

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), čl. 6 i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. lipnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2

I

Utvrđuje se:

- da je na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/191, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-9, od dana 20. svibnja 2016. godine, a sve po prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, kao i službenim stranicama Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), sa sjedištem u Puli, Boškovićev uspon br. 2, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/221, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-1, od dana 23. svibnja 2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8679/16, od dana 06. lipnja 2016. godine, predmet kojeg je zakup gradskog poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 349, k.o. Pula, površine 31,30 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 14,86 EUR (112,00 kn¹) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 465,27 EUR (3.505,60 kn²), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje galerijske djelatnosti (umjetnička fotografija) i trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da je, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-25/2022, od dana 27. travnja 2022. godine, otvoren i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom RED POINT ART j.d.o.o.,

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

- da je, a sve sukladno uvidu u izvadak iz sudskog registra te Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/7200-2, od dana 26. rujna 2022. godine, trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), brisano iz sudskog registra,

- da je, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-96/2023, od dana 27. veljače 2023. godine, određen nastavak stečajnog postupka u odnosu na trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415),

- da je, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-96/2023, od dana 26. travnja 2023. godine, određeno da postupak ima likvidacijski karakter te da trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415) ne nastavlja poslovanje,

- da je Sporazumom o prijenosu prava i obveza, od dana 11. svibnja 2023. godine, zaključenim između Stečajne mase iza t.d. RED POINT ART j.d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju Marku Žuniću, i Suzane Andreje (OIB: 727417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, uređen prijenos svih prava i obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/221, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-1, od dana 23. svibnja 2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8679/16, od dana 06. lipnja 2016. godine, i to na Suzanu Andreju (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, kao jedinog člana i osnivača brisanog trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415).

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), na pravnog sljednika i novog zakupnika Suzanu Andreju (OIB: 720417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, te se Suzani Andreji odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom – Suzanom Andrejom (OIB: 727417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Kapitolinski trg br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 349, k.o. Pula, površine 31,30 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 14,86 EUR (112,00 kn³) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u

³ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

iznosu od 465,27 EUR (3.505,60 kn⁴), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje galerijske djelatnosti (umjetnička fotografija) i trgovinske djelatnosti (trgovina odjećom i obućom), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – Suzana Andreja (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

⁴ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sačinjit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/54
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-6
Pula, 20. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

U nadležnom upravnom tijelu Grada Pule zaprimljen je zahtjev Suzane Andreje (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, zastupane po punomoćniku Saši Drobnjaku, odvjetniku iz Pule, za stupanjem u prava i obveze prijašnjeg zakupnika trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), kao i zaključivanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, na adresi u Puli, Kapitolinski trg br. 2.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/191, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-9, od dana 20. svibnja 2016. godine, a sve po prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 30. travnja 2016. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), sa sjedištem u Puli, Boškovićev uspon br. 2, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/221, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-1, od dana 23. svibnja 2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8679/16, od dana 06. lipnja 2016. godine, predmet kojeg ugovora je zakup gradskog poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 349, k.o. Pula, površine 31,30 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 14,86 EUR (112,00 kn¹) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 465,27 EUR (3.505,60 kn²), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje galerijske djelatnosti (umjetnička fotografija) i trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, uvidom u izvadak iz sudskog registra, kao i Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/7200-2, od dana 26. rujna 2022. godine, utvrđeno je da je trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), u isključivom vlasništvu Suzane Andreje, brisano iz sudskog registra.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Nakon uvoda u dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev navodi se kronologija postupka brisanja trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415) iz sudskog registra kako slijedi:

- na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-25/2022, od dana 27. travnja 2022. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom RED POINT ART j.d.o.o., (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), društva u isključivom vlasništvu jedinog osnivača i člana Suzane Andreje (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261,

- premda je, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/7200-2, od dana 26. rujna 2022. godine, trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415), brisano iz sudskog registra, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-96/2023, od dana 27. veljače 2023. godine, određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415),

- Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-96/2023, od dana 26. travnja 2023. godine, određeno je da postupak ima likvidacijski karakter te da trgovačko društvo RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415) ne nastavlja poslovanje,

