

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan LJUBICI SUBOTIĆ, OIB: 9603/1165882 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na 1/24 dj. k.č.zgr. 1578/1 kuća u Puli, Zadarska ulica 10 i 12 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od ulaza, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 31,15 m², etažno vlasništvo (E- 22) u z.k.ul. 773 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-03/4
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-2
Pula, 26. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u Puli, Zadarska ulica 10 u najam Ljubici Subotić te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ljubica Subotić OIB: 96031165882 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 6. mjestu sa 82 boda odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik 1/24 dj. k.č.zgr. 1578/1 kuća u Puli, Zadarska ulica 10 i 12 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju zgrade ukupne površine 31,15 m², etažno vlasništvo (E-22) u z.k.ul.773 k.o. Pula.

Ljubici Subotić pokazan je ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.