



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:024-01/23-01/652  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-25  
Pula, 04. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULA-POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula Sport d.o.o. Pula za 2022. godinu - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 04. srpnja 2023. godine, razmotrio je nacrt Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula Sport d.o.o. Pula za 2022. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula Sport d.o.o. Pula za 2022. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Ivana Sokolov, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, mlade i sport, Elvira Krizmanić Marjanović, pomoćnica pročelnice istog Upravnog odjela te Mario Peruško, predsjednik uprave trgovačkog društva Pula Sport d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula-Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o.**  
**za 2022. godinu**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. za 2022. godinu u predloženom tekstu s prilogima.

**II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Pula, 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

Osnova za donošenje akta sadržana je u članku 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

## **2. PRIKAZ STANJA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI AKTOM**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu poslovnu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. za 2022. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga.

Skupština društva PULA SPORT d.o.o. prihvatila je godišnji izvještaj o poslovanju na sjednici održanoj dana 13. ožujka 2023. godine.

## **3. TEKST PRIJEDLOGA AKTA**

Tekst Nacrta prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. za 2022. godinu sastavni je dio ovog obrazloženja.

## **4. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za realizaciju ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

**PROČELNICA**  
**Ivana Sokolov, univ.spec.iur.**



Pula sport d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, 52 100 Pula

# Izvještaj o poslovanju

## 2022. godina

---

Veljača 2023.

## Direktor o poslovanju

---

Pula sport, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano je s ciljem upravljanja, održavanja i izgradnje sportskih i drugih objekata. Prihode stječe davanjem usluga korištenja sportskih borilišta i sportskih građevina u svom vlasništvu i onima danim na korištenje od strane Grada Pule.

Pula Sport d.o.o. je vlasnik slijedećih objekata:

1. Dom sportova „Mate Parlov“, Pula, Trg kralja Tomislava 7,
2. Sportski centar “Mirna”, Pula, Marka Marulića 4,
3. Dom “Braća Ribar”, Pula, Marsovo polje 6,
4. Gradski stadion „Aldo Drosina“, Pula, Ulica Mate Balote 11,
5. Nogometno igralište Štinjan, Štinjan, Fortin 21,
6. Nogometno igralište Veli Vrh, Pula, Veli Vrh bb,
7. Gradski bazeni Pula-Pola, Velog Jože 5.

Osim gore navedenih objekata Pula sport je putem ugovora o korištenju, od Grada Pule dobio na korištenje SRC Bunarina, SRC Veruda i zgradu boćališta.

Sportski objekti kojima gospodari Pula sport d.o.o. su namijenjeni su uporabi od strane građana, udruga i trgovačkih društava za pretežito sportsku djelatnost.

Korisnici sportskih sadržaja s prikazanim načinom financiranja:

	KORISNIK	NAČIN FINANCIRANJA
1	Udruge i dioničko društvo NK Istra 1961 s područja Grada Pule	Iz Proračuna Grada Pule, novčanim transferima putem Sportske zajednice Grada Pule
2	Građani putem pojedinačnog korištenja sadržaja bazena, tenisa, kuglane, atletske staze, dijelom travnatih terena i dvorana	Kupnjom ulaznice
3	Domicilni klubovi za korištenje objekata koje nije obuhvaćeno sufinanciranjem Proračuna Grada Pule	Putem računa
4	Nedomicilni klubovi za organizaciju priprema i gostovanja	Putem računa

U 2022. godini u objektima Pula Sporta najveći fond sati realizirale su udruge s područja Grada Pule u iznosu od 62.686 sati.

Grad Pula je pokrovitelj programa putem Programa javnih potreba, a realizacija se provodi putem ugovora sa sportskom zajednicom.

Na Gradskom stadionu „Aldo Drosina“ provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica seniora NK „Istra 1961“ š.d.d. i NK „Istra-Pula“. Korištenje je regulirano ugovorima sa navedenim klubovima. S NK „Istra 1961“ š.d.d. sklopljen je Ugovor o pravu korištenja sportske građevine, a sa NK „Istra-Pula“ Ugovor o uporabi objekata, prostora i opreme Gradskog stadiona „Aldo Drosina“. Ostatak sati korištenja odnosi se najvećim dijelom na rekreaciju građana, a manjim dijelom na treninge gostujućih klubova i selekcija

Na Gradskom bazenu provode se programi koje provode plivački, vaterpolo, triatlon i ronilački klubovi u kojima trenira preko 800 članova. Prosječna dnevna posjećenost članova klubova i građana iznosi nešto više od 300 osoba.

Radi popularizacije vježbi u vodi, PULA SPORT je u posljednjem kvartalu uvela sportsko rekreacijske aktivnosti Aqua Gym, Aqua Zumba i zdravstveno plivanje u sedam ponavljanja na tjedan.

Na SRC Veruda provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica NK Uljanik kao i treninzi i takmičenja atletskih klubova i triatlonaca.

U dvorani Mate Parlov termine koriste košarkaški, rukometni, odbojkaški, malonogometni, hrvачki, boksački, stolnoteniski, hrvачki i kuglački klubovi, te udruge koje djeluju na području plesa, rekreacije i unapređanja zdravlja.

U Sportskom centru Mirna programe provode judaši, koturaljkaši, košarkaši i odbojkaši.

U Domu braće Ribar trenažne procese provode karate, ritmička gimnastika, odbojka, košarka i nogomet.

U SC Mirna i Domu braće Ribar veliki broj sati korištenja odnosi se na nastavu tjelesne i zdravstvene kulture u jutarnjim satima (ekonomska, medicinska, tehnička i škola primijenjenih umjetnosti i dizajna).

Pula sport d.o.o. u manjem opsegu obavlja i komunalnu djelatnost održavanja javnih sportskih igrališta i terena, te sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom, a sve na temelju Ugovora o istome sklopljenim s Gradom Pula.

Radi dugoročnog trenda akumuliranja gubitaka, smanjenog priliva sredstava, time i neodržavanja imovine, u zadnjem kvartalu 2022. godine pristupilo se povećanju cijena usluge uz zadržavanje relativno niskih fiksnih troškova. Učinci nadzora rashoda i povećanje cijene usluge su iskazani i ovim izvješćem.

Direktor  
Mario Peruško

# Izvještaji o poslovanju

---

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**



Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>222.639.921</b>	<b>99%</b>	<b>219.857.143</b>	<b>99%</b>	<b>99</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>107.569</b>	<b>0%</b>	<b>1.876.487</b>	<b>1%</b>	<b>1744</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	107.569		222.709		207
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		1.653.778		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>222.194.187</b>	<b>100%</b>	<b>217.832.168</b>	<b>99%</b>	<b>98</b>
Zemljište	60.201.544		60.201.544		100
Biološka imovina	2.998.099		2.542.019		85
Građevinski objekti	147.286.534		145.146.857		99
Postrojenje i oprema	10.738.902		7.974.056		74
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	427.636		360.251		84
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	151.240		1.127.350		745
Ostala materijalna imovina	390.232		480.091		123
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>338.165</b>	<b>0%</b>	<b>148.488</b>	<b>0%</b>	<b>44</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	338.165		148.488		44
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.689.729</b>	<b>1%</b>	<b>2.254.278</b>	<b>1%</b>	<b>133</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.001.724</b>	<b>59%</b>	<b>767.489</b>	<b>34%</b>	<b>77</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	401.221		394.803		98
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	22.776		21.948		96
Ostala potraživanja	577.727		350.738		61
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>688.005</b>	<b>41%</b>	<b>1.486.789</b>	<b>66%</b>	<b>216</b>
Novac u banci i blagajni	688.005		1.486.789		216
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875</b>	<b>0%</b>	<b>883</b>	<b>0%</b>	<b>101</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875</b>	<b>100%</b>	<b>883</b>	<b>100%</b>	<b>101</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	875		883		101
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>224.330.525</b>	<b>100%</b>	<b>222.112.304</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>132.575.146</b>	<b>59%</b>	<b>132.470.885</b>	<b>60%</b>	<b>100</b>
Upisani temeljni kapital	8.400.000		8.400.000		100
Kapitalne pričuve	134.844.029		134.844.029		100
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	11.266.257		10.668.882		95
Dobit tekuće godine	597.374		0		0
Gubitak tekuće godine	0		104.262		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>66.617.839</b>	<b>30%</b>	<b>60.901.042</b>	<b>27%</b>	<b>91</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	66.505.309		60.822.124		91
Obveze za predujmove	75.494		78.918		105
Obveze prema dobavljačima	37.036		0		0
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>7.929.484</b>	<b>4%</b>	<b>9.816.063</b>	<b>4%</b>	<b>124</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.363.469		6.358.801		100
Obveze za predujmove	8.988		12.010		134
Obveze prema dobavljačima	895.853		2.503.552		279
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	297.130		400.141		135
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	359.419		535.783		149
Ostale kratkoročne obveze	4.625		5.776		125
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>17.208.056</b>	<b>8%</b>	<b>18.924.315</b>	<b>9%</b>	<b>110</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	17.208.056		18.924.315		110
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>224.330.525</b>	<b>100%</b>	<b>222.112.305</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>17.690.482</b>	<b>99%</b>	<b>18.219.655</b>	<b>99%</b>	<b>103</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	11.668.377	66%	12.149.189	67%	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0		1.800		/
Prihodi od pružanja usluga	190.180		180.000		95
Prihodi od najamnina i zakupnina	11.478.197		11.967.389		104
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	6.022.105	34%	6.070.466	33%	101
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	4.970		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	6.017.135		6.070.465		101
Ostali poslovni prihodi	0		1		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>54.349</b>	<b>0%</b>	<b>12.168</b>	<b>0%</b>	<b>22</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	1.365	3%	10.503	86%	769
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.365		6.118		448
Prihodi od zatezних kamata	0		4.385		/
Ostali prihodi financiranja	52.984	97%	1.665	14%	3
Pozitivne tečajne razlike	52.984		1.665		3
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>76.660</b>	<b>0%</b>	<b>117.199</b>	<b>1%</b>	<b>153</b>
Ostali prihodi	76.660	100%	117.199	100%	153
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	18.401		11.735		64
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	58.259		102.336		176
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		3.128		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>17.821.491</b>	<b>100%</b>	<b>18.349.022</b>	<b>100%</b>	<b>103</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>15.452.691</b>	<b>90%</b>	<b>16.790.208</b>	<b>91%</b>	<b>109</b>
Materijalni troškovi	2.698.027	17%	2.688.080	16%	100
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	232.728		217.777		94
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.852		10.925		61
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	452.827		429.261		95
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	23.644		30.570		129
Trošak energije	1.970.976		1.999.547		101
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.995.923</b>	<b>13%</b>	<b>2.336.013</b>	<b>14%</b>	<b>117</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	77.925		77.162		99
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	22.396		69.691		311
Troškovi usluga održavanja	608.482		564.935		93
Troškovi zakupnina i najamnina	152.481		258.099		169
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		6.900		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	59.379		175.198		295
Troškovi komunalnih usluga	550.017		582.817		106
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	88.841		27.773		31
Troškovi premija osiguranja	209.706		267.139		127
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.869		1.438		77
Troškovi ostalih usluga	224.827		304.861		136
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>5.481.755</b>	<b>35%</b>	<b>5.700.193</b>	<b>34%</b>	<b>104</b>
Troškovi neto plaća	3.357.080		3.366.877		100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.060.923		1.120.455		106
Troškovi doprinosa na plaće	680.721		707.461		104
Troškovi naknada troškova radnicima	152.943		159.406		104
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	230.088		345.994		150
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>5.155.780</b>	<b>33%</b>	<b>5.929.629</b>	<b>35%</b>	<b>115</b>
Amortizacija građevinskih objekata	1.385.786		2.139.678		154
Amortizacija postrojenja i opreme	3.126.291		3.229.415		103
Amortizacija prijevoznih sredstava	16.547		22.062		133
Amortizacija ostalih pozicija	627.156		538.474		86
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>121.206</b>	<b>1%</b>	<b>136.293</b>	<b>1%</b>	<b>112</b>
Troškovi reprezentacije	2.080		3.906		188
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	146		2.976		2038
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	10.775		17.400		161
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	1.962		15.594		795
Ostali troškovi poslovanja	106.243		96.417		91
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1.730.391</b>	<b>10%</b>	<b>1.618.949</b>	<b>9%</b>	<b>94</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>1.726.218</b>	<b>100%</b>	<b>1.578.311</b>	<b>97%</b>	<b>91</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	1.724.960		1.578.261		91
Troškovi po osnovi zateznih kamata	1.258		50		4
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>4.173</b>	<b>0%</b>	<b>40.638</b>	<b>3%</b>	<b>974</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	4.173		40.176		963
Ostali financijski rashodi	0		462		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>41.035</b>	<b>0%</b>	<b>44.128</b>	<b>0%</b>	<b>108</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>41.035</b>	<b>100%</b>	<b>44.128</b>	<b>100%</b>	<b>108</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	975		0		0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	20.410		34.150		167
Ostali izvanredni rashodi	19.650		9.978		51
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>17.224.117</b>	<b>100%</b>	<b>18.453.285</b>	<b>100%</b>	<b>107</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>597.374</b>		<b>-104.263</b>		<b>/</b>