- Sporazumom o prijenosu prava i obveza, od dana 11. svibnja 2023. godine, zaključenim između Stečajne mase iza t.d. RED POINT ART j.d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju Marku Žuniću, i Suzane Andreje (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, zastupane po punomoćniku Saši Drobnjaku, odvjetniku iz Pule, uređen je prijenos svih prava i obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/16-01/221, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-1, od dana 23. svibnja 2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8679/16, od dana 06. lipnja 2016. godine, te su sva prava i obveze iz predmetnog ugovora o zakupu prenesena na Suzanu Andreju (OIB: 72417510880), s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 261, kao jedinog člana i osnivača brisanog trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o. (OIB: 31155466407, MBS: 130055415).

Dana 12. lipnja 2023. godine punomoćnik Suzane Andreje, odvjetnik Saša Drobnjak, putem e-pošte, dostavio je u nadležno upravno tijelo dokaz o podmirenju svih dugovanja prema proračunu Grada Pule. Isto je utvrđeno i uvidom u KIS (komunalno-informacijski sustav Grada Pule).

Nadalje, odredbom čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, kao i uvjeti koji prethodno moraju biti ispunjeni, te se u slučaju odobrenja prijenosa zakupa s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa (dakle, pod uvjetima utvrđenim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola).

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st. 3. točke 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje u ugovorenom, dakle, većem iznosu.

Sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u prvoj zoni, ima površinu od 31,30 m², a ugovorena djelatnost je galerijska (umjetnička fotografija) i trgovinska (zakupnik je u istome obavljao trgovinsku djelatnost – prodaju odjeće i obuće) a visina zakupnine utvrđena je u iznosu od 14,86 EUR (112,00 kn³) po m².

Gore citiranom Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola visina osnovne zakupnine za obavljanje navedene djelatnosti u poslovnom prostoru u prvoj zoni, površine do 50,00 m², određena je u iznosu od 10,62 EUR (80,00 kn) po m² te se stoga ovom odlukom predlaže zaključivanje novog ugovora o zakupu po prethodno izlicitiranoj i ugovorenoj zakupnini u iznosu od 14,86 EUR (112,00 kn⁴) po m².

Nadalje, a sve vezano za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, odredbom čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga da se djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no ona se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se utvrde aktivnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi ili je to u interesu Grada Pule.

Isto je određeno i odredbom čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola koja jasno određuje da se djelatnost u pravilu određuje sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no da se ista može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi, te je za potrebe određivanja zakupnine citiranom Odlukom utvrđeno devet grupa djelatnosti, a koje su pak pobliže definirane podgrupama unutar svake pojedine djelatnosti. Sukladno podgrupama pojedinih djelatnosti, a uzimajući u obzir površine poslovnih prostora, kao i zonu u kojoj se isti nalaze, određene su i visine zakupnina za svaku pojedinu djelatnost.

³ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

⁴ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Slijedom navedenog, a vezano za namjenu, odnosno djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja, premda je ugovorom čiji se prijenos traži određeno da će se u poslovnom prostoru obavljati trgovinska djelatnost, uzimajući u obzir gore citirane odredbe čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kao i čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, iz kojih je razvidna intencija zakupodavca – Grada Pule da se djelatnost koja se obavlja u gradskim poslovnim prostorima pobliže odredi, odnosno da se ista detaljnije definira, predloženom Odlukom, a uvažavajući zahtjev zakupnika, odnosno pravog sljednika zakupnika, pobliže se određuje djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru i to na način da će se trgovinska djelatnost pobliže odrediti kao trgovinska djelatnost – trgovina odjeće i obuće, što je zapravo djelatnost koja se i do sada obavljala u predmetnom poslovnom prostoru.

Sukladno svemu naprijed navedenom, uzimajući u obzir da je podnositeljica zahtjeva Suzana Andreja bila jedini član i osnivač brisanog trgovačkog društva RED POINT ART j.d.o.o., dosadašnjeg zakupnika, te da su upravljačka prava brisanog društva prešla upravo na osnivača – Suzanu Andreju, koja je podmirila sva dugovanja prema proračunu Grada Pule, zaprimljeni zahtjev ocijenjen je osnovanim te se predlaže donošenje ove Odluke.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 2.

Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.