



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. lipnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa slobodno ugovorenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa:

T. L., OIB: [REDACTED] – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, [REDACTED], i to 1/26 dj. k.č.zgr. 4461 zgrada u Puli, [REDACTED] s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na 2. katu, ukupne površine 58,15 m² a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, etažno vlasništvo (E-22) u z.k.ul. [REDACTED] k.o. Pula.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:

A. L., OIB: [REDACTED] brat najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-02/25
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-3
Pula, 28. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa T. L., sinom bivšeg najmoprimca R. L.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana na adresi [REDAKTIRANO] kat, koji stan je koristio pok. R. L. temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/17-03/216, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-17-3 od 10.10.2017. godine.

Stan je ukupne površine 58,15 m² te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe.

R. L. preminuo je dana 1. lipnja 2023. godine, te je T. L. podnio zahtjev za prijenos ugovora o najmu stana. U zahtjevu navodi da je zajedno s bratom A. L. nastavio koristiti stan poslije očeve smrti.

Uvidom u Ugovor o najmu stana sklopljen sa R. L. utvrđeno je da su u istom navedeni sinovi T. i A. L., kao članovi domaćinstva koji će s njim koristiti stan.

Uvidom u preslike osobnih iskaznica za T. i A. Letinića utvrđeno je da obojica imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, [REDAKTIRANO].

Uvidom u Potvrdu Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pula KLASA: 371-01/23-01/5, URBROJ: 2163-7-02-02-0037-23-10 od 27.06.2023. godine utvrđeno je da nema evidentiranih dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli za stan na adresi [REDAKTIRANO] koji se vodio na pok. R. L.

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovom sporazumu.

Obzirom da su T. i A. Letinić članovi domaćinstva pokojnog najmoprimca te da uredno podmiruju troškove stanovanja, po dospijeću, smatra se opravdanim sklapanje ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od deset godina.

IV FINNANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Martina Šajina Mihovilović, dipl.ing.grad.