

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) te članka 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20 i 21/22), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. travnja 2023. godine, donio je

ODLUKU
o davanju skloništa br. 81 u Puli,
na lokaciji Mažuranićeva 10, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 81, u Puli na lokaciji Mažuranićeva 10, korisne površine 75 m² od ukupne površine 82,28 m², koje čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište).

II

Sklonište se daje na uporabu Domu za starije osobe Alfredo Štiglić Pula, Krležina ulica 33, Pula, OIB: 92688800461 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) kao skladišni prostor za potrebe skladištenja stvari Uporabovnika.

Sklonište se daje na uporabu u stanju u kojem je viđeno.

III

Sklonište se daje na uporabu uz naknadu od 0,13 EUR po m² korisne površine skloništa što ukupno iznosi 9,75 EUR mjesečno, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog skloništa.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za obavljanje registrirane djelatnosti Uporabovnika, isti je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Upravnog odjela Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

V

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavkom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Grad Pula-Pola zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada, a za sklonište je dužan voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada Pula-Pola.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/1070
URBROJ:2163-7-04-06-0501-23-13
Pula, 26. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pula-Pola. Člankom 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20 i 21/22) određeno je da odluku o davanju na uporabu skloništa donosi Gradonačelnik Grada Pule.

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula, Krležina ulica 33, Pula, OIB: 92688800461 podnijelo je ovom Upravnom odjelu zahtjev za produljenjem Ugovora o davanju skloništa osnovne zaštite br. 81. u Mažuranićevoj 10 u Puli.

S obzirom da Dom već dugi niz godina koristi prostor kao skladišni prostor te kako Dom ima veliki značaj za skrb starijih osoba na području Grada Pule, smatramo opravdanim te predlažemo produljenje Ugovora na idućih 5 godina za potrebe skladištenja stvari Uporabovnika.

Uz zahtjev je priložena sva tražena dokumentacija propisana člankom 8. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika, te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju skloništa br. 81 u Puli, na lokaciji Mažuranićeva 10, Pula, na uporabu u miru, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:
Savjetnik 1. za zaštitu i sigurnost
Damir Kalogjera, mag. ing. sec., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.

Klasa:550-01/17-01/10
Ur.broj:2168-381-22-09
Pula, 13.12.2022.

GRAD PULA – PQLA
Upravni odjel za opću upravu i mjesnu samoupravu

PREDMET: Zahtjev za produženje uporabe u miru skloništa br. 81 na lokaciji Mažuranićeva 10
Veza: Ugovor o uporabi u miru skloništa br. 81 Klasa: 023-01/17-01/835,
Ur.broj: 2168/01-02-04-00-0362-17-4 od 7.11.2017. godine i Aneks br. 1 Ugovora o uporabi u miru skloništa br. 1, Klasa: 023-01/17-01/835,
Ur.broj: 2168/01-02-04-00-0265-20-10 od 07.09.202. godine
- Traži se

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za produženje predmetnog Ugovora o uporabi u miru skloništa osnovne zaštite br. 81, na lokaciji Mažuranićeva 10, površine 75m2 od ukupne površine skloništa 82,28m2 i smještajnog kapaciteta za prihvat 75 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a služi za potrebe garderobe djelatnika doma i sanitarije.

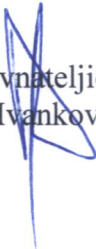
S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu putem emaila pisarnica@pula.hr
2. Pismohrana



Ravnateljica
Doris Ivanković





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za proračun i naplatu
prihoda**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE
FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per il bilancio e la
riscossione delle entrate**

KLASA:372-01/23-01/7
URBROJ:2163-7-02-02-0204-23-39
Pula, 19.04.2023

Predmet: **POTVRDA**

Kojom se potvrđuje da **DOM ZA STARIJE OSOBE Alfredo Štiglić** iz Pule, Krležina 33;
OIB: 92688800461 nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Puli.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovanog, a služi kao prilog dokumentaciji za sklapanje
Ugovora o zakupu skloništa.

