

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 7. stavka 1. i 3. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20 i 21/22), Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2168/01/03-06-00-0330-19-1) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2163-7-04-05-0247-23-6) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. travnja 2023. godine, donio je

ODLUKU o davanju na korištenje javnog tunelskog skloništa br. 12

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe tunelskog skloništa br. 12, u Puli sa ulazima na sljedećim lokacijama:

- 1. ulaz: Carrarina ulica (prekoputa FINA-e)
- 2. ulaz: Carrarina ulica (iza Dvojnih vrata)
- 3. ulaz: Cvečićev uspon
- 4. ulaz: Uspon Pavla Đakona

ukupne dužine 800 m, koje čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište).

II

Sklonište se daje na uporabu **POVIJESNOM I POMORSKOM MUZEJU ISTRE – MUSEO STORICO E NAVALE DELL' ISTRIA** sa sjedištem u Puli, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti i prezentacije prostora skloništa s ciljem adekvatne valorizacije prostora i promocije Grada Pula-Pola.

Sklonište se daje na uporabu u stanju u kojem je viđeno na određeno vrijeme do 23. prosinca 2039. godine sa mogućnošću prijevremenog raskida ugovora uz otkazni rok od mjesec dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora o korištenju.

III

Naknada za uporabu skloništa određena je Odlukom o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2168/01/03-06-00-0330-19-1) od dana 16. listopada 2019. godine te će se ista korigirati sukladno eventualnim izmjenama i dopunama navedene Odluke.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu naknadu, režijske troškove i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog skloništa.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti iz točke II ove Odluke, Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Upravnog odjela Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

V

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavkom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Uporabovnik je dužan bez odgode i na zahtjev ovlaštene službene osobe Grada Pula-Pola, istoj osigurati ulazak u sklonište.

VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada Pula-Pola i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada Pula-Pola.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/640
URBROJ:2163-7-04-06-0501-23-4
Pula, 27. travnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje akta temelji se na članku 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članku 7. stavku 1. i 3. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20 i 21/22), Odluci o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2168/01/03-06-00-0330-19-1) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2163-7-04-05-0247-23-6) te članku 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju na korištenje javnog tunelskog skloništa br. 12 („Službene novine“ Grada Pule broj 4/12) od dana 12. travnja 2012. godine, Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) na korištenje je dan dio predmetnog tunelskog skloništa, na određeno vrijeme trajanja od 10 godina. Odlukom o izmjeni Odluke o davanju na korištenje javnog tunelskog skloništa br. 12 („Službene novine“ Grada Pule broj 7/14) od dana 18. travnja 2014. godine, izmijenjena je točka I izvorne Odluke kojom je Uporabovniku dano na korištenje cijelo (svi „krakovi) tunelsko sklonište br. 12.

U točki III Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2168/01/03-06-00-0330-19-1) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 (KLASA: 947-03/19-01/644; URBROJ: 2163-7-04-05-0247-23-6) određena je, između ostalog i naknada za uporabu navedenog skloništa. Na temelju navedene odluke potpisan je Ugovor o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, dana 23. prosinca 2019. godine kojom je Grad Pula-Pola Uporabovniku dao na korištenje nekretnine k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgradu spomeničke baštine, cisternu, dvorište, površine 11104 m² na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ugovora, uz mogućnost sporazumnog produženja tog roka.

Po isteku ugovorenog vremena korištenja tunelskog skloništa br. 12, Uporabovnik je nadležnom upravnom odjelu Grada Pula-Pola predao zahtjev za produženjem ugovornog korištenja predmetnog skloništa.

Uz zahtjev je priložena sva tražena dokumentacija propisana člankom 8. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

Ovim prijedlogom akta određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika, te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu odnosno prijedlog da se vremenski objedini davanje na korištenje prethodno spomenutih nekretnina kao i tunelskog skloništa.

S obzirom da je dugogodišnji odnos sa Uporabovnikom bio korektan te se sklonište koristi za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti i prezentacije prostora skloništa s ciljem promocije Grada Pula-Pola, predlaže se donošenje ovog akta.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se prijedlog Odluke o davanju na korištenje javnog tunelskog skloništa br. 12, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:
Savjetnik 1. za zaštitu i sigurnost
Damir Kalogjera, mag. ing. sec.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. listopada 2019. godine, donio je

ODLUKU

o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke, na vrijeme od 20 godina, s mogućnošću produljenja toga roka, i uz naknadu utvrđenom u članku III. st. 2. ove Odluke.

III

Nekretnina iz točke II. ove Odluke daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:

- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanima u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulski fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- omogućiti održavanje manifestacija – kulturnih događaja u prostoru iz točke II ove Odluke, uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za aktivnosti iz područja kulture.

Prihod ostvaren od organizacijskih cjelina i aktivnosti iz ove točke Odluke isključivi je prihod Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell' Istria. Naknada koju je Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria dužan plaćati na ime korištenja nekretnine iz točke II. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 50% navedenog prihoda u dijelu u kojem on premašuje troškove koje ta ustanova ima u pogledu režijskih troškova, troškova redovnog održavanja, troškova plaća i troškova odobrenog investicijskog održavanja vezanih za nekretninu iz točke II ove Odluke, te provedbe programa rada te ustanove.

IV

Grad Pula i Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria obvezuju se surađivati u osmišljavanju i provođenju aktivnosti promocije, edukacije i novih proizvoda u projektnom periodu i poslije njega, u skladu s marketinškim planom i eventualnim akcijskim planom.

V

Korisnik je u obvezi plaćati sve režijske troškove vezane za nekretninu iz točke II ove Odluke, uključujući komunalnu naknadu, te snositi troškove redovnog održavanja zgrade i pratećih sadržaja.

VI

Zgrada se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za izvanredna ulaganja u zgradu korisnik je u obvezi ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a koja je ulaganja dužan provesti sukladno važećim zakonskim propisima, osobito ona za koja je potrebno prethodno provesti javnu nabavu; u postupcima javne nabave, kao član povjerenstva, mora biti imenovan predstavnik Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo sudjelovanja u planiranju uređenja zgrade iz točke II ove Odluke, što će se urediti posebnim aktima prema ukazanoj potrebi, a u cilju realizacije gradskih projekata iz područja kulture.

VII

Ugovor o korištenju zgrade i zapisnik o stanju i primopredaji, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria dužan je podnositi Gradu Puli godišnja izvješća o provođenju aktivnosti iz ove Odluke i ostvarenim financijskim rezultatima, osobito u pogledu uređenja međusobnih odnosa koji proizlaze iz odredbe iz st. 2. točke III ove Odluke.



VIII

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obavezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

IX

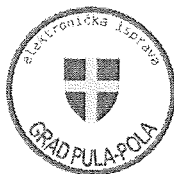
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-1

Pula, 16. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić





Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 43.j Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22 i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2023. godine, donio je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača;
- da je temelje Odluke gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019.g. sklopljen Ugovor o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, kojim Grad Pula daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, na vrijeme od 20 godina od dana zaključenja ugovora, s mogućnošću sporazumnog produljenja toga roka;
- da se Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, obratio pisanim zahtjevom Gradu Puli za izdavanje suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u najam poslovnog prostora unutar zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 u Puli za obavljanje ugoditeljske djelatnosti;

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke u članku VI temeljne odluke dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Daje se suglasnost Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175 da može izdati koncesijsko odobrenje za



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

obavljanje gospodarskih djelatnosti u kulturnom dobru kojim upravlja, a kojim se ne sprječava provedba mjera zaštite i očuvanja kulturnoga dobra. Koncesijsko odobrenje daje se najduže na pet godina, odnosno do isteka Ugovora iz Članka I stavak 5. ove Odluke. Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je prije zaključenja ugovora o koncesijskom odobrenju osigurati odgovarajuća jamstva glede provedbe mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra. Na osnovi odluke o koncesijskom odobrenju zaključit će se ugovor o koncesijskom odobrenju. Koncesijsko odobrenje mora sadržavati uvjete zaštite i očuvanja kulturnoga dobra što ih utvrđuje nadležno tijelo. Naknada za izdano koncesijska odobrenja prihod su javne ustanove Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

U slučaju prestanka koncesijskog odobrenje, javna ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria je dužna poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari i isti dovesti u stanje kakvo je bilo prije ishodovanja suglasnosti Grada Pule.“.

III

Anex Ugovor o korištenju zgrade i zapisnik o stanju i primopredaji, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/644

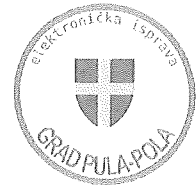
URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-6

Pula, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.





Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019. godine,

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću,

i

Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, zastupan po ravnatelju Gracijanu Kešču, sklopili su

UGOVOR o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

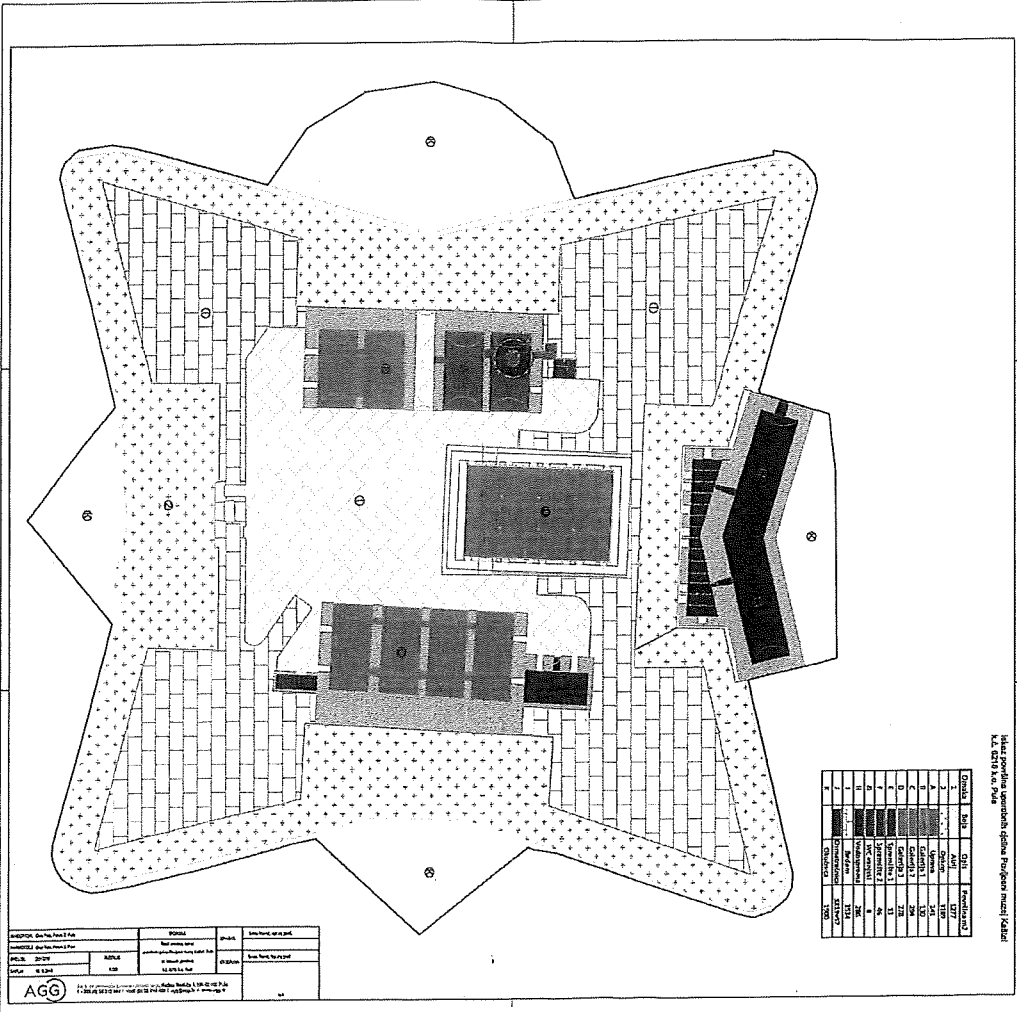
- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovog Ugovora, Grad Pula daje, a Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria prima na korištenje nekretninu k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ovog ugovora, uz mogućnost sporazumnog produženja toga roka.

