



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21, 114/22, 04/23), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i 144/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. svibnja 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže magistralno distributivnog cjevovoda- dionica Veruda-Hotel Valkane**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže magistralno distributivnog cjevovoda dionica Veruda - hotel Valkane, prema glavnom projektu izrađenom od PRIMUM ING d.o.o., broj: PV-52/22-GL.
- da sukladno navedenom projektu trasa navedene vodovodne mreže prelazi preko kč. br. 5187/1, Valkane, šuma, površine 10092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14658, kč. br. 5188/33, put, površine 565 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14664, kč.br. 5188/83, Valkane, put, površine 515 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14660 te kč.br. 5533/2, Pula, Ulica Veruda-Via Veruda GU 418, nerazvrstana cesta, površine 48021 m<sup>2</sup>, zk.ul. 22637, sve upisane u k.o. Pula.
- da su nekretnine kč. br. 5187/1, Valkane, šuma, površine 10092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14658, kč. br. 5188/33, put, površine 565 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14664, kč.br. 5188/83, Valkane, put, površine 515 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14660, sve upisane u k.o. Pula koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da je nekretnina kč.br. 5533/2, Pula, Ulica Veruda-Via Veruda GU 418, nerazvrstana cesta, površine 48021 m<sup>2</sup>, zk.ul. 22637, upisana u k.o. Pula koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula-Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

## **Članak 2.**

Sukladno odredbama iz članka 1. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže magistralno distributivnog cjevovoda - dionica Veruda-Hotel Valkane, na teret nekretnina kč. br. 5187/1, Valkane, šuma, površine 10092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14658, kč. br. 5188/33, put, površine 565 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14664, kč.br. 5188/83, Valkane, put, površine 515 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14660, kč.br. 5533/2, Pula, Ulica Veruda-Via Veruda GU 418, nerazvrstana cesta, površine 48021 m<sup>2</sup>, zk.ul. 22637, sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## **Članak 3.**

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina slijedom čega se pravo služnosti iz članka 2. ove Odluke, osniva bez naknade.

## **Članak 4.**

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz članka 2. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

## **Članak 5.**

Za provedbu ove Odluke i izradu Ugovora o osnivanju prava služnosti zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/23-01/11  
URBROJ:2163-7-04-05-0542-23-3  
Pula, 23. svibnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i, 144/21), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, i 144/21, 114/22 i, 04/23) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže magistralno distributivnog cjevovoda- dionica Veruda-Valkane, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo zahtjev za sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže magistralno distributivnog cjevovoda- dionica Veruda-Valkane, u smislu odredbe članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ~~(NN 144/21)~~.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnina kč. br. 5187/1, Valkane, šuma, površine 10092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14658, kč. br. 5188/33, put, površine 565 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14664, kč.br. 5188/83, Valkane, put, površine 515 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14660, kč.br. 5533/2, Pula, Ulica Veruda-Via Veruda GU 418, nerazvrstana cesta, površine 48021 m<sup>2</sup>, zk.ul. 22637, sve upisane u k.o. Pula.

Nekretnine kč. br. 5187/1, Valkane, šuma, površine 10092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14658, kč. br. 5188/33, put, površine 565 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14664, kč.br. 5188/83, Valkane, put, površine 515 m<sup>2</sup>, zk. ul. 14660, sve upisane u k.o. Pula koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pulae-Pola, dok je nekretnina kč.br. 5533/2, Pula, Ulica Veruda-Via Veruda GU 418, nerazvrstana cesta, površine 48021 m<sup>2</sup>, zk.ul. 22637, upisana u k.o. Pula koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pulae-Pola.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