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	53	47	89
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	407.638	3.336.528	819
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	407.638	610.040	150
Krediti	0	2.462.538	/
Bespovratna sredstva	0	263.950	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi po objektima	17.821.491	18.349.022	103
-Dom sportova Mate Parlov	2.224.836	2.405.678	108
-Sportski centar Mirna	789.383	846.233	107
-Dom Dom Braća Ribar	555.191	614.540	111
-Gradski stadion	3.233.111	3.281.919	102
-Nogometno igralište Štinjan	293.818	305.854	104
-Nogometno igralište Veli Vrh	302.801	297.853	98
-Gradski bazen	8.338.569	8.475.145	102
-Boćalište i tenis	132.366	158.299	120
-Stadion Veruda	1.137.532	944.721	83
-Bunarina (Verudella)	207.320	250.554	121
-Društveni programi u organizaciji ili suorganizaciji Društva	426.564	588.226	138
-Komunalna djelatnost (održavanje gradskih igrališta)	180.000	180.000	100
-Zajednički (neraspoređeni) prihodi		0	/
Rashodi po objektima	17.224.117	18.453.285	107
-Dom sportova Mate Parlov	2.166.055	2.598.821	120
-Sportski centar Mirna	478.600	561.394	117
-Dom Dom Braća Ribar	373.384	359.227	96
-Gradski stadion	3.594.781	3.780.214	105
-Nogometno igralište Štinjan	224.116	256.489	114
-Nogometno igralište Veli Vrh	288.306	350.807	122
-Gradski bazen	8.319.042	8.636.896	104
-Boćalište i tenis	121.339	111.541	92
-Stadion Veruda	841.269	852.815	101
-Bunarina (Verudella)	278.712	291.267	105
-Društveni programi u organizaciji ili suorganizaciji Društva	373.233	475.805	127
-Komunalna djelatnost (održavanje gradskih igrališta)	165.280	178.009	108
-Zajednički (neraspoređeni) prihodi		0	/
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
1. Fond sati korištenja sportskih građevina	80.016	74.746	93
-Dom sportova Mate Parlov	9.637	13.932	145
-SC Mirna	5.052	6.264	124
-Dom Braća Ribar	2.461	2.644	107
-Gradski bazen	42.850	41.979	98
-Boćalište i tenis	1.479	970	66
-Stadion Veruda	3.192	2.264	71
-Bunarina (Verudella)	8.027	3.043	38
-Gradski stadion Aldo Drosina	6.318	1.610	25
-Nogometno igralište Štinjan	500	800	160

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
-Nogometno igralište Veli Vrh	500	1.240	248
1.1. Fond sati korištenja sportskih građevina financiran iz Proračun ..	69.474	68.148	98
-Dom sportova Mate Parlov	8.425	12.750	151
-SC Mirna	3.690	4.305	117
-Dom Braća Ribar	1.580	1.254	79
-Gradski bazen	37.800	41.189	109
-Boćalište i tenis	1.399	950	68
-Stadion Veruda	2.792	1.864	67
-Bunarina (Verudella)	7.000	2.376	34
-Gradski stadion Aldo Drosina	5.788	1.460	25
-Nogometno igralište Štinjan	500	800	160
-Nogometno igralište Veli Vrh	500	1.200	240
1.2. Fond sati korištenja sportskih građevina po ostalim programima	10.542	6.598	63
-Dom sportova Mate Parlov	1.212	1.182	98
-SC Mirna	1.362	1.959	144
-Dom Braća Ribar	881	1.390	158
-Gradski bazen	5.050	790	16
-Boćalište i tenis	80	20	25
-Stadion Veruda	400	400	100
-Bunarina (Verudella)	1.027	667	65
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	150	28
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	40	/
1.2.1. Fond sati korištenja sportskih građevina za sportsko-rekreac..	3.027	2.397	79
-Dom sportova Mate Parlov	1.050	1.050	100
-SC Mirna	130	130	100
-Dom Braća Ribar	10	10	100
-Gradski bazen	0	170	/
-Boćalište i tenis	80	20	25
-Stadion Veruda	200	200	100
-Bunarina (Verudella)	1.027	667	65
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	110	21
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	40	/
1.2.2. Fond sati korištenja sportskih građevina za sportsko-obrazo ..	6.945	3.641	52
-Dom sportova Mate Parlov	12	12	100
-SC Mirna	1.192	1.799	151
-Dom Braća Ribar	811	1.320	163
-Gradski bazen	4.730	300	6
-Boćalište i tenis	0	0	/
-Stadion Veruda	200	200	100
-Bunarina (Verudella)	0	0	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	10	/
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/
1.2.3. Fond sati korištenja sportskih građevina za kulturno-estradn ..	40	0	0
-Dom sportova Mate Parlov	30	0	0
-SC Mirna	10	0	0
-Dom Braća Ribar	0	0	/
-Gradski bazen	0	0	/
-Boćalište i tenis	0	0	/
-Stadion Veruda	0	0	/
-Bunarina (Verudella)	0	0	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	0	/



Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/
1.2.4. Fond sati korištenja sportskih građevina za ostale programe	530	560	106
-Dom sportova Mate Parlov	120	120	100
-SC Mirna	30	30	100
-Dom Braća Ribar	60	60	100
-Gradski bazen	320	320	100
-Boćalište i tenis	0	0	/
-Stadion Veruda	0	0	/
-Bunarina (Verudella)	0	0	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	30	/
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/
2. Površina poslovnog prostora koji se daje u zakup (m2):	3.181	4.476	141
-Dom sportova Mate Parlov	406	406	100
-SC Mirna	253	253	100
-Dom Braća Ribar	403	410	102
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	530	100
-Nogometno igralište Veli Vrh	256	256	100
-Nogometno igralište Štinjan	202	202	100
-Gradski bazen	468	600	128
-Boćalište i tenis	148	271	183
-Stadion Veruda	515	548	106
-Bunarina (Verudella)	0	1.000	/

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	336.254,55	390.404,72	116
Trošak po zaposlenom	324.983,34	392.623,09	121
Troškovi osoblja po zaposlenom	103.429,34	121.280,70	117
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	0,21	0,23	108
Tekuća likvidnost	0,21	0,23	108
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,41	0,40	99
Vlastito financiranje	0,59	0,60	101
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,08	0,08	104
Trajanje naplate potraživanja u danima	13,26	12,52	94
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,14	1,09	95
Ekonomičnost financiranja	0,03	0,01	24
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,13	0,08	62
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	63
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	-0,00	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>17.690.482</b>	<b>18.675.000</b>	<b>106</b>	<b>18.219.655</b>	<b>103</b>	<b>98</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	11.668.377	12.475.000	107	12.149.189	104	97
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	1.800	/	/
Prihodi od pružanja usluga	190.180	180.000	95	180.000	95	100
Prihodi od najamnina i zakupnina	11.478.197	12.295.000	107	11.967.389	104	97
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	6.022.105	6.200.000	103	6.070.466	101	98
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	4.970	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	6.017.135	6.100.000	101	6.070.465	101	100
Ostali poslovni prihodi	0	100.000	/	1	/	0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>54.349</b>	<b>8.000</b>	<b>15</b>	<b>12.168</b>	<b>22</b>	<b>152</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	1.365	6.500	476	10.503	769	162
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.365	6.500	476	6.118	448	94
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	4.385	/	/
Ostali prihodi financiranja	52.984	1.500	3	1.665	3	111
Pozitivne tečajne razlike	52.984	1.500	3	1.665	3	111
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>76.660</b>	<b>13.630</b>	<b>18</b>	<b>117.199</b>	<b>153</b>	<b>860</b>
Ostali prihodi	76.660	13.630	18	117.199	153	860

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	18.401	10.500	57	11.735	64	112
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	58.259	0	0	102.336	176	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	3.130	/	3.128	/	100
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>17.821.491</b>	<b>18.696.630</b>	<b>105</b>	<b>18.349.022</b>	<b>103</b>	<b>98</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>15.452.691</b>	<b>16.769.000</b>	<b>109</b>	<b>16.790.208</b>	<b>109</b>	<b>100</b>
Materijalni troškovi	2.698.027	2.925.000	108	2.688.080	100	92
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	232.728	230.000	99	217.777	94	95
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.852	15.000	84	10.925	61	73
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	452.827	450.000	99	429.261	95	95
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	23.644	30.000	127	30.570	129	102
Trošak energije	1.970.976	2.200.000	112	1.999.547	101	91
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.995.923	2.157.000	108	2.336.013	117	108
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	77.925	75.000	96	77.162	99	103
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	22.396	100.000	447	69.691	311	70
Troškovi usluga održavanja	608.482	480.000	79	564.935	93	118
Troškovi zakupnina i najamnina	152.481	210.000	138	258.099	169	123
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	0	30.000	/	6.900	/	23
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	59.379	180.000	303	175.198	295	97
Troškovi komunalnih usluga	550.017	600.000	109	582.817	106	97
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	88.841	30.000	34	27.773	31	93
Troškovi premija osiguranja	209.706	240.000	114	267.139	127	111
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.869	2.000	107	1.438	77	72
Troškovi ostalih usluga	224.827	210.000	93	304.861	136	145
Troškovi osoblja	5.481.755	5.590.000	102	5.700.193	104	102
Troškovi neto plaća	3.357.080	3.400.000	101	3.366.877	100	99

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.060.923	1.110.000	105	1.120.455	106	101
Troškovi doprinosa na plaće	680.721	700.000	103	707.461	104	101
Troškovi naknada troškova radnicima	152.943	160.000	105	159.406	104	100
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	230.088	220.000	96	345.994	150	157
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>5.155.780</b>	<b>5.955.000</b>	<b>116</b>	<b>5.929.629</b>	<b>115</b>	<b>100</b>
Amortizacija građevinskih objekata	1.385.786	2.205.000	159	2.139.678	154	97
Amortizacija postrojenja i opreme	3.126.291	3.240.000	104	3.229.415	103	100
Amortizacija prijevoznih sredstava	16.547	0	0	22.062	133	/
Amortizacija ostalih pozicija	627.156	510.000	81	538.474	86	106
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>121.206</b>	<b>142.000</b>	<b>117</b>	<b>136.293</b>	<b>112</b>	<b>96</b>
Troškovi reprezentacije	2.080	6.000	288	3.906	188	65
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	146	5.000	3425	2.976	2038	60
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	10.775	18.000	167	17.400	161	97
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	1.962	14.000	714	15.594	795	111
Ostali troškovi poslovanja	106.243	99.000	93	96.417	91	97
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1.730.391</b>	<b>1.730.150</b>	<b>100</b>	<b>1.618.949</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>1.726.218</b>	<b>1.700.150</b>	<b>98</b>	<b>1.578.311</b>	<b>91</b>	<b>93</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	1.724.960	1.700.100	99	1.578.261	91	93
Troškovi po osnovi zateznih kamata	1.258	50	4	50	4	100
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>4.173</b>	<b>30.000</b>	<b>719</b>	<b>40.638</b>	<b>974</b>	<b>135</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	4.173	30.000	719	40.176	963	134
Ostali financijski rashodi	0	0	/	462	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>41.035</b>	<b>46.000</b>	<b>112</b>	<b>44.128</b>	<b>108</b>	<b>96</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>41.035</b>	<b>46.000</b>	<b>112</b>	<b>44.128</b>	<b>108</b>	<b>96</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	975	0	0	0	0	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	20.410	34.000	167	34.150	167	100
Ostali izvanredni rashodi	19.650	12.000	61	9.978	51	83
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>17.224.117</b>	<b>18.545.150</b>	<b>108</b>	<b>18.453.285</b>	<b>107</b>	<b>100</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>597.374</b>	<b>151.480</b>	<b>25</b>	<b>-104.263</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	53	48	91	47	89	98
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	407.638	7.505.794	1841	3.336.528	819	44
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	407.638	429.844	105	610.040	150	142
Krediti	0	6.812.000	/	2.462.538	/	36
Bespovratna sredstva	0	263.950	/	263.950	/	100
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi po objektima	17.821.491	18.696.630	105	18.349.022	103	98
-Dom sportova Mate Parlov	2.224.836	2.505.000	113	2.405.678	108	96
-Sportski centar Mirna	789.383	850.000	108	846.233	107	100
-Dom Dom Braća Ribar	555.191	650.000	117	614.540	111	95
-Gradski stadion	3.233.111	3.370.000	104	3.281.919	102	97
-Nogometno igralište Štinjan	293.818	310.000	106	305.854	104	99
-Nogometno igralište Veli Vrh	302.801	310.000	102	297.853	98	96
-Gradski bazen	8.338.569	8.530.630	102	8.475.145	102	99
-Bočalište i tenis	132.366	161.000	122	158.299	120	98
-Stadion Veruda	1.137.532	1.050.000	92	944.721	83	90
-Bunarina (Verudella)	207.320	260.000	125	250.554	121	96
-Društveni programi u organizaciji ili suorganizaciji Društva	426.564	520.000	122	588.226	138	113
-Komunalna djelatnost (održavanje gradskih igrališta)	180.000	180.000	100	180.000	100	100
-Zajednički (neraspoređeni) prihodi	0	0	/	0	/	/
Rashodi po objektima	17.224.117	18.545.150	108	18.453.285	107	100
-Dom sportova Mate Parlov	2.166.055	2.603.150	120	2.598.821	120	100
-Sportski centar Mirna	478.600	630.000	132	561.394	117	89
-Dom Dom Braća Ribar	373.384	370.000	99	359.227	96	97
-Gradski stadion	3.594.781	4.286.000	119	3.780.214	105	88
-Nogometno igralište Štinjan	224.116	250.000	112	256.489	114	103
-Nogometno igralište Veli Vrh	288.306	270.000	94	350.807	122	130