III

Nekretnina iz točke II. ovog Ugovora daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:



Rakal poverila uporabnik delovna Povelja muzej Kalbari
 No. 001/2019/2019

Črtna št.	Šifra	Šifra	Opis
1	100	100	Stena
2	101	101	Stena
3	102	102	Stena
4	103	103	Stena
5	104	104	Stena
6	105	105	Stena
7	106	106	Stena
8	107	107	Stena
9	108	108	Stena
10	109	109	Stena

Šifra	Opis	Šifra	Opis
100	Stena	100	Stena
101	Stena	101	Stena
102	Stena	102	Stena
103	Stena	103	Stena
104	Stena	104	Stena
105	Stena	105	Stena
106	Stena	106	Stena
107	Stena	107	Stena
108	Stena	108	Stena
109	Stena	109	Stena





ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanim u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulsni fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;
- omogućiti održavanje manifestacija – kulturnih događaja u prostoru iz točke II ovog Ugovora, uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za aktivnosti iz područja kulture.

Prihod ostvaren od organizacijskih cjelina i aktivnosti iz ove točke isključivi je prihod Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

IV

Nekretnina iz točke II. ovog ugovora daje se na korištenje uz naknadu, koju je korisnik dužan plaćati Gradu Puli na ime korištenja nekretnine iz točke II, a koja se utvrđuje u iznosu od 50% prihoda iz točke III st. 2. Ovog Ugovora, u dijelu u kojem on premašuje troškove koje Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria ima u pogledu režijskih troškova, troškova redovnog održavanja, troškova plaća i troškova odobrenog investicijskog održavanja vezanih za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, te provedbe programa rada te ustanove.

V

Grad Pula i Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria obvezuju se surađivati u osmišljavanju i provođenju aktivnosti promocije, edukacije i novih proizvoda u projektnom periodu i poslije njega, u skladu s marketinškim planom i eventualnim akcijskim planom.

VI

Korisnik je u obvezi plaćati sve režijske troškove vezane za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, uključujući komunalnu naknadu, te snositi troškove redovnog održavanja zgrade i pratećih sadržaja.

VII

Zgrada se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za izvanredna ulaganja u zgradu korisnik je u obvezi ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a koja je ulaganja dužan provesti sukladno važećim zakonskim propisima, osobito ona za koja je potrebno prethodno provesti javnu nabavu; u postupcima javne nabave, kao član povjerenstva, mora biti imenovan predstavnik Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo sudjelovanja u planiranju uređenja zgrade iz točke II ovog ugovora, što će se urediti posebnim aktima prema ukazanoj potrebi, a u cilju realizacije gradskih projekata iz područja kulture.



Ugovorne strane će po potpisivanju ovog Ugovora izvršiti primopredaju zgrade te zapisnički utvrditi stanje zgrade.

VIII

Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria dužan je podnositi Gradu Puli godišnja izvješća o provođenju aktivnosti iz ovog Ugovora i ostvarenim financijskim rezultatima, osobito u pogledu uređenja međusobnih odnosa koji proizlaze iz odredbe iz točke III i IV ovog Ugovora.

IX

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.
U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obavezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada Pule.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:947-03/19-01/644
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-2
Pula, 24.10.2019.

