ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/23-01/59
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-2
Pula, 10. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA-POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20. 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 10. srpnja 2023. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, te službenice istog Upravnog odjela Ingrid Bulian i Karmela Maren, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Zoričić Filip, GRAD PULA
Datum: 10.07.2023 16:07:16
Certifikat: 0086b4c126e03a24a400000000566fa834
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/133, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,

- preispitivanja potrebe izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja se, temeljem prethodne analize, utvrdi potreba detaljnije razrade, te utvrđivanje njihovih obuhvata,
- preispitivanja odredbi vezanih uz zone zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanja planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- izmjene i dopune planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule), koje će se pokrenuti istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

PPUG Pule u primjeni je od 2006. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Tijekom dosadašnje provedbe kao i sagledanog stanja u prostoru, uočena je potreba preispitivanja planskih rješenja koja utvrđuju potrebu detaljnije razrade prostora kroz izradu planova užeg područja kako bi se u tom postupku detaljnije valorizirao prostor a posljedično postigla i kvalitetnija prostorna rješenja.

Također, u odnosu na protek vremena ukazala se potreba i za preispitivanjem izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja kako bi se isto uskladilo sa stvarnim stanjem.

S obzirom da će se ove izmjene i dopune Plana pokrenuti istodobno sa postupkom izrade XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, izmjene i dopune planskih rješenja će proizići i iz detaljnije razrade prostora u sklopu razloga/ciljeva za izradu XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđenih u istom postupku, a u odnosu na relevantne potrebe vezane uz daljnji razvoj na području Grada Pula-Pola te u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru, usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete, te infrastrukturne i urbane opremljenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi izmjene i dopune planskih rješenja te dorade Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana, kako je

istaknuto u članku 4. ove Odluke. U sklopu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule potrebno je:

- redefinirati izgrađene/neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja utvrđene Planom,
- preispitati potrebu izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja je neophodna detaljnija razrada i provedba putem planova užeg područja, te utvrditi njihove obuhvate,
- preispitati odredbe za provedbu Plana u pogledu zona zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitati planska rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
- preispitati planska rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- izmijeniti sva planska rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje će se pokrenuti istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- evidentirati te po potrebi ispraviti eventualne greške i/ili uskladiti pojedine odredbe s ostalim dijelovima Plana.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno navedenim razlozima, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravna tijela - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana – sukladno čl. 107. Zakona,
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishođenju suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Pana (sukladno čl. 112. Zakona),
- IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama-Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:350-01/23-01/59
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je propisan sadržaj Odluke,
- članku 113. kojim je:
  - u stavku 1. utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova,
  - u stavku 2. utvrđeno da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno,

te u Prijelaznim i završnim odredbama iz NN 67/23, članak 59. st. 2., kojim je utvrđeno da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provesti i dovršiti po odredbama tog zakona, propisa donesenih na temelju tog zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog zakona (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Također, vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje zatraženo je te pribavljeno mišljenje nadležnog tijela Istarske županije o potrebi provedbe navedenih postupaka, a kojim je utvrđeno da ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula-Pola.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Prostorni plan uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) na snazi je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju u više navrata mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana temelje se prvenstveno na recentno izrađenim strateškim dokumentima (Strategija razvoja urbanog područja Pula za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Provedbeni program Grada Pule 2021.-2025., Studija uređenja prometa u središtu Grada Pule, SUMP Pula - Plan održive mobilnosti Grada Pule), kao i onima koji su

u visokoj fazi gotovosti (Plan razvoja grada Pula-Pola za razdoblje od 2020. do 2030. i dr.), a koji svojim sadržajem definiraju razvojne pravce u kontekstu uređenja prostora.

Osim navedenog, u cilju sagledavanja interesa i potreba svih dionika u prostoru, u razdoblju od 14. rujna do 14. listopada 2022. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje inicijativa/iskaz interesa za izmjenu i dopunu ili izradu nove prostorno planske dokumentacije, u sklopu kojeg su zaprimljene inicijative/prijedlozi i za izmjenu predmetnog prostornog plana.

Zaprimljene inicijative, kao i uvodno spomenuti strateški i drugi dokumenti, sadržajno su valorizirani te predstavljaju temelj za utvrđivanje razloga i ciljeva koji se žele postići izmjenama i dopunama Plana.

Također, Grad Pula-Pola je u razdoblju od 16. ožujka 2023. do 16. travnja 2023. godine proveo i javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke s ciljem upoznavanja šire javnosti te pribavljanja prijedloga i mišljenja. Većina prijedloga, kao i onih iz Javnog poziva, odnosila se na formiranje novih ili proširenje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizaciju“ poljoprivrednih te šumskih površina, što sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom. Pojedini prijedlozi nisu se odnosili na Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana, dok je ostale prijedloge moguće razmatrati u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana izuzev prijedloga koji prethodno pretpostavljaju izmjenu Prostornog plana Istarske županije (PPIŽ-a). Izvješće o savjetovanju s javnošću nalazi se u prilogu ove Odluke.

Obzirom da će se ove izmjene i dopune Plana pokrenuti istodobno s postupkom XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, razlozi za izmjenu planskih rješenja proizići će i iz detaljnije razrade prostora u sklopu utvrđenih razloga/ciljeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule kako bi se za realizaciju istih stvorile prostorno planske pretpostavke u PPUG-u Pule kao planu šireg područja.

Prethodno navedeno rezultira utvrđivanjem razloga/ciljeva definiranih Odlukom i to kako slijedi:

- preispitivanje/redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom kako bi se, u odnosu na današnje stanje u prostoru, mogao razmotriti standard infrastrukturne opremljenosti i uređenosti prostora te slijedom toga preispitati odnosno redefinirati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja kao i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja,
- analiza prostora te preispitivanje potrebe izrade novih planova užeg područja izradom kojih bi se stvorile pretpostavke za privođenje planiranoj namjeni temeljem detaljnije valorizacije prostora te posljedično i detaljnije razrade planskih rješenja,
- izmjena/preispitivanje planskih rješenja u segmentu zona zabrane gradnje i zona ograničene gradnje u odnosu na primjenu mogućnosti gradnje definiranu relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem njegovog unaprjeđenja,
- izmjena planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje će se pokrenuti istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu prostornog plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade VII. izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.
Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.
Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.
Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te Nositelj izrade.

Uz članak 4.
Člankom 4. utvrđeni su razlozi pokretanja izrade Plana.

Uz članak 5.
Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Plana.

Uz članak 6.
Člankom 6. dana je sažeta ocjena stanja prostora unutar obuhvata Plana.

Uz članak 7.
Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Uz članak 8.
Člankom 8. utvrđena je potreba te način izrade/pribavljanja stručnih podloga.

Uz članak 9.
Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članke 10 – 12.
Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, kao i način sudjelovanja u tom postupku.

Uz članak 13.
Člankom 13. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Plana.

Uz članak 14.
Člankom 14. je utvrđen način financiranja.

Uz članak 15.
Člankom 15. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

p.o. PROČELNICA
Anja Ademi, univ.mag.fin.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA

ODLUKE

O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Pula, 4. srpnja 2023. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Ovim izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi: - redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom; - preispitivanja potrebe izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja se, temeljem prethodne analize, utvrdi potreba detaljnije razrade, te utvrđivanje njihovih obuhvata; - preispitivanja odredbi vezanih uz zone zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima; - preispitivanja planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene; - preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa; - izmjene i dopune planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule), koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana; - dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba; - ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/95/nacrt-prijedloga-odluke-o-izradi-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grada-pule/

Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. ožujka 2023. do 16. travnja 2023. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je 30 (trideset) prijedloga, podnesenih od strane zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED PRIHVAĆENIH I NEPRIHVAĆENIH PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA

REDNI BROJ	PREDLAGATELJ I DATUM ZAPRIMANJA	TEKST I GRAFIKE ZAPRIMLJENOG PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA	STATUS PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA
1.	**Udruženje obrtnika Pula, 20. ožujka 2023.**	Poštovani, predlažemo izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Pule na način da se omogući izgradnja gospodarskih objekata za poljoprivredu na kompleksima poljoprivrednih površina manjim od 2.000 m2, kako je sada predviđeno (članci 81.,83. i 86.). Naime, Pula nema velikih poljoprivrednih površina već se poljoprivreda (uglavnom povrćarstvo) odvija na manjim parcelama. Javljaju se i novi trendovi u uzgoju bilja koje ima veću financijsku vrijednost po obrađenoj površini, kao što su aromatično, začinsko, ljekovito bilje, orašasti plodovi i slično, za koje je potrebna manja poljoprivredna površina ali je važan uvjet za razvoj popratni objekt za čuvanje, manipulaciju i preradu tih usjeva. Kako bi se isto omogućilo, potrebno je prilagoditi odredbe Prostornog plana. Slijedom navedenog, predlažemo slijedeće izmjene: **<u>Postojeći Članak 81.</u>** "2.3.1. GRADEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE Članak 81. Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PS), koja se unutar obuhvata Plana nalaze izvan prostora ograničenja ZOP- a, mogući su sljedeći zahvati u prostoru: - farme za uzgoj stoke i peradarske farme;	PRIMLJENO NA ZNANJE U pogledu dostavljenog prijedloga za izmjenu Odredbi za provedbu PPUG-a Pule nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje istoga moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- dorada i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu za koje se ukaže potreba).

		- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama; - staklenici i plastenici sa pratećim ili bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda." Predlaže se: **- vinogradarski-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama; izmijeniti u:** **- pogoni za preradu bilja, voća, povrća i maslina sa kušaonicama ili poljoprivredni gospodarski objekti** za **čuvanje, manipulaciju** i **preradu poljoprivrednih proizvoda** **Postojeći Članak 83.** "Članak 83. vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogon sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m2."; **Predlaže se izmijeniti:** *Članak 83. pogoni za preradu bilja, voća, povrća i maslina sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 5.000 m2.* **Postojeći Članak 86.** Predlaže se u članku izmijeniti, odnosno dodati odredbe koje se odnose na mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarskih objekata na površinama (kompleksima) većim od 5.000m2, a manjim od 20.000m2 " - ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m2.", ***izmijeniti* u:**, - *ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m2 ukoliko su izgrađene na površinama većim od 20.000m2, odnosno 75m2 ukoliko su izgrađene na poljoprivrednim površinama* većim *od 5.000m2.* - najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m", ***izmijeniti u**;* *- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m. Najveća visina (V) građevina iznosi 4,5 m ukoliko je izgrađena na poljoprivrednoj površini većoj od 5.000m2* S poštovanjem, Andi Vitasović	Međutim, vezano za konkretne iznesene prijedloge izmjena Odredbi za provedbu PPUG-a Pule koje se odnose na mogućnosti izgradnje građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, potrebno je istaknuti kako su važeće Odredbe za provedbu PPUG-a Pule usklađene s Odredbama za provedbu Prostornog plana Istarske županije (čl. 49.) kao plana više razine, te da stoga predložene izmjene nije moguće prihvatiti u postupku izrade ovih izmjena i dopuna PPUG-a Pule, odnosno bez prethodne izmjene PPIŽ-a.

2.	**Miloranka Filipović, 22. ožujka 2023.**	Na osnovi objave grada Pule za građane, da mogu učestvovati za ulazak u proširenje GUP-a grada Pule, ovim želim se Vama obratiti i predložiti. Ova ulica je u proteklih dana uzburkala javnost zbog rušenja jednog objekta u našoj ulici, gde je i gradonačelnik gospodin Filip Zoričić bio na licu mjesta. Veći dio ovog plana, u prilogu dostavljam, je još osamdesetih godina bio definiran za manje objekte iako je sve poljoprivredno područje. Ulica je, pod k.č. br. 2122/9, 2123/1, 2124/17 u privatnom posjedu, ali predato da uđe u nerazvrstane ceste grada Pule, koja je već osamdesetih godina upisana kao put. I tu je sprovedena struja, telekomunikacija. Voda također su tadašnji stanovnici privatno sproveli do svojih parcela od glavnog sata koji se nalazi na početku te ulice. Pojedinci su tada gradili i nastanili, jer su imali jednu infrastrukturu. Mi, stanovnici smo uložili vise od 100.000,00 kuna, da ta cesta ima i solarnu rasvjetu, kao i potpunili grubim asfaltom. Imali su male da kažem tako zvane barake, koje su bile ruglo za okoliš. Kako je ko imao novca, nadograđivao je kao i svi ostali, i 2011 kada je došla legalizacija, legalizirali ono postojeće. Međutim, dok su pojedinci od tih objekata napravili i kuće za odmor, drugi su gradili kako su imali novca ili dobili te parcele, kao n.pr. naslijedili ili kupili od izbeglica rata, pa nisu ušli u 2011 t.j. 2014, pa su se pitali kao sto znate: „ Pa ovaj živi već tu, ovi ne žive vise tu, jer prenamjenili kuće za odmor i.t.d.“ i nastalo naselje. Niko to od nas ne podržava ilegalnu gradnju, jer toga nigde nema, ali to se godinama proširavalo, a i tada je bilo poljoprivredno ili pašnjak. Još uvijek se spominje općina Ližnjan, ali na osnovu lokacijske informacije, dobila sam odgovor da mi ipak pripadamo gradu Puli, ali te granice se moraju uskladiti s Ližnjanom. Svi koji ovdje bas žive su prijavljeni gradu Puli, pa i djeca u toj ulici idu po planu grada Pule u školu t.j. vrtiće, kada budu izbori, svi dobijamo pozivnice za grad Pulu, a ne općina Ližnjan, tako da mi svi pripadamo Puli. U planu Vam dostavljam predlog, granice obeležene crnom crtom, da ovo naselje bi moglo se urbanizirati sa maks. prizemlje i jedan do maks. kat i pol do dva, da bi se prilagodilo okolišu, gde ima prostora da se nastane mlade obitelji i sagradi mali vrtić i staračk dom. Nadam se u ime svih mještana ovog dela grada, da se ovaj prijedlog uzme u obzir i unaprijed zahvaljujemo na Vašem uvidu i odgovoru. Isto tako želim jedan sastanak, da osobno predložim idealan plan za ovo područje. S postovanjem Miloranka Filipovic	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom. U pogledu usklađenja obuhvata PPUG-a s administrativnom granicom Grada Pula-Pola i Općine Ližnjan, navedeno predstavlja otvoreno pitanje koje je potrebno rješavati u zasebnom postupku, odnosno istovremenom postupku usklađenja administrativnih granica Grada Pula-Pola i Općine Ližnjan.

Put od Fortica
Istarska županija
PULA

3.	**Marica Juračak, 03. travnja 2023.**	Dana 16. 03. 2023. godine je na internetskoj stranici Grada Pule objavljena vijest s pozivom na dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (dalje u tekstu Nacrt Odluke). U Nacrtu Odluke su između ostalog i sljedeće glave i pripadajući članci: II. Razlozi pokretanja izrade plana, Članak 4., i IV. Ciljevi i programska polazišta izrade plana, Članak 7. Uvidom u predloženi tekst navedenih glava i članaka vidimo da se u popisima razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i ciljeva izrade plana (Članak 7.) ne predviđa proširenje postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP). **Predlažem da se na listu razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i listu ciljeva i programskih polazišta izrade plana (Članak 7.) doda stavak koji bi omogućavao izmjene u smislu proširenja postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP).** Naime, vlasnica sam parcele koja cijelom dužinom sjeverne međe graniči s građevinskim područjem naselja Škatari i do koje je izvlaštenjem dijelova čestica nas privatnih vlasnika formiran javni gradski put od naselja Škatari do ulice Put od fortica. Radi se o k.č.br., 2616/3 koja se u katastru vodi kao kuća (75 m2) i dvorište (365 m2) [redacted] naselje Škatari. Prijedlog podnosim jer me zanima uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje, što neće biti moguće ako se u Nacrtu Odluke, a zatim i u Odluci, ne predvidi mogućnost njegova redefiniranja u smislu proširenja. S poštovanjem, Marica Juračak Juračak	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima /ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

4.	**Denisa Trifunović, 21. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni PREINAKA IZ POLJOPRIVREDNOG U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2268/16, k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO. (potpis) 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

5.	**Selvedin Muminović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/63 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

6.	**Hasmin Ćehić, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/61 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

7.	**Zulejha Ćehić, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/62 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

8.	**Jela Matijević, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/81 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

9.	**Ilija Petrović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2811/7 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

10.	**Huso Taletović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2815/10 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

11.	**Jasmin Jukan, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/57 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

12.	**Ilija Petrović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2813/3 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

13.	**Senad Taletović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA ILIJE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/59 k.o. ILIJA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

14.	**Zulkaid Kruško, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/60 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

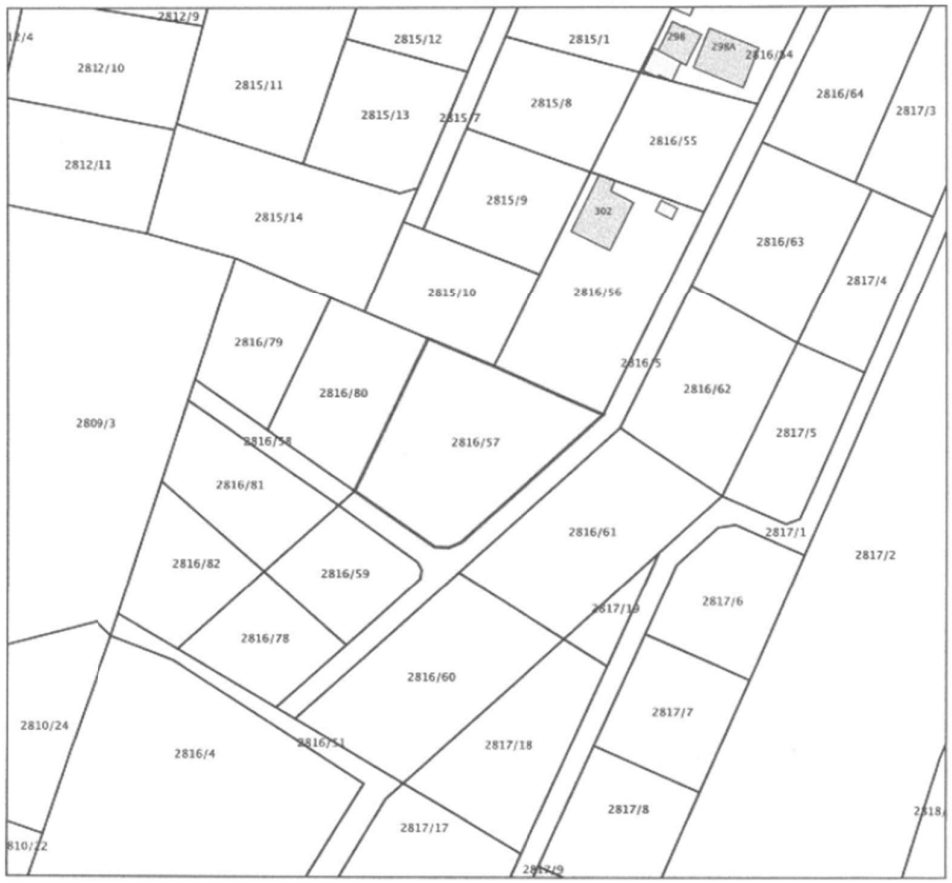
15.	**Daniel Marjanović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/78 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

16.	**Milan Nikolić, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA RIJE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2817/3 k.o. RIJA na način da istoj odredi namjenu GRADEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

17.	**Ajda Dervišević, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2815/12 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

18.	**Taib Durmašević, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/55 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu_____. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

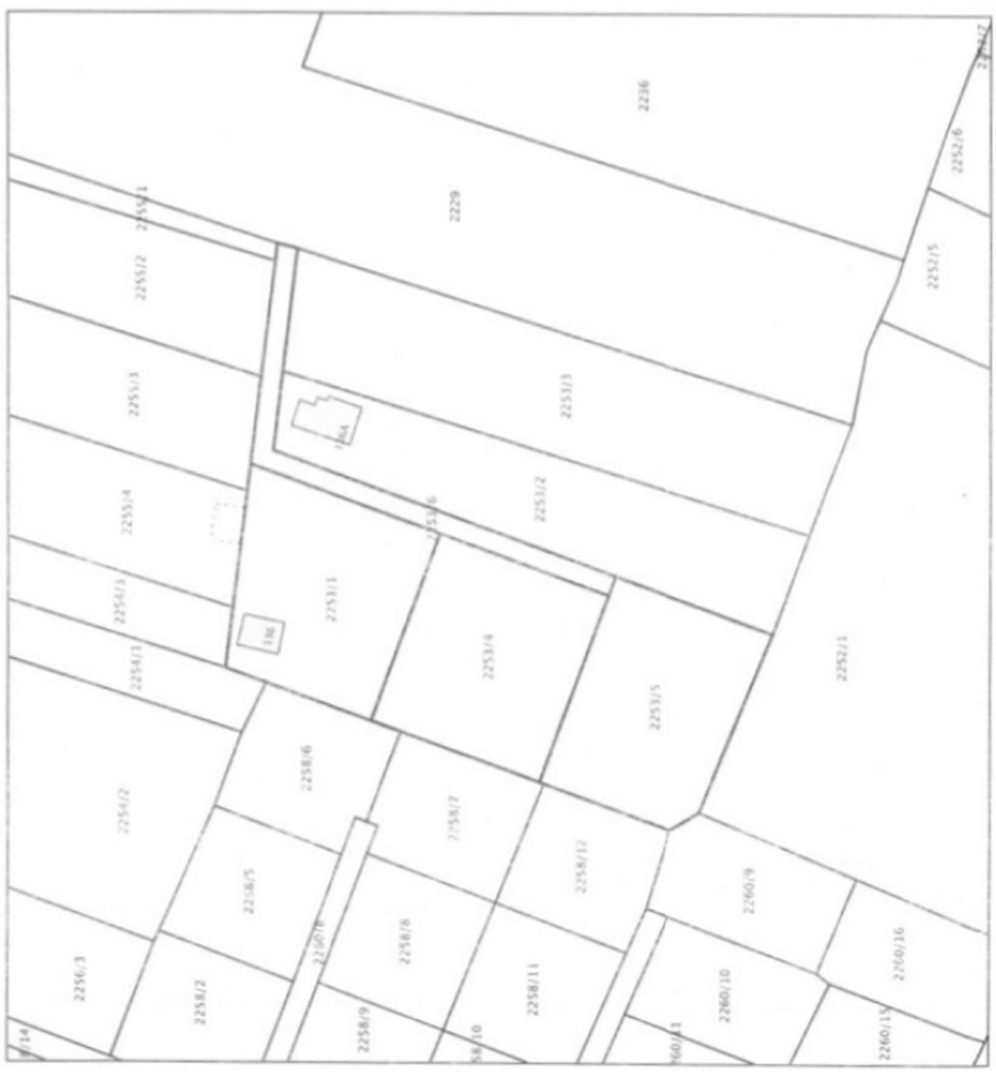
19.	**Munir Muminović, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/64 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

