REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/23-01/58
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-2
Pula, 10. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA-POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20. 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2023. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte te službenice istog Upravnog odjela Ingrid Bulian i Karmela Maren, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Zoričić Filip, GRAD PULA
Datum: 10.07.2023 16:30:40
Certifikat: 0086b4c126e03a24a400000000566fa834
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 51-03/23-01/134, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja, Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana u pogledu:

- gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
- javne i društvene namjene,
- namjene javno parkiralište (P) i garaža (G),
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1),
- namjene infrastrukturni sustavi (IS),
- sportsko rekreacijske namjene,
- planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ),
- karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- lokacija namjene plažni objekt,
- mreže lokacija benzinskih postaja,
- utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova užeg područja,
- lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora,
- utvrđivanja zaštićenog zelenila te uvjeta korištenja prostora temeljem evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja, kao i konzervatorskih studija,
- osiguranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama,
- prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
- načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- zona zabrane gradnje i ograničene gradnje,
- uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koji će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba.

Istodobno sa postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule).

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Plan je na snazi od srpnja 2008. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki koje su od utjecaja na postizanje višeg stupnja opremljenosti, uređenosti i kvalitete urbanog prostora, a vezano uz daljnji razvoj na području Grada Pula-Pola u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete te infrastrukturne i urbane opremljenosti, nameće se potreba preispitivanja i dorade planskih rješenja važećeg Plana.

Naime, obzirom na protek vremena, tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena te potreba preispitivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane tipologije i morfologije građevina, kao i drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora. Također, u odnosu na nova saznanja utvrđena je potreba izrade elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja, te implementacija istih u prostorno plansku dokumentaciju.

Nadalje, u odnosu na globalno prisutnu problematiku negativnog utjecaja klimatskih promjena na kvalitetu života i rada, posebno u urbanim sredinama, ukazala se potreba dorade planskih rješenja koja će biti od utjecaja na smanjenje negativnog djelovanja tih promjena te omogućiti prilagodbu. Uz navedeno, utvrđena i potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem njegovog daljnjeg unaprjeđenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi preispitivanja prostorno planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih površina i namjena kao i doradu Odredbi za provedbu, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke, između ostalog i s ciljem da se Plan dopuni elementima kojima bi se stvorile pretpostavke za unaprjeđenje kvalitete urbanog prostora.

U odnosu na date smjernice, ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- detaljnije sagledavanje i preispitivanje planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena:
  - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
  - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) u pogledu njene zastupljenosti te prenamjene u odnosu na uočenu potrebu realizacije javnih sadržaja, novih javnih površina, te širenja mreže zelene infrastrukture (novih parkova, javnih i zaštitnih zelenih površina), pri čemu je potrebno isključiti mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
  - javne i društvene namjene radi preraspodjele postojećih površina ovih namjena kao i mogućnosti planiranja novih površina svih podnamjena na koje se dijeli javna i društvena namjena, s naglaskom na analizu mogućnosti dopune mreže predškolske (D4) i osnovnoškolske namjene (D5) te vjerske namjene (D8), preispitivanje uvjeta gradnje, te na stvaranje predispozicija za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa,
  - namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje,
  - gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) i namjene Infrastrukturni sustavi (IS), te definiranih djelatnosti,

- sportsko rekreacijske namjene u odnosu na potrebu za novom sportskom infrastrukturom i zelenim sportsko-rekreativnim sadržajima te osiguranje novih površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni,
- namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture,
- luka u pogledu karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- lokacija plažnih objekata u smislu potrebe za njihovom redukcijom,
- mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,

- analizu potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, u smislu definiranja prepoznatljivih urbanih cjelina,
- implementaciju podataka o zaštićenom zelenilu, novih podataka iz elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja te iz konzervatorskih studija,
- uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), kao poseban naglasak i novina u odnosu na postojeća planska rješenja, s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati,
- preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
- preispitivanje načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije/zone koje su strateški važne za razvoj grada,
- preispitivanje i doradu odredbi za provedbu vezano uz zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem daljnjeg unaprjeđenja tog sustava.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno predviđenim razlozima za predmetne izmjene, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Istodobno s postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule u kojem će se, između ostalog, izvršiti izmjena i dopuna planskih rješenja za kojima će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu ovih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju

javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjeli - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishođenju suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Pana (sukladno čl. 112. Zakona),
- IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Pula-Pola.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:350-01/23-01/58
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je propisan sadržaj Odluke,
- članku 113. kojim je:
  - u stavku 1. utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova,
  - u stavku 2. utvrđeno da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno,

te u Prijelaznim i završnim odredbama iz NN 67/23, članak 59. st. 2., kojim je utvrđeno da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provesti i dovršiti po odredbama tog zakona, propisa donesenih na temelju tog zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog zakona (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Također, vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, prije upućivanja Odluke predstavničkom tijelu na donošenje, zatraženo je te pribavljeno mišljenje nadležnog tijela Istarske županije o potrebi provedbe navedenih postupaka, a kojim je utvrđeno da ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje Odluke čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula-Pola.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Generalni urbanistički plan Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule) na snazi je od srpnja 2008. godine, te je u proteklom razdoblju u više navrata mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana temelje se prvenstveno na recentno izrađenim strateškim dokumentima (Strategija razvoja urbanog područja Pula za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Provedbeni program Grada Pule 2021.-2025., Studija uređenja prometa u središtu Grada Pule, SUMP Pula - Plan održive mobilnosti Grada Pule), kao i onima koji su u visokoj fazi gotovosti (Plan razvoja grada Pula-Pola za razdoblje od 2020. do 2030. i dr.), a koji svojim sadržajem definiraju razvojne pravce u kontekstu uređenja prostora.

Osim navedenog, u cilju sagledavanja interesa i potreba svih dionika u prostoru u razdoblju od 14. rujna do 14. listopada 2022. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje inicijativa/iskaz interesa za izmjenu i dopunu ili izradu nove prostorno planske dokumentacije, u sklopu kojeg su zaprimljene inicijative/prijedlozi i za izmjenu predmetnog prostornog plana.

Zaprimljene inicijative, uvodno spomenuti strateški i drugi dokumenti, dosadašnja saznanja u provedbi Plana uključujući i mišljenja stručnih organizacija, sadržajno su valorizirani te predstavljaju temelj za utvrđivanje razloga i ciljeva koji se žele postići izmjenama i dopunama Plana.

Također, Grad Pula-Pola je u razdoblju od 16. ožujka 2023. do 16. travnja 2023. godine proveo i javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke s ciljem upoznavanja šire javnosti te pribavljanja prijedloga i mišljenja. Razlozi za izradu Plana koji su postavljeni kroz Nacrt prijedloga Odluke omogućavaju razmatranje većine zaprimljenih prijedloga te nije bilo potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, a izneseni prijedlozi će se dodatno analizirati u daljnjim fazama kroz izradu prijedloga Plana za javnu raspravu, u sklopu koje će se prezentirati i konkretna planska rješenja. U pogledu novih „urbanizacija“ odnosno prenamjene zelenih površina u namjenu stanovanje (S) i mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M), sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom, dok se pojedini zaprimljeni prijedlozi nisu odnosili na Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana. Izvješće o savjetovanju s javnošću nalazi se u prilogu ove Odluke.

Ključne teme koje su ocijenjene bitnima za usmjeravanje budućeg razvoja Grada Pule, a koje proizlaze iz strateških dokumenata Grada Pule, vezane su uz iznalaženje integriranih prostornih rješenja usmjerenih na stvaranje urbanog prostora visokog životnog standarda, razvoj javne društvene infrastrukture, funkcionalniju prometnu povezanost, stvaranje pješačkih tokova, unaprjeđenje zelene infrastrukture, dostizanje adekvatnog stupnja infrastrukturne opremljenosti, uređenosti i kvalitete urbanog prostora, te stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju navedenih ciljeva, sve u skladu sa aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru.

Prethodno navedeno rezultira utvrđivanjem razloga/ciljeva definiranih Odlukom, a koje je potrebno postići kroz:

- detaljnije sagledavanje i preispitivanje planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena kako slijedi:
  - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
  - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) u pogledu njene zastupljenosti te prenamjene u odnosu na uočenu potrebu realizacije javnih sadržaja, novih javnih površina, te širenja mreže zelene infrastrukture (novih parkova, javnih i zaštitnih zelenih površina) pri čemu je potrebno isključiti mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,

- javne i društvene namjene radi preraspodjele postojećih površina ovih namjena kao i mogućnosti planiranja novih površina svih podnamjena na koje se dijeli javna i društvena namjena, s naglaskom na analizu mogućnosti dopune mreže predškolske (D4) i osnovnoškolske namjene (D5) te vjerske namjene (D8), preispitivanje uvjeta gradnje, te stvaranje preduvjeta za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa,
- namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje,
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) i namjene Infrastrukturni sustavi (IS), te definiranih djelatnosti,
- sportsko rekreacijske namjene u odnosu na potrebu za novom sportskom infrastrukturom i zelenim sportsko-rekreativnim sadržajima te osiguranje novih površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni,
- namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture,
- luka u pogledu karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- lokacija plažnih objekata u smislu potrebe za njihovom redukcijom,
- mreže benzinskih postaja u smislu preispitivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,

- analizu potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, u smislu definiranja prepoznatljivih urbanih cjelina,
- implementaciju podataka o zaštićenom zelenilu, novih podataka iz elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja te iz konzervatorskih studija,
- uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati,
- preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
- preispitivanje načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije/zone koje su strateški važne za razvoj grada,
- preispitivanje i doradu odredbi za provedbu vezano uz zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem daljnjeg unaprjeđenja tog sustava.

U prijedlog preispitivanja namjena nije uključena stambena namjena (S), obzirom na obuhvat i rasprostranjenost površina stambene namjene koje nisu privedene planiranoj namjeni, odnosno na kojima nije realizirana gradnja. Također, preispitivanje planskih rješenja

mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), predlaže se na način da se isključi mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

Slijedom činjenice da se predmet ovih XI. Izmjena i dopuna GUP-a odnosi na njegov cjelokupni obuhvat planira se dorada uvjeta gradnje u svrhu osiguranja uravnoteženog korištenja prostora, utvrđivanje obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade zona za koje se utvrdi takva potreba, utvrđivanje obuhvata izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja, kao i uvjeta korištenja prostora temeljem konzervatorskih studija i evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja. Kao poseban naglasak i novina u odnosu na postojeća planska rješenja, ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju, na razini prostornog plana, i iznalaženje odgovarajućih rješenja koja bi bila od važnosti u kontekstu prilagodbe klimatskim promjenama te utjecaja tih promjena na život i rad u urbanim sredinama.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno predviđenim razlozima za predmetne izmjene, planira se na odgovarajući način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Potrebno je istaknuti kako će se istodobno s postupkom izrade i donošenja XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, pokrenuti i postupak izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule. Temeljem detaljnije razrade u sklopu postupka izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a, izvršit će se izmjena i dopuna i pojedinih planskih rješenja PPUG-a Pule za kojima će se ukazati potreba, obzirom na nužnost usklađenja planskih rješenja iz GUP-a Grada Pule s PPUG-om Pule, kao planom šireg područja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu prostornog plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade VII. izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.
Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.
Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.
Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.
Člankom 4. utvrđeni su razlozi pokretanja izmjena i dopunu Plana.

Uz članak 5.
Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana.

Uz članak 6.
Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 7.
Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za Izmjene i dopune Plana.

Uz članak 8.
Člankom 8. utvrđena je potreba izrade/pribavljanja stručnih podloga.

Uz članak 9.
Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članke 10 – 12.
Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, kao i način sudjelovanja u tom postupku.

Uz članak 13.
Člankom 13. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Izmjena i dopuna Plana.

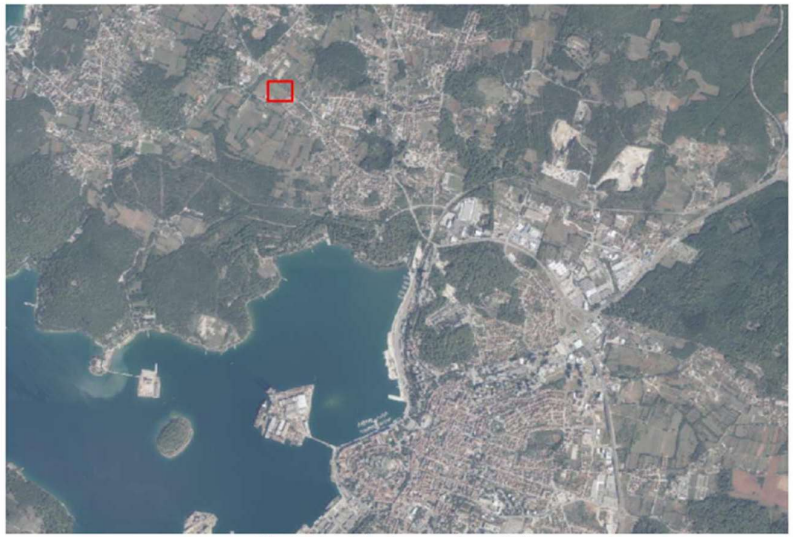
Uz članak 14.
Člankom 14. je utvrđen način financiranja.

Uz članak 15.
Člankom 15. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

p.o. PROČELNICA
Anja Ademi, univ.mag.fin.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O IZRADI XI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Pula, 4. srpanj 2023. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Ovim izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja, Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana u pogledu: - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje, - javne i društvene namjene, - namjene javno parkiralište (P) i garaža (G), - gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1), - namjene infrastrukturni sustavi (IS), - sportsko rekreacijske namjene, - planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), - karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa, - lokacija namjene plažni objekt, - mreže lokacija benzinskih postaja,

	- utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova užeg područja, - lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, - utvrđivanja zaštićenog zelenila te uvjeta korištenja prostora temeljem evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja, kao i konzervatorskih studija, - osiguranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama, - prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju, - načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja, - zona zabrane gradnje i ograničene gradnje, - uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom, - ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana, - dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koji će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/96/nacrt-prijedloga-odluke-o-izradi-xi-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. ožujka 2023. do 16. travnja 2023. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je trinaest (13) prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED PRIHVAĆENIH I NEPRIHVAĆENIH PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA			
RBR	**PREDLAGATELJ DATUM ZAPRIMANJA**	**TEKST I GRAFIKE ZAPRIMLJENOG PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA**	**STATUS PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA**
1.	**PLODINE d.o.o., 31. ožujka 2023.**	Poštovani, Tvrtka PLODINE d.d. namjerava graditi supermarket PLODINE na području grada Pule, uz Fažansku cestu u prigradskom naselju Štinjan. Kako temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP) na snazi nije moguća gradnja planirane građevine, a u tijeku je Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Nacrt prijedloga Odluke o izradi), u svojstvu investitora, ovim putem dostavljamo mišljenja, primjedbe i prijedloge o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi kako bi se ostvarili prostornoplanski uvjeti za realizaciju planirane investicije te ukoliko ste suglasni s dostavljenim prijedlogom, molimo uvrštavanje istih u XI. izmjene i dopune GUP-a. U nastavku dopisa dan je detaljniji opis planiranog zahvata u prostoru kao i iskaz prostornoplanskih pokazatelja i ciljanih uvjeta gradnje. **1. PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU** Tvrtka PLODINE d.d. planira izgradnju gospodarske građevine poslovne namjene, pretežito trgovačke - supermarketa, uz Fažansku cestu. Površina planiranog obuhvata zahvata iznosi oko 9.150,00 m². Mikrolokacija planiranog zahvata prikazana je na preglednoj karti grada Pule na Slici 1.  Slika 1. Prikaz lokacije na ortofoto snimku	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje istoga moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana. (- preispitivanje planskih rješenja mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje namjene (M), - preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora).

1.1. Lokacija

Planirani obuhvat zahvata formira se iz katastarskih čestica k.č. 207/5, 207/7 i dijelova k.č. 207/1, 207/4, 207/6; k.o. Štinjan. Buduća građevna čestica je relativno pravilnog pravokutnog oblika. Planirana građevna čestica SI međom graniči s javnoprometnom površinom - Fažanskom cestom, a JI, JZ i SZ međom sa susjednim česticama. Na slici 2. plavom bojom je prikazana planirana građevna čestica za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene - supermarketa i planirano prometno rješenje priključenja građevne čestice na javnoprometnu površinu - Fažansku cestu.

Slika 2. Prikaz planiranog obuhvata zahvata

		1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici Smještaj poslovne građevine planiran je u dubini parcele na udaljenosti većoj od 1/2 ukupne visine planirane građevine od granica sa susjednim česticama i većoj od 5,00 m od regulacijskog pravca. Orijentacija građevine SI-JZ. Građevina je glavnim pročeljem položena približno paralelno Fažanskom cestom. Preostali dijelovi građevne čestice uređuju se kao asfaltirane (interne prometnice, parkiralište, manipulativne površine, gospodarsko dvorište) i zelene površine. **1.3. Opis građevine** Planirana građevina je pravilnog tlocrtnog oblika dimenzija 40,00x44,94 m zatvorenog dijela građevine odnosno 41,10x54,82 m uključujući otvorene dijelove građevine (nadstrešnice, rampa, vanjsko stubište). Ulaz za kupce ostvaruje se preko SI pročelja. Gospodarsko dvorište uređuje se iza objekta, uz JZ pročelje, u vidu asfaltiranog platoa za potrebe opskrbe objekta robom. Plato gospodarskog dvorišta je 1,00 m niži od kote poda prizemlja građevine (relativne nule) jer se uz JZ pročelje izvodi rampa za istovar čiji je podest u ravnini s kotom poda prizemlja. Ukupna visina građevine je 8,50 m na najnižoj koti uz pročelje objekta, visina građevine je 7,50 m. Visina zatvorenog dijela građevine od kote poda prizemlja do vijenca je nepromjenjiva u bilo kojem presjeku građevine. Katnost je P+1 pri čemu je kat izveden iznad dijela prizemlja za potrebe smještaja uredskog dijela i sanitarija za zaposlenike. Građevina se izvodi kao montažna hala iz suvremenih materijala s ravnim krovom nagiba do 2%. Osnovna konstrukcija je montažna, iz prefabriciranih armiranobetonskih elemenata, koncipirana kao skeletna konstrukcija. Krov je izveden u montažnom sustavu. **1.4. Infrastrukturni priključci** Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu predviđeno je preko SI međe građevne čestice, kao direktni poprečni priključak na Fažansku cestu. Kolni priključak je namijenjen za pristup parkiralištu kupcima i zaposlenicima, za pristup gospodarskom dvorištu dostavnim vozilima te interventim i komunalnim vozilima. Predviđa se priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijsku mrežu ukoliko su postojeći, u suprotnom pristupit će se privremenim odnosno alternativnim rješenjima do izvedbe javne instalacije ako postoji mogućnost.	

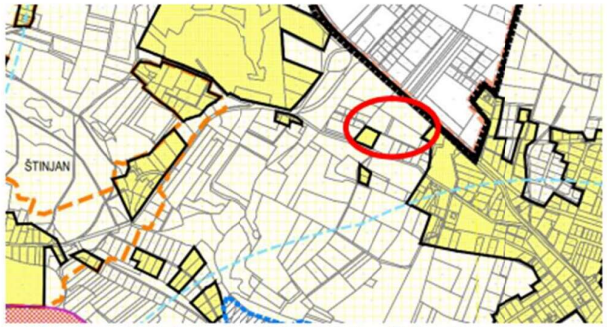
1.5. Prostornoplanska dokumentacija

Prostornoplanska dokumentacija kojom se propisuju mogućnosti i uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji je sljedeća:

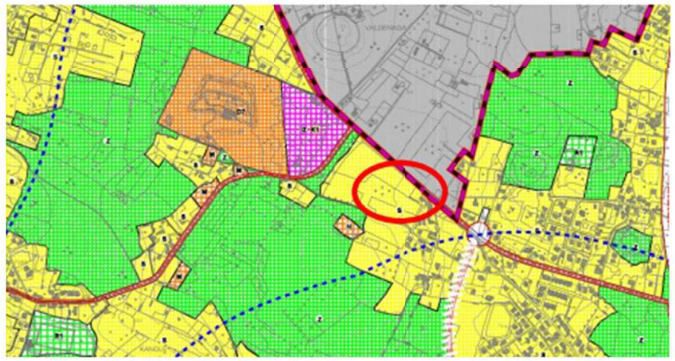
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE - u daljnjem tekstu PPUG
  - na snazi VI. izmjene i dopune PPUG-a (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 07/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16, 08/16-pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17-pročišćeni tekst, 20/18, 01/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)

- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE
  - na snazi X. izmjene i dopune PPUG-a (Službene novine Grada Pule br. 05a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15, 09/15-pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 09/17-pročišćeni tekst, 20/18, 02/19-pročišćeni tekst, 08/19, 11/19, 08/20-pročišćeni tekst, 03/21, 04/21 i 06/21-pročišćeni tekst)

Planirani obuhvat zahvata prema PPUG-u se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (slika 3.) u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina. GUP-om se određuje detaljnija namjena - predmetni obuhvat se nalazi u zoni stambene namjene oznake S (slika 4.) unutar koje nije moguće temeljem odredbi GUP-a nije moguća gradnja planiranog obuhvata zahvata u prostoru. Predlaže se prenamjena planiranog obuhvata zahvata u zonu poslovne namjene trgovačko uslužne oznake K1.



Slika 3. Isječak karte 5.1. Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana VI. izmjena i dopuna PPUG-a



Slika 4. Isječak karte 1. Korištenje i namjena prostora X. izmjena i dopuna GUP-a

2. CILJANI UVJETI GRADNJE

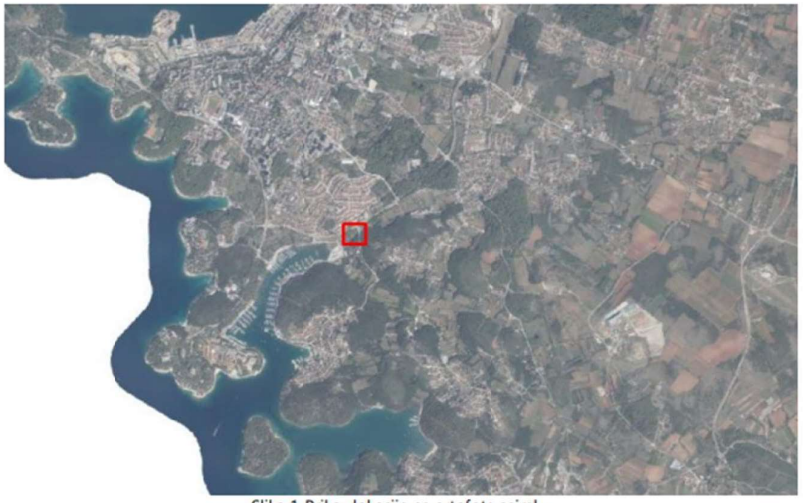
2.1. Prostornoplanski pokazatelji

Prostornoplanski pokazatelji za namjeravanu gradnju i ciljani prostornoplanski pokazatelji su sljedeći:

prostornoplanski pokazatelji	planirani zahvat u prostoru	ciljani uvjeti za uvrštavanje u XI. izmjene i dopune GUP-a
minimalne udaljenosti građevine od međa građevne čestice:		
- od SI međe (prema javnoprometnoj površini)	36,76 m	5,00 m
- od JI međe (prema susjednoj čestici)	37,81 m	H_{uk} /2; ne manje od 5,00m
- od JZ međe (prema susjednoj čestici)	12,25 m	H_{uk} /2; ne manje od 5,00m
- od SZ međe (prema susjednoj čestici)	8,07 m	H_{uk} /2; ne manje od 5,00m
površina građevne čestice:	9.151,00 m^2	
tlocrtna projekcija građevine:	2.168,00 m^2	max. 2.500,00 m^2
građevna bruto površina:	2.090,00 m^2	max. 2.500,00 m^2
koeficijent izgrađenosti:	0,24	max. 0,30
koeficijent iskoristivosti:	0,23	max. 0,30
zelene površine:	1.834,00 m^2	
postotak zelenih površina:	20,04%	min. 20%
visina (H):	7,50 m	max. H=9,00 m
ukupna visina (H_{uk}):	8,50 m	max. H_{uk}=9,00 m
katnost:	E = Pr+1	max. E = Pr+1
broj parkirnih mjesta:	153 PM	sukladno čl. 123. odredbi GUP-a

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije:
Diego Zubin

2.	**PLODINE d.o.o., 31. ožujka 2023.**	Poštovani, Tvrtka PLODINE d.d. namjerava graditi supermarket PLODINE na području grada Pule, u gradskoj četvrti Veruda. Kako temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP) na snazi nije moguća gradnja planirane građevine unutar planiranog obuhvata zahvata, a u tijeku je Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Nacrt prijedloga Odluke o izradi), u svojstvu investitora, ovim putem dostavljamo mišljenja, primjedbe i prijedloge o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi kako bi se ostvarili prostornoplanski uvjeti za realizaciju planirane investicije te ukoliko ste suglasni s dostavljenim prijedlogom, molimo uvrštavanje istih u XI. izmjene i dopune GUP-a. U nastavku dopisa dan je detaljniji opis planiranog zahvata u prostoru kao i iskaz prostornoplanskih pokazatelja i ciljanih uvjeta gradnje. **1. PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU** Tvrtka PLODINE d.d. planira izgradnju gospodarske građevine poslovne namjene, pretežito trgovačke - supermarketa, na križanju Ceste Prekomorskih brigada i ceste za Pješčanu Uvalu. Površina planiranog obuhvata zahvata iznosi oko 11.400,00 m^2. Mikrolokacija planiranog zahvata prikazana je na preglednoj karti grada Pule na Slici 1.  Slika 1. Prikaz lokacije na ortofoto snimku	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana. (- preispitivanje planskih rješenja mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje namjene (M), - preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora).

1.1. Lokacija

Planirani obuhvat zahvata formira se iz katastarskih čestica k.č. 3978/1, 3978/7, 3978/9, 3978/10, 3978/11, 3978/12, 3978/13, 3978/14 i dijelova k.č. 3978/6, 3978/8, 3979, 3981/1, 4957/1; k.o. Pula. Buduća građevna čestica je nepravilnijeg trapeznog oblika. Planirana građevna čestica I međom graniči s javnoprometnom površinom - cesta za Pješčanu Uvalu, SZ međom većim dijelom s javnoprometnom površinom - Cesta Prekomorskih brigada, a manjim dijelom sa susjednom česticom, JZ međom s javnoprometnom površinom - ulicom Veruda, JI međom s planiranom javnoprometnom površinom. Na slici 2. plavom bojom je prikazana planirana građevna čestica za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene - supermarketa i planirano prometno rješenje priključenja građevne čestice na javnoprometnu površinu - cestu za Pješčanu Uvalu.

Slika 2. Prikaz planiranog obuhvata zahvata

		1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici Smještaj poslovne građevine planiran je u dubini parcele na udaljenosti većoj od 1/2 ukupne visine planirane građevine od granica sa susjednim česticama i većoj od 5,00 m od regulacijskog pravca. Orijentacija građevine SI-JZ. Građevina je uzdužnim pročeljem položena približno paralelno s Cestom Prekomorskih brigada. Preostali dijelovi građevne čestice uređuju se kao asfaltirane (interne prometnice, parkiralište, manipulativne površine, gospodarsko dvorište) i zelene površine. **1.3. Opis građevine** Planirana građevina je pravilnog tlocrtnog oblika dimenzija 40,00x50,00 m zatvorenog dijela građevine odnosno 41,10x59,88 m uključujući otvorene dijelove građevine (nadstrešnice, rampa, vanjsko stubište). Ulaz za kupce ostvaruje se preko SI pročelja. Gospodarsko dvorište uređuje se iza objekta, uz JZ pročelje, u vidu asfaltiranog platoa za potrebe opskrbe objekta robom. Plato gospodarskog dvorišta je 1,00 m niži od kote poda prizemlja građevine (relativne nule) jer se uz JZ pročelje izvodi rampa za istovar čiji je podest u ravnini s kotom poda prizemlja. Ukupna visina građevine je 8,50 m na najnižoj koti uz pročelje objekta, visina građevine je 7,50 m. Visina zatvorenog dijela građevine od kote poda prizemlja do vijenca je nepromjenjiva u bilo kojem presjeku građevine. Katnost je P+1 pri čemu je kat izveden iznad dijela prizemlja za potrebe smještaja uredskog dijela i sanitarija za zaposlenike. Građevina se izvodi kao montažna hala iz suvremenih materijala s ravnim krovom nagiba do 2%. Osnovna konstrukcija je montažna, iz prefabriciranih armiranobetonskih elemenata, koncipirana kao skeletna konstrukcija. Krov je izveden u montažnom sustavu. **1.4. Infrastrukturni priključci** Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu predviđeno je preko SI međe građevne čestice, kao direktni poprečni priključak na cestu za Pješčanu Uvalu. Kolni priključak je namijenjen za pristup parkiralištu kupcima i zaposlenicima, za pristup gospodarskom dvorištu dostavnim vozilima te interventim i komunalnim vozilima. Za potrebe izgradnje kolnog priključka potrebno je izmještanje autobusne stanice južnije u smjeru Pješčane Uvale. Predviđa se priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijsku mrežu ukoliko su postojeći, u suprotnom pristupit će se privremenim odnosno alternativnim rješenjima do izvedbe javne instalacije ako postoji mogućnost.	

1.5. Prostornoplanska dokumentacija

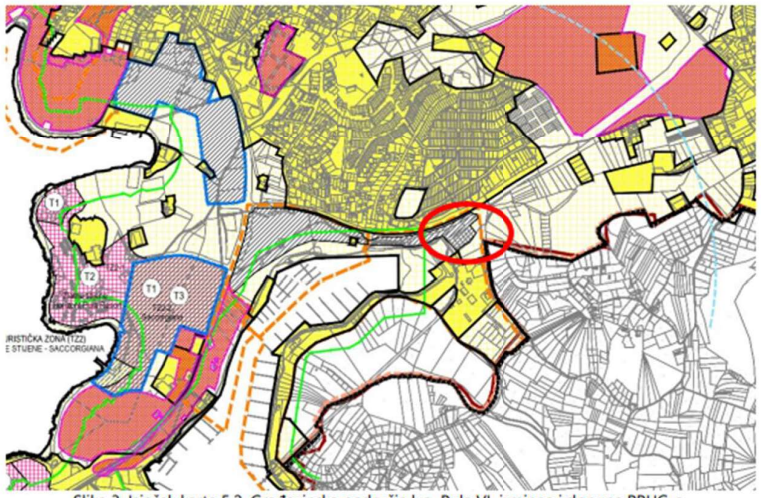
Prostornoplanska dokumentacija kojom se propisuju mogućnosti i uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji je sljedeća:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE - u daljnjem tekstu: PPUG
  - na snazi VI. izmjene i dopune PPUG-a (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 07/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16, 08/16-pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17-pročišćeni tekst, 20/18, 01/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)

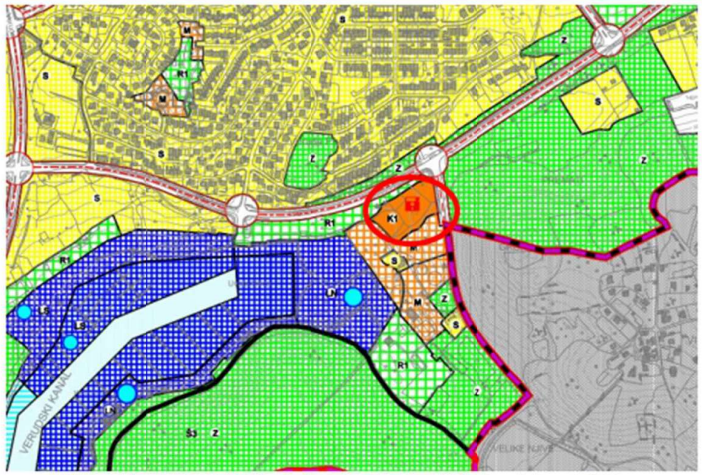
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE
  - na snazi X. izmjene i dopune PPUG-a (Službene novine Grada Pule br. 05a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15, 09/15-pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 09/17-pročišćeni tekst, 20/18, 02/19-pročišćeni tekst, 08/19, 11/19, 08/20-pročišćeni tekst, 03/21, 04/21 i 06/21-pročišćeni tekst)

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARINA VERUDA - u daljnjem tekstu: UPU
  - na snazi I. izmjene i dopune UPU-a (Službene novine Grada Pule br. 02/12 i 08/19)

Planirani obuhvat zahvata prema PPUG-u se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (slika 3.), većom površinom u neuređenom dijelu, u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina. GUP-om se određuje detaljnija namjena - predmetni obuhvat se većim dijelom nalazi u zoni poslovne namjene - trgovačko uslužne oznake K1 (slika 4.), a manjim dijelom (JI dio planiranog obuhvata) u zoni mješovite stambeno-poslovno-javne i društvene namjene oznake M. Predlaže se proširenje zone K1 na cjelokupni planirani obuhvat zahvata.

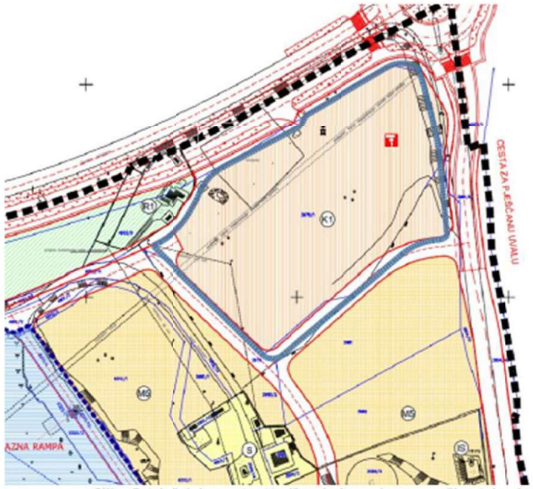


Slika 3. Isječak karte 5.2. Građevinska područja k.o. Pula VI. izmjena i dopuna PPUG-a



Slika 4. Isječak karte 1. Korištenje i namjena prostora X. izmjena i dopuna GUP-a

Izmjenom granica K1 zone prema planiranom obuhvatu zahvata, kao i uvjeta gradnje opisanim u točki 2. ovog dopisa, stvorili bi se preduvjeti za izmjenu plana nižeg reda - UPU-a marina Veruda, a u svrhu ostvarivanja uvjeta za ishodovanje akata o gradnji. Na slici 5. plavom bojom prikazana je granica planirane građevne čestice na karti 1.a Korištenje i namjena površina UPU-a.



Slika 5. Isječak karte 1.a Korištenje i namjena površina I. izmjena i dopuna UPU-a

2. CILJANI UVJETI GRADNJE

2.1. Prostornoplanski pokazatelji

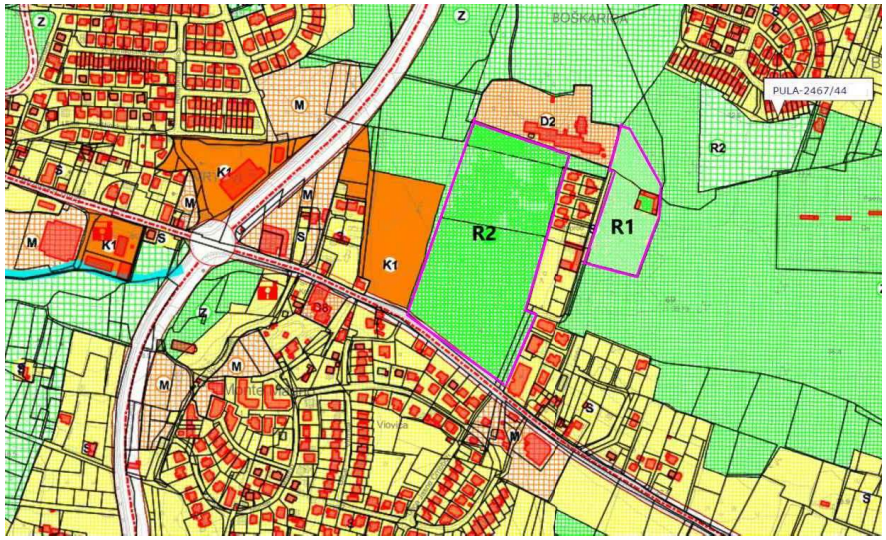
Prostornoplanski pokazatelji za namjeravanu gradnju i ciljani prostornoplanski pokazatelji su sljedeći:

prostornoplanski pokazatelji	planirani zahvat u prostoru	ciljani uvjeti za uvrštavanje u XI. izmjene i dopune GUP-a
minimalne udaljenosti građevine od međa građevne čestice:		
- od SI međe (prema cesti za Pješčanu Uvalu)	37,43 m	5,00 m
- od JI međe (prema prema planiranoj prometnici)	7,50 m	5,00 m
- od JZ međe (prema Ulici Veruda)	13,90 m	5,00 m
- od SZ međe (prema susjednoj čestici)	31,99 m	H_{uk} /2; ne manje od 5,00m
- od SZ međe (prema Cesti Prekomorskih brigada)	33,16 m	5,00 m
površina građevne čestice:	11.392,00 m^2	max. površina K1 zone
tlocrtna projekcija građevine:	2.372,00 m^2	max. 2.500,00 m^2
građevna bruto površina:	2.303,00 m^2	max. 2.500,00 m^2
koeficijent izgrađenosti:	0,21	max. 0,30
koeficijent iskoristivosti:	0,20	max. 0,30
zelene površine:	3.147,00 m^2	
postotak zelenih površina:	27,62%	min. 20%
visina (H):	7,50 m	max. H=9,00 m
ukupna visina (H_{uk}):	8,50 m	max. H_{uk}=9,00 m
katnost:	E = Pr+1	max. E = Pr+1
broj parkirnih mjesta:	169 PM	sukladno čl. 123. odredbi GUP-a

S osobitim poštovanjem,

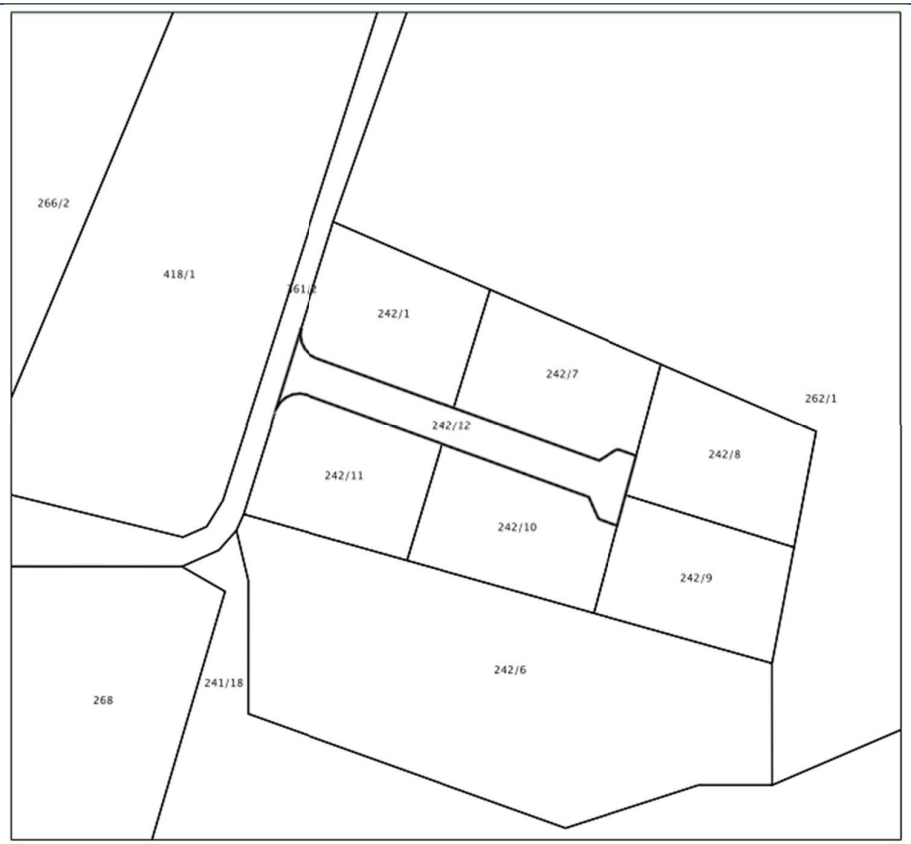
Direktor službe ekspanzije:
Diego Zubin

3.	**Goran Buić, 03. travnja 2023.**	Poštovani! Ovim putem želim predložiti slijedeće izmjene prilikom javnog savjetovanja za Nacrt prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Na dijelu k.č. 2483/1 te dijelu k.č. 2421/1 i 2305/ZGR. sve k.o. Pula (u prilogu površina obrubljena ljubičastom linijom i oznakom R1) predlaže se izmjena označenog područja s građevinskog područja stambene namjene (S) u građevinsko područje sportske namjene (R1) za izgradnju zatvorenih sportskih dvorana i pratećih sadržaja. Obzirom da se radi o zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, sportsko-javna namjena bi bila itekako opravdana, obzirom da u tom dijelu Pule ne postoje slični sadržaji.	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- preispitivanje planskih rješenja sportsko-rekreacijske namjene).

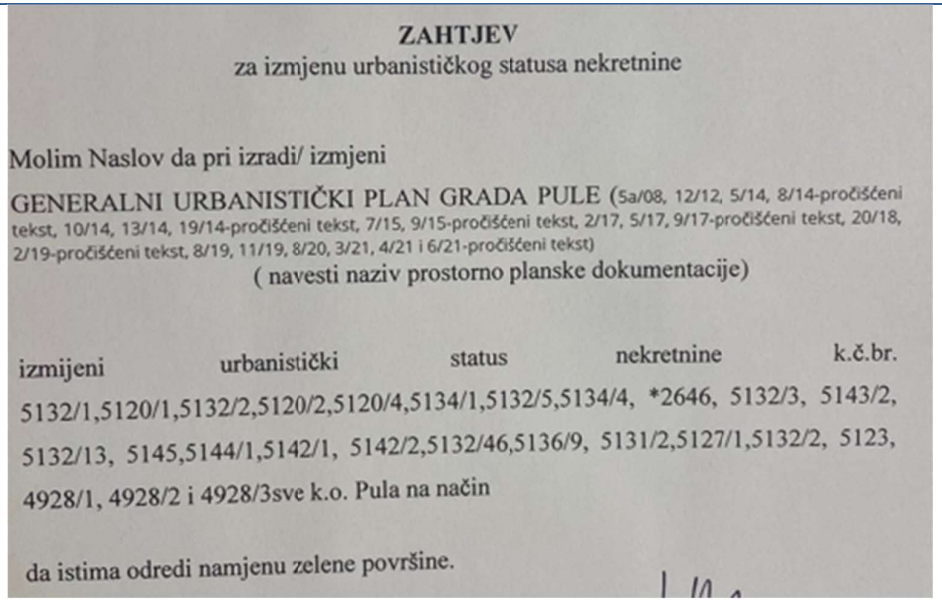
		Na česticama k.č 2456, k.č. 2455, k.č. 2460, k.č. 2461 sve k.o. Pula, (u prilogu obrubljena površina s ljubičastom linijom i centralnom oznakom R2) predlaže se izmjena označenog područja s javne zelene površine (Z) te prenamjena u sportsku namjenu (R2) za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja. Time bi Pula dobila lijepi sportski kompleks koji bi uvelike udovoljio potrebama lokalnog stanovništva tog i šireg područja. Zahvaljujem, **dipl.ing. Goran Buić, MBA** 	

4.	**B.M.V. INŽENJERING, 06. travnja 2023.**	U očekivanju početka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pula izrađena je ova pisana primjedba kao namjera kvalitetnog uređenja prostora i izgradnje u sklopu kompleksa hotela Pula. Za nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, označene kao: - kč.br. 5162/2 - kč.br. 5162/28, - kč.br. 5162/31, PRIJEDLOG ZA IZMJENU LOKACIJSKIH UVJETA 1. Povećanje maksimalnog broja ležajeva na 620 ležajeva. Ranijim izmjenama UPU-a Grada Pule usvojeni su prijedlozi prijašnjeg vlasnika nekretnina te je cijela k.č. 5162/31 uvrštena unutar zone T_1, dozvoljena je gradnja bazena na k.č. 5162/31 k.o. Pula, Zona 42. (Način gradnje) usklađen je sa ZOPU za turističke zone kig- 0,3, kis- 0,8, 40% zelenila, dozvoljena je gradnja spoja „toplom vezom" hotela i postojećeg pomoćnog objekta, dozvoljena je dogradnja loggia na svim smještajnim krilima A,B,C, dozvoljena je nadogradnju zgrade na k.č. 5162/28 k.o. Pula s dodatnim smještajnim kapacitetima. Obzirom na usvojene izmjene UPU-a molimo da se postojeći UPU izmijeni na način da se na predmetnim nekretninama umjesto postojećih 368 ležaja predvidi postavljanje 620 ležajeva. Povećanje broja ležajeva neće utjecati na gabarite samog objekta koji se planira nadograditi i koji su već predviđeni postojećim UPU-om.	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana. (- preispitivanje planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, - preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora).

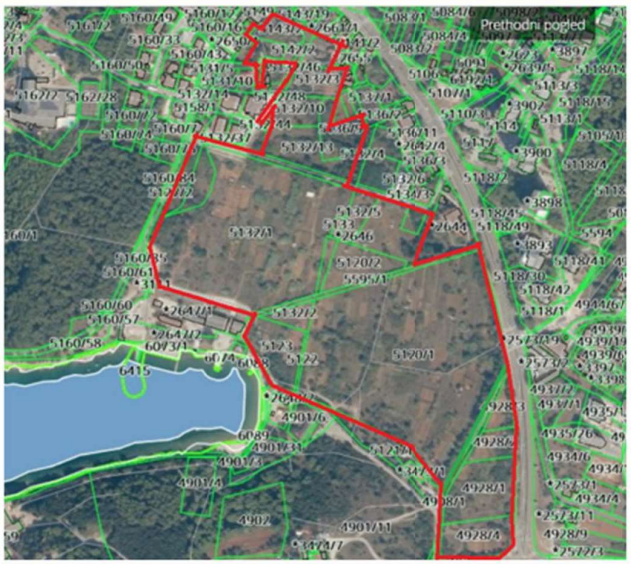
		Zahvat obuhvaćen ovom primjedbom je lociran u neposrednom kontaktu sa šumom u prostornom planu obilježenom kao zaštićenom cijelinom od gradskog značaja (ZC) te se ovom rekonstrukcijom ne bi utjecalo niti devastiralo taj prostor te bi se pokušalo maksimalno sačuvati vrijedno drveće s južne strane hotela. Ovakvim pristupom i prihvaćanjem predloženih uvjeta uređenja prostora bi se omogućilo kvalitetno prostorno rješenje, podjednako urbanističke, arhitektonske i prirodne vrijednosti. Predlažemo da se prilikom izrade izmjena i dopuna GUPa u Odredbama za provođenje predvidi mogućnost neposredne provedbe rekonstrukcije tražene lokacije temeljem smjernica opisanih ovom primjedbom, a što bi bilo opisano zasebnim člankom koji definira ovu specifičnu lokaciju i uvjete gradnje na njoj. Smatramo da je od interesa Grada Pula omogućiti investicije poput opisane ovom Primjedbom na izradu prijedloga GUPa Pula jer se takvim zahvatima omogućava rast poduzetničke inicijative i podizanje prostornih kvaliteta urbanog prostora te najvažnije, rast lokalne zajednice. S poštovanjem,	
5.	**Ida Krivokapić, 14. travnja 2023.**	Poštovani, vlasnica sam zemljišta kč.242/1, 242/7, 242/8, 242/9, 242/10, 242/11, 242/12 sve k.o. Štinjan. Navedena zemljišta su u prostornom planu građevinska, neizgrađena, neuređena mješovite namjene. Stvarno stanje je da je zemljište UREĐENO A NE NEUREĐENO. Zemljište ima vodu, struju, telefon i DIREKTAN PRISTUP NA JAVNU PROMETNICU. Između čestica je uređena prometnica širine 9 metara sa okretištem. Kompletno zemljište je ograđeno zidom za koji je izdana građevinska dozvola od Grada Pule. S obzirom na navedeno predlažem da navedene čestice promijenite u UREĐENO i omogućite mi gradnju na istim kako bih riješila stambeno pitanje svojoj obitelji.	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana. Naime, Nacrtom prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, koje će se provesti istodobno sa postupkom izrade XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, već je definirano da se izradi Plana pristupa radi redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom, te je Nacrtima prijedloga Odluka o izradi Izmjena i dopuna navedenih Planova utvrđeno da će se u istodobnom postupku izrade izvršiti međusobno usklađivanje planskih rješenja.

			
6.	**Velimir Miočić, 16. travnja 2023.**	Molim da se razmotri područje Dolinke k.č.br. 4235/25 uvrsti u zonu stanovanja. To je područje između HEP-a i općine Medulin. Kaverski put. Dovedena je energetska mreža i vodovodna mreža te na susjednim česticama izgrađene kuće i legalizirane. Nedavno je to područje i opožareno pa nema smisla da se vodi kao pašnjak. Nadamo se da će te razmotriti ovaj zahtjev lp.	NE PRIHVAĆA SE Vezano za dostavljeni prijedlog da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i izmjena namjene Zaštitne zelene površine (Z) u namjenu Stanovanje (S) odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

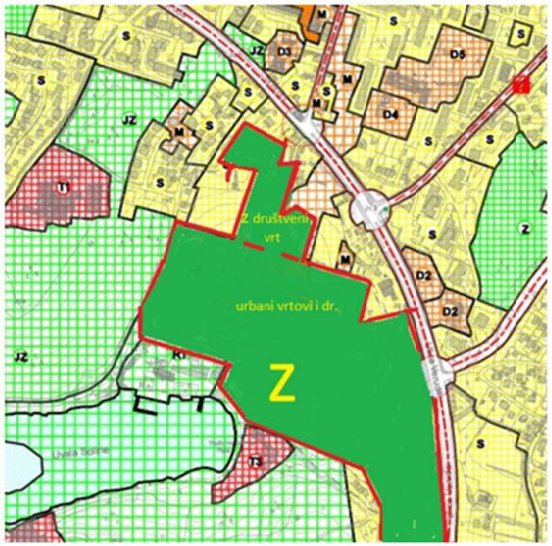
7.	**Majda Nežić, 16. travnja 2023., ponovljeno 26. travnja 2023.**	Grupa građena s područje MO Stoja Grad Pula-Pola dana 16. ožujka 2023. godine započeo je s provedbom Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja šire javnosti te pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Slijedom navedenog predlažem u ime vlasnika postojećih objekata izgrađenih prije 1968. godine, da se u sklopu izmjena obuhvati i problematika parkirnih mjesta za vlasnike postojećih nekretnina, a sukladno njihovoj stvarnoj namjeni. U skladu s razlozima donošenja Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u dijelu namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje, sa prijedlogom: Prenamjena sadašnje planske namjene u zoni trgovačko uslužne namjene (K1) na k.č. br. 5276/1 k.o. Pula na području MO Stoja , zona između Ulice Stoja – Ulica Vergarola- ulica Fižela u namjenu (P) – javno parkiralište. U nadi za prihvaćanjem navedenog prijedloge , unaprijed zahvaljujemo.	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je Odredbama važećeg GUP-a Grada Pule već omogućena realizacija parkirališta i garaža u većini namjena, pa tako i unutar površina gospodarske poslovne trgovačko-uslužne namjene (K1).

8.	**Iva Maslovar, 16. travnja 2023.**	 **ZAHTJEV** za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE (5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst) (navesti naziv prostorno planske dokumentacije) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 5132/1,5120/1,5132/2,5120/2,5120/4,5134/1,5132/5,5134/4, *2646, 5132/3, 5143/2, 5132/13, 5145,5144/1,5142/1, 5142/2,5132/46,5136/9, 5131/2,5127/1,5132/2, 5123, 4928/1, 4928/2 i 4928/3sve k.o. Pula na način da istima odredi namjenu zelene površine. **Valsaline - osvrt povjesničara prof. dr. sc. Igora Duda** Obilježeno rubnim i obalnim položajem uz južne gradske predjele, područje Valsalina među građanima je već desetljećima prepoznato kao zelena i rekreacijska zona uz visoko urbanizirano područje Verude. Takvo razumijevanje prostora uvjetovano je blizinom mora, otvaranjem hostela Ferijalnog saveza 1950-ih, rekreacijskom namjenom Mornara, blizinom isključivo turističkih područja Zlatnih stijena i Verudele te prepoznavanjem Lungomara u urbanističkim planovima 1960-ih kao prirodnog južnog izlaza grada na otvoreno more s čim je bilo povezano i ranije pošumljavanje pripadajućeg obalnog pojasa. Svemu tome pridodati treba poljoprivrednu tradiciju na širokom plodnom prostoru uz pristupne ceste i staze prema dnu uvale Valsaline. Ta praksa naslanja se na rubni položaj Verude od njezina uključivanja u urbanu strukturu Pule u drugoj polovici 19. stoljeća, od kada su se na tom području miješali uređeni dvorišni parkovi obiteljskih vila pripadnika srednjih i viših slojeva te voćnjaci i povrtnjaci uz prigradske kuće	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- planiranje novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ)).

		radničkog i poljoprivrednog stanovništva. U austrougarskom i međuratnom talijanskom razdoblju taj dio grada ima i izraženu vojnu namjenu. Čak ni nakon urbanističkog uređenja Verude u drugoj polovici 20. stoljeća i njezine izgradnje kao sekundarnog gradskog središta, nije uređen niti jedan cjeloviti javni gradski park na potezu između Mornaričkog parka i mora. Stanovništvo se 1970-ih upoznaje s novim europskim svakodnevnim praksama poput „sam svoj majstor“ ili „uradi sam“, a potom se u Jugoslaviji uz angažman mjesnih zajednica, kao oblika organiziranja građana prema načelu društvenoga samoupravljanja i neposredne demokracije, širi program pod nazivom „Vrtovi za sve“. Oba će noviteta imati utjecaja na prostor Valsalina kao prirodni produžetak četvrti s brojnim stambenim zgradama. Radi ublažavanja ekonomske krize i jačeg povezivanja u susjedstvu, zainteresiranim se građanima 1980-ih organizirano na korištenje dodjeljuje neurbanizirano i urbanizirano neizgrađeno zemljište u društvenom vlasništvu. Svakodnevna rekreacija i druženje otada su dio svakodnevice vrtlara hobista i u vrtovima uz Valsaline, između mora i ulice prvotno nazvane Južni bulevar. Iako je u nekim gradovima unutar područja društvenih vrtova i to bila praksa, u ovom je slučaju tada propuštena prilika za uređenje dječjih igrališta, ozelenjenih zona s javnim klupama i tipskih pomoćnih vrtlarskih spremišta. Prostor tako nije dobio odgovarajući dodatni javni i društveni sadržaj, a to se nije promijenilo ni četrdesetak godina kasnije.	



Prijedlog zahvata društvenog parka i urbanih vrtova na katastasrkoj podlozi – shematski prikaz



Prijedlog zahvata društvenog parka i urbanih vrtova na planskoj podlozi postojećeg GUP-a– shematski prikaz

		Trenutno se u svim medijima i svim istupima političara u Hrvatskoj ,a posebno u Istri, naglašavaju posljedice legalizacije bespravne gradnje, nove bespravne gradnja , te posljedice ekspanzije turizma i turističke izgradnje uz nedostatnu infrastrukturu Prema medijskim navodima u RH je do sada legalizirano oko 1.800.000 objekata temeljem odredbi Zakona o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama. U Istri njih oko 500.000. Uz dodatne legalne novonikle vile s bazenima po svim dijelovima Istre broj novih objekata u posljednjih 10 tak godina je nerasmjerno narastao u odnosu na infrastrukturne kapacitete koje Istra može podnjeti. Parcelacijom poljoprivrednog zemljišta niču prave favele kao novi oblik bespravne gradnje i bespravnog korištenja prostora u svim gradovima i općinama priobalja Istre. Kontinuirano i urbanistički nekontrolirano se zauzimaju svi prostorni resursi, naročito oni uz more. U Gradu Puli su nikla nova naselja (Veruda Porat, Monvidal, Valsaline, Stoja, Veli Vrh), naselja novih građevina bez ili s nedovoljno pratećih zelenih sadržaja, bez urbane opreme,. Obzirom na izrazito ubrzane klimatske promjene, starenje stanovništva, ekonomsko stanje pretežitog dijela populacije, nalazimo da je zadnji trenutak da se građanima ovoga grada ponudi nešto što nema prozore, krov i vrata. Nešto što doprinosi njihovom zdravlju, druženju, njihovoj duši i tijelu. Nalazimo da je uz ovu nepreglednu količinu m2 koji su izgrađeni u zadnjih 10 godina vrijeme da se stane na loptu i zaštiti koji preostali m2 zemljišta uz more, plodnih oranica i voćnjaka. More se polako ali sigurno diže i dizati će se još brže , stoga mislimo da bi bilo kakva daljnja gradnja iza Mornara , gotovo u nivou mora, bila u najmanju ruku besmislena. Ovo su samo bitne natuknice na kojima temeljimo naš prijedlog, a pojašnjenje svih dobrobiti koje bi prenamjena lokacije Valsaline u zelene površine u društveni park sjeverno i urbana poljoprivreda južno donjela ovom gradu dajemo ukratko u prilogu ovog Prijedloga.	

		Nabrojali smo neke od argumenata za promjenu planske namjene zemljišta koje je pretežitim dijelom već danas u funkciji urbane poljoprivrede – južni dio kompleksa, dok je zemljište na sjevernom dijelu svojim raslinjem (niz stabala, autohtonih biljaka i voćaka) , tuneli, prilazni put , blizina vode) već potpuno pripremljeno za sve oblike i sadržaje urbanog društvenog parka. Dvojba - građenje predviđeno današnjim GUP-om na ovoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, u zaštitnom području mora i obale , uz već preizgrađenu zonu (i grada) ili formiranje i uređenje urbanih društvenih vrtova bila lako rješiva dilema velikoj većini građanima našeg grada. Mišljenja smo da je došlo vrijeme da Grad uredi kompleks atraktivnog zemljišta za svoje građane. Urbana poljoprivreda je multifunkcionalna djelatnost koja se razvija razvojem grada i njegovih stanovnika. Pomaže u stvaranju snažnije zajednice, ali i u osnaživanju pojedinaca u zajednici. Zajednički vrtovi tako postaju jedinstveni urbani javni prostori koji nude priliku za razvoj tolerantnog, kreativnog i osnaženog društva temeljenog na vrijednostima uključenosti, suradnje i uvjerenja da zajednica donosi dobrobit. Građane razvijena društva potiču da se bave ekološkim hobijima, aktivno sudjeluju u susjedstvu i pozitivno utječu na svoju budućnost, što dovodi do povećanja ukupne društvene koristi. U razvijenim zemljama urbana poljoprivreda je hobi, dodatni interes i rekreacija. Urbane poljoprivredne aktivnosti već su pokazale blagotvorne učinke na biološku raznolikost i razvoj lokalnog prehrambenog sustava, ali također pružaju novu dimenziju društvenog razvoja. Socijalna dimenzija bi mogla postati primarna svrha urbane poljoprivrede. Različiti tipovi urbane poljoprivrede (stambeni vrtovi, gradski vrtovi, vrtovi raznih institucija) s niskom ekonomskom isplativošću, imaju značajan utjecaj na socijalnu uključenost i razvoj zajednice. U svijetu ima puno primjera urbanih vrtova, jestivih parkova, urbanih farmi, gradskih voćnjaka, a pomalo se takva praksa razvija i u Hrvatskoj. Ne vidimo, osim urbanističkih, nikakve prepreke da implementiramo postojeća iskustva u prostor našeg Grada.	

OBRAZLOŽENJE

Izvadci iz važećih planova

PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE

10.4. Zaštita mora

Članak 163.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.

U vrlo osjetljivim područjima gdje je more visoke kakvoće, a namijenjeno je za marikulturu, ograničiti ili zabraniti aktivnosti i izgradnju građevina uz obalu i na moru koje nisu u funkciji marikulture. Kapacitet uzgoja u takvim područjima uskladiti s prijemnim kapacitetom akvatorija na osnovi ciljanih istraživanja. Veličinu luka nautičkog turizma maksimalno ograničiti na kontaktnim dijelovima mora s ovim vrlo osjetljivim područjima.

Na područjima gdje je morski dio ZOP-a još uvijek visoke kakvoće, a namijenjeno je kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i ostalih grana gospodarstva, obavezno je održati postojeću kakvoću mora.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale i zaljevi s slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje štititi od prekomjernog onečišćenja.

Razvoj industrije u obalnom području treba ograničiti na postojeće proizvodne zone, s tim da se ni u njima ne smiju planirati tehnološki procesi u kojima može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, tijekom redovnog procesa ili u izvanrednim situacijama. U postojećim pogonima koji uzrokuju znatno onečišćenje morske okoline, treba mijenjati tehnologiju i uvoditi niskootpadnu proizvodnju te težiti specifičnim autohtonim proizvodnjama.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- rješavanje odvodnje otpadnih voda unutar sustava javne odvodnje. Izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je

Mjere za ublažavanje utjecaja na tlo

Članak 188.

1. eksploatacijska polja koja se napuštaju (površine za iskorištavanje mineralnih sirovina) i lokacije odbačenog otpada sanirati u skladu s planiranom namjenom prostora;
2. prilikom određivanja trasa prometnica voditi računa da u što manjoj mjeri presijecaju osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) te koristiti postojeće poljske putove;
3. revidirati plan navodnjavanja na način da se lokacije akumulacija planiraju na manje vrijednom obradivom tlu;
4. zaštitom riječnih obala spriječiti eroziju okolnog tla, pri čemu obale oblikovati blaže položenim kosinama tako da mogu obrasti autohtonim biljnim zajednicama čime bi se učvrstio njihov profil, potaknula krajobrazna revitalizacija inundacijskog područja i omogućio kvalitetniji pristup i korištenje vodne površine;
5. ograničiti prenamjenu najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;

		PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE **6.2.4. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)** **Članak 163.h.** (1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013, 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. (2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. (3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).	
9.	**Snježana Radošević, 16. travnja 2023.**	Poštovani, javljam se kao građanin grada Pule i naselja Valdebek od kraja 2007. godine kako bih dala svoj doprinos navedenoj temi. Proteklih godina u više navrata slala sam e-poruke Gradu Pula i MO Valdebek u kojima sam na razne načine ukazivala da se stvari ne odvijaju u najboljem smjeru. Kada smo doselili u naselje Valdebek nakon kupnje stana u "Vile Park" 2007. godine imali smo viziju lijepe i sretne budućnosti, mirnog života na rubu grada u skladu sa potrebama modernog čovjeka ali u skladu sa prirodom. Kao prilog dostavljam prospekt kojim se tada reklamirala prodaja stanova u navedeno naselju gdje je vidljiva snimka naselja Valdebek iz zraka.	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predloženih izmjena moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora). Valja naglasiti kako su neke od predloženih izmjena već ugrađene u važeći GUP Grada Pule (oblikovanje građevina, broj parkirnih mjesta po površini stana, visina ograda i dr.).

		S obzirom da je to tada bio tek početak urbanizacije tog područja očekivali smo da će se na isti način samo naselje i razvijati, da će to biti zgrade slične našima sa vrtovima, ne prevelike i dovoljno udaljene jedna od druge da svi imamo i sunca i zraka da ne gledamo jedni drugima u dnevni boravak. Da će to biti zgrade namijenjene ljudima koji žive i rade u gradu Pula a ne turistima na ovaj ili onaj način bilo da dolaze ljetovati na godišnji odmor, bilo da kupuju stanove u kojima ljetuju oni i njihovi "prijatelji" ili ih iznajmljuju i u sivoj zoni. Čak i ako se iznajmljuju po propisima, činjenica da mi koji u zgradama samo živimo, sada živimo u "hotelu" također nije bilo nešto što smo željeli. Nepoznati ljudi u vlastitom ulazu koji se izmjenjuju svakih nekoliko dana nije izbor svih stanara a nije da nas je netko pitao što želimo! Posljednjih nekoliko godina situacija se bitno promijenila, gradnja zgrada je eksplodirala, grade se prevelike zgrade na malim parcelama, sve se betonira, zelene površine nestaju velikom brzinom. Zgrade nisu projektirane na način da prate isti stil, naše su više rustikalne a nove su različite, neke su super moderne, imaju ravni krov, neke imaju kosi krov ali čudnih oblika, arhitektura svake zgrade je i njena priča.... Problem je i u nedostatku parkirnih mjesta, zelenih površina, malih parkova među zgradama, predviđeno je samo igranje na igralištu a osim toga samo zgrade, beton i puno automobila na sve strane koji nemaju svoje mjesto (jedan stan - jedno parkirno mjesto?!? a svaka obitelj ima po 2-3 osobna vozila). Također je neobična pojava visokih zidova kojima se novi objekti ograđuju, viših od 2,00 m. Moje mišljenje je a i mišljenje mojih susjeda da gradnja u naselju treba biti više usklađena, da barem svaka ulica mora imati arhitekturu zgrada koja smiruje kada se u nju uđe a ne da te uzrujava, da treba biti više zelenila i stabala (ne samo otok zemlje od 2-3m2 na kojima raste korov jer na tako maloj površini nema mjesta za stabla, klupicu), više parkirnih mjesta, manje betona....	Također, od donošenja GUP-a Grada Pule 2008. godine centralna zona Zaštitnih zelenih površina (Z) u naselju Valdebek nije izmijenjena odnosno smanjivana.

		Još jedan problem je nastao i kod novih ali i kod naših zgrada, prije 15-tak godina način na koji se tada skupljao otpad sada je promijenjen i svaka zgrada ima barem 3 (četvrta je najavljena!?) kante za odvojeni otpad za koje nema predviđeno mjesto, za Grad i Herculaneu problem manje za građane veliki problem jer kante stoje na mjestu koje nije adekvatno - o tome također treba razmišljati kada se radi plan zgrade koja će se graditi. Nadam se da će se najavljenim izmjenama voditi više brige o građanima koji žive na nekom području, planirati bolje i učinkovitije, planirati za budućnost. Primjer gradnje prije 50-tak godina na Vidikovcu (poznate trojke) može poslužiti kao ogledni primjer planiranja i danas, zgrade su i danas na dobrom glasu a ne smetaju jedna drugoj i imaju dovoljno zelenih površina između. Nadam se da će i moje nestručno razmišljanje pomoći u stvaranju šire slike i stručnim osobama dati uvid u stanje na terenu koje bi svakako trebalo biti obavezno prije donošenja bilo kakvog konačnog plana. Zbog problema velikih fotografija šaljem u nastavku nekoliko e-poruka sa fotografijama zgrada iz našeg naselja kako bih pojasnila o čemu se radi. Lijepi pozdrav,	

10.	**Možemo! Pula, 16. travnja 2023.**	Dostavljamo komentare na Nacrt prijedloga Odluke o izradi 11. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Drastične posljedice eliminirane struke - urbanizma danas su u Puli vidljive na svakom novoizgrađenom koraku. One su ozbiljno narušile kvalitetu života i svakodnevno svjedočimo njenom daljnjem srozavanju. U Puli danas nemamo novih visokovrijednih izgrađenih prostora niti se možemo pohvaliti vrsnoćom gradnje. A nova gradska vlast iznevjerila je Puležane upravo odnosom prema prostornom planiranju, nastavljajući politiku svojih prethodnika. Nacrt prijedloga Odluke o izradi 11. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u skladu je s takvom politikom. **Potrebno je pokrenuti izradu novog GUP-a, uz prethodnu izradu svih potrebnih analiza i podloga, a ne Frankensteinovskim metodama bezuspješno pokušavati osuvremeniti ideje koje je zacrtao GUP iz daleke 2008. godine.** Stoga nismo ni očekivali da će se među ciljevima 11. izmjena GUP-a naći npr. • redefiniranje tog planskog dokumenta s aspekta javnih potreba i javnog interesa, unaprjeđenje komunalne i društvene infrastrukture, stvaranje preduvjeta za priuštivo stanovanje • primjena načela održivosti i kvalitete izgrađenog i prirodnog okoliša, • zaštita priobalja, • osiguranje prostora potrebnog za razvoj koji neće ovisiti samo o turizmu • revitalizacija gradskih *brownfield*-ova • provjera mogućnosti stavljanja u funkciju zapuštenih izvora vode, tj. spajanja na vodovodnu mrežu. GUP je prevažni dokument da se njegovu izradu prepustilo nadležnom gradskom odjelu koji svoju nekompetenciju dokazuje aktualnim stanjem u prostoru. DAI-SAI je krajem 2021. Gradu Puli dostavio zbirni popis prijedloga i primjedbi vezano za razvoj grada kao radnu podlogu za teme koje su se trebale obrađivati u suradnji s Gradom - no to se nije dogodilo. Zato smo uvjereni kako je suradnja s DAI-SAI na izradi ovog dokumenta isključivo kozmetičke prirode. Potrebno je organizirati i javne formate na kojima bi se raspravljalo o temama iz zbirnog popisa DAI-SAI. Stručna rasprava prije definiranja ciljeva izmjene/izrade GUP-a trebala je, prije svega, dati odgovore na sljedeća pitanja: **– koji su glavni problemi u prostoru koje omogućavaju planovi na snazi;**	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeno mišljenje o potrebi pokretanja izrade novog GUP-a Grada Pule, isto nije predmet obrade u pogledu razmatranja izmjene/dopune Nacrta prijedloga Odluke o izradi u okviru ovog savjetovanja. Provedenom analizom, sagledavanjem interesa i potreba svih dionika u prostoru za izmjenu i dopunu ili izradu nove prostorno planske dokumentacije, te recentno izrađenih strateških dokumenata Grada Pule koji svojim sadržajem definiraju razvojne pravce u kontekstu uređenja prostora, utvrđeno je da se isti mogu postići kroz provedbu postupka izmjena i dopuna važećeg GUP-a Grada Pule. U pogledu navedenih očekivanih ciljeva XI. Izmjena i dopuna GUP-a s aspekta javnih potreba i javnog interesa, u Nacrtu prijedloga Odluke o izradi je u okviru razloga/ciljeva izrade Plana već navedeno kako se izradi Plana pristupa radi preispitivanja planskih rješenja: - javne i društvene namjene - namjene javno parkiralište (P) i garaža (G), - gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1), - namjene infrastrukturni sustavi (IS), - sportsko rekreacijske namjene, - planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), - karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa, - prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju, - uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom.

		– koji su glavni problemi u tumačenju i provedbi planova; **– kakva je vizija budućeg prostornog razvoja grada, osobito u kontekstu novih europskih politika, energetske krize i izazova klimatskih promjena.** Za razliku od toga, među nesuvislo nabacanim razlozima pokretanja 11. Izmjena GUP-a tako nalazimo i preispitivanje planskih rješenja u pogledu "lokacija namjene plažni objekt" i "mreže lokacija benzinskih postaja". **IZMJENA GUP-a BEZ PRETHODNE OCJENE STANJA U PROSTORU** Iznimno je zanimljiva i odredba predmetnog prijedloga Odluke da "za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga." Temeljni je nedostatak što se 11. izmjenama GUP-a pristupa a da se prethodno nije izradilo zakonom propisano Izvješće o stanju u prostoru. Zakon o prostornom uređenju nalaže izradu Izvješća o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje. Posljednji takav izvještaj za Pulu napravljen je za razdoblje od 2014. do 2018., nakon toga se nije izrađivao. Ti izvještaji nisu samo formalnost, njima se služimo za ocjenu stanja u prostoru i predlaganje načina rješavanja uočenih problema. **Temeljem čega pristupamo izmjenama kada nema jasne slike stanja u prostoru niti preporuka za njegovo unapređenje?** Kao do sada, na temelju zahtjeva zainteresiranih graditelja i investitora? Zar nije vrijeme da se konstatiraju negativne posljedice dosadašnjeg načina planiranja i kormilo prostornog razvoja usmjeri prema održivosti? Grad Pula nema stambenu politiku, a rezultat su cijene stanova i najmova koje si stanovnik s prosječnom plaćom ne može priuštiti. Stambena politika se planira u strategiji razvoja grada, njen centralni dio su javni stanovi, a gradsko vlasništvo zemljišta jedna je od pretpostavki za realizaciju javnog stanovanja. Među ciljevima 11. Izmjena tako se nalazi "*stvaranje predispozicija za ...realizaciju stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa*". Priuštivo stanovanje za stanovnike grada također bi trebalo navesti kao jedan od ciljeva. Iz postojećeg stanja u prostoru trebalo bi izvući smjernice kojima će se negativni trendovi zaustaviti: popis stanovnika je potvrdio nesrazmjer između broja izgrađenih stambenih zgrada i broja kućanstava i stanovnika, nova područja gradnje nemaju potrebnu infrastrukturu, imamo opterećenje postojeće infrastrukture, imamo loše pozicioniranje građevina, neodrživi su pritisci za gradnjom u priobalju. Među razlozima za takvo stanje je planiranje bez recentnih stručnih podloga. Imamo GUP iz 2008. godine i brojne izmjene te kratkoročno planirane gradske projekte umjesto dugoročno planiranog upravljanja prostorom. Imamo učestale male izmjene planova kao odgovor na privatne inicijative, te klijentelizam i korupciju. **Potrebno je, konačno, reafirmirati prostorno planiranje i urbanizam u javnom interesu.** **VRAĆANJE OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA**	U pogledu navedene potrebe suradnje sa DAI-SAI, po analizi dostavljenog zbirnog popisa prijedloga većina ih je uključena u razloge za izradu Plana navedene u Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Plana, a pri izradi istog provedene su i konzultacije sa radnom skupinom DAI SAI, koja je razmotrila Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana te predložila dopunu razloga za izradu na način da se navede i potreba uspostavljanja pješačkih tokova, što je dodatno uključeno u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana. U obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana je i navedeno da su mišljenja stručnih organizacija sadržajno valorizirana te da, pored strateških i drugih dokumenata te zaprimljenih inicijativa, i ona predstavljaju temelj za utvrđivanje razloga i ciljeva koji se žele postići izmjenama i dopunama Plana. U pogledu navedene potrebe prethodne ocjene stanja u prostoru kroz izradu Izvješća o stanju u prostoru za istaknuti je da je postupak izrade Izvješća o stanju u prostoru u tijeku te je, pored referiranja na recentno donesene strateške dokumente, Izvješće vezano i uz izradu i donošenje pojedinih strateških dokumenata, koji se trenutno nalaze u završnoj fazi izrade. Zaključci i smjernice strateških dokumenata, kako onih koji su doneseni tako i onih koji su u završnoj fazi, predstavljali su polazišta za izradu Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, kao što je i navedeno u Obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke. Vezano uz navedenu potrebu uključivanja priuštivog stanovanja za stanovnike grada u razloge/ciljeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a, postojećim planskim rješenjima GUP-a već su osigurane adekvatne površine zona u kojima je omogućena realizacija građevina stambene namjene. Priuštivo stanovanje širok je i nedefiniran pojam, te se o istom u okviru izrađenih strateških dokumenata govori u kontekstu stambene politike odnosno

		Ukidanjem UPU-a 2018. godine stvorena je pretpostavka za kaos u u gradnji koji je uslijedio. U prethodnoj raspravi o izmjenama GUP-a predložili smo vraćanje obveze izrade detaljnih planova za neopremljeni dio područja grada: - za neizgrađene dijelove grada bez ikakve infrastrukture, - za dijelove grada koji trebaju i javne sadržaje osim komercijalne gradnje, poput ulica, parka, vrtića, škola, domova za starije, sportsko rekreativnih te kulturnih sadržaja za stanovnike kvarta i sl. Svrha urbanističkih planova užeg područja je kontrolirani razvoj naselja radi postizanja kvalitete izgrađenog prostora. Ukidanjem urbanističkih planova ukinulo se i sudjelovanje građana u odlučivanju o uređenju svojih kvartova budući da svaki prostorni plan pa i onaj nižeg reda, ima za obvezu, kako javni uvid u plan, tako i javnu raspravu. Svaki UPU ide na javnu raspravu, pa se građani mogu izjasniti o poželjnosti sadržaja u svom kvartu. Kvartovi sa svim potrebnim sadržajima povezuju građane, pješačkim zonama potiču razvoj poduzetništva i obrtništva, dostupnim javnim sadržajima pomažu svim generacijama, smanjuju zagađenje zbog manjeg korištenja prijevoznih sredstava, održavaju atmosferu zajedništva, potiču brigu o čistoći i ljepoti okoliša u kojem živimo. **Stoga pohvaljujemo što se među navedene ciljeve izmjena uvrstila barem *"analiza potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije".*** I bez analize sasvim je jasno da su detaljni planovi potrebni, ali i samo razmatranje potrebe je korak unaprijed. **MANJKAVI CILJEVI IZMJENA - NEDOSTAJE BITNO** **Planiranje trećeg centra grada** Područje Karšiole iznimno je važno za planiranje budućeg razvoja Pule, odnosno za razvoj potrebnog trećeg centra Pule. Radi se o do sada nezigrađenom prostoru između Štinjana i Velog Vrha, koji dodiruje zonu Vallelunga i od mora je udaljen 180 metara. Pula ima povijesni centar koji se od antičkog Foruma proširio prema Pragrandeu, planiranjem iz šezdesetih godina prošlog stoljeća na Verudi je razvijan drugi gradski centar koji uslugama servisira prostor od Vidikovca do Stoje - dakle južni dio Pulskog zaljeva. Sličan urbani centar potreban je i sjevernom dijelu te ga je nužno planirati sa svim, za kvalitetu života, nužnim sadržajima. I u Europskoj praksi urbanog planiranja danas postoji značajno usmjerenje ka razvoju više manjih centara u gradovima. To je takozvano planiranje 15-minutnog grada, u kojem su svim stanovnicima grada usluge koje im grad pruža na maksimalno 15 minuta pješice ili biciklom od lokacije na kojoj žive. To za posljedicu ima smanjenje potrebe za korištenjem osobnih vozila, štednju energije, ekološku dobrobit i uštedu vremena. Tako stanovnici Štinjana, Velog vrha i drugih sjevernih područja ne bi morali u grad za neke osnovne potrebe. Upravo taj sjeverni centar ima najveći razvojni gospodarski potencijal s obzirom da se u Pulu stiže svim prijevoznim sredstvima upravo iz tog smjera: aerodrom, Istarski ipsilon, željeznica; tu su područja Sv. Katarina, Vallelunga i Monumenti s budućim	regeneracije izgrađenog urbanog prostora. Navedeno, zajedno s ostalim ciljevima definiranim Nacrtom prijedloga Odluke o izradi (npr. redistribucija namjena te preispitivanje uvjeta i načina gradnje), osigurava stvaranje dodatnih mogućnosti/pretpostavki za realizaciju priuštivog stanovanja. Vezano uz razlog/cilj izrade Plana koji se odnosi na stvaranje preduvjeta za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa, za napomenuti je da se radi o konkretnoj lokaciji na kojoj postoje prostorne mogućnosti za rješavanje navedenih potreba, a koje u odnosu na važeće odredbe za provedbu Plana nije moguće realizirati. U pogledu utvrđivanja obuhvata izrade Urbanističkih planova uređenja nema potrebe za dopunom/izmjenom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je analiza potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije već navedena u okviru razloga/ciljeva za izradu Plana. Naime, važećim GUP-om su već utvrđeni obuhvati prostornih planova užeg područja za sve dijelove građevinskog područja koji su PPUG-om određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja predviđena za urbanu preobrazbu (do donošenja ovih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za gradnju nove građevine). Važećim Odredbama za provedbu GUP-a utvrđeno je i da se osim prostornih planova užeg područja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a, mogu izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koje se utvrdi potreba. Potrebno je u svezi navedenog napomenuti i kako za obuhvate UPU-ova koji su u

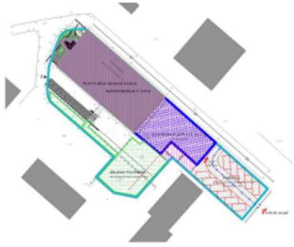
		nautičkim lukama, tu se planira i pomorski putnički terminal. Na sjevernom dijelu Pule imamo i industrijsku zonu. Predstavnici Društva arhitekata Istre predložili su da se za to tako važno područje ne radi UPU isključivo zbog zahtjeva nekoliko privatnih osoba koje žele realizirati gradnju na svom zemljištu, a javni su sadržaji dodani i planirani samo "u službi šireg područja Karšiola", te s ciljem "visokog nivoa gradskih funkcija u pogledu stanovanja i ostalih sadržaja u funkciji stanovanja". To se područje treba planirati u vezi s funkcijama koje se planiraju u sjevernom dijelu pulskog zaljeva, na primjer s putničkim terminalom ili s potrebama stanovnika Štinjana. Novi centar mora biti žarište socijalno-ekonomske transformacije - a ne samo zona za stanovanje odnosno apartmanizaciju. Novi centar mora biti gravitacijsko područje grada za sjeverni dio Pule, on mora sadržavati uslužne djelatnosti za potrebe stanovništva okolice. Umjesto prilagođavanja plana privatnim interesima, treba uzeti u obzir širi kontekst. **Neusklađenost s razvojnom strategijom i planom** U Puli je u tijeku izrada Plana razvoja grada Pule (za period od 2020. do 2030.) i Strategije razvoja urbanog područja Pule (od 2021. do 2027.) temeljem zahtjeva Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova. Radi se o dokumentima koji će omogućiti traženje sredstava iz EU fondova. Integriranjem spomenutog plana i strategije razvoja s GUP-om osiguravaju se i sredstva za provedbu GUP-om planiranih sadržaja. Premda se u priloženom obrazloženju odluke spominju, u samoj odluci o izmjenama GUP-a ne vidi se poveznica sa Strategijom urbanog razvoja Pule za razdoblje od 2021. do 2027., ni s Planom razvoja grada Pule za razdoblje od 2020. do 2030. Treba dodati da su oba dokumenta u završnoj fazi izrade, da se s njihovim usvajanjem kasni već 3 godine, pa je ovo posljednji trenutak za inkorporaciju ciljeva tih planova u GUP. **Razvojne strategije i planovi mogu se ostvariti jedino inkorporiranjem njihovih ciljeva u prostorne planove. Predloženom odlukom o 11. izmjenama GUP-a ne osigurava se implementacija strateških razvojnih ciljeva.** **NEDOSTATAK CILJA KOJI SE ODNOSI NA PROMETNU INFRASTRUKTURU** Predmetni Nacrt odluke sadrži sljedeći cilj: *"preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju".* U potpunosti nedostaje planiranje biciklističkih staza, te planiranje mreže biciklističkih staza kao sredstva javnog prijevoza a ne samo u rekreacijsku ili svrhu razvoja dodatnog turističkog sadržaja. Potrebno je pješačkim i biciklističkim koridorima povezati zelena i rekreacijska područja s gradskim i kvartovskim centrima.	nekada bili naznačeni na grafičkom prikazu 4.2. Područja primjene planskih mjera zaštite nije bila utvrđena obveza izrade. Vezano za navedenu potrebu planiranja trećeg gradskog centra na području Karšiole nema potrebe za dopunom/izmjenom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana obzirom da je preispitivanje Javne i društvene namjene, kao i Mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene već navedeno u okviru razloga/ciljeva za izradu Plana. Također, radi se o području za koje je u tijeku izrada prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja „Karšiole"), te su u Odluku o izradi ovog UPU-a, donošenjem koje je od stane Gradskog vijeća pokrenuta njegova izrada, implementirani stavovi radne skupine DAI SAI, odnosno definirano je da je unutar zone Mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) potrebno osigurati mogućnost realizacije sadržaja od javnog i društvenog interesa s ciljem stvaranja središnje višefunkcionalne zone u službi šireg područja. U pogledu navedene potrebe implementacije strateških razvojnih ciljeva u prostorne planove, kao što je u obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke o izradi i navedeno, razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana temelje se prvenstveno na recentno izrađenim strateškim dokumentima (Strategija razvoja urbanog područja Pula za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Provedbeni program Grada Pule 2021-2025., Studija uređenja prometa u središtu Grada Pule, SUMP Pula - Plan održive mobilnosti Grada Pule), kao i onima koji su u završnoj fazi izrade (Plan razvoja grada Pula-Pola za razdoblje od 2020. do 2030. i dr.), a koji svojim sadržajem definiraju razvojne pravce u kontekstu uređenja prostora. Strateški i drugi dokumenti, kao i dosadašnja saznanja u provedbi Plana uključujući i mišljenja stručnih organizacija, sadržajno su

		Ne spominje se ni Plan održive urbane mobilnosti Grada Pule. **NEDOSTAJE CILJ OSIGURANJA PROSTORNIH PREDUVJETA ZA TRANSFORMACIJE GOSPODARSTVA** Pula se, nakon propasti industrije, u velikoj mjeri oslanja na turizam. Opasnosti i negativne posljedice monokulture turizma dobro su poznate. Oslanjanje na turizam nije spriječilo iseljavanje niti nezaposlenost. Dominantnost turizma u gospodarstvu pokazuje slabost njegovih ostalih sastavnica i zato je veliki udio turizma u nacionalnom BDP-u zapravo znak slabosti hrvatskog gospodarstva. Rentijerstvo ne može nadomjestiti industrijski razvitak i ne može generirati privlačenje i zadržavanje kvalificirane radne snage. Stoga se gradovi moraju potruditi i investirati u stvaranje preduvjeta za razvoj proizvodnje i novih tehnologija. Stoga je potrebno u GUP unijeti lokaciju koja odgovara površinom, pristupom autocesti, željeznici, zračnoj luci i što jednostavnijim razvojem infrastrukture. Lokacija bi trebala biti veća od 500.000 m2 (poslovna zona Galižana ima 700.000 m2) U svrhu formiranja poduzetničke zone, koja Puli nedostaje, potrebno je definirati zemljište dostatne veličine, to može biti postojeće gradsko zemljište, a ako nije moguće definirati takvu zonu u vlasništvu grada. Osim gradskog može se u obzir uzeti i zemljište u vlasništvu RH s obzirom da postoji zakonsko uporište za prepuštanje vlasništva lokalnoj samoupravi ako se radi o projektu u javnom interesu, koji doprinosi povećanju zapošljavanja i javnih prihoda. Planirati poslovne zone za postrojenja novih tehnologija obrade otpada (npr. sortirnice, kompostane) uz uvjet da ne budu na lokaciji ili u blizini lokacije Kaštijuna koji je već opterećen zagađenjem iste industrije. **NEDOSTAJE CILJ PREHRAMBENE I ENERGETSKE SAMODOSTATNOSTI** Potrebno je poticati lokalni, pravedni i zdrav prehrambeni sustav koji je prihvatljiv za okoliš. Politikom "od polja i mora do stola" potrebno je povećati sigurnost opskrbe prehrane u lokalnoj zajednici i podupirati djelovanje poljoprivrednika i ribara koji su presudni u njezinoj provedbi. Temelj za razvoj poljoprivrede je zabrana prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. Treba sačuvati postojeće i osigurati dodatna zemljišta za nove urbane vrtove. Potrebno je utvrditi postojanje osobito vrijednih, vrijednih obradivih zemljišta i ostalih obradivih tla. Na temelju toga treba osigurati zadržavanje osobito vrijednih i vrijednih poljoprivrednih zemljišta, te agrotehničkim mjerama osigurati odgovarajuće gospodarenje sadržajem organskog ugljika s ciljem sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba primjenom agrotehničkih mjera ostati ista ili bi se primijenjenim mjerama trebala povećati.	valorizirani te su predstavljali temelj za utvrđivanje razloga i ciljeva koji se žele postići izmjenama i dopunama Plana, a koji su navedeni u Nacrtu prijedloga Odluke o izradi. U pogledu navedene potrebe dodavanja cilja koji bi se odnosio na planiranje mreže biciklističkih staza i potrebu povezivanja zelenih i rekreacijskih područja s gradskim i kvartovskim centrima, nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je istim već utvrđena potreba preispitivanja sveukupne prometne infrastrukturne mreže, što obuhvaća i biciklistički promet te pješački promet, u kojem pogledu je i istaknut posebni naglasak na potrebu uspostave pješačkih tokova. Također, u obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke o izradi navedeno je da se razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana temelje prvenstveno na recentno izrađenim strateškim dokumentima, između ostalih i na SUMP Pula – Planu održive mobilnosti Grada Pule. U pogledu navedene potrebe definiranja cilja koji bi se odnosio na osiguranje prostornih preduvjeta za transformaciju gospodarstva (u svrhu formiranja poduzetničke zone), nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predloženih izmjena moguće u okviru već utvrđenih razloga/ciljeva za izradu Plana (preispitivanje planskih rješenja gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1)) što uključuje i preispitivanje mogućnosti formiranja/definiranja lokacije za poduzetničke zone. U pogledu navedene potrebe definiranja cilja prehrambene i energetske samodostatnosti (zabrana prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, osiguranje dodatnog zemljišta za nove urbane vrtove),

		U skladu s najavama, a s ciljem podrške opstanku i budućem razvoju lokalnog sektora ribarstva nužno je izmijeniti GUP na način da se sadašnja ribarska luka Zonka u Štinjanu promijeni u luku javnog prometa u sklopu koje će se izgraditi novi ribarski dio luke. Naime, iako se na predmetnom području ribarice okupljaju već godinama, ribarima nije osigurana potrebna infrastruktura. Na kopnenom je dijelu, uz struju i vodu, potrebno osigurati prostorije za skladištenje ribolovnih alata, boksove za odlaganje otpada, mjesta za popravak i servis brodova te druge potrebe. Također, potrebno je predvidjeti mjesto za eventualne objekte za preradu i prodaju ribljih proizvoda. **NEDOSTAJE CILJ INTEGRIRANOG ENERGETSKOG, KLIMATSKOG I PROSTORNOG PLANIRANJA** Prostorno planiranje može ubrzati energetsku tranziciju (u slučaju Pule pokrenuti), pa nacrt predmetne odluke mora sadržavati i taj cilj. https://regea.org/in-plan-integrirano-energetsko-klimatsko-i-prostorno-planiranje/ **PODRUČJA OD POSEBNE VAŽNOSTI ZA BUDUĆI RAZVOJ GRADA - STRATEŠKI PROSTORNI RESURSI** **MUZIL** Međunarodni i domaći stručnjaci predložili su da se u okviru strategije urbane obnove Pule Muzil očuva u svojem raskošnom zelenom dijelu, jer je to jedan od glavnih aduta Pule u borbi s klimatskim promjenama, te na njemu planiraju najrazličitije međusobno isprepletene namjene. Dakle, predlaže se ne jedna namjena - turizam, golf, apartmani, već mnoge funkcije koje su gradu potrebne i koje se moraju realizirati postupno. A ne čitavo područje davati u 99-godišnju koncesiju, kako je bilo planirano. Trebali smo čekati 13 godina da konačno dođemo do prijedloga razvoja koji je građanska inicijativa Volim Pulu - za Muzil predlagala još 2009. godine, bezuspješno pokušavajući odgovoriti IDS od sulude ideje betoniranja priobalja masivnom turističkom izgradnjom. Ono što nam ti priznati stručnjaci poručuju jest da treba čuvati prirodu, sačuvati tlo, da ne treba zauzimati nove površine, već najprije obnoviti one zapuštene i izgrađene. To se, međutim, u prijedlogu odluke o 11. izmjenama GUP-a - ne spominje. Država treba prepoznati potrebu lokalne samouprave da se neiskorištena i zapuštena državna imovina stavi u funkciju koja će razvijati lokalnu zajednicu, a ne da putem projekta Brijuni rivijera nameće rješenja koja nemaju podršku zajednice i koja predviđaju privatizaciju najvrjednijih dijelova prostora u Puli: njenog priobalja. Projekti urbanog razvoja ne mogu biti uspješni bez ranog uključivanja lokalne zajednice i podrške svih dionika. Tu je zatim i cijela zona **Vallelunge** s potencijalom za razvoj grada i ulaganja. Imamo prijedlog iz Strategije urbane obnove Pule, koja je u tijeku: Hidrobaza - turistička namjena, ali imajući u vidu produljenje sezone, zdravstveni turizam zajedno	nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predloženih izmjena moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (preispitivanje planskih rješenja namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture). Vezano za predloženu zabranu prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, potrebno je istaknuti kako Nacrtom prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule, iako se većina zahtjeva/prijedloga za izmjenu planskih rješenja odnosila na novu „urbanizaciju“, isto sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom. Također, Nacrtom prijedloga Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule nije omogućeno planiranje novih površina namjene Stanovanje (S), te je isključena mogućnost planiranja površina Mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje, odnosno na sadašnjim površinama koje predstavljaju dio zelene infrastrukture. Vezano za navedenu potrebu uključivanja cilja integriranog, klimatskog i prostornog planiranja, u Odluci o izradi već je navedeno da ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju, između ostalog, i uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), kao poseban naglasak i novinu u odnosu na postojeća planska rješenja, s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne

		sa sportsko-rekreacijskim i drugim javnim sadržajima. Cilj projekta urbane obnove Pule je da se, na temelju politika EU, zaustavi trošenje prostora i urbanizacija novih područja. Sigurni smo da i država može prepoznati potrebu lokalne samouprave da se neiskorištena i zapuštena državna imovina stavi u funkciju te umjesto kočnice postane potencijal koji omogućuje revitalizaciju grada i boljitak zajednice. **OČUVANJE OBALE KAO NAJVRJEDNIJEG PROSTORNOG RESURSA GRADA** U GUP-u se ne navodi broj turističkih postelja u privatnom smještaju, što u idućoj verziji treba promijeniti, premda nije zakonska obaveza, jer o tome ovisi održivost i kvaliteta života u gradu. Broj postelja u privatnom smještaju i turisti koji u njima borave doprinose prometnim gužvama, nestašici vode, proizvedenoj količini otpada. U GUP-u se navode maksimalni kapaciteti u hotelima, kampovima i turističkim naseljima, koji su proizvoljni tj. nemaju nikakvog temelja ni objašnjenje opravdanosti. Ogromna brojka koja ne uračunava privatni smještaj niti njegov porast. Novi GUP mora onemogućiti dosadašnji načina upravljanja zemljištem koji zagovara nepovratno trošenje prostora na štetu građana, javnog interesa i održivog razvoja. Velika apartmanska izgradnja direktno je smanjila kvalitetu života te je ne prati potrebna infrastrukturna opremljenost. I dalje smo u opasnosti od pretjeranih planskih mogućnosti izgradnje novih turističkih smještajnih kapaciteta na samoj obali. Svrha turizma treba biti povećanje standarda za lokalno stanovništvo i bolja kvaliteta života, a ne da zbog njega uništavamo ono najljepše što imamo. Turisti zbog naših prirodnih ljepota i dolaze ovdje, stoga trebamo biti mudri i sačuvati svoje blagodati, a novom turističkom izgradnjom oplemenjivati inferiorne i zapuštene lokacije. Nažalost, dosadašnje prostorno planiranje nije vodilo računa o nužnosti zaštite prostora, već je sve nove turističke kapacitete smjestilo na najatraktivnije površine uz more. Sreća je da se ti projekti nisu realizirali jer sada imamo šansu to popraviti. Ovo su planirani novi turistički smještajni kapaciteti prema važećem GUP-u: Saccorgiana 1544 postelja, Valkane Lungomare 360 postelja, Stoja Stara klaonica 162 postelje, Valovine 400 postelja, Muzil 750, Valkane 360, Max Stoja sport hotel 50, Max Stoja poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra 56, Pragrande 80, Sveta Katarina 200, Marina Veruda 100, Muzil Smokvica 720, Štinjan Puntižela Hidrobaza 1200 i tako dužobalno dalje na još niz drugih lokacija. **Te kapacitete treba bitno smanjiti, a one preostale planirati isključivo na *brownfield* zonama (npr. Saccorgiana ne bi bila prikladna za više od tisuću novih kreveta):** Osim obnove postojećih hotela, smatramo da je budućnost i u obnovi pulskih *brownfield* lokacija, dakle već postojećih zona na prostoru Vallelunge, Monumenata, Katarine i dijela Muzila. Pulski zaljev krije ogroman prostorni potencijal, a netaknute zelene površine želimo ostaviti budućim generacijama u naslijeđe, izbjegavajući njihovo bezumno trošenje u ime turističkog napretka koji je nažalost postao sinonim za klijentelizam i korupciju u upravljanju najvažnijim resursom - prostorom.	štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati, te stoga nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi. Vezano za prijedloge u pogledu područja Muzil, Vallelunga i Hidrobaza, nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je preispitivanje planskih rješenja namjena koje su važećim GUP-om planirane na područjima Muzil, Vallelunga i Hidrobaza, kao i namjena koje su predložene, već navedeno u okviru razloga/ciljeva za izradu izmjena i dopuna Plana (preispitivanje planskih rješenja u pogledu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko rekreacijske namjene, javne i društvene namjene, planiranje novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka, mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje). U pogledu navedene potrebe detaljnijeg definiranja maksimalnih turističkih kapaciteta, predloženih izmjena u pogledu planiranja ugostiteljsko-turističke namjene kao i smanjivanja planiranih turističkih smještajnih kapaciteta, nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je preispitivanje planskih rješenja u pogledu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene već navedeno u okviru razloga/ciljeva za izmjenu Plana. U pogledu predloženog ukidanja mogućnosti gradnje radi zaštite vizura na potezu od Vile Idole do Verudele te na području lučice Delfin, nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je planiranje novih površina namjene

		Iskorak u upravljanju prostornim potencijalima koji zagovaramo nije nikakva utopija, već suvremeni stručni znanstveni pristup u čijem je središtu zajednica, a ne zarada pojedinca. Radi zaštite vizura i kvalitete življenja u gradu te zaštite obalnog pojasa, mogućnost gradnje treba ukinuti na potezu od Vile Idole do Verudele, te na području iznad lučice Delfin. Sadašnjim je GUP-om uz rub prometnica u tim zonama predviđena visoka gradnja koja bi u potpunosti zaklonila jedan od rijetkih pulskih pogleda na more. Vrtovi ispod Vile Idole idealni su za urbane vrtove i parkovnu površinu za starije sugrađane iz doma umirovljenika. Trenutno su na tom području planirane kuće za odmor, što dalje implicira djelomično življenje u ljetnom periodu te kvart bez života u zimskom periodu. **Možemo! Pula**	zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ) već navedeno u okviru razloga/ciljeva za izradu izmjena i dopuna Plana.

11.	**UO za društvene djelatnosti i mlade, 13. travnja 2023.**	• Škola za Odgoj i obrazovanje ima potrebu većeg povećanja utilitarnog prostora (dodatne učionice, kabineti, popratni prostori) uslijed značajnog broja povećanja korisnika kao i udovoljavanja potrebnim standardima i nužnim uvjetima za obrazovanje (osnovnoškolsko i srednjoškolsko) osoba sa poteškoćama u razvoju. Potreba za proširenjem odnosi se na cca 2200 m2 bruto • Iz navedenog razloga razmatra se mogućnost rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje • Analizom je utvrđeno da lokacijski uvjeti za rekonstrukciju odnosno povećanje prostora škole trenutno nisu u skladu sa GUP-om u dijelu: 1. namjena - GUP-om definirano u kartografskom prikazu 4.b Korištenje i namjena prostora kao oznaka D5, osnovnoškolsko obrazovanje, potrebno korigirati nadodati i oznaku D9 što predstavlja namjenu srednjoškolskog obrazovanja 2. maksimalne izgrađenosti čestice - definirano člankom 69. tabličnim podacima za zonu oznake 37. definirano max 800m2, potrebna korekcija GUP-a odnosno povećanje na 1200m2. Isto omogućiti eventualno iznimkom isključivo za lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje - Pula 3. minimalne udaljenosti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične – definirano člankom 67., urbana morfologija i tipologija građevina „E". Izračun minimalne udaljenosti formulom H/2+2.5m. Iz navedene formule proizlaze udaljenosti za rekonstrukciju zgrade od: udaljenost djela dogradnje = 17,2/2+2.5=11.11 m i udaljenost djela nadogradnje = 19,5/2+2.5=12.25 m, što gotovo onemogućuje bilo kakvo funkcionalno povećanje gabarita. OPCIJA A - Potrebno uvođenje iznimke u GUP-u kojom bi se omogućila dogradnja do ruba vlastite građevne čestice za predmetnu lokaciju (Škola u traženim gabaritima koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe nastave) OPCIJA B - Potrebno uvođenje iznimke u GUP-u kojom bi se omogućila dogradnja do ruba vlastite građevne čestice za predmetnu lokaciju, sukladno prikazu (Škola u traženim gabaritima koji djelomično zadovoljavaju potrebe nastave) OPCIJA C - Potrebno uvođenje iznimke u GUP-u kojom bi se omogućila dogradnja uz uvjet minimalne udaljenosti od 4m od ruba vlastite građevne čestice za predmetnu lokaciju Škole (Škola u traženim gabaritima koji u većem djelu zadovoljavaju potrebe nastave) 	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana. (- preispitivanje planskih rješenja javne i društvene namjene, - preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora).

OPCIJA D - <u>Opcija kojom se rješava prethodno pitanje vlasništva i načina korištenja k.č. 415/1 k.o. Pula. Navedena čestica trenutno je vlasništvo Tehničke škole Pula, a kultura upisana u vlasnički list je dvorište.</u>

Razmotriti mogućnost odvajanja dijelova navedene čestice u zasebne čestice sukladno načinu korištenja. Na navedeni način prostor između k.č. 974/1 ZGR. i k.č. 415/1 definirati kao javnu površinu, javnu pješačku površinu, pješački prilaz ili pješački put-stazu, šta je sukladno stvarnom stanju na terenu i načinu korištenja.

Ukoliko se stvori navedeni preduvjet bilo bi moguće primijeniti odredbu pozicioniranja regulacijskog pravca uzduž te linije (prometne površine prema definiciji iz članka 12. koja uključuje i javne površine) odnosno definiranja pozicije građevinskog pravca na regulacijskom (pročelje građevine na rubu građevne čestice)

U Školi za odgoj i obrazovanje provodi se nastava osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja. Školu trenutno pohađa 106 učenika (s tendencijom rasta) raspodijeljena u 20 razredna odjela ili skupina: 16 OŠ+4 SŠ (uobičajeno 6,7).

Obzirom da je pedagoškim standardom propisan mali broj učenika u pojedinom razrednom odjelu odnosno skupini, postojeći broj učionica ne zadovoljava potrebe škole. Broj učenika se povećava iz godine u godinu.

U najavi je i provođenja projekta cijelodnevne nastave. Kad projekt krene učenici srednje škole neće više moći pohađati nastavu u postojećoj zgradi, obzirom da se za njih nastava odvija u popodnevnim satima.

U najavi MZO je provedba natječaja za sufinanciranje dogradnja škole u cilju stvaranja preduvjeta provedbe cjelodnevne nastave. Obzirom da se ne zna točno kada idu izmjene GUP-a, a zbog potrebe prijave na sufinanciranje dogradnje škole, molimo vas za uvođenjem iznimka u GUP-u za LOKACIJU: k.č 974/5 zgr, 974/1 zgr. i dio 415/1 sve k.o. Pula.

Potrebne izmjene:

1. namjena - GUP-om definirano u kartografskom prikazu 4.b Korištenje i namjena prostora kao oznaka D5, osnovnoškolsko obrazovanje, potrebno korigirati nadodati i oznaku D9 što predstavlja namjenu srednjoškolskog obrazovanja

		2. maksimalne izgrađenosti čestice - definirano člankom 69. tabličnim podacima za zonu oznake 37. definirano max. 800m2, potrebna korekcija GUP-a odnosno povećanje na 1200m2. 3. minimalne udaljenosti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične – definirano člankom 67., urbana morfologija i tipologija građevina „E". Izračun minimalne udaljenosti formulom H/2+2.5m. Iz navedene formule proizlaze udaljenosti za rekonstrukciju zgrade od: udaljenost djela dogradnje = 17,2/2+2.5=11.11 m i udaljenost djela nadogradnje = 19,5/2+2.5=12.25 m, što gotovo onemogućuje bilo kakvo funkcionalno povećanje gabarita. Potrebno je uvođenje iznimke u GUP-u kojom bi se omogućila dogradnja do ruba vlastite građevne čestice za predmetnu lokaciju (Škola u traženim gabaritima koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe nastave). 4. razmotriti mogućnost uvrštavanja Škole za odgoj i obrazovanje u popis Građevina društvenih djelatnosti u stavku 2. članka 61. 5. razmotriti način rješavanja broja parkirnih mjesta u skladu s GUP-om, uvođenjem iznimke za zonu (npr u čl.123.), te koristeći mogućnost stavka 4. članka 123. (osiguravajući dodatna 5 parkirna mjesta na prostoru parkirališta Društvenog centra Rojc). Prethodno smo vam dostavili detaljnu provjeru prostorno-planske dokumentacije s analizom mogućnosti rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje – Pula izrađeua po ALTER LEGO d.o.o. te predlažemo da ona bude vodilja za uvođenjem iznimke u GUP-u. S poštovanjem,	

12.	**Mateo Matijaš, 24. ožujka 2023.**	Obraćam se Naslovu sa zamolbom za uvrštenje u granice građevinskog područja Prostornog plana uređenja Grada Pule prilikom narednih izmjena i dopuna PPUO Grada Pule, ukoliko postoje zakonski uvjeti. Čestice za gore navedeno uvrštenje su: k.č. 2070/ 3, K.O. Pula, Komunal k.č. 2070/2, K.O. Pula, Komunal 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i izmjena namjene Zaštitne zelene površine (Z) u namjenu Stanovanje (S) odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

13.	**Danijel Pavlović, 24. ožujka 2023.**	**ZAHTJEV** za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine Molim Upravni odjel da pri izradi/izmjeni Prostornog i Urbanističkog plana grada Pule navedenu katastarsku česticu k. č. br. 2498/1 k. o. Pula uvrsti unutar granica građevinskog područja, dok se ista nalazi djelomično unutar građevinskog područja. Isto tako molim da se izmijeni izgrađenost (trenutno stambena). U nadi da će se moj zahtjev prihvatiti srdačno Vas pozdravljam. S poštovanjem, 	NE PRIHVAĆA SE U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i izmjena namjene Zaštitne zelene površine (Z) u namjenu Stanovanje (S) odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

14.	**Vesna Višković, 23. travnja 2023. (nakon isteka roka)**	Poštovanje, Spletom niza osobnih okolnosti nisam se uspjela javiti na vrijeme, tj do 16. travnja 2023. dok je trajalo javno savjetovanje koje se odnosi na izmjenu i dopunu PPUG-a Pule i GUP-a Pule. Napominjem da ima nas, nekolicina građana i susjeda, aktivno zainteresiranih za kvalitetan život i suživot na području Valdebeka, konkretno u **ulici Lovežica od broja 51 – cca 80 tzv „Vile Park“.** **„Vile Park“ su zamišljene tj gradnja je zamišljena u vidu i značenju rezidencijalnog naselja u skladu s UP-om Grada Pule.** **Znamo što to znači i što to podrazumijeva.** **Međutim, desilo se „tumačenje“ gradnji tj izdavanja građevinskih dozvola za gradnju između privatnog i gradskog zemljišta…….** **Desilo se da je mjesto življenja na navedenoj lokaciji postalo atraktivno, isključivo, za gradnju „brzopoteznih zgrada“ koje će služiti za izdavanje tj za turističko- apartmanski biznis vlasnika tih zgrada.** **To nama, ljudima, koji smo odabrali živjeti i kupili svoje nekretnine ovdje, ne odgovara, apsolutno ne odgovara!!!!** **Sada je na redu „nastavak gradnje rezidencijalnog naselja“ na gradskom zemljištu i vidjeti ćemo na koji će se način riješiti pitanje „skladne arhitektonske cjeline“** **Navedeno mjesto stanovanja gdje smo kupili nekretninu i koje je trebalo biti SKLADNA ARHITEKTONSKA CJELINA daleko je od toga.** Već 10 godina se situacija u našoj ulici srozava na život u prašini, blatu, kopanju, buci i krpanju ceste, puteva, priključaka na postojeću kanalizaciju ili vodovod……i još se nikako ne nazire kraj. Dapače…… Što se dešava, zašto je tome tako, tko je odgovoran za takvo stanje i situaciju, što da se učini kako bi se događaji samovoljne graditeljske „mašte“, konačno, izanalizirali i spriječili daljnju devastaciju našeg životnog prostora…….molim vas, recite mi. Učinite maksimum da se ova divlja „graditeljska zavrzlama“ riješi. Opet naglašavam da se zauzimam , konkretno za ulicu LOVEŽICA od broja 51 – ravno do kraja ulice „Vile Park“……iako takvih i sličnih primjera gradnje u Gradu Pula i okolici ima jako, jako, jako puno. Nažalost. Nemam ambicije navoditi vam brojeve katastarskih čestica, jer vi to znate bolje nego ja, o kojima pričam niti stavljati naglasak na razliku pristupa na **dodjeljivanju građevinskih dozvola.**	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeni prijedlog nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje predložene izmjene moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana (- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora). Napominjemo u pogledu iznesenog kako se sukladno GUP-u Grada Pule navedena lokacija ne nalazi unutar površina namjene rezidencijalno stanovanje (RS) već unutar površina namjene Stanovanje (S) za koje se kroz dosadašnju provedbu Plana utvrđuju lokacijski uvjeti gradnje u skladu sa Odredbama za provedbu Plana. Ostalo navedeno ne odnosi se na Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana.

		Molim vas da se ispita valjanost izdanih građevinskih dozvola za zgrade u području koje napominjem, i dali su te dozvole bile ili jesu u skladu s urbanističkim planom Grada Pule? **Molim vas da se ispita dali sve zgrade imaju uporabnu dozvolu za useljenje iako su gotovo sve već odavno useljene?** **Molim vas da se ispita vrlo „čudno“ tumačenje zakona gradskih službi kako bi se omogućilo izdavanje građevinskih dozvola za narečeno „naselje sivih zgrada“ – pravo služnosti?** Te zgrade su izgrađene na privatnim parcelama koje su prodane građevinskim investitorima koji su ishodili građevinske dozvole na čudan način temeljen na PRAVU SLUŽNOSTI po kojemu zgrada koja ima uredne papire gradnje prema svim standardima „može“ dati Pravo Služnosti drugoj, trećoj, četvrtoj zgradi……..i tako redom te na temelju upravo prava služnosti stječu pravo na izdavanje građevinske dozvole, ali……**gradnja nikako nije u skladu s urbanističkim planom** , ……..to potvrđuje „pravilo“ da svatko može graditi kako god ga je volja i na parceli koja totalno nije u skladu s UP-om samo zbog toga što je „netko tj službe u gradskoj upravi“ tumačile Pravo Služnosti na taj način. „Ruke su oprane“ odgovorne osobe i dalje rade na istim i sličnim radnim mjestima, zaštićeni su i bezbrižni …..tko zna zbog čega i koga!!?? To što te zgrade nemaju propisanu zelenu površinu, što su sve do jedne ograđene betonskim zidovima visine od 80 do čak 200 cm , većina njih nema pristupnu cestu, priključak na kanalizaciju ili vodovod, struju …….to što su stanari, koji tu žive dugi niz godina tj od same izgradnje naselja „Vile Park“ izgubili privatnost …..nikoga ne interesira, malo je kome stalo. Nadam se da će se suradnjom i dvosmjernom komunikacijom riješiti situacija „Vile Park“ na zadovoljstvo stanara, a **ne turista** i da će naselje „Vile Park“ zaživjeti u gradu po mjeri vremena i ljudi kao što je i trebalo uvijek biti! Ali…… nije….. Nastavak slijedi…… Lijep pozdrav	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

„Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15 , 09/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst

TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVEDBU

Izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb

Zagreb, ožujak 2021.

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

„Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15 , 09/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst

TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (Službeno glasilo) „Službene novine Grada Pule“ br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime, potpis):

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju
(Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba koja je izradila elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 70

Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana: Broj elaborata: **P-GUP-02/2021**	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana izradili:

1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
2. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
3. Ilma Begović, dipl.ing.arh.
4. Daliborka Pavlović, građ.teh.
5. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

(„Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20 - pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21 - pročišćeni tekst)

ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

UVODNE ODREDBE

Članak 2.

(1) GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za provedbu (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule.

(2) GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

Članak 3.

(1) GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

(1) GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje – Pula i površine izvan građevinskog područja namjene javne zelene površine - šuma posebne namjene (JZ-Š3) i zaštitne zelene površine - šuma posebne namjene (Z-Š3).

Članak 5.

(1) Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, odnosno temelj za

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

izdavanje akata za provedbu prostornog plana kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

(2) Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

Članak 7.

(1) Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

(2) Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m^2.

(3) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

(4) Iznimno od odredbi st. 2. i 3. ovog članka ovim se GUP-om omogućava izdvajanje posebne građevne čestice namijenjene gradnji garažne kuće iz kompleksa Opće bolnice Pula. Uvjeti gradnje garažne kuće određeni su st.9. članka 56. i st. 2. članka 73.b. ovih odredbi.

(5) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m^2, ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta i bazeni površine do 100 m^2 i visine do 1,0 m mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana…) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

(6) Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

(7) Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

(8) Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

Članak 8.

(1) Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 9.

(1) Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
   - stanovanje (S)
   - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
   - opća javna i društvena (D):
   - upravna (D1)
   - socijalna (D2)
   - zdravstvena (D3)
   - predškolska (D4)
   - osnovnoškolska (D5)
   - visoko učilište (D6)
   - kultura (D7)
   - vjerska (D8)
   - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
   - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
   - opća poslovna (K)
   - trgovačko - uslužna (K1)
   - komunalno servisna (K3)
   - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
   - turističke zone (TZ)
   - hoteli (T1)
   - turistička naselja (T2)
   - kamp (T3)
   - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena (K1, I2),
8. luke posebne namjene,
   - luke nautičkog turizma - marine i suhe marine (LN)
   - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
   - ribarske luke (LR)

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

9. luke otvorene za javni promet,
   - putničke luke (JP)
   - teretne luke (JT)
   - opće luke otvorene za javni promet (J)
10. sportsko-rekreacijska namjena,
   - sport (R1)
   - rekreacija (R2)
   - kupališta (R3)
   - golf igralište (R4)
11. javne zelene površine (JZ, JZ-Š3),
12. zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3),
13. posebna namjena (PN),
14. infrastrukturni sustavi (IS),
15. groblje,
16. plažni objekt,
17. željeznički kolodvor (ŽK),
18. autobusni kolodvor (AK),
19. javno parkiralište (P), garaža (G),
20. pješačko-kolne površine (PK)
21. benzinska postaja
22. pješačke površine
23. vodne površine

(2) Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

(3) Iznimke od odredbi točke "1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA", koje se na specifičan način odnose na područje obuhvata Povijesne jezgre, utvrđene su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

(1) Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

(2) Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:
- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

(3) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(4) Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

(6) Prostorije iz stavka 4.ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(7) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

(8) Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(9) Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

(10) Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

(11) Unutar površina stambene namjene, na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(12) Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog

strelišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. "Uvjeti korištenja", moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provedbu, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 11.

(1) Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja.

(4) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 192, unutar koje koje se osim djelatnosti iz 2. stavka mogu obavljati i sve djelatnosti vezane uz realizaciju planiranog gradskog vatrogasnog centra.

(5) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

(6) Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), a moguće ih je graditi na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi. Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenim lokacijama ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.

(7) Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

(8) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(9) Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

(10) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(11) Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

(12) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 12.

(1) Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo građevina javne i društvene namjene. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir građevinskih bruto površina ne smije premašivati 10% ukupne građevinske bruto površine cjelokupne građevine.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

(3) Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

(4) Ukupna građevinska bruto površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne građevinske bruto površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m^2 netto površine.

(5) U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(6) Unutar površina javne i društvene namjene, na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(7) Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene te mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), građevine javne i društvene namjene iz st.1. članka 13. mogu se, temeljem prostornog plana užeg područja ili rezultata provedenog arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja odnosno postupka prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka prvog ovog članka

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

ne primjenjuje već se omogućava realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz prostornog plana užeg područja ili provedenog natječaja odnosno postupka prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi-što se neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.

(8) Izuzetno,unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) se, osim u okviru površina javne i društvene namjene,građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz stavka 1. ovog članka.

(9) Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9).

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 13.

(1) Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

(3) Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se prostornim planom užeg područja osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.

(4) Izuzetno od odredbi prvog stavka ovog članka,unutar površine opće javne i društvene namjene (D), unutar područja obuhvata UPU-a „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), dozvoljava se obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije dok se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz članka 12.stavka 1.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 14.

(1) Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

SOCIJALNA NAMJENA (D2)

Članak 15.

(1) Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Članak 16.

(1) Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

(2) Na lokaciji zdravstvene namjene u Štinjanu mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Članak 17.

(1) Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

Članak 18.

(1) Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine.

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)

Članak 19.

(1) Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

(2) Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7)

Članak 20.

(1) Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmova i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

VJERSKA NAMJENA (D8)

Članak 21.

(1) Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost.

(2) Unutar površina vjerske namjene (D8) je, u sklopu navedene vjerske djelatnosti, moguće realizirati smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)

Članak 22.

(1) Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 23.

(1) Gospodarska namjena u smislu ovog plana dijeli se na:

- proizvodnu namjenu (I2),
- poslovnu namjenu (K, K1, K3 i K4),
- ugostiteljsko turističku namjenu (T1, T2, T3 i T4) i
- poslovno-proizvodnu namjenu (I2, K1)

(2) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine, trgovi i pješačke staze i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(5) Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(6) Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“("Službene novine Grada Pule" 12/12 i 13/14) unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA (I2)

Članak 24.

(1) Gospodarska - proizvodna namjena se u smislu ovog plana utvrđuje kao industrijsko-zanatska namjena (I2).

(2) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, prizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljvi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

(3) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

(4) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

(5) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

(6) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji bivšeg kamenoloma Vidrijan-Tivoli i kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, ~~i~~ obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.

(7) Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

(8) Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.

GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA

Članak 25.

(1) Gospodarska - poslovna namjena u smislu ovog plana dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

(2) U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

(3) U okviru svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze, trgovi te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja javne površine.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 26.

(1) Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

(1) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

(2) U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja.
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice,kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije,

(3) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

(4) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) se, osim u okviru površina gospodarske namjene, građevine gospodarske trgovačko-uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1).

KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Članak 28.

(1) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

(2) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

(3) Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(4) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada, kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Članak 29.

(1) Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni kopneni i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(2) Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- djelatnosti vezane uz pomorski promet
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- djelatnosti sporta i rekreacije.

GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 30.

(1) Gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- turističke zone (TZ)
- "ostale" površine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotele (T1)
  - turistička naselja (T2)
  - kampove (T3)
  - ugostiteljsko zabavni centar (T4).

(2) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

(3) Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500 m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 m.

(4) Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina, s jedinstvenim upravljanjem. Na području obuhvata GUP-a planirane su dvije turističke zone:

- TZ 1 Verudella
- TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana sa prostorno funkcionalnim cjelinama:
  - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
  - Saccorggiana (TZ 2-2).

(5) Unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-a, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine. U ovim zonama se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Unutar svih površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

(8) Uži obalni pojas (pojas širine najmanje 25 m od obalne crte) unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

(9) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(10) U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja akata za provedbu prostornog plana isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(11) Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

(12) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s dvije zvjezdice.

(13) Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	**Kapacitet** (postelja /kampista)	**Površina** (ha)	**Gustoća** (postelja/ha)	**Vrsta ugostiteljskog smještaja**		
					Hotel (T1)	**Turističko naselje (T2)**	**Kamp (T3)**
I.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)**						
1.	**TZ 1 - Verudella**						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
2.	**TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana**						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)		**6.987**	**49,76**	**140,41**	**x**	**x**	**x**
II.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene**						
1.	Štinjan - Puntižela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntižela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II.)		**6.368**	**83,12**	**74,66**	**X**	**X**	**X**
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)		**13.355**	**132,88**	**99,28**	**x**	**x**	**x**
III.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre**						
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	960	-	-	x		x
	UKUPNO (III.)	**1040**	-	-	x		x
IV.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvata Povijesne jezgre**						
15.	Verudella - Ribarska koliba	ukupno 120 (2 podzone)	-	-	x		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
18.	Elektromlin	80	-	-	x		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
22.	Tomaseova	80	-	-	x		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
29.	Marina Veruda	100	-	-	x		
30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
32.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x	-	
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x	-	
36.	Tivoli	120	-	-	x		
37.	Šijana k.č.br.1857/3 , 1837/16, 1837/17, 1837/18 sve k.o. Pula	300	-	-	x		
38.	Šijana k.č.br.1814/4, 1820/4, 1825/1, 1825/5, 1825/7 sve k.o. Pula	120			-	-	x
	UKUPNO (IV.)	**3.235**	-	-	x		x
V.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni**						

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

36.	Društveni centar Rojc - opća društvena namjena (D)	80	-	-			x
37.	Štinjan zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	x	-	
	UKUPNO (V.)	**180**	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)	**4.455**	-	-	x		x
SVEUKUPNO		**17.810**	**-**	**-**	**x**	**x**	**x**

HOTELI (T1)

Članak 31.

(1) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih depandansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

(2) Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(3) Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

(5) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli (vrsta hotel, sukladno posebnom propisu)
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Članak 32.

(1) Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

(4) Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

KAMPOVI (T3)

Članak 32.a.

(1) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(3) U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:

- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta – kampista

(4) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp
- hostel
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

Članak 33.

(1) U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

(2) Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. “Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina”.

(3) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

(4) Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

(5) Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2, K1)

Članak 34.

(1) Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

(2) Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

(3) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.

(4) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za odvijanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određene člankom 43. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza radi iskrcaja/ukrcaja tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.

(6) Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(7) Unutar površina gospodarske – poslovno – proizvodne namjene (I2, K1) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule. Reciklažna dvorišta i sortirnice primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada mogu se graditi isključivo u dijelu namjene I2, a što će se u odnosu na konkretnu lokaciju zahvata utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) U pripadajućem akvatoriju površine gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Fižele dozvoljava se djelatnost priveza radi iskrcaja/ukrcaja tereta vezanog uz skladišnu djelatnost na lokaciji.

(9) U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(10) U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

LUKE POSEBNE NAMJENE

Članak 35.

(1) Luke posebne namjene prema ovom Planu su:
- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- sportske luke (LS).

(2) Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka posebne namjene detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishođenja akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

(4) Unutar površina luka posebne namjene na građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine kopnenog dijela svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(5) U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Članak 36.

(1) Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(2) Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

(3) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna)

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

(4) Ovim se GUP-om omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

(5) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.
- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona (prema posebnom propisu), radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

(6) Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provedbu. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

(7) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Riva - marina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke-rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. Ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom,u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,
- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

(8) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

- za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Monumenti - Suha Marina i Riva - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet,
- obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	**BROJ VEZOVA MORE**	**BROJ VEZOVA KOPNO**
1.	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2.	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

3.	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
4.	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
5.	RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
6.	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
	UKUPNO	2.280	1.500

Napomena: Za Luku nautičkog turizma Riva - Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

(9) GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	**Vrsta luke**	**Najveći kapacitet**		**Površina**			**Broj plovila po hektaru površine akvatorija**
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22
MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeća)	750 vezova	300 vezova	10,49 ha	7,56 ha	18,05 ha	71,5
BUNARINA	Marina (postojeća)	200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
RIVA	Marina (postojeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

(10) Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishođenja akta za provedbu prostornog plana, a na temelju

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)

Članak 37.

(1) Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

(2) Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

(3) Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

(4) U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

RIBARSKE LUKE (LR)

Članak 38.

(1) Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine
- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.

(2) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti ribarskih luka na području grada Pule:

	RIBARSKA LUKA	**BROJ VEZOVA MORE**
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

(3) Kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila.

BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)

Članak 39.

(1) Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.

SPORTSKE LUKE (LS)

Članak 40.

(1) Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(2) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti sportskih luka na području grada Pule:

	SPORTSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Članak 41.

(1) Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:
- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

(2) U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, graditi/postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, pontoni i plutajuće - ponton garažne kuće (prema posebnom propisu), "pontoni" (prema definiciji iz članka 67.) te obavljati i drugi slični radovi. Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula. Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona može se realizirati isključivo unutar obuhvata UPU "Riva", unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(3) Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Unutar površina luka otvorenih za javni promet na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine kopnenog dijela svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(5) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) u okviru površina namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) ne primjenjuje se obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(6) Makrolokacija plutajuće – ponton garažne kuće je određena površinama akvatorija luka otvorenih za javni promet izvan obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule. Mikrolokacija će se odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana pri čemu su maksimalni lokacijiski uvjeti određeni člankom73.b. ovih odredbi.

PUTNIČKE LUKE (JP)

Članak 42.

(1) Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa:, privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi, djelatnosti vezane uz cestovni promet
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse
- djelatnost opskrbe plovila gorivom
- obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija
- kulturne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

TERETNE LUKE (JT)

Članak 43.

(1) Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima,
- skladištenje robe,
- djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu.

(2) Unutar površine namjene teretna luka (JT) linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra se načelnom te se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

Članak 44.

(1) Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP),
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR),

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS),
- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Bunarina (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet - izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. članka 42.

(4) Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina (J6) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 45.

(1) Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :
- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4).

(2) U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzonu.

(3) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

(5) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(6) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva” ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), osim u okviru površina sportsko rekreacijske namjene, građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija javnih zelenih površina i javne prometne površine, osim pješačke, te se ne primjenjuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

(7) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene koje su na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine, ne mogu se graditi građevine visokogradnje, te su namijenjene uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SPORT (R1)

Članak 46.

(1) Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

(3) Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore te na lokaciji sportskog centra Tivoli omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportskog centra i nogometnog kampusa, bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

(4) Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 2. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

(5) Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

(6) Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(7) Unutar površine namijenjene za sport u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje" označena numeričkom oznakom „55", omogućava se realizacija montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.) za koje će se detaljni uvjeti propisati planom užeg područja.

(8) Unutar površine namijenjene za sport, koja će se realizirati u okviru luke otvorene za javni promet (J1) u obuhvatu UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka omogućava se obavljanje i kulturne djelatnosti.

REKREACIJA (R2)

Članak 47.

(1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze,

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

(2) Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju i zabavu, naprave za privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

(3) Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

(4) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

(6) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

KUPALIŠTA (R3)

Članak 48.

(1) Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

(2) Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost

(3) Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja škole u prirodi i sl. isključivo edukativnog karaktera, u kojoj se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.), bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

GOLF IGRALIŠTE (R4)

Članak 48.a.

(1) Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 polja namijenjeno je uređenju golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Ovim je GUP-om ukupna površina obuhvata golf igrališta Muzil razgraničena na površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4) namijenjene realizaciji igrališta (terena za igru) i pripadajućih elemenata (golf kuća, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, servisne građevine, potrebna infrastruktura) te na površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ), unutar kojih su planirani parkovni nasadi i prirodno zelenilo kao pripadajući elementi golf igrališta i potrebna infrastruktura.

(3) Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4). Površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provedbu GUP-a.

(4)Unutar površine namijenjene sportsko - rekreacijskoj namjeni - golf igralištu (R4), na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

(5) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m^2. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi GUP-a utvrđeni kao postojeći. Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(6) Ugostiteljske građevine (klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

(7) Parkovni nasadi i prirodno zelenilo prema definiciji iz članka 68. odredbi, trebaju iznositi najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta.

(8) Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ, JZ-Š3)

Članak 49.

(1) Unutar namjene javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- park šume
    - park šuma Šijana (izvan građevinskog područja, određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3)
    - park šuma Busoler (JZ-Š3)
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

(2) Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena javna zelena površina (JZ), a izvan građevinskog područja javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3).

(3) U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

(4) Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

(5) U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i to isključivo izvan park šume Šijana i park šume Busoler te negradivih površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br.12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19,13/19-pročišćeni tekst). Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

(6) Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (unutar površina namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim aktom Grada Pule.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z-Š3)

Članak 50.

(1) Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:
- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z) te šuma Volarija (izvan građevinskog područja), koja je određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (Z-Š3)
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

(3) U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i to isključivo izvan šume Volarija te negradivih površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br.12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19,13/19-pročišćeni tekst).

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) :

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
  - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
  - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema
  - pored navedenog, unutar ovih površina postoji i mogućnost uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, te parkirališnih površina ukoliko se isto, kao prateći sadržaj namjena planiranih unutar obuhvata plana, utvrdi prostornim planom užeg područja.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
  - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
  - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(6) Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list “Promet”, omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana.

POSEBNA NAMJENA (PN)

Članak 50.a.

(1) Površina posebne namjene (PN) određena je za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske i uređuje se prema posebnim propisima.

(2) Unutar površine posebne namjene (PN) smješten je Dom oružanih snaga, građevina od važnosti za Državu.

(3) Unutar površine posebne namjene, unutar građevine Doma oružanih snaga, moguć je i smještaj pratećih sadržaja - kulturnih, ugostiteljskih, uredskih, uslužnih i sl.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 51.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbne, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

(2) Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

(3) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

(4) Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

(5) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Stoja/Molo Carbone dozvoljava se obavljanje djelatnosti omogućenih unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.

GROBLJA (GR)

Članak 52.

(1) Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

(2) Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija

PLAŽNI OBJEKT

Članak 53.

(1) Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

Članak 54.

(1) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

(2) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Članak 55.

(1) Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(2) Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

(3) Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Članak 56.

(1) Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

(2) Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

(3) Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

(4) Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti uz uvjet da njihova ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće, osim unutar plutajućih – ponton garažnih kuća (prema posebnom propisu) unutar kojih udio kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti može iznositi najviše 10% bruto razvijene površine.

(5) Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

(6) Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

(7) Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), uvjetuje se obavljanjem djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).

(8) Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), 161, 163 i 164,dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

(9) Prema mogućnosti iz st. 4. članka 7. ovih odredbi garažnu kuću je moguće graditi na lokaciji postojećeg parkirališta kompleksa Opće bolnice Pula u okviru planiranih površina javne i društvene namjene uz uvjet da udio kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti ne prelazi 5% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće.

(10) Prema rješenju iz ovog GUP-a plutajuće - ponton garažne kuće, kao građevine definirane posebnim propisom mogu se sukladno posebnom propisu graditi/postavljati unutar površina akvatorija luka otvorenih za javni promet.

(11) U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

(12) Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" („Službene novine Grada Pule“ br. 10/03) moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

(1) Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive i na području Sv. Katarina i Monumenti te su u odnosu na namjenu označene na grafičkom dijelu GUP-a. – list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Osim površina navedenih u prethodnom stavku pješačko kolnim površinama smatrati će se i one površine koje će se kao takve detaljnije razraditi planom užeg područja, a čija se realizacija omogućava untar svih namjena.

(3) Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(4) Površine iz stavka 1. i 2. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su i cestovnom prometu (servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama) te ih je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima.

(5) Pješačko-kolna površina na lokaciji Sv. Katarina i Monumenti pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena je i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

(6) Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

(7) Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

(8) Ovim GUP-om se omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).

BENZINSKE POSTAJE

Članak 57.

(1) Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i list br. 3.1. "Promet".

(3) Benzinska postaja na lokaciji označenoj kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i list br. 3.1. "Promet"uz Vodnjansku cestu (istočno) na potezu od Creske ulice i raskrižja sa Cestom prekomorskih brigada i Tršćanskom ulicom planirana je isključivo kao zamjenska lokacija za postojeću benzinsku postaju na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste.

(4) Projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za benzinsku postaju na zamjenskoj lokaciji iz stavka 3. ovog članka, potrebno je obuhvatiti i uklanjanje postojeće benzinske postaje na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste. Benzinska postaja na zamjenskoj lokaciji može se staviti u funkciju tek nakon prestanka rada postojeće.

(5) Osim na lokacijama iz stavka 2., benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevna čestica koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7), otok Sv. Andrija (J4), Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

(6) Benzinske postaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 69. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati. Iznimno, u slučajevima kada lokacijski uvjeti utvrđeni u čl. 69. ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, primjenjuju se lokacijski uvjeti i način gradnje utvrđeni u čl. 73.a. ovih Odredbi.

(7) Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

(8) Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(9) Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

(10) Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 58.

(1) Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

VODNE POVRŠINE

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana nema stalnih vodotoka.

(2) Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu.

(3) Sukladno posebnom propisu za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja. osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 60.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

(2) Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:
- brodogradilište “Uljanik” u Puli
- tvornica stakla "Duran" u Puli
- tvornica cementa "Istra cement" u Puli

Sportske građevine
- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- pomorske građevine
  - marina Pula –Riva
  - marina Pula – Sv. Katarina
  - marina Pula – Veruda
  - suha marina –Monumenti
  - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli
  - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
  - sportska luka Delfin
- cestovne građevine
  - državne ceste

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- željezničke građevine
    - željezničke pruge, kolodvor i stajališta

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli
- tranzitna centrala Pula i pristupne centrale
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara)

Građevine i kompleksi posebne namjene:
- vojne lokacije i građevine
    - Vargarola – vojarna i vojna luka
    - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
    - Dom oružanih snaga u Puli
- građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
    - Okružni zatvor u Puli
- granični prijelazi
    - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Pula (Riva)
    - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)

Dio područja obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"
Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.

Članak 61.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
    - srednje škole
        - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička te učenički dom
    - građevine visokog školstva
        - Sveučilište Jurja Dobrile
        - Visoka tehnička škola
        - Visoka poslovna škola
        - Studentski centar
    - građevine znanosti i kulture
        - Arheološki muzej Istre
        - Povijesni i pomorski muzej Istre
        - Istarsko narodno kazalište
        - Kino Valli i JU Pula Film festival
        - Sveučilišna knjižnica

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

        - Gradska knjižnica i čitaonica
        - Središnja depozitarna knjižnica
        - Središnji muzejski depo
        - Muzej suvremene umjetnosti Istre
    - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
        - Opća bolnica
    - građevine primarne zdravstvene zaštite
        - Dom zdravlja s pripadajućim stacionarima i ljekarnama te disperznim ambulantama
    - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
        - Zavod za javno zdravstvo Pula
        - Zavod za hitnu medicinu Pula
    - građevine socijalne skrbi
        - Ustanove za starije i nemoćne osobe
        - Ustanove za psihički bolesne odrasle osobe
        - Ustanove za djecu i mlade
        - Sigurna kuća Istra
        - Prihvatilište za beskućnike
    - građevine sporta i rekreacije
        - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - luka otvorena za javni promet Pula
    - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Ribarska koliba, Bunarina, Otok Veruda (Fratarski otok)
    - izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: na Otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja) i na Otoku Veruda (Fratarski otok)
    - izdvojena lučka područja - sidrišta: sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere
    - putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)
    - brodogradilišna luka "Tehnomont"
    - ribarska luka Pula - Zonki
    - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
    - sportska luka Zonki
    - sportska luka Stoja
    - sportska luka Fižela
    - sportska luka Muzil - Fižela
    - marina Muzil
    - marina Smokvica
    - marina Bunarina
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula
    - helidrom Opća bolnica Pula
- Građevine elektroničkih komunikacija
    - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
        - spojni podzemni svjetlovodni kabeli
        - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
        - Vodoopskrbni sustav Butoniga
        - Vodovod Pula

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - UPOV (Valkane-Stoja/Molo Carbone) sa sustavom aglomeracije Pula - centar
    - sustav odvodnje aglomeracije Pula - sjever
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - transformatorske stanice
        - Pula – Šijana 110/20kV
        - Pula – Dolinka 110/20kV
        - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod/kabel 110kV
        - Šijana – Gregovica – Dolinka
        - Šijana – Guran – Rovinj
        - Šijana - Svetvinčent
        - 2x110 kV Šijana - Dolinka
        - 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV Šijana - Dolinka
        - 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčent
    - dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
- Građevine za postupanje s otpadom:
    - reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora
- Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
    - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
    - Veletržnica ribe u Puli
- Proizvodne građevine:
- Gradska plinara
- Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan i Vidrijan I
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 62.

(1) Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

(2) Iznimke koje se na specifičan način odnose na područje obuhvata Povijesne jezgre, utvrđene su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

(1) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

(2) Iznimke koje se na specifičan način odnose na područje obuhvata Povijesne jezgre, utvrđene su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

(2) Iznimke koje se na specifičan način odnose na područje obuhvata Povijesne jezgre, utvrđene su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 66.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja.

(2) Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provedbu GUP-a, kao i odredbe za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 67.

(1) Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje osnovnih građevina unutar obuhvata GUP-a

A. slobodnostojeće građevine malih gabarita: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

D. BLOKOVSKE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće). U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana, odnosno minimalno 4m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane~~,~~ mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno H1/2+H2/2+5 metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

P. POVIJESNA JEZGRA - specifična urbana morfologija i tipologija građevina koja je definirana točkom 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE" i sveukupnim odredbama Plana.

Članak 67.a.

(1) U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA A. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

ZONA B. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine u kojem se slučaju pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita u ovim zonama primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA D. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i topologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

ZONA E. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2. Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. i F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije C. ili F. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez "pontona" prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

ZONA P. (ZONA POVIJESNE JEZGRE) - Područje specifične zgusnute pretežito blokovske izgradnje zatvorenih i poluzatvorenih blokova, s ugrađenim, poluugrađenim i mjestimice slobodnostojećim građevinama, tipologije P. koja je definirana u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", u člancima 161.a. do 161.p. ovih Odredbi.

ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

(3) Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., člancima od 70. do 73.a. kao i ovog članka kojima su utvrđene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

Članak 68.

POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije. Iznimno, za područje unutar obuhvata Povijesne jezgre prikazane na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a primjenjuju se dodatni i detaljniji odnosno specifični pojmovi iz točke 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", članka 161.g. ovih Odredbi, utvrđeni na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, a za pojmove koji nisu navedeni u poglavlju 8.1. primjenjuju se definicije iz ovog članka.

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradivanje, nadogradivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67, odnosno, za građevine unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, primjenom propisanih uvjeta iz točke 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja ili je riječ o građevini unutar područja obuhvata Povijesne jezgre.
UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno, za građevine unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, primjenom propisanih uvjeta iz točke 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".
Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja ili je riječ o građevini unutar područja obuhvata Povijesne jezgre.
Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha, pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.
GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provedbu.
GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.
FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu osnovne namjene (stan, poslovni prostor i sl.)
POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje su u funkciji osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m^2, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 20m^2, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.
KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene, ukoliko je to omogućeno u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jedne samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju više od 4 funkcionalne jedinice, ne može se nalaziti konoba. Konoba, kao pomoćna prostorija unutar zgrade ili pomoćna građevina, može biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana, a ne i posebnog dijela neke druge namjene. Površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene uračunava se u izračun parkirnih mjesta sukladno čl. 123. ovih odredbi. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

NADSTREŠNICA je pomoćna građevina koja može imati najviše dvije zatvorene strane.

SPREMIŠTE je pomoćna prostorija koja se nalazi izvan samostalne uporabne cjeline (funkcionalne jedinice), a može se nalaziti unutar osnovne građevine ili unutar građevinski samostalne pomoćne građevine koja se nalazi na građevnoj čestici osnovne građevine, ukoliko je to omogućeno u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. i ukupnim odredbama. U slučaju kada se realiziraju kao pomoćne prostorije unutar građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, spremišta mogu biti zajedničko nepodijeljeno vlasništvo ili mogu biti pripadak pojedinim posebnim dijelovima, a isto mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Ako se spremišta projektiraju na način da budu pripadak pojedinog posebnog dijela, može se planirati za pojedini posebni dio najviše 1 spremište/odjeljak maksimalne površine 5 m^2. Iznimno, spremište koje je pripadak pojedine samostalne uporabne cjeline može biti veće površine od prethodno navedene, ali ne veće od 10 m^2, u kojem slučaju se površina spremišta uračunava u izračun parkirnih mjesta prema čl. 123. ovih odredbi. Osim spremišta, u osnovnoj građevini mogu se nalaziti druge pomoćne prostorije (kotlovnice, drvarnice i sl.), ali isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika zgrade bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripatka sa pojedinom samostalnom uporabnom cjelinom – stanom.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m^2 i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini prema definiciji prometne površine iz st.1. članka 121. ovih odredbi s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.
Iznimno, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz uvjet da ne remete posebice konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi i kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz članka 121. i 123. ovih Odredbi.
GRAĐEVINE/OBJEKTI „POVEZNICE“ podrazumijevaju pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.
Realizacija navedenih zahvata neće se smatrati od utjecaja na utvrđenu tipologiju gradnje određenu za zonu unutar koje se odvija gradnja građevina a moguća je isključivo uz ovjerenu suglasnost vlasnika građevina koje se na taj način povezuju.
MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. "Način gradnje". U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m^2 na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.
U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava podzemna garaža (potpuno ukopana garažna kuća) ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.
U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m^2.
U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije vijenaca, oluka, erti, streha krovova, požarnih stubišta, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice., pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -
Pod terminom ”gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki” u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita.
NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA utvrđena u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračuvati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.
Iznimka za najvišu visinu građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom utvrđena je u članku 72.a stavku 7. ovih Odredbi.
Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositit maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.
Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.
UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69., dok za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ne može biti viša od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69.
Iznimka za ukupnu visinu građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom utvrđena je u članku 72.a stavku 7. ovih Odredbi.
NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.
NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.
Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, pješačkom stazom ili rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.
NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije. Pri novogradnji stambenih građevina svijetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,6m. Iznimno kod stanova sa galerijom ne propisuje se minimalna svijetla visina galerijskog dijela stana. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom i ne uračunavaju se u najvišu visinu. Stambene građevine s više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.
KROVNA TERASA je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.
GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.
KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora. Krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne, trostrešne ili zaobljene, sa sljemenom nižim od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine–građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Krovne kućice se ne mogu izvoditi kod građevina koje imaju više od 4 nadzemne etaže i/ili visinu do vijenca veću od 12,0m.
Kod građevina graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule valoriziranih u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar.
Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može– se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim građevinama, mogućnost ugradnje krovnih kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.
SVJETLIK je uzak otvoreni prostor unutar zgrade ili između zgrada, koji omogućuje prirodnu rasvjetu i zračenje prostorija koje nisu okrenute na pročelje, te se ne smatra slobodnom stranom ugrađene / poluugrađene građevine.
Pri rekonstrukciji postojećih građevina i izgradnji novih građevina na granici građevne čestice, u slučaju kada postojeća susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalne otvore i/ili dio zida od staklene opeke, potrebno je izvesti svjetlik na način da udaljenost građevine od navedenih otvora iznosi minimalno 3,0 metra, te bočno sa svake strane 1 m od ruba otvora, a u slučaju da se radi o otvorima pomoćnih prostorija minimalnih dimenzija 2 m

x 2 m, dok je iznimno moguća i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika etažnog dijela/dijelova na kojima se nalaze navedeni otvori.
PARKOVNI NASADI I/ILI PRIRODNO ZELENA POVRŠINA je prirodna površina građevne čestice ispod ili iznad koje se ne nalaze građevina i njezini dijelovi, a namijenjena je isključivo za hortikulturno uređenje građevne čestice na način da na svakih 30 m^2 navedene površine bude zasađena jedna stablašica ili visoko zelenilo.
Iznimno, u obvezni udio građevne čestice koji je namijenjen za parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo može se uračunati i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila u debljini od 1,5 m.
Obvezni udio građevne čestice koji je namijenjen za parkovne nasade i/ili prirodno zelenu površinu se prilikom uspostave etažnog vlasništva ne može odrediti kao pripadak nekog posebnog dijela građevine.
URBANI VRT je neizgrađena površina koju Grad Pula, sukladno odgovarajućem aktu, ustupa građanima ili grupi građana za pojedinačno ili zajedničko korištenje sa svrhom uzgoja jestivih i drugih biljnih kultura za osobne potrebe. Unutar područja urbanih vrtova utvrđenih aktom Grada Pule, na zajedničkim dijelovima istih, moguće je postavljanje manjih montažnih spremišta alata površine najviše 5m^2, spremnika za vodu te druge opreme sukladno navedenom aktu, kojim će se utvrditi način upravljanja i korištenja urbanih vrtova, njihove lokacije i drugi detaljniji parametri.
KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtne površine 15 m^2, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.
URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.
PREOSTALA MORSKA POVRŠINA je površina morskog akvatorija za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje / realizacija sportsko rekreativnih naprava / građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje, infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.
Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odrediti će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.
LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.
Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.
Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.
Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).
URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.
OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima ili drugog postupka sukladno st.1. čl.227. ovih Odredbi za provedbu, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.
Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

Članak 69.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

(1) Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.
- Oznake "PJ" u tablici, koje se odnose na zonu numeričke oznake 56 (ZONA P - Povijesna jezgra), znače da su lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena utvrđeni u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", u člancima 161.a. do 161.p. ovih Odredbi.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3[13]	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4[13]	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5[0]	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/ F	1000	30000	0,30	12	4	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	4	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	5	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
21[12,15]	E	400	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	7	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	4	ne	NG	da	ne
28[13]	E	500	10000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	2	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32[3]	A/C	50	3000	0,60	10	2	ne	NE	da	ne
33[11]	E/F	50	7000	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	3	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	5	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	4	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
41	E/F	100	200	0,55	13	4	ne	NE	da	da
42[2,15]	G	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
43	G	200	800	0,50	20	3	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	20000	0,90	20	-	ne	NE	da	ne
47[6]	G	200	800	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-5	ne	NG	da	ne
51[17]	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,70	36	12	ne	NG	da	ne
54	I	postojeća	2000	0,60	12	4	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55[5]	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	P Povijesna jezgra	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	12000	0,20	16	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	3	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
62[4]	G	1000	8000	0,60	27	7	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	5	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
68	G	200	5000	0,70	20	7	ne	NE	da	ne
69	E/F	70	250	0,80	13	4	ne	NE	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	7	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	4	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
80	G	200	5000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne
82	G	400	15000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87[14]	A	20	410	0,65	6	2	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	3	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	3	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91[13]	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
92	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	4	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	10000	0.30	15	5	ne	NE	da	ne
97a	G	200	15000	0.30	20	-	ne	NG	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
101	G	1000	20000	0,70	22	7	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	13	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	7	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	5	ne	NE	da	ne
110	G	200	3500	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	7	ne	NG	da	da
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	8	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	12	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	7	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	4	ne	NE	da	ne
117[18]	E/F	400	2000	0,80	12	4	ne	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	7	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	4	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	3	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	12	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne
124[1]	G	70	12000	0,70	26	7	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne
127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141[15]	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146[15]	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	3	ne	NE	da	ne
149	A	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	4	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	5	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	B	70	250	0,50	12	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	4	ne	NE	da	da
161	E/F	postojeća	21000	0,65	15	5	ne	NE	da	ne
161[7]	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162[8]	E	600	6100	0,5	10	3	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164[9]	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
167	G	1000	30000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
169	E/F	70	1100	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
170	E	200	2400	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174[10]	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
182	E/F	postojeća	500	1,00	20	7	ne	DA	da	ne
183	E/F	postojeća	2000	1,00	21	7	ne	DA	da	ne
184	E/F	70	500	0,8	10	3	ne	NE	da	ne
185	E/F	100	7000	0,7	15	5	ne	NG	da	ne
186	G	postojeća	7500	0,3	21	7	ne	NE	da	ne
187	G	500	2500	0,7	22	7	ne	NE	da	ne
188	A/C	-	250	0,2	4	1	ne	NE	da	ne
189	G	200	10000	0,5	19	6	ne	NG	da	ne
190	E	100	800	0,7	15	5	ne	NE	da	ne
191	G	200	25000	0,5	25	-	ne	NE	da	ne
192	G	200	10000	0,5	22	7	ne	NG	da	ne
193	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
194[16]	G	100	10000	0,50	15	5	ne	NG	da	ne

[0] Napomena: U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.

[1] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m^2, najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.

[2] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.

[3] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.

[4] Napomena: Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m^2, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m^2.

[5] Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.
U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.
Iznimno, unutar područja obuhvata UPU-a „Ribarska koliba“, u zoni 55, za postojeće građevine dozvoljena je rekonstrukcija sukladno odredbama članka 91.

[6] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m^2, maksimalna površina izgrađenosti 5965 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.

[7] Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. 112/17).

[8] Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkovna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.

[9] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.

[10] Napomena: Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

[11] Napomena: Tablicom je za zonu 33 određena najviša ukupna visina 10 m koja se određuje za građevine svih namjena unutar ove zone. Iznimno se za lučke dizalice unutar ove zone omogućuje visina do 20 metara

[12] Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12), u zoni 21 omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti od 200m2.

[13] Napomena: Dijelovi zona 3, 4, 28 i 91. ulaze u obuhvat zona zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. “Uvjeti korištenja”

[14] Napomena: Postojeća građevina izgrađena u zoni 87 može se pješačkim mostom povezati sa ulicom Lungomare. Oblikovanje građevine utvrdit će se kroz izdavanje uvjeta oblikovanja od strane nadležnog tijela Grada Pule.

[15] Napomena: Iznimno kod dijelova zona 21, 42, 141 i 146. koje ulaze u obuhvat turističkih zona TZ 1 Verudella i TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3

[16] Napomena: Iznimno unutar zone 194 je u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G moguće graditi i građevine isključivo stambene namjene.

[17] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 51, u slučaju gradnje reciklažnog dvorišta unutar te zone ne primjenjuje se utvrđena minimalna površina izgrađenosti.

[18] Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 117, za gradnju nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) na lokaciji Verudela-Ribarska koliba omogućava se:

- podzemni maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, dok se propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici odnosi na nadzemni dio građevine,
- najviša visina 20 m,
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6.

Članak 70.

(1) Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

Članak 70.a.

(1) Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 8. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

(2) Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(3) Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnanog i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

Članak 71.

(1) Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene Monumenti - suhoj marini na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55, 59 i 161, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

Članak 71.a.

(1) Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list "Način gradnje" propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

Članak 71.b.

(1) Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim

stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

(2) Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

(3) Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

(4) Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

(5) Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

Članak 71.c.

(1) Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

Članak 72.

brisan

Članak 72.a.

(1) Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a "Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400 m^2, najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

(2) Izuzetno, unutar obuhvata UPU-a „Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u zoni koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje" označena numeričkom oznakom „80", se do realizacije planirane namjene dozvoljava gradnja pratećih sadržaja postojećeg nogometnog igrališta (svlačionice i sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m^2, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

(3) Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m^2, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom, osim u slučaju kada su navedene površine na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine.

(4) Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene sport (R1) na lokaciji Bunarina se pored gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava i gradnja građevine sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl., prostorije sportskih klubova,

ugostiteljski sadržaji) maksimalne površine izgrađenosti od 150 m^2, najviše visine od 4 m s najviše jednom nadzemnom etažom.

(5) Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtne bruto površine građevina, dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

(6) Izuzetno, a temeljem rezultata provedenog urbanističko - arhitektonskog natječaja unutar zone 26 na lokaciji Trga Kralja Tomislava se:

- omogućava gradnja građevina prema tipologiji omogućenoj za zonu E/F uz ograničenja kako slijedi: pojedinačna građevina ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 3200 m^2, najvišu visinu od 15 m, maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, te udaljenost slobodnih strana građevine (slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih) od vlastite građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom namijenjenoj izgradnji i/ili rekonstrukciji građevina iznosi min. 4m. Minimalna udaljenost građevine, odnosno njenih slobodnih strana od ulične građevne čestice, pod kojom se, u smislu ove odredbe, podrazumijeva prometna odnosno druga javna površina unutar ove zone, se ne propisuje.

(7) Izuzetno, unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba“ omogućava se:

- u zoni 55 unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z) rekonstrukcija tri postojeće građevine sukladno uvjetima iz članka 91,
- unutar zone 117 gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) na lokaciji Verudela – Ribarska koliba na način da:
  - gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa,
  - se nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže,
  - se u najvišu visinu građevine ne uračunava skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane, koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m mjerena u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
  - ukupna visina građevine može biti za najviše 3 m (radi skulpturalne nadstrešnice) veća od najviše dozvoljene visine građevine.

(8) Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), unutar zone 55 za postojeću građevinu visokogradnje u zoni namjene javne zelene površine (JZ), za postojeću građevinu dizalice te za postojeću građevinu na Riječkom gatu u zoni namjene pješačkih površina koja će se realizirati unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (JP1) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa Konzervatorskom podlogom i ukupnim odredbama ovog plana.

Članak 73.

(1) Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

(2) Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Članak 73.a.

(1) Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provedbu GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje, u slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu 4.3. „Način gradnje“, nalazi unutar zone za koju su tablicom iz čl. 69. utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m^2 uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, osim kod rekonstrukcije ili uklanjanja postojeće benzinske postaje uz istovremenu gradnju nove benzinske postaje na istoj građevnoj čestici kada u odnosu na specifične tehnološke zahtjeve nema prostornih mogućnosti, u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava gradnja i na manjoj udaljenosti,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 73.b.

(1) Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na ovim GUP-om u st.2 čl.41. i st.9 čl. 56.sukladno posebnim uvjetima utvrđenu mogućnost realizacije plutajućih garažnih kuća, za koje se kao lokacijski parametar utvrđuje maksimalna površina od 3600m^2 i najviša visina od razine mora od 12m.

(2) Izuzetak od lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se i na garažnu kuću koja se može graditi prema odredbama st 4. članka 7. i st. 9. članka 56. uz slijedeće osnovne lokacijske uvjete:

- veličina građevne čestice: od minimalno 2000 do maksimalno 30000m^2.
- maksimalna površina izgrađenosti - 25000m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - 1
- najveći broj nadzemnih etaža - 5
- najviša visina - 20,0 m,
- građevina se može graditi kao ugrađena
- gradnjom garažne kuće ne smije se utjecati na sigurnost zračnog prometa kao ni ometati prioritetno funkcioniranje heliodroma u okviru Opće bolnice Pula, u koju je svrhu u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno ishoditi prethodnu suglasnost Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo

- ostali lokacijski uvjeti sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

Članak 74.

brisan

Članak 75.

brisan

Članak 76.

brisan

Članak 77.

brisan

LOKACIJSKI UVJETI

Članak 78.

(1) Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:
- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Lokacijski uvjeti unutar područja Povijesne jezgre utvrđeni su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 79.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:
- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(4) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.

Članak 80.

(1) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 81.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice može se nalaziti potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju koja može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa, a koja se može graditi i kao zajednička za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz članka 121. i 123. ovih Odredbi, pri čemu se prolaz između građevina neće smatrati otvorom na granici.

(3) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su; vijenci, oluci, erte, strehe krovova, i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, konzolni balkoni, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12m, sve u okviru građevne čestice.

(5) Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(6) Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice. Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice

(7) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine. Ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne nekretnine za gradnju krovne terase je potrebno ishoditi i ukoliko susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalno izvedene prozore.

(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradivi dio građevne čestice namijenjene gradnji nove građevine ugostiteljsko-turističke smještajne namjene (hotel) na lokaciji Verudela – Ribarska koliba određuje se sukladno odredbama članka 72.a. stavka 7.

Članak 82.

(1) Građevni pravac određuje se osnovnoj građevini imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(2) Utvrđuje se obveza gradnje dijela osnovne građevine na građevnom pravcu.

(3) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje.

(4) Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m
- prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene
- kod rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju postojeći građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m u kojem se slučaju može zadržati položaj postojećeg građevnog pravca.
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

(5) Kod interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine uz postojeću poluugrađenu ili ugrađenu građevinu izgrađenu na susjednoj građevnoj čestici građevni pravac se u pravilu određuje tako da je jednak građevnom pravcu te susjedne građevine ili se određuje na prostoru između građevnih pravaca susjednih poluugrađenih/ugrađenih građevina.

(6) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 83.

(1) Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 84.

(1) Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku

pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(2) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(3) Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.

(4) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palete boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

(5) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Oblikovanje pročelja i nadzemnih etaža garažnih kuća preporuča se na način da vozila nisu vidljiva te je poželjno ozelenjavanje pročelja.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

Članak 85.

(1) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumske etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m^2. U tu površinu uračunavaju se pomoćne građevine: koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti.

(2) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena, a nasipavanje i otkopavanje terena može se dozvoliti samo u nužnom dijelu građevne čestice i to isključivo iz opravdanih tehničkih razloga koji trebaju biti argumentirani u projektu (npr. pristup sa denivelirane prometnice, rješavanje odvodnje otpadnih voda). Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.

(3) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

(4) GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

(5) Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

(6) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.

Članak 86.

(1) Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, nadstrešnice sa minimalno jednom zatvorenom stranom), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

(2) Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

(3) Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćni sadržaji iz prvog stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

(4) Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na ostale pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti, te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na udaljenosti od minimalno 1m od granice građevne čestice, mogu se graditi pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100m^2.

Članak 87.

(1) Pomoćne građevine – garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. stavak 2. i 3. (varijable "da" i "ne") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

(2) Ostale pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1. u zonama sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi (varijabla "da") mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Članak 88.

(1) Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

(4) Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ogradnog zida / ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(6) Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra. Iznimno od ovih Odredbi za provedbu, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Monumenti, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 89.

(1) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

Članak 90.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se građevina nalazi unutar površina u kojima je dozvoljena gradnja građevina visokogradnje utvrđenih Tablicom lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. ovih odredbi
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

(2) Uvjeti rekonstrukcije građevina unutar područja Povijesne jezgre utvrđeni su u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE".

Članak 91.

(1) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene

gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(2) Iznimno od odredbi prethodnog stavka te članka 90. unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba" dozvoljava se rekonstrukcija tri postojeće građevine koje se nalaze unutar zone 55 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

(3) Precizni uvjeti rekonstrukcije utvrdit će se kroz izradu navedenog plana užeg područja poštujući pri tom ograničenja kako slijedi:

- rekonstruirane građevine ne smiju ukupno (kumulativno) prijeći maksimalnu površinu od 250 m^2,
- ukupna visina građevine ne smije prijeći 4 m,
- u okviru maksimalne dozvoljene visine moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m,
- navedenim građevinama utvrđuje se namjena pratećih objekata u funkciji sadržaja zona unutar njegovog obuhvata: gospodarska-poslovna trgovačko-uslužna te prateći objekti rekreacije što će se detaljnije utvrditi kroz izradu plana užeg područja.

Članak 92.

(1) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- namjena ili djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju namjeni utvrđenoj u grafičkom dijelu ili dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

(2) Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka pri čemu se uvjeti navedeni za rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju i u slučaju gradnje zamjenske građevine odnosno gradnje nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine.

Članak 93.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m^2, a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m^2, uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

(3) Hoteli "Brioni" i "Park" mogu se dijelom nadograditi i dograditi na način da najviša visina nadograđenih i dograđenih dijelova niti na jednom mjestu u presjeku ne prelazi najvišu visinu postojeće građevine, kao ni najveći broj etaža postojeće građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

(4) Iznimno stavku 1. ovoga članka postojeća luka nautičkog turizma Riva - marina može se, do ispunjenja svih planiranih planskih parametara prvenstveno u dijelu planiranog proširenja rive, rekonstruirati u okviru utvrđene namjene u postojećim gabaritima koncesijskog odobrenja sukladno uvjetima iz članka 36. i sveukupnim odredbama ovoga plana, s tim da se prilikom rekonstrukcije broj vezova mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.

Članak 94.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 95.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:

- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi. Iznimno od navedenog, postojeća građevina čiji koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0 i ima površinu izgrađenosti manju od 70 m^2 može se rekonstruirati nadogradnjom po postojećoj tlocrtnoj osnovi, do najviše dvije nadzemne etaže visine do vijenca najviše 6,0 m, bez obveze ishodovanja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog

udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(2) Iznimno, postojeća građevina namjene benzinska postaja može se rekonstruirati primjenom lokacijskih uvjeta gradnje navedenih u članku 73.a. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 96.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

(2) Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

(3) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju omogućenu u zoni u kojoj se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

(5) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane u čancima 67. i 67.a. ali ne manje od 3 metra i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže visine do vijenca najviše 6m, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice bez obveze ishodovanja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

(6) U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

Članak 97.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 98.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

(2) Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

(3) Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

Članak 99.

(1) U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi smještajne jedinice koje imaju mogućnost pripreme hrane.

Članak 100.

(1) Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

(2) Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

(3) Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni područja određenoj ovim GUP-om (hotel –(T1), rekreacija (R2) i zaštitno zelenilo (Z)), može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m^2. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

Članak 101.

brisan

Članak 102.

(1) Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, te unutar područja Park šume Šijana omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Članak 103.

brisan

Članak 104.

(1) Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(2) Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanima ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta.

Članak 105.

(1) Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 106.

(1) Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 9/11) i smatra se načelnim.

(3) Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

(4) Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, dok se građevine koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, mogu smjestiti i izvan infrastrukturnog koridora, sukladno odredbama čl. 57. ovih Odredbi.

Članak 107.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže.

(2) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 108.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 109.

(1) Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak. 110.

(1) Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

(2) Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Članak 111.

(1) Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) pomorski i zračni promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

(2) U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim aktom za provedbu prostornog plana. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

(3) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka, koridor u istraživanju – spoj ulice Castropola unutar Povijesne jezgre u ovisnosti je o konačnom urbanističko-arhitektonskom rješenju muzejskog kompleksa na Kaštelu i njegovoj realizaciji. Mogućnost proboja ulice Castropola utvrdit će se u sklopu izrade studijske i tehničke dokumentacije muzejskog kompleksa, a proboj ulice Castropola u koridoru širine 13,0 m u grafičkom dijelu Plana naznačen je samo kao mogućnost čiji karakter je isključivo u službi planiranog muzejskog kompleksa na Kaštelu. U sklopu navedenog rješenja potrebno je osigurati pristup interventnim vozilima do zone muzejskog kompleksa.

Članak 112.

(1) Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske postaje,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

(2) Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, biciklističke prometnice, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

(3) Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.

Ceste, ulice i druge prometne površine

Članak 113.

(1) Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

(2) Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve javne ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te ostale nerazvrstane ceste koje su ovim Planom definirane kao primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

(3) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

(4) Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

(5) Prometnica županijske razine, koja povezuje luku nautičkog turizma Monumenti - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

(6) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

(7) Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te bicikilistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački i biciklistički putevi i stubišta.

(8) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja ostalih ulica odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

(9) Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, trasa u ispitivanju te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list "Promet".

(10) Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

(11) U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - "rotondi" koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.

Članak 114.

(1) Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

(2) Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D75 na području grada Pule,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
- rekonstrukciju ulice Valelunga,
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
- rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice 119. brigade.

(3) Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

Članak 115.

(1) Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice/ceste 40m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

(2) Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

(3) Izdavanjem akta za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

Članak 115.a.

(1) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaju akti za provedbu prostornog plana, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom.

(2) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10 m
- ostale ulice/ceste 5 m.

(3) Iznimno, ukoliko su pojedine ceste razvrstane kao javne ceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, tada se širina zaštitnog pojasa za iste utvrđuje sukladno važećem Zakonu o cestama i ovisno o kategoriji ceste iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.

Članak 116.

(1) Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem akta za provedbu prostornog plana dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a sukladno navedenim uvjetima, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drugačije.

Glavne mjesne ulice/ceste

(2) Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

(3) Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što

zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

(4) Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Sabirne ulice

(5) Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:
- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

(6) Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:
- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

(7) Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Ostale ceste/ulice

Članak 117.

(1) Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno,
- u slučaju gradnje nove „slijepe“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:
    - maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5m,
    - maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5m te jednostranim nogostupom,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno

poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno,

- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

(3) Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotračni jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno.

(4) Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

(5) U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

(6) Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

(7) Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

(8) Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina pristupa iznosi 1,6 m, s iznimkom područja Povijesne jezgre, gdje širina prometne površine - pješačkog pristupa može biti i manja ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Benzinske postaje

Članak 118.

(1) Neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima prema mogućnostima iz članka 57., te uvjetima iz članka 73.a. ovoga GUP-a.

Pješački promet

Članak 119.

(1) GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Bunarina, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

(2) Na području Sv. Katarina i Monumenti obavezno je aktom za provedbu prostornog plana odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

(3) Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

(4) Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

(5) Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe , rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staza 1,5% - 2%.

(6) Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(7) U dijelu poteza ispred, odnosno uz frontu građevina u Ulici Riva, unutar obuhvata UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), omogućava se postava manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive".

Biciklistički promet

Članak 120.

(1) GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. ,list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

(2) Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Bunarina, Lungomare i Stoja.

(3) Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

(4) Na području Sv. Katarina i Monumenti obavezno je aktom za provedbu prostornog plana odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

(5) Na području Bunarine se unutar zaštitne zelene površine omogućava realizacija biciklističkih staza u skladu s člankom 50. ovih Odredbi.

(6) Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

(7) Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s

pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine

Članak 121.

(1) Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Pod površinama javne namjene iz stavka 1. podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, biciklističke prometnice, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

(3) Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu putem prometne površine koja nije javna dozvoljava se:

- građevnim česticama na kojima će se graditi građevine malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice) pri čemu minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 20 m, odnosno 5,5 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m. U slučaju izgradnje građevine na građevnoj čestici čiji je dio planiran kao prometna površina putem koje se ostvaruje pristup za tu ili za drugu građevnu česticu, udaljenost građevine mora biti najmanje 3 m u odnosu na tu prometnu površinu. Udaljenost građevine od prometne površine koja nije javna može biti manja, ali ne manja od 1 m, samo u slučaju kada se radi o postojećim građevinama preko čijih se građevnih čestica rješava kolni pristup za jednu građevnu česticu, kojoj zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije terena pristup nije moguće riješiti na drugi način, odnosno može biti i manja od 1 m ako postojeća građevina nema direktan izlaz na tu prometnu površinu.
- zonama numeričke oznake 190 i 191 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. i 4.3.B. "Način gradnje" pri čemu se širina i dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuju,
- u slučaju kada se na građevnoj čestici u sklopu osnovne građevine realizira potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju kao sastavni dio zajedničke garaže za više susjednih građevnih čestica, pri čemu se kolni ulaz/izlaz u takvu podzemnu etažu/garažu može realizirati posredno, putem jedne od susjednih građevnih čestica na kojima će se realizirati zajednička garaža, te se dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuje, a za rješavanje pristupa na opisani način potrebna je uknjižba prava služnosti čim to pozitivni propisi omoguće,
- unutar područja povijesne jezgre, neovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini, pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi manje od 4 m, ukoliko to dozvoljavaju ostali uvjeti i propisi.

(4) Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno nadležno tijelo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila , po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka

koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

(5) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene javne prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

(6) Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.

(7) Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

(8) Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta osim u slučaju organiziranja parkirališnih mjesta duž regulacijskog pravca iz prethodnog stavka u kojem je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

Članak 122.

(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

(3) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta za provedbu prostornog plana te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

(4) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

(5) Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

(6) Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

(7) U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Članak 123.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om (osim unutar područja obuhvata Povijesne jezgre prikazanog na na kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a, 4.1. i 4.1. B „Uvjeti korištenja“ , a unutar kojeg područja su način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju utvrđeni u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", 8.1.2.2. Promet u mirovanju, u članku 161.k. ovih Odredbi) određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine. Za više susjednih građevnih čestica potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati unutar zajedničke potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine, utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, mora se nalaziti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi osnovna građevina, a prilikom uspostave etažnog vlasništva garažno/parkirno mjesto mora biti povezano pravom vlasništva s posebnim dijelom građevine/stanom koji se nalazi isključivo na istoj građevnoj čestici ili garažno/parkirna mjesta mogu ostati kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo suvlasnika predmetne građevne čestice.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne

građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje akt za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, potreban broj parkirališnih mjesta za Opću bolnicu Pula, osigurava su u okviru postojećeg parkirališta i/ili temeljem mogućnosti i uvjeta iz članaka 7., 56. i 73.b ovih odredbi u okviru planirane garažne kuće.
6. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
7. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. "Uvjeti korištenja" označene kao "interpolacije", kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će se aktom Grada Pule.

(2) Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(4) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(5) Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(6) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(7) Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili

komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja akta za provedbu prostornog plana za pojedinačni zahvat u prostoru.

(8) Mogućnost iz stavka 6. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

(9) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 6. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(10) Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m^2 netto površine	1
za stan od 55,01 m^2 do 120 m^2 netto površine	2
za stan veći od 120,01 m^2 netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost~~,~~ na 30 m^2 netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m^2 netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m^2 netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m^2	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m^2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m^2 netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(11) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(12) U netto površinu iz stavka 10. ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta,

skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(13) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(14) U netto površinu stana uračunavaju se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje. U netto površinu stana uračunavaju se i površine, spremišta i sličnih pomoćnih prostorija površine veće od 5 m^2, za koje je projektnom dokumentacijom predviđeno da budu pripadak jednoga od stanova i koje su sastavni dio osnovne građevine.

(15) U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(16) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(17) Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(18) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

(19) Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

(20) Pri formiranju većih parkirnih površina preporuča se organizacija dijela parkirališta u podzemnim etažama.

(21) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

(22) Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM koje treba ostati zajedničko nepodijeljeno vlasništvo.

(23) Preporučeno je korištenje travnih betonski opločnika ili kombinacija s klasičnim opločnicima ili asfaltom uz napomenu da površina betonskih travnih opločnika ne ulazi u

propisani postotni udio građevne čestice koji se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(24) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

Članak 124.

(1) Za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 125.

(1) GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Uljanik, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

(2) Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6m obostrano mjereno od osi kolosijeka za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

(3) Omogućuje se valorizacija/revitalizacija povijesnih industrijskih kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

(4) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica/ nadležnog javnopravnog tijela. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica/nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

7.3. POMORSKI PROMET

Članak 126.

(1) GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
  - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP_1), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP_2), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) izdvojeno lučko područje - gatovi/pristani naotoku Sv. Andrija (J4), dio izdvojeno lučko područje - sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere)
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – Riva – marina

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola - Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Zonki
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela, Muzil - Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja - marine: Muzil, Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Riva
- poletno sletna staza /površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja - aerodrom na vodi luka Pula
- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona

- lučko područje Veruda
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (J5) s izdvojenim lučkim područjem - gatom / pristanom na otoku Veruda (Fratarski otok) (J7)
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina (J6)
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja –sportska luka Delfin
- luka Štinjan
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan –Hidrobaza
- uvala Stoja
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.

7.3.A. ZRAČNI PROMET

Članak 126.a.

(1) U obuhvatu GUP-a unutar lučkog područja Pula određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

(2) Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

(3) U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.

7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 127.

(1) Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 128.

(1) GUP-om se određuje:
- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,

- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 129.

(1) Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

(2) Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

(3) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

(4) Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

(5) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(6) U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 130.

(1) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

(2) Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

7.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 131.

(1) Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

(2) Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV, rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama te unutar pripadajućih zaštitnih koridora postojećih trasa svih naponskih razina u skladu s budućim potrebama,
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.

Članak 132.

(1) Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice, dok se unutar obuhvata Povijesne jezgre propisana minimalna udaljenost ne primjenjuje. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 133.

(1) Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

Članak 134.

(1) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda i kabela:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
   - dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
   - dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
   - dalekovod 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
   - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
   - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
   - dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
   - dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
   - dalekovod 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

(2) Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

Članak 135.

(1) Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

(2) Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

(3) Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

(4) Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svijetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

7.6. PLINOOPSKRBA

Članak 136.

(1) Generalnim urbanističkim planom se određuju koridori za visokotlačne, srednjetlačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijskih (RS) i mjerno redukcijskih (MRS) stanica. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

(2) Ovim se GUP-om, u slučaju postojanja plinske distirbutivne mreže u radijusu od 100m i bliže, kod gradnje stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice, preporuča gradnja plinske instalacije za etažno centralno grijanje i pripremu tople vode.

Članak 137.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

(1) Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 138.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

(1) Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

Članak 139.

Zahtjevi za koridore plinovoda

(1) Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125mm –10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm –15m sa svake strane.

(2) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

(3) U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

(4) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.

Članak 140.

(1) Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m^3/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

(2) Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

(3) Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,

- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

(4) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

(6) MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

(7) Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.

7.7. VODOVODNA MREŽA

Članak 141.

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskom prikazu 3.4.1.Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje prikazano Generalnim urbanističkim planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

(2) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće. Unutar svake pojedine zone zaštite potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe.

(3) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

(4) U postupku izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona planova užeg područja potrebno je izraditi detaljni hidraulički proračun pojedine zone, a tehničko rješenje uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Članak 142.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

Članak 143.

(1) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 144.

(1) Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akta za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.

Članak 145.

(1) Ovim se GUP-om određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi),
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodooposkrbe.

Članak 145.a.

(1) Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

(2) Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 145.b.

(1) Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

Članak 146.

(1) Za projektiranje vodoopskrbne infrastrukture primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 147.

(1) Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

(2) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

(3) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela.

(4) Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je

zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva. Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

(5) Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(6) Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

(7) Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 148.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurat će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

(2) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

(3) U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).

(4) Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

(5) Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

Članak 149.

(1) Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u

slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Članak 149.a.

(1) Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

(2) Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

(3) Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

(4) U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

(5) Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 150.

(1) Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 151.

(1) Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

(2) Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

(3) Unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paraleno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

(4) Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

(5) Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

(6) Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda–potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda

Članak 152.

(1) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

(2) Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

(3) Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

(4) Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Članak 152.a.

(1) U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

(2) Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

(3) Prilikom prijektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 152.b.

(1) Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (golf igralište).

Članak 153.

(1) Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

(2) Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

(3) Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

(4) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

Članak 154.

(1) U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“.

Članak 155.

brisan

Članak 156.

brisan

Članak 157.

(1) Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:

- magistralni vodovi - ukupno 10m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:

- magistralni vodovi – 4m,

ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Članak 157.a.

(1) Za projektiranje infrastrukture odvodnje primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 158.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i

dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito točkama 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE" i 9. “MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA ovih Odredbi.

Članak 159.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

(2) Uvjeti obnove postojećih građevina te lokacijski uvjeti i način gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina unutar područja obuhvata Povijesne jezgre prikazane na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a, utvrđivat će se na temelju odredbi iz točke 8.1. POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", u člancima 161.a. do 161.p. ovih Odredbi. Ukoliko pojedini uvjeti provedbe nisu utvrđeni navedenom točkom 8.1., primjenjuju se odredbe utvrđene u ostalim dijelovima GUP-a.

Članak 160.

(1) Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Članak 161.

(1) U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja, mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

8.1. POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE

Članak 161.a.

(1) Povijesna jezgra u smislu ovog plana podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

(2) Povijesna jezgra obuhvaća prostor kojeg karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih dijelova, te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture, a za koji je izrađena Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) čija su rješenja integrirana u tekstualni i grafički dio GUP-a.

(3) Obuhvat Povijesne jezgre prikazan je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a.

Članak 161.b.

(1) Prikaz dijela zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule i kontaktnog područja, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, utvrđen je na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. "Uvjeti korištenja" te br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice“.

(2) Za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, unutar dijela zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule i za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(3) Za izdavanje uvjeta oblikovanja postojećih građevina ili prostora graditeljskog nasljeđa, posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, unutar kontaktnog područja, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa.

8.1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 161.c.

(1) Unutar obuhvata Povijesne jezgre određene su površine sljedećih namjena, u skladu s kartografskim prikazom br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora":

- mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
  - javna i društvena namjena
    - opća javna i društvena (D):
    - upravna (D1)
    - socijalna (D2)
    - zdravstvena (D3)
    - predškolska (D4)
    - osnovnoškolska (D5)
    - kultura (D7)
    - vjerska (D8)
    - srednjoškolska (D9)
- gospodarska - poslovna namjena
    - trgovačko - uslužna (K1)
- javne zelene površine (JZ),
- posebna namjena (PN),
- javno parkiralište (P), garaža (G),
- benzinska postaja,
- pješačke površine.

(2) Unutar površina MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNO, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (M) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članka 11. ovih Odredbi. Iznimno od članka 11., u građevinama unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, mogu se obavljati ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

(3) Unutar površina JAVNE I DRUŠVENE NAMJENE - opće javne i društvene (D), upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), osnovnoškolske (D5), kulturne (D7), vjerske (D8) i srednjoškolske (D9) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članaka 12. - 22. ovih Odredbi za odgovarajuću namjenu. Iznimno od članka 20., unutar površine javne i društvene namjene - kultura (D7) na lokaciji 18.d. i 18.b_1. označenoj

na kartografskom prikazu br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice“ mogu se obavljati i izdavačke i tiskarske djelatnosti (isključivo digitalni tisak ili tisak malih formata u sklopu Sveučilišne knjižnice) obavljanje kojih treba uskladiti sa funkcioniranjem muzejskog kompleksa grada Pule, a iznimno od članka 22. unutar površine javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9) moguća je i gradnja garaže, na lokaciji koja je na kartografskom prikazu br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora" označena planskim simbolom G.

(4) Unutar površina GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE - TRGOVAČKO - USLUŽNE (K1) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članaka 23., 25. i 27. ovih Odredbi. Na površini poslovne namjene - trgovačko - uslužne (K1), na kojoj je smještena benzinska postaja čija je lokacija označena simbolom u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskim prikazima br. 1.B. “Korištenje i namjena prostora“ te br. 3.1. “Promet“, moguća je rekonstrukcija postojeće benzinske postaje u bloku 75 u skladu s uvjetima iz članka 161.j. ovih Odredbi i kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

(5) Unutar JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (JZ) uvjeti uređenja moraju biti u skladu s člankom 49. ovih Odredbi. Iznimno od članka 49. stavka 5. ovih Odredbi, unutar namjene javne zelene površine u bloku 59 na lokaciji 7 Nimfej - Karolina moguća je gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim), s tim da je na dijelu površine iznad podzemne garaže moguće parterno uređenje javne površine sukladno odabranom rješenju u urbanističko-arhitektonskom natječaju "Nimfej-Ozad Arene" ili sukladno novom natječaju odnosno drugom postupku ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja sukladno uvjetima iz čl. 161.g. i 161.j.

(6) Unutar površine POSEBNE NAMJENE (PN) nalazi se Dom oružanih snaga, građevina od važnosti za Državu. Unutar navedene građevine posebne namjene, moguć je i smještaj pratećih sadržaja - kulturnih, ugostiteljskih, uredskih, uslužnih i sl.

(7) Unutar površina JAVNO PARKIRALIŠTE (P), GARAŽA (G) moguć je smještaj parkirališta i garažnih kuća u skladu s člankom 56. ovih Odredbi. Gradnja garaže moguća je i unutar površine javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9), na lokaciji koja je na kartografskom prikazu br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora" označena planskim simbolom G. Za površine kojima je utvrđena namjena Javno parkiralište (P) ne primjenjuje se gradivi dio bloka utvrđen kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

(8) Unutar površina namjene PJEŠAČKE POVRŠINE mogu se graditi građevine niskogradnje namijenjene pješačkom prometu. Navedene površine mogu se koristiti u svrhu kolnog pristupa vozilima za hitne intervencije, za opskrbna vozila te za vozila za odvoz kućnog otpada. Iznimno, za lokaciju Danteov trg moguće je korištenje dijela pješačke površine kao kolnog pristupa planiranim sadržajima.

(9) Iznimno od odredbi navedenih članaka, unutar namjena u Povijesnoj jezgri nije nužna primjena odredbi kojima se utvrđuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelene površine u uređenju građevne čestice.

8.1.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar Povijesne jezgre

OPĆA PRAVILA

Članak 161.d.

(1) Unutar obuhvata Povijesne jezgre utvrđena su sljedeća obvezujuća opća pravila:

- zaštita, održavanje i uređivanje prostora grada koji ima vrijednost kulturne baštine uz zadržavanje mjerila i tipologije gradnje;
- zadržavanje postojeće urbane strukture i mreže javnih površina, zadržavanje postojeće specifične zgusnute pretežito blokovske izgradnje (sa zatvorenim i poluzatvorenim blokovima), sa ciljem urbanog dovršenja;

- izbjegavanje izgradnje faksimila građevina koje više ne postoje, osim u posebnim slučajevima, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- poštivanje uličnih građevinskih pravca postojećih i srušenih (u katastru evidentiranih) građevina koje čine povijesnu urbanu matricu grada, što radi konsolidacije uličnog pročelja bloka predstavlja prioritet;
- raščlanjivanje horizontalnih gabarita radi fragmentiranja volumena građevine u skladu s okolnom urbanom matricom;
- raščlanjivanje plohe pročelja građevine u vertikalnom smislu, naročito u blokovima kategorije „0“, „1“ i „2“;
- krovne plohe kod izgradnje novih građevina oblikovno uskladiti sa okolnom postojećom izgradnjom, posebno unutar i na rubu Povijesne jezgre kao i u predjelima oko Amfiteatra. Iznimno, drugačije oblikovanje krovnih ploha moguće je u skladu sa posebnim uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe;
- pri izgradnji novih građevina i rekonstrukciji postojećih građevina, ukoliko građevna čestica to dopušta, dvorišni dio građevne čestice oblikovati kao uređenu vanjsku zelenu površinu, tj. namijeniti je za uređene zelene ili parterne površine;
- preporučuje se minimiziranje prometa vozila kroz zaštićenu kulturno - povijesnu cjelinu grada Pule uz stimuliranje javnog prometa primjerenog povijesnom prostoru na rubnom području.

POSEBNA PRAVILA

Članak 161.e.

(1) Unutar obuhvata Povijesne jezgre moguća je izgradnja novih građevina, obnova odnosno rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja i/ili nadogradnja), uklanjanje građevina ili dijelova građevina te njihova zamjena, gradnja prometne i ostale infrastrukture kao i uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog plana uz sljedeće uvjete:

- moguća je gradnja/rekonstrukcija poluugrađenih, ugrađenih ili slobodnostojećih građevina urbane morfologije i tipologije građevina P (Povijesna jezgra), sukladno namjeni omogućenoj ovim Planom,
- površina građevne čestice u pravilu je postojeća, no omogućuje se promjena oblika i veličine, kao i spajanje više čestica, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana, uz uvjet da se ne naruši u znatnijoj mjeri izvorna matrica bloka;
- rekonstrukcija postojećih građevina mora se odvijati uz poštivanje okolne izgradnje i mikrourbanističkih uvjeta, odnosno uvjeta gradnje/rekonstrukcije građevina u neposrednom okruženju utvrđenih tabličnim prikazima iz čl. 161.j. ovih Odredbi;
- u slučaju kad se postojeća građevina nalazi unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture, mogućnost njene rekonstrukcije potrebno je utvrditi u postupku izdavanja posebnih uvjeta nadležnog tijela;
- postojeće građevine koje nisu evidentirane na kartografskom prikazu 4.1.1. „Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice" i/ili kojima nije određen tretman moguće je zadržati u prostoru, pri čemu će se njihova površina smatrati gradivim dijelom bloka. Sve zahvate na tim građevinama, uključujući i njihovo rušenje, potrebno je preispitati i verificirati kroz integralni proces rada u odnosu na okolnu izgradnju i sveukupne odredbe ovog plana.

ODSTUPANJA

Članak 161.f.

(1) Za građevine izgrađene unutar područja obuhvata Povijesne jezgre izvršena je valorizacija te je određen tretman za pojedinu građevinu, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice" i u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

(2) Odstupanje od utvrđenog tretmana za svaku izgrađenu građevinu moguće je u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana, isključivo kroz provedbu integralnog procesa rada, čija je provedba definirana člancima 181.a., 181.b., 182., 183. i 184. ovih Odredbi.

(3) Integralnim procesom rada moguće je preispitati mogućnost odstupanja u odnosu na:

- planiranu etažnost iz čl. 161.j., koja se može preispitati u smislu njenog povećanja, s tim da odstupanje ne može biti veće od 1 etaže,
- površinu za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina određenu grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice", u skladu sa uvjetima utvrđenim u pojmu Gradivi dio bloka u Povijesnoj jezgri te ostalim odredbama ovog plana,

te se taj postupak provodi i u ostalim slučajevima u kojima je ovim odredbama propisana potreba provedbe integralnog procesa rada.

(4) Odstupanje je moguće odobriti u skladu sa sljedećim temeljnim kriterijima:

- odstupanjem se pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina posebno na način da se odstupanjem oduzima insolacija, vizure i pravo pristupa građevini i čestici.

DEFINICIJA POJMOVA, URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE GRAĐEVINA P. TE OSTALI LOKACIJSKI UVJETI

Članak 161.g.

Pojmovi navedeni u nastavku, primjenjuju se za područje obuhvata Povijesne jezgre u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije. U slučaju da se definicija pojma iz ovog članka razlikuje u odnosu na definiciju iz članka 68., za područje obuhvata Povijesne jezgre primjenjuje se definicija iz ovog članka. Za pojmove koji nisu navedeni u ovom poglavlju primjenjuju se definicije iz članka 68. ovih Odredbi.

KONTAKTNO PODRUČJE je dio Povijesne jezgre koji se nalazi izvan obuhvata Zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, te je prikazano na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. „Uvjeti korištenja“.

URBANA MORFOLOGIJA I TIPOLOGIJA GRAĐEVINA P. (POVIJESNA JEZGRA) - specifična zgusnuta pretežito blokovska izgradnja zatvorenih i poluzatvorenih blokova, s ugrađenim, poluugrađenim i mjestimice slobodnostojećim građevinama unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, koja proizlazi iz specifičnih uvjeta definiranih ovom točkom - "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE" i kartografskim prikazom 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Broj funkcionalnih jedinica unutar pojedine građevine nije ograničen. Udaljenost građevina od granica građevne čestice ne određuje se posebno, već se smještaj građevine utvrđuje u skladu sa odredbama točke 8.1. te sukladno odredbama zakona.

BLOK je dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.). Područje obuhvata Povijesne jezgre podijeljeno je na 90 blokova (blokovi planskih brojeva 1 do 90), koji su prikazani u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. "Uvjeti korištenja" te 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Za prostornu jedinicu bloka ovim su planom utvrđeni uvjeti i mjere provedbe zahvata u prostoru, na temelju prostornih mogućnosti svakog pojedinog bloka, kako bi se omogućile graditeljske intervencije kojima je cilj urbanističko definiranje građevinski nehomogenih prostora blokova, kao i poboljšanje postojećih uvjeta života i rada.

ULIČNE I DVORIŠNE GRAĐEVINE uvedene su kao specifičan pojam za područje obuhvata Povijesne jezgre, s ciljem jasnije primjene konzervatorskih smjernica i tretmana građevina navedenih u tabličnim prikazima s uvjetima gradnje prema prostornim jedinicama blokova iz čl. 161.j. Ulične građevine i dvorišne građevine (planske oznake "D") označene su na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

ULIČNA GRAĐEVINA je građevina koja se najmanje jednim svojim pročeljem prislanja na ulicu ili drugu javnu gradsku površinu, kao i svaka druga ("uvučena") građevina koja u cijelosti ili svojim dijelom definira pročelje ulice ili druge javne gradske površine. Dvorišni dio ulične građevine (dvorišno krilo) je dio ulične građevine koji se nalazi u unutrašnjosti bloka i čiji su otvori orijentirani prema dvorištu.

DVORIŠNA GRAĐEVINA je građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici.

ULIČNA GRAĐEVA ČESTICA je građevna čestica koja se najmanje jednom svojom stranom prislanja na ulicu ili drugu javnu gradsku površinu.

DVORIŠNA GRAĐEVNA ČESTICA je građevna čestica koja se nalazi u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevne čestice te ima osigurano priključenje na javnu prometnu površinu u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

GRADIVI DIO BLOKA je površina koja obuhvaća površinu izgrađenih građevina te površine za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina, a određen je grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Gradivi dio bloka odnosi se na gradnju nadzemnih etaža građevine, dok se potpuno ukopane podzemne etaže građevine mogu graditi i izvan utvrđenog gradivog dijela, unutar vlastite građevne čestice.
Iznimno, gradivi dio bloka može se povećati kroz provedbu integralnog procesa rada. Povećanje je moguće prema dvorišnoj strani bloka, s ciljem kvalitetnijeg arhitektonskog rješenja, s tim da najveće dopušteno odstupanje u odnosu na definiranu granicu gradivog dijela iznosi 2m odnosno, pri izgradnji novih ili rekonstrukciji uličnih građevina, najviše do dubine postojeće ili planirane susjedne građevine iste orijentacije ukoliko to ne utječe negativno na susjednu građevinu. Povećanje gradivog dijela bloka, odnosno površine za dogradnju postojećih i izgradnju novih građevina moguće je i s ciljem formiranja, odnosno zatvaranja uličnog pročelja provođenjem procesa integralnog procesa rada , pri čemu je potrebno poštivati građevinski pravac susjednih građevina, a prema dvorišnoj strani bloka moguće je najviše do dubine postojećih ili planiranih okolnih građevina. U sklopu provođenja integralnog procesa rada za formiranje, odnosno zatvaranje uličnog pročelja, odrediti će se najveći broj nadzemnih etaža koji od susjednih postojećih građevina može biti veći za najviše jednu etažu te u iznimnim slučajevima i visina građevine.
Unutar gradivog dijela bloka potrebno je smjestiti osnovnu građevinu, odnosno vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona i potpuno ukopane podzemne etaže, kao i pomoćne građevine koje se sukladno sveukupnim odredbama ovog plana uračunavaju u površinu izgrađenosti građevne čestice. Izvan gradivog dijela bloka mogući su svi zahvati koji se prema članku 68. ovih Odredbi smatraju uređenjem građevne čestice.
Izvan gradivog dijela bloka mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova, i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te požarna stubišta, sve u okviru građevne čestice. U slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, navedeni elementi osim požarnih stubišta mogu se izvoditi izvan građevne čestice pod uvjetom da se izvode na visini većoj od 4,5m i da ne ulaze u slobodni profil prometnice.
Iznimno je u bloku 21 izvan gradivog dijela bloka moguća gradnja građevina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene sukladno odabranom rješenju temeljem

urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja odnosno drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja.
Iznimno je u bloku 59 na lokaciji 7 izvan gradivog dijela bloka moguća gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim) kao i parterno uređenje platoa u vidu javne površine iznad podzemne garaže, sukladno odabranom rješenju u urbanističko-arhitektonskom natječaju "Nimfej-Ozad Arene" ili novom natječaju odnosno drugom postupku ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja.

GRAĐEVINSKI PRAVAC se u Povijesnoj jezgri, uz primjenu definicije iz čl. 68., određuje u pravilu sukladno položaju gradivog dijela bloka prema javnoj prometnoj površini određenog kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice", na koji je potrebno smjestiti uličnu građevinu. Iznimno će se građevinskim pravcem smatrati i položaj gradivog dijela bloka prema javnoj prometnoj površini koji je utvrđen/povećan kroz integralni proces rada.

POVRŠINE ZA MOGUĆU DOGRADNJU I IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA su površine unutar kojih je moguća dogradnja postojećih građevina te izgradnja novih građevina, a određene su grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Navedene površine zajedno s površinama izgrađenih građevina čine gradivi dio bloka.
Vrsta zahvata (dogradnja postojećih ili izgradnja novih građevina) utvrđuje se u skladu sa stanjem vlasništva na pojedinoj lokaciji (odnosno ovisna je o vlasničkom statusu nekretnine) te u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Izostanak tretmana moguće dogradnje (6) na pojedinim građevinama ne onemogućava realizaciju takvog zahvata na površinama lokacija za izgradnju novih građevina prikazanim na listu 4.1.1. „Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice“, ako to omogućavaju ostali uvjeti (vlasništvo i dr.). Na površinama na kojima je tretmanom dana mogućnost dogradnje postojeće građevine moguća je i izgradnja novih građevina u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

IZGRADNJA NOVIH GRAĐEVINA moguća je unutar gradivog dijela bloka - unutar površine za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina, koja je određena grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Moguća je gradnja ugrađenih, poluugrađenih i slobodnostojećih građevina osnovne namjene te pomoćnih građevina, ovisno o mogućnostima mikrolokacije. Izgradnju novih građevina je potrebno tretirati kao interpolacije u već izgrađeni sklop, odnosno mikro-urbanu cjelinu (i u slučaju gradnje slobodnostojeće građevine). Izgradnja novih građevina ne smije utjecati na smanjenje uvjeta života i rada na susjednim postojećim građevinama, te nova građevina mora biti udaljena od legalno izvedenih otvora i/ili dijelova zida izvedenih od staklene opeke na postojećoj susjednoj građevini minimalno 3,0 metra. Iznimno, moguća je i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost suvlasnika susjedne građevine.
U slučaju kada je susjedna građevina izgrađena na granici građevne čestice, za na njoj legalno izvedeni otvor i/ili dijelove zida izvedene od staklene opeke je pri gradnji ugrađene ili poluugrađene građevine na istoj granici potrebno izvesti svjetlik propisanih dimenzija. Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
Kod međusobnog kontakta novih građevina sa postojećim, visine vijenca i sljemena kao i oblikovanje krovnih ploha potrebno je izvesti u skladu s mjerilom gradskog prostora u koji se uklapa, a na mjestu spoja nove i postojeće građevine treba izvesti slijepi zid kao konstruktivnu dilataciju i protupožarnu barijeru.
Svaka nova građevina prije svega treba respektirati karakteristično mjerilo lokacije kao i njezine morfološke i strukturalne odlike te svojim proporcijama i volumenom mora biti prilagođena okolnoj gradnji kako bi postala sastavni i kvalitetni dio cjeline.

DOGRADNJA postojećih građevina može se realizirati ukoliko je to omogućeno ostalim odredbama, unutar gradivog dijela bloka - unutar površine za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina, koja je određena grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice". Dogradnjom se ne smije utjecati na smanjenje uvjeta života i rada na susjednim postojećim građevinama i građevnim česticama, te dograđeni dio građevine mora biti udaljen od legalno izvedenih otvora i/ili dijelova zida izvedenih od staklene opeke na postojećoj susjednoj građevini minimalno 3,0 metra. Iznimno, moguća je i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost suvlasnika susjedne građevine.
U slučaju kada je susjedna građevina izgrađena na granici građevne čestice, za legalno izvedeni otvor na njoj je pri dogradnji građevine na istoj granici potrebno izvesti svjetlik propisanih dimenzija.
Dogradnja građevina omogućava i povezivanje postojećih građevina osnovne (stambene/poslovne) namjene s postojećim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici u jedinstvenu građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.
Na građevnim česticama kod kojih nije predviđena dogradnja građevina, a za koje povećanje gradivog dijela bloka sukladno utvrđenim uvjetima ne zadovoljava potrebe povećanja korisne površine stambenog i/ili poslovnog prostora, iznimno je moguća dogradnja građevine isključivo u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada. Navedena dogradnja omogućava se uz uvjet da dograđeni dio građevine ne prelazi visinu postojeće građevine, da tlocrtna površina dograđenog dijela ne iznosi više od 10% tlocrtne površine etaže koja se dograđuje te da se dograđeni dio ne izvodi prema regulacijskom pravcu, odnosno na uličnom pročelju, dok se za građevine javne i društvene namjene navedena dogradnja omogućava uz uvjet da tlocrtna površina dograđenog dijela ne iznosi više od 25 m^2. Provjera mogućnosti takve dogradnje provodi se kroz integralni proces rada na objektima graditeljskog nasljeđa, s iznimkom građevina valoriziranih kategorijom "0", gdje je takva intervencija dopuštena samo zbog posebnih okolnosti.

NADOGRADNJA - mogućnost nadogradnje postojećih građevina utvrđena je kroz planiranu etažnost za svaku pojedinačnu građevinu u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi, a rezultat je prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa u kojima se građevina nalazi. Odstupanje od planirane etažnosti, odnosno dodatna nadogradnja, kao i nadogradnja građevina koje sukladno utvrđenoj kategoriji tretmana nemaju u tabličnom prikazu utvrđenu mogućnost nadogradnje, načelno je moguće za sve građevine unutar gradivog dijela bloka koji je određen grafičkim dijelom GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice", s tim da će se navedene mogućnosti preispitati kroz provedbu integralnog procesa rada te da ne može biti veće od 1 etaže. Nadograđeni dio građevine mora biti udaljen od legalno izvedenih otvora i/ili dijelova zida izvedenih od staklene opeke na postojećoj susjednoj građevini minimalno 3,0 metra. Iznimno, moguća je i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost suvlasnika susjedne građevine.

U slučaju kada je susjedna građevina izgrađena na granici građevne čestice, za legalno izvedeni otvor na njoj je pri nadogradnji ugrađene ili poluugrađene građevine na istoj granici potrebno izvesti svjetlik propisanih dimenzija.

SVJETLIK je uzak otvoreni prostor unutar zgrade ili između zgrada, koji omogućuje prirodnu rasvjetu i zračenje prostorija koje nisu okrenute na pročelje. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina (nadogradnje i/ili dogradnje) potrebno je osigurati svjetlik na način da udaljenost građevine od legalno izvedenih otvora i/ili dijelova zida izvedenih od staklene opeke na postojećoj susjednoj građevini iznosi minimalno 3,0 metra, te bočno sa svake strane 1m od ruba otvora. U slučaju da se radi o otvorima pomoćnih prostora, umjesto poštivanja prethodno navedenih udaljenosti, potrebno je osigurati svjetlik minimalnih dimenzija 2 m x 2 m. Iznimno, moguća je i manja udaljenost, isključivo uz

ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika etažnog dijela/dijelova na kojima se nalaze navedeni otvori.
U slučaju da se na pročelju postojeće susjedne građevine na etaži nalazi niz otvora čija je međusobna udaljenost manja od 5 metara, dogradnja/nadogradnja postojeće građevine ili nova građevina treba biti, cijelom dužinom uvećanom za po 1 m od ruba krajnjih otvora, udaljena minimalno 3,0 metra od susjedne građevine. Ukoliko je takav svjetlik potrebno realizirati prema uličnoj fronti bloka, na tom je mjestu potrebno formirati/zatvoriti ulično pročelje.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE u Povijesnoj jezgri određuje se ovisno o površini gradivog dijela bloka prikazanoj na kartografskom prikazu 4.1.1. „Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice“, ovisno o odobrenom povećanju površine gradivog dijela bloka sukladno uvjetima i iznimkama iz ovog članka te utvrđenom kroz provedbu integralnog procesa rada, o položaju građevnog pravca te o minimalnim udaljenostima od otvora na postojećoj susjednoj građevini utvrđenim ovim člankom, kao i uvjetima iz tabličnih prikaza iz čl. 161.j.

MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE u Povijesnoj jezgri ne utvrđuje se tabličnim prikazima iz čl. 161.j. te proizlazi iz površine gradivog dijela bloka, odnosno površine izgrađene građevine i površine za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina, koje se u odnosu na kartografski prikaz br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice“ mogu povećati isključivo kroz integralni proces sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) u Povijesnoj jezgri jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom (uključujući i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice, te može biti i 1,0, uz poštivanje svih ograničenja definiranih ovim Planom i važećim propisima.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA u Povijesnoj jezgri kao najveća dopuštena visina izražena u metrima se ne određuje, već je u ovisnosti o propisanom najvećem broju nadzemnih etaža građevine i sveukupnim odredbama plana. Iznimno, visina građevine izražena u metrima dana je u tabličnim prikazima iz čl. 161.j. kao dodatni uvjet za pojedine lokacije, na kojima visina etaže može odstupati od visine utvrđene kroz pojam Planirana etažnost.

PLANIRANA ETAŽNOST jest broj korisnih nadzemnih etaža građevine, propisan u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi, a utvrđen je za svaku lokaciju u odnosu na specifičnosti građevine. U planiranu etažnost, odnosno utvrđeni broj korisnih nadzemnih etaža građevine u tabličnim prikazima, ne računaju se potkrovlja i etaža na kojoj se nalazi samo krovna terasa i/ili strojarnice dizala, strojarske instalacije i slični građevni elementi.
Zbog specifičnosti gradnje građevina unutar pojedinih prostornih cjelina, odnosno različitih stilskih karakteristika građevina, „visina“ građevina regulira se kroz njihovu etažnost pri čemu se visina pojedine etaže (mjerena između gornjih ploha dviju međukatnih konstrukcija) određuje u ovisnosti o visini postojećih etaža odnosno tipologiji predmetne i susjedne gradnje.
Za izračun najviše visine građevine do vijenca kod izgradnje novih građevina primjenjuje se visina prizemne etaže od najviše 4 metra, a visina ostalih etaža najviše 3 metra. Iznimno, zbog tehnoloških potreba visina etaža može biti i viša od navedene, pod uvjetom da visina građevine do vijenca odgovara umnošku planirane etažnosti i prethodno navedenih visina, neovisno o broju nadzemnih etaža koji se planira realizirati.
Planirana etažnost u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi odnosi se na ulični dio građevine, a za dvorišne dijelove ulične građevine (dvorišna krila), zbog visinskih razlika u nivou terena, broj etaža može biti i veći, pod uvjetom da građevina na dvorišnom pročelju ne premašuje visinu uličnog vijenca.

Iznimno od prethodno navedenoga, planirana etažnost može se, kroz provedbu integralnog procesa rada, dodatno preispitati u smislu njezinog povećanja, s tim da odstupanje ne može biti veće od 1 etaže, a sve u skladu s mjerilom i vrijednostima okolnog prostora.
U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost nadograđene etaže s ukupnim volumenom građevine i ambijentalnim osobitostima predjela.
Pri rekonstrukciji građevina, ukoliko visina pojedinih etaža i oblikovanje pročelja to dopušta, moguće je preispitati izmjenu svijetle visine etaža i povećanje utvrđene etažnosti te će konačni broj etaža ovisiti o oblikovanju pročelja i interijera građevine, a sve u skladu s mjerilom i vrijednostima okolnog prostora. Navedena izmjena ne može za posljedicu imati povećanje visinskih gabarita građevine, osim kada je to omogućeno ostalim odredbama za provedbu plana. Na građevinama valoriziranim kategorijama „0“ i „1“, nije moguća izmjena postojeće etažnosti. Kod građevina valoriziranih ostalim kategorijama, izmjena odnosno povećanje utvrđene etažnosti, u slučaju da ne narušava osnovne oblikovne karakteristike izvorne građevine, preispituje se kroz provedbu integralnog procesa rada.
Iznimno se pri izgradnji nove građevine površina na koju se aplicira planirana etažnost može kroz provedbu integralnog procesa rada proširiti u smislu te utvrđene etažnosti, u okviru površine gradivog dijela bloka. Navedeno proširenje moguće je prema dvorišnoj strani bloka na način da je odstupanje u odnosu na definiranu granicu planirane etažnosti moguće najviše do dubine postojeće susjedne građevine, ukoliko to ne utječe negativno na susjednu građevinu.

NADZEMNOM ETAŽOM u Povijesnoj jezgri smatra se etaža u građevini kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu veća od 1,0 m, a na kosom terenu veća od 2,0 m. Broj nadzemnih etaža postojeće odnosno planirane građevine može biti veći od planirane etažnosti propisane u tabličnim prikazima iz članka 161.j. ovih Odredbi, jer se u planiranu etažnost, sukladno utvrđenoj definiciji, ne uračunavaju potkrovlje i etaža na kojoj se nalazi samo krovna terasa i/ili strojarnice dizala, strojarske instalacije i slični građevni elementi.

PODZEMNA ETAŽA u Povijesnoj jezgri kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina je korisna etaža u građevini kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.
Podzemnom etažom kod postojećih građevina smatra se i etaža koja je u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi označena kao Po.
Maksimalan broj podzemnih etaža ovim se planom ne propisuje, a moguće je ograničenje podzemnog broja etaža ovisno o arheološkim nalazima.

SUTEREN u kontekstu izgradnje novih građevina u Povijesnoj jezgri predstavlja dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, te se najmanje jednim svojim pročeljem nalazi izvan terena.

POTKROVLJE postojeće građevine u Povijesnoj jezgri kojoj je utvrđen tretman graditeljskog nasljeđa Poštivanje postojećih gabarita sa ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja (5), jest neuređeni ili uređeni tavanski prostor koji služi za stambenu ili poslovnu namjenu, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije u najnižem dijelu prostora ne prelazi 100 cm.
Kod prenamjene neiskorištenog tavanskog prostora u stambenu i/ili poslovnu namjenu (u slučajevima kada unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu), ukoliko ta prenamjena ni na koji način ne uključuje promjenu visinskih gabarita građevine, kao ni promjene na pročelju zgrade koje je potrebno očuvati u izvornom obliku, navedeno se neće smatrati odstupanjem od utvrđene planirane etažnosti.

Iznimno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih otvora (krovnih prozora) ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.
U cilju očuvanja urbano-arhitektonskih silueta krovova navedene intervencije moraju biti primjereno dimenzionirane te ne smiju „nadjačati“ izvornu površinu krova.
Iznimno, ukoliko nužno osvjetljenje te prozračivanje nije moguće realizirati putem horizontalnih otvora, u manjoj se mjeri dozvoljava i realizacija vertikalnih otvora (krovnih kućica).
Potkrovljem se, unutar područja Povijesne jezgre, smatraju i krovni prostori (zatvoreni konstruktivni dijelovi građevine) na ravnim krovovima postojećih građevina, bez obzira jesu li izvorno stambene ili druge namjene, koji su utvrđeni u tabličnim prikazima iz članka 161.j.

KROV se u pravilu planira kao kosi, uz poštivanje izvornog pokrova, te se dozvoljava ugradnja pojedinačnih horizontalnih krovnih otvora (krovnih prozora) ili mjestimično vertikalnih otvora (krovnih kućica) sukladno utvrđenim uvjetima u okviru definicije krovnih kućica iz čl. 68. Iznimno, kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina krov može biti u skladu sa suvremenim oblikovanjem koje proizlazi iz primjene novih tehnoloških mogućnosti ukoliko je to u skladu sa posebnim uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe. Na površini krovne etaže/ravnom krovu iznimno je moguća realizacija krovne terase i strojarnice dizala, strojarskih instalacija te sličnih građevnih elemenata.

KROVNA TERASA u Povijesnoj jezgri predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi. Krovna terasa ne uračunava se u planirani broj etaža utvrđen u tabličnim prikazima iz čl. 161.j., a pri njenoj gradnji primjenjuju se uvjeti iz čl. 81. stavak 7 ovih Odredbi. Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule mogućnost izvedbe krovnih terasa utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel, a način njihove realizacije verificira se kroz provedbu integralnog procesa rada ili drugog propisanog postupka.

Unutar Kontaktnog područja se kod rekonstrukcije postojećih građevina omogućava izvedba krovnih terasa na dvorišnom dijelu građevine, dok se mogućnost izvedbe krovnih terasa na uličnom dijelu građevine utvrđuje kroz integralni proces rada, kao i realizacija krovnih terasa kod izgradnje novih građevina u slučajevima kada je propisana njegova provedba.

UVJETI ZA FORMIRANJE GRAĐEVNIH ČESTICA - omogućava se promjena oblika i veličine, kao i spajanje više čestica, uz uvjet da se ne naruši izvorna matrica bloka. Izmjena granica postojećih građevnih čestica se omogućava ukoliko vlasnički odnosi na zemljištu takvo što dozvoljavaju, posebice u vidu pridodavanja zemljišnih čestica ili njihovih dijelova, čiji oblik, veličina i povezanost s javnim prometnim površinama ne dozvoljavaju izgradnju zasebnih novih građevina.
U slučaju gradnje nove građevine osnovne namjene, kao i u slučaju kada se postojeće pomoćne građevine prenamjenjuju i/ili rekonstruiraju u građevine osnovne namjene, a ne radi se o dogradnji postojeće građevine osnovne namjene, potrebno je formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu u skladu sa sveukupnim odredbama plana.
Unutar obuhvata Povijesne jezgre omogućava se gradnja garaže za smještaj osobnih vozila na samostalnoj građevnoj čestici, čija površina može biti od najmanje 20 m^2 do najviše 50 m^2.

POMOĆNE GRAĐEVINE u Povijesnoj jezgri, za koje se primjenjuje definicija utvrđena u čl. 68. ovih Odredbi, a koje se sukladno sveukupnim odredbama ovog plana uračunavaju u površinu izgrađenosti građevne čestice, moguće je graditi isključivo unutar gradivog dijela bloka. Pomoćne građevine, s izuzetkom garaža omogućenih tabličnim prikazima iz čl. 161.j., ne mogu se graditi u prostoru između regulacijskog i građevinskog pravca niti na samom građevinskom pravcu, već u sklopu osnovne građevine ili iza nje. U slučaju kada se ne grade u sklopu osnovne građevine, pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podzemne etaže, a njihova najveća dopuštena visina može iznositi 3,0 metra

do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, te 4 m do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova. Pomoćne građevine je u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini moguće graditi/realizirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
Mogućnost realizacije sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, moguća je u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad trebaju biti smješteni u dvorišnom dijelu građevne čestice, što manje vidljivi, odnosno da se njihova vidljivost smanji sadnjom zelenila.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da su za pojedine lokacije unutar područja obuhvata Povijesne jezgre određeni obuhvati provedbe urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja ili drugog postupka sukladno st. 1. čl. 227. ovih Odredbi za provedbu, u sklopu kojeg će se izabrati najkvalitetnije urbanističko/arhitektonsko rješenje lokacije. Za svaku od četiri označene lokacije - prostor zahvata muzejskog kompleksa grada Pule unutar bloka 1, lokacija bivšeg restorana Delfin unutar bloka 18, Park mladenaca unutar bloka 20. i Park grada Graza unutar bloka 21, koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskom prikazu 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice“, kao i za obuhvat „Trg Nimfeja – Ozad Arene“ u slučaju potrebe provedbe novog natječaja, nadležna tijela u odnosu na značaj/utjecaj planiranog zahvata u prostoru, odredit će način ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja.
Prije raspisivanja natječaja ili provođenja drugog postupka izbora najkvalitetnijeg urbanističko/arhitektonskog rješenja pojedine lokacije, utvrdit će se potreba izrade konzervatorskog elaborata s analizom prostornih mogućnosti lokacije, a na temelju prethodno provedenih dodatnih (arheoloških, povijesnih, urbanističkih i konzervatorskih) istraživanja.

VALORIZACIJA

Članak 161.h.

(1) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre izvršena je valorizacija gradskih blokova (valorizacija na razini bloka) te valorizacija pojedinačnih građevina unutar svakog bloka.

(2) Valorizacija na razini bloka prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. "Uvjeti korištenja" te u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi, a koristi se radi utvrđivanja obveze provedbe integralnog procesa rada, koja je obvezna u slučajevima interpolacije novih građevina u blokovima kategorije zaštite „0“, „1“, „2“ i „3“.

(3) Valorizacija građevina podrazumijeva utvrđenu kategoriju vrijednosti za svaku pojedinu građevinu (unutar skupine A - kategorije "0", "1" i "2", unutar skupine B - kategorije "3", "4" ili "5") i u skladu je s utvrđenim kategorijama vrijednosti iz točke 9. "MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" ovih Odredbi.

(4) Valorizacija pojedinačnih građevina utvrđena je u tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi, a način njihovog očuvanja i zaštite odnosno rekonstrukcije definiran je tretmanom graditeljskog naslijeđa. Za građevine kategorije „0“, „1“, „2“ i „3“, u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevine u cjelini, uvjetuje se provedba integralnog procesa rada.

TRETMAN GRADITELJSKOG NASLIJEĐA

Članak 161.i.

(1) Za područje obuhvata Povijesne jezgre propisani su kriteriji i metode obnove prostora graditeljskog naslijeđa - rekonstrukcije postojećih građevina prema utvrđenim

kategorijama tretmana graditeljskog naslijeđa te gradnje novih građevina unutar gradivih dijelova prostornih jedinica blokova.

(2) Kategorije tretmana graditeljskog nasljeđa, planskih brojeva kategorija od 1 do 10, utvrđene su kartografskim prikazom br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice“ te tabličnim prikazom iz članka 161.j. ovih Odredbi za svaku postojeću građevinu.

(3) Utvrđene kategorije tretmana mogu se po potrebi preispitati/izmijeniti kroz provedbu integralnog procesa rada, a u slučaju kada nadilaze mogućnosti intervencije utvrđene pojedinim kategorijama valorizacije, neće se smatrati u neskladu sa istima. Integralni proces rada provodi se u skladu sa člancima 181.a. i 181. b. ovih Odredbi.

(4) Planom su utvrđene sljedeće kategorije tretmana:

Apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove (1)

Odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. To su one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja ili ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno - arhitektonske vrijednosti);
- očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura, tipologija i funkcionalni raspored);
- obnovu izvorne organizacije neposrednog vanjskog prostora;
- obnovu promijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (tipološko - funkcionalni raspored, arhitektonska struktura i pojedini elementi, te osnovni prostor);
- uklanjanje neprimjerenih dodataka ili dijelova u protivnosti s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu ″čitanja″ izvorne povijesti razvoja arhitektonskog organizma, a što proizlazi obavezno samo iz studije o prostornom razvitku;
- obnovu i zadržavanje unutarnjih i vanjskih slobodnih prostora postojećih zgrada.

Za ove građevine dozvoljava se i druga namjena pored izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz svestranih studija baziranih na metodama znanstvene obrade graditeljskog naslijeđa, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, parametri i moduli projektiranja i izgradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl.).

Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premještati, ukidati i sl.), a oni koji su već okrnjeni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

Sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju (2)

Odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi, pokrovi;
- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno – organizacijski raspored.

Obnovljena zgrada mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Skidaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno, a za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

Vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje (3)

Kod ovih građevina se u principu dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim dogradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

Uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini (4)
U tijeku korištenja zgrade na izvornu su se strukturu izvodili dodaci stihijskog i privremenog karaktera. Da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog, urbanog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate u cilju uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja.
Obnova treba biti u okvirima izvorne okućnice zgrade i unutarnjeg izvornog rasporeda. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (premještati, proširivati), a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje, osim ako se na temelju izvršenih istražnih radova ne donesu drukčija rješenja.
U tretmanu takvih građevina potrebno je vršiti radove na temelju istraživanja, ali uvijek koristeći autohtone materijale i mogućnosti izvorne tehnologije kojom je kuća građena.

Poštivanje postojećih gabarita sa ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja (5)
Kod ovih građevina se zbog efikasnije zaštite krovne konstrukcije, pokrova i odvoda vode dozvoljava korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.
Potkrovljem se, unutar područja Povijesne jezgre, smatraju i krovni prostori (zatvoreni konstruktivni dijelovi građevine) na ravnim krovovima postojećih građevina, koji su utvrđeni u tabličnim prikazima iz članka 161.j. bez obzira jesu li izvorno stambene ili druge namjene.
Ova kategorija tretmana ne omogućava promjene na oplošju (pročelju) zgrade, koje je potrebno sačuvati u izvornom obliku, a izuzetno promjene pročelja zgrade i visinskih gabarita građevine mogu biti isključivo rezultat integralnog procesa rada.

Moguća dogradnja (6)
Odnosi se na zgrade kojima se omogućavaju dogradnje, ne umanjujući tipološke i oblikovne izvorne karakteristike zgrade, uključujući i funkcionalno povezivanje zgrada s postojećim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici. Utvrđeni tretman moguće dogradnje (6) ne može utjecati na vlasnički status zemljišta na kojem bi se navedena dogradnja trebala realizirati, već predstavlja samo mogućnost realizacije navedenog zahvata.
Navedeni tretman omogućava i formiranje zasebne građevne čestice za novogradnju (interpolaciju) na susjednoj površini za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina iz kartografskog prikaza 4.1.1.“Uvjeti korištenja- konzervatorske smjernice“, u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

Moguća nadogradnja (7)
Odnosi se na zgrade na kojima je moguće podizanje dodatnih etaža, ukoliko se takvim nadogradnjama ne obezvrjeđuje osnovne arhitektonske karakteristike zgrade i uvjeti stanovanja i rada u susjednim građevinama, uz priloženi dokaz stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije. Kod takvih se nadogradnji moraju održati izvorni arhitektonski elementi koji karakteriziraju fazu (starije faze) arhitektonskog i stilskog razvoja zgrade, kako bi se omogućilo čitanje izvornih graditeljskih elemenata.
Ukoliko analiza stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije dokaže nemogućnost nadogradnje mora se ili odustati od predviđene nadogradnje ili to omogućiti dodatnom konstrukcijom, koja neće obezvrijediti postojeći konstruktivni sustav, a posebno ne izgled zgrade.
U situacijama kad je moguće ostvariti nadogradnju posebno je bitno očuvati arhitektonske osobitosti dijela zgrade koje utječu na stvaranje mikro-urbanog ambijenta (dijelovi zgrade uz javne površine – ulice, trgove i parkove), a ključni elementi su: položaj novog vijenca u odnosu na okolne zgrade, vrsta i nagib krova, vrsta pokrova, te raspored i veličina krovnih

otvora. Ostali dijelovi zgrade, orijentirani prema unutarnjim dvorištima i vrtovima, mogu odstupati od izvornih karakteristika zgrade koja se nadograđuje, a posebice ukoliko je građevno stanje takvo da se izmjenama postiže kvalitetnija građevna struktura, funkcionalnost jedinica i istovremeno uklanjanje neadekvatnih dodataka.

Rušenje s mogućom novom gradnjom (8)
U ovu skupinu spadaju one zgrade koje nije potrebno čuvati. One po kriteriju valorizacije ne spadaju u vrjednije zgrade graditeljskog nasljeđa. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove zgrade, čiji se volumen i oblikovanje moraju uskladiti s mikro-urbanim ambijentom, a ključni elementi su: položaj novog vijenca u odnosu na okolne zgrade, vrsta i nagib krova, vrsta pokrova, te raspored i veličina otvora. Moguće su i izmjene građevnih čestica, ukoliko vlasnički odnosi na zemljištu takvo što dozvoljavaju, a posebice pridodavanje zemljišnih čestica ili njihovih dijelova čiji oblik, veličina i povezanost s javnim prometnim površinama ne dozvoljavaju izgradnju zasebnih novih građevina.

Rušenje bez nove gradnje - prazni prostor (9)
U ovu skupinu su uključene sve one građevine izgrađene unutar dvorišnih površina, vrtova ili na otvorenim površinama koje u strukturi zatečenih povijesnih sklopova predstavljaju vitalne prazne prostore, a njihovim se uklanjanjem bitno ne smanjuje funkcionalna vrijednost građevina uz koje su nastale. Na novonastalim površinama omogućava se gradnja građevina niskogradnje.

Moguća izmjena postojeće graditeljske strukture (10)
Za građevine koje nisu osobitih graditeljskih vrijednosti postoji mogućnost rekonstrukcije, adaptacije i izmjene strukture. Kod ove kategorije tretmana moguće je mijenjati tipološke karakteristike, kada se radi o zgradama nastalima u novije vrijeme s atipičnim karakteristikama za ambijent zatečenih sklopova, kako po svojim volumenima, tako i po vanjskom oblikovanju pročelja. Ta se kategorija tretmana može primijeniti i na dijelove vrjednijih zgrada (osim onih valoriziranih kao A0 i A1), koji ne utječu na stvaranje mikro-urbanog ambijenta (dvorišna pročelja, pomoćni dvorišni objekti uz zgrade i sl.) ili kod mogućnosti promjene otvora (prozori u vrata u prizemlju).
Primjena ovog postupka opravdana je i kod zahvata nužnih konstruktivnih sanacija zgrada, kad je potrebno očuvati integritet i stabilnost zgrade ili pojedinog njezinog dijela.
Iznimno, kroz postupak integralnog procesa rada, može se preispitati mogućnost promjene otvora i na uličnim pročeljima zgrada, koje po svojoj pojedinačnoj valorizaciji i tretmanu nemaju unaprijed određenu tu mogućnost.

8.1.2.1. Uvjeti gradnje prema prostornim jedinicama blokova

Članak 161.j.

(1) Uvjeti gradnje za svaku pojedinu lokaciju unutar blokova planskih brojeva od 1 do 90 su, pored onih navedenih u čl. 161.g., određeni i kartografskim prikazom br. 4.1.1. Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice te tabličnim prikazom u ovom članku.

(2) Oznaka lokacije na kartografskom prikazu br. 4.1.1. Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice ne definira ni vlasništvo ni građevinu (označena lokacija može u pojedinim slučajevima obuhvaćati dvije ili više katastarskih čestica odnosno građevina) već označava obuhvat primjene pojedinog tretmana graditeljskog nasljeđa, odnosno, utvrđeni tretman na pojedinoj lokaciji primjenjuje se neovisno o vlasničkim odnosima.

(3) Pored pojma „izgradnja novih građevina“ se u tabličnim prikazima iz ovog članka koristi i termin „nova gradnja“.

BLOK BR. 1

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A0

Ovaj gradski blok predstavlja ishodište urbanog sustava grada Pule. Prisutan je dokazani povijesni kontinuitet gradnje i korištenja od prapovijesnih vremena, preko antike, srednjeg vijeka do današnjih dana. Blok pokriva središnji i istočni dio prostora povijesne cjeline grada unutar antičkih zidina, s očuvanim materijalnim ostacima iz prapovijesti, antike, srednjeg vijeka, mletačkog razdoblja, 19.st. i početka 20.st.

Generalna valorizacija bloka je na razini A0 zbog važnosti u urbanom razvoju grada te pojedinačne važnosti građevina koje se nalaze unutar bloka.

Mogućnost razvoja muzejskog kompleksa grada Pule, osim AMI-ja, Sveučilišne knjižnice, Povijesnog i pomorskog muzeja obuhvaća i kompleks tunela (skloništa), a predviđena površina za dogradnju/novu gradnju do etažnosti P+2 , obuhvaća i mogućnost građenja i uređenja prostora za prezentaciju arheoloških nalaza in situ. Obuhvat muzejskog kompleksa načelnog je karaktera i može se po potrebi korigirati.

Za dovršetak realizacije muzejskog kompleksa grada Pule na površinama koje nisu privedene planiranoj namjeni (za preostali dio muzejskog kompleksa koji nije realiziran) utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja ili drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja sukladno čl. 227. ovih Odredbi za provedbu. Omogućava se realizacija parcijalnih intervencija uz prethodnu verifikaciju kroz Integralni proces rada.

Potrebno je očuvati i hortikulturno urediti sve integralne dijelove sklopa mletačkog kaštela (opkope, nasipe, terase) te urediti ophodnu šetnicu kao pješačku (rekreativnu) površinu.

Uz građevinu na lok. 18d potrebno je realizirati novi gradski uspon, kojim će se osigurati pristup do Malog rimskog kazališta. Obavljanje djelatnosti na lok. 18d treba uskladiti sa funkcioniranjem muzejskog kompleksa.

(1) Iznimno za građevinu na lok. 18e, konačni gabariti i oblikovanje građevine definirat će se kroz integralni proces rada, a sve unutar definirane površine gradivog dijela bloka i maksimalne propisane etažnosti odnosno do etažnosti P+2 te ostalih lokacijskih uvjeta utvrđenih ovim odredbama za provedbu.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
18a	**A0**	-	1, 2, 3, 10	-	**postojeća**	-
18b	**A0**	-	1, 2, 3, 6	-	**postojeća**	-
18b1	**B5**	-	8	-	**P+2**	-
18c	**A1**	-	3, 6, 10	-	**postojeća**	-
18d	**A1**	-	1, 3, 10	-	**postojeća**	-
18e	**B4**	-	5, 8, 9, 10	-	**P+2(1)**	-
18f	**B4**	-	10	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 2

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Ovim gradskim blokom obuhvaćen je jedan od najstarijih dijelova urbanog tkiva grada uključujući poznate nalaze iz prapovijesnog razdoblja, Herkulova vrata iz 1.st.pr.K, građevine iz antičkog i kasnoantičkog perioda, dio kasnoantičkih i srednjevjekovnih zidina grada, identificirane nalaze antičkih prometnica i infrastrukture, te kasnije razvoj građevina počevši od druge polovice 19.st. do današnjih dana. Sve građevine nastale u novom vijeku obilježene su vrijednim arhitektonskim oblikovanjem pripadajućeg razdoblja (historicizam, secesija, rana moderna).
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog prisustva značajnih građevina, dokazanih važnih arheoloških nalaza i lokacije uz istočni gradski bedem (lok. 21).

Unutar gradivog dijela bloka mogući su uglavnom vrlo mali zahvati dogradnje te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

Za pristup unutrašnjosti građevine br. 25 potrebno je sačuvati dva postojeća prolaza.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
21	**A0**	-	1, 2, 3	-	**postojeća**	**-**
22	**A2**	**B5**	6	9	**postojeća**	**-**
23	**A1**	-	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
24	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
24a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
25	**A1**	**-**	2, 3, 4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
26	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 3

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok sa vidljivim kontinuitetom u razvoju od antičkih vremena do kasnog srednjeg vijeka, a potom i od sredine 19.st. do današnjih dana. Važni arheološki nalazi u ulici Castropola, ispred Zgrade HGK, te u prostoru oko nekadašnjih vrata Sv.Ivana dokazuju važnost lokacije u razvoju urbanog tkiva.
Radi se o bloku s vrlo nehomogenom izgradnjom, od bezvrijednih pomoćnih građevina iz druge polovice 20.st. do solidnih i vrijednih arhitektonskih ostvarenja u 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog važnosti u formiranju urbanog tkiva i pojedinačnih važnih građevinskih ostvarenja unutar bloka.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2, nadogradnje te veći broj zahvata koji uključuju izmjenu graditeljske strukture građevina, posebno dvorišnih pročelja građevina, te gospodarskih građevina u dvorištima.
Za lokaciju 13. će se konačni gabariti i oblikovanje eventualne dogradnje postojeće građevine ili izgradnje nove građevine definirati kroz integralni proces rada, a sve unutar utvrđene površine gradivog dijela bloka i maksimalne planirane etažnost P+2 te ostalih lokacijskih uvjeta utvrđenih ovim odredbama za provedbu.

U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nova gradnja do etažnosti P odnosno visine do 4,0 m
(2) Nova gradnja ne smije prelaziti visinske gabarite izgrađene građevine.
(3) Moguća nadogradnja samo u dijelu krovišta odmaknutom u odnosu na građevni pravac uz poštivanje pravca izvedene krovne etaže do etažnosti P+5+Pt.
(4) Moguća zamjena postojećih građevina-garaža kvalitetnijom gradnjom etažnosti do P+2, visine do 8,0 m, tj. etažnosti manje od izgrađene građevine.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
1a	**B5**	**-**	8	-	**P(1)**	**-**
2	**B4**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
3	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	3, 4, 6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
7	**A2**	**B5**	4,5	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**A2**	**B5**	4, 6, 10	8 (d1)/ 8, 9 (d2)	**postojeća**	**P+2+Pt(2)**
9	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**

9a	**B3**	**-**	5, 7	-	**P+5+Pt(3)**	-
10	**A1**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
11	**A2**	**B5**	5, 10	6, 8, 10	**postojeća**	**P+2(4)**
12	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 4
Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok vjerojatno je bio izgrađen i naseljen od prapovijesti do kasnog srednjeg vijeka. Sadašnja struktura bloka počinje se razvijati nakon 1855.g. dok su zadnji zahvati izvedeni početkom 21.st. Blok je vrlo neujednačene tipološke strukture, građevinske vrijednosti i oblikovanja.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog izrazite nehomogenosti i neujednačene vrijednosti građevina, ali s druge strane prepoznate su izrazito osjetljive lokacije, neposredno uz izvorište urbanog sustava.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uz izmjenu graditeljske strukture građevina, uglavnom manji zahvati u obliku dogradnje i nadogradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B4**	-	4, 6, 7, 10	-	**P+1**	-
2	**A2**	**B5**	4 ,5	10	**postojeća**	**postojeća**
2a	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
3	**B5**	-	7, 8, 9, 10	-	**P+1**	-
4	**B3**	-	4, 6, 10	-	**postojeća**	-
5	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
6	**B4**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
8	**B3**	-	4, 6	-	**postojeća**	-
8a	**B5**	-	7, 8, 10	-	**P+2**	-
8/1 a i b	**B5**	-	9, 10 (a) /10 (b)	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 5

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok sa vidljivim kontinuitetom u razvoju od antičkog razdoblja (s pretpostavkom izgrađenosti i u prapovijesti) do srednjeg vijeka. Tijekom srednjeg vijeka područje postaje potpuno zapušteno (koristilo se kao poljoprivredno zemljište), da bi krajem 19.st. započela ponovna izgradnja bloka u obliku gradskih vila. Tijekom druge polovice 20.st. blok je dovršen izgradnjom individualnih stambenih građevina i jedne manje višestambene građevine. Područje bloka je visoke osjetljivosti, a unutar njega očekivani su važni arheološki nalazi.
Izgradnja u bloku je prilično nehomogena, od beznačajnijih garaža do građevina A1 valorizacije.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog neujednačene vrijednosti građevina ali i relativno visoke tipološke ujednačenosti (urbane vile) te važnog položaja u urbanoj matrici grada.
Mogući su i značajni arheološki nalazi stoga je potrebno izvršiti detaljna arheološka istraživanja, a sukladno tome moguća je i prezentacija istih in situ.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja odnosi se samo na gradnju simetrično postavljene garaže u odnosu na osovinu glavnog ulaza, iste etažnosti kao i garaža oznake 9a.
(2) U slučaju dogradnje, odnosno uklanjanja izgrađene i izgradnje nove građevine, potrebno je istu uskladiti s tlocrtom i gabaritima susjedne građevine na lokaciji br.14.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
9	**A1**	-	4, 5, 6(1)	-	**postojeća**	-
9a	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
10	**B4**	-	5	-	**postojeća**	-
10a	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
11	**B4**	-	5	-	**postojeća**	-
11a	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
12	**B4**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
13	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
13a	**B5**		6, 10	-	**postojeća**	-
14	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
14a	**B5**		10	-	**postojeća**	-
15	**B5**	-	6, 8, 10	-	**P+1+Pt(2)**	
16	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 6

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok sa dokazanim kontinuitetom u razvoju od antičkog razdoblja, preko srednjeg vijeka, 19. i 20.st. do današnjih dana. Smješten između ulica koje su vodile do gradskih vrata (Zlatnih vrata i vrata Sv.Stjepana) i ulice Castropola, uvijek važne središnje prometnice gornjeg grada (pars superior). Unutar bloka danas nalazimo građevine nastale tijekom 19. i 20.st., uglavnom na temeljima starijih građevina. Izuzetak predstavlja višestambena građevina iz 60-tih godina 20.st., nastala na mjestu građevina srušenih u 2.svjetskom ratu.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A1, zbog izuzetne važnosti položaja u urbanom tkivu gradske jezgre, posebno vizualnoj izloženosti, te vrijednim građevinama iz druge polovice 19.st. i prve polovice 20.st.
Posebnost ovog bloka je relativno dobro očuvan potez srednjevjekovnih i ostataka antičkih zidina između vrata Sv.Stjepana i Zlatnih vrata, a noviji nalazi s kraja 20.st. i preuređenje Trga Portarata dali su ovom bloku i novu dimenziju vrijednosti.

Unutar gradivog dijela bloka omogućena je uglavnom dogradnja i nadogradnja pojedinačnih građevina te izmjena graditeljske strukture dvorišnih građevina i garaža.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja do visine vijenca susjedne građevine na lokaciji br.4.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**B5**	3 ,5	10	**postojeća**	**postojeća**
2a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
3	**B3**	**B5**	3, 6	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**B3**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**Po+P+2(1)**	**postojeća**
6	**B4**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
7a	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
7b	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
8a	**A1**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
8b	**A2**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
8c	**B3**		5, 10	-	**postojeća**	**-**
9	**B3**	**-**	4, 5	-	**postojeća**	**-**
10	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
11	**B3**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
12	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

13	**A1**	**-**	2, 6	**-**	**postojeća**	**-**
14	**B3**	**-**	2, 5	**-**	**postojeća**	**-**
15	**B5**	**-**	10	**-**	**postojeća**	**-**
16	**A0**	**-**	1	**-**	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 7

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s dokazanom naseljenošću od antičkog razdoblja do kraja srednjeg vijeka i nastavno kroz 19.st. i 20.st. do današnjih dana.
Iako u ovom području nije bilo sustavnih arheoloških istraživanja, prema poznatim podacima u susjednim blokovima i specifičnom položaju u nižem pojasu pars superior, uz glavnu gradsku prometnicu, mogu se očekivati značajni arheološki nalazi, a dio se vjerojatno može prezentirati in situ.
Blok je obilježen nehomogenom izgradnjom, od beznačajnih pomoćnih građevina do vrijednih građevina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog važnog položaja u urbanoj matrici uz glavnu gradsku prometnicu te zbog pojedinačnih građevina koje imaju i višu kategoriju.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje (lok. 31, 32, 33, 36) do etažnosti P+2 i visine do 10,0 m uz uvjet usklađenja sa visinama vijenaca postojećih susjednih građevina. Također unutar gradivog dijela bloka moguća je i nadogradnja pojedinih građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja za visinu jedne etaže samo u dijelu građevine etažnosti suteren i kat.
(2) Moguća nadogradnja do visine susjedne građevine na lokaciji br.26.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
15	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
16	**B5**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
17	**B3**	**-**	3, 6	-	**postojeća**	**-**
18	**B3**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
19	**B3**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
20	**B3**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
21	**A1**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
22	**B3**	**B5**	3, 7	10	**P+2(1)**	**postojeća**
23	**B3**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
24	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
25	**B4**	**B5**	7	10	**P+2(2)**	**postojeća**
26	**B4**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
27	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
28	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
29	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
30	**B3**	**B5**	3, 4, 6	10	**postojeća**	**postojeća**

31	**B5**	**-**	4, 6, 7, 8, 10	-	**P+2**	-
34	**B3**	**B5**	3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
35	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2**	-

BLOK BR. 8

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s dokazanom naseljenošću od antičkog razdoblja do kraja srednjeg vijeka i nastavno kroz 19.st. i 20.st. do današnjih dana.
Iako u ovom području nije bilo sustavnih arheoloških istraživanja, prema poznatim podacima u susjednim blokovima i specifičnom položaju u nižem pojasu pars superior, uz glavnu gradsku prometnicu, mogu se očekivati značajni arheološki nalazi, a dio se vjerojatno može prezentirati in situ.
Blok je obilježen nehomogenom izgradnjom, od beznačajnih pomoćnih građevina do vrijednih građevina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog važnog položaja u urbanoj matrici uz glavnu gradsku prometnicu te zbog pojedinačnih građevina koje imaju i višu kategoriju.
Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom manje dogradnje i nadogradnje građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja kao zamjena za polovičnu mansardu, ali iste visine gornjeg vijenca mansarde.
(2) Moguća nadogradnja za visinu pune etaže, vezano uz visinu parapeta ograde na susjednoj građevini br.11
(3) Moguća parcijalna nadogradnja dijela građevine etažnosti P+1 do etažnosti P+2, te dogradnja građevine uz obavezu usklađenja dogradnje s visinom nadograđenog dijela.
(4) Moguća nadogradnja etažnosti od P+1 do etažnosti P+2.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
2a i 2b	**A2/B4**	**B5**	6	9, 10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B3**	**-**	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
7	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**B5**	7	10	**P+3(1)**	**postojeća**
10	**A2**	**B5**	7	10	**P+3(2)**	**postojeća**
11	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
12	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
13	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2(3)**	**postojeća**
14	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2(4)**	**postojeća**

BLOK BR. 9

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s dokazanom naseljenošću od antičkog razdoblja do kraja srednjeg vijeka i nastavno kroz 19.st. i 20.st. do današnjih dana.
Iako u ovom području nije bilo sustavnih arheoloških istraživanja, prema poznatim podacima u susjednim blokovima i specifičnom položaju u nižem pojasu pars superior, uz glavnu gradsku prometnicu, mogu se očekivati značajni arheološki nalazi, dio kojih se vjerojatno može prezentirati in situ. Blok je obilježen nehomogenom izgradnjom, od beznačajnih pomoćnih građevina do vrijednih građevina.Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog važnog položaja u urbanoj matrici uz glavnu gradsku prometnicu, te zbog pojedinačnih građevina koje imaju i višu kategoriju.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje. Nova gradnja moguća je na lokacijama 12, 13, 14, 16, 17, 34 i 35 planirane etažnosti do P+2 i visine do 10,0 m uz uvjet usklađenja sa visinama vijenaca izgrađenih susjednih građevina .
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Visina dogradnje mora biti usklađena s visinama izgrađenih dvorišnih građevina.
(2) Mogućnost nadogradnje građevine planske oznake (b) do etažnosti P+2.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
15	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	-
17	**B4**	**-**	2, 6, 7, 8, 10	-	**P+2**	-
18	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	-
19	**B3**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	-
20	**A0**	**-**	1, 3, 10	-	**postojeća**	-
21	**A0**	**-**	1, 3, 10	-	**postojeća**	-
22	**B3**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća/P(1)**
23	**A2**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
24	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
25	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
26	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
27	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	-
28	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	-
29	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
30	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
31	**B3/B4**	**-**	2, 4, 6, 7, 10	-	**P+2(2)**	-
32	**A2**	**-**	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	-
33	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**

BLOK BR. 10

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s dokazanom naseljenošću od antičkog razdoblja do kraja srednjeg vijeka i nastavno kroz 19.st. i 20.st. do današnjih dana. Iako u ovom prostoru nije u recentnom periodu bilo sustavnih arheoloških istraživanja, sukladno utvrđenim nalazištima u susjednim blokovima sa slojevitim nalazima od antike do kraja 19.st., te položaju u pars superior uz glavnu gradsku prometnicu, moguće je očekivati značajne arheološke nalaze prilikom gradnje /rekonstrukcije građevina, posebno u gornjem (višem) dijelu bloka.
Blok s dosta neujednačenom graditeljskom vrijednosti pojedinih građevina, bez vrlo vrijednih građevina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog izuzetnog značaja u urbanoj matrici grada i blizine objekata visoke graditeljske vrijednosti (crkva i samostan Sv.Franje Asiškog).

Unutar gradivog dijela bloka mogući su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje te nadogradnje. Nova gradnja moguća je na lokacijama 1, 2, 3, 4, planirane etažnosti do P+2 .
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Potrebna potpuna rekonstrukcija (tipološka obnova) uz sanaciju zatečene konstrukcije, maksimalne etažnosti P+1 uz obavezu poštivanja visine vijenca susjedne građevine br. 8.
(2) Moguća parcijalna nadogradnja dijela građevine planske oznake (a) za jednu etažu.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
5	**A2**	**-**	2, 3, 6	-	**postojeća**	**-**
5a	**A2**	**-**	2, 3, 6	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	2, 6	-	**postojeća**	**-**
7	**A2**	**-**	2, 3, 6, 7, 10	-	**P+1(1)**	**-**
8	**A2**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
10	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+3(2)**	**-**
11	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 11

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A0

Gradski blok s dokazanim kontinuitetom izgradnje od antike do današnjih dana, s očuvanim građevinama od srednjeg vijeka do druge polovice 20. st. Izuzetne važnosti za razvoj urbane matrice, s pozicijom uz sam antički Forum, dokazanom izgradnjom važnih antičkih građevina i jedne ulice koja je spajala Forum s cirkularnom ulicom u pars superior. Najistaknutija je građevina samostana i crkve Sv.Franje s kraja 13.st. i početka 14.st., te je prisutan i niz građevina uz Forum iz vremena od 13.st. - 16.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A0, zbog izuzetne važnosti pojedinih građevina i položaja u urbanoj matrici.
Zbog vjerojatnosti novih arheoloških nalaza ostavlja se mogućnost prezentacije važnijih nalaza in situ.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje i nadogradnje. Nova gradnja moguća je na lokacijama 1c i 2 do planirane etažnosti P+1. Također, omogućeni su i zahvati sanacije izvornih ostataka građevina i povrata u prijašnje stanje, te u manjem dijelu i uklanjanja neadekvatnih zahvata (gradnji).
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je očuvati prolaze u unutrašnjost bloka uz građevinu br. 18 (2 prolaza), te sukladno mogućnostima obnoviti prolaz ispod platoa ispred crkve Sv.Franje.

(1) Moguća parcijalna nadogradnja građevine do visine izvedene strehe, uz obvezu formiranja punog vanjskog zida (bez krovne terase)
(2)Moguća nadogradnja jedne etaže (P+2), najviše do visine vijenca susjedne građevine na lokaciji br.6
(3) Moguća parcijalna nadogradnja građevine s dvorišne strane samo u dijelu ravnog krova (terase).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1a	**A0**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
1b	**A0**	**-**	1, 2, 3	-	**postojeća**	**-**
3	**A2/B4**	**-**	7, 10	-	**P+2+Pt(1)**	**-**
4	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
5	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2(2)**	**-**
8	**A1**	**-**	1, 4	-	**postojeća**	**-**
9	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

10	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
11	**A1**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
12	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
13	**A1**	**B5**	4, 7	10	**P+2(3)**	**postojeća**
14	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
15	**B5**	**-**	9, 10	-	**postojeća**	**-**
16	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
17	**A2**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
18	**A0/B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
19	**A1**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
20a, 20b, 20c	**B4**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
21	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
24	**B3**	**-**	3, 4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 12

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok s dokazanim kontinuitetom izgrađenosti i naseljenosti od antike preko srednjeg vijeka do 20.st. Iako nije bilo sustavnih arheoloških istraživanja u recentnom razdoblju, prema potvrđenim nalazima u užoj okolici bloka te važnoj poziciji uz ulicu koja je od Porte Stovagnage vodila prema castrumu (kasnije burgu) na vrhu brežuljka, na području ovog bloka mogući su važni arheološki nalazi te njihova prezentacija in situ.

Struktura bloka jedna je od najhomogenijih u cijelom području unutar zidina, sa vrlo vrijednim građevinama iz razdoblja od 15.st. do 19.st.

Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog homogenosti gradnje, značajnih građevina s jasnim stilskim obilježjima (gotika, renesansa, barok) te izuzetnoj važnosti u urbanoj matrici.

Unutar gradivog dijela bloka mogući su uglavnom zahvati sanacije građevina, povrata dijelova u prijašnje stanje i uklanjanja neprimjerenih dodataka, ali i rušenja dvorišnih građevina radi dogradnje/nove gradnje.

U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nova gradnja do etažnosti P.

(2) U cilju dovršenja pročelja bloka prema Usponu Konzula Istranina, moguća dogradnja/nova gradnja koja se putem građevnog zgloba može povezati na palaču De Martini, uz uvijet usklađenja iste s visinom vijenca spomenute građevine.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
15	**A1**	**-**	2, 3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
16	**A1**	**-**	2, 3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
17	**A1**	**-**	2, 3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
18	**A1**	**-**	2, 3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
19	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
20	**A2**	**B5**	3, 4, 6	8, 10	**postojeća**	**postojeća / P(1)**
20a	**B5**	**-**	8, 10	-	**postojeća/P (1)**	**-**
21	**A1**	**B5**	1, 6	8,10	**postojeća(2)**	**postojeća / P+2+Pt(2)**
22	**A1**	**-**	4, 5	-	**postojeća**	**-**
23	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 13

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s pretpostavljenim kontinuitetom razvoja od antike, preko srednjeg vijeka do 20.st.
Dio građevina u usponu Konzula Istranina i usponu Sv.Roka stradao je tijekom zračnih napada u 2.svjetskom ratu, tako da je homogenost bloka u dobroj mjeri izgubljena.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog nehomogenosti izgradnje, ali je važnog položaja uz glavnu gradsku prometnicu i s jednom vrjednijom građevinom.
Moguća nova vrijedna arheološka nalazišta, posebno u porušenim dijelovima bloka.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje. Nova gradnja planirana je na lok. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 13 do etažnosti P+2, uz poštivanje uvjeta prilagođavanja visinama vijenaca izgrađenih građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je osigurati prolaz u unutrašnjost bloka sa stražnje strane građevine br. 7

(1) Moguća nova gradnja do etažnosti P i ravnog krova, uz obavezno očuvanje zida i portala te prozora postojeće građevine.
(2) Moguća dogradnja/nova gradnja do etažnosti P+1 uz ulicu Castropola, odnosno do vijenca građevine (br.7).
(3) Potrebno je očuvati ulaz u podzemne tunele i tunelske strukture bez mogućnosti njihovog uklanjanja.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A1**	**B5**	3, 4, 5,	8, 10	**postojeća**	**postojeća /P(1)**
1a	**B5**	**-**	8, 10	-	**postojeća/P(1)**	**-**
2	**A2**	**B5**	3, 4, 6	8,10 (d1) / 10 (d2)	**postojeća**	**postojeća / P+2**
7	**B3**	**-**	2, 6, 10	-	**postojeća(2)**	**-**
7a	**B5**	**-**	8		**P+2(2)**	**-**
11	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
12	**A2**	**B5**	3, 4, 5	8, 10	**postojeća**	**P**
14(3)	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 14

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok s dokazanim kontinuitetom naseljenosti od antike preko srednjeg vijeka, ponovnog graditeljskog zamaha u 19.st. i 20.st. pa do današnjih dana. Iako u ovom bloku nije bilo sustavnih arheoloških istraživanja u recentnom razdoblju, pojedinačni nalazi iz prošlosti ugrađeni su u postojeće građevine u bloku (zgrada br.17), te su, obzirom na mogućnost gradnje uz uspon Sv.Roka mogući i značajni arheološki nalazi.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog homogenosti izgradnje, ali i zbog važnog položaja uz glavnu gradsku prometnicu.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje (lok. 21, 22, 24, 25) do etažnosti P+2 i visine do 10,0 m, uz poštivanje uvjeta prilagođavanja visina vijenaca izgrađenih građevina (uz uspon Sv.Roka i uz ulicu Castropola).Također u gradivom dijelu bloka uz ulicu Castropola predviđena je i nadogradnja.
Uz novu gradnju u većoj se mjeri predviđa uklanjanje neprimjerenih dodataka građevinama, rušenje radi nove gradnje i promjena graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je očuvati prolaz za građevine 24a i 24b prilikom nove gradnje.