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
-Gradski bazen	8.319.042	8.336.000	100	8.636.896	104	104
-Boćalište i tenis	121.339	120.000	99	111.541	92	93
-Stadion Veruda	841.269	800.000	95	852.815	101	107
-Bunarina (Verudella)	278.712	250.000	90	291.267	105	117
-Društveni programi u organizaciji ili suorganizaciji Društva	373.233	450.000	121	475.805	127	106
-Komunalna djelatnost (održavanje gradskih igrališta)	165.280	180.000	109	178.009	108	99
-Zajednički (neraspoređeni) prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>						
1. Fond sati korištenja sportskih građevina	80.016	71.742	90	74.746	93	104
-Dom sportova Mate Parlov	9.637	10.694	111	13.932	145	130
-SC Mirna	5.052	5.168	102	6.264	124	121
-Dom Braća Ribar	2.461	2.770	113	2.644	107	95
-Gradski bazen	42.850	35.033	82	41.979	98	120
-Boćalište i tenis	1.479	1.449	98	970	66	67
-Stadion Veruda	3.192	2.501	78	2.264	71	91
-Bunarina (Verudella)	8.027	7.726	96	3.043	38	39
-Gradski stadion Aldo Drosina	6.318	4.401	70	1.610	25	37
-Nogometno igralište Štinjan	500	800	160	800	160	100
-Nogometno igralište Veli Vrh	500	1.200	240	1.240	248	103
1.1. Fond sati korištenja sportskih građevina financiran iz Proračun ..	69.474	64.954	93	68.148	98	105
-Dom sportova Mate Parlov	8.425	9.512	113	12.750	151	134
-SC Mirna	3.690	3.209	87	4.305	117	134
-Dom Braća Ribar	1.580	1.380	87	1.254	79	91
-Gradski bazen	37.800	34.413	91	41.189	109	120
-Boćalište i tenis	1.399	1.429	102	950	68	66
-Stadion Veruda	2.792	2.101	75	1.864	67	89
-Bunarina (Verudella)	7.000	7.059	101	2.376	34	34
-Gradski stadion Aldo Drosina	5.788	3.851	67	1.460	25	38
-Nogometno igralište Štinjan	500	800	160	800	160	100
-Nogometno igralište Veli Vrh	500	1.200	240	1.200	240	100
1.2. Fond sati korištenja sportskih građevina po ostalim programima	10.542	6.788	64	6.598	63	97
-Dom sportova Mate Parlov	1.212	1.182	98	1.182	98	100
-SC Mirna	1.362	1.959	144	1.959	144	100
-Dom Braća Ribar	881	1.390	158	1.390	158	100



Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
-Gradski bazen	5.050	620	12	790	16	127
-Bočalište i tenis	80	20	25	20	25	100
-Stadion Veruda	400	400	100	400	100	100
-Bunarina (Verudella)	1.027	667	65	667	65	100
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	550	104	150	28	27
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/	40	/	/
1.2.1. Fond sati korištenja sportskih građevina za sportsko-rekreac..	3.027	2.627	87	2.397	79	91
-Dom sportova Mate Parlov	1.050	1.050	100	1.050	100	100
-SC Mirna	130	130	100	130	100	100
-Dom Braća Ribar	10	10	100	10	100	100
-Gradski bazen	0	0	/	170	/	/
-Bočalište i tenis	80	20	25	20	25	100
-Stadion Veruda	200	200	100	200	100	100
-Bunarina (Verudella)	1.027	667	65	667	65	100
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	550	104	110	21	20
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/	40	/	/
1.2.2. Fond sati korištenja sportskih građevina za sportsko-obrazo ..	6.945	3.631	52	3.641	52	100
-Dom sportova Mate Parlov	12	12	100	12	100	100
-SC Mirna	1.192	1.799	151	1.799	151	100
-Dom Braća Ribar	811	1.320	163	1.320	163	100
-Gradski bazen	4.730	300	6	300	6	100
-Bočalište i tenis	0	0	/	0	/	/
-Stadion Veruda	200	200	100	200	100	100
-Bunarina (Verudella)	0	0	/	0	/	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	0	/	10	/	/
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/	0	/	/
1.2.3. Fond sati korištenja sportskih građevina za kulturno-estradn..	40	0	0	0	0	/
-Dom sportova Mate Parlov	30	0	0	0	0	/
-SC Mirna	10	0	0	0	0	/
-Dom Braća Ribar	0	0	/	0	/	/
-Gradski bazen	0	0	/	0	/	/
-Bočalište i tenis	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
-Stadion Veruda	0	0	/	0	/	/
-Bunarina (Verudella)	0	0	/	0	/	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/	0	/	/
1.2.4. Fond sati korištenja sportskih građevina za ostale programe	530	530	100	560	106	106
-Dom sportova Mate Parlov	120	120	100	120	100	100
-SC Mirna	30	30	100	30	100	100
-Dom Braća Ribar	60	60	100	60	100	100
-Gradski bazen	320	320	100	320	100	100
-Boćalište i tenis	0	0	/	0	/	/
-Stadion Veruda	0	0	/	0	/	/
-Bunarina (Verudella)	0	0	/	0	/	/
-Gradski stadion Aldo Drosina	0	0	/	30	/	/
-Nogometno igralište Štinjan	0	0	/	0	/	/
-Nogometno igralište Veli Vrh	0	0	/	0	/	/
2. Površina poslovnog prostora koji se daje u zakup (m2):	3.181	4.476	141	4.476	141	100
-Dom sportova Mate Parlov	406	406	100	406	100	100
-SC Mirna	253	253	100	253	100	100
-Dom Braća Ribar	403	410	102	410	102	100
-Gradski stadion Aldo Drosina	530	530	100	530	100	100
-Nogometno igralište Veli Vrh	256	256	100	256	100	100
-Nogometno igralište Štinjan	202	202	100	202	100	100
-Gradski bazen	468	600	128	600	128	100
-Boćalište i tenis	148	271	183	271	183	100
-Stadion Veruda	515	548	106	548	106	100
-Bunarina (Verudella)	0	1.000	/	1.000	/	100

# Komentari

uz izvještaje o poslovanju

## Izvještaj 1.

# IMOVINA

### Ukupna imovina

Na dan 31.12.2021. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **222 mil kn.**

### Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu (**220 mil kn**) se odnosi 99% ukupne vrijednosti imovine, a sastoji se pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme i sl.).

Nematerijalnu imovinu (1.876.487 kn) čine istražne bušotine i koncesija za zahvaćanje vode na Gradskom stadionu Aldo Drosina, računalni programi i pripadajuće licence, te ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Pule (SRC Veruda).

Materijalna imovina (217.832.168 kn) sadržava:

▪ Zemljišta\* vrijednosti 60.201.544 kn, od čega:

- Dom braće Ribar	5.444.399 kn
- Sportski centar Mirna	4.706.865 kn
- Dom sportova Mate Parlov	5.389.138 kn
- Štinjan (nogometno igralište)	4.412.627 kn
- Gradski stadion Aldo Drosina	28.763.388 kn
- Veli Vrh (nogometno igralište)	4.135.899 kn
- Gradski bazen	7.349.228 kn

*\*detaljni podaci o katastarskim česticama i površinama navedenih zemljišta prikazani su u dijelu Kapital i rezerve ovog izvještaja*

▪ Biološku imovinu neto vrijednosti 2.542.019 kn – hibridni travnjak na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina

▪ građevinske objekte neto vrijednosti 145.146.857 kn, od čega:

- Dom sportova Mate Parlov	60.205.478 kn
- Sportski centar Mirna	5.187.451 kn
- Dom braće Ribar	2.063.084 kn
- Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu	1.206.702 kn
- Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh	1.722.087 kn
- Gradski stadion Aldo Drosina (zajedno s umjetnim travnjacima na dva igrališta)	28.732.681 kn
- Gradski bazen	46.029.374 kn

- postrojenje i opremu neto vrijednosti 7.974.056 kn (namještaj i sportska oprema objekata, uređaji i strojevi, pumpe, sportski semafori, sustavi protuprovale, sustavi grijanja i hlađenja, sustavi pročišćavanja voda, sustavi vatrodajave, agregati, trafostanica, kotlovnice, sustavi ozvučenja, saune, itd.)
- alat, pogonski inventar i transportnu imovinu neto vrijednosti 360.251 kn
- ostalu materijalna imovina neto vrijednosti 480.091 kn
- materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 1.127.350 kn

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u slijedećoj tablici:

Naziv amortizacijske skupine	2022. godina	
	Amortizacijski vijek u godini	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	100	1%
Nematerijalna imovina	4	25%
Postrojenje i oprema	4	25%
Računala, rač. oprema	2	50%
Softver	4	25%
Alati, pogonski inventar	4	25%
Transportna sredstva	4	25%
Ostala nespomenuta imovina	10	10%
Ulaganja u tuđu imovinu	4	25%
Čelične strukture	20	5%

U 2022. godini donesena je Odluka uprave društva o promjeni procijenjenog vijeka uporabe dugotrajne imovine, i to za skupinu građevinskih objekata. Na sve građevinske objekte od 01. siječnja 2022.godine primjenjuje se procijenjeni vijek uporabe 100 godina, umjesto dotadašnjih 100 i 200 godina. Ovom odlukom želi se smanjiti nerealno iskazivanje vijeka uporabe.

Tijekom 2022.g. Društvo je izvršilo **3.336.528,41 kn** investicija u dugotrajnu imovinu. Pregled ulaganja po objektima je dan u nastavku:

- Dom sportova Mate Parlov:
  - Nadogradnja knjigovodstvenog programa Synesis u iznosu od 700 kn
  - Zamijenjeni podizni stupići na ulazu parkinga u iznosu 59.600 kn
  - Izrađen natječajni troškovnik i kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti fotonaponske elektrane na krovu objekta u iznosu 30.450 kn. Za ovaj projekt osigurana je donacija izrade Glavnog projekta putem Regionalne energetske agencije Sjeverozapadne Hrvatske u protuvrijednosti 70.000 kn, te sklopljen ugovor za sufinanciranje s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu od 1.400.000 kn.
- Gradski stadion Aldo Drosina:
  - Proveden postupak javne nabave, ugovorena i započeta zamjena umjetnog travnjaka na pomoćnom igralištu i poligonu za igru u ukupnom iznosu 2.805.285 kn bez PDV-a (u 2022. godini odrađeno je 846.510 kn). Ovaj projekt sufinanciran je od strane Ministarstva turizma

i sporta u iznosu 800.000 kn, a na temelju sklopljenog Ugovora s Gradom Pula o sufinanciranju izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2022.godini

- Sijačica Terra Sedd Wiedemann u iznosu 63.992 kn
- Traktor Ferrari Cromo u iznosu 99.562 kn
- Zamjena računala sustava videonadzora u iznosu 4.155 kn
- Nova konstrukcija za glavne igrače na glavnom travnjaku u iznosu 161.950 kn
  
- Nogometno igralište Štinjan:
  - Povećanje snage sa 11 na 55 kW u ugostiteljskom objektu u iznosu 59.346 kn
  - Sustav rasvjete nogometnog igrališta u iznosu 70.707 kn
  - Zamijenjena pumpa za vodu u bušotini u iznosu 13.600 kn
  
- Sportski centar Veruda:
  - Dovršeno ulaganje i puštanje u rad sustava navodnjavanja nogometnog terena bazenskom vodom u iznosu od 120.588 kn
  - Proveden postupak izrade projekta za zamjenu atletske staze, kao i sami postupak za nabavu radova. Ugovorena i započeta zamjena atletske staze u ukupnom iznosu od 4.272.159 kn bez PDV-a (u 2022.godini odrađeno je 1.644.028 kn)
  - Traktorska kosilica Stihl u iznosu 30.707 kn
  
- Sportski centar Mirna:
  - Rabljeni klima uređaj (od zakupca koji je raskinuo ugovor o zakupu) u iznosu od 1.250 kn
  
- Tenis tereni Verudela:
  - Motorna pumpa za vodu Honda u iznosu od 3.583 kn
  
- Gradski bazeni Pula:
  - Projekt klimatizacije fitness dvorane u iznosu od 13.800 kn
  - Zamjena i stalni servis crpki (ukupno ugrađeno više od 200 crpki, koje zahtijevaju stalni servis)
  
- Nogometno igralište Valkane:
  - Geodetska situacija i projektna dokumentacija u iznosu od 112.000 kn

### **Potraživanja**

Na kontu 0729 prikazana su dugoročna potraživanja od Grada Pule za dio kredita kod Zagrebačke banke, a koji je 2010. godine utrošen na sanaciju atletske staze na SRC Veruda. Kapitalnim potporama za otplatu glavnice navedenog kredita, Grad Pula umanjuje ovaj iznos.

## Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se 1% ukupne vrijednosti imovine, odnosno **2,25 mil kn**. Sastoji se pretežito od kratkoročnih potraživanja.

