

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. travnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 4

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "INSTITUT MEDITERRAN" (OIB: 20431031832, reg. br. 18002844), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 4 (ranije sa sjedištem na adresi u Puli, Zadarska br. 10), kao uporabnika, zaključeni Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/24, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 26. lipnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14158/17, dana 29. kolovoza 2017. godine, kao i Aneks citiranog ugovora, Klasa: 372-03/21-01/31, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-3, od dana 07. srpnja 2021. godine, predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Scalierova br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula, površine 158,96 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabniku – udruzi "INSTITUT MEDITERRAN" (OIB: 20431031832, reg. br. 18002844), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 4, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "INSTITUT MEDITERRAN" (OIB: 20431031832, reg. br. 18002844), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 4, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Scalierova br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula, površine 158,96 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

koju se obračunava i plaća pripadajući PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/71

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-4

Pula, 27. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, u Puli, Scalierova br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula, površine 158,96 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabovnika – udruge "Institut Mediterran" (OIB: 20431031832, reg. br. 18002844), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 4, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kune po m², a sve kako bi uporabovniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabovnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabovnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 05. travnja 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabovnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruge "Institut Mediterran".

Povjerenstvo je jednoglasno donijelo odluku o produženju uporabe, odnosno zaključivanju novog ugovora o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Scalierova br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula, površine 158,96 m², s postojećim uporabnikom udrugom "Institut Mediterran".

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su zaključeni Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/24, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 26. lipnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14158/17, dana 29. kolovoza 2017. godine, kao i Aneks citiranog ugovora, Klasa: 372-03/21-01/31, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-3, od dana 07. srpnja 2021. godine, predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Scalierova br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula, površine 158,96 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Za napomenuti je da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

S obzirom da je navedeni ugovor prestao važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen, uporabnik postavio zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabnika za predmetnim poslovnim prostorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabnika ocijenjen osnovanim te da se predmetni poslovni prostor proteklih pet godina koristio isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 19.04.2023.
Datumi uplata : 01.01.1990. - 19.04.2023.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60713 UDRUGA "INSTITUT MEDITERRAN"

30841 SCALIEROVA ULICA 4

OIB 20431031832 PULA SCALIEROVA ULICA 4

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z21-08Z-3117	02.08.21	16.08.21	8/21	60713-2108-3117	11.68	0.00	11.68
Z23-01Z-0422	02.01.23	20.01.23	1/23	60713-2301-0422	26.37	0.00	38.05
L23-017/325	17.01.23				0.00	0.07	37.98
L23-017/325	17.01.23				0.00	-0.07	38.05
L23-017/327	17.01.23				0.00	26.37	11.68
Z23-02Z-6027	01.02.23	15.02.23	2/23	60713-2302-6027	26.38	0.00	38.06
L23-047/428	16.02.23				0.00	11.68	26.38
L23-048/242	17.02.23				0.00	26.38	0.00
Z23-03Z-6027	01.03.23	15.03.23	3/23	60713-2303-6027	27.75	0.00	27.75
L23-068/759	09.03.23				0.00	27.75	0.00
Z23-04Z-6027	03.04.23	15.04.23	4/23	60713-2304-6027	26.38	0.00	26.38
L23-108/686	18.04.23				0.00	26.38	0.00

Ukupno:

118.56

118.56

0.00

Po tečaju: 7,53450

0,00 EUR / 0,00 HRK

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.