(1) Moguća dogradnja do granice građevne čestice sa br. 19 do etažnosti P.
(2) Moguća nadogradnja do etažnosti P+3 uz Rasparaganov uspon, odnosno do etažnosti P+2 uz ulicu Castropola ali ne više od visine vijenca građevine na lokaciji br. 13 unutar građevnog bloka br. 15.
(3) Moguća dogradnja u dvorišnom dijelu do etažnosti P.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
17	**A1**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
18	**B4**	**B5**	6	10	**postojeća(1)**	**postojeća**
19	**B3**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
20	**A2**	**-**	2, 3, 7	-	**P+3(2)**	**-**
24a	**-**	**B5**	-	8, 9, 10	**-**	**P**
24b	**-**	**B5**	-	6, 8, 10	**-**	**P**
25	**B5**	**-**	8, 9, 10	-	**P+2**	**-**
26	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
27	**A2**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
28	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
29	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
30	**A2**	**-**	2, 3, 6	-	**postojeća(3)**	**-**

BLOK BR. 15

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Ovaj gradski blok smješten je između dvaju važnih gradskih prometnica, ulice Castropola i Kandlerove ulice, proteže se od prostora antičkih vrata do Rasparaganovog uspona. Dokazana naseljenost od antičkih vremena preko srednjeg vijeka, 19.st. i 20.st. do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog homogenosti izgradnje, ali i zbog važnog položaja uz glavnu gradsku prometnicu.Unutar bloka mogući su značajniji arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/ nove gradnje (lok. 16) do etažnosti P+2 i visine do 10,0 m uz poštivanje uvjeta prilagođavanja visina vijenaca izgrađenih građevina(uz Rasparaganov uspon i uz ulicu Castropola).
Uz novu gradnju u većoj se mjeri predviđa uklanjanje neprimjerenih dodataka građevinama, rušenje radi nove izgradnje i izmjena graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je očuvati postojeći prolaz za građevinu br. 11.

(1) Moguća nadogradnja odnosi se na izmjenu graditeljske strukture krova, na način da se podigne vijenac i krovište na visinu nekadašnje građevine, prema postojećem zidu između građevina br. 9 i 12.b.
(2) Moguća nova gradnja do etažnosti P+1 uz uvjet usklađenja sa visinom građevine 12b.
(3) Moguća dogradnja uz ulicu Castropola i uz Rasparaganov uspon uz uvjet usklađenja sa visinom vijenca izgrađene građevine.
(4) Moguća dogradnja u dvorištu do etažnosti P.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
2	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
3	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**A0**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
7	**A2**	**B5**	2, 4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
9	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
10	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
11	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
12a	**B5**		8, 10		**Po+P+1(2)**	**-**

12b	**B3**		2, 3, 6		**postojeća**	**-**
13	**A2**	**B5**	2, 3, 4, 6	10	**postojeća[3]**	**postojeća**
14	**A2**	**-**	2, 5	-	**postojeća**	**-**
15a	**A2**	**-**	2, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
15b	**A1**	**-**	1, 2, 3, 4, 6	-	**postojeća[4]**	**-**
15	**A1**	**-**	2, 4, 5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 16

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok s dokazanim kontinuitetom naseljenosti od prapovijesti do današnjih dana. Zahvaljujući vrlo značajnom položaju uz antička vrata te uz gradske bedeme prema moru, blok je kroz povijest doživio znatne transformacije koje još traju. U sklopu bloka pronađeni su ostaci antičke vile i hrama te nalazište amfora.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A1, zbog izuzetnih arheoloških nalaza, postojanja stilski prepoznatljivih građevina iz 19.st. i početka 20.st., te zbog relativne homogenosti tipologije gradnje.
Zbog značaja arheološkog nalazišta potrebno je dovršiti istraživanja i prezentirati nalaze in situ.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove izgradnje i nadogradnje uz poštivanje visina okolnih izgrađenih građevina.
U slučaju moguće dogradnei u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Na lokaciji br. 11. planirana je nova gradnja uz obavezu rekonstrukcije, sanacije i prezentacije arheološkog lokaliteta do etažnosti P+5, odnosno do etažnosti P+4 na uličnom dijelu uz Kandlerovu ulicu.

(1) Moguća je izmjena graditeljske strukture pomoćnih objekata, uz zadržavanje postojeće visine, do maks. P+1 u dvorištu.
(2) Moguća dogradnja/nova gradnja te nadogradnja do visine susjedne građevine br.3 (P+2).
(3) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+4, odnosno do cca 50 cm ispod vijenca susjedne građevine br. 7/1
(4) Moguća nadogradnja za dvije etaže, odnosno do ispod visine vijenca građevine br.7/1, također moguća dogradnja u neizgrađenom dijelu dvorišta, do etažnosti P+1.
(5) Nadogradnja izgrađene građevine u sjevernom dijelu moguća je samo u slučaju dogradnje uz sjeverno pročelje radi formiranja pristupa. Dogradnja i nadogradnja mogu radi eventualne specifičnosti oblikovanja pristupnog korpusa nadići visinu osnovne građevine.
(6) U cilju stvaranja suvremene komunikacije između gradskih blokova omogućuje se povezivanje lokacije br. 12 i Titovog parka "mostom" iznad ulice Svetog Ivana.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
3	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**A2**	-	2, 5	-	**postojeća**	-
5	**A2**	**B5**	2, 4, 6, 10	8, 10	**postojeća**	**postojeća/ P+1(1)**
6	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+2(2)**	-
7/1	**A2**	-	2, 5, 10	-	**postojeća**	-

7/2	**B4**	-	6, 7, 10	-	**P+4[3]**	-
7/3	**A2**	-	6, 7, 10	-	**P+3[4]**	-
7/4	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+3**	-
8	**B3**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
9	**A2, B5**	-	5, 9, 10	-	**postojeća**	-
10a	**B5**	-	8, 10	-	**postojeća/P**	-
10b	**B5**	-	7, 8,10	-	**P+4**	-
12	**A2**	-	6, 7, 10	-	**postojeća[5][6]**	-

BLOK BR. 17						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija A0 Gradski blok od posebnog značaja za razvoj grada. U neposrednoj blizini gradskih vrata prema moru i uz glavnu gradsku prometnicu, od antike s javnim značajem. U kasnoj antici lokacija Prvostolnice (4.st.) s krstionicom, neposredno uz nju u 5.st. izgrađena je crkva Sv.Tome. Blok doživljava transformacije do kraja srednjeg vijeka, kada je početkom 18.st. izgrađen zvonik (unutar obuhvata UPU Riva). Unutar ovog bloka mogući su značajniji arheološki nalazi. Unutar gradivog dijela bloka omogućeno je samo apsolutno očuvanje građevine, uz mogućnost obnove.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
2	**A0**	**-**	1	**-**	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 18

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Ovo je gradski blok koji se razvio između dvaju vrata prema moru (Porta Stovagnaga i Sv.Marije) i glavne gradske prometnice. Dokazan kontinuitet naseljenosti od prapovijesti , preko antike i srednjeg vijeka do 19.st. i do današnjih dana. Blok je pretrpio znatna oštećenja u 2.svjetskom ratu, a urbana matrica još nije u cijelosti obnovljena. U bloku su prisutne vrlo značajne građevine koje formiraju pročelje grada prema moru.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog značaja u formiranju pročelja grada prema moru i značajnog položaja uz glavnu gradsku prometnicu.
Unutar ovog bloka mogući su značajniji arheološki nalazi rezultat kojih može biti i obveza prezentacije nalaza in situ.

Unutar gradivog dijela bloka moguća su uz izmjenu graditeljske strukture građevina, uglavnom rušenja radi dogradnje/nove gradnje (lokacija 3 i 3a, 12, 13, 19, 20), do etažnosti P+3, te nadogradnje uz uvjet poštivanja visine susjednih građevina
U slučaju moguće dogradnei u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Na lokacijama br. 3. i 3a. mogućnost dogradnje/nove gradnje uvjetuje se provedbom arhitektonskog natječaja ili drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg arhitektonskog rješenja sukladno uvjetima iz čl. 161.g.
Potrebno je osigurati pristupe u unutrašnjost bloka iz ulica Porta Stovagnaga (lok. 16 i 20), Kandlerove (lok.13) i ulice Riva (lok. 14 i 15).

(1) Moguća dogradnja/nova gradnja te nadogradnja do etažnosti P+3, odnosno do visine vijenca susjedne građevine (lokacija br.4).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A1**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	-
2a	**A1**	-	2, 3, 4, 5,10	-	**postojeća**	-
2b	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+1**	-
3	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+3(1)**	-
3a	**B5**	-	8, 10	-	**postojeća/P+3(1)**	-
4	**A2**	-	2, 4, 5, 10	-	**postojeća**	-
5	**A2**	-	2, 3, 5, 10	-	**postojeća**	-
6	**A2**	-	2, 4, 6, 10	-	**postojeća**	-
7	**A2**	**B5**	2, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
14	**A2**	**B5**	4, 6	10	**postojeća**	**postojeća**
14a	**A2**	-	10	-	**postojeća**	-
15	**A2**	**B5**	4, 6	10	**postojeća**	**postojeća**

16	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
17	**B4**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	-
18	**B4**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	-
21	**B3/B5**	-	4, 6, 10	-	**postojeća**	-
22	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
23	**A2**	-	2, 5, 10	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 19

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok s dokazanim kontinuitetom naseljenosti od prapovijesti, preko antike i srednjeg vijeka te 19.st. i 20.st. pa do današnjih dana. Smješten između antičkih vrata (kasnije Porta Stovagnaga), gradskih bedema, Kapitolinskog kompleksa hramova te glavne gradske prometnice, izuzetne je važnosti u razvoju urbane matrice. Sklop građevina uz ulicu Porta Stovagnaga jedan je od najznačajnijih građevnih nizova u povijesnoj jezgri.
Blok je valoriziran u kategoriji A1 zbog izuzetnog položaja u urbanoj matrici, važnih arheoloških nalaza, vrlo vrijednog sklopa povijesnih građevina, te niza historicističkih zdanja na Kapitolinskom trgu koji formiraju urbanu pozadinu Komunalnoj palači i Augustovom hramu.
U daljnjim istraživanjima mogući su vrlo značajni arheološki nalazi, posebno u unutrašnjosti bloka.

Unutar gradivog dijela bloka mogući su uglavnom zahvati sanacije i povrata u prijašnje stanje, te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

Potrebno je osigurati prolaz u unutrašnjost bloka (lok. 1 i 3) iz ulice Porta Stovagnaga.

(1)Nedovršenu građevinu potrebno je što se tiče visinskih gabarita uskladiti sa konzervatorskim uvjetima.
(2)Građevinu je potrebno u visinskim gabaritima uskladiti sa konzervatorskim uvjetima.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B5**	-	4, 5, 10	-	**postojeća(1)**	-
2	**A1**	-	1, 4	-	**postojeća**	-
3	**A1**	-	1, 2, 4	-	**postojeća**	-
4	**A1**	-	2, 3, 5	-	**postojeća**	-
5	**A1**	-	1, 2, 3, 4	-	**postojeća**	-
6	**A1**	-	1, 2, 3, 4	-	**postojeća**	-
7	**A2**	-	2, 4, 5, 10	-	**postojeća**	-
8	**A1**	-	4, 6, 10	-	**postojeća**	-
9	**A2**	-	3, 4, 5	-	**P+2(2)**	-
10	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
11	**A2**	-	2, 4, 5, 10	-	**postojeća**	-
12	**A2**	-	3, 5	-	**postojeća**	-
13	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
14	**A2**	-	3, 4, 5	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 20

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A0

Ovo je gradski blok kojeg možemo smatrati ishodištem razvoja antičke Pule, a posljedično i ukupnog razvoja grada. Dokazana naseljenost i izgrađenost od prapovijesnih vremena.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A0, kako zbog izuzetnih očuvanih građevina od antike do suvremenog razdoblja, tako i zbog sadržaja Foruma i sjedišta gradske vlasti od antike do današnjih dana. Unutar bloka očekuju se značajni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka uglavnom su dozvoljene sanacije izvornih dijelova građevina, povrat u prijašnje stanje, izmjene graditeljske strukture građevina te nadogradnje pojedinih građevina.
Nova gradnja (lok. 3, 12 i 23) planirana je do etažnosti P+2. Za novu gradnju na lokaciji 3 potrebno je provesti arhitektonski natječaj ili drugi postupak ishođenja najkvalitetnijeg arhitektonskog rješenja, sukladno uvjetima iz čl. 161.g.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je osigurati prolaz u unutrašnjost bloka na lok.14.

(1) Mogućnost nadogradnje utvrđene tretmanom odnosi se na izmjenu geometrije krova u dvorišnom dijelu, na način da vijenac pročelja prema trgu ostane intaktan.
(2) Mogućnost nadogradnje do etažnosti P+3 ukoliko se nadogradnja izvodi integralno za obje građevine (građevina na lok. 19 i lok. 20).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A0**	-	1	-	**postojeća**	-
2	**A0**	-	1	-	**postojeća**	-
4	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
6	**A1**	-	5	-	**postojeća**	-
7	**A1**	-	5, 7(1), 10	-	**postojeća**	-
8	**A1**	-	5	-	**postojeća**	-
9	**A1**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
10	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-
11	**A1**	**B5**	3, 4, 7, 10	4, 10	**P+3**	**postojeća**
11a	**A1**	-	3, 5, 10	-	**postojeća**	-
13	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
14	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
16	**A2**	-	3, 5	-	**postojeća**	-
17	**A2**	-	7, 10	-	**P+2**	-
18	**A2**	-	2, 3, 5	-	**postojeća**	-
19	**A2**	-	7, 10	-	**P+3(2),**	-
20	**A2**	-	7, 10	-	**P+3(2),**	-

21	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
22	**A2**	**-**	2, 3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
24	**A2**	**-**	2, 3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
25	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
26	**A1**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
27	**A1**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
28	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
29	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**
30	**A2**	**-**	2, 3, 5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 21

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Ovo je gradski blok s dokazanom naseljenošću od antike, preko srednjeg vijeka, 19.st. te sve do današnjih dana.
Svojim položajem, neposredno uz glavnu gradsku prometnicu i gradske bedeme, važna je karika u razvoju urbane strukture. Od bizantskog razdoblja do kasnog srednjeg vijeka postojala je crkvica Sv. Nikole. U 19.st. i prvoj polovici 20.st. blok je vrlo gusto naseljeno područje s brojnim građevinama i ulicom Via Tradonico koja je vijugala središtem bloka. Tijekom 2.svjetskog rata blok je gotovo u cijelosti razoren, a ostaci građevina uklonjeni su tijekom 50-tih godina 20.st. Jedina preostala zgrada je iz 17.-18.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog izuzetnog položaja u gradskoj urbanoj matrici te potencijalno važnih arheoloških nalaza.

Za dio područja bloka 21 koji je izvan gradivog dijela, uvjetuje se potreba dodatnih istraživanja (arheoloških, povijesnih, urbanističkih i konzervatorskih) po provedbi kojih će se izvršiti valorizacija lokacije kao temelj za buduću rekonstrukciju povijesne urbane matrice metodom faksimila ili interpolacije (tipološka rekonstrukcija). Radovi tekućeg održavanja lokacije uvjetuju se samo u nužnom obuhvatu.
Na temelju provedenih cjelovitih istraživanja moguće je značajne nalaze prezentirati in situ, a do okončanja navedenog postupka moguća je i parcijalna prezentacija nalaza.

Na jedinoj izgrađenoj građevini unutar bloka mogući su uglavnom zahvati sanacije te uređenje pročelja s vraćanjem izvornog oblika građevini.

Za cijelo područje bloka 21, osim za građevinu na lok. 23, propisuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja ili drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja sukladno uvjetima iz čl. 161.g. Po provedbi navedenog, na tom području se iznimno izvan gradivog dijela omogućava gradnja građevina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene sukladno odabranom rješenju. Visina novih građevina u ovom bloku ne može biti veća od visine postojeće građevine na lokaciji 23.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
23	**A1**	-	3, 4, 5 ,10	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 22

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok s dokazanom naseljenošću od antike, preko srednjeg vijeka do 19.st. i do današnjih dana.
Svojim položajem neposredno uz glavnu gradsku prometnicu i gradske bedeme, ovaj gradski blok postaje važna karika u razvoju urbane strukture. Od bizantskog razdoblja do kasnog srednjeg vijeka postojala je crkva i samostan Sv.Marije Formoze. U 19.st. i prvoj polovici 20.st. vrlo gusto naseljeno područje s brojnim građevinama i ulicom Vicolo della Bissa koja je vijugala središtem bloka. Tijekom 2.svjetskog rata blok je znatno razoren, a ostaci građevina uklonjeni su tijekom 50-tih godina 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog izuzetnog položaja u gradskoj urbanoj matrici, važnih očuvanih zgrada te potencijalno važnih arheoloških nalaza.
Za cijelo područje bloka 22 uvjetuje se potreba dodatnih istraživanja (arheoloških, povijesnih, urbanističkih i konzervatorskih) po provedbi kojih će se izvršiti valorizacija istoga kao temelj za buduću rekonstrukciju povijesne urbane matrice metodom faksimila ili interpolacije (tipološka rekonstrukcija). Radovi tekućeg održavanja lokacije uvjetuju se samo u nužnom obuhvatu. Na temelju provedenih cjelovitih istraživanja moguće je značajne nalaze prezentirati in situ.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, dok su na većem dijelu građevina potrebni zahvati sanacije, te uređenja pročelja s vraćanjem izvornog oblika građevini.
Nova izgradnja (lokacije 37, 38, 39 i 40) planirana je do etažnosti (P+2).
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja/nova gradnja, kao i nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno visine do 10m.
(2) Moguće uklanjanje garaža radi nove gradnje iste visine kao i osnovna građevina.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
48	**A0**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
24	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
25a	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
25b	**B4**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
26	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
27a	**B4**	**A0**	5, 10	1	**postojeća**	**postojeća**
27b	**B5**	**-**	6, 7, 8, 9, 10	-	**P+1**	**-**
28	**A1**	**B5**	5, 10	5,10	**postojeća**	**postojeća**
29	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2(1)**	**-**
30	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2(1)**	**-**

31	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
32	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
33	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
34	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
35	**A2**	**-**	4, 6	-	**postojeća**	**-**
36	**A2**	**-**	3,5	-	**postojeća**	**-**
41	**B3**	**B5**	3, 4, 6,10	10	**postojeća**	**postojeća**
41a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2+Pt(2)**	**-**
42	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
43	**A2**	**B5**	2, 3, 4, 5, 10	9, 10	**postojeća**	**postojeća**

BLOK BR. 23

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Blok ima važan položaj uz glavnu gradsku prometnicu i jedan je od rijetkih koji je ostao u gotovo istim dimenzijama obodnih ulica od antičkih vremena do danas. Unutar bloka nalazi se jedina djelomično očuvana stambena romanička kuća. Veći dio građevina je iz perioda prije 1820.godine, ali su bitno transformirane tijekom 19.st. i početkom 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog važnog položaja uz glavnu gradsku prometnicu te položaja uz Danteov trg, kao i relativno dobro očuvanog korpusa građevina prije 1820. godine.
Moguća su daljnja arheološka istraživanja u unutrašnjosti bloka, a sukladno važnosti istraženih nalaza i njihova prezentacija in situ.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom manje dogradnje, nadogradnje te sanacije i povrat u prijašnje stanje pročelja, kao i manje izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja građevine do etažnosti P+2, odnosno do vijenca susjednih građevina br. 16 i br.7.
(2) Moguća nadogradnja za jednu etažu (P+3), usklađeno s visinom nadogradnje građevine br.8 (a i b).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
2	**A2**	**A2**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
4	**A2**	-	5,10	-	**postojeća**	-
5	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
6	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
7	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
8a	**A2**	-	7, 10	-	**P+2(1)**	-
8b	**B5**	**B5**	7, 10	10	**P+2(1)**	**postojeća**
9	**A2**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
10	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
11	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
12	**A2**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
13	**A1**	-	2, 3, 4, 5	-	**postojeća**	-
14	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
15	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
16	**A2**	-	3, 7	-	**P+3(2)**	-

BLOK BR. 24

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Ovaj gradski blok ima važnu poziciju uz gradske zidine, uz antička i srednjevjekovna vrata prema moru te uz Danteov trg. Dokazana naseljenost i izgrađenost potječe od antičkih vremena (vjerojatno i u prapovijest). Danteov trg je dugo vremena predstavljao najznačajniji prostor trgovanja u gradu. Postojeća izgrađenost je vrlo nehomogena, od građevina nastalih prije 1820.g. i malih gabarita do građevina iz druge polovice 20.st. bez osobite vrijednosti.
Blok je generalno valoriziran u A2 kategoriju, zbog nehomogenosti izgradnje.
U sklopu sustavnih arheoloških istraživanja koje treba provesti u ovom bloku, moguća su značajna arheološka otkrića koja će se eventualno morati prezentirati in situ.

Unutar bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lokacija 17 i 19), odnosno visine odgovarajuće vijencima susjednih građevina. U tu svrhu moguće je i uklanjanje određenih građevina. Također, moguće su radikalne izmjene postojeće graditeljske strukture za manje vrijedne građevine.

U slučaju cjelovite rekonstrukcije, odnosno uklanjanja građevina radi nove gradnje na dijelu bloka uz Danteov trg potrebno je provesti arhitektonski natječaj ili sličan postupak ishođenja najpovoljnijeg urbanističko-arhitektoskog rješenja.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
18	**A2**	**-**	5,10	-	**postojeća**	**-**
19	**B5**	**-**	8, 10		**P+2**	**-**
20	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
21	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
22	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
23	**A2**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća / P+3+Pt**
24	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+3**	**-**
24a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+3**	**-**
24/1	**B3**	**B5**	6, 7, 8	8,10	**P+3**	**postojeća / P+3**

BLOK BR. 25						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija A1 Ovo je vrlo važan gradski blok u smislu razvoja urbane matrice, te je još od prapovijesnih vremena središte trgovanja. Prostor bloka definiran je položajem Danteovog trga, koji je kroz povijest zvan Piazza della legna. Na tom se mjestu još od antičkih vremena nalaze obrtnički i trgovački sadržaji vezani uz samu luku. Današnji (suženi) obuhvat trg dobiva u drugoj polovici 19.st. Za vrijeme talijanske uprave dizajn trga je promijenjen, prema projektu arh. Trolisa. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog vrlo važnih građevina i važnog položaja u urbanoj matrici. Važnije građevine su crkva Blažene djevice Marije od Milosti (kasna gotika), uz koju kasnije nastaje Augustinski samostan. Nakon paleži samostana, tu nastaje prvo gradsko kazalište. Mogući su arheološki nalazi koji se mogu prezentirati in situ. Unutar gradivog dijela bloka mogući su samo zahvati sanacija, povrata u prijašnje stanje i održavanja građevina.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
25	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
26	**A0**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 26

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Ovo je gradski blok s važnim položajem uz glavnu gradsku prometnicu. Dokazano je njegovo postojanje od antike preko srednjeg vijeka do 19.st. pa do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog razlike u homogenosti njegovih dijelova. Mogući su i značajni arheološki nalazi, a čiji rezultat može biti i prezentacija arheoloških nalaza in situ.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje i nadogradnje uz Dalmatinovu ulicu.
Također moguća je izmjena graditeljske strukture svih dvorišnih građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja građevine za jednu etažu, odnosno do vijenca susjedne građevine br. 29. Moguća je i dogradnja u dvorištu do etažnosti P.
(2) Moguća nadogradnja za visinu dvije etaže, dok je dogradnja moguća do etažnosti P.
Nova gradnja moguća je pod istim uvjetima kao i dogradnja odnosno nadogradnja (P+2), uz obveznu statičku ekspertizu konstrukcije.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
27	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
28	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
29	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
30	**A2**	**-**	6,7	-	**P+2(1)**	**-**
30a	**B4**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2(2)**	**-**
31	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
32	**A2**	**B5**	5,10	10	**postojeća**	**postojeća**
33	**A2**	**B5**	6,10	7, 10	**postojeća**	**P+1+Pt**
34	**A2**	**-**	4, 5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 27

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok s prisutnim kontinuitetom izgrađenosti od antike preko srednjeg vijeka, 19.st. sve do danas.
Iako nema osobito vrijednih građevina, zamjetna je njegova visoka homogenost, kako u visinskim gabaritima, tako i u oblikovanju. Najvažnija građevina je prva osnovna škola izgrađena 1855.g.
U slučaju značajnijih arheoloških nalaza mora se osigurati mogućnost prezentacije in situ.

Unutar gradivog dijela bloka dozvoljeno je održavanje građevina i povrat u prijašnje stanje, te kod jedne građevine mogućnost dogradnje. Također, moguća je i izmjena graditeljske strukture unutrašnjih dijelova bloka.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

(1)Moguća dogradnja građevine do etažnosti P.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
35	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
36	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
37	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
38	**A2**	**B5**	5,10	10	**postojeća**	**postojeća**
39	**A2**	**-**	6,10	-	**postojeća(1)**	**-**
40	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
41	**A2**	**-**	5,10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 28

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2
Ovo je gradski blok s dokazanim kontinuitetom postojanja od antike preko srednjeg vijeka, do 19.st. i današnjih dana. Tijekom 2.svjetskog rata nastala su znatna oštećenja koja su promijenila matricu bloka. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog izuzetnog položaja u urbanoj matrici te relativne homogenosti očuvanih građevina. U slučaju očekivanih arheoloških nalaza, biti će potrebno ovisno o važnosti istih, osigurati uvjete za prezentaciju in situ.

Unutar gradivog dijela bloka, za većinu građevina moguće su uglavnom manje intervencije održavanja i sanacije, a pod određenim uvjetima, posebno na dvorišnim stranama, i izmjena graditeljske strukture građevina.
Moguće su dogradnje te nove gradnje do etažnosti P+1 (lok. 52.) kao i nadogradnje građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Preko lokacija 56 i 51a potrebno je očuvati pješački prolaz u unutrašnjost bloka, prema lokacijama 55/1 i 51b.

(1)Moguća nadogradnja do etažnosti P+1, te dogradnja do građevine 48a do etažnosti P
(2)Moguća nadogradnja za visinu jedne etaže (P+3), ali najviše do visine vijenca susjedne građevine br. 48a
(3)Moguća nadogradnja za visinu jedne etaže (P+3)
(4)Moguća nadogradnja do etažnosti P+3, uz usklađenje s mogućom nadogradnjom na građevini br. 56.
(5) Moguća nadogradnja do etažnosti P+3, uz uvjet da se pri nadogradnji na lokaciji 51b poštuje propisana udaljenost od građevine na lokaciji 51a.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
42	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
43	**B3**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
44	**A1**	-	1	-	**postojeća**	-
45	**A1**	-	1, 10	-	**postojeća**	-
46	**A1**	-	1	-	**postojeća**	-
47	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
48a i 48b	**A2**	**B5**	2, 5	6, 7	**postojeća**	**P+1(1)**
49	**B3**	-	7	-	**P+3(2)**	-
50	**B3**	-	7	-	**P+3(3)**	-
56	**B3**	-	7, 10	-	**P+3(3)**	-
53	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-

54	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
55	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
55/1	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+1**	**-**
51a i 51b	**B3**	**B5**	7	7,10	**P+3(4)**	**P+3(5)**
57	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 29

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok nastao izvan linije gradskih zidina, od prve polovice 19.st. do 1970.-ih godina. Od prapovijesti do kraja srednjeg vijeka u ovom je prostoru bila aktivna glavna luka. U bloku je tijekom 80-tih godina 19.st. izgrađena palača-ljetnikovac nadvojvode Karla Stephana, koja je srušena tijekom 2. svjetskog rata i na tom je mjestu izgrađen aneks zgrade pošte (ATC).
Blok dosta nehomogen po oblikovanju i vrijednosti građevina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1 zbog izuzetne vrijednosti Mazzonijeve glavne pošte iz 1935. godine.
U neposrednoj blizini pronađeni važni arheološki nalazi u recentno vrijeme (luka, brodovi).
Mogući daljnji arheološki nalazi unutar bloka, za koje se može uvjetovati prezentacija in situ.

Unutar gradivog dijela bloka mogući su samo zahvati sanacije izvornih dijelova građevina i održavanje građevina, dok se za građevinu 1c utvrđuje mogućnost izmjene graditeljske strukture.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1a	**B3**	**-**	2, 5	-	**postojeća**	**-**
1b	**A0**	**-**	1, 2	-	**postojeća**	**-**
1c	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 30						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija A1 Gradski blok se počinje razvijati u drugoj polovici 19.st, a dovršen je početkom 20.st. izgradnjom Marine Casino 1913.g. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog značaja građevine i izuzetnosti oblikovanja u urbanoj matrici. Unutar gradivog dijela bloka mogući su samo zahvati sanacija i održavanja građevine. Potrebno je pristupiti cjelovitom hortikulturnom oblikovanju okoliša u izvornom obliku.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
2	**A1**	**-**	1, 2, 3, 4	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 31

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj bloka može se pratiti od antike do kraja 20.st. U 1.st. izgrađeno je veliko rimsko kazalište na Monte Zaru. Kroz srednji vijek dolazi do degradacije cijelog područja.
Stube Jurine i Franine (uspon na Monte Zaro) predstavljaju jedan od najuspješnijih i najdojmljivijih mikrourbanih elemenata u Puli 19. i 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A2 zbog nehomogenosti i bitnih razlika u graditeljskoj vrijednosti.
U obuhvatu arheološkog nalazišta velikog rimskog kazališta mogući su značajni zahvati, dio kojih se može prezentirati in situ.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje, kao i nadogradnje. Moguće je uklanjanje građevina kao i izmjena graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Unutar lokacije br.4 potrebno je izvršiti opsežna arheološka istraživanja jer se radi o lokaciji velikog rimskog scenskog kazališta. Sukladno važnosti nalaza, odredit će se obveza prezentacije in situ, s mogućom posljedicom uklanjanja nekih od građevina.

(1)Moguća nadogradnja i dogradnja građevine u uličnom dijelu do etažnosti P+2 (16/1a), a u dvorišnom dijelu do etažnosti P (dio 16/1b).
(2)Moguća nadogradnja/dogradnja i nova izgradnja etažnosti do P+1, uz uvjet usklađenja sa planiranom visinom građevine br.29

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
1a	**A2**	-	6,10	-	**postojeća**	-
2	**A2**	**B5**	3, 5	9,10	**postojeća**	**postojeća/ -**
3	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-
3a	**B5**	-	9	-	**postojeća**	-
4	**B5**	-	9,10	-	**postojeća**	-
5	**A2**	-	3, 5	-	**postojeća**	-
6, 7, 8, 9	**B5**	-	8, 9, 10	-	**P**	-
10, 11, 12, 13, 14, 15	**B5**	-	8, 9, 10	-	**P**	-
16	**B4**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
16/1	**B5**	-	6, 7, 10	-	**P+2(1)**	-
17	**A2**	-	3, 5	-	**postojeća**	-

18	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
28	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
29	**B4**	**-**	4, 6, 7, 8, 10	-	**P+1**	**-**
30	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+1(2)**	**-**

BLOK BR. 32						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija A2 Gradski blok se počinje razvijati tijekom druge polovice 19.st. (nakon 1875.g.) a dovršen je u drugoj polovici 20.st. Blok je vrlo nehomogen po oblikovanju i graditeljskoj vrijednosti građevina. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog nehomogenosti, iako ima vrijednih historicističkih zdanja. Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom sanacije, povrat u prijašnje stanje i održavanja građevina, te izmjene graditeljske strukture, uglavnom dvorišnih dijelova te pomoćnih odnosno dvorišnih građevina .						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
19	**A1**	**-**	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
20	**A2**	**B5**	4, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
21	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
22	**B3**	**B5**	3, 4, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
23	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
24	**A2**	**B5**	3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
25	**A2**	**B5**	3, 4, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
26	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
26a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
27	**A2**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**

BLOK BR. 33

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Izgradnja i uređenje ovog bloka započinje u 80-tim godinama 19.st., a praktično je dovršeno do 1900.g. U 20.st. prošireno je kazalište i izgrađena trafostanica uz njega.
Oblikovanje bloka je dosta nehomogeno. Blok je generalno valoriziran u kategoriju A1 zbog značaja kazališta.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje i izmjena graditeljske strukture. Ostale građevine unutar bloka potrebno je samo održavati.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća uklanjanje postojećih građevina radi nove gradnje, visine između izvornih vijenaca građevine br.2 uz Dobrilinu ulicu, te građevine br.8 u bloku broj 38

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A1**	**B5**	5	6, 10	**postojeća**	**postojeća**
2	**A2**	**B5**	4, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
2a	**B4**	**-**	6, 8, 10	-	**P+3**(1)	**-**

BLOK BR. 34

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok koji se razvija od sredine 19. st do današnjih dana. Blok relativno visoke homogenosti (osim unutrašnjosti) i oblikovnih vrijednosti, bez obzira na raspon razvoja od cca 150 godina. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog visoke homogenosti.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom manje dogradnje i nadogradnje za visinu jedne etaže, te izmjena graditeljske strukture objekata u unutrašnjosti i u jednom slučaju i dvorišnog pročelja. Za ostale građevine unutar bloka potrebno je uglavnom samo održavanje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je osigurati komunikaciju između Laginjine i Ciscuttijeve kroz lok. 4 i 5

(1) Moguća dogradnja osnovne građevine do etažnosti (P)

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B4**	-	5	-	**postojeća**	**-**
3	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**B3**	**B3**	7	5	**P+4**	**postojeća**
5	**A2**	**B5**	3, 6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
6	**A2**	**B5**	6,	8, 10	**postojeća(1)**	**postojeća/P**

BLOK BR. 35

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok koji se počinje razvijati tijekom druge polovice 19.st., a dovršen je početkom 21.st. Tijekom 2.svjetskog rata pretrpio znatna oštećenja, a jedna zgrada je u cijelosti srušena.
Blok je relativno homogen po oblikovnim vrijednostima, a odstupanje je samo zgrada na Giardinima izgrađena tijekom 60-tih godina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog važne pozicije u užem gradskom centru i relativne homogenosti.
Mogući su pojedinačni arheološki nalazi s manjom vjerojatnošću potrebe prezentacije.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom manje dogradnje (interpolacija je već realizirana) i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture kod manjeg broja građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja samo u prizemlju građevine, etažnosti P
(2)Moguća nadogradnja do visine vijenaca susjedne građevine (11b), uz uvjet usklađenja s mogućom nadogradnjom susjedne građvine br.7
(3)Za dio građevine prema Flanatičkoj (P i P+1) sa ravnim krovom, moguća je nadogradnja maksimalno do visine vijenca osnovne građevine, te dogradnja u dvorišnom dijelu, iste visine kao i nadograđeni niži dio građevine.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	3, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
3	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**B5**	4, 6, 10	10	**postojeća(1)**	**postojeća**
6	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**B3**	7, 10	7, 10	**P+2**	**P+1**
8	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
9	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
10	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
11a	**B3**	**-**	7	-	**P+2+Pt(2)**	**-**
11b	**A2**	**B3**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
12	**A2**	**B4**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
13	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
14	**A2/B3)**	**-**	6, 7	-		**-**

					postojeća(3)	
15	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
16	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
17	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 36

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2
Gradski blok koji se počinje razvijati tijekom druge polovice 19.st. Tijekom 2.svjetskog rata blok je znatno oštećen u zračnim napadima, a na mjestu srušenih zgrada djelomično su izvedene interpolacije u 60-tim i 80-tim godinama 20.st. Blok je relativno neujednačenog oblikovanja, bez građevina osobite povijesne ili stilske vrijednosti. Blok se nalazi na važnom položaju uz potez između Zlatnih vrata i Gradske tržnice, koji je krajem 19.st. i u 20.st. bio bitan za razvoj grada, ali zbog relativno izražene nehomogenosti i odsustva osobito vrijednih građevina, blok je generalno valoriziran u kategoriju A2.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te zahvati koji obuhvaćaju izmjene graditeljskih struktura i otklanjanje neprimjerenih dodataka na građevinama, te djelomično i povrat u prijašnje stanje pojedinih građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Na lokaciji 23a. moguće su nove gradnje do etažnosti P+4 odnosno do etažnosti Su+P unutar lokacije 23D. Kroz lokaciju 23a potrebno je osigurati kolni pristup trafostanici koja se nalazi u dvorišnom dijelu bloka te po mogućnosti i kolni pristup podzemnoj garaži koja se planira na navedenoj lokaciji.
Navedene lokacije prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.1.

(1)Moguća parcijalna nadogradnja dijela građevine (b) - pretvaranje dijela potkrovlja u punu visinu etaže
(2)Moguća dogradnja iste visine kao i osnovna građevina u dvorišnom dijelu (PO+P+4)
(3)Moguća nadogradnja do visine vijenaca susjednih građevina

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
18	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
19	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
20	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
21	**A2**	**-**	4, 7, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
21a	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
22	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
24	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
25	**A2**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
26	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
27	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
28	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
29	**B4**	**-**	6, 10	-		**-**

					postojeća[2]	
30	**B3**	**-**	7	**-**	**P+3[3]**	**-**
31	**A2**	**-**	3, 5	**-**	**postojeća**	**-**
32	**B3**	**-**	7	**-**	**P+2**	**-**

BLOK BR. 37

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Početak nastajanja ovog bloka seže u drugu polovicu 19.st., a najznačajnija izgradnja događa se u prvoj polovici 20.st. Blok je vrlo neujednačenih arhitektonsko-oblikovnih vrijednosti, moglo bi se zapravo reći da je blok graditeljski nedovršen. Važna je njegova pozicija na potezu Zlatna vrata - Gradska tržnica. U samom bloku nemamo arhitektonskih ostvarenja izuzetno visoke vrijednosti, ali zato postoji niz zgrada izgrađenih u međuratnom razdoblju visoke, odnosno solidne arhitektonske vrijednosti te je generalno valoriziran u kategoriju A2.
Postoji mala izvjesnost značajnih arheoloških nalaza, moguće je očekivati pojedinačne nalaze (antička nekropola).

