

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 14

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Udruženje likovnih i književnih stvaralaca Pula" (OIB: 87370926918, reg. br. 18000685), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 14, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/28, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 20. lipnja 2013. godine, te
- Aneks Ugovora poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-153, od dana 09. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 93,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku – udruzi "Udruženje likovnih i književnih stvaralaca Pula" (OIB: 87370926918, reg. br. 18000685), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 14, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabovnikom – udrugom "Udruženje likovnih i književnih stvaralaca Pula" (OIB:

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

87370926918, reg. br. 18000685), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 14, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 93,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Uz naknadu za uporabu, uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/48

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3

Pula, 12. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 93,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabnika – udruge "Udruženje likovnih i književnih stvaralaca Pula" (OIB: 87370926918, reg. br. 18000685), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 14, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, a sve kako bi uporabniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Udruženje likovnih i književnih stvaralaca Pula" (OIB: 87370926918, reg. br. 18000685), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 14, kao uporabnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/28, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 20. lipnja 2013. godine, te
- Aneks Ugovora poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-153, od dana 09. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 93,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

Nadalje, odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

U zahtjevu za produženje uporabe, odnosno zaključivanje novog ugovora o uporabi na daljnjih 5 godina, uporabnik navodi kako se u gradskom poslovnom prostoru na adresi u Puli, Kandlerova br. 14, obavlja galerijska djelatnost, odnosno kako u prostoru članovi izlažu svoje radove na skupnim i samostalnim izložbama te kako se prostor ujedno koristi za slikarske radionice, kao i književne večeri te promocije književnih uradaka članova udruge.

Sukladno citiranom članku, na sjednici održanoj dana 10. svibnja 2023. godine Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama raspravljalo je, između ostaloga, i o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Kandlerova br. 14, odnosno o osnovanosti zahtjeva da se uporabniku predmetni poslovni prostor dodijeli na daljnju uporabu te je zahtjev jednoglasno ocijenjen osnovanim.

S obzirom da je gore citirani ugovor prestaje važiti danom isteka roka na koji je isti zaključen, a i dalje postoji potreba i interes uporabnika za korištenjem gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Kandlerova br. 14, za obavljanje djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu, predlaže se donošenje ove Odluke sukladno kojoj će se s postojećim uporabnikom zaključiti novi ugovor o uporabi predmetnog poslovnog prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.