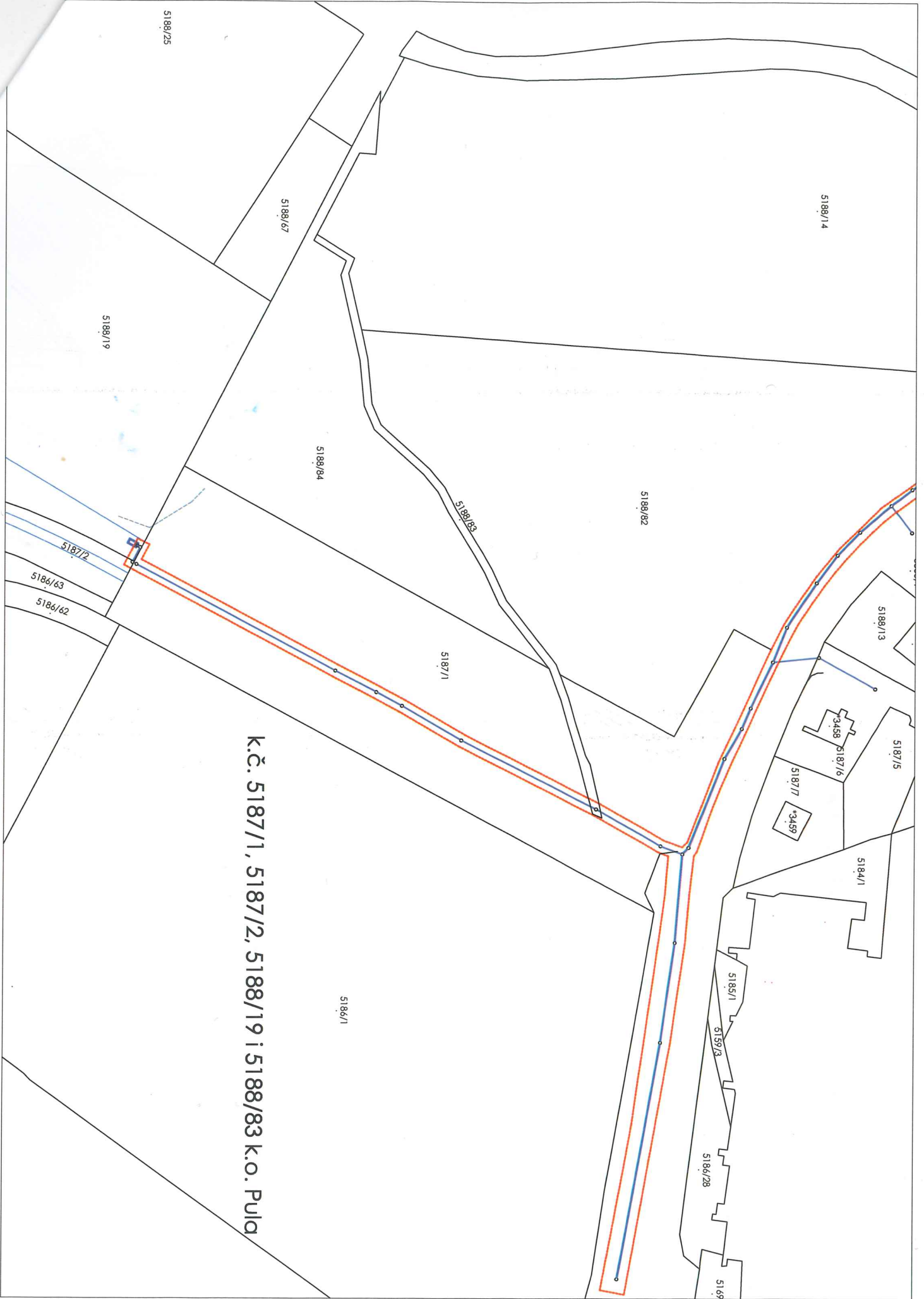
Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

#### **IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag.fin.**



k.č. 5187/1, 5187/2, 5188/19 i 5188/83 k.o. Pula





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.05.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2158/2023

Aktivne plombe: Z-7567/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5187/1	VALKANE ŠUMA			10092 10092	
		UKUPNO:			10092	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	
1.4	Zaprimljeno 14.10.2022.g. pod brojem Z-20347/2022  Prvenstveni red upisa: Z-18544/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-20347/22 od 6. prosinca 2022. godine, zabilježuje se odbijeni prijedloga podnositelja Republike Hrvatske, putem Općinskog državnog odvjetništva u Puli-pola, radi zabilježbe pokrenutog postupka sukladno odredbama čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem prijedloga za mirno rješavanje spora.	
1.5	Zaprimljeno 03.01.2023.g. pod brojem Z-115/2023  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola podnesene protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-20347/2022 od 6. prosinca 2022.	na 1 (1.4)
1.6	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-2158/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 9 P-45/2023 06.02.2023, - zabilježba spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. 9 P-45/2023-2	na 1 (1.1)



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-8265/11</p> <p>Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 1. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane, na teret k.č.br. 5187/1, u pravcu prikazanom u grafičkom prikazu, u korist:</p> <p><b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-25750/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5187/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03. kolovoza 2016.god. i Punomoći od 18. studenog 2015.god. koja se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-13208/16, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 Kv Uskočka – TS 10(20)/0,4 kV Prečišćivač Valkane i KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 kV Streljana 2 –TS 10(20)/0,4 kV Prečišćivač Valkane, na teret kč.br.5187/1, u korist:</p> <p><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5231/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5187/1, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-3 od dana 7. prosinca 2016. godine i Punomoći od 12. rujna 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-28407/16, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetske kablovne infrastrukture za potrebe građenja 35 kV kabela TS 110/35/10 kV "Dolinka" - TS 35/10 kV "Cementara" - TS 35/10 kv "Pula Zapad", na teret kč.br. 5187/1, u korist:</p> <p><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-2993/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5187/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-1365/2020, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 17.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kčbr. 5187/1, za korist:</p> <p><b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		
5.			
5.2	<p>Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-3893/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3000/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5187/1, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. Z-3000/20 OD 25.02.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. Z-3000/2020 OD 05.03.2020, ODREDBA ČL. 134. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ugovora i čine sastavni dio ugovora, u korist:</p>		na 5.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.05.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6345/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5188/82	VALKANE ŠUMA			16101 16101	
2.	5188/83	VALKANE PUT			515 515	
3.	5188/84	VALKANE ŠUMA			4859 4859	
4.	5188/85	VALKANE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			23 23	
		UKUPNO:			21498	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	
1.6	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-17480/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. P-241/2022-3 08.09.2022	
1.9	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-25307/2022  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 148 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola podnesena protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-19216/22 (Z-16749/22) od 19. prosinca 2022. godine.	na 1 (1.7)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5231/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5188/14, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-3 od dana 7. prosinca 2016. godine i Punomoći od 12. rujna 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-28407/16, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetske kablovne infrastrukture za potrebe građenja 35 kV kabela TS 110/35/10 kV "Dolinka" - TS 35/10 kV "Cementara" - TS 35/10 kv "Pula Zapad", na teret kč.br. 5188/14, u korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
1.3	Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-19418/2022  Čini se vidljivim da se upis uknjižbe stvarne služnosti određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5231/17, sada odnosi i na teret novonastalih kč. br. 5188/82, kč. br. 5188/83, kč. br. 5188/84, kč. br. 5188/85.		na 1.1
<b>2.</b>			
2.2	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-3893/2020  Prvenstveni red upisa: Z-3000/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5188/14, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. Z-3000/20 OD 25.02.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. Z-3000/2020 OD 05.03.2020, ODREDBA ČL. 134. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ugovora i čine sastavni dio ugovora, u korist: <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-19418/2022  Čini se vidljivim da se upis uknjižbe stvarne služnosti određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3000/20, sada odnosi i na teret novonastalih kč. br. 5188/82, kč. br. 5188/83, kč. br. 5188/84, kč. br. 5188/85.		na 2.2

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2023.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.05.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18134/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5188/33	PUT			565	Pripis iz uložka 743
		UKUPNO:			565	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-18134/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5188/33, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/13-01/12, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0440-16-4 od 04. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjetlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za naselje Stoja u Puli, u korist: <b>PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.05.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22637

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7562/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5533/2	PULA, ULICA VERUDA - VIA VERUDA GU 418 NERAZVRSTANA CESTA			48021 48021	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>48021</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-12731/2022 ZABILJEŽBA, odbijenog prigovora podnositelja Alfio Brčić, Pula, ulica Veruda 54, OIB: 04191671824, i potvrđuje ovosudno rješenje pod posl.br. Z- 3955/2022	na 1.1

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-8265/11 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 1. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane, na teret k.č.br. 5159/2, u pravcu prikazanom u grafičkom prikazu, u korist: <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
1.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5159/2, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-8265/11 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-12811/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. listopada 2011. godine te kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12808/11 uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije i održavanja postojeće mreže gradskog plina za prihvrat prirodnog plina na dijelu ulica Prekomorskih brigada, Verudela i Veruda u Puli na teret kč. br. 5118/16, kč. br. 5107/2, kč. br. 5110/2, kč. br. 4924/3 i kč. br. 5118/31, a u korist <b>PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
2.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5118/16, kč. br. 5107/2, kč. br. 5110/2, kč. br. 4924/3 i kč. br. 5118/31, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-12811/11 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-25750/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5159/2, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03. kolovoza 2016.god. i Punomoći od 18. studenog 2015.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-13208/16, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 Kv Uskočka – TS 10(20) /0,4 kV Prečišćivač Valkane i KB 10(20) kv TS 10(20)/0,4 kV Streljana 2 –TS 10 (20)/0,4 kV Prečišćivač Valkane, na teret kč. br. 5159/2, u korist <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
3.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5159/2, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-25750/16 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 3.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5231/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5118/16, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00- 0270-16-3 od dana 7. prosinca 2016. godine i Punomoći od 12. rujna 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-28407/16, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetske kablovne infrastrukture za potrebe građenja 35 kV kabela TS 110/35/10 kV "Dolinka" - TS 35/10 kV "Cementara" - TS 35/10 kv "Pula Zapad", na teret kč.br. 5118/16 i kč.br. 5118/31, u korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
4.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5118/16 i kč.br. 5118/31, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-5231/17 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 4.1
<b>5.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-13224/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5595/2, k.č. 3112/1 zgr. i k.č. 5136/6, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BR. OV-2842/2018 OD DANA 21.02.2018, PUNOMOĆ OD DANA 12.09.2017, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kV kabel TS 110/35/10 kV Dolinka - TS 35/10 kV Cementara - TS 35/10 kV Pula Zapad, za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
5.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret k.č. 5595/2, k.č. 3112/1 zgr. i k.č. 5136/6, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-13224/18 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-2993/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5159/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-1365/2020, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 17.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kčbr. 5159/2, za korist: <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
6.2	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3955/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5159/2, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-2993/20 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 6.1
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, isprave koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5231/17 i Z-3955/22, prijenos iz zk. ul. 14665 ove k.o. i upis u zk. ul. 22637 k.o. Pula i to kako slijedi: Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5231/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5190/6, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-3 od dana 7. prosinca 2016. godine i Punomoći od 12. rujna 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-28407/16, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetske kablovne infrastrukture za potrebe građenja 35 kV kabela TS 110/35/10 kV "Dolinka" - TS 35/10 kV "Cementara" - TS 35/10 kv "Pula Zapad", na teret kč.br. 5190/6, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
7.2	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  Zaprimljeno 03.01.2022.g. pod brojem Z-15/2022 Čini se vidljivim da je kč. br. 5190/6 cijepana u nove kč. br. 5190/10 i kčbr. 5190/13.		na 7.1



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5190/10 i kč. br. 5190/13, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-5231/17 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 7.1
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5533/2, Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, isprave koje se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-9358/20 i Z-3955/22, prijenosi se iz zk. ul. 14665 ove k.o. i upis u zk. ul. 22637 k.o. Pula i to kako slijedi: Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-9358/2020 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-2471/2020, JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA) OD 08.05.2020, s nacrtom, Punomoći (OV-12262/2019, Javni bilježnik Mladen Burec) od 12. rujna 2019. godine koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-19359/19, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanje elektonergetskog objekta „SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane – TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje“, na teret kč. br. 5190/6, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
8.2	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  Zaprimljeno 03.01.2022.g. pod brojem Z-15/2022 Čini se vidljivim da je kčbr. 5190/6 cijepana u nove kčbr. 5190/10 i kčbr. 5190/13.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-6469/2022  Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana na teret kč. br. 5190/10 i kč. br. 5190/13, ovodusnim Rješenjem posl. br. Z-9358/20 pod C, sada odnosi na teret kč. br. 5533/2.		na 8.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2023.**