20.	**Jasmin Jukan, 27. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a GRADA PULE (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/57 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO  	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

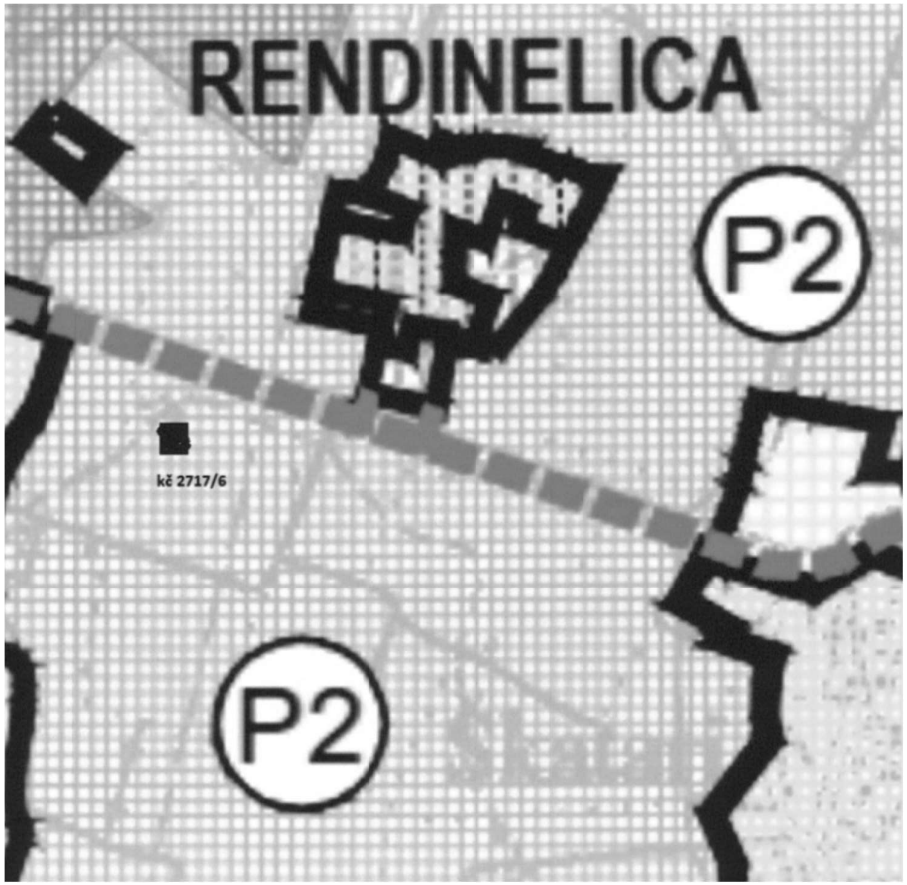
21.	**Mirko i Igor Bešlić, 28. ožujka 2023.**	.....Prostorni plan grada Pule koji je sada na snazi obuhvatom na sjeveru graniči sa parcelama 2781/1-35, 2780/1-4, 2779/1-12, 2784/1-5, 2786/1-17 na pojedinima imaju izgrađeni objekti legalizirani u postupku legalizacije sa izgrađenom infrastrukturom i pristupnim putem. Budući da se naše parcele sa još šest parcela naslanjaju na iste i ima pristupni put 4 m, a od infrastrukture udaljena 150 metara molimo da se uključe u novi obuhvat prostornim planom kao mješovita zona. Na istima će biti posađene masline i po potrebi izgrađen do 60 m^2 . Parcela je veličine 663 + 741 m^2, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane su kao: k.č.br. 2781/20 i k.č.br. 2781/21 obje upisane u zk.ul. 7084 K.O.Pula i dio puta kao k.č.br. 2781/15 upisan u zl.ul. 22263 K.O. Pula. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

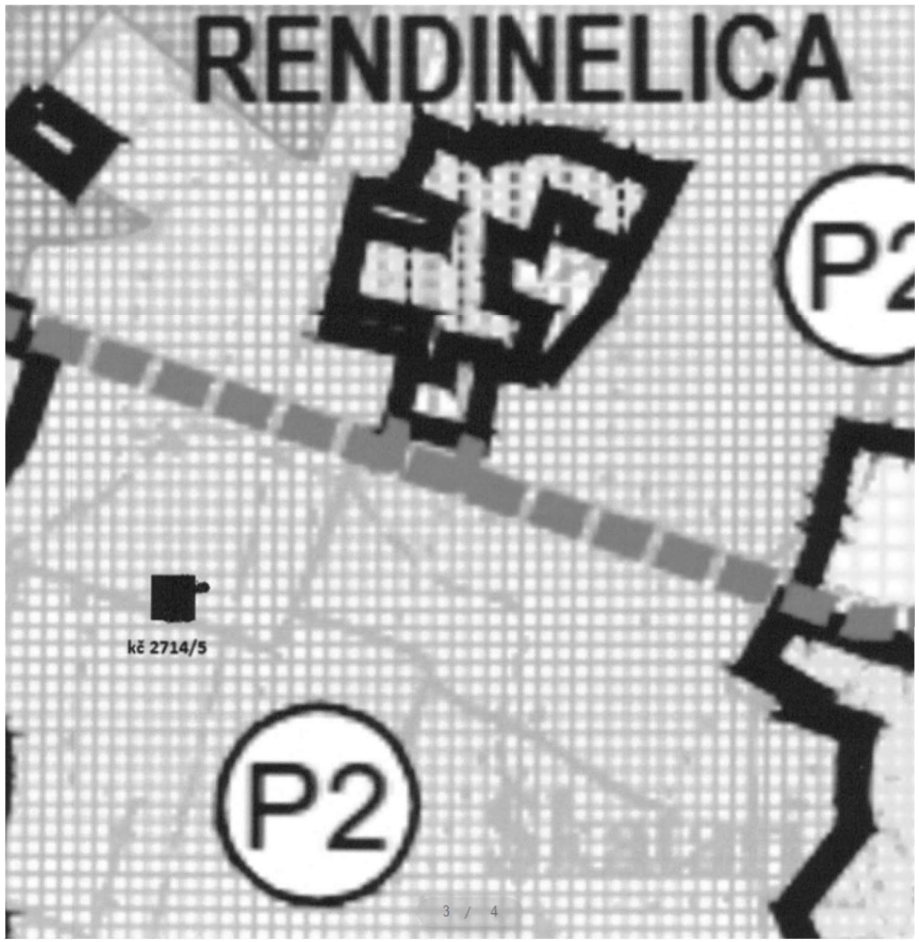
22.	**Andrej Celić, 28. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni ORANICA POVRŠINE 2000 m2 (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2779/5 , k.o. PULA 324 256 na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

23.	**Marko Kimer, 27. ožujka 2023.**	ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINA I. Podnositelj zahtjeva je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, uknjižen je kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 2253/1, kuća, Pula, [redacted] maslinik, maslinik, kuća, Pula, [redacted], ukupne površine 1023 m2, upisana u zk. ul. 22028, k.o. Pula, k.č. 2253/4, maslinik, površine 1023 m2, k.č. 2253/5, maslinik, površine 1023 m2, upisane u zk .ul. 8062, sve k.o. Pula. Podnositelj zahtjeva do svojih nekretnina pristupa preko nekretnine označene kao 2273/4, k.o. Pula, a koja nekretnina je upisana kao Javno dobro u općoj upotrebi, a zatim preko nekretnina označenih kao k.č. 2253/6, put, površine 348 m2, i k.č. 2255/1, put, površine 431 m2, upisane u zk. ul. 22028, obje k.o. Pula, a koje nekretnine su uknjižene kao vlasništvo podnositelja zahtjeva. IV. Slijedom svega navedenog, a radi stambenog zbrinjavanja kćerke podnositelja zahtjeva, isti podnose predmetni zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnina, predlažući da se građevinsko područje proširi i na nekretnine označene kao k.č. 2253/1, kuća, Pula, [redacted] maslinik, maslinik, kuća, Pula, [redacted], ukupne površine 1023 m2, upisana u zk. ul. 22028, k.o. Pula, k.č. 2253/4, maslinik, površine 1023 m2, k.č. 2253/5, maslinik, površine 1023 m2, upisane u zk.ul. 8062, sve k.o. Pula, a sve kao bi kćeri podnositelja zahtjeva bilo omogućeno izgraditi stambenu građevinu za stanovanje njezine obitelji. U Puli, 22. ožujka 2023. godine.	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.


2236
2229
2252/6
2252/5
2255/1
2255/2
2255/3
2255/4
2254/3
2254/1
2253/3
2253/2
2253/1
2253/4
2253/5
2252/1
2254/2
2258/6
2258/7
2258/12
2258/5
2258/8
2258/11
2256/3
2258/2
2258/9
2260/9
2260/16
2260/10
2260/15

24.	**Ana Duvnjak, 03. travnja 2023.**	Poštovani, molimo gornji naslov da nam se prenamijeni namjena zemljišta na k.č. 2193/11 .O.Pula iz poljoprivrednog (PŠ) u građevinsko područje zone stanovanja (oznaka S). Obrazloženje: Budući da suprug i ja trenutno živimo i radimo u Austriji, želimo se u mirovini preseliti i živjeti tj. trajno se nastaniti u gradu Puli. Mislimo da bi svojim radom i znanjem doprinijeli razvoju grada Pule, a samim time i našoj djeci omogućili povratak u Republiku Hrvatsku. Osim ovih, socio-ekonomskih razloga, drugi razlog je taj da se urbanizirano područje nalazi niti 200m zračne linije od naše parcele. Što se tiče našeg okruženja, područja Monte Turco, sam grad Pula je obavještavao građane kako bi trebali podnijeti zahtjev za legalizaciju tj. ishođenja rješenja o izvedenom stanju, tako da u neposrednom okruženju ima preko stotinu već legaliziranih građevina, te sam mišljenja kako je i gradu Puli u interesu integrirati u prostorni plan grada Pule buduće izgrađene građevine. Samim time, još jedanput molim da se i naša k.č. 2193/11 KO Pula uvrsti u građevinsko područje stambene namjene. 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

25.	**Šuhreta Jukan, 11. travnja 2023.**	**ZAHTJEV** **za proširenjem građevinskog područja** *Molim da mi se na k.č.* ***2717/6 K.O. PULA*** *, naselje* ***BUSOLER*** *izvrši promjena namjene zemljišta u građevinsko područje STAMBENE namjene prilikom narednih izmjena i dopuna PPUG PULA, ukoliko postoje zakonski uvjeti.*  	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

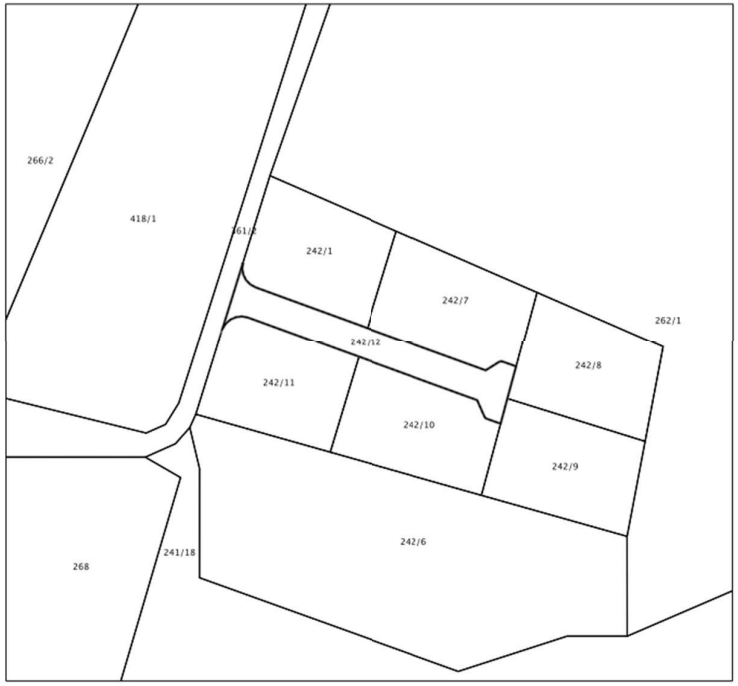
26.	**Šuhreta Jukan, 11. travnja 2023.**	**ZAHTJEV** **za proširenjem građevinskog područja** *Molim da mi se na k.č.* ***2714/5 K.O. PULA*** *, naselje* ***BUSOLER*** *izvrši promjena namjene zemljišta u građevinsko područje STAMBENE namjene prilikom narednih izmjena i dopuna PPUG PULA, ukoliko postoje zakonski uvjeti.*  	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

27.	**Davor Antičić-Lović, 12. travnja 2023.**	**ZAHTJEV** **za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** Molim naslov da pri izradi/izmjeni GUP-a Grada Pule (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2205/11 k.o. PULA na način da istoj odredi namjenu – GRAĐEVINSKA 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

28.	**Darko Jurak, 14. travnja 2023.**	Poštovani, Ovim dopis iznosim sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule: 1. Na području naselja Škatari i Šikići **izgraditi kanalizacijsku mrežu**, s napomenom da od 2016.g. postoji projekt „Pula centar" kojim je predviđena gradnja sekundarne kanalizacijske mreže Pule putem pomoći bespovratnih sredstava EU. 2. Na području naselja Šikići fizički i katastarski **proširiti cestu (NC 501630)** u ulici Put od Fortice, od mjesta križanja ulica Put od Fortica i Šišanske ceste, pa prema Šijanskoj šumi, na k.č. 1759/1, k.o. Pula, jer je cesta jako uska za dvosmjerni cestovni promet teretnih vozila i autobusa. Isto tako **proširivati sporedne javne puteve** sa navedene ceste u naseljenom dijelu, i to: - Put od Fortica, k.č. 6574, k.o. Pula - Ulica Begovića, k.č. 2215/54, k.o. Pula - Ulica Begovića, k.č. 6533, k.o. Pula - Ulica Begovića, k.č. 6534, k.o. Pula Posebno bih izdvojio **nerazvrstanu cestu, k.č. 6574, k.o. Pula, (vlasnik Grad Pula)**, koja onemogućava sigurno prometovanje cestovnim vozilima između predmetne ceste i glavne ceste (NC 501630) koja također nije osobito široka, čime nije omogućen pristup srednjim i većim vozilima za dostavnu, hitnu, vatrogasnu službu i sl. Najbolji je primjer bio **veliki požar** od ljeta 2021. koji je došao jako blizu kuća do kojih vodi predmetna cesta, ali vatrogasna vozila nisu mogla ući (čak niti na rikverc), već su morali tražili okolo poljske puteve koji su nedavno zabarikadirani od strane privatnih vlasnika. 3. Na području naselja Škatari i Šikići **izgraditi nogostupe** uz ceste, jer ih uopće nema, i iste povezati sa naseljem Busoler, odnosno do križanja ulice Orban i Šišanske ceste, kako bi se moglo pješice, biciklima, romobilima i sl. ići do Grada Pule. Posebno se to odnosi na Šišansku cestu i Put od Fortica. 4. Na području naselja Škatari i Šikići **proširiti mrežu javne rasvjete** i istu povezati sa naseljem Busoler, odnosno do križanja ulice Orban i Šišanske ceste, kako bi se moglo pješice, biciklima, romobilima i sl. ići do Grada Pule. Posebno se to odnosi na Šišansku cestu i Put od Fortica. Također, postojeću staru javnu rasvjetu naselja Škatari i Šikići halogenog tipa modernizirati. 5. Na području naselja Šikići, odnosno križanju ulice Put od Fortica i Šišanske ceste **izgraditi kružni i pješačke prijelaze** kojih zasad uopće nema, a nemali broj mještana na tom dijelu prelazi cestu.	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i realizacija infrastrukturnih građevina i mreže za područje koje se nalazi izvan postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, isto nije predmet Nacrta prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a za koju je provedeno javno savjetovanje.

29.	**Silvana Perković, 15. travnja 2023.**	Poštovani, Ovim prijedlogom ponovo upućujem molbu iskazujući intres da se pri izmjeni prostorno planske dokumentacije na području Grada Pule izvrši izmjena urbanističkog statusa za niže navedenih nekretnina na način da se na istima omogući gradnja građevina namijenjenih stanovanju i obavljanju poslovnih djelatnosti, budući smo suprug i ja u poodmakloj dobi, **POPIS po k.č. i prioritetnom prijedlogu za promjenu namjene:** **2.1. TURTIJAN** **k.č.br. 3165/2 k.o. Pula – 2.508,00 m2** - molim da se pri izmjeni prostornog plana uređenja Grada Pule izmijeni urbanistički status nekretnine u naselju Šikići na način da se istoj dodijeli namjena **STAMBENO - POSLOVNA**. Zemljište se nalazi na glavnoj cesti Šikići-Šišan uz građevinsko područje tako da ima pristupni put, te uz česticu se nalazi uređena prometnica sa instalacijama vodovoda, telefona i električnim instalacijama koji prolaze uz navedenu moju česticu. Sve do moje parcele su urbanizirane nekretnine s izgrađenim obiteljskim kućama sa dodatnim namjenama (trgovina, obrti) te skladište poljoprivrednih proizvoda većih dimenzija. **2.2. ŠKATARI (ŠERAJA)** **k.č.br. 2704/1 k.o. Pula – 923,00 m2** - molim da se parceli dodijeli namjena **STAMBENA**. Zemljište ima pristupni put i udaljeno je od građevinskog područja 30 m. U pristupnom putu nalaze se instalacije struje, a u blizini i vodovodne instalacije te je zemljište izvan vodozaštitne zone. **2.3. MONTE TURKO (LIVADE ŠIJANA)** **k.č.br. 2141/8 k.o. Pula – 18.486,00 m2** **k.č.br. 2141/11 k.o. Pula -2.138,00 m2** - molim da se parcelama dodijeli namjena **STAMBENA.** Nekretnini je omogućen pristup sa javno prometne površine te sa svojom zapadnom stranom čestica k.č.br. 2141/8 nalazi uz građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

		2.4. ŠIKIĆI (BRDO VRH ŠIKIĆI) **k.č.br. 2772/1 k.o. Pula – 680,00 m2** **k.č.br. 2772/5 k.o. Pula – 680,00 m2** **k.č.br. 2772/6 k.o. Pula – 680,00 m2** **k.č.br. 2772/7 k.o. Pula – 680,00 m2** **k.č.br. 2772/8 k.o. Pula – 552,00 m2** **k.č.br. 2772/9 k.o. Pula – 144,00 m2** **k.č.br. 2773/6 k.o. Pula – 680,00 m2** - molim da se izmijeni urbanistički status navedenih nekretnina na način da se istima dodijeli namjena **STAMBENA.** **2.5. LOKVERA (BLIZU MEDULINSKE CESTE)** **k.č.br. 2554/2 k.o. Pula – 1.200,00 m2** **k.č.br. 2560/1 k.o. Pula - 515,00 m2** **k.č.br. 2607 k.o. Pula – 4.920,00 m2** - molim da se izmijeni urbanistički status navedenih nekretnina na način da se istima dodijeli namjena **STAMBENA.**	
30.	**Ivana Krznar, 20. travnja 2023. (nakon isteka roka)**	Dana 16.03.2023.godine je na internetskoj stranici Grada Pule objavljena vijest s pozivom na dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule(dalje u tekstu Nacrt Odluke). U Nacrtu Odluke su između ostalog i slijedeće glave i pripadajući članci: II. Razlozi pokretanja izrade plana, Članak 4., i IV. Ciljevi i programska polazišta izrade plana, Članak 7. Uvidom u predloženi tekst navedenih glava i članaka vidimo da se u popisima razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i ciljeva izrade plana (Članak 7.) ne predviđa proširenje postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP). Predlažem da se na listu razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i listu ciljeva i pregramskih polazišta izrade plana (Članak 7.) doda stavak koji bi omogućavao izmjene u smislu proširenja postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP). Naime, vlasnica sam parcele k.č.br.,2616/5 koja je u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja Škatari i do koje je izvlaštenjem dijelova čestica nas privatnih vlasnika formiran javni gradski put od naselja Škatari do ulice Put od Fortica, Prijedlog podnosim jer me zanima uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje, što neće biti moguće ako se u Nacrtu Odluke, a zatim i u Odluci, ne predvidi mogućnost njegova redefiniranja u smislu proširenja.	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

31.	**Ida Krivokapić, 14. travnja 2023.**	Poštovani, vlasnica sam zemljišta kč.242/1,242/7,242/8,242/9,242/10,242/11, 242/12 sve k.o. Štinjan. Navedena zemljišta su u prostornom planu građevinska, neizgrađena, neuređena mješovite namjene. Stvarno stanje je da je zemljište UREĐENO A NE NEUREĐENO. Zemljište ima vodu, struju, telefon i DIREKTAN PRISTUP NA JAVNU PROMETNICU. Između čestica je uređena prometnica širine 9 metara sa okretištem. Kompletno zemljište je ograđeno zidom za koji je izdana građevinska dozvola od grada Pule. S obzirom na navedeno predlažem da navedene čestice promijenite u UREĐENO i omogućite mi gradnju na istim kako bih riješila stambeno pitanje svojoj obitelji.  	PRIMLJENO NA ZNANJE U pogledu dostavljenog prijedloga nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje istoga moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- redefiniranje izgrađenih/ neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom).

| RUJAN | 2019. |

19

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

| URBANISTICA D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KONZALTING |

URBANISTICA

Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA** Općina/Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE** **PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA** „Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br.13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: Ur.broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela
GRAD PULA	

ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Pule, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine.

Članak 3.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih i društvenih djelatnosti s kapacitetima,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Pule, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Pule.

Članak 5.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog važećim Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provedbu ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

(2) Generalnim urbanističkim planom detaljnije je strukturiran gradski dio prostora Grada Pule, određeni su uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije su određeni i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.

Članak 6.

(1) Odredbe i rješenja iz ovoga Plana predstavljaju smjernice (okvir) za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu prostornih planova kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

(2) Odredbe i rješenja iz ovoga Plana istovjetno se primjenjuju kako kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja tako i kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

(3) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE

Članak 7.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41,80km2, uz pretpostavku da će ga 2020. godine naseljavati oko 60.830 stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Pula u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana od kojih se posebno navode sljedeće:

- prostor, kao ograničen i potrošiv resurs, koristiti na najracionalniji mogući način, kroz multidisciplinarni pristup određivanja njegove organizacije, namjene i režima korištenja uvažavajući interese Grada Pule i njegovih građana, kao i šire zajednice,
- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora,
- osigurati permanentan razvoj Grada takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i ine kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije,
- obzirom na ograničeni potencijal poljoprivrednih površina Grada Pule, na istima omogućiti gradnju građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- registrirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, tretirati i štititi u skladu sa svjetskim uzusima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključenja građana u njihovu zaštitu,
- permanentno poticati razvoj ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirode, kao i aktivnog uključenja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša,
- potencirati zaštitu zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju se dovesti u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Članak 8.

(1) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

(2) Grad Pula je Prostornim planom Istarske županije utvrđen kao veće regionalno središte, na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

(3) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 9.

(1) Planirani broj stanovnika 2020. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.
1	Građevinsko područje naselja Pula	59.705
2	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	1.125
3	Ukupno	60.830

(2) Bruto gustoća stanovanja središnjeg naselja urbane aglomeracije (građevinsko područje naselja Pula) iznosi 26 stanovnika/ha.

(3) Bruto gustoća stanovanja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) iznosi 11,4 stanovnika/ha.

Članak 10.

Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
  - građevinsko područje naselja Pula,
  - izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),
  - izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica),
- područja gospodarske namjene
  - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
  - građevinska područja poslovne namjene - komunalno servisne,
  - građevinsko područje proizvodne namjene - pretežito industrijske,
- područja/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)
- područja javne i društvene namjene
  - tvrđava,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
  - vrijedno obradivo tlo,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
  - zaštitna šuma,
  - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja posebne namjene
- koridori prometnica,
- morska područja
  - lučko područje Pula,
  - lučko područje Veruda,
  - luka Štinjan,
  - luka Stoja
  - ostalo morsko područje.
- vodne površine.

Članak 11.

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinsko područje naselja Pula,
2. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),

3. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica),
4. građevinska područja gospodarske namjene
   - poslovna - pretežito trgovačka,
   - poslovna - komunalno servisna,
   - proizvodna - pretežito industrijska.

1.1. NASELJA

Članak 12.

(1) Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, postavljati pontoni (prema posebnom propisu) i „pontoni“ (prema definiciji pojma iz članka 40) uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(2) U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te uređivati sportske i rekreacijske površine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA IZVAN NASELJA

1.2.1. Poslovna - pretežito trgovačka namjena

Članak 13.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) na lokaciji Campanož mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena.

Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke (K2) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

1.2.2. Poslovna - komunalno servisna i proizvodna - pretežito industrijska namjena

Članak 14.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun" – planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te sanacija postojećeg odlagališta neopasnog (komunalnog) otpada. Unutar navedenog građevinskog područja moguće je obavljanje djelatnosti u skladu s člankom 165. ovih odredbi.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne (K3) – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3) – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine iz članka 40. ovih odredbi, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.

1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

1.3.1. Tvrđave

Članak 15.

(1) U cilju očuvanja i revitalizacije napuštenih i zapuštenih austrijskih utvrda i topničkih bitnica u širem području grada određuje im se namjena, uz moguće korištenje za djelatnosti prvenstveno iz područja kulture, školstva, reprezentativne namjene u funkciji upravljanja, arhive gradske dokumentacije ili sličnih djelatnosti, a zatim i finog obrta, trgovine i ugostiteljstva, turizma, prosvjete, rekreacije i sporta ili drugih primjerenih djelatnosti.

(2) U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se

iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu.

1.4. POLJOPRIVREDA

Članak 16.

(1) Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(3) Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Vrijedna obradiva tla obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Na vrijednim obradivim tlima P2 (sva su izvan prostora ograničenja ZOP-a) mogući su sljedeći zahvati u prostoru: farme za uzgoj stoke i peradarske farme, vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama, staklenici i plastenici bez pratećih i s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne i slične građevine).

1.5. ŠUME

Članak 17.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim prometnih, infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).

(3) Na području Grada Pule šumska područja Planom se dijele na:

- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3).

1.5.1. Zaštitne šume (Š2)

Članak 18.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

1.5.2. Šume posebne namjene (Š3)

Članak 19.

(1) Područje šuma posebne namjene (Š3) – Park šume Šijana i Busoler– namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana. Park šume Šijana i Busoler zaštićene su temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske.

(2) Područje šume Volarija nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te je sukladno Prostornom planu Istarske županije određeno kao šuma posebne namjene. Unutar šume posebne namjene Volarija mogući su rekreacijski sadržaji - mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje, odnosno mogući su zahvati koji su u skladu sa Zakonom o šumama te uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuju nadležna tijela.

1.6. OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)

Članak 20.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3)Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tla, obradivih tla i ostalih obradivih tla.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni šuma gospodarske namjene sa svim djelatnostima sukladno važećem Zakonu o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 21.

Na cjelokupnom području Grada Pule mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetra (erozije) uređivanjem građevinskih zahvata, sadnjom biljnog materijala kao i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

1.7. PODRUČJA POSEBNE NAMJENE (PN)

Članak 22.

(1) Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i

infrastrukturna mreža.

(2) Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju, označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno strelište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

(3) Planom je određena i lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu, unutar građevinskog područja naselja Pula (unutar područja obuhvata Povijesne jezgre). Lokacija Doma oružanih snaga prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i kartografskom prikazu br. 3.B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju“, simbolom planske oznake PN. Navedena lokacija određena je za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se uređuje prema posebnim propisima i u skladu s detaljnijim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Članak 22.a.

Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja:

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
   - zabrana građenja, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15).
2. Zona ograničenog građenja, kod koje je potrebno primijeniti članak 7. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):
   - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
   - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
   - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
   - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
   - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Članak 22.b.

(1) Na lokaciji vojnog strelišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja, zona ograničenog građenja i zona kontroliranog građenja,

sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
   - zabrana građenja, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničenog građenja
   - zabrana građenja industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
   - dozvoljeno građenje prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontroliranog građenja
   - zabrana građenja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
   - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od strelišta tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

(3) Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava uređivanje zemljišta u rekreacijske svrhe – uređivanje rekreacijskih igrališta namijenjenih streljačkim, kao i drugim rekreacijskim aktivnostima, ali bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je unutar postojećih gabarita.

Članak 22.c.

Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):

1. Zona zabrane građenja
   - zabrana građenja osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničenog građenja
   - zabranjeno građenje građevina, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15).

Članak 22.d.

(1) Od ograničenja gradnje i uređenja prostora, propisanih člancima 22.a. do 22.c. ovih odredbi za provedbu, iznimno je moguće odstupiti isključivo uz suglasnost odnosno posebno očitovanje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

(2) Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

1.8. PROMETNE POVRŠINE

Članak 23.

(1) Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih, kolno-pješačkih, biciklističkih i pješačkih prometnica, zaštitnih zelenih površina te željezničke pruge.

(2) Prikazanom mrežom cestovnog i željezničkog sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su javne ceste (državne, županijske i lokalne), nerazvrstane ceste prekategorizirane iz javnih cesta i ostale nerazvrstane ceste te željeznička pruga I. reda i ostale željezničke pruge. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.

1.9. MORE

Članak 24.

(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih i izdvojenih lučkih područja te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) U morskom akvatoriju je moguća gradnja građevina i postavljanje pontona (prema posebnom propisu) i „pontona“ (prema definiciji pojma iz članka 40), uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

1.9.1. Pomorski promet

Članak 25.

(1) Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
   - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/kruzere ispred lukobrana
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
   - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
   - morske luke posebne namjene županijskog značaja - marine Muzil i Smokvica

- stalni granični pomorski za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
- poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja

2. lučko područje Veruda
   - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)
   - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
   - morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)
3. luka Štinjan
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)
4. luka Stoja
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)
5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

(2) Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

(3) Morske luke i drugi zahvati iz ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.

Članak 26.

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m), sportskih i ribarskih luka prema sljedećim tablicama:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	RIVA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
2	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
3	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	250	1.000
4	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
5	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
4	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
5	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA)	200	/

	županijski značaj		
	UKUPNO	2.380	1.500

	SPORTSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

	RIBARSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

Članak 27.

Potrebna površina morskog i kopnenog dijela morskih luka osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova morskih luka detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili akta za provedbu plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

1.10. MORSKA PODRUČJA SPORTA I REKREACIJE

Članak 28.

(1) Morska područja sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim područjima pomorskog prometa iz članka 25. ovih odredbi.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Morska područja sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, a namijenjena su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim područjima sporta i rekreacije, zavisno o tome da li je plaža uređena ili neuređena, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi te graditi ostale građevine.

(4) Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

1.11. EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 29.

(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli). Rudarske građevine i postrojenja unutar navedenog eksploatacijskog polja, planiraju se kao građevine izvan građevinskog područja, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Planom su određene površine eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(3) Kamenolomi za koje su ishođena odobrenja za eksploataciju, mogu se eksploatirati, a ostali provesti sanaciju devastiranog područja, u skladu s važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni sukladno sveukupnim odredbama ovog plana, odnosno odredbama GUP-a.

1.12.OSTALO

Članak 30.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.

Članak 31.

Gradnja građevina i uređivanje drugih zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti može se vršiti u područjima svih namjena, sukladno odredbama posebnog propisa i prostornog plana užeg područja.

1.13. VODNE POVRŠINE

Članak 31.a.

(1) Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

(2) Potoci, bujice, kanali, retencije i ostali stvarni povremeni vodotoci, označeni u grafičkom dijelu Plana kao i oni kojima u grafičkom dijelu Plana nije naznačena namjena, prvenstveno su namijenjeni odvodnji slivnih i oborinskih voda s područja Grada Pule, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Oni se mogu uređivati izgradnjom obalnog zida („čvrstom građevinom“) ili nasipa, uređenjem vodenih vrtova, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini. U zaštitnom pojasu ne smiju se osnivati građevne čestice osim za potrebe uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, kao ni vršiti radovi zabranjeni važećim propisima o vodama. Širina zaštitnog pojasa odredit će se u posebnom postupku utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja. Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana, pri čemu širina zaštitnog pojasa iznosi 10m obostrano, mjereno od ruba korita – za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine – za vodotoke uređene „čvrstim građevinama“.

(3) Svi zahvati na vodotocima moraju se obavljati na način da se ne smanjuje njihova protočnost.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodnih površina nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova te infrastrukture. Uvjete i način premošćivanja vodnih površina radi prometovanja motornim vozilima utvrdit će Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za gradnju tih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 32.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 33.

Osnovni elementi uvjeta gradnje su:
- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 34.

Na dijelu područja Grada Pule koje je obuhvaćeno važećim Generalnim urbanističkim planom, uređivanje prostora provodi se u skladu s tim planom. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati i stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, s tim da je za područje obuhvata Povijesne jezgre, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, moguće definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 35.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12 i 9/16) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište "Uljanik" u Puli
- Tvornica stakla "Duran" u Puli
- Tvornica cementa „Istra cement“ Pula

2. Sportske građevine :

a) Golf igrališta
s 18 polja:
- "Muzil“

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Pomorske građevine:
- luke posebne namjene:
  - luke nautičkog turizma - marine:
    Pula - Sv. Katarina (planirana)
    Pula – Riva (postojeća)
    Pula - Veruda (postojeća)
  - luke nautičkog turizma - suhe marine:
    u Puli - Monumenti (planirana)
  - industrijske luke:
    TC Pula, (postojeća)
  - brodogradilišne luke:
    "Uljanik" u Puli (postojeća)
  - vojne luke:
    Pula (Vargarola) (postojeća)
  - sportske luke:
    Delfin - Pula (postojeća)

b/ Željezničke građevine:
- željezničke pruge:
  - R101 (Podgorje) – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća) - pruga za regionalni promet
- željeznički kolodvori:
  - Pula (postojeći)
- stajališta:
  - Šijana (postojeće)

c/ Cestovne građevine:
- državne ceste:
  - D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata)

- D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta)
- D400 Pula (D75) – Pula (trajektna luka) (postojeća)

d/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabeli:
  - Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni)
  - Pula - Mali Lošinj - Zadar (podmorski) (koridori u istraživanju)
- magistralni svjetlovodni kabeli:
  - podzemni Rijeka - Pazin - Pula (postojeći)
  - podmorski Pula - Mali Lošinj - Zadar (planirani)
- tranzitna centrala Pula (postojeće)
- pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

e/ Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara) (postojeće)

4. Građevine za postupanje s otpadom :
   - Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun)

5. Građevine i kompleksi posebne namjene:

a/ vojne lokacije i građevine
- Vargarola – vojarna i vojna luka
- Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
- Valdebek – strelište
- Dom oružanih snaga u Puli

b/ građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
- Okružni zatvor u Puli

c/ granični prijelazi
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Pula (postojeći),
putnički terminal Luka Pula (planirani)

6. Područje obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

7. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu

Članak 36.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:
- Gimnazija, Ekonomska, Tehnička, Strukovna, Medicinska, Glazbena, Primijenjenih umjetnosti i dizajna, Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Talijanska, Privatna gimnazija, Industrijsko-obrtnička, te Učenički dom

b/ Građevine visokog školstva:
- Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
- Visoka tehnička škola u Puli
- Visoka poslovna škola u Puli
- Studentski centar u Puli

c/ Građevine znanosti i kulture:
- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni i pomorski muzej Istre u Puli
- Muzej suvremene umjetnosti Istre
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Kino Valli i JU Pula Film festival
- Gradska knjižnica i čitaonica Pula
- Središnja depozitarna knjižnica
- Središnji muzejski depo
- Sveučilišna knjižnica u Puli

d/ Građevine sekundarne zdravstvene zaštite:
- Pula - Opća bolnica

e/ Građevine primarne zdravstvene zaštite:
- Istarski domovi zdravlja: Pula s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulantama u naseljima

f/ Građevine zdravstvenih zavoda:
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije s ispostavom: Pula,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije s ispostavom: Pula

g/ Građevine socijalne skrbi:
- postojeće ustanove za starije osobe i nemoćne osobe u Puli (Alfredo Štiglić i Sv. Polikarp), dok se izgradnja novih ili dogradnja postojećih ustanova u narednom razdoblju planira u Puli
- postojeće ustanove za psihički bolesne odrasle osobe u Puli,
- postojeće ustanove za djecu i mlade u Puli (Dom za odgoj djece i mladeži Pula i Dječji dom Pula)
- postojeće ustanove Dječji dom za djecu s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom u Puli (Centar za rehabilitaciju - Pula, Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula, Down syndrom centar Pula i Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju Pula)

- Sigurna kuća Istra i Prihvatilište za beskućnike

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a/ Morske luke
- Luke otvorene za javni promet:
  - županijske: Pula (postojeća),
  - lokalne: Ribarska koliba (planirana), Bunarina (planirana),
  - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:
    - na otoku „Veruda“ (Fratarski otok), na otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja)
  - izdvojena lučka područja – sidrišta:
    - ispred lukobrana (sidrište za velike brodove/kruzere)

- Luke posebne namjene:
  - Brodogradilišna luka: “Tehnomont” u Puli (postojeća)
  - Ribarske luke: Pula-Zonki (postojeća)
  - Sportske luke: Štinjan – Hidrobaza (postojeća), Zonki (planirana), Stoja (postojeća), Fižela (planirana) , Muzil Fižela (planirana)
  - Luke nautičkog turizma - marine: Muzil (planirana), Smokvica (planirana), Bunarina (planirana)

b/ Terminali
- Putnički terminal Luka Pula (planirani)

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a/ Aerodromi na vodi:
- Aerodrom na vodi unutar luke otvorene za javni promet Pula (postojeći)

b/ Helidromi:
- „Opća bolnica Pula“ (planirani)

4. Građevine elektroničkih komunikacija
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

5. Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :
- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

6. Vodne građevine
- vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:
- UPOV Valkane - Valkane - Stoja / Molo Carbone (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Pula-centar

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a/ transformatorske stanice:
- Pula - Šijana 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)

- Pula - Dolinka 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- Gregovica 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)

b/ dalekovodi 110 kV:
- Šijana - Svetvinčent (postojeći)
- Šijana - Guran (postojeći)
- Šijana - Dolinka (2x110 kV - postojeći)
- Šijana - Gregovica - Dolinka (novi kabel)
- 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV - Šijana – Dolinka (planirani)
- 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčenat (planirani)

c/ dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

8. Građevine za postupanje s otpadom:
   a/ pretovarne stanice, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica uz ŽCGO Kaštjun
   b/ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirana odlagališta komunalnog otpada u gradu Pula, ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora utvrđenih ovim Planom
   c/ kazete za zbrinjavanje azbesta planirane uz odlagališta inertnog (građevnog) otpada u Puli (Kaštijun) za područje južnog dijela Županije
   d/ postojeća odlagališta komunalnog otpada (do puštanja u rad ŽCGO Kaštjun)

9. Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti
   - veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Puli
   - veletržnica ribe u Puli

10. Proizvodne građevine:
   - „Plinara“ Pula

11. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan, Vidrijan I i Kaznionica Valtura (dio u granicama administrativnog područja Grada Pule)

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 37.

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 35. i 36. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno određeni su GUP-om, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 38.

(1) Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova" ovih odredbi. Kada se uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

(2) Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, određuju se temeljem odredbi ovog Plana na način da se primjenjuju odredbe poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

(3) Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja)", uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.

(4) Uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar Povijesne jezgre, koja u smislu ovog Plana podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje, određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

(5) Generalnim urbanističkim planom Grada Pule moguće je za područje obuhvata Povijesne jezgre, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.

(6) Obuhvat Povijesne jezgre prikazan je na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere", mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula", mj. 1:5.000.

Članak 39.

(1) Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni uređeni dio, neizgrađeni neuređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno. Ovim Planom određeni su i izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za urbanu preobrazbu.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda, prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(6) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(7) Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula (uključuje i izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu) te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana - listovi br. 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", sve u mjerilu 1:5000.

Članak 40.

Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m2, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za građenje odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripatka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom.

Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m2 i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje se niti jednom svojom stranom ili svojim dijelom ne nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislonjene na granicu vlastite građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislonjene na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislonjenim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja svih vrsta građevina u postojećoj izgrađenoj strukturi.

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se

određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – kig), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka. U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija,

ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s tim da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca minimalno 1 metar. Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. Mogućnost gradnje krovnih kućica i njihovo oblikovanje unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule utvrdit će se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.

OKOLNOM IZGRADNJOM (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtne površine 15 m2, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa, priveza za pontone (prema posebnom propisu) i „pontone“ (prema definiciji pojma iz ovog članka), površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

„PONTON“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno,sklop osposobljen za različite djelatnosti.

PRIVREMENE PRENOSIVE GRAĐVINE su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jednoprostorne jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15 m^2, visine je prizemlja. Postavljaju se u skladu s uvjetima ovog Plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.

Članak 41.

(1) Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod izrade i provođenja prostornih planova užih područja.

(2) Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana, ukoliko definicije u istima nisu tako određene, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

(3) Kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana građevinom stambene namjene, koja u tim prostornim planovima nije pobliže definirana prema načinu gradnje, smatra se višeobiteljska građevina prema definiciji iz članka 40. ovih odredbi.

(4) Za područje obuhvata Povijesne jezgre prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere" u mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula" u mj. 1:5.000, moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične pojmove.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2)Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

(4)Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m2 do max. 2.000m2; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m2 do max. 1.000m2,

- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m2 do max. 10.000m2,
- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m2 do max. 100.000m2. Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m2,
- za gradnju garaže za smještaj osobnih vozila mora imati površinu od min. 20m2 do max. 50m2,
- za gradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO) na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne postojećoj građevnoj čestici do max. površine istovjetne cjelokupnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - komunalno servisne i proizvodne (pretežito industrijske) namjene (K3, I1);
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 5.) mora imati površinu od min. 150m2 do max. 100.000m2.

2.2.3. NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 43.

(1) U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima mogu se graditi građevine stambene namjene te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici, kao i drugi zahvati navedeni u članku 12. ovih odredbi.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima članka 44. ovih odredbi.

(4)U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(5)U građevinskom području naselja Pula mogu se planirati površine/građevine javne i društvene namjene - zdravstvene, unutar kojih se mogu obavljati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.

Članak 44.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode). U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume,

plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske - diskoteke i zabavni parkovi.

2.2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 45.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:
- udaljenost od granice građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

2.2.4.1. Gradivi dio građevne čestice

Članak 46.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio u slučaju rekonstrukcije utvrđuje se sukladno članku 226. ovih odredbi.

(3) Gradivi dio poluugrađene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjene na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestici.

(4) U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina ili kada susjedna građevna čestica nije izgrađena, mogućnost gradnje građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Članak 47.

(1) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(2) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi

istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz.

(4)Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

2.2.4.2. Građevni pravac

Članak 48.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 49.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a može i manje ukoliko se to odredi planom užeg područja, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

(3) Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

2.2.4.3. Izgrađenost građevne čestice

Članak 50.

Izgrađenost građevne čestice utvrđena je u članku 76. ovih odredbi.

Članak 51.

Brisan.

2.2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 52.

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

2.2.5.1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 53.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 54.

(1) Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(3) Pri oblikovanju građevina, odnosno naselja potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja:

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja.

Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) Smjernice za oblikovanje građevina unutar građevinskog područja naselja Pula, utvrdit će se planovima užeg područja.

(5) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području Grada Pule, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja uz obvezu jednoobraznog oblikovanja svih vanjskih dijelova pročelja, osim kod obnove stambenih građevina (koje imaju do četiri funkcionalne jedinice), koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja, potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Za nove građevine, odabir boje utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom palete boja sukladno uvjetima nadležnog tijela.

2.2.5.2. Visina i broj etaža

Članak 55.

(1) Maksimalna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevine određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u članku 76. ovih odredbi.

(3) Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina iz članka 76. ovih odredbi uvećana za 3,2 m.

2.2.5.3. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 56.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 57.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.

(3) Izuzetak predstavljaju područja unutar prostornih međa kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel kroz posebne uvjete.

2.2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

Uređenje građevne čestice određuje se slijedećim elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

2.2.6.1. Gradnja pomoćnih građevina

Članak 59.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu osim izuzetaka navedenih u članku 110. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 60.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina i ostalih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (brutto) površina ne smije premašiti 50m^2.

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

(4) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa o prometu u mirovanju.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 61.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih i ostalih građevina pomoćne građevine, drvarnice, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

(2) Njihova zbirna ukupna građevinska bruto površina može biti najviše 50m2 .

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 62.

(1) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Sabirne jame mogu se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 63.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju manjih poljoprivrednih građevina, ukoliko je njihova gradnja omogućena posebnim propisom.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, sukladno vodopravnim uvjetima.

(4) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(5) Uvjeti gradnje i uređenja gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama utvrđivat će se prema važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(6) U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima ne mogu se graditi pčelinjaci niti uzgajati pčele.

2.2.6.2.Gradnja ograda

Članak 64.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(5) Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

2.2.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 65.

Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima ovog Plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu površinu

Članak 66.

(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na javnu prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine.

(3) Priključak/prilaz građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene javne prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom javne prometne površine,
- prostornim planom užeg područja.

(4) Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta osim u slučaju organiziranja dva parkirališna mjesta duž regulacijskog pravca u kojem slučaju je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama može odobriti priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka/prilaz na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

(5) Građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina ovisi o vrsti javne prometne površine(cesta/ulica - dvosmjerna ili jednosmjerna, slijepa ulica, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube), a utvrđena je prema uvjetima iz članka 105. ovog Plana. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup s kolnika javne prometne površine minimalne širine 6 m, tj. 5,5 m u slučaju rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste. U slučaju priključka/prilaza građevne čestice s postojećeg javnog puta čija širina nije u skladu s uvjetima ovog Plana, regulacijski pravac se postavlja na 5 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruje priključenje na javnu prometnu površinu,

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno

čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama.

(7) Ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.

(8) Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

(9) Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.

(10) Odredbe ovog članka u segmentu potrebnih širina kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu, a na kojoj je osnovano pravno služnosti ne odnose se na izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica koja su predviđena za urbanu sanaciju.

(11) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule definirati specifične uvjete koji se odnose na potrebnu širinu kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/pješačkog prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu.

Članak 67.

(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka/prilaza s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak/prilaz na javnu prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

(3) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje, a čiji regulacijski pravac je istovjetan s obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na razdaljini od minimalno 5 m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

(4) Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Članak 68.

Brisan.

Članak 69.
Brisan.

Članak 70.
Brisan.

Članak 71.
Brisan.

Članak 72.
Brisan.

Članak 73.
Brisan.

Članak 74.
Brisan.

Članak 75.
Brisan.

Članak 76.

(1) Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m^2	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m^2	zbir 150m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 300m^2		
za građevne čestice površine veće od 500-800m^2	zbir 210m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 500m^2		
za građevne čestice površine iznad 800m^2	zbir 285m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 800m^2		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE

za građevne čestice površine do 240m^2	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m^2	zbir 132m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 240m^2		
za građevne čestice površine iznad 400m^2	zbir 196m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 400m^2		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m^2	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200-350m^2	zbir 130m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 200m^2		
za građevne čestice površine iznad 350m^2	zbir 205m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 350m^2		

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m^2 maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj osobnih vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

(4)Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina, koji se ne određuje ovim planom već je određen GUP-om.

(5)Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %, s iznimkom turističkih zona (TZ) unutar kojih najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (osim za infrastrukturne građevine).

(6) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice, s iznimkom turističkih zona (TZ) gdje najveći dopušteni k_{is} iznosi 0,8.

Članak 77.

Prema načinu gradnje u građevinskim područjima naselja i njegovim izdvojenim dijelovima te izdvojenim područjima predviđenim za urbanu sanaciju mogu se graditi stambene građevine:

- jednoobiteljske,
- višeobiteljske,

- višestambene.

2.2.8. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja)

Članak 77.a.

Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica koji su planirani za urbanu sanaciju, čiji je obuhvat naznačen na kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 5.1. Građevinska područja, K.O. Pula i K.O. Galižana i 5.2.Građevinska područja, K.O. Pula u mjerilu 1:5000, određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u člancima 77.b. do 77.o. ovih odredbi.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 77.b.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

(4) Veličina građevne čestice određuje se u minimalnoj površini 120m2 te maksimalnoj površini 1.000m2. Iznimno, građevna čestica namijenjena uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene može biti i veća od 1000 m2, odnosno njena maksimalna površina nije određena.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 77.c.

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju, mogu se graditi isključivo građevine stambene namjene, parkirališta te realizirati površine sportske i/ili rekreacijske namjene (otvoreni sportski tereni i igrališta) bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske te javne i društvene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica, prema uvjetima kako slijedi:

- u okviru gospodarske namjene moguće je obavljati uslužne i trgovačke djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).
- u okviru javne i društvene namjene moguće je obavljati socijalne, zdravstvene te predškolske djelatnosti.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 77.d.

(1) Dio građevne čestice na kojem je moguće smjestiti građevine visokogradnje određen je njegovim gradivim dijelom, građevnim pravcem te izgrađenošću.

Gradivi dio građevne čestice

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima u ovisnosti o tipologiji planirane gradnje – samostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3m.

(4) Gradivi dio poluugrađene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjene na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestici.

(5) Mogućnost gradnje građevina na poluugrađeni/ugrađeni način, u slučajevima kada je susjedna građevna čestica neizgrađena ili se na njoj nalazi postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se suglasnošću vlasnika građevne čestice na čiju se granicu ta građevina naslanja.

(6) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(7) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine te konzolni balkon, sve u okviru građevne čestice.

(8) Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice.

(9)Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Gradivi dio građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se na način da površina sportskog terena mora biti udaljena najmanje 3 metra od granice vlastite građevne čestice.

Građevni pravac

(11) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(12) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca.

(13) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(14) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(15) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

(16) Iznimno građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,

- kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na udaljenosti manjoj od propisane u kojem ne može biti manja od postojeće udaljenosti osim u slučaju iz prethodne alineje

(17) Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

(18) Iznimno, udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za rješavanje prometa ako se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, u skladu s tehničkim propisima i/ili pravilima struke utvrdi da položaj/smještaj građevine neće ometati redovno odvijanje prometa.

(19) Građevni pravac za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene nije određen.

Izgrađenost građevne čestice

(20) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sukladno parametrima kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m^2	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m^2	zbir 150m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 300m^2		
za građevne čestice površine veće od 500-800m^2	zbir 210m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 500m^2		
za građevne čestice površine iznad 800m^2	zbir 285m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 800m^2		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m^2	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m^2	zbir 132m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 240m^2		
za građevne čestice površine iznad 400m^2	zbir 196m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 400m^2		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m^2	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200-350m^2	zbir 130m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 200m^2		
za građevne čestice površine iznad 350m^2	zbir 205m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 350m^2		

(21) Iznimno, moguća je interpolacija građevina i na građevnim česticama čija je površina manja od 120m^2 te u tom slučaju maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(22) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice.

(23) Izgrađenost građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske, odnosno površina sportskih terena, iznosi najviše 80% površine građevne čestice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 77.e.

(1) Oblikovanje građevine određuje se uvjetima za arhitektonsko oblikovanje, visinom i brojem etaža, vrstom krova te nagibom i vrstom pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(2) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(3) Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

(4) Prilikom obnove pročelja potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(5) Za nove građevine, odabir boje utvrđuje se projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja akata za gradnju.

Visina i broj etaža

(6) Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u tabličnom prikazu iz Članka 77.d.

(7) Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina uvećana za 3,2 m.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(8) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(9) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(10) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 77.f.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima gradnje pomoćnih građevina, gradnje ograda te udjelom prirodnog terena.

Gradnja pomoćnih građevina

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo u okviru maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice a njihova ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m^2.

(3) Pomoćne građevine smještaju se na građevinsku česticu:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,

Pomoćne građevine nije moguće graditi na površinama sportske i/ili rekreacijske namjene.

Gradnja ograda

(4) Građevna čestica svih namjena može biti ograđena.

(5) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida/ograde može iznositi maksimalno 1,5 m dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(6) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Udio prirodnog terena

(7) Za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se udio prirodnog terena sa visokim zelenilom najmanje 20% površine građevne čestice. Za ostale namjene udio prirodnog terena se ne određuje.

PROMET U MIROVANJU

Članak 77.g.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određen je primjenom načela kako slijedi:

Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.

(2) Parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima određuju se kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ

	PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m^2 netto površine	1
za stan od 55,01 m^2 do 120 m^2 netto površine	2
za stan veći od 120,01 m^2 netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m^2 netto površine	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za ambulante, na 15 m^2 netto površine	1
za sportsko - rekreacijsku djelatnost, na 500 m^2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m^2 netto uslužnog prostora	1

(3) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta**,** skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(4) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(5) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(6) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 77.h.

Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima ovog Plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Članak 77.i.

(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine

javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Prometne površine javne namjene, prometne površine kojima se ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu javne namjene, kao i spojevi prometnih površina unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja moraju biti izvedene u skladu s važećom zakonskom regulativom, posebnim propisima i normativima iz predmetnog područja projektiranja, pravilima struke te posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(3) Konačni položaj prometnih površina, njihove širine, lokacije spojeva prometnih površina i organizacija prometa utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu ovog Plana uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama,

(4) Izdavanju akata za gradnju građevina unutar područja treba prethoditi izdavanje akata za gradnju javnih prometnih površina sukladno važećem Zakonu o gradnji.

(5) Ako se prilikom rekonstrukcije cesta zbog postojeće izgradnje unutar područja predviđenih za urbanu sanaciju ne mogu ostvariti slobodni profili utvrđeni ovim člankom, profil ceste može biti i uži u skladu s posebnim propisom o prometnicama i posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(6) Specifični uvjeti zone:

<u>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco:</u>

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 501630, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
  - za odvijanje dvosmjernog prometa:
    - kolno - pješačka površina širine 5,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
    - kolnik širine 5,0 m jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m,
    - kolno-pješaka površina širine 5,5 m,
  - za jednosmjerno odvijanje prometa:
    - kolno - pješačka površina širine 3,5 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
    - kolnik širine 3,5 m s jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- unutar područja se omogućuje gradnja cesta sa slijepim završetkom dužine do 100 m i sa širinom kolnika od 5,5 m, bez uvjeta gradnje nogostupa,
- ukoliko je dužina ceste sa slijepim završetkom veća od 100 m uvjetuje se gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila,
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog

priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica:

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 513400, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine s jednosmjernom organizacijom prometa čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
  - kolno-pješačka površina širine 3,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
  - kolno-pješačka površina širine 3,5 m s minimalno jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 3 m,
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 3 m.

PRIKLJUČENJE NA TELEKOMUNIKACIJSKU TE OSTALU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 77.j.

(1) Uvjeti gradnje telekomunikacijske, energetske, vodovodne i plinovodne mreže te mreže otpadnih voda propisani su člancima 114. do 140. ovog Plana,

(2) Projektnu dokumentaciju za gradnju telekomunikacijske i ostale infrastrukturne mreže potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te važećim propisima i pravilima struke.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.k.

Mjere postupanja s otpadom provode se sukladno odredbama poglavlja 7. POSTUPANJE S OTPADOM ovoga Plana.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 77.l.

(1) Unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, niti se na predmetna područja primjenjuju propisane mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom.

(2) Područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne ulaze unutar zaštićenih dijelova prirode i ekološke mreže - NATURA 2000.

(3) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica nalazi se unutar područja oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza na koje se primjenjuju posebne mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđene u poglavlju 6.2. Mjere zaštite krajobraznih o prirodnih vrijednosti ovog Plana.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.m.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** ovoga Plana.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 77.n.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja predviđenog za urbanu sanaciju rekonstruiraju se prema odgovarajućim uvjetima za gradnju novih građevina.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, postojeći, neusklađeni dijelovi građevina (položaj na građevnoj čestici, površina, visina, broj etaža) mogu se zadržati dok se rekonstruirani dijelovi (udaljenosti, visina, površina) moraju uskladiti s uvjetima danim za novu gradnju.

(3) Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

(5) Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(6) Iznimno prethodnom stavku, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice ili neke druge infrastrukture.

Članak 77.o.

Ostali elementi od značaja na provedbu zahvata u prostoru u građevinskom području predviđenom za urbanu sanaciju a koji nisu posebno iskazani u ovom poglavlju odgovarajuće se preuzimaju iz sveukupnih odredbi ovoga Plana.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 78.

(1) Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1).

(2) Građevinska područja iz stavaka 1. podstavka 2. i 3. ovog članka, ovim su Planom razgraničena na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

(3) Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

(4) Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

(5) Na području obuhvata ovog Plana nema neizgrađenih neuređenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene.

Članak 79.

(1) Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- građevine u funkciji poljoprivrede,
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- vojne lokacije i građevine
- građevine infrastrukture,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim propisom, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, isključivo izvan zaštitnih koridora prometnica označenih ovim Planom.

(4) Izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Članak 80.

(1) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 13. ovih odredbi
- ostali uvjeti gradnje (površina građevne čestice, izgrađenost, visina građevina te broj etaža) određeni su člankom 76. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 50 m^2

- najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini pojedinog utvrđenog građevinskog područja namjene (K3)
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 80%
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 20 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- površina građevne čestice određena je člankom 42. ovih odredbi
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 90%
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 35 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(4) Uvjeti gradnje građevina u funkciji poljoprivrede određeni su člancima 81. do 86.a. ovih odredbi.

(5) Uvjeti gradnje građevina u funkciji šumarstva i lovstva određeni se člankom 86.b. ovih odredbi.

(6) Uvjeti gradnje za vojne lokacije i građevine određeni su člancima 22. do 22.d. ovih odredbi.

(7) Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

(8) Uvjeti gradnje građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određeni su člankom 86.c. ovih odredbi.

2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE

Članak 81.

Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), koja se unutar obuhvata Plana nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a, mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- farme za uzgoj stoke i peradarske farme;
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama;
- staklenici i plastenici sa pratećim ili bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 82.

(1) Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 50.000 m2, a peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

(2) Farmama se u Planu smatraju uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se ovisno o broju uvjetnih grla:

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste

250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 83.

Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

Članak 84.

(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10.000 m2, a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m2.

(2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

Članak 85.

(1) Prema ovim odredbama na području Grada Pule ne mogu se graditi pčelinjaci, kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

(2) Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 86.

Gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti iz članka 81. stavka 1. planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Grada Pule ili susjednih JLS
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m2. Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa (ne uračunavaju se u građevinsku bruto površinu građevina),
- građevine bi trebale biti grupirane u jednom dijelu kompleksa,
- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- najmanje 70% površine poljoprivrednog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- za gradnju je potrebna uređenost zemljišta koja obuhvaća prometni pristup i opremanje - vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i zbrinjavanje otpada na propisani način u skladu sa lokalnim uvjetima (javni ili vlastiti sustav).

Članak 86.a

Uvjeti postavljanja privremenih prenosivih građevina određenih člankom 40. ovih odredbi određeni su ovim Planom, a trebaju biti u skladu s posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.

2.3.2. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ŠUMARSTVA I LOVSTVA

Članak 86.b

(1) Na šumskom zemljištu - na površinama šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva: šumarske postaje (lugarnice) i lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena građevinske bruto površina građevine može biti do 400 m^2 (u ukupnu građevinsku bruto površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina (V) građevine iznosi 7 m,
- udaljenost od građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

(3) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan prostora ograničenja ZOP-a

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.c

(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) te eksploatacijskih polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(2) Eksploatacija se može u prostoru eksploatacijskog polja obavljati pod sljedećim općim uvjetima:

- metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije ukoliko je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, zbog veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije;
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja;
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
- prije početka izdavanja dopuštenja za eksploataciju kamena na površini eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) na do sada nedirnutom području potrebno je provesti arheološku reambulaciju i

ciljano arheološko istraživanje kako bi se utvrdila točna pozicija arheološkog lokaliteta i arheoloških nalaza te kroz geokodirani sustav ugradila u dokumente temeljem kojih se izdaje odobrenje za eksploataciju,

- s ciljem zaštite arheološkog lokaliteta pećine Šandalja potrebno je prije izdavanja odobrenja za eksploataciju na do sada neistraženim područjima, na temelju rezultata reambulacije, ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela zaštite.

(3) Na površini eksploatacijskog polja omogućava se realizacija samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine).

(4) Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskog polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Može se planirati izgradnja asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(5) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

(6) Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje.

(7) Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da eksploatacija počne od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.

Članak 87.

brisan

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

Članak 89.

(1) Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis) (K2),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne i proizvodne - pretežito industrijske – Županijski centar za gospodarenje otpadom "Kaštijun“(K3, I1),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3).

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka, odredit će se u skladu s uvjetima iz članka 80. ovih odredbi, na način da se sagledaju stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Ugostiteljsko - turistička namjena

Članak 90.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u turističkim zonama (TZ) određenim ovim Planom te u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi a postojeće rekonstruirati i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) U turističkim zonama (TZ) i u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka osim smještajnih građevina, odnosno građevina osnovne namjene, mogu se graditi i uređivati i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članaka 222. do 228. ovoga Plana.

(3) Turističke zone (TZ) i "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije.

(4) Kroz turističke zone (TZ) i "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Članak 91.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim turističkim zonama (TZ), koje su ovim Planom razgraničene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Turistička zona 1 - Verudella
- Turistička zona 2 - Zlatne stijene – Saccorgiana s prostorno funkcionalnim cjelinama:
  - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
  - Saccorggiana (TZ 2-2)

(2) Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina s jedinstvenim upravljanjem. Minimalna i maksimalna površina građevne čestice unutar turističkih zona ovim se planom ne određuje, već je određena GUP-om.

(3) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice u turističkim zonama iz

ovog članka (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova unutar naselja, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(4) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine.

(5)Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6)Osim turističkih zona (TZ) iz stavka 1. ovog članka, planom užeg područja mogu se unutar građevinskog područja naselja Pula razgraničiti i "ostale" površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

(7)Za površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 6. ovog članka, potrebno je planom užeg područja odrediti vrstu ugostiteljsko - turističke namjene, sukladno posebnim propisima te pripadajući smještajni kapacitet, u skladu s najvećem dopuštenim smještajnim kapacitetom iz članka 92. ovih odredbi.

(8) Unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 92.

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u turističkim zonama (TZ), u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene te u pojedinačnim smještajnim građevinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u naselju, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana više razine) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA –Turističke zone (TZ)						
1	**TZ 1- Verudella**						
	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
2	**TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana**						
	Zlatne stijene-Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	

	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
	UKUPNO	**6.987**	49,76	140,41	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja						
	UKUPNO	**6.368**	83,12	74,66	x	x	x
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene uključujući i građevine zdravstvenog turizma						
	Građevinsko područje naselja	**4.455**	-	-	x		x
	UKUPNO I+II+III	**17.810**	-	-	x	x	x

Članak 93.

(1) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.

(3) Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina - vrste turističko naselje iz skupine „hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa.

(5) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se planirati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje, s tim da je unutar "ostalih" površina ugostiteljsko - turističke namjene moguć smještaj hostela ukoliko je određen GUP-om.

(6) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u površinama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi ("Narodne novine", br. 54/16), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj ("Narodne novine", br. 54/16), kao i drugih odgovarajućih propisa.

(7) U površinama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),

- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 94.

Unutar neizgrađenih dijelova turističkih zona i "ostalih" površina ugostiteljsko - turističke namjene iz članka 91. ovih odredbi uži obalni pojas može se namijeniti uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su građevine smještajnih kapaciteta odmaknute od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom, prema ovim odredbama, smatra se pojas uz obalu širine 25 metara unutar kojeg se omogućava realizacija svih vrsta gore navedenih zahvata.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI TE SPORTSKO - REKREACIJSKIH SADRŽAJA

Članak 95.

Na području Grada Pule gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

Članak 96.

(1) Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian (D).

(2) Uvjeti za rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku provedbe prostornog plana, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

Članak 96.a.

(1) Na području Grada Pule Planom se omogućava gradnja golf igrališta.

(2)Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj GUP-om, unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil.

(3)U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članaka 222. do 228. ovoga Plana.

Članak 96.b.

(1) Golf igralište planirano na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18 polja, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Golf igralište planira se na način da je udaljeno od obalne crte najmanje 25 m.

(3) Najmanje 60% sveukupne površine obuhvata golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne

površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

(4) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

(5) Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale građevine u funkciji sporta (spremišta, servisi i sl.).

(6) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta može iznositi najviše 2 ha.

(7) Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

(8) Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 97.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori, uređaji i građevine infrastrukturnih sustava - prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Pule i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 98.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su u člancima 103. do 117.a. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata prometnog sustava.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Članak 99.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta energetskom i ostalom komunalnom infrastrukturnom mrežom (elektroopskrba, plinoopskrba vodoopskrba i odvodnja) prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje

predmetne infrastrukturne mreže, a opisani su u člancima 118. do 141. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Elementi energetske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Članak 99.a.

Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina, uređaja, opreme i instalacija infrastrukturnih sustava kao i ostalih građevina koje se grade sukladno posebnim propisima. Građenje građevina druge namjene unutar zaštitnih koridora izgrađene i neizgrađene infrastrukturne mreže pojedinih infrastrukturnih sustava odvija se sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 100.

Planirani sustavi prometne i druge infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Prilikom planiranja prometne i prateće infrastrukturne mreže treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 101.

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže energetskog i vodnogospodarskog sustava ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije, nakon izgradnje infrastrukturne mreže energetskog i vodnogospodarskog sustava planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže.

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 102.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i zaštitnim koridorima planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom diferencirani su prometni sustavi:

- cestovni,
- željeznički,
- pomorski,
- telekomunikacijski,
- zračni.

(3) Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni putnički i/ili robni terminali, autobusni kolodvori, željeznički kolodvori (putnički, teretni, ranžirni), željeznička stajališta i aerodromi u funkciji odvijanja javnog prijevoza te luke i lučki terminali.

(4) Prikaz pojedinih elemenata diferenciranih prometnih sustava u obliku načelnog položaja u prostoru trasa ili oznake približne lokacije površine za razvoj pojedinih sadržaja ili odvijanje određenih prometnih procesa dan je na kartografskom prikazu br. 1.A: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 1.B: "Korištenje i namjena površina - promet" u mjerilu 1:25 000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 103.

(1) Planom je određena osnovna mreža cestovnog prometa koju čine trase ili dijelovi trasa javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 1.B: "Korištenje i namjena površina - promet" u mjerilu 1:25 000.

(2) Ovim Planom utvrđuju se smjernice za izradu prostornih planova užeg područja te uvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava građenje cesta kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana. U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno kod izdavanja akata za provedbu Plana, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih cesta mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog presjeka ceste te sukladno tome dimenzioniraju križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

(3) Prostornim planovima užeg područja utvrđuje se detaljnija klasifikacija cestovnih prometnica na glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste te propisuju detaljniji uvjeti gradnje.

(4) Osim cestovnih prometnica, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, na temelju tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana neposrednom provedbom odredbi ovog Plana, moguće je graditi i druge cestovne prometnice u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i uvjeta odvijanja prometa.

(5) Ukoliko za postojeće i/ili planirane cestovne prometnice unutar obuhvata Plana dođe do promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije ili u prostornom smislu - korekcija prometno-tehničkih elemenata trasa iz aspekta sigurnosti prometa na cestama, isto se ne smatra neusuglašenošću s ovim Planom.

Članak 104.

(1) Planom se za potrebe gradnje nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan granice građevinskog područja naselja Pula utvrđuje minimalna širina zaštitnog pojasa postojeće ceste te minimalna širina koridora rezervacije za planirane ceste prema sljedećoj tablici:

Kategorija ceste	Širina [m]	
	Zaštitni pojas - obostrano	Zaštitni koridor planirane ceste
1. Nerazvrstane(ostale)ceste	10	20

(2) Zaštitni pojas je zemljište uz postojeću nerazvrstanu (ostalu) cestu izvan građevinskog područja naselja Pula na kojem je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom (ostalom) cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu nerazvrstanoj (ostaloj) cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja nerazvrstane (ostale) ceste. U suglasnosti se

određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane (ostale) ceste čija minimalna širina iznosi 1,0 m.

(3) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

(4) Ako se na postojećim nerazvrstanim (ostalim) cestama izvan građevinskog područja naselja Pula prilikom njihove rekonstrukcije ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, koridor prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama za što je potrebno ishoditi suglasnost tijela Grada nadležnog za ulice/ceste.

(5) Zaštitni koridor planirane nerazvrstane (ostale) ceste predstavlja planski koridor za gradnju novih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula koje je moguće graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar kojih ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne prometne mreže, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(6) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

(7) Način i uvjeti uređivanja cesta određuje se ovim Planom te temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.

Članak 105.

(1) Kod gradnje cesta u granicama koridora postojećih i planiranih cesta preporuka je predvidjeti organizaciju dvosmjernog cestovnog i/ili biciklističkog i/ili pješačkog prometa sa zaštitnim zelenim površinama (središnjim i/ili rubnim) za smještaj zelenila, urbane opreme, zaštitnih ograda, uređaja i opreme vertikalne prometne signalizacije te izgradnju pokosa nasipa i usjeka.

(2) Zastupljenost pojedinog elementa u poprečnom presjeku ceste definirat će se ovisno o organizaciji cestovne prometne mreže, prometnim potrebama, važnosti ceste u prometnoj mreži, prostornim mogućnostima te planiranoj namjeni površina uz ceste kroz izradu dodatnih analiza, prometnih studija/elaborata i/ili prema posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja cestom.

(3) Planom se utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog profila kao smjernice za gradnju javnih i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule:

- širina prometne trake javnih cesta iznosi min. 3,5 m,
- širina prometne trake nerazvrstanih (ostalih) cesta iznosi min. 3,0 m, odnosno min. 3,25 m ukoliko se na cesti odvija javni gradski autobusni prijevoz putnika,
- širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi min. 4,0 m,
- širina nogostupa iznosi min.1,6 m,
- širina pješačkih prolaza i javnih stubišta minimalno iznosi min.3,0 m, a iznimno min.1,6 m na kraćim potezima,
- širina biciklističkih prometnica ovisi o vrsti biciklističke prometnice koja se planira, a minimalne vrijednosti širine prometnice utvrđuju su važećim *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi*,
- širina zaštitnog zelenog pojasa prometnica (središnjeg i/ili rubnog) ovisi o kategoriji prometnice, stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru, a minimalna vrijednost se određuje na način da se zadovolje uvjeti postavljanja prometnih znakova, signalizacije i opreme te uvjeti sadnje visokog i/ili niskog zelenila i uvjeti potrebni za postavljanje prateće urbane opreme ukoliko su predviđeni.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta utvrđuju se sljedeće širine prometnih trakova:

- širina prometnog traka javne ceste iznosi minimalno 3,0 m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz. Tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- širina prometnog traka nerazvrstane (ostale) ceste iznosi minimalno 2,75 m.

(5) U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih (ostalih) cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,

a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom cestom.

(6) Gradnja pješačkih prometnica (pješačkih staza, prolaza i stubišta) i biciklističkih prometnica omogućava se i izvan poprečnog profila ceste u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima i važećim zakonskim propisima.

(7) U blizini cestovnih raskrižja u razini, križanja cestovnih prometnica sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

(8) Pristup svim građevinama i površinama javne namjene (ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube) mora biti izveden u skladu s važećim *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(9) Ako se prilikom gradnje novih nerazvrstanih (ostalih) cesta unutar Povijesne jezgre te na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama.

(10) Standard i ostali uvjeti kojima ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Članak 106.

(1) Važećim Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste.

(3) U zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 107.

(1) Benzinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom grade se unutar zaštitnog pojasa postojećih, odnosno zaštitnog koridora planiranih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula kao prostorni i funkcionalni dio nerazvrstanih (ostalih) cesta, ali na zasebnoj građevnoj čestici sukladno projektu ceste.

(2) U slučaju gradnje benzinskih postaja za opskrbu motornih vozila gorivom izvan građevinskog područja naselja Pula, prilikom izrade projekta ceste potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna dužina građevne čestice iznosi 35 m, a maksimalna širina građevne čestice iznosi 10 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6 m,
- minimalna udaljenost građevine benzinske postaje od regulacijskog pravca i granice susjedne građevne čestice iznosi 3 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Unutar građevne čestice benzinske postaje može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva i energije - plinska goriva, benzin, dizel goriva, električna energija i dr.

(4) Mogućnost smještaja te uvjeti gradnje benzinskih postaja, koje će se sukladno važećem Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, graditi kao prostorni i funkcionalni dio ceste, unutar građevinskog područja naselja Pula određeni su GUP-om.

(5) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s odredbama plana užeg područja.

(6) U građevinskom području naselja Pula, GUP-om su određeni detaljni uvjeti za realizaciju benzinskih postaja.

Članak 107.a.

Brisan.

Članak 108.

Brisan.

Članak 109.

Građevna čestica javnih i nerazvrstanih cesta definira se odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji,

Zakonom o cestama i ostalim posebnim propisima o cestama i obveznom sadržaju projektne dokumentacija cestovnih prometnica.

Članak 110.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odgovarajući akt za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Iznimno GUP-om se mogu odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.

6. Izuzetno, kod interpolacija, odnosno gradnje građevina u postojećoj urbanoj strukturi, unutar obuhvata iz prethodne točke, kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom unutar tako definiranog obuhvata, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema utvrđenim normativima, može se utvrditi aktom Grada Pule.
7. Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični uvjeti / parametri vezani za rješavanje broja parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.

(2) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(3) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(4) Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(5) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(6) Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

(7) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(8) Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m^2 netto površine	1
za stan od 55,01 m^2 do 120 m^2 netto površine	2
za stan veći od 120,01 m^2 netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m^2 netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m^2 netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1

za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m^2	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m^2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m^2 netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(9) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta**,** skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(10) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(11) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(12) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(13) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(14) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje osobnih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

(15) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

Članak 111.

(1) Prilikom projektiranja prometnih površina, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08, 48/10, 74/11 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 95/14),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" br. 119/07),
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" br. 28/16).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

(1) Planom se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći
- druge gradske željezničke pruge koje se mogu planirati prostornim planom užeg područja – planirane.

(2) Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6 m obostrano mjereno od osi kolosijeka za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

5.1.3.Pomorski promet

Članak 112.a.

(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih područja i izdvojenog lučkog područja - sidrišta, položaj izdvojenih lučkih područja - gatovi i pristani te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) Građevinsko područje luka za dio obaveznih sadržaja na kopnu sastavni je dio građevinskog područja naselja Pula, a granice kopnenog dijela svake pojedine luke, kao i pripadajući akvatorij, detaljnije će se razgraničiti planovima užeg područja.

(3) Mogućnosti gradnje i korištenja lučke nadgradnje (suprastrukture) i lučke podgradnje (infrastrukture), vrste lučke djelatnosti i njihovo obavljanje unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene definirane su prema važećem Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

(4) U okviru luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene utvrđenih ovim Planom mogu se graditi benzinske postaje sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje morskih luka. Unutar luke otvorene za javni promet Pula moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

Članak 113.

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
   - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/kruzere ispred lukobrana
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
   - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
   - morske luke posebne namjene županijskog značaja - marine Muzil i Smokvica
   - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
   - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
   - putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
   - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja
2. lučko područje Veruda
   - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)
   - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)

4. luka Stoja
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

5.1.4. Telekomunikacijski promet

Članak 114.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, Plan se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 115.

Planom se određuje:
- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trasu postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 116.

(1) Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smješteni i u građevinama za druge namjene.

(2) Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti nogostup ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

(3) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

(4) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Pule. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(5) Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

(6) Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

(7) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(8) U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj

visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 117.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 m do 2.500 m, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(3) Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalitet građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom. Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legaliteta samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

(4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa/stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

(5) U području dodirivanja ili preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

(6) Iznimno stavku 2. ovoga članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

(7) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja.

(9) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u područjima planiranog vrijednog obradivog tla (P2). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova u tim područjima, isti se trebaju graditi rubno.

(10) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(11) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kultiviranog

krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim (legalno izgrađenim) građevinama, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(13) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a ovisno o namjeni vojne građevine.

(14) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18). Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na tim područjima, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(15) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja.

5.1.5. Zračni promet

Članak 117.a.

(1) Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

(2) U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

(3) Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luke Pula. Poletno/sletna staza te lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona planiranog aerodroma na vodi, prikazana je u grafičkom dijelu plana.

(4) U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.

5.2. DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1.ENERGETSKI SUSTAVI

5.2.1.1.Elektroenergetika

Članak 118.

(1) Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

(2) Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20 kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10 kV naponskoj razini i djelomično na 35 kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110 kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV te rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama i unutar pripadajućih zaštitnih koridora
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.

Članak 119.

Pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže potrebno je zadovoljiti slijedeće funkcionalne aspekte:

- trafostanice 10(20)/0,4kV mogu biti izvedene kao samostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i za radove na održavanju,
- trafostanice 10(20)/0,4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih zona ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.

Članak 120.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, te je stoga potrebno:

- u zonama gospodarskih namjena, u kojima se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom budućih prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana potrebno je uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevine osnovne namjene,
- u stambenim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije

povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana potrebno je uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina; trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.

- u novim stambenim zonama elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- za posebno naznačene nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, nije određen broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0,4kV, jer ga je potrebno definirati kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja, a u slučaju da se isti ne izrađuje aktom za provedbu prostornog plana.

Članak 121.

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
   - županijski dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
   - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
   - 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
   - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
   - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).

2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
   - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
   - županijski dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
   - 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

(2) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima.

(3) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnim koridorima postojećih dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorskih stanica moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.

5.2.1.2.Plinoopskrba

Članak 122.

(1) Prostornim planom Grada Pule se određuju koridori za visokotlačne, srednjetlačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijskih (RS) i mjerno redukcijskih (MRS) stanica prikazani na kartografskom prikazu 2.A „Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav“.

(2) Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet mjerno redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS), kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata plinoopskrbnog Gradskog sustava.

Članak 123.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda:

- pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 124.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija:

- pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda i za kućne instalacije norme DIN, EN i pravilnik DVGW, te tehnički propisi za plinske instalacije (HSUP).

Članak 125.

(1) Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm – 15 m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

(2) U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6 m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2 m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

(3) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(4) Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima,

odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 126.

(1) Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m^3/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 20 m,
- za županijske i lokalne ceste – 10 m,
- za ostale ceste – 6 m,
- za šetališta i parkirališta – 10 m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10 m,
- za vodotoke – 6 m.

(2) Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne građevne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne građevne čestice je 20x20 m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2 m od konačno zaravnatog terena.

(3) Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30 m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3 m.

(4) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne čestice je 15x15 m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2 m od terena.

(5) MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

(6) Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

5.2.2.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 126.b.

Na kartografskim prikazima 2.B:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba" i 2.C:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda" dan je načelan prikaz trasa, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava Grada Pule u mjerilu 1:25000.

5.2.2.1.Vodoopskrba

Članak 127.

(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu 2.B:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba " utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni magistralni i ostali vodoopskrbni cjevovodi, podzemni vodozahvati/vodocrpilišta, uređaji za pročišćavanje pitke vode, crpne stanice i vodospreme.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema vršit će se u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, ovim Planom i važećim zakonskim propisima.

(3) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite. U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.

Članak 128.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, trgovačkih društava i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akata za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim aktom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 129.

Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je rekonstruirati magistralni cjevovod Rakonek Pula.

Članak 130.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi)
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodooposkrbe.

(2) Koridor novoplanirane vodovodne mreže potrebno je smjestiti unutar prometnih površina, uz poštivanje posebnih uvjeta projektiranja i građenja koje će utvrditi Vodovod Pula d.o.o.

(3) Načelni uvjeti projektiranja i građenja su:

- dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu

cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se postavlja ispod cjevovoda pitke vode i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm, a plinovod se postavlja ispod cjevovoda pitke vode na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.

Članak 130.a.

(1) Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

(2) Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 130.b.

Ovim se Planom omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode sa čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

5.2.2.2.Odvodnja otpadnih voda

Članak 130.c.

(1) Način zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje na javni sustav odvodnje na području Grada Pule provodit će se prema važećim zakonskim propisima i posebnim aktima Grada Pule o zbrinjavanju otpadnih voda.

(2) Ovim planom utvrđen je sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni glavni dovodni kanali - kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti otpadnih voda.

(3) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akta za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

(4)Odvodnja otpadnih voda unutar turističkih zona (TZ) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 131.

(1) Za područje obuhvata Plana kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda

dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

(2) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

Članak 132.

(1) Uređaj pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 2.C:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda" na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirat će se s mogućnošću fazne izgradnje.

(2) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana za građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).

(4) Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

(5) Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

Članak 133.

(1) Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

(2) Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

(3) Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća Grada Pule (“Službene novine Grada Pule” br. 10/13), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 134.

(1) Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnosti tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

(2) Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

(3) Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standard ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 134.a.

(1) Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata Plana potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

(2) Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje.

(3) Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

(4) U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava kakav je Grad Pula, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

(5) Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 135.

(1) Oborinska odvodnja na području obuhvata Plana rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

(2) Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

(3) Unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

(4) Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

(5) Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

(6) Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Članak 136.

(1) Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

(2) Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

(3) Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Članak 136.a.

(1) U svim nižim zonama na području obuhvata Plana (površine nagiba do 5%) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5%) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

(2) Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje je potrebno zaustaviti vodu

na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

(3) Prilikom projektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 136.b.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (npr. golf igralište).

Članak 137.

(1) Postojeći sustav oborinske odvodnje unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

(2) Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

(3) Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

(5) Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

(6) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

Članak 138.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”.

Članak 139.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 140.

Brisan.

Članak 141.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:
- magistralni vodovi - ukupno 10 m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:
- magistralni vodovi – 4 m,
3. ostali vodovi - ne utvrđuje im se koridor.

Članak 141 a.

Brisan.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 142.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

(2) Prema ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno određeno, potrebno je odnositi se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

6.1.KULTURNA DOBRA

6.1.1. Zaštićena kulturna dobra

Članak 143.

(1) Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

(2) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: N-7, Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-33, Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-9, Z-863,

- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-10, Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-11, Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakoplovne postaje Puntižela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 30.03.2015., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

(3) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih

kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br.registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli , rješenje od 7.11.2016., br.registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).

(4) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

6.1.2. Mjere zaštite graditeljskog nasljeđa

Članak 144.

(1) Pod pojmom graditeljskog nasljeđa Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

(2) Pored graditeljskog nasljeđa iz stavka 1. ovog članka graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona hortikulturna djela nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštavaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 145.

Brisan.

Članak 146.

Brisan.

Članak 147.

(1) U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvršteni su:

- sklop rimskih hramova s komunalnom palačom na Forumu,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata – Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,

- sklop dvojnih crkvi katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i pripadajuća vlasnička čestica mletačke utvrde,
- rimski amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina",
- arheološki lokalitet - pećina Šandalja,

druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

(2) U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvrštene su:

utvrda iz austrougarskog razdoblja Turtian,

druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

(3) Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se radnje usmjerene na čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizacija svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskog organizma: tipološko – funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

(4) Promjena namjene građevina ovim je Planom dozvoljena, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

(5) U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se

iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

(6) Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim dijelovima prostora. Pri tome je važno štititi i zračnu sliku prostora, tzv. petu fasadu, a osobito to vrijedi za prostor uz neposrednu obalu Pulskog zaljeva.

(7) Na površinama namjenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne dokaže i garantira da će se najkasnije istovremeno ili prije toga obnoviti i koristiti te izuzetno vrijedne građevine graditeljskog nasljeđa Pule.

Članak 148.

(1) U kategoriju građevina ili sklopova građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, uvrštene su:

- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići,

druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

(2) Interes očuvanja ovih građevina očituje se na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

(3) Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Osnovnom tipološkom strukturom i karakteristikom postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva smatra se postojeća urbana morfologija, odnosno karakteristični proporcionalni odnosi postojećih građevina (omjer dužina/širina/visina), odnosno karakteristični odnos volumena građevine i površine građevne čestice.

(4) Na svim građevinama ove kategorije dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na svim građevinama ove kategorije dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Članak 149.

(1) U posebnu kategoriju sklopova utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja manjeg graditeljskog značaja, ali izvjesne ambijentalne vrijednosti, uvrštena je:

utvrđena točka Jadreški.

(2) Svi zahvati u prostoru koji bi se eventualno izvodili na lokaciji utvrđene točke Jadreški podrazumijevaju očuvanje i obnovu ovog kulturnog dobra primjenom načela iz članka 147. stavka 5. i 6. ovih odredbi.

Članak 150.

(1) Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, propisat će se obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

(2) Za područje izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se vjeruje da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski odjel u Puli će propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova.

(3) U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (nakon izdate građevinske dozvole) može doći i do potrebe izmjene glavnih projekata (za građevinsku dozvolu). Eventualni arheološki nalazi na lokaciji ne mogu prouzročiti zabranu novogradnje u cjelini, već samo izmjenu projekta s ciljem prezentiranja i zaštite arheoloških nalaza.

(4) Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar kamenoloma Kaznionica Valtura na području prostiranja arheološkog lokaliteta pećina Šandaja i zaštitnog areala, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 151.

(1) Pod posebnom zaštitom je i slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever – jug i istok – zapad, s otklonom prema istoku 18^{o} i 30`) i starih putnih pravaca iz zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule prema selima i predgrađima Pule (izvan područja urbane aglomeracije zaštita se odnosi na Fažansku cestu, Šandaljsku cestu, Šišansku cestu, Medulinsku cestu, Premantursku cestu i druge asfaltirane i bijele puteve).

(2) Zaštita kulturnog dobra iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva očuvanje i obnovu trasa i koridora, te njihovo obavezno uvrštavanje u planska rješenja kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i izdavanja akta za provedbu prostornog plana za te zahvate u prostoru odnosno zahvate u prostoru na kontaktnim katastarskim česticama.

Članak 151.a.

(1) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

(2) U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

(3) Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.
- Riva
- "Stari grad".

(4) Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiro u Puli.

6.1.3 Integralni proces rada

Članak 151.b.

Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora.
- analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
  izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa.

Članak 151.c.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 152.

(1) Za verifikaciju integralnog procesa rada, izdavanje uvjeta uređenja (oblikovanja) odnosno posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa te za izgradnju novih građevina u prostorima graditeljskog nasljeđa zaduženo je Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, a unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule te za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(2) Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada naveden u čl. 151.b i 151.c. može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata na ambijentalnu vrijednost temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela iz stavka 1. ovog članka.

(3) Integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula bit će detaljnije definiran planovima užeg područja.

Članak 153.

(1) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi uvjetuje se za građevine izvan građevinskog područja naselja Pula iz članka 147. i članka 149. ovih odredbi, a integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula te njegova provedba bit će detaljnije definirani planovima užeg područja.

(2) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu graditeljskog nasljeđa u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članka 151.b i 151. c. ovih odredbi, utvrdit će nadležno tijelo sukladno čl. 152. stavak 1.

(3) Integralnim procesom rada iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina - korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Članak 154.

(1) Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

(2) Procesa rada iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati niti kod intervencija na zahvatima iz članaka 148., 149. i 150. ovih odredbi.

Članak 154.a.

Brisan.

6.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.2.1. Zaštićena područja

Članak 155.

(1) Na području Grada Pule nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- Nacionalni park Brijuni (1983.g.),
- Park-šuma Šijana (1964.g.),
- Park-šuma Busoler (1996.g.).

Planom je dodatno obuhvaćeno prirodno dobro:

- spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.

Članak 156.

(1) Ovim Planom se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

(2) Pri zaštiti elemenata krajobraza posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

(3) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen, drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(4) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

(5) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

(6) Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

(7) Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

(8) Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

Članak 157.

Brisan.

Članak 158.
Brisan.

Članak 159.
Brisan.

Članak 160.
Brisan.

Članak 161.
Brisan.

Članak 161.a.
Brisan.

Članak 162.
Brisan.

Članak 163.
Brisan.

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Članak 163.a.

Flora

(1) Na području Grada Pule, temeljem recentnih opažanja, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV / PSZDV
Cyperus longus L.	Dugi oštrik	VU	SZ
Desmazeria marina (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
Glaucium flavum Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
Ophrys fusca Link	Smeđa kokica	VU	SZ
Ophrys insectifera L.	Muhina kokica	VU	SZ
Ophrys sphegodes Mill.	Kokica paučica	VU	SZ
Orchis coriophora L.	Kožasti kaćun	VU	SZ
Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ

Salsola kali L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
Salsola soda L.	Sodna solnjača	VU	SZ
Suaeda maritima (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Sisavci

(3) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

(4) Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PSZV / PSZDV	Dodatak II Direktive o staništima
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	✓
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
Monachus monachus	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
*Plecotus kolombatovici**	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
*Rhinolophus blasii**	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	
*Tursiops truncatus**	dobri dupin	EN	SZ	✓

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Članak 163.b.

Ptice

(1) Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

(2) Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje

zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
*Acrocephalus melanopogon**	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
Anthus campestris	primorska trepteljka	LC gp	✓
Circaetus gallicus	zmijar	VU gp	✓
*Gavia arctica**	crnogrli plijenor	LC zp	✓
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	✓
Lallula arborea	ševa krunica	LC gp	✓
Phalacrocorax aristotelis	morski vranac	NT gp	
Podiceps grisegena	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 163.c.

Vodozemci

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PSZV / PSZDV	Dodatak II. Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	✓
Bombina variegata kolombatovici	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
Proteus anguinus	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 163.d.

Gmazovi

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PSZV / PSZDV	Dodatak II Direktive o staništima
Caretta caretta	glavata želva	EN	SZ	✓
Testudo hermanni	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 163.e.

Leptiri

(1) Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PSZV / PSZDV	Dodatak II. Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Euphrydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	✓
Glaucopsyche alexis	veliki kozlinčev plavac	NT		
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Pieris brassicae	kupusov bijelac	DD		
Pseudophilotes vicrama	kozlinčev plavac	DD		
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT		
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD		
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 163.f.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (“Narodne novine”, br. 80/13 i 15/18), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

6.2.3. Ekološki značajna područja

Članak 163.g.

Ugrožena i rijetka staništa

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

(2) Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

(3) Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.2. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provedbu.

(4) Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

(5) Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

(6) Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;

(7) Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privezišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.
- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.

6.2.4. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Članak 163.h.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013, 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Izvor špilja pod Velim vrhom	HR2001145
3.		Nacionalni park Brijuni	HR2000604
4.		Akvatorij zapadne Istre	HR5000032
* točkasti lokalitet			

(5) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 164/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.
- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)

Posebne smjernice - mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 163.i.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti neplansko nasipavanje i betoniranje obale i mijenjanje obalne linije,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 163.j.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 163.k.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 163.l.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 163.m.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

(2) Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
   - javni parkovi
   - igrališta
   - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
   - ostale krajobrazno uređene površine
   - park šume
2. zaštitne zelene površine
3. ostali oblici zelenih površina

(3) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 163.n.

(1) Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 163.o.

(1) Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije.

(2) Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i fotonaponske solarne energije.
- Solarne elektrane mogu se planirati u postojećim i planiranim zonama proizvodne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i

rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata Plana ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Članak 163.p.

(1) Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

(2) Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.r.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

(1) Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i propisa kojima se regulira postupanje s otpadom opredijelio se za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i 2017.-2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Uspostava cjelovitog sustava održivog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da se, sukladno odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

(3) Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja unutar zona proizvodne namjene određenih GUP-om - na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 165.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1), na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama područja poslovne - komunalno servisne namjene. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvat, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.
- prihvat i obrada miješanog (ostatni dio komunalnog otpada) i biorazgradivog komunalnog otpada te odlaganje metanogene frakcije u posebno pripremljene odlagališne plohe (biorekatorsko odlagalište, kao dio tehnološkog procesa),
- prihvat i odlaganje prethodno obrađenog neopasnog proizvodnog otpada,
- privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog neopasnog i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada,
- proizvodnja električne energije iz odlagališnog plina i obnovljivih izvora,
- recikliranje građevnog otpada,

- zbrinjavanje azbesta i
- zbrinjavanje vlastitog mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Lokacije za gradnju se mogu planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i poslovne - komunalno - servisne namjene ili unutar građevinskog područja naselja u zonama proizvodne namjene i poslovne - komunalno servisne namjene. Prostorni raspored, broj i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

(3) Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergenti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

(4) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

Članak 166.

Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11) i 2017.-2022. godine (NN 3/17), Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10) i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene u postupcima procjena o utjecaju na okoliš.

Članak 166.a.

Na lokaciji Kaštijun planiraju se sljedeća građevinska područja izvan naselja komunalno - servisne (K3), odnosno proizvodne namjene - pretežito industrijske namjene (I1):

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun" (K3, I1),
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3) – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana (K3) – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.

Članak 167.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 168.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada, osim odlagališta građevinskog otpada i otpada od rušenja u građevinskom području naselja Pula.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 169.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja, te posebnog propisa o zaštiti okoliša.

(2) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(3) Pri odabiru energenata, neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 170.

Na području obuhvaćenom Planom planiraju se građevine koje imaju ili će imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 15/18) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 171.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije potrebno je provesti odgovarajući postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite od utjecaja tog zahvata na okoliš.

8.1.ZAŠTITA ZRAKA

Članak 172.

Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti (PV) osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom Planom

potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, odnosno postupati u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i pripadajućih propisa.

8.2.ZAŠTITA VODA

Članak 173.

(1) Na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću, obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima, značajno utječe velik broj bujičnih potoka koji se na ovom se području stvaraju zbog hidroloških karakteristika.

(2) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna za područje Istre.

(3) Na području Grada Pule nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, I i II zona Valdragon, I i II zona Jadreški, I i II zona Campanož, I i II zona Škatari, I i II zona Lokvere i III i IV zona Pulski zdenci.

(4) Na području Grada Pule moraju se primijeniti slijedeće mjere zaštite voda:

- na području treće i četvrte zaštitne zone, obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode, potrebno je ograditi jame i špilje. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- zaštita voda mora se provoditi u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće, odnosno sukladno Programu mjera zaštite.

Članak 174.

U sferi komunalne djelatnosti je u cilju zaštite voda potrebno:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, ugostiteljsko turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona pročiste do propisanog stupnja,
- onemogućiti daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame – izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja kao dislociran sustav javne odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- odvodnju otpadnih voda provoditi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, te odluci o odvodnji koja se primjenjuje za područje grada Pule
- na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na

sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno zbrinjavanje tih otpadnih voda provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda koja se primjenjuje za područje grada Pule,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u III. vodozaštitnim zonama ukloniti sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada.

Članak 175.

U sferi gospodarstva je u cilju zaštite voda:

1. Proizvodnja:
   - potrebno ishoditi vodopravne uvjete, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo, za postojeće tehnološke objekte
   - obvezno primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš za korisnike vodnih resursa
   - strogo evidentirati količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.
2. Energetika:
   - do 2020. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinofikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinofikacije,
   - potrebno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti za sve energetske sustave koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima , do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina,
   - potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama za sustave za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje
   - odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).
3. Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:
   - putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada Pule spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
   - racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,

- za korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe prethodno ishoditi vodopravnu dozvolu i koncesiju sukladno Zakonu o vodama, kojima će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,bez kojih isto nije dozvoljeno
- odmah, bezuvjetno isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, u području II. zone zaštite vodocrpilišta
- postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo u području III. zone zaštite vodocrpilišta ,
- ocjedne vode, ili vode nakon ispiranja u stočarskim i peradarskim gazdinstvima sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje zatim prazniti i rasipati po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Članak 176.

U sferi prometa je u cilju zaštite voda potrebno:

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su novijeg datuma i imaju ugrađen katalizator, prijevozna sredstva kod kojih su sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, odnosno ona čiji ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš.

Članak 177.

U sferi informatizacije je u cilju zaštite voda potrebno:

- do 2020. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

8.3.ZAŠTITA MORA

Članak 178.

(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Osim navedenog u tom je području moguća realizacija pontona i „pontona“ te ostalih naprava i građevina iz čl. 28. ovog Plana, a koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

(2) Ispuštanje otpadnih voda u more dozvoljeno je isključivo u morska područja pomorskog prometa određena člankom 25. odredbi, uz uvjet zadovoljavanja kakvoće efluenta za upuštanje u recipijent II. kategorije.

(3) Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- more – lučko područje Pula III. razred kvalitete
- more – preostali akvatorij II. razred kvalitete

8.4.ZAŠTITA OD BUKE

Članak 179.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i pripadajućih propisa.

(2) Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi akcijskih planova zaštite od buke.

8.5.ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 180.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvode atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 181.

(1) Na Planom određenim područjima tla oštećenog erozijom (biološkom) ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje prikladnim vrstama, zabrana sječe, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

(2) Iznimno, moguća je gradnja građevina uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

8.6.ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 182.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(7) Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

Članak 183.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule,
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

8.7. OSTALO

Članak 184.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se sukladno Zakonu o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) i ostalim odgovarajućim propisima. Zaštita zaštićenih dijelova prirode (park-šume, odnosno šume s posebnom namjenom) provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i ostalim važećim propisima.

Članak 185.

(1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18) i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tla, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se saniranjem svih površina s povećanom erozijom, zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja uz istovremenu sadnju odgovarajućih biljnih vrsta i primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 186.

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 187.

(1) Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(2) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, sustav odvodnje otpadnih voda, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u sustav odvodnje otpadnih voda ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

(3) Gradnja i uređenje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama – izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora biti usklađena s važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 188.

Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 189.

(1) Udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

(2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 190.

Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Pule moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

Članak 191.

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 15/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ZAGAĐENJA

Članak 191.a.

(1) Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, definiraju se dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

(2) Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:
- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete,
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim,
- financirati programe u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

8.9. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 191.b.

(1) Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

(2) Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

(4) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 192.

(1) Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu.

(2) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga plana.

(3) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 193.

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 194.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja.

(2) U građevinskom području naselja Pula određeni su negradivi dijelovi građevinskog područja u smislu ovog Plana, u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

(3) Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju” te na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula".

(4) Zatečene negradive površine u smislu članku 83. PPIŽ-a na području obuhvata Plana nisu određene.

Članak 195.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog plana, prema postupku predviđenom ovim Planom, zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru iz članka 78. stavka 1. i članka 79. stavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom ili PPIŽ-om.

(4) Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine Grada Pule", br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) - (1).
- Provedbeni urbanistički plan „BI Uljanik“ ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i "Službene novine Grada Pule", br. 12/01) - (2),
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00, 5/15 i 6/15 - pročišćeni tekst) - (4),
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00) - (5),
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03) - (6),

- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04) - (7),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11) - (8),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12) - (9),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst) - (10),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14,19/14 – pročišćeni tekst i 12/17) - (11),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12) - (12),
- Urbanistički plan uređenja “Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule", br. 11/15) - (13),
- Urbanistički plan uređenja “Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule", br. 13/16) - (14),
- Urbanistički plan uređenja “Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) - (15).

(5) Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (“Narodne novine”, br. 45/01).

Članak 196.

Mogućnost gradnje, rekonstrukcije ili interpolacije građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju ili interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici uz tu granicu izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Članak 197.

Brisan.

Članak 198.

Brisan.

Članak 199.

Brisan.

Članak 200.

Brisan.

Članak 201.

Brisan.

Članak 202.

Brisan.

Članak 203.

Uvjeti gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju mogu se odrediti neposredno na temelju ovog Plana ili plana užeg područja.

Članak 204.

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno.

Članak 205.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 206.

Brisan.

Članak 207.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 208.

Na području obuhvata Plana na snazi su važeći planovi navedeni u članku 195. ovih odredbi.

Članak 209.

(1) Ovim se Planom određuju područja prostornih planova užeg područja:

- urbanistički planovi uređenja koji se utvrđuju za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja te za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

(2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica koji su planirani za urbanu sanaciju, propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Granice obuhvata obavezne izrade prostornih planova užeg područja koji su određeni u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.C. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere” te na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", određene su ovim Planom, a obuhvat pojedinog prostornog plana užeg područja utvrdit će se Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 210.

Plan će se provoditi putem odredbi ovog Plana, planova više razine i posebnih propisa za:

- gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Pule,

- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnju parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje, koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Pula,
- dimenzioniranje i raspored zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- rekonstrukciju postojećih građevina (zahvata u prostoru),
- komunalni red (zone moguće gradnje poljoprivrednih građevina u naseljima),
- zaštitu okoliša.

Članak 211.

Brisan.

Članak 212.

(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i održavanja postojećih građevina. Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja određenih ovim Planom, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova", ne može se izdati akt za građenje nove građevine, ali se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Dopušteni zahvati do donošenja urbanističkih planova uređenja moraju biti u skladu sa odredbama iz poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

(4) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za provedbu prostornog plana do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana.

Članak 213.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,

- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Članak 214.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule mogu se donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

Članak 215.

(1) Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju zaštićeno kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta.

(2) Na svim zahvatima u prostoru u području koje temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavlja prirodno dobro ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih uvjeta zaštite prirode od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode.

(3) U postupku izrade prostornih planova užeg područja tijelo uprave nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez očitovanja tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

Članak 216.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

(2) Za područja planiranih prirodnih dobara provesti istraživanja te izraditi studije i projekte kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Članak 217.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Zahvati iz stavka 1. ovog članka ne mogu se dozvoliti bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za građevinsku dozvolu).

Članak 218.

Shodno važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 219.

(1) Pri izdavanju akta za provedbu prostornog plana građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(2) Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

(3) Zahvati u prostoru mogu se realizirati samo ako su omogućeni važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

Članak 220.

Uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove, mogu se utvrđivati temeljem ovog Plana.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 221.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu određene su temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 11/17).

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Potres

Članak 221.a.

(1) Kod gradnje građevina, naročito onih površine veće od 400 m^2, potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

(2) Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 221.b.

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 221.c.

(1) U dijelovima grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

(2) U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi

zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 221.d.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA

Članak 221.e.

(1) U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

(2) U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

(4) Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

(5) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu ćuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu

uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 221.h.

(1) Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin),Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

(2) Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. lCI Istra cement International

(3) Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Članak 221.i.

(1) Na području obuhvata Plana može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju eventualnih ratnih razaranja i potresa, te u neznatnom obimu u slučaju poplave.

(2) Grad Pula raspolaže sa 36 skloništa osnovne zaštite. Dodatno, u prigradskim naseljima gotovo svaka kuća obiteljskog načina gradnje ima prostor pogodan za privremeno sklanjanje do 10 osoba. U slučaju potrebe sklanjanja stanovništva zbog potresa, koji u najgorem mogućem slučaju može biti VII°MCS jakosti, Grad Pula ne raspolaže dovoljnim kapacitetom skloništa i drugih pogodnih objekata za sklanjanje stanovništva.

(3) Potreba izgradnje i zone izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zakloništa određene su prostornim planom užeg područja (Generalnim urbanističkim planom). Precizne lokacije i vrste skloništa odredit će se prema posebnim uvjetima i zahtjevima u prostoru izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

(4) Kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih treba uvažavati odredbe o izgradnji skloništa osnovne, odnosno dopunske zaštite sukladno utvrđenim zonama i odredbama važećih propisa, posebno Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, br. 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, br. 53/91).

(5) U slučaju ratnih razaranja moguća je i izgradnja privremenih zakloništa.

(6) U slučaju poplave Grad Pula raspolaže sa dostatnim kapacitetima za privremeno smještanje svih ugroženih osoba.

(7) Skloništa se ne mogu graditi na terenima sa lošom geološkom strukturom tla zbog ekonomske neisplativosti, a i zbog same nesigurnosti prilikom sklanjanja.

9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 222.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima članaka 222. do 228. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine unutar postojećih turističkih zona (TZ) čija je izgrađenost veća od 30% ili koeficijent iskoristivosti veći od 0.8, mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(3) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar područja Povijesne jezgre, specifični prostorni pokazatelji koji nisu navedeni u člancima 223. do 228., određuju se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

Članak 223.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 226. ovih odredbi za provedbu.

Članak 224.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti uz sljedeće uvjete:

- da se namjena postojeće građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u području u kojemu se nalazi, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana,
- da je ista omogućena odredbama ovog Plana.

(2) Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke, te u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 225.

(1) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi,
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi

- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom.

(2) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 226.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

(2) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se na način kako slijedi:

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za područje unutar kojega se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- Postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

- Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevine čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.
  Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre udaljenost dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine od granica građevne čestice određuje se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.
  Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, udaljenost rekonstruiranog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice može biti i manja od propisane minimalne udaljenosti sukladno slijedećim uvjetima:
  - za postojeće slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine odnosno njihove dijelove koji su od granice vlastite čestice udaljeni od 3 do 4 metra, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

  Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovoga Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru. Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre specifični parametri koji definiraju način rješavanja prometa u mirovanju određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule na temelju prostorne analize mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa.

(4)Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati postojeća parkirališna mjesta. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(5)Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

Članak 227.

Brisan.

Članak 228.

(1) Postojeće građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

Članak 228.a.

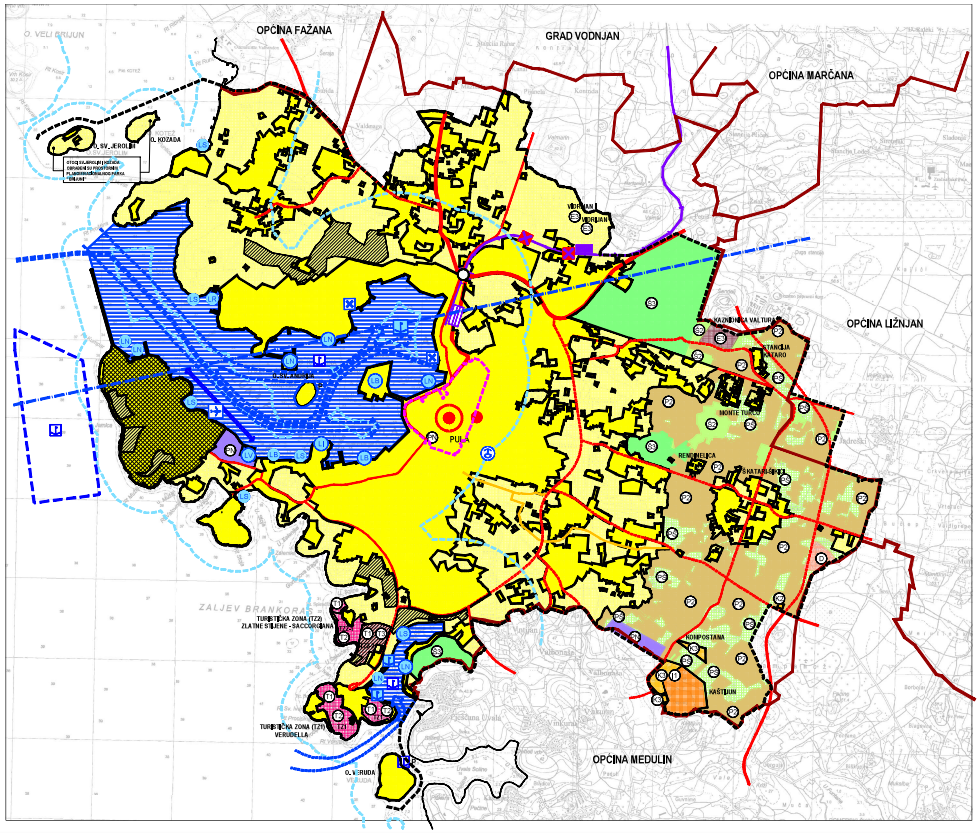
Brisan.

Članak 228.b.

Brisan.

Članak 228.c.

Brisan.



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - neizgrađeni dio
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- POVJESNA JEZGRA

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE

ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA

- GRADSKO SJEDIŠTE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- TURISTIČKA ZONA - izgrađeni dio - hotel - T1 , turističko naselje - T2 , kamp - T3
- TURISTIČKA ZONA - neizgrađeni dio - hotel - T1 , turističko naselje - T2 , kamp - T3
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - tvrđava
- - POSLOVNA NAMJENA - neizgrađeni dio - uređeni - pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3
- ŽCGO KAŠTIJUN - izgrađeni dio - POSLOVNA NAMJENA - komunalno-servisna - K3 - PROIZVODNA NAMJENA - pretežito industrijska - I1
- ŽCGO KAŠTIJUN - neizgrađeni dio - uređeni - POSLOVNA NAMJENA - komunalno-servisna - K3 - PROIZVODNA NAMJENA - pretežito industrijska - I1
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- POSEBNA NAMJENA
- VODNO DOBRO - OTVORENI DIO KANALA PRAGRANDE

PROMET

CESTOVNI PROMET

- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- NERAZVRSTANE CESTE PREKATEGORIZIRANE IZ JAVNIH
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- STAJALIŠTE
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - brodogradilište - LB, marina/suha marina - LN, vojna luka - LV, sportska luka - LS, industrijska - LI
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - ribarska luka - LR, brodogradilište - LB, marina-LN, sportska luka - LS
- MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- STALNI GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- PUTNIČKI TERMINAL ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUČKO PODRUČJE
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - SIDRIŠTE ZA VELIKE BRODOVE I KRUZERE
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATOVI I PRISTANI

ZRAČNI PROMET

- POLETNO SLETNA STAZA HIDROAVIONA
- LOKACIJA ZA PRISTAJANJE/SIDRENJE HIDROAVIONA
- MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT
- HELIDROM INTERVENTNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- UREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANACIJU

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 600 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

(„Službene novine Grada Pule" br. 13/05, 13/12, 5/14, 9/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 15/15-pročišćeni tekst, 5/16, 5/16-pročišćeni tekst, 8/17,12/17, 8/1-pročišćeni tekst, 2/18, 11/18-pročišćeni tekst i 13/19)

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 1. A

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000

Odluka o izradi:

Odluka o donošenju: Odgovorna pročišćenog teksta odredbi za provedbu („Službene novine Grada Pule"): "Službene novine Grada Pule", br, 13/19

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan od: do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):

Broj suglasnosti i klasa: UrBroj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Urbanistica d.d.o.o.

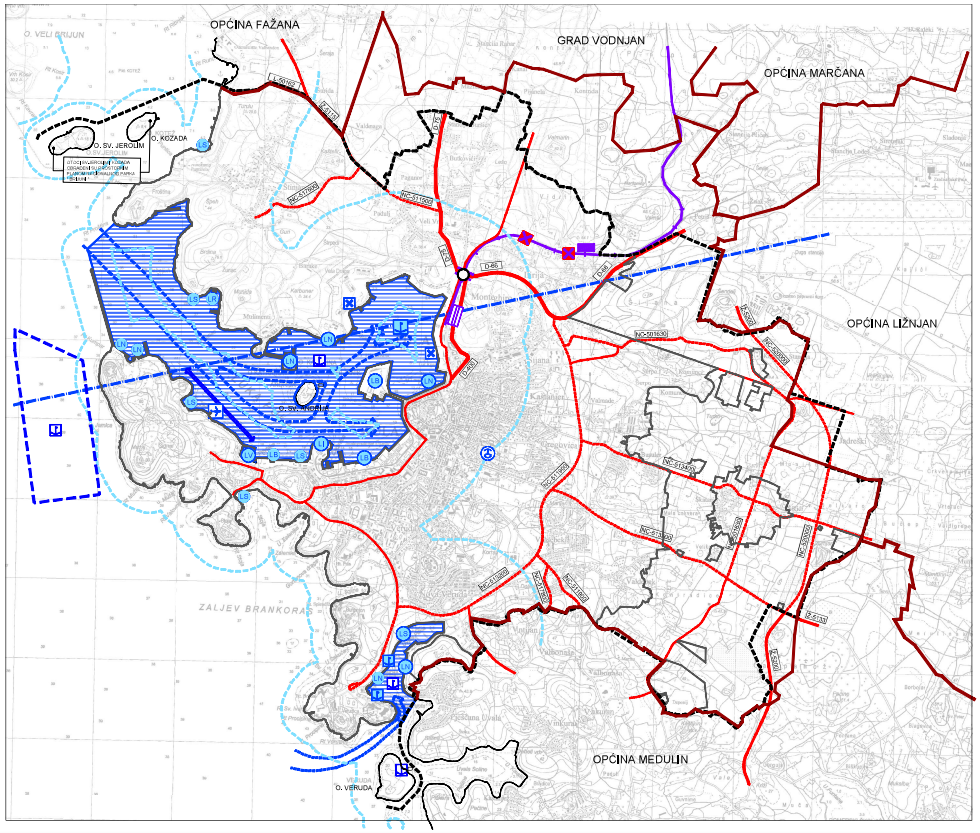
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za pro-mjeru i grafičkog dijela prostornog plana: Broj ugov. P-PPUG-09/2019 Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pifar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Damagoj Šemerovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić

Ministarstvo ovog prostornog plana s izvornikom suglasno (ime, prezime i potpis): Pečat radnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PROMET

CESTOVNI PROMET

- D — OSTALE DRŽAVNE CESTE
- Ž — ŽUPANIJSKA CESTA
- L — LOKALNA CESTA
- NC — NERAZVRSTANE CESTE PREKATEGORIZIRANE IZ JAVNIH
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- STAJALIŠTE
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - BRODOGRADILIŠTE
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - MARINA / SUHA MARINA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - VOJNA LUKA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - SPORTSKA LUKA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA - INDUSTRIJSKA LUKA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - RIBARSKA LUKA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - BRODOGRADILIŠTE
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - MARINA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - SPORTSKA LUKA
- MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- STALNI GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- PUTNIČKI TERMINAL ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUČKO PODRUČJE
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - SIDRIŠTE ZA VELIKE BRODOVE / KRUZERE
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATOVI / PRISTANI

ZRAČNI PROMET

- POLETNO SLETNA STAZA HIDROAVIONA
- LOKACIJA ZA PRISTAJANJE/SIDRENJE HIDROAVIONA
- MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT
- HELIDROM INTERVENTNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

(„Službene novine Grada Pule" br. 13/05, 13/12, 5/14, 9/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 15/15-pročišćeni tekst, 5/16, 5/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 11/18-pročišćeni tekst i 13/19)

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROMET

Broj kartografskog prikaza: 1. B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Odluka o donošenju teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela: „Službene novine Grada Pule", br, 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):

broj suglasnosti i klasa:	urbroj:	Datum:

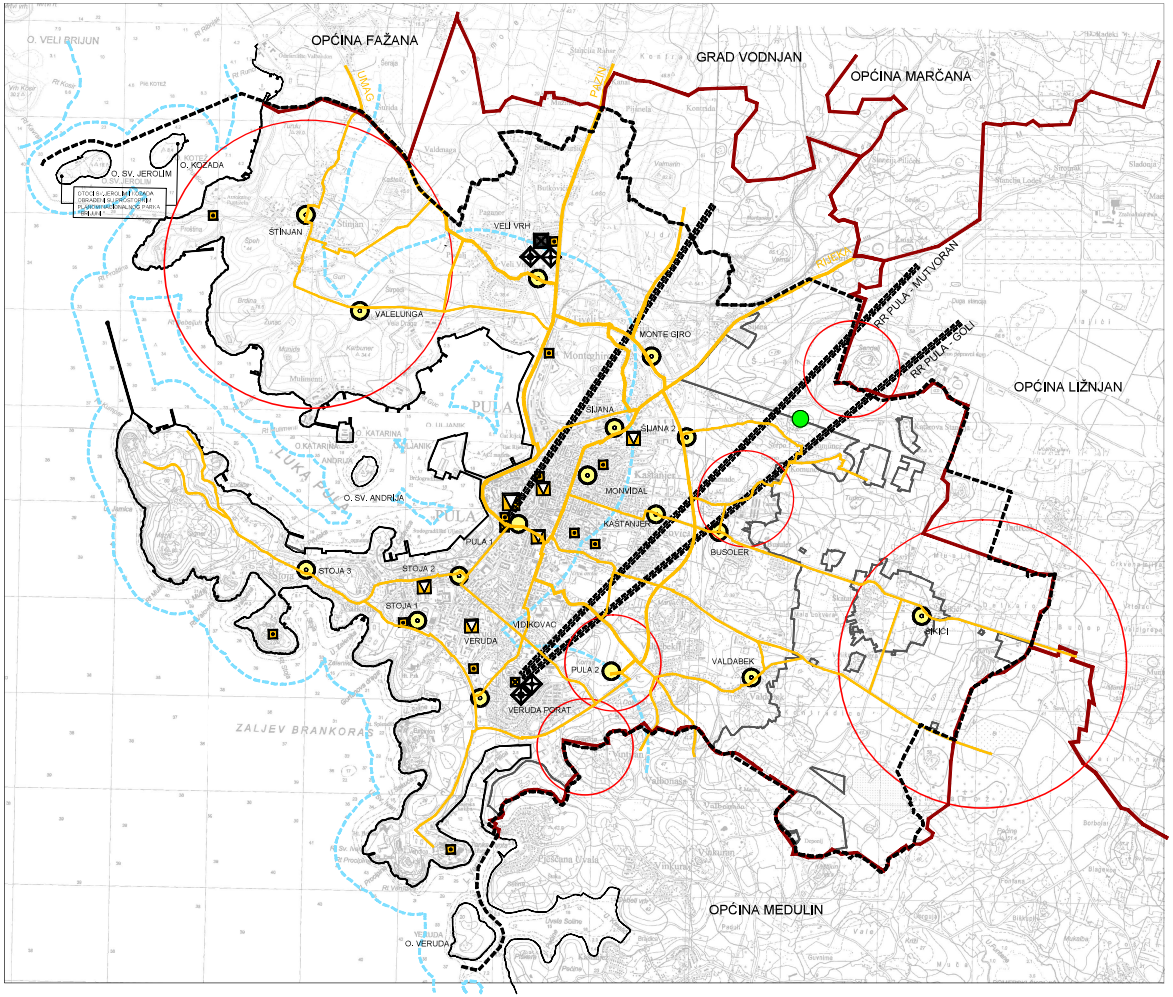
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj ugov. P-PPUG-09/2019 Jasminka Pifar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Puter, dipl.ing.arh.
Damagoj Šimenovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

- POŠTANSKI CENTAR
- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI
U NEPOKRETNOJ MREŽI

- MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA
- BAZNA RADIJSKA STANICA

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
I POVEZANA OPREMA
NA SAMOSTOJEĆIM ANTENSKIM STUPOVIMA

- ZATEČENE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE LOKACIJE
- PLANIRANE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE unutar radijusa od 500 m, 1500 m

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE
- RADIJSKI KORIDOR
- TV ODAŠILJAČ
- TV PRETVARAČ

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

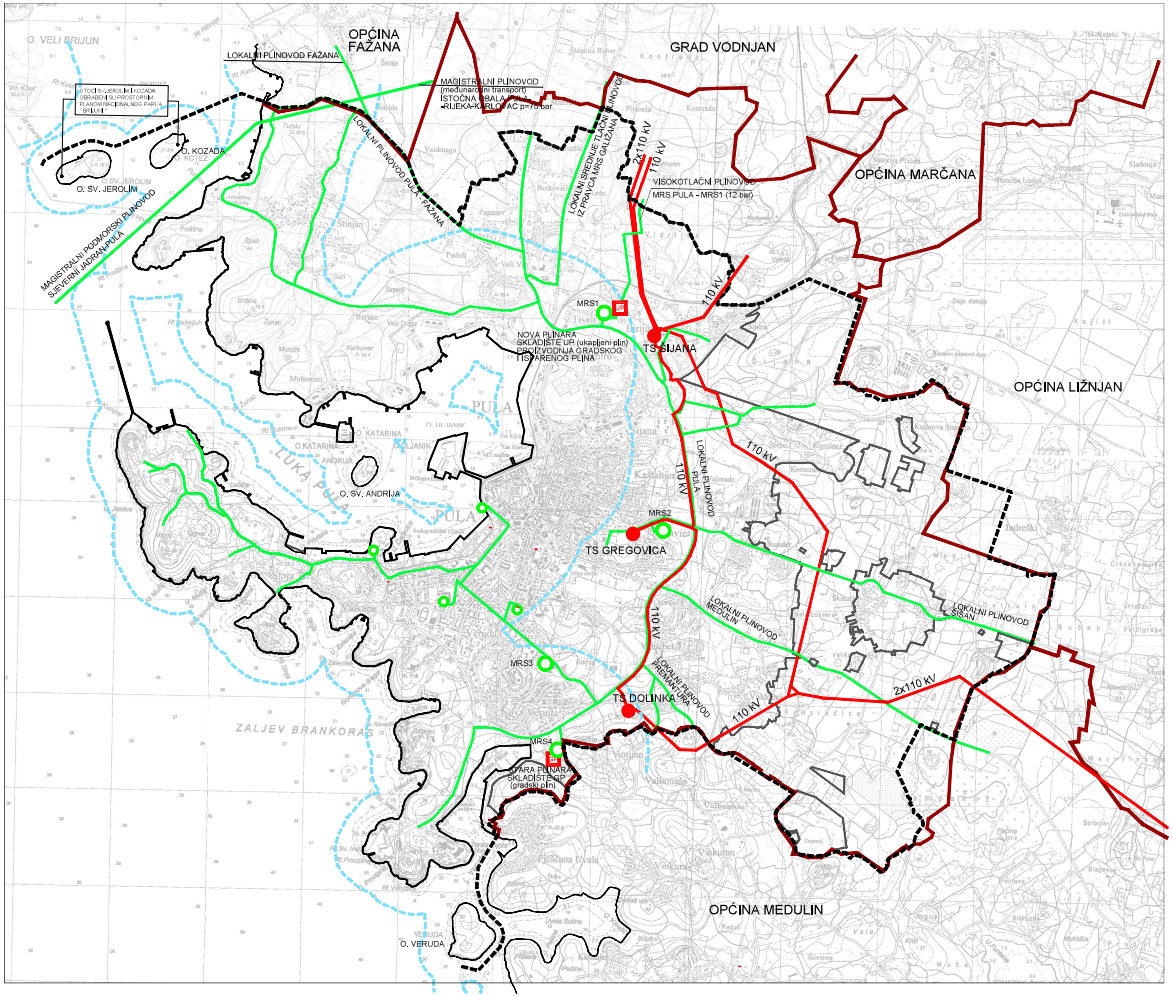
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA
„Službene novine Grada Pule" br. 13/06, 13/12, 5/14, 5/14-ispravak teksta, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 1. C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)	
broj suglasnosti klasa:	ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj ugov.: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Puter, dipl.ing.arh., Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

ENERGETSKI SUSTAV

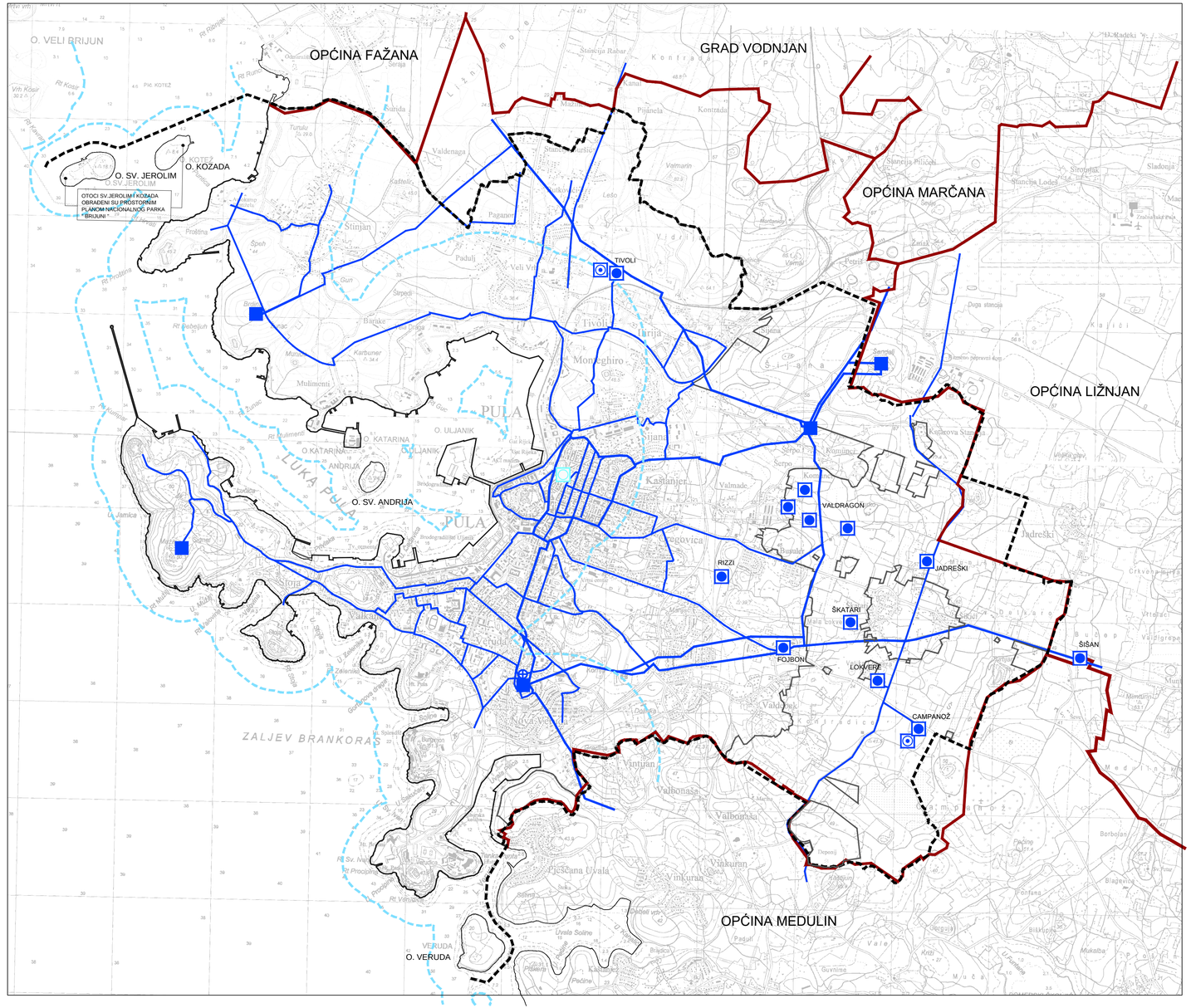
- SKLADIŠTE NAFTE I NAFTNIH DERIVATA ukapljeni naftni plin - UP
- SKLADIŠTE NAFTE I NAFTNIH DERIVATA gradski plin - GP
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD
- MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- REDUKCIJSKA STANICA
- TS 110/20 kV
- DALEKOVOD 110 kV / 2x110 kV

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA „Službene novine Grada Pule" br. 13/06, 13/12, 5/14, 9/14-ispravak teksta, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br, 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj ugov. P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:
GRAD PULA	



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (podzemni) - u sustavu javne vodoopskrbe
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (podzemni) - izvan sustava javne vodoopskrbe
- VODOSPREMA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

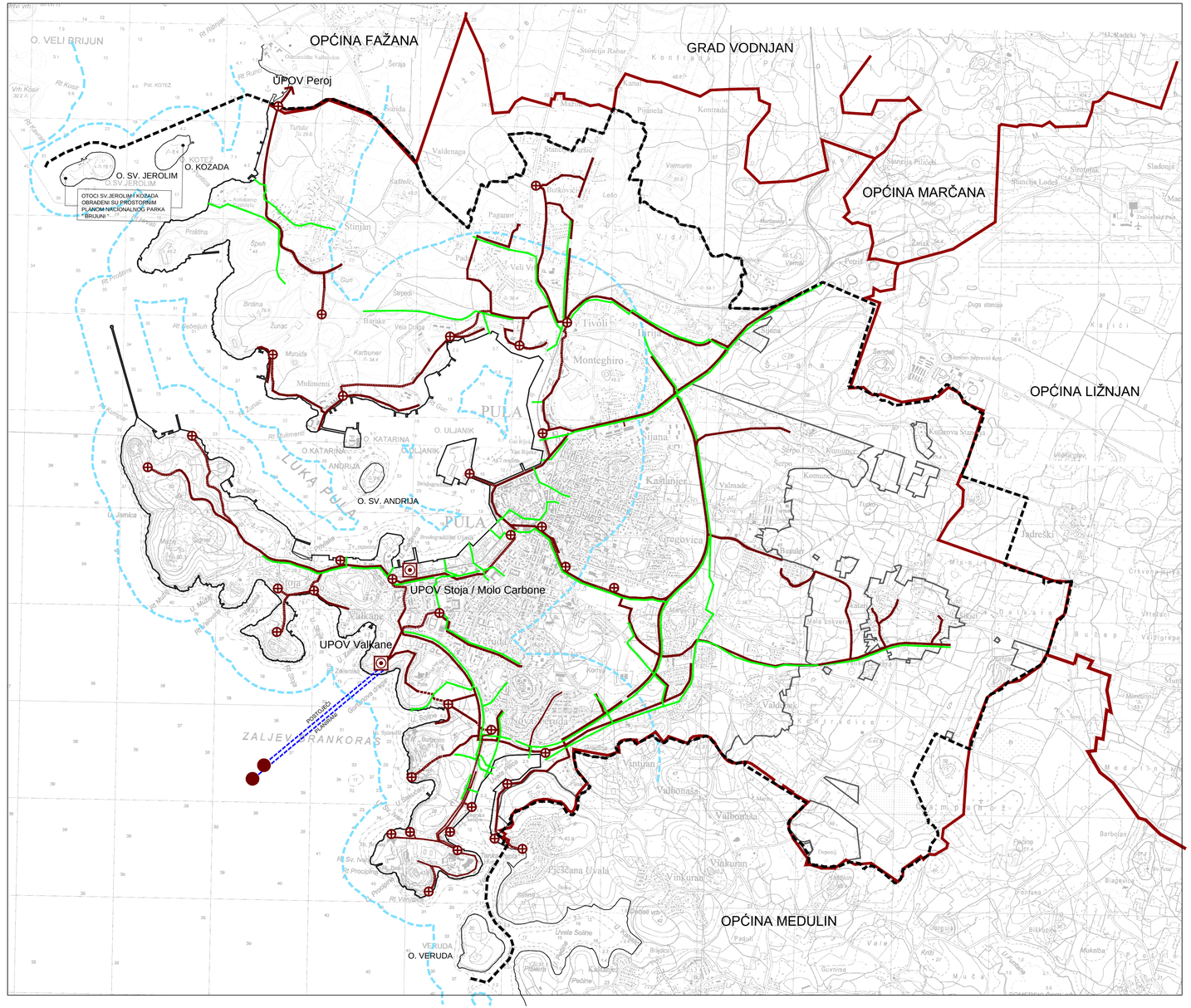
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

Broj kartografskog prikaza: 2.B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)	
broj suglasnosti klasa:	ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
Broj elab: P-PPUG-09/2019	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
- ISPUST
- CRPNA STANICA
- FEKALNA ODVODNJA
- TLAČNI VOD
- OBORINSKA ODVODNJA
- PODMORSKI ISPUST

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA

Broj kartografskog prikaza: 2. C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: Datum:

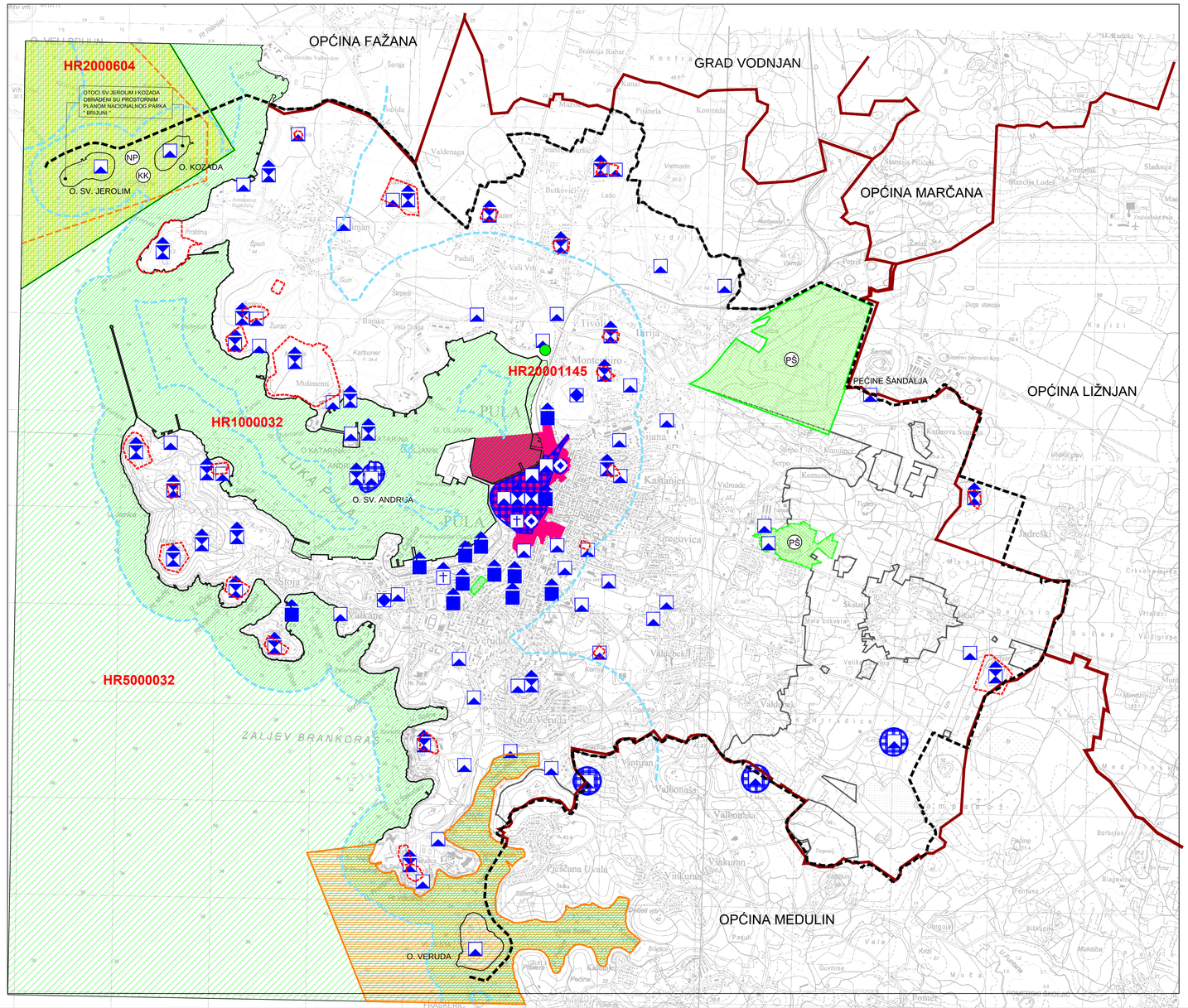
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:
GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

ZAŠTITNI DIJELOVI PRIRODE

- NACIONALNI PARK
- PARK ŠUMA
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

EKOLOŠKA MREŽA - Natura 2000

- AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE HR 1000032 (POP) HR 5000032 (POVS)
- NACIONALNI PARK BRIJUNI HR 2000604 (POVS)
- IZVOR ŠPILJA POD VELIM VRHOM - točkasti lokalitet HR 2001145 (POVS)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
- ZAŠTIĆENA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA GRADA PULE, Z-5638
- POVRŠINE NAMIJENJENE REVITALIZACIJI I OBNOVI UTVRDA I TOPNIČKIH BITNICA
- KULTURNI KRAJOLIK

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- HIDROARHEOLOŠKA ZONA
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKI POJEDNAČNI LOKALITET- KOPNENI

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKA NASELJA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 3. A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: Datum:

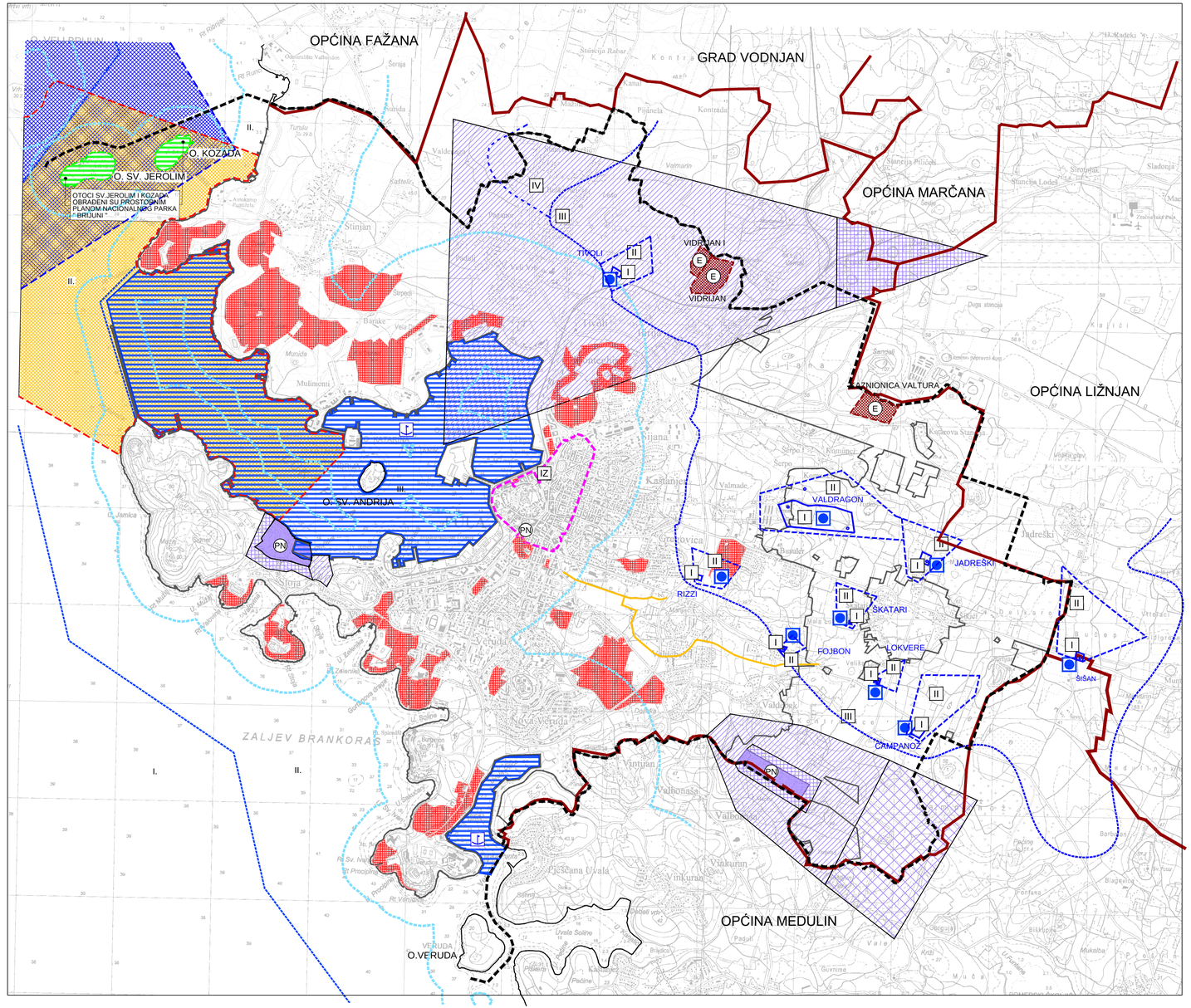
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- POVIJESNA JEZGRA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u
- POSEBNA NAMJENA
- ZONA ZABRANE GRAĐENJA
- ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA
- ZONA KONTROLIRANOG GRAĐENJA

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ

TLO

- EKSPLOATACIJSKO POLJE MINERALNE SIROVINE

VODE I MORE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE-I ZONA ZAŠTITE
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE-II ZONA ZAŠTITE
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE-III ZONA ZAŠTITE
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE-IV ZONA ZAŠTITE
- IZVORIŠTE
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
- ZAŠTIĆENO PODMORJE
- MORE
- LUČKO PODRUČJE
- SIGURNOSNO PODRUČJE
- VODNO DOBRO - OTVORENI DIO KANALA PRAGRANDE

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

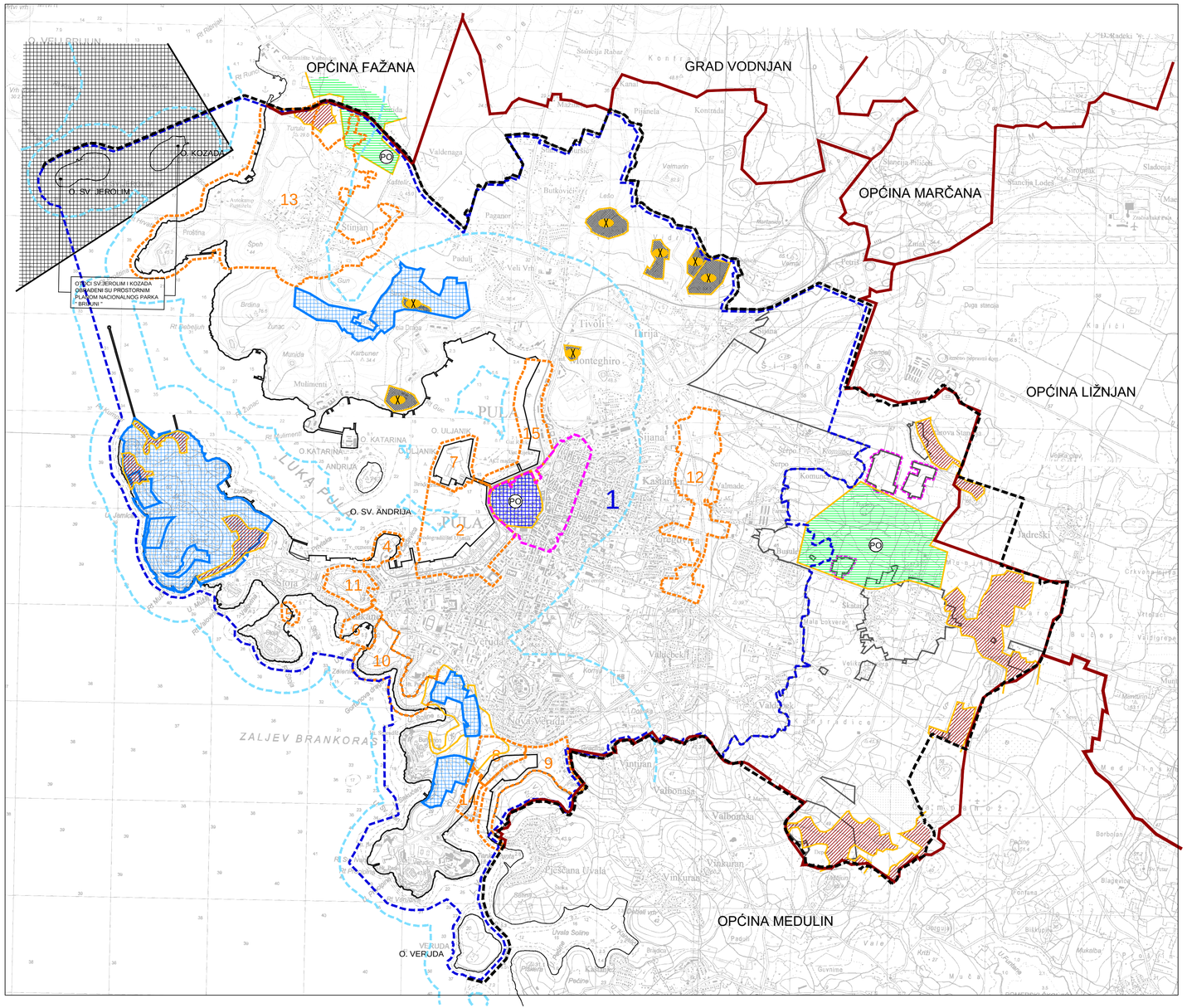
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Broj kartografskog prikaza: 3. B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)	
broj suglasnosti klasa:	ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- POVIJESNA JEZGRA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

- OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- OŠTEĆENA GRADSKA CJELINA - PREOBLIKOVANJE
- OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BIOLOŠKA
- SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- 1 OBUHVAT VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- 2 OBUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
- OBUHVAT VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBUHVAT VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

N

5ha
20ha
50ha

0 100 200 500 1000 2000 4000

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA POSEBNE MJERE

Broj kartografskog prikaza: 3. C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

ŠTINJAN

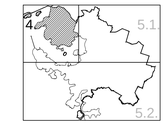
LEGENDA :

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

„Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst i 11/19

Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA k.o. Štinjan

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: Datum:

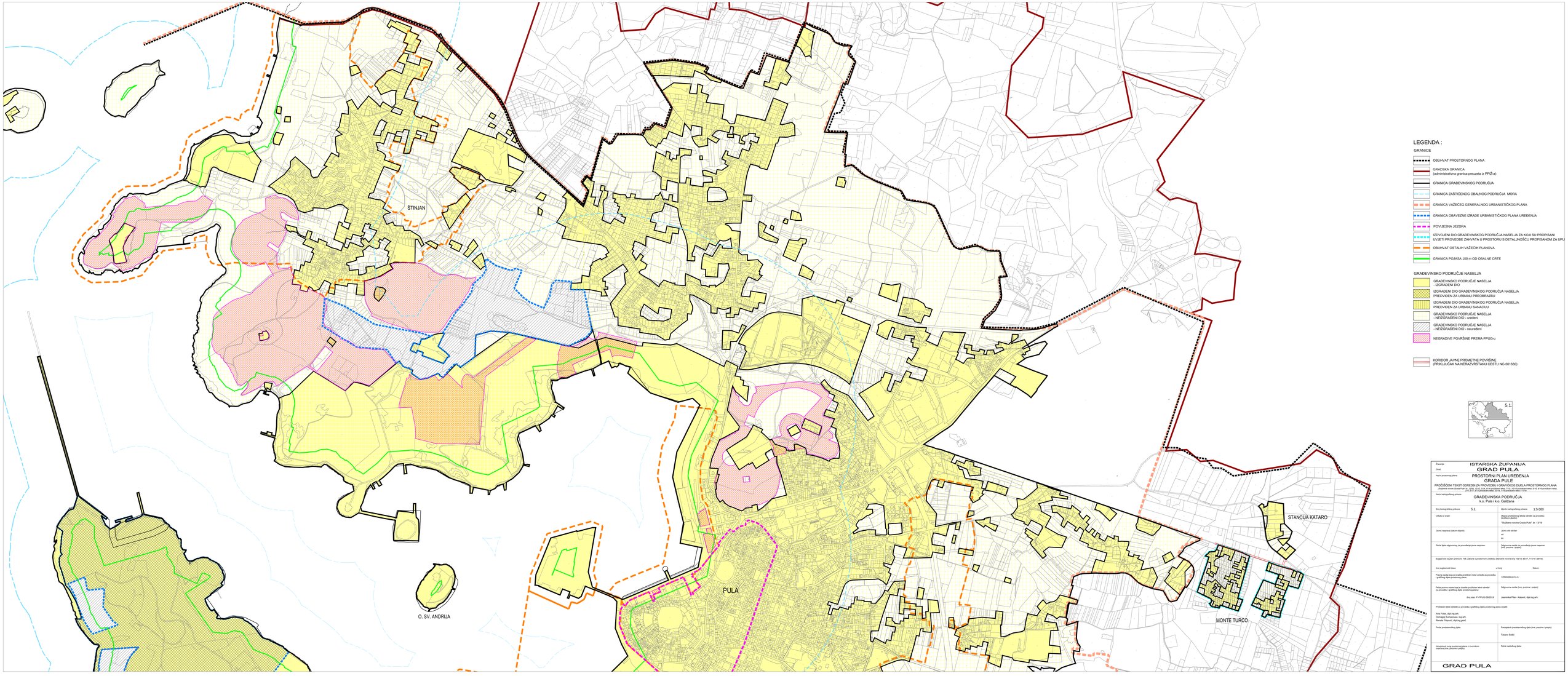
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elab: P-PPUG-09/2019	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA :

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POVRJESNA JEZGRA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
- OBUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANACIJU
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
- NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u

- KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE (PRIKLJUČAK NA NERAZVRSTANU CESTU NC-501630)

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD PULA

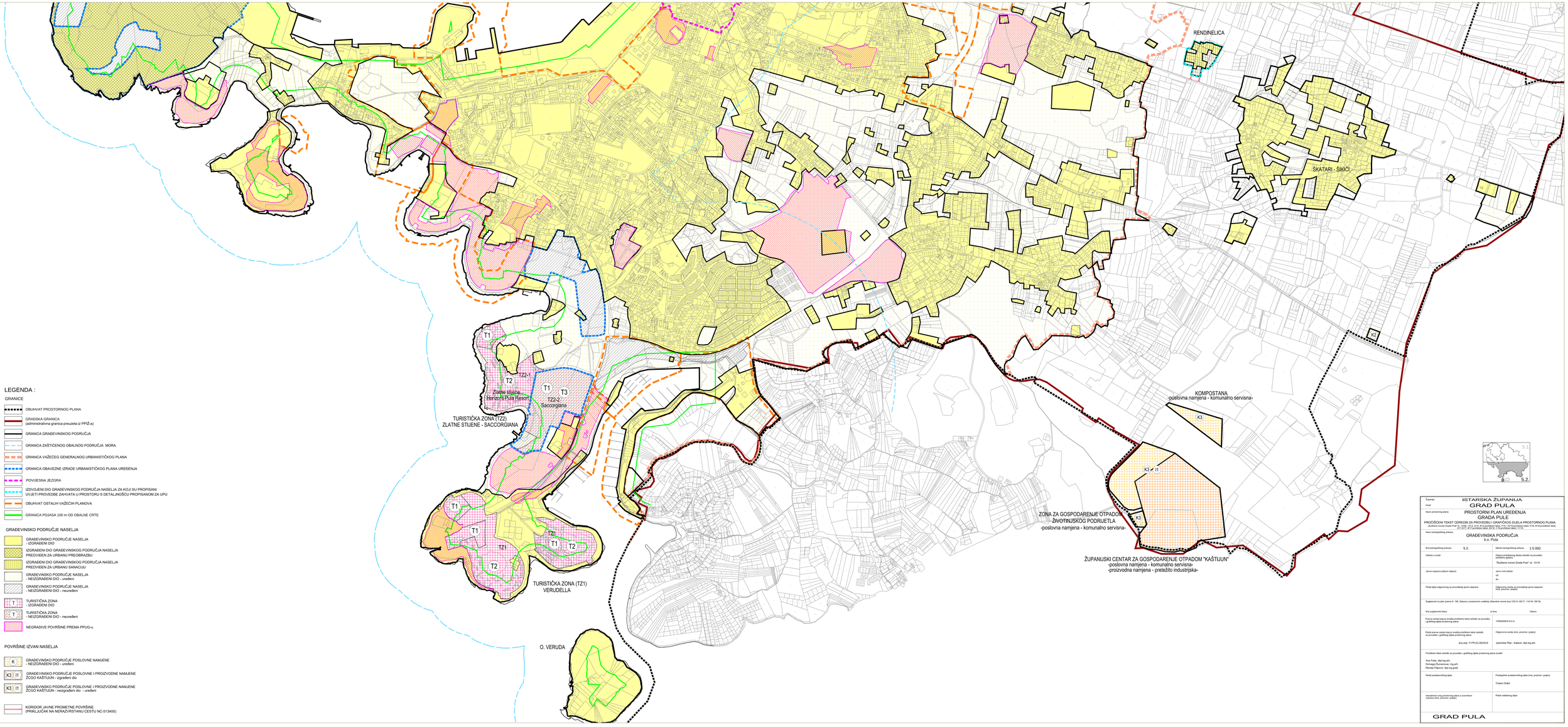
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA
(Službene novine Grada Pule" br. 2/05, 9/11, 5/14 i 10/14 - pročišćeni tekst, 9/15, 5/16 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 - pročišćeni tekst, 10/17, 7/18 - pročišćeni tekst, 10/19, 7/20 - pročišćeni tekst, 10/21, 7/22 - pročišćeni tekst, 6/23, 9/24 - pročišćeni tekst)

Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Pula I k.o. Gaživana

Broj kartografskog prikaza: 5.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi:	Odgovorna osoba/osoba koja sudjeluje na provedbu (ime,prezime,zvanje): "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave):	javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i zvanje):
Suglasnosti na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):	
broj suglasnosti klasa:	ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistika d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime i zvanje): broj ovl. P-PPUO-09/2019 Jasminka Pilar - Kalanć, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Ana Poter, dipl.ing.arh. Gorvagij Šverdenović, mag.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i zvanje): Tiziano Stoković
Ministarstvo/ Javna prostorna plana s područjem (naziv/ime (ime, prezime i zvanje):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA



LEGENDA :

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POVIJESNA JEZGRA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
- OBUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANACIJU
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
- T — TURISTIČKA ZONA - IZGRAĐENI DIO
- T — TURISTIČKA ZONA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
- NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- K — GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
- K3 I1 — GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ŽCGO KAŠTIJUN - izgrađeni dio
- K3 I1 — GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ŽCGO KAŠTIJUN - neizgrađeni dio - uređeni

- KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE (PRIKLJUČAK NA NERAZVRSTANU CESTU NC-513400)

0 S.2.

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD PULA
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA
(Službene novine Grada Pule" br. 13/06, 2/12, 5/14, 6/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,3/17, 8/17-pročišćeni tekst, 2/18, 13/19-pročišćeni tekst, 11/19)
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Pula
Broj kartografskog prikaza: S.2. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000
Odluka o izradi: | Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela: "Službene novine Grada Pule", br. 13/19
Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provedenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provedenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):
Broj suglasnosti klasa: | od broj: | Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: URBANISTA d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: | Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
Broj ovlašt. IP-PPUG-09/2019 | Jasminka Pilar - Katanić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:
Ana Puljar, dipl.ing.arh.
Gorvaga Šuranovac, mg.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):
Tiziano Sošić
Ministarstvo mora,prostornog plana i zaštite okoliša (ime, prezime i potpis): | Pečat nadležnog tijela:
GRAD PULA

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/133
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-04
Pula-Pola, 11. srpnja 2023. godine

Grad Pula
UO za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

Predmet: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/23-01/59, URBROJ:2163-7-03-02-0139-23-1), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 5. srpnja 2023. godine, a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule** (Plan), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna Plana se ne mijenja u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule. U predmetne Izmjene i dopune ide se dobrim dijelom zbog toga što se paralelno sa predmetnim Izmjenama i dopunama Plana rade i XI. Izmjene i dopune GUP-a Pule, te će se stoga predmetnim Izmjenama i dopunama izmijeniti i dopuniti planska rješenja koja proizađu iz detaljnije razrade prostora u sklopu razloga/ciljeva za izradu navedenih XI. ID GUP-a Pula. Ujedno, predmetnim Izmjenama i dopunama redefinirati će se izgrađeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, te uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, preispitati će se potrebe izrade novih UPU-ova za pojedina područja za koja se utvrdi potreba detaljnije razrade, preispitati će se odredbe vezane uz zone

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima, te će se doraditi i/ili izmijeniti ostale odredbe za provedbu za koje se ukaže potreba i ispraviti i/ili uskladiti eventualne greške u pojedinim dijelovima Plana. Naposljetku, predmetnim Izmjenama i dopunama preispitati će se planska rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba, vrste, razmještaja i kapaciteta za koje se pokaže potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu XI. ID GUP-a Pula (sve u skladu s mogućnostima definiranim PPIŽ-om), te će se preispitati planska rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova i pomorskog prometa, što podrazumijeva razmatranje postojeće „mreže“ lokacija koje su već verificirane PPIŽ-om, a sve temeljem zaprimljenih zahtjeva i novih saznanja koja će proizaći iz detaljnijeg sagledavanja prostora u sklopu već spomenutih XI. ID GUP-a Pula.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz utvrđeno je da se na području obuhvata Plana nalaze zaštićena područja prirode i to Park šuma Šijana i Park šuma Busoler, te dio Nacionalnog parka Brijuni. Također se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži Republike Hrvatske i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, u morskom dijelu obuhvata Plana nalaze i POP područje ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, POVS područje HR5000032 Akatorij zapadne Istre i dio PPOVS područja ekološke mreže HR2000604 Nacionalni park Brijuni. Međutim, s obzirom na to da se predmetne izmjene i dopune Plana odnose prvenstveno na građevinska područja naselja, te izmjene planskih rješenja koja će proizaći iz XI. Izmjena i dopuna GUP-a Pula, a koja se odnose na preispitivanje planskih rješenja ugostiteljsko-turističke namjene i planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova, da nisu planirane intervencije unutar zaštićenih područja, te da se planska rješenja koja se tiču luka odnose isključivo na postojeće luke, mišljenja smo da predmetne Izmjene i dopune Plana neće imati značajan negativan utjecaj na zaštićena područja niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ujedno, predmetne Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17), jer se radi o manjim intervencijama u prostoru koje će većinom proizaći iz XI. Izmjena i dopuna GUP-a Pula, koje se donose paralelno sa predmetnim Izmjenama i dopunama Plana. .

Slijedom svega navedenog, mišljenja smo da VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te stoga za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.