

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. lipnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/23-01/168, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 25. svibnja 2023. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. svibnja 2023. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Uspon Konzula Istranina br. 2**, površine 18,43 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 354, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **CONTRAIL d.o.o. (OIB: 69805733452, MBS: 130137441)**, sa sjedištem u Puli, **Milanovićeve br. 4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 73,35 EUR (552,66 kn*), odnosno 3,98 € (30,00 kn*) po m², za obavljanje djelatnosti – proizvodnja i prodaja vlastitih proizvoda od platna i tekstila te uslužne djelatnosti – modno-dizajnerske i krojačke usluge.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 5**, površine 42,40 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **Nele Simić (OIB: 59202537068)**, s prebivalištem u Zagrebu, Gajeva ulica br. 46, kao **vl. obrta PIKTO ARTHOUSE (MBO: 97857327)**, sa sjedištem obrta u Puli, Pino Budicin br. 21, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 281,54 EUR (2.121,26 kn*),

* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

odnosno 6,64 € (50,00 kn*) po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti u obrazovanju – obrazovanje i poučavanje u području kulture, ostalo obrazovanje i poučavanje.

3. Za poslovni prostor **u Puli, Ciscuttijeva br. 9**, površine 197,70 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1100/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BERLINER d.o.o. (OIB: 52577724077, MBS: 060096673)**, sa sjedištem u Splitu, Ulica 4. gardijske brigade br. 41, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.099,57 EUR (15.819,21 kn*), odnosno 10,62 € (80,00 kn*) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Splitska br. 7**, površine 123,82 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **QUE E ORA j.d.o.o. (OIB: 36146347256, MBS: 130138862)**, sa sjedištem u Puli, Japodska ulica br. 14D, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 492,80 EUR (3.713,00 kn*), odnosno 3,98 € (30,00 kn*) po 1 m², za obavljanje djelatnosti – obrazovanje i poučavanje.
5. Za poslovni prostor **u Puli, Ulica Monte Giro br. 1**, površine 81,34 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **COLGRAPH PRINT d.o.o. (OIB: 77215720946, MBS: 130005248)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Gregovica br. 24, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 215,55 EUR (1.624,06 kn*), odnosno 2,65 € (20,00 kn*) po 1 m², za obavljanje tiskarske i grafičke djelatnosti.
6. Za poslovni prostor **u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17**, površine 29,84 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **SOKOL d.o.o. (OIB: 82812328597, MBS: 081111630)**, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske br. 8/II, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 529,90 € (3.992,53 kn*), odnosno 17,76 € (133,81 kn*) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/23-01/168

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-6

Pula, 26. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. svibnja 2023. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/23-01/168, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 25. svibnja 2023. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. svibnja 2023. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Natječaju je bilo izloženo ukupno 14 poslovnih prostora.

Na temelju objavljenog natječaja, dana 16. lipnja 2023. godine 372-01/23-01/168, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-4, od dana 16. lipanj 2023. godine, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, s početkom u 12:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen Zapisnik, Klasa: 372-01/23-01/168, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-4, od dana 16. lipanj 2023. godine.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Spomenuti zapisnik nalazi se u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio.

Nadalje, odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je ukupno 6 najpovoljnijih ponuda, kako slijedi:

- za poslovni prostor u Puli, Uspon Konzula Istranina br. 2, površine 18,43 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 354, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva CONTRAIL d.o.o. (OIB: 69805733452, MBS: 130137441), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 73,35 EUR (552,66 kn), odnosno 3,98 € (30,00 kn) po m², za obavljanje djelatnosti – proizvodnja i prodaja vlastitih proizvoda od platna i tekstila te uslužne djelatnosti – modno-dizajnerske i krojačke usluge;
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 5, površine 42,40 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda Nele Simić (OIB: 59202537068), s prebivalištem u Zagrebu, Gajeva ulica br. 46, kao vl. obrta PIKTO ARTHOUSE (MBO: 97857327), sa sjedištem obrta u Puli, Pino Budicin br. 21, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 281,54 EUR (2.121,26 kn), odnosno 6,64 € (50,00 kn) po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti u obrazovanju – obrazovanje i poučavanje u području kulture, ostalo obrazovanje i poučavanje;
- za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 9, površine 197,70 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1100/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva BERLINER d.o.o. (OIB: 52577724077, MBS: 060096673), sa sjedištem u Splitu, Ulica 4. gardijske brigade br. 41, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.099,57 EUR (15.819,21 kn), odnosno 10,62 € (80,00 kn) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo;
- za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 7, površine 123,82 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva QUE E ORA j.d.o.o. (OIB: 36146347256, MBS: 130138862), sa sjedištem u Puli, Japodska ulica br. 14D, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 492,80 EUR (3.713,00 kn), odnosno 3,98 € (30,00 kn) po 1 m², za obavljanje djelatnosti – obrazovanje i poučavanje;
- za poslovni prostor u Puli, Ulica Monte Giro br. 1, površine 81,34 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva COLGRAPH PRINT d.o.o. (OIB: 77215720946, MBS: 130005248), sa sjedištem u Puli, Ulica Gregovica br. 24, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 215,55 EUR (1.624,06 kn), odnosno 2,65 € (20,00 kn) po 1 m², za obavljanje tiskarske i grafičke djelatnosti;

- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, površine 29,84 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva SOKOL d.o.o. (OIB: 82812328597, MBS: 081111630), sa sjedištem u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske br. 8/II, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 529,90 € (3.992,53 kn), odnosno 17,76 € (133,81 kn) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom navedenog, razvidno je da su, od ukupno 14 poslovnih prostora izloženih natječaju, ponuditelji iskazali interes za 6 gradskih poslovnih prostora.

Za napomenuti je da je samo za jedan poslovni prostor, i to prostor na adresi Trg I. istarske brigade br. 17, konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja, dok su za preostale poslovne prostore najpovoljnije ponude utvrđene u početnim iznosima zakupnina.

Slijedom navedenog, za gore navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/23-01/168

Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-4

Pula, 16. lipanj 2023. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 16. lipnja 2023. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače

Članovi Povjerenstva:

1. Zlatko Džananović, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dana 27. svibnja 2023. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Paolo Gregorović iz Pule, Jeretova 16
2. Toni Cerri iz Galižane, Limido dele Roje 7

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

1. Pula, Uspon Konzula Istranina br. 2

- k.č. br. zgr. 354, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja i prodaja vlastitih proizvoda od platna i tekstila, uslužna – modno-dizajnerske i krojačke usluge
- površina: 18,43 m²
- početna cijena: 3,98 EUR/m² (30,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 366,76 EUR (2.763,35 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Uspon Konzula Istranina br. 2) zaprimljena je prijava:

1.1. CONTRAIL d.o.o. (OIB: 69805733452, MBS:130137441), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 4, zastupano po direktoru Dinu Topić iz Pule, Milanovićeve 4.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Uspon Konzula Istranina br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva CONTRAIL d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 73,35 EUR (552,66 kn).

2. Pula, Istarska br. 18

- k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim trgovine – prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenirna)
- površina: 17,00 m²
- početna cijena: 10,62 EUR/m² (80,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 902,70 EUR (6.801,39 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Istarska br. 18) nema zainteresiranih ponuditelja.

3. Pula, Zagrebačka br. 5

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: uslužne djelatnosti u obrazovanju – obrazovanje i poučavanje u području kulture, ostalo obrazovanje i poučavanje
- površina: 42,40 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m² (50,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.407,68 EUR (10.606,16 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Zagrebačka br. 5) zaprimljena je prijava:

3.1. NELA SIMIĆ (OIB: 59202537068), s prebivalištem u Zagreba, Gajeva 46, kao vlasnica obrta Pikto Arthouse MBO 97857327 iz Pule, Pina Budicina 21.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra/preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).



ISO 9001



ISO 27001



ICNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Zagrebačka br. 5) najpovoljnija ponuda Nele Simić po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 281,54 EUR (2.121,26 kn).

4. Pula, Zagrebačka br. 11

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – slastičarnica, trgovinska (osim trgovine – prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), uslužna – kozmetički salon, frizerski salon i/ili brijanačnica (barber shop)
- površina: 40,00 m²
- početna cijena: 10,62 EUR/m² (80,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 2.124,00 EUR (16.03,28 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Zagrebačka br. 11) nema zainteresiranih ponuditelja.

5. Pula, Zagrebačka br. 21

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – slastičarnica, trgovinska (osim trgovine – prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira)
- površina: 86,90 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m² (70,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.036,50 EUR (30.413,01 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 11) nema zainteresiranih ponuditelja.

6. Pula, Ciscuttijeva br. 9

- k.č. br. zgr. 1100/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo, trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira)
- površina: 197,70 m²
- početna cijena: 10,62 EUR/m² (80,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 10.497,87 EUR (79.096,20 kn)
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Za poslovni prostor pod red. br. 6. (Ciscuttijeva br. 9) zaprimljene su prijave:

6.1. BERLINER d.o.o. (OIB: 52577724077, MBS: 060096673), sa sjedištem u Splitu, Ulica 4. gardijske brigade br. 41, zastupano po punomoćniku Sandi Bosić iz Pule, Koparska 33

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Ciscuttijeva br. 9) najpovoljnija ponuda BERLINER d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.099,57 Eur / 15.819,21 Kuna

7. Pula, Dobrilina br. 17

- k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, buffet, lounge bar, snack bar i sl.
- površina: 97,86 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m² (70,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.545,60 EUR (34.248,82 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Dobrilina br. 17) nema zainteresiranih ponuditelja.

8. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim trgovine – prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira)
- površina: 23,00 m²
- početna cijena: 13,27 EUR/m² (100,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.526,05 EUR (11.498,02 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni











ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Laginjina br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.

9. Pula, Kumičićeva br. 1

- k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar
- površina: 35,00 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m² (70,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.625,75 EUR (12.249,21 kn)
- rok privođenja namjeni: 15 dana a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Kumičićeva br. 1) nema zainteresiranih ponuditelja.

10. Pula, Splitska br. 3

- k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, agencijska
- površina: 60,00 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m² (60,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 2.388,00 EUR (17.992,39 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Splitska br. 3) nema zainteresiranih ponuditelja.

11. Pula, Splitska br. 7

- k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula
- djelatnost: obrazovanje i poučavanje
- površina: 123,82 m²
- početna cijena: 3,98 EUR/m² (30,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 2.464,02 EUR (18.565,16 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 11. (Splitska br. 7) zaprimljena je prijava:

11.1. QUI E ORA j.d.o.o. (OIB: 36146347256, MBS: 130138862), sa sjedištem u Puli, Japodska br. 14/D , zastupano po članu uprave Mirhadi Mešanović

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Splitska br. 7) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva QUI E ORA j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 492,80 EUR (3.713,00 kn).

12. Pula, Ulica Monte Giro br. 1

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: tiskarska i grafička djelatnost
- površina: 81,34
- početna cijena: 2,65 EUR/m² (20,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.077,75 EUR (8.120,08 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 12. (Ulica Monte Giro br. 1) zaprimljene su prijave:

12.1. COLGRAPHPRINT d.o.o. (OIB: 77215720946, MBS: 130005248), sa sjedištem u Puli, Gregovica br. 24, zastupano po direktoru Toni Ceri

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Ulica Monte Giro br. 1) najpovoljnija ponuda COLGRAPH PRINT d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 215,55 Eura / 1.624,06 Kuna

13. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna
- površina: 15,97 m²
- početna cijena: 5,31 EUR/m² (40,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 424,00 EUR (3.194,63 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Trg I. istarske brigade br. 10) nema zainteresiranih ponuditelja.

14. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 29,84
- početna cijena: 2,65 EUR/m² (20,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 395,38 EUR (2.978,99 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 14. (Trg I. istarske brigade br. 17) zaprimljene su prijave:

14.1. JAY j.d.o.o. (OIB: 66596165378, MBS: 130083523), sa sjedištem u Puli, Krležina br. 39, zastupano po članu uprave Jeti Gundić iz Pule, Krležina 39

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),

Flu *D*

J.G. *J.G.* *J.G.*

J.G.



ISO 9001



ISO 27001



ICNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da prijava nije valjana jer natjecatelj nije priložio: potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli i potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji.

14.2. SOKOL d.o.o. (OIB: 82812328597, MBS: 081111630), sa sjedištem u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske br. 8/II, zastupano po punomoćniku Alenu Božinoviću iz Pule Kochova 22

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

14.2. STORM SECURITY d.o.o. (OIB: 01913192986, MBS: 040371095), sa sjedištem u Kastvu, Rubeši br. 176B, zastupano po direktoru Veselku Akmadža iz Rijeke, Istarska 21

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

SOKOL d.o.o. nudi iznos od 86,99 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 94,90 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 102,80 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 110,71 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 118,62 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 126,53 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 134,44 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 142,34 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 150,25 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 158,16 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 166,07 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 173,98 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 181,88 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 189,79 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 197,70 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 205,61 Eur
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 213,52 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 221,42 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 229,33 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 237,24 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 245,15 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 253,06 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 260,96 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 268,87 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 276,78 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 284,69 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 292,60 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 300,51 Eur
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 308,42 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 316,33 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 324,24 Eura



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10




Cro Cert


STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 332,15 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 340,06 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 347,97 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 355,88 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 363,79 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 371,70 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 379,61 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 387,52 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 395,43 Eur
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 403,34 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 411,25 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 419,16 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 427,07 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 434,98 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 442,89 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 450,80 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 458,71 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 466,62 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 474,53 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 482,44 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 490,35 Eur
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 498,26 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 506,17 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 514,08 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. nudi iznos od 521,99 Eura
 SOKOL d.o.o. nudi iznos od 529,90 Eura
 STORM SECURITY d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Trg I. istarske brigade br. 17) najpovoljnija ponuda SOKOL d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 529,90 Eura.

Dovršeno u 12,45 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA





ZAPISNIČAR



ČLANOVI POVJERENSTVA