Voditeljica odsjeka za proračun i naplatu prihoda
Dijana Šain



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040168260

OIB

92688800461

Status

Bez postupka

Naziv

DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA

Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić

Sjedište/adresa

Pula (Grad Pula - Pola)

Krežina ulica - Via Miroslav Krleža 33

Adresa elektroničke pošte

ravnateljica@dom-alfredo-stiglic.hr

adm.referent@dom-alfredo-stiglic.hr

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

- usluga smještaja (dugotrajni, privremeni) za starije osobe koje su funkcionalno neovisne, djelomično ili potpuno ovisne, te osobe oboljele od Alzheimerove demencije ili drugih demencija (srednji/srednje teški stadij bolesti i terminalni stadij bolesti)
- * kojima je potrebna pomoć i/ili nadzor u zadovoljavanju životnih potreba, a koja obuhvaća: uslugu stanovanja, prehrane, njege, brige o zdravlju, socijalnog rada, psihosocijalne rehabilitacije, fizikalne terapije, radne terapije, radnih aktivnosti, aktivnog provođenja vremena, pratnje i organiziranog prijevoza, savjetovanja i pomaganja te psihosocijalne podrške
 - usluge boravka (cjelodnevni - 10 satni program, poludnevni) za starije osobe i osobe oboljele od Alzheimerove demencije i drugih demencija (rani stadij bolesti) koja obuhvaća: boravak, uslugu prehrane, brige o zdravlju, njege, održavanja osobne higijene, uslugu socijalnog rada, psihosocijalne podrške, radnih aktivnosti, organiziranja slobodnog vremena te uslugu organiziranog prijevoza
 - * usluga organiziranog stanovanja za starije osobe
 - usluga pomoći u kući koja obuhvaća: organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću), obavljanje kućnih poslova (nabava živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa, pospremanje stana, donošenje vode, ogrijeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština i dr.), održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba) i zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba
 - * usluge savjetovanja i pomaganja te psihosocijalne podrške kod pružatelja usluge za korisnike i članove obitelji korisnika
 - * druge izvaninstitucionalne socijalne usluge, prema programima u lokalnoj zajednici, sa ciljem poboljšanja kvalitete života starijih osoba (halo pomoć-socijalni alarm, savjetovalište i dr.)

Osnivači/članovi društvaISTARSKA ŽUPANIJA, OIB: 90017522601_([Prikaži vezane subjekte](#))

Pazin, Dršćevka 1

- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanjeDoris Ivanković, OIB: 16024634542_([Prikaži vezane subjekte](#))

Pula, Argonautska ulica 103

- ravnatelj

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana odlukom od 12.09.2022., na mandat od 4 (četiri) godine koji započinje 02. listopada 2022. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ustanova nastala Odlukom Ministarstva rada i socijalne skrbi RH, klasa: 550-01/01-01/1146, ur. br. 524-01-01-1 od 30. listopada 2001. godine o podjeli Centra za društvenu brigu o starijim osobama Pula.

Statut:

Odlukom Upravnog vijeća od dana 02. svibnja 2002. godine usvojen je Statut ustanove. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Uz suglasnosti Istarske Županije, Statut Doma za starije i nemoćne osobe Alfredo Štiglić od 2. svibnja 2002. godine izmijenjen je Odlukama Upravnog vijeća od 7. veljače 2003., 7. svibnja 2003. i 24. listopada 2006. godine.

Pročišćeni tekst Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Alfredo Štiglić, od 16. travnja 2007. godine, dostavljen je u zbirku isprava.

Statut Doma za starije i nemoćne osobe Alfredo Štiglić od 16.04.2007. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 15.10.2010. i suglasnošću Istarske Županije od 22.11.2010. godine na način da su izmijenjeni: čl. 3 o nazivu, čl. 7. o obavljanju poslova, čl. 13. i 18. o pravnom položaju, čl. 22. o ravnatelju, čl. 24. o unutarnjem ustrojstvu, čl. 26. i čl. 29. o upravnom vijeću, čl. 49. i 50. o općim aktima, te čl. 67. i 68.

