




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:302-02/23-01/36
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-23-2
Pula, 04. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA-POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 04. srpnja 2023. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20. 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Martina Šajina Mihovilović, zamjenica pročelnice, Sanja Kljajić Dakić i Igor Bukarica, pomoćnici pročelnice istog Upravnog odjela te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana _____2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu
trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s priložima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/23-01/36

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.



PULA PARKING d.o.o.
Pula, Prilaz kralja Salomona 4

Izvještaj o poslovanju

2022. godina

Travanj 2023.

Direktor o poslovanju

U poslovnoj 2022. godini Društvo je ostvarilo rast prihoda 43% i rast rashoda od 14% u odnosu na prethodnu godinu. Osnovna obilježja poslovanja u 2022. godini su:

Nova Odluka o organizaciji i naplati parkiranja

Nova Odluka o organizaciji i naplati parkiranja dovela je do velikih promjena u organizaciji usluge parkiranja, uvedena su nove zone te je omogućeno stanarima staroga grada rezervirano parkiranje za lakše i bezbrižnije parkiranje u svom kvartu stanovanja. Budući da je nova Odluka stupila na snagu u sredini ljetne sezone u vrlo kratkom roku prilagodili smo sustav naplate i organizacije parkiranja novom režimu naplate, organizacije i kontrole usluge parkiranja.

Povećan broj parkirališnih mjesta

Kako bi se smanjile prometne gužve i problemi sa parkiranjem u gradskom središtu pristupilo se izgradnji novih parkirališta na rubnim dijelovima grada te je samim time povećan broj parkirališnih mjesta u odnosu na prošle godine.

U 2021. godini broj imali smo 1712 parkirališnih mjesta pod naplatom dok je krajem 2022. godine broj parkirališnih mjesta 2900, što je povećanje od 1188 parkirališnih mjesta.

Prednosti izgradnje parkirališnih mjesta na periferiji centra grada uključuju smanjenje prometnih gužvi u gradskom središtu, što automatski smanjuje emisije štetnih plinova i poboljšava kvalitetu zraka. Također smanjuje se pritisak na postojeća parkirališna mjesta u središtu grada, omogućujući stanovnicima i posjetiteljima da lakše pronađu parkirna mjesta.

Novoizgrađena parkirališta su većinom sezonskog tipa i kao takva ostavljena su neasfaltirana kako bi se ostvarila bolja cirkulacija zraka i drenaža, te smanjenje toplinskih otoka kako bi se izbjeglo povećanje temperature u blizini parkirališta.

Mobilni sustav za navođenje vozila na slobodna parkirališta

Nabavljen je mobilni LED display za navođenje na parkirališta. Mobilni LED display je prijenosni sustav koji koristi LED zaslon kako bi vozačima pomogao da pronađu slobodna parkirališna mjesta. Ovi mobilni LED zaslone mogu biti postavljeni na ulazu parkirališta ili na drugim stratejskim lokacijama kako bi vozači mogli vidjeti stanje na cesti ispred njih i informacije o slobodnim parkiralištima.

Novi sustav dostave

Nakon što je usvojena odluka o uređenju prometa kojom se zabranjuje opskrba trgovina, ugostiteljskih objekata i poslovnih prostora fizičkih i pravnih osoba unutar pješačkih zona u kojima postoji stalna zabrana ili ograničenje prometa vozila, Grad Pula je obilježio dodatna mjesta za opskrbu, a Pula Parking je nabavio tri viljuškara i dvoje kolica za prebacivanje robe s dostavnih mjesta u trgovine i ugostiteljske objekte.

Tri viljuškara i jedna kolica su postavljena na Staroj tržnici, dok su jedna kolica postavljena kod katedrale.

Uvođenje novih tehnologija kao odgovor na pomanjkanje radne snage

Za poslove koje naše društvo obavlja sve je teže pronaći radnu snagu, osobito za vrijeme sezone kada je pomanjkanje a ujedno i potreba za radnom snagom najizraženija stoga se uvode nove tehnologije koje mogu smanjiti ovisnost za ljudskom radnom snagom. Tehnologija poboljšava produktivnost, smanjuje troškove i poboljšava kvalitetu proizvoda i usluga.

Uvođenje automatizacije znatno smanjuje potrebu za radnicima u području naplate i kontrole parkiranja, te kombinacijom softverskih rješenja uz napredna hardverska rješenja smanjili smo potrebu za djelatnicima budući da se sada dio posla obavlja putem ANPR (Automatic number plate registration) sustava.

Uvođenje eura

Uvođenje eura u usluge parkiranja poboljšalo je korisničko iskustvo i poslovanje parkirališta. Međutim, pojavili su se i neki izazovi, kao što su poteškoće u prilagodbi sustava za naplatu, uvođenje novih cijena i obuka osoblja. Sve ovo pažljivim planiranjem i pripremom uspjeli smo glatko i uspješno eliminirati te uvesti euro kao valutu za plaćanje usluge parkiranja.

