

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), čl. 6 i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. svibnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24

I

Utvrđuje se:

- da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, s neposrednim posjednikom, Klasa: 372-03/19-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 25. travnja 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Šestan Tonia (OIB: 78320781242), s prebivalištem u Puli, Ul. J. Žakna br. 4, kao vl. ugostiteljskog obrta "Fiorin", sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 29. travnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8831/2019, dana 15. svibnja 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine 44,45 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 884,93 EUR (6.667,50 kn), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina,

- da je, a sve sukladno uvidu u izvadak iz sudskog registra te Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-23/1929-2, od dana 23. ožujka 2023. godine, kao i uvidu u izvadak sudskog registra, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine 44,45 m², Šestan Toni (OIB: 78320781242), jedini osnivač i član trgovačkog društva "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, u čiji predmet poslovanja ulazi i obavljanje ugovorene (ugostiteljske) djelatnosti – poslovna djelatnosti koju je zakupnik obavlja u odnosnom poslovnom prostoru.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – Šestan Tonia (OIB: 78320781242), s prebivalištem u Puli, Ul. J. Žakna br. 4, na pravnog sljednika i novog zakupnika – trgovačko društvo "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, te se trgovačkom društvu društvo "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine 44,45 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 884,93 EUR (6.667,50 kn), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pizzeria i bistro, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sačinit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, stavlja se izvan snage i prestaje važiti ranije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 29. travnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8831/2019, dana 15. svibnja 2019. godine.

KLASA:372-03/23-01/34
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3
Pula, 10. svibnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, a sukladno kojoj će se Odluci s trgovačkim društvom "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg zakupnika – Šestan Tonia (OIB: 78320781242), s prebivalištem u Puli, Ul. J. Žakna br. 4, koji je jedini osnivač i član navedenog trgovačkog društva, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, te na taj način pravnim sljedniku omogućiti daljnje obavljanje ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 28. ožujka 2023. godine u nadležnom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev zakupnika gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Sergijevaca br. 24, Šestan Tonia (OIB: 78320781242), s prebivalištem u Puli, Ul. J. Žakna br. 4, kojim je zatražen prijenos zakupa na pravnog sljednika – trgovačko društvo u isključivom vlasništvu zakupnika "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, a sve kako bi navedenom trgovačkom društvu bilo omogućeno zaključivanje novog ugovora o zakupu te obavljanje ugovorene (ugostiteljske) djelatnosti u istom.

Uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, s neposrednim posjednikom, Klasa: 372-03/19-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 25. travnja 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Šestan Tonia (OIB: 78320781242), kao vl. ugostiteljskog obrta "Fiorin", sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 29. travnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8831/2019, dana 15. svibnja 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine 44,45 m², po

mjesečnoj zakupnini u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 884,93 EUR (6.667,50 kn), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Nadalje uvidom u izvadak iz sudskog registra, kao i Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-23/1929-2, od dana 23. ožujka 2023. godine, utvrđeno je da je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine 44,45 m², Šestan Toni (OIB: 78320781242), jedini osnivač i član trgovačkog društva "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, u čiji predmet poslovanja ulazi i obavljanje ugovorene (ugostiteljske) djelatnosti – poslovna djelatnosti koju je zakupnik obavlja u odnosnom poslovnom prostoru.

Karticom dužnika pribavljenom od nadležnog Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, Odsjeka za proračun i naplatu prihoda, dana 09. svibnja 2023. godine, potvrđeno je da zakupnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule budući da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju, te poštuje i ostale ugovorne odredbe.

Nadalje, odredbom čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

U tom slučaju s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa (dakle, pod uvjetima utvrđenim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola).

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st. 3. točke 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje u ugovorenom, dakle, većem iznosu.

Sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u nultoj zoni, ima površinu od 44,45 m² i u istome se obavlja ugostiteljska djelatnost (pizzeria i bistro), a visina zakupnine utvrđena je u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m².

Gore citiranom Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola visina osnovne zakupnine za obavljanje navedene djelatnosti u poslovnom prostoru u nultoj zoni, površine do 50,00 m², određena je u iznosu od 13,27 EUR (100,00 kn) po m² te se stoga ovom odlukom predlaže zaključivanje novog ugovora o zakupu po ugovorenoj zakupnini u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m².

Nadalje, a sve vezano za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, odredbom čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga da se djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no ona se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se utvrde aktivnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi ili je to u interesu Grada Pule.

