

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta – ulica Prekomorskih brigada

I

Utvrđuje se:

- da je u Proračunu Grada Pula-Pola za 2023. godine, u projekcijama za 2024. godinu, predviđena izgradnja prometnice ulice Prekomorskih brigada - rekonstrukcija s izgradnjom drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom;
- da je za navedeni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/526, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-20 od 30. srpnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2008. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 od 17. veljače 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 28. ožujka 2020. godine te je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole;
- da su Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, formirana nekretnina koja ulazi u trasu prometnice i to k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105 m², nastala parcelacijom k.č. br. 3772/235 k.o. Pula, ranije površine 400 m², odnosno k.č. k.č.br. 3772/235 k.o. Pula je promijenila oblik i površina koja sada iznosi 295 m²;
- da je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Franka Kaića, dipl.ing.arh. od 12. siječnja 2023. godine, utvrđena tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 3772/235 k.o. Pula površine 400 m² u ukupnom iznosu od 40.500,00 Eura, odnosno u jediničnom iznosu od 101,16 Eura/m²;
- da je postupak potpunog izvlaštenja stavljen u stanje mirovanja sukladno Zaključku iz zapisnika o usmenoj raspravi održanoj dana 23. veljače 2023.g. pred Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije, kako bi se omogućilo da se izvan postupka potpunog izvlaštenja sporazumno pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na način da se između trgovačkog društva MONTE MAGNO d.o.o. Pula kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pula-Pola kao kupca, s druge strane, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.621,80 Eura;
- da se MONTE MAGNO d.o.o. iz Pule, Facchinettijeva ulica 15D, OIB: 85430695509, vlasnik nekretnina k.č.br. 3772/235 i k.č.br. 3772/344 obje k.o. Pula, suglasio sa navedenim Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa, na način da Grada Pula-Pola otkupi k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105

m2, uz isplatu tvrtki MONTE MAGNO d.o.o. kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.621,80 Eura.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom - ulice Prekomorskih brigada u Puli, pristupiti će se sklapanju ugovora o kupoprodaji, kako slijedi:
- između MONTE MAGNO d.o.o. iz Pule, Facchinettijeva ulica 15D, OIB: 85430695509 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pula-Pola, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105 m2, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u ukupnom iznosu od 10.621,80 Eura, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pula-Pola, provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove toč. Odluke.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/102
URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-9
Pula, 12. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom drugog kolnika sa dva prometna traka i izgradnjom javne rasvjete i oborinske odvodnje - ulice Prekomorskih brigada u Puli, pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3772/344 k.o. Pula, površine 105 m², u vlasništvu MONTE MAGNO d.o.o. Pula, koja ulazi u trasu navedene prometnice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U sklopu proračunu Grada Pule-Pola za 2023.g. u projekcijama za 2024.g. predviđena je izgradnja prometnice ulice Prekomorskih brigada - rekonstrukcija s izgradnjom drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/526, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-20 od 30. srpnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2008. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 od 17. veljače 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 28. ožujka 2020. godine, a u tijeku je postupak ishodovanje građevinske dozvole.

Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, formirana je nekretnina koja ulazi u trasu prometnice i to k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105 m², nastala parcelacijom k.č.br. 3772/235 k.o. Pula, ranije površine 400 m², odnosno k.č. k.č.br. 3772/235 k.o. Pula je promjenila oblik i površina koja sada iznosi 295 m².

Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Franka Kaića, dipl.ing.arh. od 12. siječnja 2023. godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 3772/235 k.o. Pula površine 400 m² u ukupnom iznosu od 40.500,00 Eura, odnosno u jediničnom iznosu od 101,16 Eura/m².

MONTE MAGNO d.o.o., vlasnik nekretnine k.č.br. 3772/344 k.o. Pula, površine 105 m², suglasio se sa navedenim Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa, na način da Grada Pula-Pola otkupi k.č.br. 3772/344 k.o. Pula površine 105 m², uz isplatu tvrtki MONTE MAGNO d.o.o. kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.621,80 Eura u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R050-R0331-411190 Zemljište – ostala zemljišta.

**P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.**