Pula parking d.o.o. je uspješna tvrtka koja je usmjerena na modernizaciju poslovanja i poboljšanje kvalitete usluge za svoje korisnike, I kao takva prepoznata je kao društveno odgovorna tvrtka koja kontinuirano sudjeluje u različitim projektima koji doprinose razvoju lokalne zajednice.

Sve navedeno ukazuje na uspješnost i kvalitetu poslovanja tvrtke Pula Parking d.o.o. te njezinu spremnost na daljnje ulaganje u razvoj novih tehnologija i proširenje poslovanja, što će sigurno doprinijeti daljnjem rastu i razvoju ove uspješne tvrtke.

Doc.dr.sc. Branislav Bojanić, direktor

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.420.457	43%	4.245.678	31%	124
NEMATERIJALNA IMOVINA	216.354	6%	311.683	7%	144
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	104.642		199.971		191
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	111.712		111.712		100
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.204.103	94%	3.933.995	93%	123
Zemljište	960.460		960.460		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	416.663		288.459		69
Postrojenje i oprema	42.215		59.880		142
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	508.703		1.173.494		231
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.000		1.000		100
Ulaganje u nekretnine	1.275.062		1.450.702		114
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.553.553	57%	9.573.613	69%	210
ZALIHE	60.276	1%	157.008	2%	260
Sirovine i materijal	60.276		157.008		260
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	995.208	22%	4.091.649	43%	411
Potraživanja od povezanih poduzetnika	93.423		317.718		340
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	419.346		659.027		157
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	475.939		1.337.644		281
Ostala potraživanja	6.500		1.777.260		27342
FINANCIJSKA IMOVINA	3.200.000	70%	5.200.000	54%	163
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	3.200.000		5.200.000		163
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	298.069	7%	124.956	1%	42
Novac u banci i blagajni	298.069		124.956		42
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.730	0%	38.936	0%	2251
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.730	100%	38.936	100%	2251
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.730		38.936		2251
UKUPNA AKTIVA	7.975.740	100%	13.858.227	100%	174

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
KAPITAL I REZERVE	7.006.018	88%	11.021.796	80%	157
Upisani temeljni kapital	2.862.500		2.862.500		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	3.988.475		4.143.518		104
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	155.043		4.015.778		2590
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	140.000	2%	593.062	4%	424
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	140.000		593.062		424
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	235.664	2%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		235.664		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	610.499	8%	1.696.395	12%	278
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	110.606		170.828		154
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	280.095		344.595		123
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	197.118		1.127.088		572
Ostale kratkoročne obveze	22.680		53.884		238
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	219.223	3%	311.310	2%	142
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	219.223		311.310		142
UKUPNA PASIVA	7.975.740	100%	13.858.227	100%	174

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
POSLOVNI PRIHODI	16.115.976	98%	23.133.728	99%	144
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	16.115.976	100%	22.993.728	99%	143
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	16.085.796		22.942.848		143
Prihodi od najamnina i zakupnina	30.180		50.880		169
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	140.000	1%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		140.000		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	56.351	0%	51.797	0%	92
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	35.351	63%	31.284	60%	88
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	35.351		31.284		88
Prihodi od zatezних kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	21.000	37%	20.513	40%	98
Pozitivne tečajne razlike	21.000		20.513		98
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	205.448	1%	226.047	1%	110
Ostali prihodi	205.448	100%	226.047	100%	110
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10.650		46.400		436
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	52.436		89.366		170
Ostali izvanredni prihodi	142.362		90.281		63
UKUPNI PRIHODI	16.377.775	100%	23.411.572	100%	143
POSLOVNI RASHODI	15.739.327	97%	18.190.279	98%	116
Materijalni troškovi	2.374.299	15%	2.472.305	14%	104
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.303.286		1.215.566		93
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	12.593		11.745		93
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	545.174		569.401		104
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	332.160		433.070		130
Trošak energije	181.086		242.523		134
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	6.134.419	39%	7.571.619	42%	123
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	172.472		185.675		108
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	3.694.873		3.899.670		106
Troškovi zakupnina i najamnina	368.285		568.608		154
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	199.375		283.049		142
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	655.458		1.080.033		165
Troškovi komunalnih usluga	57.959		63.276		109
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	219.901		278.713		127
Troškovi premija osiguranja	177.490		217.347		122
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.662		22.587		109
Troškovi ostalih usluga	567.944		972.661		171
Troškovi osoblja	6.363.597	40%	6.500.748	36%	102
Troškovi neto plaća	3.489.783		3.526.691		101
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.322.959		1.316.460		100
Troškovi doprinosa na plaće	794.102		788.187		99
Troškovi naknada troškova radnicima	126.421		127.902		101
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	630.332		741.508		118
Troškovi amortizacije	523.673	3%	839.063	5%	160
Amortizacija građevinskih objekata	128.204		128.204		100
Amortizacija postrojenja i opreme	324.119		484.927		150
Amortizacija prijevoznih sredstava	31.642		141.961		449
Amortizacija ostalih pozicija	39.708		83.971		211
Ostali troškovi poslovanja	343.339	2%	806.544	4%	235
Troškovi reprezentacije	16.173		26.575		164
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	970		7.976		822
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	140.000		593.062		424
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	28.852		18.591		64
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.500		25.506		131
Ostali troškovi poslovanja	137.844		134.834		98
FINANCIJSKI RASHODI	3.111	0%	9.145	0%	294
Troškovi po osnovi kamata	789	25%	3.926	43%	498
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	789		3.926		498
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		0		/
Ostali financijski rashodi	2.322	75%	5.219	57%	225
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	2.322		5.219		225
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	445.336	3%	277.284	2%	62
Ostali rashodi	445.336	100%	277.284	100%	62
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	53.370		109.277		205
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	391.966		168.007		43
UKUPNI RASHODI	16.187.774	100%	18.476.708	100%	114
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	190.001		4.934.864		2597