Povijesni i pomorski muzej Istre
– Museo storico e navale dell' Istria
zastupan po ravnatelju
Graciano Kešac



G. Kešac



GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

PPM1-001/19-03-01

Pula, 23. prosinca 2019.

[Handwritten initials]

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 43.j Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22 i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 17. veljače 2023. godine,

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof.,

i

Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, zastupan po ravnatelju Gracijanu Kešču, sklopili su

ANEX UGOVORA o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača;
- da je temelje Odluke gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019.g. sklopljen Ugovor o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, kojim Grad Pula daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, na vrijeme od 20 godina od dana zaključenja ugovora, s mogućnošću sporazumnog produljenja toga roka;
- da se Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, obratio pisanim zahtjevom Gradu Puli za izdavanje suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u najam poslovnog prostora unutar zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 u Puli za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke u članku VII temeljnog Ugovora dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Daje se suglasnost Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175 da može izdati koncesijsko odobrenje za obavljanje gospodarskih djelatnosti u kulturnom dobru kojim upravlja, a kojim se ne sprječava provedba mjera zaštite i očuvanja kulturnoga dobra. Koncesijsko odobrenje daje se najduže na rok od pet godina, odnosno do prestanka važenja osnovnog Ugovora. Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je prije zaključenja ugovora o koncesijskom odobrenju osigurati odgovarajuća jamstva glede provedbe mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra. Na osnovi odluke o koncesijskom odobrenju zaključit će se ugovor o koncesijskom odobrenju. Koncesijsko odobrenje mora sadržavati uvjete zaštite i očuvanja kulturnoga dobra što ih utvrđuje nadležno tijelo. Naknada za izdano koncesijska odobrenja prihod su javne ustanove Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

U slučaju prestanka koncesijskog odobrenja, javna ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria je dužna poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari i isti dovesti u stanje kakvo je bilo prije ishodovanja suglasnosti Grada Pule.“

III

Ugovorne strane sporazumne su da sve ostale točke Ugovora Klasa: 947-03/19-01/644, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0247-19-2 od 24.10.2019. godine ostaju nepromijenjene i na snazi.

IV

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-7

Pula, 21.02.2023.

Povijesni i pomorski muzej Istre
– Museo storico e navale dell' Istria
zastupan po ravnatelju
Graciano Kešac

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

PPMI-001/22-04-01
Pula, 02. kolovoza 2022.

Primijeno:	03-08-2022		
Klasifikacijska oznaka:	024-01/22-01/010		
Urudžbeni broj:	389-22-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za komunalni sustav
i upravljanje imovinom
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Predmet: Ugovor o korištenju tunelskog skloništa br. 12.

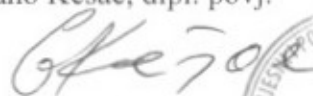
Poštovani,

budući da je u lipnju ove godine istekao Ugovor o uporabi u miru tunelskog skloništa br. 12., između Grada Pule (Davatelja na uporabu) i Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell'Istria (Uporabovnik), temeljem kojega je Povijesni i pomorski muzej Istre upravljao navedenim prostorom te ga koristio u kulturno-turističke, izložbene, edukativne i zabavne namjene, molimo Grad Pulu da razmotri mogućnost daljnje suradnje na, vjerujemo, obostrano zadovoljstvo. Molimo za produženje ugovornog korištenja tunelskog skloništa br. 12., kojim bi Povijesni i pomorski muzej Istre i dalje skrbio o tom prostoru i o njegovoj kulturnoj i turističkoj valorizaciji. Muzej će se sa svoje strane truditi da i u budućee organizira kvalitetne i zanimljive programe na zadovoljstvo Puljana i njihovih gostiju.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Gracijano Kešac, dipl. povj.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za proračun i naplatu
prihoda**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE
FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per il bilancio e la
riscossione delle entrate**

KLASA:372-01/23-01/7
URBROJ:2163-7-02-02-0204-23-40
Pula, 25.04.2023

Predmet: **POTVRDA**

Kojom se potvrđuje da **POVIJESNI I POMORSKI MUZEJ ISTRE** iz Pule, Gradinski uspon 6; OIB: 99085069175 nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Puli.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovanog, a služi kao prilog dokumentaciji za sklapanje Ugovora o zakupu skloništa.

