



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ( „Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2023. godine, donio je

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave**

### I

Utvrđuje se:

- da je dana 19. lipnja 2018. godine sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-05/18-01/35 od 18. lipnja 2018. godine između Grada Pule kao prodavatelja i Aide Muradbegović OIB: 41909384048 iz Pule, Pazinska ulica 11, kao kupca sklopljen Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/18-01/44, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-18-1 predmet kojega je suvlasnički udio od 4517/41100 dijela k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula

- da je kupoprodajna cijena iz naprijed navedenog ugovora u cijelosti isplaćena prodavatelju, čime je kupac stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom udjelu nekretnine

- da je rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od strane od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 od 22.07.2021. godine mijenjan je oblik i površina građevne čestice postojeće stambene građevine u Puli, Pazinska 11 izgrađene na građevinskoj čestici koju u cijelosti čini k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, na način da građevnu česticu čini dio k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula,

- parcelacijskim elaboratom broj: 104-2021 od 19.01.2022. godine izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o. parcelirana je k.č.zgr. 1980/2 stambena zgrada, Pazinska 11, dvorište , podul. 1-4 sa 411 m<sup>2</sup> na način da su formirane dvije nove katastarske čestice, i to k.č.br. 6603/2 k.o. Pula, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino sa 226 m<sup>2</sup> i k.č.br. 6603/8 k.o. Pula, Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište sa 185 m<sup>2</sup>

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Pula k.č.br. 6603/2 Pazinska ulica-Via Pisino sa 226 m<sup>2</sup> upisana je kao zgrada koja se sastoji od četiri posebna dijela ( stana ) , od čega su tri posebna dijela u vlasništvu fizičkih osoba, dok je četvrti posebni dio upisan s pravo vlasništva Grada Pule

- nekretnina katastarske oznake k.č.br. 6603/8 k.o. Pula Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište u površini od 185 m<sup>2</sup> upisana je s pravom vlasništva Aide Muradbegović u  $\frac{3}{4}$  dj. i u  $\frac{1}{4}$  dj. s pravom vlasništva Grada Pule

- udio Grada Pule u ukupnoj neto korisnoj površini posebnih dijelova u zgradi u Puli, Pazinska ulica 11 sagrađenoj na k.č.br. 6603/2 k.o. Pula iznosi 22% ,što u ukupnoj površini od 185 m<sup>2</sup> k.č.br. 6603/8 k.o. Pula iznosi 40,70 m<sup>2</sup>, a koja površina predstavlja upravo 4517/41100 dj. matične nekretnine k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora iz stavka 1. ove točke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da je, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula izda Aidi Muradbegović Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Aide Muradbegović na ¼ dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula .

## II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke , Grad Pula – Pola, OIB: 795178413555, Pula, Forum 1, izdat će Tabularnu ispravu kojom Aidi Muradbegović OIB: 41909384048 Pula, Pazinska ulica – Via Pisino 11, Pula, dozvoljava da bez ikakvih daljih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na ¼. dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula , na svoje ime i u svoju korist.

## III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

## IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/123

URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-3

Pula, 25. svibnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će Grad Pula radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem izdati Tabularnu ispravu kojom kao vlasnik ¼ dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula dozvoljava Aidi Muradbegović da bez ikakvih daljih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva ¼ dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula , na svoje ime i u svoju korist.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA**

Dana 27. veljače 2023. godine zaprimljen je zahtjev Aide Muradbegović za izdavanjem taabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u njenu korist i na njeno ime na ¼ dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula.

U postupku koji je prethodio donošenju Odluke utvrđeno je da je dana 19. lipnja 2018. godine između Grada Pule kao prodavatelja i Aide Muradbegović OIB: 41909384048 iz Pule, Pazinska ulica 11, kao kupca sklopljen Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/18-01/44, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-18-1 predmet kojega je suvlasnički udio od 4517/41100 dijela k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, te da je kupoprodajna cijena iz navedenog ugovora u cijelosti isplaćena prodavatelju , čime je kupac stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom udjelu nekretnine.

Rešenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula KLASA: UP/I-350-05/20-05/000121, URBROJ: 2168/01-04-0465-21-0011 od 22.07.2021. godine mijenjan je oblik i površina građevne čestice postojeće stambene građevine u Puli, Pazinska 11 izgrađene na građevinskoj čestici koju u cijelosti čini k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, na način da građevnu česticu čini dio k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula.

Radi evidentiranja promjena u zemljišnoj knjizi sačinjen je Parcelacijski elaborat po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice od 22.07.2021. godine, koji je potvrđen od strane Odsjeka za gradnju Grada Pule Potvrdom KLASA: 350-05/22-11/000011, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0003 od 29.03.2022. godine,

Parcelacijskim elaboratom broj: 104-2021 od 19.01.2022. godine izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o. parcelirana je k.č.zgr. 1980/2 stambena zgrada, Pazinska 11, dvorište , podul. 1-4 sa 411 m<sup>2</sup> na način da su formirane dvije nove katastarske čestice, i to k.č.br. 6603/2 k.o. Pula, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino sa 226 m<sup>2</sup> i k.č.br. 6603/8 k.o. Pula, Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište sa 185 m<sup>2</sup> .

Prema neslužbenom izvadku iz zemljišnih knjiga za k.o. Pula k.č.br. 6603/2 Pazinska ulica-Via Pisino sa 226 m<sup>2</sup> upisana je kao zgrada koja se sastoji od četiri posebna dijela ( stana ) u površinama od 37, 80 m<sup>2</sup>, 44,04 m<sup>2</sup>, 56,80 m<sup>2</sup> i 39,32,32 m<sup>2</sup>, od čega su tri posebna dijela u

vlasništvu fizičkih osoba, dok je četvrti posebni dio u površini od 39,32 m<sup>2</sup> upisan s pravom vlasništva Grada Pule, dok je nekretnina katastarske oznake k.č.br. 6603/8 k.o. Pula Pazinska ulica – Via Pisino, dvorište u površini od 185 m<sup>2</sup> upisana je s pravom vlasništva Aide Muradbegović u  $\frac{3}{4}$  dj. i u  $\frac{1}{4}$  dj. s pravom vlasništva Grada Pule.

Stvarni udio neto korisne površine suvlasničkog dijela (stana) Grada Pule u ukupnoj neto korisnoj površini svih posebnih dijelova zgrade u Puli, Pazinska ulica 11, k.č.br, 6603/2 k.o. Pula iznosi 22% ( 39,32: (39,32+37,80+44,04+56,86)). Slijedom navedenog udio Grada Pule u ukupnoj površini nekretnine k.č.br. 6603/8 k.o. Pula iznosi 40,70 m<sup>2</sup>.

Budući  $\frac{1}{4}$  dj. Grada Pule u k.č.br. 6603/8 k.o. Pula predstavlja upravu 4517/41100 dj. matične nekretnine k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2018. godine potrebno je da Grad Pula izda Aidi Muradbegović Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na  $\frac{1}{4}$  dj. k.č.br. 6603/8 k.o. Pula .

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag.fin.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355**, zastupan po gradonačelniku **BORISU MILETIĆU**, kao prodavatelj, s jedne strane i **AIDA MURADBEGOVIĆ iz Pule, Pazinska ulica 11, OIB: 41909384048**, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18. lipnja 2018. g., Klasa: 944-05/18-01/35, sklopili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### I

**GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355** (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a **AIDA MURADBEGOVIĆ iz Pule, Pazinska ulica 11, OIB: 41909384048**, (u nastavku teksta: kupac) kupuje 4517/41100 dijela od **k.č.br.zgr. 1980/2 k.o. Pula**.

### II

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz točke I ovog ugovora za ugovorenu cijenu od **40.057,00 kuna**.

### III

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju 4517/41100 dijela od **k.č.br.zgr. 1980/2 k.o. Pula**, na javnom nadmetanju održanom dana 15. lipnja 2018. godine, a temeljem Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta oglašenog u "Glasu Istre" od 06. lipnja 2018. godine.

### IV

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu dana 08. lipnja 2018. godine u iznosu od **4.006.00 kuna** (slovima: četiritisućešestkunainulalipa), dok će ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **36.051,00 kuna** (slovima: tridesetšesttisućapedesetjedna kunainulalipa), uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, na račun **Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 model HR68, pozivom na broj -7889-OIB**.

### V

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac dužan platiti prodavatelju zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčanih obveza u rokovima i iznosima ugovorenim u točki IV ovog ugovora prema odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15).

## VI

Prodavatelj dopušta kupcu da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja ishoduje uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist, ali tek uz predočenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde prodavatelja da je u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene, te izrade i ovjere etažnog elaborata o namjeravanoj nadogradnji predmetne nekretnine od strane kupca.

## VII

Ugovorne strane složno utvrđuju da je rok za plaćanje cijene utvrđene u točki IV ovog ugovora bitan sastojak Ugovora u smislu odredbe čl. 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15), pa za slučaj da kupac svoju obvezu ne ispuni u tome roku, ovaj Ugovor o kupoprodaji se raskida po samom zakonu, a kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## VIII

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetnih nekretnina prelazi na kupca.

## IX

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

## X

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, a prodaje se prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Za zemljište iz točke I ovog Ugovora, otuđeno od strane Grada Pule u korist Aide Muradbegović iz Pule, Pazinska ulica 11, OIB: 41909384048, nije donesen izvršni akt na temelju kojega je moguće pristupiti izgradnji građevine na naznačenom zemljištu.

## XI

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## XII

Troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru i ovjere potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene snosi kupac.

## XIII

Kupac podnosi nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

## XIV

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za kupca, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Kupac se obvezuje prodavatelju dostaviti dva ovjerena preslika ovog ugovora u roku od 3 (tri) dana od njegove ovjere.

## XV

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:944-05/18-01/44

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-1

Pula, 19.06.2018.

**KUPAC**

**Aida Muradbegović**

---

**PRODAVATELJ  
GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

---





ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:944-05/18-01/44

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-2

Pula, 23.07.2018

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u predmetu Aida Murdbegović – Ugovor o kupoprodaji, izdaje

## P O T V R D U

Potvrđuje se da je Aida Murdbegović iz Pule, Pazinska ulica 11, OIB: 41909384048, u cijelosti isplatila iznos iz čl. II Ugovora o kupoprodaji Klasa: 944-05/18-01/44, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0247-18-1 od 19.06.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, dana 06.07.2018. godine pod brojem: OV-6590/2018.

Potvrda se izdaje sukladno članku VI naznačenog ugovora, a služi radi provedbe istoga u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli.

Pula, 23. srpnja 2018. godine

GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 24.05.2023. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-461/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6603/2	Pazinska ulica - Via Pisino DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino 11 SPREMIŠTE			226 76 8 140 2	
		UKUPNO:			226	

## DRUGI ODJELJAK

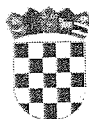
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade (pomoćna zgrada 8 m2) sagrađene na kč.br. 6603/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade (kuća, Pula, Pazinska ulica - Via Pisino 11 140 m2) sagrađene na kč.br. 6603/2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-005/20-30/000132, Urbroj: 2168/01-03-05-0467-20-0004 od 07. listopada 2020. godine, izdana od strane Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13530/2022	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.06.2022, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade (spremište 2 m2) sagrađene na kč. br. 6603/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade - jednosobni stan koji se sastoji od 1 spavaće sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 37,80 m <sup>2</sup>	
	MALIŠA DOMAGOJ, OIB: 23778967483, CEROVA 3, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade - stan u prizemlju lijevo, a sastoji se od dnevne sobe i blagovaonice, sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda (u 1/2 dijela), ukupne neto korisne površine 44.04 m <sup>2</sup>	
	BATELIĆ DARJA, OIB: 07178058803, PAZINSKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.1	Zaprimljeno 07.08.2006. broj Z-12774/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Ruže Čaušević i Alena Radetića-Čauševića za zabilježbu Ugovora o doživotnom uzdržavanju.	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stan na prvom katu, koji se sastoji od dnevne sobe i blagovaonice, dvije sobe, verande i kuhinje, te kupaonice, ukupne površine 56,86 m <sup>2</sup>	
	MALIŠA DOMAGOJ, OIB: 23778967483, CEROVA 3, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
3.3	Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-16842/2020  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Muradbegović Aida, OIB: 41909384048 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora.	na 3 (1.3), 3 (3.2)
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nije etažno prikazan GRAD PULA	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 2 (1/4)		
2.1	Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-11335/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 23. srpnja 2007.g. i Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2625/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 88.900,00 CHF te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6		
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
3.1	Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-16842/2020  ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZSNIVANJU FIDUCIJARNOG PRAVA, ODNOSNO O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SASTAVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, POD OU-591/2020. DANA 05.11.2020, zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina, bez prethodne pismene suglasnosti zajmodavca i fiducijarnog vjerovnika.		vezano uz B 3 (1.3), (3.2), (3.3)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 24.05.2023. 09:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-461/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6603/8	Pazinska ulica - Via Pisino DVORIŠTE			185 185	
		UKUPNO:			185	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 MURADBEGOVIĆ AIDA, OIB: 41909384048, PAZINSKA ULICA - VIA PISINO 11, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.	Suvlasnički dio: 2/4 MURADBEGOVIĆ AIDA, OIB: 41909384048, PAZINSKA ULICA - VIA PISINO 11, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1/4)		
1.1	Zaprimljeno 10.01.2023.g. pod brojem Z-461/2023 Prvenstveni red upisa: Z-11335/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-11335/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 23. srpnja 2007.g. i Punomoći koja se nalazi u ovisodnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2625/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 88.900,00 CHF te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.