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	42	38	90
INVESTICIJE			
Investicije	690.817	1.664.283	241
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	690.817	1.392.797	202
Kredit	0	271.486	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	768.115	886.358	115
Prihodi od različitih oblika naplata	12.130.461	18.787.894	155
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	128.776	280.662	218
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	527.872	538.560	102
Prihodi od ostalih usluga	2.560.752	2.640.254	103
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	1.712	2.900	169
-I zona	362	0	0
-II zona	1.322	0	0
-III zona	28	0	0
-IV zona	0	0	/
-crvena zona	0	525	/
-žuta zona	0	315	/
-bijela zona	0	170	/
-zelena zona	0	196	/
-plava zona	0	278	/
-Riva 1	0	78	/
-Riva 2	0	160	/
-Marsovo polje 1	0	60	/
-Marsovo polje 2	0	200	/
-Emova	0	70	/
-Mandrač	0	250	/
-Karolina	0	198	/
-Gregovica	0	400	/
Broj parkirnih automata	31	29	94
-I zona	12	0	0
-II zona	17	0	0
-III zona	2	0	0
-IV zona	0	0	/
-crvena zona	0	13	/
-žuta zona	0	3	/
-bijela zona	0	6	/
-zelena zona	0	0	/
-plava zona	0	2	/
-Riva 1	0	1	/
-Riva 2	0	1	/
-Marsovo polje 1	0	1	/
-Marsovo polje 2	0	1	/

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
-Emova	0	0	/
-Mandrač	0	1	/
-Karolina	0	0	/
-Gregovica	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.633	2.733	104

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	389.947,02	616.094,00	158
Trošak po zaposlenom	385.423,19	486.229,16	126
Troškovi osoblja po zaposlenom	151.514,21	171.072,32	113
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	7,36	5,55	75
Tekuća likvidnost	7,46	5,64	76
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,12	0,20	168
Vlastito financiranje	0,88	0,80	91
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	2,05	1,69	82
Trajanje naplate potraživanja u danima	20,28	31,69	156
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,02	1,27	124
Ekonomičnost financiranja	18,11	5,66	31
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,21	1819
Rentabilnost imovine (ROA)	0,02	0,29	1488
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,02	0,36	1648

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	16.115.976	15.050.880	93	23.133.728	144	154
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	16.115.976	15.050.880	93	22.993.728	143	153
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	16.085.796	15.000.000	93	22.942.848	143	153
Prihodi od najamnina i zakupnina	30.180	50.880	169	50.880	169	100
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	140.000	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	140.000	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	56.351	55.000	98	51.797	92	94
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	35.351	35.000	99	31.284	88	89
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	35.351	35.000	99	31.284	88	89
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	21.000	20.000	95	20.513	98	103
Pozitivne tečajne razlike	21.000	20.000	95	20.513	98	103
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	205.448	260.000	127	226.047	110	87
Ostali prihodi	205.448	260.000	127	226.047	110	87

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10.650	0	0	46.400	436	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	52.436	100.000	191	89.366	170	89
Ostali izvanredni prihodi	142.362	160.000	112	90.281	63	56
UKUPNI PRIHODI	16.377.775	15.365.880	94	23.411.572	143	152
POSLOVNI RASHODI	15.739.327	14.632.204	93	18.190.279	116	124
Materijalni troškovi	2.374.299	2.110.000	89	2.472.305	104	117
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.303.286	1.200.000	92	1.215.566	93	101
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	12.593	60.000	476	11.745	93	20
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	545.174	500.000	92	569.401	104	114
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	332.160	150.000	45	433.070	130	289
Trošak energije	181.086	200.000	110	242.523	134	121
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	6.134.419	5.640.000	92	7.571.619	123	134
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	172.472	200.000	116	185.675	108	93
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	3.694.873	3.300.000	89	3.899.670	106	118
Troškovi zakupnina i najamnina	368.285	220.000	60	568.608	154	258
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	199.375	180.000	90	283.049	142	157
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	655.458	600.000	92	1.080.033	165	180
Troškovi komunalnih usluga	57.959	60.000	104	63.276	109	105
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	219.901	200.000	91	278.713	127	139
Troškovi premija osiguranja	177.490	150.000	85	217.347	122	145
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.662	30.000	145	22.587	109	75
Troškovi ostalih usluga	567.944	700.000	123	972.661	171	139
Troškovi osoblja	6.363.597	6.103.000	96	6.500.748	102	107
Troškovi neto plaća	3.489.783	3.473.000	100	3.526.691	101	102

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.322.959	1.250.000	94	1.316.460	100	105
Troškovi doprinosa na plaće	794.102	830.000	105	788.187	99	95
Troškovi naknada troškova radnicima	126.421	200.000	158	127.902	101	64
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	630.332	350.000	56	741.508	118	212
Troškovi amortizacije	523.673	540.204	103	839.063	160	155
Amortizacija građevinskih objekata	128.204	128.204	100	128.204	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	324.119	320.000	99	484.927	150	152
Amortizacija prijevoznih sredstava	31.642	53.000	167	141.961	449	268
Amortizacija ostalih pozicija	39.708	39.000	98	83.971	211	215
Ostali troškovi poslovanja	343.339	239.000	70	806.544	235	337
Troškovi reprezentacije	16.173	35.000	216	26.575	164	76
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	970	5.000	515	7.976	822	160
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	140.000	0	0	593.062	424	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	28.852	29.000	101	18.591	64	64
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.500	20.000	103	25.506	131	128
Ostali troškovi poslovanja	137.844	150.000	109	134.834	98	90
FINANCIJSKI RASHODI	3.111	5.000	161	9.145	294	183
Troškovi po osnovi kamata	789	3.000	380	3.926	498	131
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	789	3.000	380	3.926	498	131
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	2.322	2.000	86	5.219	225	261
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	2.322	2.000	86	5.219	225	261
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	445.336	400.000	90	277.284	62	69
Ostali rashodi	445.336	400.000	90	277.284	62	69
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	53.370	350.000	656	109.277	205	31
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	391.966	50.000	13	168.007	43	336
UKUPNI RASHODI	16.187.774	15.037.204	93	18.476.708	114	123
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	190.001	328.676	173	4.934.864	2597	1501

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	42	42	100	38	90	90
INVESTICIJE						
Investicije	690.817	500.000	72	1.664.283	241	333
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	690.817	500.000	72	1.392.797	202	279
Kredit	0	0	/	271.486	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od mjesečnih karata	768.115	750.000	98	886.358	115	118
Prihodi od različitih oblika naplata	12.130.461	10.950.000	90	18.787.894	155	172
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	128.776	100.000	78	280.662	218	281
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	527.872	650.880	123	538.560	102	83
Prihodi od ostalih usluga	2.560.752	2.600.000	102	2.640.254	103	102
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	1.712	1.958	114	2.900	169	148
-I zona	362	362	100	0	0	0
-II zona	1.322	1.568	119	0	0	0
-III zona	28	28	100	0	0	0
-IV zona	0	0	/	0	/	/
-crvena zona	0	0	/	525	/	/
-žuta zona	0	0	/	315	/	/
-bijela zona	0	0	/	170	/	/
-zelena zona	0	0	/	196	/	/
-plava zona	0	0	/	278	/	/
-Riva 1	0	0	/	78	/	/
-Riva 2	0	0	/	160	/	/
-Marsovo polje 1	0	0	/	60	/	/
-Marsovo polje 2	0	0	/	200	/	/

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
-Emova	0	0	/	70	/	/
-Mandrač	0	0	/	250	/	/
-Karolina	0	0	/	198	/	/
-Gregovica	0	0	/	400	/	/
Broj parkirnih automata	31	31	100	29	94	94
-I zona	12	11	92	0	0	0
-II zona	17	18	106	0	0	0
-III zona	2	2	100	0	0	0
-IV zona	0	0	/	0	/	/
-crvena zona	0	0	/	13	/	/
-žuta zona	0	0	/	3	/	/
-bijela zona	0	0	/	6	/	/
-zelena zona	0	0	/	0	/	/
-plava zona	0	0	/	2	/	/
-Riva 1	0	0	/	1	/	/
-Riva 2	0	0	/	1	/	/
-Marsovo polje 1	0	0	/	1	/	/
-Marsovo polje 2	0	0	/	1	/	/
-Emova	0	0	/	0	/	/
-Mandrač	0	0	/	1	/	/
-Karolina	0	0	/	0	/	/
-Gregovica	0	0	/	0	/	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.633	3.100	118	2.733	104	88

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2022. godine Društvo raspolaže imovinom ukupne vrijednosti **13.858.227 kn**, gdje dugotrajna imovina sudjeluje s udjelom od 31%, a kratkotrajna imovina s udjelom od 69%.

U odnosu na 31.12.2021. godine imovina Društva bilježi rast od 74% kao posljedicu povećanja dugotrajne imovine od 24% i kratkotrajne od 110%.

Dugotrajna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja u upotrebu.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su slijedeće:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Ostala nespomenuta imovina	10
3.	Građevinski objekti	10
4.	Oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati – parking	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
9.	Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa	U odnosu na godinu zakupa i procijenjeni vijek

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je u vrijednosti od 311.683 kn, a odnosi se na sljedeće:

Red. br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2022.	Nabava tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2022.
1.	Računalni software	104.641	179.300	83.971	199.970
2.	Koncesije na parkirališta i ostala prava	-	-	-	-
3.	Nematerijalna imovina u pripremi	111.713	-	-	111.713
Nematerijalna imovina (1+2+3)		216.354	179.300	83.971	311.683

Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu od 3.933.994 kn i strukturi kako slijedi:

Red. Br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2022.	Nabavke tijekom godine	Rashodovanje tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2022.
1.	Zemljište (kč.br. 595/1 Pula)	960.460	0	0	0	960.460
2.	Umjetnička djela	1.000	0	0	0	1.000
3.	Poslovni prostor	416.663			128.204	288.459
3.	Oprema za obavljanje uredskih poslova	40.185	49.365		29.670	59.880
4.	Transportna sredstva u cestovnom prometu	92.255	552.357		141.960	502.652
5.	Specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati)	418.478	707.621	349.651	105.607	670.841
6.	Materijalna imovina u pripremi	1.275.062	175.640			1.450.702
	Materijalna imovina (1+2+3+4+5+6)	3.204.103	1.484.983	349.651	405.441	3.933.994

Ulaganje u nekretnine u iznosu od 1.450.702 kn odnosi se na poslovnu zgradu društva.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2022. iznosi 9.573.613 kn, što je za 110% više od stanja na posljednji dan 2021. godine, a sastoji se od:

- zaliha – 157.008 kn, od čega:
 - zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju 157.008 kn
- potraživanja – 4.091.649 kn
- financijske imovine –5.200.000 kn (odnosi se na oročeni depozit u OTP banci u iznosu od 2.200.000 kn i depozit u Erste banci u iznosu od 3.000.000 kn)
- novca na računu i u blagajni – 124.956 kn.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospeljeća do jedne godine, specificirano po pojedinim vrstama:

	Naziv - opis	31.12.2021.	Udio	31.12.2022.	Udio	Indeks
A	Potraživanje od kupaca	512.769	51,52%	976.745	23,87%	190
B	Potraživanje od države i drugih institucija	475.939	47,82%	1.337.644	32,69%	281
C	Ostala potraživanja	6.500	0,65%	1.777.260	43,44%	
	UKUPNO	995.208	100%	4.091.649	100%	411

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2022. su:

	Naziv - opis	2022.
1.	Razni kupci pauk	55.446
2.	Dnevne parkirne karte	616.129
3.	GRAD PULA	317.717
4.	BMOVE	427.157
5.	UO Tredis	5.300
6.	IPC d.o.o.	8.568
7.	Ostalo	14.019
8.	Ispravak vrijednosti	467.591
	UKUPNO	976.745

Potraživanja od države i ostala potraživanja imaju sljedeću strukturu:

	Naziv - opis	2022.
1.	Naknade bolovanja	10.500
2.	PDV	700.246
3.	Porez na dobit (akontacije)	626.536
4.	Doprinos za šume, HGK	
5.	Potraživanja od banaka	362
6.	Dani avansi	1.777.260
	UKUPNO	3.114.904

Struktura novca u banci i blagajni na dan 31.12.2022. godine je sljedeća:

1	Novac na žiro računu kod OTP banke	75.094
2	Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke	28.815
3	Novac na žiro računi kod Erste banke	9.019
4	Novac na deviznom računu Erste banke	
5	Novac u blagajni	1.000
6	Prijelazni račun	11.028
	UKUPNO	124.956

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na pretplatu na stručne časopise, informatičke usluge i premije osiguranja u iznosu od 38.936 kn.

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2022. godine iznose 11.021.796 kn te u financiranju imovine sudjeluju s udjelom od 80%.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2022. godine:

▪ Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital	= 2.862.500 kn
▪ Zadržana dobit	= 4.143.518 kn
▪ <u>Dobit tekuće godine</u>	<u>= 4.015.778 kn</u>
UKUPNO	=11.021.796 kn

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze po Ugovoru Erste leasinga iznose 235.664 kn, a odnose se na nabavku električnog teretnog vozila u 2022. godini.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2022. iskazane su u ukupnom iznosu od 1.696.395 kn, te su za 178% više u odnosu na stanje 31.12.2021.

Vrsta obveze	31.12.2021.	Udio	31.12.2022.	Udio	Indeks
Obveza prema dobavljačima	110.606	18,12%	170.828	10,07%	154
Obveza prema zaposlenicima	280.095	45,88%	344.595	20,31%	123
Obveze prema državi za poreze, doprinose, članarine	197.118	32,29%	1.127.088	66,44%	572
Ostale kratkoročne obveze	22.680	3,71%	53.884	3,18%	238
UKUPNO	610.500	100%	1.696.395	100%	278

Struktura obveza prema dobavljačima je sljedeća:

	Naziv- opis	31.12.2022.
1.	RAO INFORM.INŽENJERING	17.260
2.	SIGURNOST LABIN	16.141
3.	LUČKA UPRAVA PULA	30.099
4.	IPC D.O.O.	13.384
5.	ODVJETNIK VUČIĆEVIĆ	13.125

6.	A1 HRVATSKA	6.279
7.	T-MOBILE	7.303
8.	BMOVE	5.625
9.	INA DD	6.111
10.	TV NOVA	12.500
11.	STUDENTSKI CENTAR	8.449
12.	PENTA	3.844
13.	VODOVOD PULA	4.517
14.	COIN	5.000
15.	OSTALI	21.191
	UKUPNO	170.828

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihod budućeg razdoblja u iznosu od 311.310 kn odnosi se na unaprijed naplaćene usluge parkiranja u 2022. godini.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

U 2022. godini Društvo je ostvarilo ukupno 23.411.572 kn prihoda, što predstavlja rast od 43% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi sudjeluju sa 99% u strukturi prihoda i iskazani su u svoti od 23.133.728 kn. Struktura poslovnih prihoda protekle i tekuće godine bila je slijedeća:

	Vrsta prihoda	2021.	udio	2022.	udio	Indeks
1	Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte	768.115		886.358		115
2	Prihodi od usluga – ručna naplata	1.340.068		1.123.411		84
3	Prihodi od usluga – automati	4.975.200		9.621.544		193
4	Prihodi od dnevnih karti	2.020.096		3.389.550		168
5	Prihodi od usluga m-parking	3.168.762		4.034.934		131
6	Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora	128.776		280.662		218
7	Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk	527.872		538.560		102
8	Prihodi od usluga – e-karte	161.660		217.645		135
9	Prihodi od usluga – najam caffe bar	30.180		50.880		169
I.	Ukupno prihodi od usluga parking	13.121.728	81%	20.143.542	87%	155
II.	Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC	180.596	1%	209.932	1%	116
III.	Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije	2.560.753	16%	2.640.254	11%	103
IV.	Prihodi od uređenja povodom blagdana	252.900	2%			
IV.	Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja			140.000	1%	
	POSLOVNI PRIHODI	16.115.976	100%	23.133.728	100%	144

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,22% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, a sastoje se od prihoda od redovnih kamata (31.284 kn) i pozitivnih tečajnih razlika (20.513 kn).

Ostali prihodi sa udjelom od 1% ukupnim prihodima prikazuju se nastavku.

Vrsta prihoda	2021.	udio	2022.	udio	IND
Prihodi od naplate štete	78.343	38%	88.363	39%	113
Prihodi od prodaje imovine	10.650	5%	46.400	21%	436
Naplaćena otpisana potraživanja	52.436	26%	89.366	39%	170
Ostali prihodi (otkup police osiguranja, povrat naknade za koncesije)	64.019	31%	1.918	1%	3
OSTALI PRIHODI	205.448	100%	226.047	100%	110

Rashodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo **18.476.708 kn ukupnih rashoda**, što predstavlja 14%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rashodi čine 98% ukupnih rashoda i bilježe 16%-tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Materijalni troškovi u poslovnim rashodima učestvuju s 14%, a sastoje se od utrošenog materijala u djelatnosti signalizacije (1.215.566 kn), materijala i rezervnih dijelova (581.146 kn), troškova energije uključivo i gorivo za transportna sredstva (242.523 kn), te otpis sitnog inventara, radne odjeće, auto guma i svjetleće rasvjete (433.070 kn).

Troškovi usluga u poslovnim rashodima učestvuju sa 42%. Tu spadaju troškovi prijevoza i telekomunikacija (185.675 kn), troškovi usluga održavanja (3.899.670 kn) koji se odnose na montažu i demontažu svjetleće rasvjete (blagdansko uređenje grada), održavanje parkirnih automata, održavanje ostale opreme (specijalnog vozila za premještanje vozila, sustava rampi na parkiralištima), uređenja parkirališta Karolina, Riva 2, Marsovo polje 2, Mandrač i Gregovica, troškovi zakupnina i najamnina (568.608 kn) koji su povećani za 54%, najviše zbog koncesije na pomorskom dobru i najmu novih parkirnih automata. Troškovi intelektualnih usluga iznose 1.080.033 kn, a odnose se na informatičke usluge, odvjetničke usluge, usluge ISO standarda, kontroling, geodetske usluge, projektantske usluge i sl. U troškove ostalih usluga (972.661 kn) spadaju troškovi usluga student servisa (rad studenata na parkiralištima) u iznosu od 239.790 kn, provizija za m-parking (328.076 kn), zaštita objekta i novca (233.467 kn), zdravstveni pregledi (40.446 kn), grafičke usluge (46.730 kn), te ostale neproizvodne usluge (31.041 kn).

Troškovi osoblja bilježe povećanje od 2% radi isplata naknada, darova, nagrada i potpora radnicima koji nisu bili isplaćivani u 2021. godini.

Troškovi amortizacije povećani su za 60% zbog nove nabave sredstava u 2022. godini.

Ostali troškovi poslovanja zabilježili su povećanje od 135% najviše zbog rezerviranja za troškove otpremnina radi mirovine i rezerviranja za sudske sporove.

Financijski rashodi sudjeluju sa svega 0,05% u strukturi ukupno ostvarenih rashoda, a odnose se na rashode s osnove kamata (3.926 kn) i negativnih tečajnih razlika (5.219 kn).

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 277.284 kn smanjili su se u odnosu na lani, a sastoje se od vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca (109.277 kn), otpisa zastarjelih potraživanja (108.527 kn) te ostalih izvanrednih rashoda (59.480 kn).

Rezultat poslovanja

Ostvarena dobit prije oporezivanja za 2022 godinu iznosi 4.934.864 kn, a nakon oporezivanja ista iznosi 4.015.778 kn.

	2021.	2022.	Indeks
UKUPNI PRIHODI	16.377.775	23.411.572	143
UKUPNI RASHODI	16.187.774	18.476.708	114
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	190.001	4.934.864	2545
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBIT	34.958	919.086	2629
<p>Porez na dobit se obračunava primjenom zakonske stope od 20% na poreznu osnovicu koja je utvrđena korekcijom računovodstvene dobiti za stavke prihoda i rashoda koje poreznik nije priznao u poreznom smislu u prihode i rashode. Korekcijom računovodstvene dobiti u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i temeljem obrasca PD (prijava poreza na dobit za 2016.g.) porez na dobit iznosi:</p>			
DOBIT FINACIJSKE GODINE	155.043	4.015.778	2590
GUBITAK FINACIJSKE GODINE			

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2022. u Društvu je bilo zaposleno 38 osoba. U odnosu na 31.12.2021. broj zaposlenih se smanjio za 4 radnika (prestanak zbog poslovno uvjetovanog otkaza rada i sporazumni raskid radnog odnosa).

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika 31.12.2022.	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2021.	2022.
Direktor	VSS	1	15.174	15.988
Voditelj blagajne - konter	VŠS	1	7.362	7.482
Referent općih poslova i javne nabave	VŠS	1	6.673	6.628
Referent za reklamacije	SSS	1	-	5.818
Blagajnik	SSS	2	5.139	5.491
Referent osiguranja	SSS/VŠS	1	6.116	6.363
Kontrolor smjene – serviser	SSS	1	6.436	7.740
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	VSS	1	9.141	9.502
Vozač specijalnog vozila	SSS	2	6.937	7.069
Rukovoditelj premještanja vozila i javnih parkirališta	VSS	1	10.378	10.368
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	5.336	5.540
Naplatničar	SSS/KV/NKV	12	5.366	6.030
Čistačica	KV	2	4.263	4.403
Rukovoditelj horizontale i vertikalne signalizacije	VŠS	1	9.229	9.952
Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji	SSS	7	6.160	6.684
Kontrolor smjene	SSS	2	6.370	6.256
Ukupno		38		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
75.184	2.861	3.157	208	7.308	3.135	1.184	93.037
80,81%	3,08%	3,39%	0,22%	7,85%	3,37%	1,27%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2022. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.392.797 kn i iz leasinga 271.486 kn..

U 2022. godini nabavljeno je:

- Licence za mobilne kamere i on line kupnju parkirnih karata (179.300 kn)
- Uredska oprema – računala, pisači, ormar za server (49.365 kn)
- Ostala oprema – mobilna skela (21.277 kn)
- Alati – stroj za špricanje ceste, uređaji za izdavanje dnevnih parkirnih karata, parkirni automati, solarni moduli, kamere i serveri za kamere, električna punionica, dron (686.344 kn)
- Transportna sredstva – ručna kolica, električni romobili, viljuškar – dizalica, električno vozilo (leasing), teretna vozila (552.357 kn)
- Građevinski objekt u pripremi – poslovna zgrada (175.640 kn).

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Broj parkirnih mjesta povećan je u 2022. godini za 69% te sada iznosi 2.900, a broj parkirnih automata smanjen je za 2 (ukupno 29).

Broj intervencija pauk vozila povećan je za 4% na 2.733 intervencija.

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom povećan je za 58%, a trošak po zaposlenom za 26%, a trošak osoblja po zaposlenom za 13%.

Financijski pokazatelji ukazuju općenito na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je zadovoljavajuća u 2022. (viša od 1), a trajanje naplate potraživanja je povećan sa 20 na 32 dana.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 52%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi također bilježe veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan (za 23%) pri čemu su poslovni rashodi veći u odnosu na plan za 24%, dok su ostali rashodi i vrijednosna usklađenja smanjeni u odnosu na plan za 31%.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih manji je od planiranog uslijed smanjenja broja djelatnika za četvoro.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja i leasing premašile su plan za 233% uslijed povećanja prihoda.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja i u djelatnosti signalizacije su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila manji od planiranog.

Odluke i prilozi



PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820



Certifikat br. 44 100 087133

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva, a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 14.04.2023. godine

PRIJEDLOG ODLUKE o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2022. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2022. godinu i Nadzornom Odboru Društva predložila na prihvaćanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2022.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-31.12.2022.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2022. godinu;
5. GFI POD za 2022.godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 4.934.863,84 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2022.g. u iznosu od 919.085,78 kn i čista dobit iznosi **4.015.778,06 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **13.858.226,85 kn.**

Pula parking d.o.o.
Poduzeće za održavanje i
upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR - 52100 Pula

MB: 1892975
OIB: 92332318203
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
HR6724020061100700599
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

T: +385 52 210 470
F: +385 52 210 501

info@pulaparking.hr
www.pulaparking.hr

Točka III.

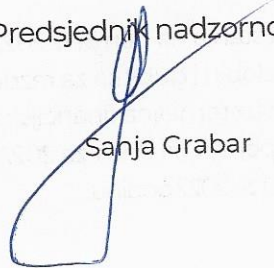
Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **4.015.778,06 kn**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik nadzorno odbora



Sanja Grabar

PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820

Pula, 14.04.2023.

52100 PULA

SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2022.GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2022. godine te utvrdio da društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2022. g. do 31.12.2022. g. radio u sastavu Sanja Grabar – predsjednik, Katarina Jukić Jakopič – član i Dubravko Kolec – član.

Nadzorni odbor održao je devet sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva.

Sjednice su održane 21.01.2022., 15.04.2022., 06.05.2022., 03.06.2022., 08.08.2022., 05.10.2022., 05.12.2022., 15.12.2022., 22.12.2022. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su slijedeće:

- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2021. – 31.12.2021. g.
- Donošenje Odluke o prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva za 2021.g.
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2021. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2021. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O: za 2021. g.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2022. – 31.03.2022.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2022. -30.06.2022. g.

Pula parking d.o.o.
Poduzeće za održavanje i
upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR - 52100 Pula

MB: 1892975
OIB: 92332318203
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
HR6724020061100700599
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

T: +385 52 210 470
F: +385 52 210 501

info@pulaparking.hr
www.pulaparking.hr

- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2022. – 30.09.2022.
- Odluka o davanju suglasnosti predsjedniku NO za skalapanje ugovora o radu s članom uprave – direktorom TD Pula parking d.o.o.
- Donošenje Odluke o usvajanju Plana rada za 2023. g.
- Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog plana za 2023. godinu

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio slijedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2021. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2021. g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2021. godinu.
4. Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. g. u kojem je iskazana dobit od 155.042,73 kn
5. Predlaže se Skupštini da se čista dobit rasporedi na zadržanu dobit.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
7. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 24.04.2023.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA



Sanja Grabar

PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

ÖIB: 9233231820

Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA

Ur.broj: 48/23

Pula, 25.04.2023.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 25.04.2023. godine ovu

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2022.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2022. godinu i skupštini društva predočila na prihvaćanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 4.934.863,84 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2022.g. u iznosu od 919.085,78 kn i čista dobit iznosi 4.015.778,06 kn.

Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od 13.858.226,85 kn.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od 4.015.778,06 kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin



PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820

Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA

Ur.broj: 49/23

Pula, 25.04.2023.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 25.04.2023. godine ovu

O D L U K U

o prihvatanju rasporeda dobiti za 2022.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2022. godinu i skupštini Društva predočila na prihvatanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 4.934.863,84 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2022.g. u iznosu od 919.085,78 kn i čista dobit iznosi **4.015.778,06 kn**.

Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **13.858.226,85 kn**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:
zadržanu dobit u iznosu od 4.015.778,06 kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin



PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820



Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA

Ur.broj: 50/23

Pula, 25.04.2023.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula, temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 25.04.23. god., donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2022.godini, obavljala posao vođenja TD Pula parking d.o.o., Pula u skladu sa Zakonom, Društvenim ugovorom i aktima Društva, pa mu se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin



PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820

Pula, 14.04.2023.

52100 PULA

Ur.broj: 51/23

Pula, 25.04.2023.

Skupština Društva

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 25.04.2023. god., donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora TD Pula parking d.o.o. Pula u 2022. godini obavljali nadzor vođenja Društva u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin

Pula parking d.o.o.
Poduzeće za održavanje i
upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR - 52100 Pula

MB: 1892975
OIB: 92332318203
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
HR6724020061100700599
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

T: +385 52 210 470
F: +385 52 210 501

info@pulaparking.hr
www.pulaparking.hr



Certifikat br. 44 100 087133