

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 32

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "FB PULJANI HUMANITARCI" (OIB: 98079813982, reg. br. 18002431), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/25, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 23. travnja 2013. godine, te
- Aneks Ugovora poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-10, od dana 22. studenog 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4 i k.č. br. zgr. 1703, obje k.o. Pula, površine 52,30 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku – udruzi "FB PULJANI HUMANITARCI" (OIB: 98079813982, reg. br. 18002431), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "FB PULJANI HUMANITARCI" (OIB: 98079813982, reg. br. 18002431), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4 i k.č. br. zgr. 1703, obje k.o. Pula, površine 52,30 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/49

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3

Pula, 12. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4 i k.č. br. zgr. 1703, obje k.o. Pula, površine 52,30 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabovnika – udruge "FB PULJANI HUMANITARCI" (OIB: 98079813982, reg. br. 18002431), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, a sve kako bi uporabovniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "FB PULJANI HUMANITARCI" (OIB: 98079813982, reg. br. 18002431), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/25, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 23. travnja 2013. godine, te
- Aneks Ugovora poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-10, od dana 22. studenog 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4 i k.č. br. zgr. 1703, obje k.o. Pula, površine 52,30 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Nadalje, odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

U zahtjevu kojim uporabnik traži produženje uporabe, odnosno zaključivanje novog ugovora na daljnjih 5 godina, stoji kako humanitarna udruga "FB PULJANI HUMANITARCI" prostor već godinama koristi za svoje redovne aktivnosti, i to stalnog prikupljanja i distribuciju humanitarne pomoći (hrana, drogerija, školski pribor i sl.) te za pripremu i provođenja redovnih godišnjih humanitarnih akcija kako slijedi: "*Neka Uskrs bude svima*", "*Škola počinje*" i "*Mala Božićna čarolija*". Udruga godišnje skrbi za 30-tak potrebitih obitelji. Namjera je prostor koristiti i dalje za provođenje redovnih aktivnosti skrbi o potrebitim obiteljima, organiziranje humanitarnim akcijama te ostalih aktivnosti s područja socijalne skrbi i humanitarnog djelovanja.

Slijedom navedenog, razvidno je da djelatnost uporabnika predstavlja interes Grada Pule, kao i javni interes.

Sukladno gore citiranom članku, na sjednici održanoj dana 10. svibnja 2023. godine Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama raspravljalo je, između ostalog, i o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Dobricheva br. 32, odnosno o osnovanosti zahtjeva da se uporabniku predmetni poslovni prostor dodijeli na daljnju uporabu.

S obzirom na sve gore navedeno, kao i činjenicu da se predmetni poslovni prostor koristio isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koji je dodijeljen, Povjerenstvo je jednoglasno odlučilo o produženju uporabe za gradski poslovni prostor na adresi u Puli, Dobricheva br. 32.

S obzirom da je gore citirani ugovor prestao važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen, a i dalje postoji potreba i interes uporabnika za korištenjem gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Dobricheva br. 32, za obavljanje djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu, predlaže se donošenje ove Odluke sukladno kojoj će se s postojećim uporabnikom zaključiti novi ugovor o uporabi predmetnog poslovnog prostora na daljnjih 5 godina s već utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m²,

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €