

Na temelju čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 11. svibnja 2023. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Držićeve br. 4

#### I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i Vijeća crnogorske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeve br. 4, kao korisnika, odnosno uporabnika poslovnog prostora, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 04. svibnja 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Držićeve br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Držićeve br. 4, Klasa: 372-03/18-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 04. svibnja 2018. godine.

#### II

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na daljnje korištenje poslovnog prostora u Puli, Držićeve br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg korisnika – Vijeća crnogorske nacionalne manjine Grada Pule, a koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ovog Zaključka, utvrđuje se da će se s postojećim korisnikom – Vijećem crnogorske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeve br. 4, zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Držićeve br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku

cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### IV

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, bez naknade.

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

#### V

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

#### VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

#### VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, sastavit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

## IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-02/23-02/3  
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3  
Pula, 11. svibnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg korisnika – Vijeća crnogorske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeva br. 4, a koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, i to bez naknade.

Na taj način postojećem korisniku biti će omogućeno daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i Vijeća crnogorske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeva br. 4, kao korisnika, odnosno uporabnika poslovnog prostora, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 04. svibnja 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4, Klasa: 372-03/18-01/10, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 04. svibnja 2018. godine.

S obzirom da predmetni ugovor prestaje važiti istekom vremena na koji je isti zaključen, a i dalje postoji interes i potreba korisnika za daljnjim korištenjem navedenog gradskog poslovnog prostora, potrebno je zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora na daljnjih pet godina, a sve sukladno Zaključku o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19).

Naime, citiranim Zaključkom uređena je dodjela na korištenje gradskih poslovnih prostora vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu, s tim da je mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za vjerske

zajednice, zaklade, fundacije i umjetničke organizacije određena u iznosu od 0,13 EUR (1,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>, za osobe i/ili asocijacije za potrebe obavljanja političkih djelatnosti u iznosu od 1,99 EUR (15,00 kn<sup>2</sup>) po m<sup>2</sup>, dok se vijećima nacionalnih manjina i predstavnicima nacionalnih manjina poslovni prostori na korištenje dodjeljuju bez naknade, i to na određeno vrijeme u trajanju od najmanje pet godina.

Nadalje, isti zaključak previdio je mogućnost da se poslovni prostor može ponovno dati na korištenje, ako je korisnik poslovni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Slijedom navedenog postojećem korisniku, odnosno uporabniku – Vijeću crnogorske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeva br. 4, predmetni poslovni prostor na adresi u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se na daljnje korištenje, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, i to bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti.

Korisnik je u obvezi plaćati i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje. Poslovni prostor koji se dodjeljuje na daljnje korištenje, korisnik ne smije davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu. Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule te je adaptaciju u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava. Novi Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključuje se u formi javnobilježničkog akta, a troškove zaključivanja ugovora snosi korisnik.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da i dalje postoji potreba dosadašnjeg korisnika za korištenje predmetnog poslovnog prostora, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin., v.r.**

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR