

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. svibnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 2

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE – PULA" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/33, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 14. svibnja 2013. godine,
- Aneks Ugovora o uporabi, poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-41, od dana 24. studenog 2016. godine, te
- Aneks II Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-10, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2144 i 2145, obje k.o. pula, površine 82,18 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku – udruzi "DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE – PULA" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE – PULA" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2144 i 2145, obje k.o. pula, površine 82,18 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/33

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-4

Pula, 10. svibnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, u Puli, Trg na mostu br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2144 i 2145, obje k.o. pula, površine 82,18 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabnika – udruge udruge "DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE – PULA" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade, a sve kako bi uporabniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Sukladno citiranom članku, uporabnik je u nadležno upravno tijelo Grada Pule dostavio zahtjev za produženjem uporabe, odnosno zaključivanjem novog ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora na daljnjih 5 godina.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE – PULA" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, kao uporabnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/33, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 14. svibnja 2013. godine,
- Aneks Ugovora o uporabi, poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-41, od dana 24. studenog 2016. godine, te

- Aneks II Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-10, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2144 i 2145, obje k.o. pula, površine 82,18 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade.

Društvo distrofičara Istre - Pula, još od samog osnutka 1974. godine, okuplja, skrbi i pomaže osobama oboljelim od mišićne distrofije i to na području čitave Istarske županije. Osim toga, navedeno društvo pruža pomoć i skrb i članovima obitelji oboljenih od neuromuskularnih bolesti, zatim potiče osnivanje i razvoj ustanova za odgoj i obrazovanje, profesionalno osposobljavanje i socijalno zbrinjavanje oboljelih, nabavlja ortopedska pomagala za oboljele i/ili pruža pomoć pri nabavci istih, organizira društvene, kulturne, zabavno – rekreativne i sportske aktivnosti članova, a sve kao bi oboljeli imali što je moguće veću kvalitetu života, a obavlja i druge djelatnosti ovisno o potrebama korisnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da djelatnost navedenog društva predstavlja interes Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi.

Imajući, dakle, u vidu djelatnost koju Društvo distrofičara Istre – Pula obavlja za svoje članove, a posebno uzimajući u obzir da društvo između ostalog nabavlja i različite vrste ortopedskih pomagala i pomagala za invalide te obavlja i administrativne djelatnosti, djelatnosti vezane za praćenje, razmatranje i analiziranje primjene propisa za područje prevencije invalidnosti, zatim pruža pomoć i podršku svojim članovima i sl., razvidno je da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim.

Kako su ispunjeni uvjeti propisani za produženje uporabe, a predmetni poslovni prostor koristio se isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.

Ispis iz Registra udruga na dan 05.05.2023

Registarski broj : 18000548	OIB : 28931418121
Naziv: DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE - PULA	Skraćeni naziv : DDI
Sjedište: Trg na mostu 2, Pula	Datum upisa : 19.05.1998
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
Datum osnivačke skupštine: 18.12.1997	Status: AKTIVNA

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
10.09.2015	Izvanredna skupština
03.04.2023	Izborna skupština
03.04.2023	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
ROBERT	RASTE	61454573475	PREDSJEDNIK DRUŠTVA	03.04.2023	03.04.2027
MELISA	OSMANOVIĆ	10826998591	DOPREDSJEDNICA DRUŠTVA	03.04.2023	03.04.2027

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ciljane skupine

049 OSOBE S MIŠIĆNOM DISTROFIJOM
051 OSOBE S MIASTENIJOM GRAVIS
059 OSOBE S INVALIDITETOM

Cilj

Opis: unapređenje stjecanja prava na liječenje, rehabilitaciju, fizioterapiju, pomagala i druge pomoći, emancipacija i osomostaljivanje gdje god je to moguće.
--

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

Opis: prikupljanje i obrada podataka o osobama oboljelim od mišićne distrofije i srodnih mišićnih i neuromišićnih bolesti te svestran proučavanje problema oboljelih u svrhu rješavanja njihove problematike; pomoć članovima u nabavi ortopedskih i ostalih pomagala; poticanje osnivanja savjetovaništa za roditelje oboljele djece, oboljele i članove njihovih obitelji; davanje prijedloga u cilju unapređivanja mjera za rano otkrivanje, dijagnosticiranje, opserviranje, rehabilitaciju i prevenciju invalidnosti; suradnja a srodnim udrugama u zemlji i inozemstvu; organizira savjetovanja i saminare za oboljele, njihove roditelje i staratelje te ostale djelatnosti utvrđene člancima 7. Statuta.	
Djelatnost	Razrada djelatnosti
7.5. Suzbijanje i zaštita od diskriminacije	7.5.7. Zaštita prava osoba s invaliditetom
7.5. Suzbijanje i zaštita od diskriminacije	7.5.11. Zaštita prava pacijenata
11.1. Socijalna pomoć i podrška	11.1.2. Pomoć i podrška osobama s invaliditetom
11.2. Socijalne usluge	11.2.1. Savjetovanje i pomaganje
11.2. Socijalne usluge	11.2.13. Organiziranje slobodnih aktivnosti
11.2. Socijalne usluge	11.2.14. Pomoć i podrška u vlastitom domu i zajednici
11.2. Socijalne usluge	11.2.16. Osobna asistencija

Područja djelovanja

Opis: Područja djelovanja udruge su socijalna djelatnost, ljudska prava.
Područje djelovanja(klasifikacija):
7. LJUDSKA PRAVA
11. SOCIJALNA DJELATNOST

Gospodarske djelatnosti

Opis: -

Likvidator

NATAŠA VUJEVIĆ, OIB: 31556671486

Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	29.09.2015

Naziv na stranim jezicima

-

Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

Teritoriji djelovanja

Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Županija	Istarska	Istarska županija

Kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-

Napomene

-

DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE - PULA

OSNOVNI PODACI

01. Redni broj organizacije	0126804	02. Datum upisa u registar	4.3.2010.
03. Datum brisanja iz registra		04. Datum zadnje promjene	23.1.2020.
Napomena			

PODACI O NEPROFITNOJ ORGANIZACIJI

05. Naziv neprofitne organizacije	DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE - PULA		
06. Skraćeni naziv neprofitne organizacije	DDI		
07. Osobni identifikacijski broj	28931418121	08. Matični broj	03159493
09. Pravno ustrojbeni oblik	UDRUGA	10. Broj organizacijskih dijelova	
11. Naziv matičnog registra	REGISTAR UDRUGA	12. Broj iz matičnog registra	18000548
13. Adresa sjedišta	TRG NA MOSTU 2	14. Poštanski broj	52100
15. Mjesto	PULA	16. Šifra djelatnosti	8899
17. Račun (IBAN)	2824070001118015535	18. Statistička oznaka grada općine	359
19. Osoba za kontakt	ROBERT RASTE	20. Statistička oznaka županije	18
21. Telefon	091-5388-717	22. Faks	052-217-242
23. e-mail	ddi.pula@gmail.com	24. Web stranica	www.ddi.hr

PODACI O OSOBAMA OVLAŠTENIM ZA ZASTUPANJE

25. Ime i prezime	ROBERT RASTE	26. Ime i prezime	MELISA OSMANOVIĆ
-------------------	--------------	-------------------	------------------

PODACI ZA BAZU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

27. Obveza vođenja dvojnog knjigovodstva	<input checked="" type="checkbox"/>	28. Obveza vođenja jednostavnog knjigovodstva	<input type="checkbox"/>
29. Neprofitna organizacija koja udovoljava uvjetima za vođenje jednostavnog knjigovodstva, a odlučuje se za dvojno knjigovodstvo	<input type="checkbox"/>		