Voditeljica odsjeka za proračun i naplatu prihoda
Dijana Šain



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040082118

OIB

99085069175

Status

Bez postupka

NazivPovijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell'Istria
PPMI-MSNI**Sjedište/adresa**Pula (Grad Pula - Pola)
Gradinski uspon 6**Adresa elektroničke pošte**

ppmi@ppmi.hr

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

- * prikupljanje muzejske građe i muzejske dokumentacije sukladno misiji Muzeja i politici skupljanja čuvanje muzejskih predmeta u odgovarajućim uvjetima i šticanje cjelokupne muzejske građe, muzejske dokumentacije,
- * baštinskih lokaliteta i nalazišta u svrhu obrazovanja, proučavanja i uživanja u skladu s propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- * vođenje propisane muzejske dokumentacije o muzejskim predmetima, zbirkama i aktivnostima Muzeja
- * organiziranje stalnih i povremenih izložbi
- * organiziranje istraživanja, izdavačke djelatnosti, predavanja, konferencija i stručnih skupova te organiziranje edukativne aktivnosti i radionica
- * održavanje i organiziranje umjetničkih i kulturnih događanja u okviru svoga djelokruga
- * osiguravanje da poslove upravljanja muzejskom zbirkom obavljaju stručni muzejski djelatnici sukladno standardima
- * osiguravanje dostupnosti zbirki u obrazovne, stručne i znanstvene svrhe
- * osiguravanje prihvatljivog okruženja za javnost i dostupnost građe
- * provođenje digitalizacije muzejske građe
- * obavljanje revizije muzejske građe u Muzeju i dostavljanje o tome izvješća ministarstvu nadležnom za poslove kulture i Osnivaču
- * obavljanje procjene povijesne, znanstvene, umjetničke i tržišne vrijednosti muzejske građe za potrebe upravljanja imovinom, za osiguranje i otkup
- * izrada stručnih mišljenja, vještačenja i elaborata o muzejskome predmetu, građi, zbirci o kojoj skrbi, drugim kulturnim dobrima koja se nalaze izvan Muzeja te dijelovima prirode
- * organiziranje izrade i prodaje suvenira i predmeta te izdavanje i prodaja publikacija tematski vezanih uz fundus i program Muzeja
- * zaštita i očuvanje kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- * organiziranje izložbi u zemlji i inozemstvu, izvan sjedišta Muzeja
- * izrada replika kulturnih dobara
- * nakladnička djelatnost - izdavanje stručnih i znanstvenih publikacija, kataloga i časopisa, grafičkih listova, audiovizualnih i drugih izdanja u okviru muzejske djelatnosti
- * audiovizualne djelatnosti
- * organizacija kulturnih i zabavnih priredbi i manifestacija
- * prodaja kataloga, stručnih i znanstvenih publikacija, audiovizualnih izdanja, propagandnog, didaktičkog i edukativnog materijala, razglednica, suvenira, rukotvorina, replika umjetnina i drugih proizvoda vezanih uz djelatnost Muzeja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja te pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- * organiziranje putovanja i posjeta kulturnim lokalitetima u Istri
- * davanje u najam/zakup muzejskih prostora te davanje u najam i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * prateće uslužne djelatnosti u vezi s muzejskom djelatnošću

Osnivači/članovi društva

Županija Istarska, OIB: 90017522601_([Prikaži vezane subjekte](#))
- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Gracijano Kešac, OIB: 01726538489_([Prikaži vezane subjekte](#))
Sutivanac, Barban, Gorica 7 A
- ravnatelj
- zastupa samostalno i pojedinačno
- imenovan ravnateljem Rješenjem od 16. prosinca 2021., s početkom mandata od 25. veljače 2022.

