

Na temelju čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli, Augustov prolaz br. 2

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Augustov prolaz br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, površine 61,68 m², koji čini zasebnu i samostalnu građevinsku i uporabnu cjelinu.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA PULE (OIB: 70023627782, MB: 03929663), sa sjedištem u Puli, Forum br. 3.

Poslovni prostor dodjeljuje se na privremeno korištenje, u periodu od 12. lipnja 2023. godine do 12. rujna 2023. godine, bez naknade, za potrebe organiziranja i održavanja manifestacije "Sajam rukotvorina – Istrian Hand Made", odnosno u svrhu čuvanja i pohrane štandova potrebnih za promociju i izlaganje proizvoda na sajmu rukotvorina.

III

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe – organiziranja i održavanja manifestacije iz čl. II ove Odluke te nije ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

IV

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovnog prostora čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, pridržavati se kućnog reda te ne smije ostale suvlasnike



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor ometati u korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V

Istekom roka na koji se poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, i to slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Ukoliko privremeni korisnik bude koristio poslovni prostor iz čl. I ove Odluke suprotno namjeni za koji mu je isti dodijeljen, biti će u obvezi predmetni poslovni prostor vratiti u posjed Gradu Puli i prije isteka roka ostavljenog za organiziranje i održavanje manifestacije iz čl. II ove Odluke.

VI

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno upravno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, te privremeni korisnik.

Potpisom zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora privremeni korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/23-01/174

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-2

Pula, 12. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Augustov prolaz br. 2, Turističkoj zajednici grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 1 st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da se odredbe navedenog zakona ne primjenjuju na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Nadalje, odredbom čl. 61. Statuta Grada Pule određeno je, između ostaloga, da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Pule u skladu sa zakonom, Statutom Grada Pule i općim aktom Gradskog vijeća.

Dana 31. svibnja 2023. godine, u nadležno upravno tijelo Grada Pule pristigao je zahtjev Turističke zajednice grada Pule, u kojem u bitnome stoji kako Turistička zajednica grada Pule, u suradnji s Obrtničkom komorom i Hrvatskom gospodarskom komorom, svakoga ljeta organizira sajam rukotvorina, manifestaciju pod nazivom Istrian Hand Made. Sajam se održava na glavnom gradskom trgu – Forumu, u večernjim satima, ponedjeljkom i utorkom u periodu od 12. lipnja do 12. rujna. Za potrebe organizacije, kao i samog održavanja navedene manifestacije, organizatoru je potreban prostor u neposrednoj blizini održavanja manifestacije i to za skladištenje i čuvanje štandova Turističke zajednice grada Pule koji će tijekom održavanja manifestacije služiti za izlaganje rukotvorina i hand made proizvoda izlagača koji sudjeluju u manifestaciji.

Predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim te pristupilo se izradi oduke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Augustov prolaz br. 2, a sve u svrhu organiziranja ljetne manifestacije Istrian hand Made.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.