Tekst Statuta od 15.10.2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 15.10.2010. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 19.12.2011. i suglasnosti Istarske Županije od 20.02.2012., na način da su izmijenjeni: članak 5. odredbe o nazivu, članci 6., 7. i 9. odredbe o djelatnostima, članak 20. odredbe o ravnatelju, članak 25. odredbe o tijelima doma, članci 29. i 30. odredbe o upravnom vijeću, članci 35., 36., 40., 41. i 42. odredbe o ravnatelju, članak 43. odredbe o stručnom vijeću, dodaje se članak 45 a. odredbe o povjerenstvu za kvalitetu, dodaje se članak 45 b. odredbe o etičkom povjerenstvu, mijenja se članak 50. odredbe o općim aktima, članak 56. odredbe o unutarnjem nadzoru.

Tekst Statuta od 13.11.2012. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 13.11.2012. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 13.11.2012. i suglasnosti Istarske Županije od 28.01.2013., na način da su izmijenjeni: članak 20. odredbe o ravnatelju, članak 25. odredbe o tijelima doma, članci 28., 29. i 30. odredbe o upravnom vijeću, članci 35. i 36. odredbe o ravnatelju, dodaje se članak 36a. odredbe o ravnatelju, mijenjaju se članci 40. i 41. odredbe o ravnatelju, članak 43. odredbe o stručnom vijeću, brišu se članci 45a., 45b. i podnaslovi 6. povjerenstvo za kvalitetu i 7. etičko povjerenstvo, mijenja se članak 50. odredbe o općim aktima, članak 56. odredbe o unutarnjem nadzoru, dodaje se glava XIII članak 60a. odredbe o standardima kvalitete, redni brojevi glava XIII. do XVII. mijenjaju se u redne brojeve XIV. do XVIII.

Tekst Statuta od 20.02.2013. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 20.02.2013. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 09.12.2014. i suglasnosti osnivača od 09.03.2015., na način da su izmijenjeni: članak 6. Odredbe o djelatnostima, članak 20. Odredbe o ravnatelju, članak 24. Odredbe o ustrojstvu, članak 25. Odredbe o tijelima doma, članci 26., 28. i 29. Odredbe o upravnom vijeću, članci 35., 36., 36a. i 41. Odredbe o ravnatelju, članak 43. Odredbe o stručnom vijeću, članak 45. Odredbe o komisiji, dodaje se članak 45a. Odredbe o stručnom timu, dodaje se članak 45b. Odredbe o timu za kvalitetu, mijenja se članak 56. Odredbe o unutarnjem nadzoru, naziv glave XV. i članak 62. Odredbe o prestanku rada.

Potpuni tekst Statuta od 25.03.2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 25.03.2015. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 25.03.2015. i suglasnosti osnivača od 01.06.2015., na način da su izmijenjeni: članak 2. Opće odredbe, članak 3. Odredbe o nazivu, članak 6. Odredbe o djelatnostima, članak 11. Odredbe o zaštitnom znaku, članak 36a. Odredbe o ravnatelju, članak 45. Odredbe o komisiji.

Potpuni tekst Statuta od 08.07.2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 08.07.2015. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 04.07.2017. i suglasnosti osnivača od 24.07.2017., na način da su izmijenjeni: članak 4. odredbe o sjedištu, članak 14. odredbe o unutarnjem ustrojstvu.

Tekst Statuta od 30. kolovoza 2017. dostavljen je u zbirku isprava.

Statut od 30.08.2017. godine izmijenjen je Odlukom Upravnog vijeća od 30.09.2020. i suglasnosti osnivača od 15.03.2021., te su izmijenjeni: članak 3. na način da se riječ „ustanova“ zamjenjuje sa riječi „dom“, članak 7. odredba glede obavljanja djelatnosti, članak 27. odredba glede imenovanja članova upravnog vijeća i članak 37. odredba glede postupka imenovanja ravnatelja.

Potpuni tekst Statuta od 15.06.2021. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Sredstva za početak rada u iznosu od 13.609.700,98 kn.