Pravni odnosi

Statut:

Statut usvojen dana 17. listopada 1995. godine.

Odlukom Upravnog vijeća od 19. siječnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 4 (naziv i sjedište), čl. 5 (pečat) te čl. 8 (djelatnosti). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća ustanove od 06.11.2009. godine, uz prethodnu suglasnost osnivača, donijet je novi Statut ustanove. Tekst Statuta ustanove od 06.11.2009.godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća Muzeja od 24.06.2011. godine, a uz prethodnu suglasnost osnivača - Županije Istarske od 18.07.2011., donijete su izmjene i dopune Statuta i to u nazivu akta, u članku 1., 3., 4. st. 1., 6. st. 1, (u pogledu imena ustanove), čl. 14. st. 2. (dodani novi brojevi Narodnih novina), čl. 15. st. 3., čl. 18. st. 3. (obveza vođenja dokumentacije muzeja), čl. 23. st. 1. i 24. st. 2 (novi odjel muzeja), čl. 30. (djelokrug rada upravnog vijeća), čl. 31. st. 2. (mjesto i održavanja sjednica Upravnog vijeća), čl. 35. st. 1. (opseg ovlasti ravnatelja), čl. 36. (uvjeti imenovanja za ravnatelja), čl. 44. st. 1. (upućivanje na važeće propise kojima se utvrđuju uvjeti za postavljanje stručnog muzejskog osoblja), čl. 48. st. 2. (nadzor nad zakonitošću rada i akata muzeja).

Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Muzejskog vijeća od 27.04.2016. usvojen Statut, uz prethodnu suglasnost osnivača od 14.03.2016. Tekst Statuta od 27.04.2016. dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukama Upravnog vijeća od 28.12.2018. i od 22.11.2022. uz prethodne suglasnosti osnivača od 19.11.2018.g. i od 03.11.2022. izmijenjen je Statut na način da je mijenjan čl.2. i čl.3. (opće odredbe), čl.4. (skraćeni naziv Muzeja), čl.6. (odredbe o predstavljanju i zastupanju), čl.7. (obavljanje muzejske djelatnosti), čl.9. (inventarna knjiga), čl.10. i čl.11. (odredbe o muzejskoj građi i dokumentaciji), čl.12. (odredbe o radu muzeja), čl.13.(osiguranje prostora i opreme), čl.14., čl.16.,čl.17 i čl.18.(unutarnje ustrojstvo muzeja), čl.19. (odredbe o donošenju pravilnika), čl.21. (tijela muzeja), čl.22., čl.25., čl.27., čl.29. i čl.33 (odredbe o upravnom vijeću muzeja), u tekstu statuta od čl.22. do čl.74. riječi Muzejska vijeće zamijenjene s riječima Upravno vijeće, izmijenjen čl.35. (odredbe o ravnatelju),čl.36. (odredbe o osobi koja zamjenjuje ravnatelja), čl.37., čl.38., čl.39., čl.41., čl.42 i čl.43 (odredbe o ravnatelju muzeja), čl.44., čl.45. i čl.46. (Stručno vijeće muzeja), čl.47. (stručni muzejski djelatnici) , čl. 48. i čl. 49. (sredstva za rad muzeja), čl.51., čl.52. i čl.53. (financijsko poslovanje muzeja), čl.54.(program rada Muzeja), čl.56. (stručni nadzor nad radom muzeja), čl.60.(opći akti Muzeja), čl.61., čl.62., čl.63. i čl.65. (javnost rada muzeja i poslovna tajna) i čl.71. (prijelazne i završne odredbe), u svim člancima Statuta riječi "program rada i razvoja" zamijenjene sa "program rada i razvitka" i riječ "razvoj" zamijenjena sa "razvitak".

Potpuni tekst Statuta od 15.12.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Ustanova do sada upisana u registru ustanova pod brojem U-1-19-00 Trgovačkog suda u Rijeci.