Od ukupnih potraživanja od kupaca na koja se odnosi iznos od 394.803 kn, na dospjela potraživanja odnosi se 115.899 kn, od čega se navedeno potraživanje u najvećem dijelu odnosi na:

- Uslugu korištenja dvorane Dom sportova Mate Parlov prema sportskoj udruzi u iznosu 16.196 kn;
- Zakupu terase i parkinga na Gradskom stadionu Aldo Drosina prema trgovačkom društvom u iznosu 20.600 kn;
- Troškovima korištenja sportske građevine Gradski stadion Aldo Drosina prema sportskom dioničkom društvu u iznosu 27.138 kn;
- zakupcu na Gradskom bazenu Dino Makovac u iznosu 29.296 kn.

Ostala nedospjela potraživanja odnose se na račune koji su u prosincu 2022.g. izdani za izvršene usluge korištenja dvorani, ureda, igrališta i dr. u istom mjesecu.

Potraživanja od države i drugih institucija (21.948 kn) odnose se na potraživanja od HZZO-a za refundaciju isplaćenih bolovanja radnicima i na pretporez po neplaćenim R2 ulaznim računima koji još nije moguće priznati.

Pozicija ostalih potraživanja (350.738 kn) obuhvaća:

- kratkoročna potraživanja od Grada Pule za refundaciju ulaganja u atletsku stazu na SRC Veruda u 2010. g. u iznosu od 188.586 kn (Grad Pula refundaciju vrši redovnim potporama za glavnice kredita kod Zagrebačke banke d.d.)
- kratkoročna potraživanja od Grada Pule za kapitalne potpore za otplatu dugoročnih kredita kod banaka iskorištenih radi provedenih investicija u izgradnju i opremanje Gradskog stadiona Aldo Drosina i Gradskih bazena Pula-Pola u iznosu 153.888 kn
- potraživanja za uplaćene predujmove dobavljačima po ponudama u iznosu od 6.060 kn
- ostala potraživanja u iznosu 2.204 kn

Na posljednji dan 2022. godine stanje novca na računima Društva u HPB i Zagrebačkoj banci, na prijelaznom kontu i u blagajnama iznosilo je 1.486.789 kn.

## Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirano je **883 kn** na ime unaprijed plaćenih troškova za 2023. godinu: pretplata na stručni časopis.

## Izvještaj 2.

# KAPITAL I OBVEZE

---

### Kapital

Upisani temeljni kapital Društva na dan 31.12.2020. godine iznosi **8,4 mil kn**, a sastoji se od:

- uloga Grada Pule u iznosu od 20.000 kn
- nekretnine (zemljište k.č. 154/61, k.o. Pula, površine 6.724 m<sup>2</sup> za izgradnju gradskog bazena) u iznosu od 7.115.000 kn (Elaborat o procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Daroslav Babić)
- dokapitaliziranog iznosa od strane Grada Pule u prosincu 2017. godine u iznosu od 1.265.000 kn

Kapitalne rezerve u iznosu od 134.844.029 kn evidentirane su u poslovnim knjigama s danom preoblikovanja javne ustanove u trgovačko društvo. U ustanovi su nazivane vlastitim izvorima i predstavljaju vrijednost svih zemljišta i sportskih objekata u vlasništvu Pula Sporta, a koje je Grad Pula prenio u vlasništvo društvu bez naknade:

- objekti (171.029.671 kn):
  - Dom sportova Mate Parlov, tržišne vrijednosti 70.486.126 kn
  - Sportski centar Mirna, tržišne vrijednosti 6.701.530 kn
  - Dom braće Ribar, tržišne vrijednosti 2.664.950 kn
  - Gradski stadion Aldo Drosina, tržišne vrijednosti 40.250.827 kn
  - Gradski bazeni Pula-Pola, tržišne vrijednosti 47.209.205 kn
  - Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu, tržišne vrijednosti 1.535.349 kn
  - Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh, tržišne vrijednosti 2.181.684 kn
- zemljišta (60.201.544 kn):
  - K.č. 1212/42 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.535 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 2.644.482 kn
  - K.č. 542/37 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.684 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 2.799.917 kn
  - K.č. 540/25 k.o. Pula (Sportski centar Mirna, površine 4.512 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 4.706.865 kn
  - K.č. 5177/22, k.o. Pula (Dom sportova Mate Parlov), površine 14.737 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 5.389.138 kn
  - K.č. 181/1, k.o. Štinjan, površine 9.611 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 2.247.590 kn
  - K.č. 181/2, k.o. Štinjan, površine 2.320 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 542.546 kn
  - K.č. 181/3, k.o. Štinjan, površine 119 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 27.829 kn
  - K.č. 182/1, k.o. Štinjan, površine 5.156 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 1.205.761 kn
  - K.č. 183/4, k.o. Štinjan, površine 439 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 388.901 kn



- K.č. 543/1, 543/6 i 542/22, k.o. Pula (Gradski stadion Aldo Drosina), ukupne površine 32.790 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 28.763.388 kn
- k.č. 783/5-7, 784/1-3, 784/5-9, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 14636 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 3.264.379 kn
- k.č. 783/3, 783/4, 784/1, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 1706 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 871.520 kn
- k.č. 154/61, k.o. Pula (Gradski bazeni Pula) ukupne površine 6724 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 7.115.000 kn
- k.č. 5177/26, 5177/28, k.o. Pula (Gradski bazeni Pula) ukupne površine 415 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 234.227 kn

Iz prethodnih godina prenijeti su gubitci u akumuliranom iznosu od 10,669 mil kn, a u promatranoj godini Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 104.262 kn.

### Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2022. godine dugoročne obveze iznose **60.901.042 kn**, te u pasivi sudjeluju sa udjelom od 27%. U odnosu na prethodnu godinu smanjene su za 5,7 mil kn, a sastoje se od:

- obveze s osnove dva ugovora o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. (oba s valutnom klauzulom vezanom uz EUR), za financiranje izgradnje i opremanja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli, te za obnovu atletske staze na Sportskom centru Veruda u Puli, a iz kojih su se sredstva koristila tijekom 2009. i 2010. godine, te
- jednog ugovora o dugoročnom kunsom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za realizaciju projekta Gradskog bazena Pula, odnosno za izgradnju objekta sa tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta sa pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu, a iz kojeg su se sredstva koristila tijekom 2017., 2018. i 2019.
- jednog ugovora o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za financiranje zamjene atletske staze na SRC Veruda, zamjene umjetne trave na pomoćnim igralištima Gradskog stadiona i ugradnje solarne elektrane na krov Doma sportova (ugovor sklopljen u lipnju 2022.g., prvo korištenje u studenom 2022.g., te se nastavlja u 2023.g.)
- garantnih pologa za zakup poslovnog prostora u iznosu 78.918 kn

Na dan 31.12.2022. godine nedospjele obveze za otplatu glavnice prema Zagrebačkoj banci d.d. (za izgradnju stadiona) iznose 1.790.940 kn, (za izgradnju bazena) 50.104.166 kn, te (za zamjenu atletske staze) 527.391 kn, dok nedospjele obveze za otplatu glavnice prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznose 8.399.627 kn. Dio iznosa glavnica koje dospijevaju u 2023. godini evidentiran je u sklopu kratkoročnih obveza i iznosi 6.240.888 kn.

Osnovni podaci o kreditima:

	Zagrebačka banka d.d.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.
<b>Datum sklapanja osnovnog Ugovora</b>	24.11.2008.g.	26.08.2009.g.	28.04.2017.g.	29.06.2022.g.
<b>Namjena</b>	Izgradnja zapadne tribine stadiona Aldo Drosina -1. faza; te obnova atletske staze na Verudi	Izgradnja Gradskog stadiona Aldo Drosina -2. faza	Izgradnja gradskog bazena u Puli i ostale sportske infrastrukture	Zamjena umjetne trave na Gradskom stadionu, atletske staze na SRC Veruda i ugradnja fotonaponskih modula na Dom sportova
<b>Datum sklapanja Dodatka I osnovnom Ugovoru - izmjena</b>	29.06.2009.g. - rok korištenja pomaknut s 30.06.2009.g. na 31.12.2009.g.	31.08.2010.g. - smanjena kamatna stopa s <b>7,055% +</b> mjesečni Euribor na 5,1% + mjesečni Euribor	14.02.2019.g. - rok korištenja pomaknut na 18.05.2019.g.	/
<b>Datum sklapanja Dodatka II osnovnom Ugovoru - izmjena</b>	09.07.2009.g. - ukinut poček od 6 mjeseci	29.06.2011.g. - izmijenjeno razdoblje obračuna redovnih kamata	/	/
<b>Datum sklapanja Dodatka III osnovnom Ugovoru - izmjena</b>	20.01.2011.g. -kam. stopa smanjena s 8,5% na 6,5%	13.08.2020.g. -kam. stopa smanjena na 3,5%	/	/
<b>Datum sklapanja Dodatka IV osnovnom Ugovoru - izmjena</b>	01.04.2020.g. -kam. stopa smanjena na 4%	/	/	/
<b>Datum sklapanja Dodatka V osnovnom Ugovoru - izmjena</b>	01.03.2021.g. - kam. stopa smanjena na 2,20 %	/	/	/
<b>Kamatna stopa važeća na dan 31.12.2022.g.</b>	<b>2,20% - fiksna</b>	<b>3,50% - fiksna</b>	<b>Referentna stopa + 1,98 p.p. godišnje</b>	2,60% - fiksna
<b>Iskorišteni iznos u EUR do 31.12.2022.</b>	<b>3.565.480,06 EUR</b>	<b>3.185.207,05 EUR</b>	<b>8.710.457,04 EUR</b>	69.996,82 EUR
<b>Početak otplate</b>	01.01.2010.g.	01.01.2011.g.	01.06.2019.g.	/
<b>Način godišnje otplate</b>	4 tromjesečne rate	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata
<b>Rok otplate</b>	31.12.2024.g.	31.12.2030.g.	20 godina	10 godina
<b>Otplaćeno glavnice do 31.12.2022.g. u EUR</b>	3.090.082,84 EUR	1.911.124,75 EUR	1.550.386,91 EUR	/
<b>Preostali iznos glavnice za otplatu u EUR na dan 31.12.2022.g.</b>	<b>475.397,22 EUR</b>	<b>1.274.082,54 EUR</b>	<b>7.081.314,80 EUR</b>	<b>69.996,82 EUR</b>

## Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2022. iznose **9.816.063** kn, te su skoro za 1,9 mil kn veće u odnosu na 31.12.2021. godine i sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima (2.466.516 kn); na nedospjele obveze prema dobavljačima odnosi se 2.427.391 kn od čega se:
  - 2,05 mil kn odnosi na dvije privremene situacije dobavljača Maxmar grupa d.o.o za zamjenu atletske staze na SRC Veruda i zamjenu umjetne trave na Gradskom stadionu, koje dospijevaju (i podmirene su) u siječnju i veljači 2023.g.
  - 0,22 mil kn odnosi na račune za energente u studenom i prosincu 2022.g.(HEP plin d.o.o. 59.534 kn, Hep Opskrba d.o.o. 112.992 kn i Hep Elektroistra Pula 46.874 kn),

dok dospjele obveze iznose 39.125 kn i odnose se na dva računa dobavljača primljena kasnije od datuma valute plaćanja

- obveze prema bankama (6.358.801 kn); obračunata redovna kamata po kreditu za stadion kod Zagrebačke banke d.d., a za razdoblje 01.10.-31.12.2022. (u iznosu od 22.237 kn), obračunata redovna kamata po kreditu za bazen kod Zagrebačke banke za prosinac 2022. (u iznosu od 94.671 kn), obračunata interkalarna kamata po kreditu za atletsku stazu kod Zagrebačke banke d.d. (u iznosu 1.004 kn) i dio glavnica po kreditima kod Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. za bazen i stadion koje dospijevaju unutar godine dana (u 2023.) u iznosu od 6.240.888 kn.
- obveze iz financijskog leasinga za nabavu teretnog automobila Opel Combo u iznosu 37.036 kn
- obveze prema radnicima (400.141 kn); neto plaća, naknade za bolovanja, naknade za prehranu i nagrade za radne rezultate, te naknade za prijevoz na posao i korištenje privatnog automobila u službene svrhe, a sve za prosinac 2022.
- obveze za poreze i doprinose i slična davanja (534.489 kn); obveza PDV-a za uplatu po obračunu za prosinac 2022.g., doprinosi iz i na plaću za prosinac 2022. godine, te obveze za općekorisnu funkciju šuma za 2022.godinu
- obveze za primljene predujmove (12.010 kn), za primljene jamčevine (3.376 kn) i obračunata naknada s pripadajućim porezima i doprinosima članovima Nadzornog odbora za prosinac 2022. godine (3.694 kn)

## Pasivna vremenska razgraničenja

Na poziciji odgođenih prihoda evidentirano je 18.924.315 kn, a koja će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji objekata i opreme nabavljenih iz kredita ili dobivenih kroz potpore i donacije:

- 16.646.267 kn odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. za izgradnju stadiona,
- 50.522 kn odnosi na unaprijed naplaćene prihode za 2022. godinu (godišnje karte korištenja bazena)
- 1.923.490 kn odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku hibridnog travnjaka na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina

- 19.750 kn odnosi na donaciju Nogometnog saveza Istarske županije za postavljanje rasvjete glavnog igrališta na Velom vrhu, a koji će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji imovine
- 57.449 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje javne rasvjete na nogometnom igralištu u Štinjanu
- 124.836 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje konstrukcije za glavne igrače na glavnom travnjaku Gradskog stadiona Aldo Drosina
- 102.000 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za projektnu dokumentaciju izgradnje nogometnog igrališta Valkane

### Izvještaj 3.

## PRIHODI I RASHODI

---

### Prihodi

#### Poslovni prihodi

*U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 18.349.022 kn prihoda, što je oko 3% više u odnosu na prethodnu 2021.godinu.*

**Poslovni prihodi (18.219.655 kn)** sastoje se od:

- prihoda od najamnina i zakupnina u iznosu 11.967.389 kn, korištenje i zakup objekata, dvorana, terena, bazena, i ostalog za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba, građanstva, te ostalih korisnika/zakupaca
- prihoda od pružanja usluga u iznosu od 180.000 kn što se odnosi na pruženu uslugu Gradu Pula za komunalnu djelatnost održavanja javnih sportskih igrališta, terena i sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom
- prihoda od prodaje skinutog umjetnog travnjaka u iznosu 1.800 kn
- prihoda od subvencija, dotacija u iznosu od **6.070.465 kn** odnose se većinom na priznavanje prihoda od donacija u visini amortizacije donirane imovine i/ili imovine nabavljene iz dugoročnih kredita, i to:
  - prihoda iz proračuna Grada Pule za otplatu rata i kamata dugoročnih kredita kod poslovnih banaka za investicije (5.541.992 kn)
  - prihoda od Hrvatskog nogometnog saveza i Nogometnog saveza Istarske županije (hibridni travnjak sa sustavom navodnjavanja i golovima, te rasvjeta glavnog nogometnog igrališta na Velom Vrhju) - 469.898 kn; te
  - prefakturiranih troškova zakupcima/korisnicima (58.575 kn)

Iznos prihoda od proračuna Grada Pule nije istovjetan iznosu koji je te godine primljen, iz razloga što je iznos koji nije pokriven obračunatom amortizacijom nabavljenih dobara iz kredita evidentiran na pasivnim vremenskim razgraničenjima.

#### **Financijski prihodi**

U okviru **financijskih prihoda (12.168 kn)** evidentirano je najviše prihoda od pasivne kamate na stanje žiro računa (6.118 kn), prihoda od zateznih kamata obračunatih korisnicima usluga za nepravovremeno plaćene račune u 2022.g. (4.385 kn), pozitivnih tečajnih razlika (1.653 kn) nastalih radi promjene tečaja EUR-a kod usklađivanja i podmirivanja rata kredita.

#### **Ostali prihodi**

Skupina **ostalnih prihoda (117.199 kn)** najvećim dijelom obuhvaća prihode od naplate štete uništene imovine od osiguravajućeg društva (102.336 kn) i prihode od ispunjavanja zamjenske kvote zapošljavanja osoba s invaliditetom (9.375 kn).

## Rashodi

### Poslovni rashodi

**Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2022. godine iznose 18.453.284 kn, odnosno oko 7% više u odnosu na prethodnu godinu.**

Od značajnijih **materijalnih rashoda** u istima evidentirani su slijedeći radovi/usluge:

- Dom sportova Mate Parlov:
  - zamjena rasvjetnih tijela galerija i parkirališta LED rasvjetom,
  - čišćenje ventilacijskog sustava u dvoranama
  - ispitivanje dimovoda
  - zamjena dijela alarmne centrale i senzora vatrodojave
  - zamjena remena na klima komorama
  - ličenje dijelova objekta, posebice fasade (sanacija vandalizma)
  
- Sportski centar Mirna:
  - ličenje dijelova objekta
  - sanacija curenja krova velike dvorane i djelomična sanacija curenja oluka judo dvorane
  - ispitivanje dimovoda
  - čišćenje ventilacijskog sustava u judo dvorani
  
- Dom braće Ribar:
  - rekonstrukcija dijela sustava fekalne odvodnje ispred objekta
  - ispitivanje dimovoda
  - sanacija hidroizolacije krova
  - sanacija keramike u sanitarnom čvoru
  
- Gradski stadion Aldo Drosina
  - bojanje zidova tribina na glavnom terenu
  - redovno održavanje travnjaka nogometnog terena
  - izrada dodatnih stupova za ojačavanje zaštitne ograde
  - ugradnja dodatnih stepenica za izlazak na teren stadiona
  - tekuće održavanje svih objekata (servisi, ličenja),
  - ispitivanja objekta sukladno propisima iz područja zaštite na radu,
  - redovna sanacija nogometnog terena, te sanacija umjetnog travnjaka,
  - uređivanje ograda na zapadnoj tribini stadiona
  - ugradnja zaštitne mreže iza i iznad gola pomoćnog terena prema Nazorovoj ulici, prema sporazumu s tužiteljem i ovrhovoditelja radi ometanja posjeda (stanar zgrade u Nazorovoj ulici)
  - izrada dodatnih podesta za TV kamere pozicije sjever-jug i zapad.
  
- Nogometno igralište Štinjan – Fortin
  - sanacija kanalizacijskih cijevi
  - redovno održavanje travnjaka nogometnog terena
  - zamjena reflektora na rasvjeti nogometnog igrališta

- Nogometno igralište Veli Vrh
  - redovno održavanje travnjaka nogometnog terena
  - izrada elaborata za diobu i spajanje k.č.
  
- Gradski bazen Pula-Pola
  - Kemikalije za održavanje bakteriološke i fizikalno kemijske kvalitete vode
  - Kemikalije i pribor za čišćenje i održavanje bakteriološke čistoće svih čvrstih podloga oko vodenih površina, sanitarnih čvorova, svlačionica te ostalih prostorija na objektu.
  - Materijal za održavanje zgrade bazena, popravke, ventili, razni alat
  - Godišnje održavanje kompletnog sustava ventilacije grijanja/hlađenja, videonadzora, protuprovale/vatrodojave, lifta, dimnjaka, kotlovnice
  - Potrošni materijal za bazensku tehniku (ventili, sonde za kontrolu ispravnosti vode, tablete za kontrolu kemijskih svojstava bazenske vode)
  - Obuka djelatnika za rad s kemikalijama
  - Mjesečna kontrola bakteriološke čistoće bazenske vode i čvrstih podloga (Zavod za javno zdravstvo)
  - Dogradnja izmjenjivača topline
  - prespajanje sustava grijanja i hlađenja
  - Sanacija zidova uz postavljanje dodatne keramike oko dječjeg bazena
  - Sanacije raznih kvarova, mehaničkih oštećenja prilikom rada strojarske i elektro opreme
  - Održavanje, zamjena komada opreme na bazenskoj tehnici, čišćenje kamenca u strojarskoj opremi u strojarnici bazena (izmjenjivači topline, cjevovodi, ventili...)
  
- Nogometno igralište SRC Veruda
  - redovno održavanje travnjaka nogometnog terena
  - farbanje ograde na tribini
  - uređenje okoliša stadiona (umjetna i dekorativna trava sa Drosine)
  - ličenje dijelova objekta
  
- Tenis tereni Bunarina
  - sanacija stupova i žičane ograde na tenis terenima
  - sanacija terena i linija (okopavanje i nanošenje novog tenisita cca 8 tona i 1 tona soli)
  - košnja oko objekta, terena i parkirališta
  - bojanje vanjskih i unutarnjih zidova objekta (svlačionice, tuševi, ured i sl.)
  - popravak ograde oko objekta i stavljanje u funkciju (voda, struja, grijanje)
  - svakodnevno uređivanje objekta i okoliša
  - sanacija klupa i postavljanje stolica na terenima i oko objekta
  - oblikovanje i podrezivanje žive ograde
  - popravak mreža za tenis
  - bojanje ormara na stupovima reflektora
  - postavljene nove mreže za tenis na sva 4 terena
  - postavljeno 250 metara alkatena cijevi i pumpa za navodnjavanje terena morskom vodom
  - zamjena dotrajale opreme novom( krpe za prevlačenje terena, ravnalice i grebalice)

**Trošak energije (1.999.547 kn)** odnosio se na najvećim dijelom na električnu energiju (1.551.303) dok su se ostali troškovi energije odnosili na troškove plina (336.101 kn), lož ulje (52.803 kn) i gorivo (59.340 kn). Smatramo važnim napomenuti da u ukupnim troškovima energije u 2022. godini bazen sudjeluje s 47,7% (954.649 kn).

Radi boljih uvjeta opskrbe plinom, raskida se ugovor sa Plinara Pula d.o.o., te se od 01. listopada 2022. kao povlašteni kupac nastavlja opskrba putem HEP PLIN d.o.o., Osijek.

U okviru **intelektualnih usluga** (175.198 kn) realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (18.000 kn), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (39.337 kn), knjigovodstvene usluge kao zamjena za radnicu na porodiljnom dopustu (54.000 kn), usluge sustava kontrolinga (24.000 kn), savjetničke usluge za održavanje hibridnog travnjaka (16.800 kn), usluge poreznog savjetnika za izgradnju nogometnog igrališta i provedbu investicijskog održavanja s posebnim osvrtom na izgradnju nogometnog igrališta Valkane (12.000 kn) i druge.

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od 582.817 kn obuhvaćaju odvoz smeća (80.921 kn), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (493.426 kn), te ostale manje stavke u vidu deratizacije i dezinfekcije, usluge zbrinjavanja otpada i sl.

Troškovi **ostalih usluga (304.861 kn)** obuhvaćaju usluge studentskog servisa (rad studenata na bazenu i na klizalištu) u iznosu 106.118 kn. Ostalo se većinom odnosi na usluge spajanja instalacija, rad viličara i montaže/demontaže ostale opreme potrebne za rad klizališta na Forumu u Puli (71.764 kn), te na prespajanje sustava grijanja i hlađenja (42.573 kn) i izrada instalacije vode i ugradnja sanitarija na Gradskim bazenima (49.800 kn).

Na **troškove osoblja (5.700.193 kn)** odnosi se 34% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o ostvarenim plaćama.

**Trošak amortizacije** obračunat je u iznosu od **5.929.629 kn**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

- **Ostali troškovi poslovanja** iznose **136.293 kn**, a obuhvaćaju naknade članovima Nadzornog odbora s pripadajućim porezima i doprinosima (60.492 kn), troškove službenih putovanja (2.975 kn), troškove reprezentacije (3.906 kn), članarinu HGK i doprinos za općekorisnu funkciju šuma (17.400 kn) i ostalo (troškovi stručnog obrazovanja i literature, troškovi ZAMP-a, upravne pristojbe i državni biljezi, liječnički pregledi zaposlenika, usluge zdravstvene kontrole vode na bazenu i slično)

### **Financijski rashodi**

Financijski rashodi iznose **1.618.949 kn**, a najvećim se dijelom odnose na troškove redovnih kamata po dugoročnim kreditima Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. (1.575.333 kn) i negativne tečajne razlike (40.476 kn).

**Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja** ostvareni su u iznosu od **44.128 kn** na ime naknade za nezapošljavanje invalidnih osoba s obzirom na ukupan broj zaposlenih u iznosu 15.000 kn, naknade štete po van sudskoj nagodbi u iznosu 19.000 kn, iskorištenih besplatnih ulaznica na klizalište u iznosu 7.325 kn (dan zatvaranja u siječnju i dan otvaranja u prosincu 2022.g.) i slično.



## Rezultat poslovanja

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **gubitak** u iznosu od **104.262 kn.**

#### Izveštaj 4.

## DODATNI PODACI

### Broj i struktura zaposlenih

Tablica 7. Prosječne neto plaće po radniku

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Koeficijent radnog mjesta	Neto plaća po ugovoru 31.12.2022.*	Prosječna ostvarena mjesečna neto plaća (u kn)**	
					2021.	2022.
Direktor	VŠS /VSS	1	4,2	13.908	14.760	14.996
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje dvoranskim objektima	VŠS / VSS	1	2,3	8.023	8.224	8.481
Rukovoditelj radne jedinice: Zajednički poslovi	VŠS / VSS	1	2,8	9.572	10.915	11.128
Referent za računovodstvo i javnu nabavu	VŠS / VSS	1	2,1	7.404	-	-
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje stadionima, nogometnim igralištima, teniskim terenima i sportskim igralištima	SSS	1	1,8	6.475	7.263	7.423
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje Gradskim bazenima Pula-Pola	VŠS / VSS	1	2,8	9.572	9.481	9.715
Administrativna tajnica	SSS	1	1,4	5.236	5.103	4.037
Sportski voditelj	VŠS / VSS	1	2,3	8.023	-	9.245
Voditelj smjene kućnih majstora	SSS	3	1,5	5.546	6.643	6.674
Voditelj održavatelj teniskih terena i sportskih igrališta	SSS	1	1,6	5.855	6.421	6.684
Kućni majstor	SSS	13	1,3	4.926	5.415	5.744
Spremačica	KV	15	1	3.997	4.420	4.496
Spasilac	SSS	3	1,3	4.926	5.119	5.162
Recepcionar i blagajnik	SSS	3	1,3	4.926	5.486	5.596
Voditelj održavatelj SRC Veruda	SSS	1	1,6	5.855	6.491	6.562

Izmjenama Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta smanjen je broj izvršitelja s 54 na 47.

U gornjoj tablici prikazan je naziv radnog mjesta i pripadajući broj djelatnika prema važećem Pravilniku o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta društva Pula Sport d.o.o. važećem na dan 31.12.2022. (ukupno 47 zaposlenika).

Na dan 31.12.2022. godine broj zaposlenih je iznosio 47.

U odnosu na gore navedenu sistematizaciju radnih mjesta, na dan 31.12.2022.g. nije bilo popunjeno 1 radno mjesto spasilaca (iz razloga što je isti radio preko studentskog servisa), dok je kao zamjena za dugotrajno bolovanje zaposlena 1 spremačica na pola radnog vremena.

U 2022. godini radnicima su isplaćeni **zaostaci radi manjkavosti Pravilnika o radu iz 2020. godine** u iznosu od **135.686 kn.**

*\*Neto plaća po ugovoru je osnovna neto plaća radnog mjesta izračunata na osnovicu za obračun plaće koja je vrijedila na 31.12.2022. (4.995,38 kn), a u izračun su, radi mogućnosti usporedbe, uzeti parametri kao da svi radnici žive u Puli i da nemaju uzdržavane članove obitelji na poreznoj kartici, kao da nemaju minulog rada na plaći, te da cijelo radno vrijeme rade od ponedjeljka do petka jutarnju smjenu.*

**\*\* Prosječna ostvarena mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporezivi dohodak za razdoblje rada od 01.01. – 31.12.2022. godine (plaće s uračunatim osobnim olakšicama, s dodatkom za minuli rad, godišnje odmomore, bolovanja na teret poslodavca, itd.).**

## Struktura radnih sati

Tablica 8. Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati plaćenog, neiskorištenog godišnjeg odmora	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
76.542	0	2.497	136	496	11.591	3.683	7.552*	102.497
74,68%	0 %	2,44%	0,13 %	0,48%	11,31%	3,59%	7,37%	100,00%

\*U sate bolovanja na teret HZZO-a (7.552 sata) ubrojani su i sati porodiljnog i roditeljskog dopusta dva radnika (ukupno 2.896 sati).

## Investicije i izvori financiranja

U promatranoj godini Društvo je ukupno investiralo u nabavu dugotrajne imovine **3.336.528,41 kn.**

Investicije su specificirane u dijelu razrade Imovine.

## Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

PULA SPORT d.o.o. radi veće preglednosti i praktičnosti prati prihode i rashode po mjestu troška (dvorana ili sportski teren i ostali prihodi), te broju ostvarenih sati programa na njima.

Struktura **vlastitih prihoda** ostvarenih tijekom 2022. godine je slijedeća:

- prihodi Doma sportova „Mate Parlov“:
  - od korištenja uredskih prostora – 23.102 kn

- od zakupa poslovnih prostora – 265.998 kn
- od korištenja i zakupa dvorana – 186.399 kn
- od iznajmljivanja sale za sastanke – 14.831 kn
- od korištenja kuglane – 12.981 kn
- od korištenja dvorana i ostalih prostora za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba – 1.553.359 kn
- ostali prihodi – 5.400 kn
  
- prihodi Sportskog centra „Mirna“:
  - od zakupa poslovnih prostora – 112.340 kn
  - od korištenja uredskih prostora – 10.048 kn
  - od korištenja i zakupa dvorane – 232.029 kn
  - od korištenja dvorana i ostalih prostora za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba – 483.839 kn
  
- prihodi Doma „Braća Ribar“:
  - od zakupa poslovnih prostora – 207.587 kn
  - od korištenja uredskih prostora – 14.510 kn
  - od korištenja dvorane – 148.996 kn
  - od korištenja prostora za stanovanje – 3.814 kn
  - od korištenja dvorana i ostalih prostora za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba -228.476 kn
  - ostali prihodi – 6.300 kn
  
- prihodi Gradskog stadiona „Aldo Drosina“:
  - od korištenja pomoćnog igrališta za rekreaciju građana i potrebe nogometnih klubova - 17.948 kn
  - od korištenja sportskog kompleksa od strane NK Istre 1961 š. d. d. prema Ugovoru (bez vrijednosti korištenja bez naknade sukladno Ugovoru iz 2011.g., ali zajedno sa troškovima rasvjete, goriva za agregat i sl.) – 558.898 kn
  - od korištenja od strane NK Istra-Pula – 349.137 kn
  - od korištenja Gradskog stadiona za održavanje prvenstvenih i utakmica reprezentacija – 35.921 kn
  - od zakupa prostora za terase ugostiteljskih objekata – 38.400 kn
  - od zakupa i korištenja parkirališnih mjesta - 91.672 kn
  - od zakupa poslovnog prostora – 213.079 kn
  - od zakupa prostora za smještaj telekom antene – 45.205 kn

Obzirom da je na sportskoj građevini Gradski stadion Aldo Drosina od 2015. (od dana preoblikovanja Ustanove u trgovačko društvo) godine do kraja 2022. godine akumuliran gubitak 4,4 mil kn, utvrđuje se nužnost preispitivanje ugovora radi nemogućnosti pružanja kvalitetne usluge. Ugovor je utvrđen odlukom Gradskog vijeća Grada Pule.

- prihodi nogometnog igrališta Štinjan
  - od korištenja igrališta i pratećih prostorija i opreme – 137.132 kn
  - od zakupa poslovnog prostora – 136.399 kn

- prihodi nogometnog igrališta Veli Vrh
  - od korištenja igrališta i pratećih prostorija i opreme – 147.215 kn
  - od zakupa poslovnog prostora – 111.181 kn
  
- prihodi boćališta i tenis terena
  - od korištenja staza i terena- 1.666 kn
  - od korištenja uredskih prostora – 3.559 kn
  - od zakupa poslovnog prostora – 33.192 kn
  - od korištenja dvorana i ostalih za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba – 111.115 kn
  
- prihodi Gradskog bazena Pula-Pola
  - od zakupa poslovnog prostora – 397.625 kn
  - od korištenja staza – 941.931 kn
  - od korištenja dvorana i ostalih prostora za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba -3.324.364 kn
  
- prihodi SRC Verude
  - od zakupa poslovnog prostora –144.746 kn
  - od korištenja uredskih prostora – 4.449 kn
  - od korištenja staza – 62.442 kn
  - od korištenja dvorana i ostalih prostora za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba – 725.866 kn
  
- prihodi tenis terena i zemljišta na Bunarini
  - od zakupa poslovnog prostora- 24.434
  - od korištenja tenis terena –46.200 kn
  - od korištenja tenis terena za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba – 179.664 kn
  
- prihodi klizališta (01/2022 i 12/2022)
  - od korištenja klizališta- 565.496 kn
  - od oglašavanja –5.003 kn

Najznačajniji rashodi po objektima prokazani su u dijelu ulaganja u dugotrajnu imovinu i tekućeg održavanja ovog izvještaja.

Napomena: počevši s 2019.godinom Društvo sve zajedničke prihode i rashode koji nastaju tijekom godine (npr. trošak uredskog materijala, telefona, prihodi od korištenja objekata za aktivnosti i sadržaje financirane putem Programa javnih potreba, itd.) s danom 31. prosinca raspodjeljuje na svaki objekt na temelju formule dobivene kao udio prihoda i rashoda određenog objekta u ukupnim prihodima i rashodima bez zajedničkih.

### **Gradski bazeni Pula-Pola**

Budući da kompleks Gradskih bazena Pula-Pola predstavlja sportski objekt koji u ukupnim rashodima i приходima Društva sudjeluje s nekih 46% (dakle, skoro pa kao i svih ostalih 10 profitnih centara Društva zajedno), smatramo potrebnim u ovom dijelu izvještaja priložiti dodatne podatke o radu tog kompleksa.

Nakon evidentiranja dijela zajedničkih prihoda i rashoda koji pripadaju ovom kompleksu, Gradski bazeni su u 2022.godini ostvarili ukupno 8,637 mil kuna rashoda i 8,475 mil kuna prihoda.

U stavkama rashoda svakako su najveći oni za plaće, doprinose i naknade radnicima (2,296 mil kn); amortizaciju (2,867 mil kn); energiju, vodu i odvoz otpada (1,259 mil kn); te kamate kredita za izgradnju i opremanje (1,126 mil kn).

Od ukupnih prihoda od najмова i zakupa ostvarenih na Gradskim bazenima u 2022.godini (4,66 mil kn) 3,32 mil kn odnosi se na obračun Sportskoj zajednici Grada Pule za provođenje programa javnih potreba. Od preostalih 1,34 mil kn prihoda od najмова i zakupa, direktnim kontaktom na repciji kompleksa ostvareno je 614,5 tis kn, a pregled navedenog po vrstama usluge dajemo u nastavku:

<b>NAZIV</b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>IZNOS BEZ PDV-a</b>	<b>PDV</b>	<b>IZNOS S PDV-om</b>
GODIŠNJA ULAZNICA	36	48.160,00	12.040,00	60.200,00
GODIŠNJA ULAZNICA UZ POPUST	29	27.474,92	6.868,73	34.343,65
JEDNOKRATNA ULAZNICA SA KAPICOM	148	8.889,19	2.222,30	11.111,49
JEDNOKRATNA ULAZNICA SA KAPICOM-POPUST	102	4.770,66	1.192,67	5.963,33
JEDNOKRATNA ULAZNICA SAUNA I BAZEN	377	36.315,06	9.078,77	45.393,83
MJESEČNA ULAZNICA	280	74.994,14	18.748,54	93.742,68
MJESEČNA ULAZNICA SAUNA (5 ULAZA)	24	9.014,94	2.253,74	11.268,68
MJESEČNA ULAZNICA SAUNA-BAZEN(SAUNA 4 ULAZA)	4	1.920,00	480,00	2.400,00
MJESEČNA ULAZNICA UZ POPUST	291	51.968,49	12.992,12	64.960,61
NADOPLATA NA MULTISPORT KARTICU	9	108,00	27,00	135,00
SAUNA 2 SATA	1018	94.132,15	23.533,04	117.665,19
SAUNA ULAZ UZ GOD.KARTU	65	4.681,40	1.170,35	5.851,75
TENIS TEREN VERUDA BEZ RASVJETE	28	672,00	168,00	840,00
TENIS TEREN VERUDA BEZ RASVJETE SINGL	1	60,28	15,07	75,35
TENIS TEREN VERUDA SA RASVJETOM	2	64,00	16,00	80,00
ULAZNICA BAZEN	5831	141.228,71	35.307,18	176.535,89
ULAZNICA UZ POPUST	6738	95.920,84	23.980,21	119.901,05
USLUGA IZRADA KARTICE	494	11.888,67	2.972,17	14.860,84
ZAKUP PLIVAČE STAZE 34X25 (DO STO SATI ZAKUPA)	17	2.040,00	510,00	2.550,00
ZAKUP PLIVAČE STAZE 25X10 (DO STO SATI ZAKUPA)	2	200,00	50,00	250,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>15496</b>	<b>614.503,45</b>	<b>153.625,86</b>	<b>768.129,31</b>

Ostvareni mjesečni prometi 2022.g. na recepciji Gradskih bazena:

<b>MJESEC</b>	<b>IZNOS BEZ PDV-a</b>	<b>PDV</b>	<b>IZNOS S PDV-om</b>
SIJEČANJ	69.168,00	17.292,00	86.460,00
VELJAČA	73.256,00	18.314,00	91.570,00
OŽUJAK	62.556,00	15.639,00	78.195,00
TRAVANJ	67.324,00	16.831,00	84.155,00
SVIBANJ	41.264,00	10.316,00	51.580,00
LIPANJ	19.988,00	4.997,00	24.985,00
SRPANJ	8.492,00	2.123,00	10.615,00
KOLOVOZ	0,00	0,00	0,00
RUJAN	53.690,36	13.422,59	67.112,95
LISTOPAD	68.861,35	17.215,34	86.076,69
STUDENI	73.237,20	18.309,30	91.546,50
PROSINAC	76.666,54	19.166,64	95.833,18
<b>UKUPNO</b>	<b>614.503,45</b>	<b>153.625,86</b>	<b>768.129,31</b>

Ostvareni godišnji prometi na recepciji Gradskih bazena:

<b>GODINA</b>	<b>UKUPAN PROMET S PDV-om</b>
2019.	743.295,00
2020.	337.710,44
2021.	530.190,00
2022.	768.129,31
<b>UKUPNO</b>	<b>2.379.324,75</b>

Utvrđuje se da je 2022. godine ostvaren do sada najbolji rezultat u dijelu prihoda od građanstva, od otvaranja bazena.

Radi povećane stope inflacije, biti će nužno daljnje povećanje prihodovne strane na ovoj sportskoj građevini.

## ***Fizički podaci o poslovanju***

Programi su se na sportskim objektima odvijali bez ograničenja i zabrana koje su bile na snazi u gotovo dvije prethodne godine. Bilo je potrebno dodatno vrijeme da se kroz cijelu godinu sve aktivnosti i sadržaji počnu odvijati kao i prije Covid epidemije.

U objektima Pula Sporta najveći fond sati realiziraju domicilni klubovi sufinancirani Proračunom Grada Pule. Ti se programi provode putem ugovora sklopljenog između Pula sporta i Sportske zajednice Grada Pule, a sredstva za realizaciju su osigurana u gradskom Proračunu.

Klubovi provode slijedeće sadržaje:

- a) sportska obuka djece i mladeži koji su članovi klubova,
- b) odigravanje ligaških i kup utakmica iz kalendara natjecanja (domaćinstva),
- c) tradicionalni programi.

