu od **3.750,00 EUR** (slovima: tritisućesedamstopeideseturainulaceni) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Stranke sporazumno utvrđuju da je indeks vrijednosti kn prema EUR po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora 7,43 kune.

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za stambeni prostor iz točke I ovog ugovora, na javnom nadmetanju održanom dana 17.06.2011. godine, a na temelju Natječaja za prodaju oglašenog u "Glasu Istre" od 07.06.2011. godine.

V

Ugovorne stranke utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu dana 16.06.2011. godine, u iznosu od 2.783,00 kune, što predstavlja protuvrijednost u iznosu od 376,23 EUR-a.

Kupac je financirao troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 161,51 EUR-a, te će mu se navedeni iznos troškova procjene vrijednosti uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Kupac će ostatak kupoprodajne cijene, odnosno iznos od **3.212,26 EUR-a** (slovima: tritisućedvjestodvanaesteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uplatiti na žiro račun prodavatelja br. 2360000-1835900006 pozivom

B. Miletić



8-7889-OIB - Grad Pula – Proračun, u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog

VI

Ugovorne strane utvrđuju da će kupac biti dužan prodavatelju platiti i zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčane obveze u roku i iznosu iz točke V ovog ugovora, prema predviđenim odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5 i 41/08).

VII

Prodavatelj dopušta kupcu da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja nakon potpisivanja ovog Ugovora može zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist, ali tek uz predočenje sudu pisane potvrde prodavatelja da je kupac u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

VIII

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok za plaćanje cijene utvrđene u točki V ovog ugovora bitan sastojak Ugovora, u smislu odredbe članka 361. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08), pa za slučaj neispunjenja obveze kupca u tom roku, ovaj Ugovor o prodaji raskida se po samom zakonu, a kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo. U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

X

Ugovorne stranke su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno. Ne bude li to moguće, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

XI

Od dana potpisa ovog ugovora plaćanje svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelaze na kupca.

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

Prodavatelj ne preuzima obvezu provedbe uknjižbe prava vlasništva na ime kupca, već uknjižbu prava vlasništva provodi kupac samostalno i o svom trošku.

Kupac se obvezuje danom potpisa ovog Ugovora isti podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku, te kupac snosi trošak ovjere potpisa na ovom ugovoru kao i troškove ovjere potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

M. Zinic

XII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan (jedan) za Kupca, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.
Kupac se obvezuje prodavatelju dostaviti dva ovjerena preslika ovog ugovora u roku 3 (tri) dana od njegove ovjere.

XIII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

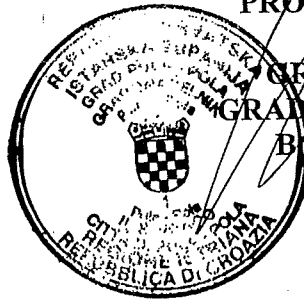
Klasa: 947-03/11-01/165
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-11-4
Pula, 26.7.2011.

KUPAC

Aida Reka

Aida Reka

PRODAVATELJ



GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Boris Miletić

Boris Miletić

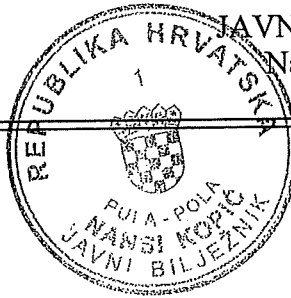
Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

BORIS MILETIĆ, Pula, Kavrerski put 23, meni osobno poznata,
kao Gradonačelnik za GRAD PULA

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-10849/11
U Puli, 23.08.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
VEDRAN FRANKOVIĆ



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI, - ovjeren potpis u ovom uredu 23.08.2011,
pod poslovnim brojem OV-10849/11**

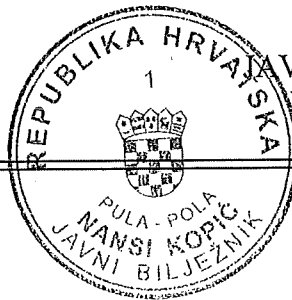
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja,. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **BORIS MILETIĆ**, Pula, Kavrerski put 23. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 12,65 kn.

BROJ: OV-10850/11

U Puli, 23.08.2011



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
VEDRAN FRANKOVIĆ

POTVRDA O UPLATI

HRK Iznos: **5.405,28

IBAN (račun) primatelja: BEKA AIDA

Us.Konz.Istranina 12

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR9523600001835900006


Model i poziv na broj primatelja: 7820-07103


Opis plaćanja: Ug: 947-03/11-01/165
dug.glavnica na dan
21.09.2021. godine

Ovjera
FINA 33700 OIB: 85821130368
Rn. 02-0167-00617-00163
12.11.2021 09:49:36
ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Rn. primatelja HR952360000-1835900006
PNB: HR24 7820-07103
Iznos: 5.405,28
Naknada: 0,00
ZA UPLATU: 5.405,28

Oslobodeno PDV-a po čl. 40.
GRAD PULA - POLA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE
FINANZE E ALL'ECONOMIA

KLASA:940-02/23-01/1
URBROJ:2163-7-02-01-0037-23-61
Pula, 13.04.2023.

Upravni odjel za komunalni sustav i
upravljanje imovinom / Odsjek za
upravljanje imovinom

PREDMET: REKA AIDA – otkup stana

Izvješćujemo Naslov da je REKA AIDA (OIB:68134383541) iz Pule, Uspon Konzula Istranina br. 12 sa 12.11.2021. godine u potpunosti podmirila dugovanje po Ugovoru o prodaji stana KLASA:947-03/11-01/165 od 26.07.2011. godine glede dokupa 15,60 m2 stana na istoj adresi.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNICE
Barbara Batelić Lukšić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.04.2023. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17501/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	363/ZGR.	KUĆA, PULA, USPON KONZULA ISTRANINA 12			48	
		UKUPNO:			48	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u prizemlju i na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i kupaonice, ukupne površine 35,60 m2 IŠIĆ SLAVICA, ROĐENA 26. OŽUJKA 1958. GODINE, OIB: 01271145981, PULA, USPON KONZULA ISTRANINA 12	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na II. katu, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 21,21 m2 REKA AVNIJA, ROĐEN 21. TRAVNJA 1975. GODINE, OIB: 85885866327, PULA, RASPARAGANOV USPON 3	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u potkrovlju, ukupne površine 15,60 m2 GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/3) 1.1 Zaprimito 07.03.2011. broj Z-2445/11 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se neizbrisani teret, koji glasi: Zaprimito, 24. svibnja 2002. br. ZS-729/02 Na temelju Ugovora o prodaji od 02. svibnja 2002. godine i Punomoći uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 4.413,37 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		