Isto je određeno i odredbom čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola koja jasno određuje da se djelatnost u pravilu određuje sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no da se ista može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi, te je za potrebe određivanja zakupnine citiranom Odlukom utvrđeno devet grupa djelatnosti, a koje su pak pobliže definirane podgrupama unutar svake pojedine djelatnosti. Sukladno podgrupama pojedinih djelatnosti, a uzimajući u obzir površine poslovnih prostora, kao i zonu u kojoj se isti nalaze, određene su i visine zakupnina za svaku pojedinu djelatnost.

Slijedom navedenog, a vezano za namjenu, odnosno djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja, premda je ugovorom čiji se prijenos traži određeno da će se u poslovnom prostor obavljati ugostiteljska djelatnost, uzimajući u obzir gore citirane odredbe čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kao i čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, iz kojih je razvidna intencija zakupodavca – Grada Pule da se djelatnost koja se obavlja u gradskim poslovnim prostorima pobliže odredi, odnosno da se ista detaljnije definira, predloženom Odlukom a uvažavajući zahtjev zakupnika, odnosno pravog sljednika zakupnika, pobliže se određuje djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru na način da se određuje koja će se vrsta ugostiteljske usluge pružati te će u ugovoru stajati da će se u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 24 obavljati ugostiteljska djelatnost – pizzeria i bistro.

Sukladno svemu naprijed navedenom, budući da su zadovoljeni svi propisani uvjeti, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, na temelju koje će se s pravnim sljednikom – trgovačkim društvom "Pizzeria & bistro FIORIN" j.d.o.o. (OIB: 76436388827, MBS: 130139269), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, čiji je jedini osnivač i član upravo dosadašnji zakupnik Šestan Toni (OIB: 78320781242), s prebivalištem u Puli, Ul. J. Žakna br. 4, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193 i 195, obje k.o. Pula, površine

44,45 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 19,91 EUR (150,00 kn) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 418,08 EUR (884,93 kn), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pizzeria i bistro, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24.

Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 09.05.2023.
Datumi uplata : 01.01.1990. - 09.05.2023.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60750 ŠESTAN TONI, VL.OBRTA "FIORIN"

30607 ULICA SERGIJEVACA 24

OIB 78320781242 PULA ULICA SERGIJEVACA 24

| Dokument | Dat.dok. | Dat.dos. | MM/GG | Broj računa: | Duguje | Potrazuje | Saldo |
|--------------|----------|----------|-------|-----------------|----------|-----------|----------|
| L22-353/762 | 19.12.22 | | | | 0.00 | 6.73 | -6.73 |
| Z23-01Z-0370 | 02.01.23 | 20.01.23 | 1/23 | 60750-2301-0370 | 1,122.94 | 0.00 | 1,116.21 |
| L23-027/582 | 27.01.23 | | | | 0.00 | 1,122.94 | -6.73 |
| L23-027/584 | 27.01.23 | | | | 0.00 | 0.03 | -6.76 |
| L23-027/584 | 27.01.23 | | | | 0.00 | -0.03 | -6.73 |
| Z23-02Z-0371 | 01.02.23 | 15.02.23 | 2/23 | 60750-2302-0371 | 1,125.20 | 0.00 | 1,118.47 |
| L23-058/242 | 27.02.23 | | | | 0.00 | 1,125.20 | -6.73 |
| L23-058/243 | 27.02.23 | | | | 0.00 | 0.05 | -6.78 |
| L23-058/243 | 27.02.23 | | | | 0.00 | -0.05 | -6.73 |
| Z23-03Z-2582 | 01.03.23 | 15.03.23 | 3/23 | 60750-2303-2582 | 1,126.82 | 0.00 | 1,120.09 |
| L23-088/811 | 29.03.23 | | | | 0.00 | 1,126.82 | -6.73 |
| L23-088/813 | 29.03.23 | | | | 0.00 | 0.06 | -6.79 |
| L23-088/813 | 29.03.23 | | | | 0.00 | -0.06 | -6.73 |
| Z23-04Z-5959 | 03.04.23 | 15.04.23 | 4/23 | 60750-2304-5959 | 1,127.46 | 0.00 | 1,120.73 |
| L23-117/462 | 27.04.23 | | | | 0.00 | 1,127.46 | -6.73 |
| L23-117/463 | 27.04.23 | | | | 0.00 | 0.05 | -6.78 |
| L23-117/463 | 27.04.23 | | | | 0.00 | -0.05 | -6.73 |

Ukupno:

4,502.42

4,509.15

-6.73

Po tečaju: 7,53450

-6,73 EUR / -50,71 HRK

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.