Objekti se za programe financiranja od strane Proračuna Grada Pule putem programa javnih potreba koriste u slijedećim terminima:

- Dom sportova Mate Parlov u vremenu od 08,00 do 23,00 sati od ponedjeljka do petka,
- SC Mirna u vremenu od 15,00 do 23,00 sata od ponedjeljka do petka,
- Dom braće Ribar u vremenu od 15,00 do 22,00 sata od ponedjeljka do petka te od 08,00-16,00 subotom,
- Boćalište Veruda u vremenu od 08,00 do 22,00 sata od ponedjeljka do petka
- Gradski bazen Pula – Pola, u sljedećim terminima:
  - Bazen 34 x 25 metara:
    - o Ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak 06,00 do 9,00 sati i od 14,00 do 18,00 sati i 20,00-22,00
    - o Subotom od 08,00 do 15,00 sati
  - Bazen 17 x 10 metara:
    - o Od ponedjeljka do petka od 17,00 do 20,00 sati
    - o Subotom od 08,00 do 12,00 sati

Subotom i nedjeljom u Domu sportova Mate Parlov, SC Mirna i boćalištu Veruda održavaju se utakmice sukladno kalendaru natjecanja klubova.

Ostali dani u godini namijenjeni su periodičnom održavanju objekata i stvaranju uvjeta za podmirenje rashoda objekta, uglavnom prihodima od iznajmljivanja objekata u druge svrhe (pripreme sportaša, korištenje objekata za klubove koji nisu sa područja Grada Pule, razne manifestacije i koncerti)

Termini za utakmice ustupaju se sukladno pravilnicima nacionalnih saveza i na osnovu slobodnih termina na objektu, te sukladno Odluci o namjeni i načinu korištenja imovine Pula Sporta.

Prioriteti za programe financirane putem programa javnih potreba u dane vikenda (subota i nedjelja) određeni su prema slijedećem redu:

1. Međunarodna liga;
2. Utakmice iz kalendara natjecanja nacionalnih strukovnih saveza;
3. KUP utakmice;
4. Utakmice školskih natjecanja



U 2022. godini u sportskim objektima (Dom sportova Mate Parlov, SC Mirna, Dom Braća Ribar, Gradski bazeni Pula-Pola, Boćalište i tenis Veruda, SRC Veruda, tenis tereni Bunarina, stadion Aldo Drosina, nogometna igrališta Veli Vrh i Štinjan) omogućeno je 66178 sati za realizaciju programa javnih potreba Grada Pule.

#### Programi koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora.

1. Međunarodni turniri,
2. Pripreme sportaša
3. Treninzi kubova iz drugih gradova i općina
4. Dječji sportski kampovi,
5. Tečajeve i sl.
6. Manifestacije

Kod organizacije programa na objektima Pula sport d.o.o., sve udruge i ostale pravne i fizičke osobe su u ravnopravnom statusu.

#### Dvorane

Nastava tjelesne i zdravstvene kulture srednjih škola koje se održava u Sc Mirna i Domu braća Ribar financira se putem decentraliziranih sredstava iz nadležnog ministarstva.

Dio sati realiziran je za razne oblike rekreacijskih sadržaja, te manifestacije iz raznih sportova. Također, znatan broj sati korištenja dvorane D-4 i kuglane u Domu sportova „Mate Parlov“, te Doma „Braća Ribar“ (u vrijeme vikenda) odnosi se na programe za unapređenje zdravlja građana (rekreacija, korektivna gimnastika i sl.). Uz rekreaciju građana, najveći fond sati realizira se za obrazovne sadržaje, uglavnom na nastavu tjelesne i zdravstvene kulture.

Ostali programi podrazumijevaju sadržaje koji se ne realiziraju sustavno kroz cijelu godinu, već po narudžbi organizatora, kao što su razni seminari, kampovi, pripreme klubova iz Hrvatske i inozemstva i ostale manifestacije za koje je pogodan dvoranski prostor. U objektima su pripreme obavljali klubovi i selekcije iz Hrvatske i inozemstva iz raznih sportova.

Od takvih programa mogu se izdvojiti slijedeći:

- Futsal 1/8 europske lige prvaka
- Svjetsko prvenstvo u plesovima Pula dance
- Međunarodni odbojkaški turnir Global challenge
- Malonogometni turnir Moja ulica – moja ekipa
- Plesne radionice u Domu braće Ribar
- Plesne manifestacije u SC Mirna
- Prijateljska utakmica A rukometne reprezentacije HRV-ITA
- Svjetsko prvenstvo u stolnom tenisu za osobe s Parkinsonovom bolesti

## Bazen

Ostale usluge korištenja podrazumijevaju aktivnosti i sadržaje koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora, a što uz plivački program uključuje i korištenje saune, odnosno wellness zone.

U navedenom kontekstu na Gradskim bazenima Pula – Pola u 2022. godini boravili su:

- 1.-10.1. Juniorska reprezentacija Austrije – pripreme sportaša
- 2.-9.1. Pripreme triatlon klub Maksimir
- 6.-13.2. Juniorske reprezentacija Austrije – pripreme sportaša
- 20.-25.2 Sportsko društvo Riba – pripreme sportaša
- 26.-27.2. Regionalni razvojni centar hrvatskog plivačkog saveza
- 11.-14.4. Triatlon KLC Klagenfurt- pripreme sportaša
- 11.-18.4. Traix Brratislava – pripreme sportaša
- 23.-25.4. Aquamaris Primorje sinkronizirane plivačice – pripreme sportaša
- 27.4.-1.5. Sportsko društvo Riba i PK Triglav Kranj – pripreme sportaša
- 3.5. – Tehnologijada – među fakultetsko prvenstvo u plivanju
- 7.-8.5 - Regionalni razvojni centar hrvatskog plivačkog saveza
- 6.6.-13.6. – Pripreme Hrvatske A reprezentacije u vaterpolu
- 14.6. – službena prijateljska utakmica u vaterpolu HRV-ITA
- Pripreme Hrvatski savez sinkroniziranog plivanja 28.08.-02.09.2022.
- Županijsko prvenstvo u plivanju 21.22.,23.10.2022.
- Pripreme klubova iz Slovenije Olimpija Ljubljana, PK Kamnik, PK Radovljica, ŠD Riba, ŠD Aqua 29.10.-05.11.2022.
- Memorijalno natjecanje Noa Zelić 08.10.2022.
- Memorijalni vaterpolo turnir Robert Dorić 25.-27.11.2022.
- Regionalno prvenstvo u plivanju 03.-04.12.2022.
- Pripreme reprezentacije HPPO 07.-09.12.2022.
- Pripreme PK Ilirija 26.-29.12.2022.
- Pripreme triatlon Austrija 30.12.2022.-08.01.2023.

## Bunarina

- Tenis kamp „Grand Tours“ 01.04. – 30.04.2022.
- Turnir „TK GAME“(1) 6.07.2022.
- Turnir „TK PULA“ 19.08.2022.
- Veterani „tenis liga“
- Pripreme TK Zagreb od 02.01-05.01.2022.

## Nogometna igrališta

Nogometna igrališta koristila su se isključivo za sportske programe.

Na Gradskom stadionu „Aldo Drosina“ provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica seniora NK „Istra 1961“ š.d.d. i NK „Istra-Pula“. Korištenje je regulirano ugovorima sa navedenim klubovima. Sa NK Istra 1961 š.d.d. sklopljen je 2011.godine Ugovor o pravu korištenja sportske građevine na 25 godina, a sa NK Istra-Pula Ugovor o uporabi objekata,

prostora i opreme Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli do 31.12.2022. Realizacija sati korištenja u skladu je s odredbama ugovora. NK „Istra 1961“ š.d.d. koristio je nogometne terene ukupno 2.808 sati, a NK „Istra-Pula“ 1.878 sati.

Na nogometnim igralištima održana su slijedeća događanja:

- Prvenstvo Hrvatske u Mini nogometu.
- Međunarodna prijateljska utakmica Hrvatska-Belgija U-18
- Finale Arena Cup NK Istra 1961-Lokomotiva Zagreb.
- Međunarodni turnir djece i veterana El Stil cup na Velom Vrhu
- Dupla kruna nogometni kamp za djecu na Velom Vrhu
- Dan Sporta grada Pule-sportske igre mladih
- Kvalifikacijska utakmica Euro U-21 Hrvatska-Danska
- Finale kupa Nogometnog saveza Istarske županije,
- Selektivne utakmice mlađih uzrasta Istarske županije i središta Rijeka,
- Kvalifikacijske utakmice žene U-19 Hrvatska-Azerbejdžan, Hrvatska-Crna Gora, Hrvatska – Cipar,
- Međunarodna prijateljska utakmica U-21 ,Hrvatska-Poljska, Hrvatska-Austrija,
- Sportske igre mladih Coca Cola cup,

Ostatak sati korištenja Gradskog stadiona odnosi se najvećim dijelom na rekreaciju građana, a manjim dijelom na treninge gostujućih klubova i selekcija. Ukupno je na stadionu realizirano 550 sati korištenja.

Nogometna igrališta na Velom Vrhu i Štinjanu korištena su od strane Nogometnih klubova Štinjan i Veli Vrh za potrebe vlastitih programa, treninga i redovitog rasporeda utakmica svih uzrasta. Isto se realizira putem višegodišnjih ugovora sklopljenih sa klubovima. Osim navedenog, na nogometnom igralištu Veli Vrh održan je ljetni kamp za djecu.

#### SRC Veruda

Na SRC Veruda provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica NK Uljanik kao i treninzi i takmičenja Atletskih klubova i triatlonaca.

Atletsko borilište koriste AK Istra, Triatlon klub Pula i AK Medulin. Održana su i dva natjecanja na nivou Istarske županije i na nivou Hrvatske za djecu s posebnim potrebama, te atletsko natjecanje za djecu s invaliditetom u rujnu pod organizacijom Hrvatskog atletskog saveza.

Održana događanja:

- Međunarodno atletsko natjecanje invalida na SRC Veruda
- Atletsko natjecanje Erste plava liga na SRC Veruda
- Atletsko školsko prvenstvo Republike Hrvatske
- Međunarodno atletsko natjecanje invalida HASOSI

## Izvještaj 5.

# POKAZATELJI

---

### Ocjena poslovanja

#### **Pokazatelji po zaposlenom**

Pokazatelji po zaposlenom ukazuju na povećanje i prihoda i troškova osoblja po zaposlenom u odnosu na prethodnu godinu, što je prvenstveno rezultat ponovnog rada u maksimalnim kapacitetima, kao i ulaganja u tekuće održavanje imovine Društva.

#### **Pokazatelji likvidnosti**

Pokazatelji likvidnosti (0,23) pokazuju mali porast u odnosu na 2021. godinu, ali su i dalje ispod granice (1,00), odnosno ukazuju na probleme nelikvidnosti. Grad Pula kao jedini osnivač i 100%-tni vlasnik Društva mjesečno i kvartalno doznajuje potpore društvu za otplatu svih glavnica, redovnih i interkalarnih kamata po sva tri dugoročna kredita, a za izgradnju i opremanje Gradskog stadiona (iz 2009. i 2010. god.) i Gradskog bazena (iz 2017.god.).

S obzirom na redovne potpore Grada Pule, likvidnost društva Pula sport d.o.o. nije upitna za dugoročne obveze prema bankama.

#### **Pokazatelji zaduženosti**

Nadalje, pokazatelji zaduženosti ukazuju da je Društvo svoju imovinu u 40%-om iznosu financiralo zaduživanjem, a 60% vlastitim financiranjem

#### **Pokazatelji aktivnosti**

Obrtaj ukupne imovine je na istoj razini kao 2021.godine (0,08), kao i trajanje naplate potraživanja u danima (13 dana).

#### **Pokazatelji ekonomičnosti**

Pokazatelji ekonomičnosti ukazuju da jedna kuna poslovnih rashoda stvori 1,09 kn poslovnih prihoda, dok je prethodne godine taj omjer bio 1,14 kn.

#### **Pokazatelji profitabilnosti**

Pokazatelji profitabilnosti su minimalni s obzirom na ukupno negativan rezultat poslovanja.

## Izveštaj 6.

# REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

---

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Rashodi su 2022.godine realizirani u 99%-tnom iznosu, dok su prihodi realizirani u 98%-tnom iznosu godišnjeg plana.

Nešto veće ostvarenje od plana zabilježili su troškovi najma opreme, vanjskih usluga, negativnih tečajnih razlika, kao i prihodi od kamata.

### Realizacija plana dodatnih podataka

Na dan 31.12.2022. godine Društvo je imalo 48 zaposlena, što je detaljno objašnjeno u dijelu dodatnih podataka (izvještaj 4.).

## Izveštaj 7.

# ZAKLJUČAK

---

Radi akumuliranih gubitaka i smanjene likvidnosti koje su prenesene iz prethodnih razdoblja, početak 2022. godine je započeo s potpunim nadzorom troškova koji su se u drugom kvartalu, uporedo s prihodima, doveli u prosječne. Nadzor troškova se očitovao u smanjenju kvalitete usluge do zaključno kraja drugog kvartala, kada se usklađuju rashodovna i prihodovna strana.

