



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. lipnja 2023. godine, donosi

ODLUKU **o dodjeli zamjenskog stana u najam**

I

D.Š. OIB: [REDAKTIRANO], korisniku stana u Puli, [REDAKTIRANO]/prizemlje, ukupne površine 45,21 m², dodjeljuje se u najam zamjenski stan u Puli, [REDAKTIRANO]/prizemlje, površine 70,00 m².

D.Š. koristi će stan sa članovima domaćinstva:

- D.S., OIB: [REDAKTIRANO] – supruga
- D.M., OIB: [REDAKTIRANO] – kćerka
- D.J., OIB: [REDAKTIRANO] – kćerka.

II

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom za stan u Puli, [REDAKTIRANO]/prizemlje, površine 70,00 m², s DŠ, sklopit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od pet godina računajući od dana sklapanja Ugovora.

III

D.Š. dužna je stan u Puli, [REDAKTIRANO]/prizemlje, površine 45,21 m² predati u posjed Gradu Puli nakon završetka radova u dodijeljenom zamjenskom stanu, slobodan od stvari i osoba te je u obvezi podmiriti sve troškove u svezi korištenja stana zaključno do dana predaje istog u posjed Gradu Puli.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule za provedbu ove Odluke.

KLASA:371-01/21-01/45
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-8
Pula, 26. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof., v.r.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (“Službene novine” Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli zamjenskog stana u Puli, [REDAKTIRANO], na korištenje D. Š.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Grad Pula kao najmodavac sklopio je s D. Š., kao najmoprimcem Ugovor o najmu stana KLASA: 371-02/20-02/47, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-2 dana 13.11.2020. . godine na vrijeme od pet godina za stan u Puli, [REDAKTIRANO] koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, ukupne površine 45,21 m².

U citiranom Ugovoru o najmu stana ugovoreno je da će D. Š. predmetni stan koristiti sa suprugom D.S. i kćerkama D. M. i J.

D. Š. obratio se ovom upravnom odjelu sa zahtjevom za primljenom dana 4.03.2021. godine da mu se dade na korištenje, drugi zamjenski stan, koji bi odgovarao njegovim trenutnim potrebama obzirom na težinu njegova zdravstvenog stanja.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da stan kojega koristi ne odgovara njegovim trenutnim potrebama, statusu i zdravstvenom stanju, budući se radi o invalidnoj osobi, koja je u potpunosti ovisna o pomoći druge osobe

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, u istoj zgradi, [REDAKTIRANO] /prizemlje, površine 70,00 m² te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika.

Navedeni stan ponuđen je kao zamjenski stan D. Š. koji je izjavio da bi dodjelom istoga na korištenje u statusu najmoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom riješio svoj stambeni problem na prihvatljiviji način jer se radi o stanu koji je funkcionalniji i u kojem bi mogao kvalitetnije živjeti.

Zapisnikom sastavljenim dana 21.06.2023. godine pred Odsjekom za upravljanje imovinom Grada Pula najmoprimac se obvezao da će stan koji je dosad koristio osloboditi od stvari i osoba po završetku radova u dodjeljenom mu zamjenskom stanu .

Slijedom iznijetog, predlaže se donošenje Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.