U cilju dugoročne stabilizacije poslovanja, izvršene su slijedeće mjere:

- Obzirom na povećanje godišnje stope inflacije koja je u pojedinim mjesecima u 2022. prelazila 12%, izvršene su korekcije primanja zaposlenicima putem povećanja osnovice za 6% (u razdoblju od 01.01.-31.12.2022.), te su uvedeni dodatni primici u vidu neoporezivih dodataka u prosječnom mjesečnom iznosu od 642 kn po zaposleniku, uz izmjene Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta putem smanjenja broja izvršitelja s 54 na 47;
- U četvrtom kvartalu izvršena je korekcija cijena svih usluga društva;
- Jedan sudski spor i jedan potencijalni spor, koji su povećavali rizik poslovanja, riješeni su nagodbom bez financijskog opterećenja i nagodbom uz vještačenje i istodobno smanjenje potencijalne obveze;
- Realizirana je većina mjera iznesenih u Izveštaju za 2021. godinu (usklađivanje prihoda od pružanja usluga sportskim udrugama, jasno iskazanim fondom sati i cijenama sata za 2023. godinu, povećanje prihoda od zakupa, povećanje stopa amortizacije, intenzivirano investicijsko održavanje)

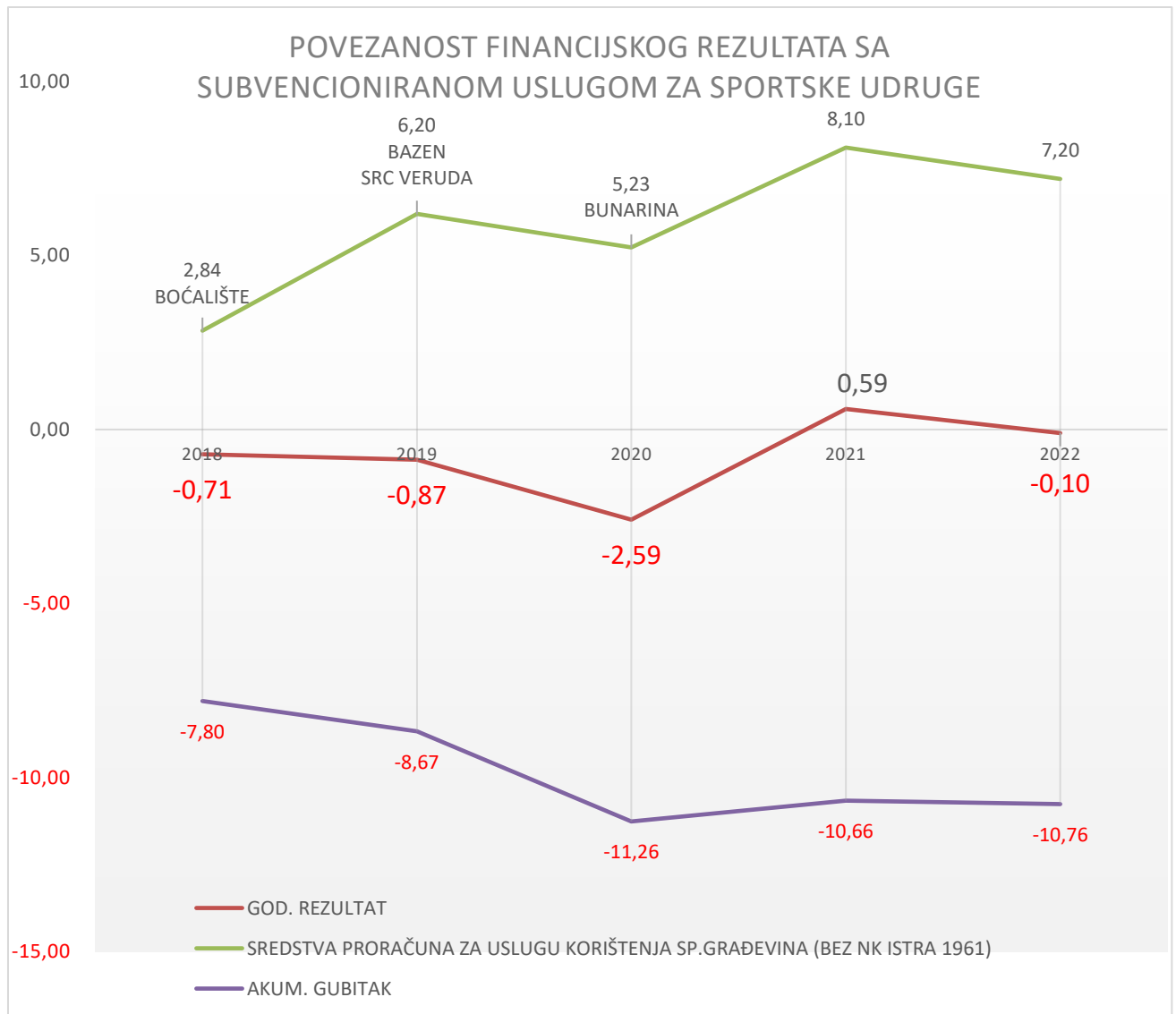
Rezultati mjera se očituju u:

- Povećanju stope amortizacije za nove sportske građevine smanjenjem vijeka uporabe s 200 godina na 100 godina, uz intenciju daljnje korekcije (revalorizacija vrijednosti imovine namjerava se izvršiti nakon dovršetka postupka pripajanja društava, a najkasnije do početka 2025.);
- Blagom povećanju likvidnosti;
- Pripremi dokumentacije za tekuće i investicijsko održavanje, koje je bilo insuficijentno u prošlom srednjoročnom razdoblju;
- Pozitivnom trendu povećanja prihoda na Gradskim bazenima Dino Makovac od strane građanstva (zabilježen najbolji financijski rezultat od otvorenja)

Povećanjem vlastitih prihoda društvo je kompenziralo umanjenje subvencije kojima se podmiruju rashodi za usluge sportskim udrugama, kao povećanje ulaznih troškova prouzročenim inflacijom.

Uporedo sa stabilizacijom poslovanja, u 2022. godini osigurano je 2.200.000 kn bespovratnih sredstava (umjetni travnjak na Gradskom stadionu i fotonaponska elektrana), a od tog iznosa 1.400.000 kn za ulaganja s jasnim povratom ulaganja (fotonaponska elektrana).

U 2022. godini realiziran je cilj – dovođenje u ravnotežu prihoda i rashoda, uz početak akumulacije gotovog novca radi osnovne aktivnosti društva – upravljanja sportskom infrastrukturom provođenjem tekućeg i investicijskog održavanja.



Planirana neznatna dobit nije ostvarena radi obveze prema radnicima, proistekle iz manjkavosti Pravilnika o radu iz 2020. godine.

Gradsko vijeće Grada Pule-Pola na svojoj sjednici 12. prosinca 2022.godine donijelo je Odluku o pripajanju trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., Fratarski d.o.o. i Tržnica d.o.o. trgovačkom društvu Pula sport d.o.o. (Klasa: 024-03/22-01/210; Urbroj: 2163-7-01-03-0506-22-3).

S obzirom na do danas izvršene predradnje, planira se pripajanje navedenih društava s datumom 01.travnja 2023.godine. Pripajanje će, uz povećanje broja djelatnosti i samih izvršitelja, dovesti do organizacijskih izazova u slijedećem poslovnom razdoblju.

## Odluke i prilozi



Sukladno čl. 15. Izjave o osnivanju PULA SPORT d.o.o., Nadzorni odbor društva na svojoj sjednici od 13.03.2023. godine razmatrao je

## IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2022. GODINU

Koji se sastoji od slijedećih izvješća :

-Godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu koji obuhvaća slijedeće obrasce :

- Bilanca (BIL)
- Račun dobiti i gubitka (RDG)
- Dodatni podatci (POD-DOP)
- Bilješke uz financijski izvještaj

-PD obrazac s iznosima prenesenih gubitaka

-Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula -Pola

Utvrđuje se da su sva izvješća sačinjena u skladu sa stvarnim stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuju ispravno iskazano financijsko stanje. Prema istima Društvo Pula sport d.o.o. je u 2022. godini iskazalo:

- Ukupni ostvareni prihodi u iznosu od 18.349.022 kn
- Ukupni ostvareni rashodi u iznosu 18.453.284 kn
- Gubitak razdoblja u iznosu 104.262 kn
- Ukupna **aktiva** na dan 31.12.2022.g. iznosi 222.112.304 kn
- Vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 1.876.487 kn
- Vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 217.832.168 kn
- Vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od 2.254.278 kn
- Ukupna **pasiva** na dan 31.12.2022.g. iznosi 222.112.305 kn
- Vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od 8.400.000 kn
- Vrijednost kapitalnih rezervi u iznosu od 134.844.029 kn

- Vrijednost prenesenog gubitka u iznosu od 10.668.883 kn
- Vrijednost dugoročnih obveza u iznosu od 60.901.043 kn
- Vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu od 9.816.063 kn
- Vrijednost prihoda budućeg razdoblja u iznosu od 18.924.315 kn

**Temeljem predočenih izvještaja Uprave društva, Nadzorni odbor zaključuje:**

1. **Da je poslovanje u 2022. godini vođeno zakonito i u skladu sa aktima društva i osnivača,**
2. **da su godišnji financijski izvještaji u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama, te da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje**
3. **da se predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja te Odluke o raspodjeli i uporabi dobiti 2022. godine**

Pula, 13.03.2023.

Broj: NO-2023-015

Predsjednik Nadzornog odbora

Davor Mišković

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i Izjave o osnivanju, skupština društva PULA SPORT D.O.O., Trg kralja Tomislava 7, Pula, OIB: 24406172697, donijela je dana 13.3.2023.

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. godinu**

**Točka I.**

Uprava društva, sukladno propisima za 2022. godinu, sastavila je i skupštini društva predočila na prihvaćanje sljedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijava poreza na dobit za 2022. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe statistike i javne objave.

**Točka II.**

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022. godinu u kojem iskazana svota gubitka iznosi 104.263 kn.

Bilanca na dan 31.12.2022. godine iskazuje zbroj aktive u svoti 222.112.304 kn.



PULA SPORT d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 10. Izjave o osnivanju društva PULA SPORT d.o.o. od 04.12.2014., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 13.3.2023. godine donosi :

#### ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva PULA SPORT d.o.o. za 2022. godinu.



Skupština

PULA SPORT d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 10. Izjave o osnivanju društva PULA SPORT d.o.o. od 04.12.2014., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 13.3.2023. godine donosi :

### ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva PULA SPORT d.o.o. za 2022. godinu.



Temeljem članka 263. i članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, te Izjavi o osnivanju Pula Sport d.o.o. ( u daljnjem tekstu: Društvo ), Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva slijedeće

## IZVJEŠĆE

### O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2022. GODINU

Nadzorni odbor Pula Sport d.o.o. (dalje u tekstu: Nadzorni odbor) , sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju i Poslovnikom o radu Nadzornog odbora, u razdoblju od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. kontinuirano je nadzirao vođenje poslova Pula Sport d.o.o. Uvidom u vođenje poslova Nadzorni odbor utvrdio je da je u 2022. godini Pula Sport d.o.o. djelovala u skladu sa zakonom , aktima Društva i odlukama Skupštine.

U 2022. godini do studenog Nadzorni odbor je djelovao u sastavu :

Davor Mišković (Predsjednik)

Dean Učkar (član)

Ivan Kovčalija (član)

Ratko Barukčić (član) ( mandat prestao 14.11.)

Branko Uležić (član) (mandat prestao 26.11.)

te do kraja 2022. godine u sastavu:

Davor Mišković (Predsjednik)

Dean Učkar (član)

Ivan Kovčalija (član)

U 2022. godini Nadzorni odbor održao je dvanaest sjednica, raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanima za rad i poslovanje Društva. Nadzorni odbor je uredno izvještavan od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događanjima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima, te uopće o stanju Društva. Nadalje, Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2022. godinu, te je podrobnije raspravljao o godišnjem poslovnom planu za 2022.godinu.

Nadzorni odbor je u zakonskom roku, sukladno odredbi članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima, ispitao godišnja financijska izvješća Pula Sport d.o.o. za godinu koja je završila 31.prosinca 2022. Nadzorni odbor je utvrdio da su ista sačinjena u skladu sa stanjem u

poslovnim knjigama Pula Sport d.o.o. i da realno i objektivno pokazuju financijski položaj i rezultate poslovanja Pula Sport d.o.o. U skladu s takvim nalazom Nadzorni odbor suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2022.godinu , čime su, temeljem članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor utvrdili godišnja financijska izvješća Društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća PULA SPORT d.o.o. za godinu koja je završila 31.prosinca 2022. godine su:

- Godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu koji obuhvaća slijedeće obrasce:

- Bilanca ( BIL )
- Račun dobiti i gubitka ( RDG )
- Dodatni podatci ( POD-DOP )

- Bilješke uz financijski izvještaj

- PD obrazac s tablicom prenesenih gubitaka

- Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Nadzorni odbor je ispitao i godišnje izvješće Uprave o stanju društva za 2022.godinu i utvrdio da je u njemu točno i objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju društva za poslovnu godinu 2022. te predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja te Odluke o raspodjeli i pokriću gubitka 2022.godine.

Temeljem svega naprijed navedenog, Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Glavnoj skupštini s prijedlogom da Glavna skupština donese ostale odluke iz svoje nadležnosti u skladu sa prijedlozima Uprave i Nadzornog odbora.

Ur.br.: NO-2023-010

U Puli, 22.02.2023.

Predsjednik Nadzornog odbora

mr.sc. Davor Mišković