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+4 (lok. 5), i nadogradnje, te izmjena graditeljske strukture građevina. Također, kod pojedinih građevina unutar bloka, utvrđena je potreba povrata u prijašnje stanje i otklanjanja neprimjerenih dodataka građevini.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća je izgradnja kosog krova iznad cijele građevine, poštujući postojeće visine vijenaca na uličnom pročelju, uz uvjet da je jednom fazom obuhvaćena nadogradnja cijelog krovišta. Na taj način moguće je s dvorišne strane postići visinu pune etaže
(2)Moguća nadogradnja ili nova izgradnja do visine susjednih građevina 1. i 2.
(3)Moguća nadogradnja/nova izgradnja do etažnosti (P+4), odnosno do visine gornjeg vijenca (vijenca mansarde) građevine br.6.
(4), (5)Moguća nadogradnja/nova izgradnja do etažnosti (P+4), odnosno do visine gornjeg vijenca građevine br.9., također potrebno je očuvati građevni pravac bloka.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A1**	-	5	-	**postojeća**	-
2	**A1**	-	7, 10	-	**postojeća(1)**	-
3	**B5**	-	7, 8, 10	-	**P+4(2)**	-
4	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+4(3)**	-
6	**B3**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	-
7	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
8	**A2**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
9	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
10	**B5**	-	7, 8, 10	-	**P+4(4)**	-
11	**B5**	-	7, 8, 10	-	**P+4(5)**	-

BLOK BR.38

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok koji se počinje razvijati krajem 19.st, najprije uz Dobrilinu ulicu, a početkom 20.st. i uz Smareglinu ulicu. Arhitektura uz Dobrilinu ulicu je relativno skromni historicizam, a uz Smareglinu ulicu secesija i vrijedna rana moderna arhitektura.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A2, zbog neujednačenosti u oblikovanju i kakvoći arhitektonskog izričaja. Mala je vjerojatnost značajnijih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, kao i izmjene graditeljskih struktura građevina, te rušenje dvorišnih građevina radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Na lokaciji 5/1. moguća je nova gradnje maksimalne visine nižeg vijenca susjedne građevine br.5 uz ulični dio (dio a), odnosno do etažnosti P+2 uz građevinu br.6 (dio c), odnosno do etažnosti P u dvorišnom dijelu (dio b). Potrebno je održati građevinski pravac uz Švalbinu ulicu. Navedena lokacija prikazana je na kartografskom prikazu 4.1.1.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
3	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
5	**A2**	**-**	4, 6	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**-**	7	-	**Po+P+2**	**-**
8	**A2**	**B5**	6, 10	8,10	**postojeća**	**postojeća / Po+P+3**

BLOK BR. 39

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Gradski blok se počinje razvijati krajem 19.st. uz obronke Monte Zara, da bi završnu morfologiju poprimio krajem 20.st. Blok je vrlo neujednačen po strukturi i kakvoći arhitektonskih dosega. Prije proboja današnje Radićeve ulice na Dobrilinu ulicu, u godinama poslije 2.svjetskog rata, blok je bio povezan s nekadašnjom Piazza Serlio.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog nehomogenosti i odsustva građevina izuzetne ili visoke graditeljske vrijednosti. Postoji mala mogućnost važnijih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje, kao i nadogradnje, te izmjena graditeljske strukture.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja (pomoćne građevine - garaže) do etažnosti (P)
(2)Moguća nadogradnja i dogradnja do etažnosti (Su+2), odnosno do vijenca nadogradnje građevine u Radićevoj ulici (lok. 4).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
2	**A2**	-	6, 10	-	**postojeća(1)**	-
3	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
4	**B3**	-	4, 6, 7, 10	-	**Su+3**	-
4a	**B5**	-	4, 6, 7, 10	-	**Su+2(2)**	-
5	**B3**	-	7, 10	-	**P+3**	-

BLOK BR. 40

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok koji se počinje razvijati u drugoj polovici 19.st., a završnu morfologiju poprima u prvoj polovici 20.st. Nakon 2.svjetskog rata izgrađeni su samo pomoćni objekti i dogradnje u unutrašnjosti bloka.

Blok je dosta homogen po arhitektonskom izričaju i po gustoći izgradnje, ali sa znatnim razlikama u visini objekata te bez izuzetnih i vrijednih objekata graditeljskog nasljeđa iz kojeg je razloga generalno valoriziran u kategoriju B3. Mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka uglavnom su moguće dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 te nadogradnje kao i izmjene graditeljske strukture građevina.

U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja do P+2 radi usklađenja sa visinom susjedne građevine br.2, uz obvezu ponavljanja rastera i oblika otvora te ponavljanja svih detalja vijenca na gornjoj etaži

(2) Moguća nadogradnja do P+2 radi usklađenja sa visinom susjedne građevine br.8, uz obvezu ponavljanja rastera i oblika otvora te ponavljanja svih detalja vijenca na gornjoj etaži

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	6, 7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
2	**B3**	-	5	-	**postojeća**	**-**
3	**B3**	**B5**	7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
3a	**B3**	**B5**	7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
4	**B3**	**B5**	6, 7, 8	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
5	**B3**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
5a	**B3**	-	6, 7, 10	-	**P+2**	-
6	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
7	**B3**	**B5**	7	8, 10	**P+2(2)**	**postojeća/ P+2**
8	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**

BLOK BR. 41

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Gradski blok koji se počinje razvijati u drugoj polovici 19.st., a završnu morfologiju poprima u prvoj polovici 20.st.
Nakon 2.svjetskog rata izgrađeni su samo pomoćni objekti i dogradnje u unutrašnjosti bloka.
Blok je dosta homogen po arhitektonskom izričaju i po gustoći izgradnje, ali sa znatnim razlikama u visini objekata te bez izuzetnih i vrijednih objekata graditeljskog nasljeđa iz kojeg je razloga generalno valoriziran u kategoriju B3. Mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka uglavnom su moguće dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+3 te nadogradnje kao i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja do etažnosti P+2
(2) Moguća dovršenje i usklađenje cijelog krovišta (pola građevine ima krovnu terasu)

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
2	**B5**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
3	**A2**	**-**	6	-	**postojeća(1)**	**-**
3a	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B3**	**-**	4, 7, 10	-	**Po+P+2**	**-**
5	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća(2)**	**-**
7	**A2**	**-**	6, 7, 10	-	**P+3**	**-**

BLOK BR. 42

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok koji se počinje razvijati krajem 19.st., veće građevine izgrađene su u prvoj polovici 20.st., a razvoj strukture bloka dovršen je početkom 21.st.
Unutar bloka nalaze se građevine sa karakteristikama historicističkog oblikovanja , kao i rane moderne.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog važnog položaja uz Gradsku tržnicu te zbog prisutnosti vrijednih arhitektonskih ostvarenja iz 20.st. U oblikovnom smislu blok je homogen sa uravnoteženim visinskim gabaritima. Mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te izmjene postojeće graditeljske strukture građevina kao i rušenje radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Na lokaciji 5, potrebno očuvati zatvoreni pješački prolaz kroz građevinu između Supilove i Flanatičke ulice.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
2	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**B5**	6, 7, 10	7, 8, 10	**P+2**	**P+2**
4	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
7	**A1**	**-**	1, 6	-	**postojeća**	**-**
8	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
9	**A2**	**B5**	6, 10	7, 8, 10	**postojeća**	**P+2**
10	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
10a	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 43

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok nastao 1912.godine, školsko igralište s tribinama nastalo u drugoj polovici 20.st.
Blok generalno valoriziran u kategoriji A1, zbog vrijednog historicističkog oblikovanja i važnosti javne zgrade.
Mala vjerojatnost važnih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje /nove gradnje - školska dvorana i garaže/parking u podzemnim etažama, te izmjena graditeljske strukture i dogradnja u dvorišnom dijelu bloka.

(1) U dvorišnom dijelu moguća je izmjena graditeljske strukture objekata te dogradnja maksimalne etažnosti (P).
(2)Moguća je dogradnja/nova gradnja radi izgradnje školske dvorane, TS te garažnog/parkirnog prostora u
podzemnim etažama. Planirana etažnost dograđenog dijela/nove gradnje moguća je do visine manje od osnovne građevine (1a), odnosno maksimalno do visine 12,0 m.
Ukoliko se zbog tehničkih ili drugih razloga pri izradi idejnog rješenja ukaže potreba da se unutar planirane etažnosti P, do visine 12 metara omogući raspored drugačije etažnosti unutar građevine, isto neće smatrati u suprotnosti sa ovdje utvrđenim parametrima.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1a	**A1**	-	6, 10	-	**postojeća(1)**	-
1b	-	-	-	-	**P(2)**	-

BLOK BR. 44

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Gradski blok se počeo razvijati krajem 19.st., da bi početkom 20.st. uglavnom zadobio današnje konture. Nakon 2.svjetskog rata, u prostoru zelene tržnice, izgrađene su pomoćne građevine. Početkom 90-ih godina su uklonjene te su umjesto njih izvedeni poslovni kiosci.
Blok je valoriziran u kategoriji A1, zbog važnosti i kakvoće oblikovanja Gradske tržnice te zelene tržnice. Male mogućnosti pronalaska značajnih arheoloških nalaza, osim pojedinačnih.

Unutar gradivog dijela bloka omogućene su uglavnom nove gradnje do etažnosti P+2 (lok.1) i manje dogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
2	**A2**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
2a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
3	**A2**	-	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
3a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
4a	**B5**		10	-	**postojeća**	**-**
6	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**
6a	**B4**	**-**	4,6,10	-	**postojeća**	**-**
6b	**A1**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 45

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Blok se razvija od sredine 19. st. do druge polovice 20. st., te se može smatrati nehomogenim i nedovršenim.
Zbog odsustva osobito vrijednih građevina te zbog nehomogenosti blok je generalno valoriziran u kategoriju B3. Mala vjerojatnost značajnih arheoloških nalaza, osim pojedinačnih.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom nadogradnje i izmjene graditeljske strukture, kao i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja ili nova gradnja do visine vijenca susjedne građevine br.1
(2)Moguća nadogradnja na način da se postojeće potkrovlje nadogradi do visine vijenca građevine br.2

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
2	**A2**	-	7	-	**P+2**	-
3	**B5**	-	7, 8, 10	-	**P+4(1)**	-
4	**A2**	-	7, 10	-	**P+2(2)**	-

BLOK BR. 46

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Gradski blok se počinje razvijati krajem 19.st. i početkom 20.st., a pretežito, osim manjih dogradnji, dovršen je do druge polovice 20.st. Blok odlikuje izrazita nehomogenost zbog različitih oblikovnih vrijednosti i različite tipologije gradnje.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog odsustva važnijih građevina, izuzev građevine javne vatrogasne postrojbe. Postoji mala vjerojatnost važnih arheoloških nalaza, osim pojedinačnih.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje/nove gradnje, nadogradnje i izmjene graditeljske strukture građevina, kao i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja osnovne građevine, ali ispod visine vijenca postojeće građevine uz Radićevu ulicu.
(2)Moguće uklanjanje građevine radi dogradnje/nove izgradnje pod uvjetima kao i za građevinu (1b1).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1a	**B3**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća/ P+2**
1b1	**A2**	**-**	4, 6, 10	-	**P+2(1)**	**-**
1b2	**B5**	**-**	6, 8, 10	-	**P+2(2)**	**-**
2	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
3	**B4**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3/B5**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
5	**B4**	**B5**	6, 7, 10	7, 8	**P+2**	**P+2**
5a	**B5**	**B5**	7,8	7, 8	**P+2**	**P+2**

BLOK BR. 47

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Gradski blok se počeo razvijati početkom 20.st. izgradnjom gospodarskih građevina, u drugoj polovici 20.st. je temeljito rekonstruiran, te su tada i nastale postojeće građevine.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog visoke homogenosti i oblikovne ujednačenosti, te važnog položaja u gradskom urbanom tkivu. Postoji mala mogućnost arheoloških nalaza, vjerojatno samo pojedinačnih.

Unutar gradivog dijela bloka moguće su dogradnje i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je očuvati kolni pristup kroz lokaciju br. 1.

(1) Moguća limitirana dogradnja građevine sa sjeverne strane do etažnosti (P), kao i građevine s južne strane.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
1a	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
2	**A2**	-	6, 10	-	**postojeća(1)**	-

BLOK BR. 48

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je na samom kraju 19.st., da bi današnja izgradnja bila dosegnuta krajem 70-tih godina 20.st. izgradnjom zgrade robne kuće.
Zbog odsustva osobito vrijednih građevina blok je generalno valoriziran u kategoriju A2, te se može reći da je u glavnim odrednicama zaokružen i dovršen.
Tijekom izgradnje trgovačkog centra utvrđeni su značajni pojedinačni arheološki nalazi, djelomično prikazani in situ (antički mozaik i fragmenti nekropole).

Unutar gradivog dijela bloka moguće su uglavnom dogradnje, nadogradnje i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja u manjem (dvorišnom) dijelu krovišta do etažnosti P+4.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
2	**A2**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
3	**A2**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
4	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
5	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
6a	**A2**	-	10	-	**postojeća**	-
6b	**A2**	-	7	-	**P+4(1)**	-
7	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 49

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st. izgradnjom manje značajnih građevina (skladišta i radionica), te je znatnu transformaciju doživio između dva svjetska rata. Potpuno je zaokružen krajem 60-tih godina 20.st. Homogen po gabaritima kao i po stilskim obilježjima.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog važnog položaja i arheoloških nalaza (ostaci antičkog mauzoleja), kao i zbog kvalitetnog parkovnog oblikovanja. Mogući su i daljnji arheološki nalazi pojedinačnog karaktera, obzirom da se radilo o dijelu antičke nekropole.

Unutar gradivog dijela bloka uglavnom su moguće manje izmjene graditeljske strukture građevina.

(1)Ispod prizemnog dijela građevine nalaze se ostaci oktogonalnog rimskog mauzoleja, valorizacije A0.
(2)Na potkrovnoj etaži ravnog krova moguće je zatvaranje natkrivenog, ali otvorenog dijela sa prenamjenom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A0(1), B3**	-	4, 5, 10(2)	-	**postojeća**	-
2	**A1**	-	5	-	**postojeća**	-
3	**A1**	-	5	-	**postojeća**	-

BLOK BR. 50

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st. Obzirom da se radi o bloku na samom rubu gradskog pomerijuma (negradivi pojas izvan zidina), tijekom izgradnje otkriveni su pojedinačni arheološki nalazi.
Blok je dosta nehomogen po pitanju dostignute arhitektonske kvalitete i visinskih gabarita.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog važne pozicije na rubu povijesne cjeline.
Unutar bloka mogući su pojedinačni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje te uklanjanja građevina radi nove gradnje kao i promjene graditeljske strukture građevina. Nova gradnja na lokaciji br.9 planirana je do etažnosti (P+1) na najnižoj strani građevine.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno očuvati pristup u unutrašnjost bloka kroz lokaciju br.13. prema lokaciji br.11.

(1)Moguća nadogradnja zatvorene terase u kat pune visine.
(2)Moguća nadogradnja do visine vijenca susjedne građevine br. 19.
(3)Nije moguća gradnja novih garaža.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
1a	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
5	**B3**	**-**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
6	**B4**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
7 i 7/1	**B3**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
8	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
10	**B3**	**-**	4, 6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
10a	**B5**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
11	**B5**	**B5**	6, 7, 8, 10	10	**P+1**	**postojeća**
12	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
13	**A2**	**B5**	6	7, 10	**postojeća**	**P+1**
14	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

15	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
16	**A2**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
17	**A2**	**B5**	5	5	**postojeća**	**postojeća**
18	**A2**	**-**	6, 7	-	**postojeća**[(2)]	**-**
19	**A2**	**-**	6,	-	**postojeća**	**-**
19/1	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
20	**A2**	**B4**	6, 10	7, 10	**postojeća**	**P+1+Pt**
21	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
22	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
23	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
24	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+1**	**-**
25	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+1**	**-**
26,27	**B5**	**-**	6, 8, 9,10	-	**P**	**-**
28, 29 i 30[(3)]	**B5**	**-**	9, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 51

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je sredinom 19.st., a uglavnom je dovršen u prvoj polovici 20.st. U drugoj polovici 20.st. nastaju brojne dogradnje kao i izgradnje manjih građevina u dvorišnim dijelovima građevnih čestica.

Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog relativne homogenosti i oblikovne usklađenosti u dijelu prema Giardinima. Mogući su pojedinačni arheološki nalazi u unutrašnjosti bloka.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje (generalno do etažnosti P+3, s izuzetkom jedne lokacije do etažnosti P+4) i nadogradnje te uklanjanja radi nove gradnje i promjene graditeljske strukture.

U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.

Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja dijela građevine u Zagrebačkoj ulici (a) do etažnosti P+4 odnosno do vijenca građevine br. 8 te dogradnja i nadogradnja dijela građevine (b) do etažnosti P+3 odnosno do vijenca građevine br. 6.

(2)Moguća nova izgradnja odnosno nadogradnja do etažnosti P+3 (b), a u dvorišnom dijelu do etažnosti P+1 (c).

(3) Moguća dogradnja/nova izgradnja odnosno nadogradnja do etažnosti P+3 (b), a u dvorišnom dijelu do etažnosti P+1 (c).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	4 ,6	-	**postojeća**	**-**
1a	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+3**	**-**
2	**A2**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**B5**	6	7, 8, 10	**postojeća**	**P+2**
5	**A2**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
6	**A2**	**B5**	6	6, 7, 10	**postojeća**	**P+2**
7	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+3/P+4(1)**	**-**
8	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
9	**A2**	**B5**	6, 7, 10	7, 8, 10	**P+3**	**P+3/P+1(2)**
10	**B3**	**B5**	6, 7	7, 8, 10	**P+3**	**P+3/P+1(2)**
11	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+3/P+1(3)**	**-**
12	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
13	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 52

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st., uglavnom nakon 1875. Razvija se i u prvoj polovici 20.st., a krajem 20.st. i početkom 21.st. nastaju značajnije obnove i rekonstrukcije.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog relativno visoke nehomogenosti.
Unutar bloka mogući su pojedinačni arheološki nalazi (područje ruralne izgradnje van gradskih zidova).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2, te nadogradnje i promjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju mogućih dogradnji u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 uz poštivanje uvjeta usklađenja s novom visinom građevine na lok. br.8
(2)Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 uz poštivanje uvjeta očuvanja jedinstvene linije vijenca sa građevinama na lok. br. 12 i 12/1

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**B5**	6, 10	8, 10	**postojeća**	**postojeća / Po+P+1**
5	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
6	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**B3**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
9	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
10	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
11	**B3**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+2(1)**	**postojeća / P+2(1)**
12	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**postojeća**
12/1	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**postojeća**
12/2	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2(2)**	**postojeća**

BLOK BR. 53

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st, a u najvećem dijelu dovršen je u prvoj polovici 20.st. U drugoj polovici 20.st. i početkom 21.st. izvedeni su tek manji zahvati (jedna novogradnja).
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3 zbog razlika u oblikovanju i visinskim gabaritima, kao i zbog odsustva vrijednijih građevina. Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (suburbano područje).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+3 i nadogradnje te uklanjanje građevina radi nove gradnje, kao i promjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja i nadogradnja do visine pune etaže odnosno do etažnosti P+2
(2)Moguća nadogradnja/ nova gradnja do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca građevine br. 5.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B5**	-	6, 7, 8, 10	-	**P+3**	-
2	**B3**	-	7, 10	-	**P+3**	-
3	**B4**	-	6, 7, 10	-	**P+2(1)**	-
4	**B5**	-	7, 8	-	**P+2(2)**	-
5	**B3**	**B5**	3, 10	7, 10	**postojeća**	**P+1**
6	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
7	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
8	**B3**	-	6, 7, 10	-	**P+3**	-
8a	**B3**	-	6, 7, 10	-	**P+2**	-
9	**B3**	-	7, 10	-	**P+3**	-
10	**A2**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
12	**B3**	-	7, 10	-	**P+2**	-
13	**B3**	**B5**	7, 10	7, 10	**P+2**	**P+2**
14	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
15	**B4**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
16	**B3**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
17	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**

BLOK BR. 54

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st, a praktično je u cijelosti dovršen u prvoj polovici 20.st.
Blokom dominira građevina osnovne škole, dok su ostale građevine pretežito skromnijih gabarita.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog neujednačene strukture u istočnom dijelu bloka.
Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (suburbano područje).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje, moguće je uklanjanje građevina radi dogradnji te izmjena graditeljske strukture građevina.
U slučajevima mogućih dogradnji u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja građevine unutar dvorišta izgrađene građevine (dio a) do etažnosti P te dogradnja/nova gradnja na mjestu školskog igrališta (dio b) do etažnosti P odn.do visine 12,0 m
(2)Moguća dogradnja ulične građevine definirana je visinom dogradnje/nadogradnje dvorišne građevine (P+1).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**B5**	6, 10	6, 8, 10	**postojeća**	**P(1)**
2a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**B5**	4, 6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B3**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
4a	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**Po+P+1+Pt**	**-**
5	**A2**	**B5**	6	6, 7, 10	**postojeća(2)**	**P+1**
6a	**B5**	**-**	6, 10		**postojeća**	**-**
6	**B3**	**B5**	7, 10	6, 10	**P+3**	**postojeća**
7a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
7	**A2**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**

BLOK BR. 55

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st. te je u potpunosti razvijen u prvoj polovici 20.st.
Blok je dosta neujednačen u visinskim gabaritima i strukturi izgradnje. Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina.
Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (suburbano područje).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove izgradnje i nadogradnje te uklanjanje građevina radi nove izgradnje, kao i promjene graditeljske strukture građevina.
U slučajevima mogućih dogradnji u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno očuvanje kolnog ulaza u blok iz Da Vincijeve ulice i iz Tesline ulice.

(1)Moguća dogradnja etažnosti P.
(2)Moguća nova gradnja etažnosti P.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
2	**A2**	**B5**	6	6, 10	**postojeća**	**postojeća / P+3**
3	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
3a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
4	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+1**	**-**
5	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	3, 6	-	**postojeća**	**-**
7	**A2**	**-**	3, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
9	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
10	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
11	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
12	**B3**	**-**	3, 7, 10	-	**Po+P+2**	**-**
13	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
14	**B5**	**B5**	4, 6, 8, 10	10	**postojeća(2)**	**postojeća**
15	**B5**	**-**	6, 8, 10	-	**postojeća(2)**	

BLOK BR. 56

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započet je krajem 19.st., dok je veći dio dovršen je sredinom 20.st. U drugoj polovici 20.st. nastaju dvorišne građevine u Da Vincijevoj ulici, a u recentnom razdoblju u istoj ulici i nova gradnja. Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog relativne homogenosti i tipologije građevina (uz određene izuzetke), a i zbog određenih građevina ambijentalnog značaja.
Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (gradski suburbij).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje te zahvati nove gradnje do etažnosti P+4 (lok. 7), usklađene s visinom vijenaca susjednih građevina. Također, omogućeni su i zahvati izmjene graditeljske strukture građevina te uklanjanja građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca građevine br. 12.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
2 i 3	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
5	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
6	**B3**	**-**	3, 7, 10	-	**P+2**	**-**
8	**A2**	**-**	4, 5	-	**postojeća**	**-**
9	**B3, B5**	**-**	4, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
11	**A2**	**-**	7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
12	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
13	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
14	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
15	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
16	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**

BLOK BR. 57

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započet je krajem 19.st., dok je veći dio dovršen do sredine 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina. Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (gradski suburbij).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 odnosno do etažnosti P+4 za uglovnicu na lokaciji 5. Također, mogući su i zahvati nadogradnje te uklanjanje građevina radi nove gradnje, kao i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja sa ulične strane (dio a) do etažnosti Po+P+1 radi formiranja jedinstvene geometrije krova.
(2)Moguća nova gradnja do etažnosti P+4 za dio a (ulični potez) odnosno do etažnosti P+1 za dio b (dvorišni dio).
(3)Moguća dogradnja i nadogradnja na način da potkrovlje postane puni kat do etažnosti P+2, ali bez izmjena izvornog oblikovanja postojeće građevine.
(4)Moguća nadogradnja dvorišne građevine na način da potkrovlje postane puni kat do etažnosti P+2. Dio planirane dogradnje koji predstavlja spoj između ulične i dvorišne građevine potrebno je izvesti do etažnosti dvorišne građevine, odnosno do etažnosti P+2.
(5)Mogućnost rušenja odnosi se na dograđeni dio građevine.
(6)Moguća nadogradnja i nova gradnja do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca građevine br.9.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	3, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**A2**	**-**	3, 6, 10	-	**postojeća**	**-**
3	**B3**	**-**	7, 10	-	**Po+P+1(1)**	**-**
4	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+4(2)**	**P+1(2)**
6	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
7	**B3**	**B5**	5, 10	6, 10	**postojeća**	**postojeća**
8	**A2**	**B5**	6, 7	6, 7, 8, 10	**P+2(3)**	**P+2**
8/1	**-**	**B5**	-	6, 7, 8, 10	**-**	**Po+P+1**
9	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
10	**B5**	**B5**	8	10	**P+2**	**postojeća**
11	**A2**	**B3**	6	6, 7, 10	**postojeća(4)**	**P+2(4)**
12	**B3**	**B5**	4, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
13	**B3**	**-**	6, 7, 8(5), 10	-	**P+2(6)**	**-**

BLOK BR. 58

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započet je krajem 19.st., dok je veći dio dovršen do sredine 20.st.
Blok je generalno valoriziran u B3 kategoriji, zbog nehomogenosti i oblikovne neusklađenosti. Mogući su pojedinačni arheološki nalazi (gradski suburbij).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2, te nadogradnje kao i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja osnovne građevine u dvorišnom dijelu do etažnosti P (dio b).
(2)Moguća dogradnja osnovne građevine do etažnosti P+2.
(3)Moguća dogradnja i nadogradnja građevine do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca građevine br. 8.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
2	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
2a	**B5**	**-**	8, 10		**P+2**	**-**
3	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	2, 5, -	-	**postojeća**	**-**
4a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća(1)**	**postojeća(1)**
6/1	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
6	**A2**	**-**	6, 7	-	**Po+P+2(2)**	**-**
6a	**B5**	**-**	4, 8 ,10	-	**P+2**	**-**
7	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
8	**B3**	**B5**	4, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2(3)**	**postojeća**
10	**B3**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
11	**B3**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
11a	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 59

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A0

Gradski blok ispod Amfiteatra počinje se razvijati još u prapovijesti. U antičkom periodu uređen je izvor Nimfej , a u neposrednoj blizini u kasnoj antici nastaje grobljanska crkva Sv.Ivana. Predmetni blok bio je dugo vremena sastavni dio pulske nekropole izvan zidina.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A0, zbog važnosti Nimfeja i Karoline, te arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka moguća je realizacija zahvata sukladno odabranom rješenju u urbanističko-arhitektonskom natječaju "Nimfej-Ozad Arene" ili sukladno rješenju dobivenom provedbom novog urbanističko-arhitektonskog natječaja odnosno drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja u skladu s uvjetima iz čl. 161.g. za područje cijelog naznačenog obuhvata ili po potrebi za dio istoga.

Iznimno, izvan gradivog dijela bloka, na lokaciji br.7 moguć je smještaj podzemne garaže s pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim) s tim da je na dijelu površine iznad podzemne garaže moguće parterno uređenje javne površine, koja povezuje nivo kote platoa ispred Amfiteatra sa gradskom rivom i Ulicom Starih statuta.

(1) Nova gradnja temeljem odabranog rješenja urbanističko-arhitektonskog natječaja "Nimfej-Ozad Arene" do etažnosti P+3. U odnosu na odabrano natječajno rješenje, ukoliko se pokaže teško izvedivim spuštanje razine Trga Ozad Arene za visinu jedne etaže, može se razmotriti eventualna mogućnost drugačijeg rješenja do etažnosti P+2, koje će se ishoditi provedbom novog urbanističko-arhitektonskog natječaja odnosno drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja u skladu s uvjetima iz čl. 161.g. za područje cijelog naznačenog obuhvata ili po potrebi za dio istoga.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
2	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
3	**A0, A2**	**-**	1, 3	-	**postojeća**	**-**
5	**B5**	**-**	8	-	**P+3(1)**	**-**
6	**A0**	**-**	1	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 60

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Na mjestu bloka u antičkom i ranom srednjem vijeku nalazila se nekropola. Krajem 19.st. izgrađuju se prve građevine te je blok uglavnom dovršen do sredine 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A1, zbog važnog položaja, relativne homogenosti građevina i relativno visoke arhitektonske vrijednosti. Mogući arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+4 uz Amfiteatarsku ulicu (lok. 4) i etažnosti P+3 uz ulicu Dubrovačke bratovštine (lok. 4a), te nadogradnje, kao i zahvati izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Uz građevinu br. 2 potrebno je očuvati kolni ulaz u blok, kao i prolaz prema lokaciji br. 5, a sve preko lokacije br.4.

(1)Moguća nadogradnja uz uvjet da sljeme krovišta ostane ispod visine vijenca susjedne građevine br.1, uz
poštivanje uvjeta zadržavanja iste tipologije krovišta pri nadogradnji.
(2)Moguća dogradnja građevine do etažnosti P+3 (lok. 4a) odnosno do etažnosti P+4 uz Amfiteatarsku ulicu (lok. 4).
(3)Moguća dogradnja građevine do etažnost P+3.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**A2**	**-**	7	-	**P+4(1)**	**-**
3	**B3**	**B5**	4, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**A2**	**-**	3, 6	-	**postojeća(2)**	**-**
6	**A2**	**-**	3, 6	-	**postojeća(3)**	**-**
7	**B4**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 61

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A1

Razvoj gradskog bloka započet je u drugoj polovici 19.st., te je veći dio dovršen u prvoj polovici 20.st.
Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Unutar bloka mogući su arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina kao i rušenja radi nove gradnje ili bez nje.
Nova gradnja planirana je na lokaciji 2 do etažnosti P+3 uz Istarsku ulicu ali sve ispod visine vijenca građevine br. 1, (dio a) te do etažnosti P+2 na stražnjoj strani prema Scalierovoj ulici i uz serpentinu - Rotarov uspon (dio b).
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Iznimno, pri izgradnji građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, moguće je povećanje gradivog dijela bloka radi realizacije prizemne etaže ako ista predstavlja funkcionalnu vezu - spojnicu između lokacija 2, 2_1 i 2_6, pod uvjetom da se navedena mogućnost verificira kroz provedbu integralnog procesa rada.
(2)Moguća nadogradnja do visine vijenca susjedne građevine br.7
(3)Moguća dogradnja/nova gradnja odnosno nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine gornjeg vijenca susjedne građevine br. 7
(4)Moguća dogradnja/nadogradnja građevine prema uličnoj strani (Istarska ulica) radi izjednačavanje linije vijenca.
(5)Rušenje bez nove gradnje odnosi se na TS.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
2(1)	**B3**	**-**	4, 6, 7, 10	-	**P+3**	**-**
2_1	**B3**	**-**	9, 10	-	**postojeća**	**-**
2_2	**B3**	**-**	7, 8, 10	-	**P+3**	**-**
2_3	**B3**	**-**	9, 10	-	**postojeća**	**-**
2_4	**B3**	**-**	8, 10	-	**P+3**	**-**
2_5	**B5**	**-**	8	-	**P+3**	**-**
2_6	**B5**	**-**	9, 10	-	**postojeća**	**-**
2_7	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
2_8	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
2/1	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**

5	**A2**	**-**	6	**-**	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	7	**-**	**P+2[(2)]**	**-**
7	**A2**	**-**	5, 10	**-**	**postojeća**	**-**
7a	**A2**	**-**	4, 5	**-**	**postojeća**	**-**
8	**B5**	**-**	6, 7, 8	**-**	**P+2[(3)]**	**-**
9	**B3**	**-**	6, 7	**-**	**postojeća /P+2[(4)]**	**-**
10	**B5**		9[(5)], 10	**-**	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 62

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započet je u sredinom 19.st a završava u drugoj polovici 20. st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, jer se uglavnom radi o građevinama srednje ili manje graditeljske vrijednosti.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina kao i rušenja dvorišnih građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja građevine do etažnosti P+3, uz uvjet usklađenja s visinom vijenca građevine br. 11
(2) Moguća nadogradnja građevine za visinu jedne etaže, uz uvjet usklađenja s visinom vijenca građevine br. 14
(3) Moguća nadogradnja odnosno nova gradnja do etažnosti P+2 odnosno do visine susjedne građevine br. 7a

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
3	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4a	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
5	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
5a	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
6a	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
7a	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
10	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
11	**B3**	**-**	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
12	**B3**	**-**	4, 7	-	**P+3 (1)**	**-**
13	**B3**	**-**	4, 7	-	**P+3 (2)**	**-**
14	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
15	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2(3)**	**-**

BLOK BR. 63

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj gradskog bloka započinje uglavnom polovicom 19. st., da bi se najveći dio izgradio u drugoj polovici 19.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2 zbog sakralnog kompleksa sv. Antuna Padovanskog.
Mogući pojedinačni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja dijela građevine do etažnosti P+1, te spoj (dogradnja) iste visine na dio 1b
(2) Moguća dogradnja i nadogradnja u dvorišnom dijelu do etažnosti P+1 (dio b)
(3) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca susjedne građevine br. 9
(4) Moguća nadogradnja dijela građevine do etažnosti P+2 (dio a).
(5) Moguća nadogradnja građevine do etažnosti P+2 odnosno do visine vijenca susjedne građevine br. 14, te dogradnja iste visine prema građevini br.16.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1a	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
1b	**A2**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
1c	**A2**	**-**	6, 7, 10	-	**P+1(1)**	**-**
1d	**A2**	**-**	6,	-	**postojeća**	**-**
1d1	**B5**	**-**	10		**postojeća**	**-**
1e	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
1f	**A2**	**-**	2, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
1g	**B5**	**-**	9,10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+1(2)**	**-**
5	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**B5**	5, 10	6, 10	**postojeća**	**postojeća**
7	**A2**	**B5**	3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**A2**	**B5**	3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
10	**B3**	**B5**	7, 8, 10	10	**P+2(3)**	**postojeća**
11	**A2**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**

12	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
13	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
14	**A2**	**B5**	5, 7, 10	10	**P+2[(4)]**	**postojeća**
15	**A2**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2[(5)]**	**-**
16	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
17	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
18	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
19	**B4**	**B5**	4, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
20	**B3**	**-**	4, 7	-	**P+2**	**-**
21	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
22	**B3**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
23	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
24	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
24a	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
25	**B4**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
26	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
27	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
28	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**

BLOK BR. 64

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj gradskog bloka započinje u drugoj polovici 19. st., te je u najvećem dijelu dovršen do 1.svjetskog rata.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3 zbog nehomogenosti i izostanka kvalitetnijih građevina.
Mogući su pojedinačni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina .
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća i nova gradnja do etažnosti P+2.
(2)Moguća i nova gradnja do etažnosti P+1.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
2	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
3	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća(2)**	**-**
4	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
5	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
7 i 7/1	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
8	**A2**	**B5**	3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
10	**B4**	**B5**	4, 7, 10	10	**P+3**	**postojeća**
11	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
12	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
13	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
14	**A2**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 65

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok je uglavnom izgrađen početkom 20. stoljeća, dok je manji broj građevina izgrađen u drugoj polovici 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3 zbog nehomogenosti. Vrlo mala vjerojatnost arheoloških nalaza (eventualno pojedinačnih).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove izgradnje do etažnosti P+2 i nadogradnje, te uklanjanja dvorišnih građevina i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Mogućnost nove gradnje na lokaciji 4D do etažnosti Po+P+2, preispitat će se kroz Integralni proces rada u kontekstu mogućeg formiranja uličnog niza.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
2	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća / Po+P+2(1)**
5	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
7	**B5**	**B5**	8, 10	8, 10	**postojeća / P+2**	**postojeća / P+2**
8	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
9	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
10	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
10a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
11	**B4**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 66

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog gradskog bloka započinje krajem 19.st. i traje do druge polovice 20. st. U cijelom bloku izvedena je jedna stilski definirana građevina iz razdoblja međuratne moderne arhitekture.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3 zbog nehomogenosti i male zastupljenosti vrijednih arhitektonskih ostvarenja.
Postoji mogućnost pojedinačnih arheoloških nalaza (blizina nestale crkve sv. Martina).

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 i nadogradnje, te uklanjanje postojećih građevina radi gradnje novih i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je osigurati pristup u unutrašnjost bloka kroz lok. 1. prema lok. 17.

(1)Moguća dogradnja iste etažnosti s time da garaža uz istočnu stranu građevine ostaje visine P.
(2)Moguća dogradnja građevine do etažnosti Su+P, odnosno nova gradnja do etažnosti Su+P+1
(3)Moguća nadogradnja prizemnog dijela građevine do etažnosti P+1 odnosno do visine vijenca izgrađenog uglovnog dijela.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
2a	**B5**		7, 10	-	**P+2**	
3	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
4	**A2**	**-**	6, 7	-	**Po+P+2**	**-**
5	**B5**	**-**	6, 8, 10	-	**postojeća/Su +P+1(2)**	**-**
6	**A2**	**B5**	2, 4, 6	10	**postojeća**	**postojeća**
7	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
8	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
9	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
10	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
11	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
12	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
13	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
14	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+1(3)**	**-**

15	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
16	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
17	**B3**		7	-	**P+1**	**-**

BLOK BR. 67

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog gradskog bloka započinje u drugoj polovici 19.st. i traje do druge polovice 20. st. Unutar bloka nalazi se nekoliko građevina s početka 20.st. s relativno očuvanim stilskim osobinama, ali bez osobitih vrijednosti.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3 zbog nehomogenosti i odsustva osobito vrijednih građevina.
Mogući su, ali malo vjerojatni, pojedinačni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno osigurati kolni pristup za unutrašnjost bloka, kroz lok. 15 prema lok. 11.

(1) Moguća nadogradnja građevine za visinu jedne etaže (P+3) odnosno do visine vijenca susjedne građevine br.1.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**B5**	2, 3, 5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
2	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
4	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
5	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
6	**B4**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
7	**A2**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**A2**	**-**	3, 4, 6	-	**postojeća**	**-**
9	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
10	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
11	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
12	**A2**	**B5**	7, 10	10	**P+3(1)**	**postojeća**
13	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
14	**A2**	**-**	2, 5	-	**postojeća**	**-**
15	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
16	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
17	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 68

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog gradskog bloka započinje krajem 19.st. i traje do početka 20. st.
Ovaj blok generalno je valoriziran u kategoriju B3 zbog nehomogenosti i zbog odsustva osobito vrijednih građevina.
Mala vjerojatnost pojedinačnih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 i nadogradnje, te uklanjanje postojećih građevina sa ili bez izgradnje novih i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) U slučaju uklanjanja postojeće trafostanice, moguća nova gradnja etažnosti P.
(2)Moguća nadogradnja građevine za visinu jedne etaže, odnosno do etažnosti P+2 na nižoj strani građevine uz Karlovačku ulicu.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	2, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
4	**B5**	**-**	6, 8, 9, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
5	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
5a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**B5**	7	10	**P+2(2)**	**postojeća**
7	**B4**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
10	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2(2)**	**-**

BLOK BR. 69

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog gradskog bloka započinje u drugoj polovici 19.st. i traje do druge polovice 20. st.
Ovaj blok generalno je valoriziran u kategoriju B3 zbog nehomogenosti i odsustva osobito vrijednih građevina.
Mala mogućnost pojedinačnih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje, te uklanjanje dvorišnih građevina radi gradnje novih i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučajevima moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća nadogradnja dograđenog dijela građevine etažnosti do Po+P+terasa do visine vijenca dograđene građevine.
(2)Moguća nova gradnja do etažnosti P+1 na mjestu garaža na br. 3, 4, 5, 6, 7.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
1a	**B5**		10		**postojeća**	**-**
2	**B4**	**-**	7, 10	-	**Po+P+1(1)**	**-**
3, 4, 5, 6, 7	**B5**	**-**	6, 8, 10	-	**P+1(2)**	**-**
8	**A2**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**-**	6 10	-	**postojeća**	**-**
9a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P**	**-**
10	**A2**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
11	**A2**	**-**	2, 3, 4, 6	-	**postojeća**	**-**
12	**A2**	**-**	3, 7	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 70

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje u drugoj polovici 19.st., iako su poznati arheološki nalazi iz antičkog razdoblja. Blok je uglavnom dovršen u drugoj polovici 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog odsustva vrijednih arhitektonskih ostvarenja, ali važnosti zbog blizine Amfiteatra.
Mogući arheološki nalazi i ne samo pojedinačne prirode.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje te uklanjanje građevina radi nove gradnje i izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1)Moguća dogradnja ulične građevine iste visine i uz uklanjanje dvorišne građevine.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	2, 5	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**A2**	**B5**	3, 6	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**B4**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
6	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
7	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
8	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
9	**A2**	**B5**	3, 4, 6,	8, 10	**postojeća**	**postojeća / Po+P+2(1)**
10	**B3**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 71

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje u drugoj polovici 19.st., iako postoje naznake starije izgradnje iz antičkog razdoblja. Blok je uglavnom dovršen do kraja 20.st., ali ostaje nedovršene morfologije.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog nehomogenosti i nedovršenosti te odsustva kvalitetnijih arhitektonskih ostvarenja. Mogući su pojedinačni arheološki nalazi.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučajevima moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 , odnosno do visine vijenca građevine br.9.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B4**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
5	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
6	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
7	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
9	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
10	**B3**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
11	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
12	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2(1)**	**-**
12a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
13	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
14	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
15	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
16	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
16a	**B4**	**-**	7, 8	-	**P+2**	**-**
16b	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 72

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje krajem 19.st., a dovršen je krajem 20.st. U srednjem dijelu je praktično potpuno nedefiniran.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji A2, zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina, ali i zbog položaja u neposrednoj okolici Amfiteatra. Mala vjerojatnost arheoloških nalaza, osim pojedinačnih.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje, nadogradnje kao i rušenje građevina radi nove gradnje te izmjena graditeljske strukture građevina.
Nova gradnja planirana je na lokacijama planskih oznaka 10, 11, 12, 13, 21, 24, 26 do etažnosti P+3, odnosno etažnosti P+2 u neposrednom kontaktu s izgrađenim građevinama iste visine.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 (na višoj strani), odnosno do etažnosti Su+3 (na nižoj strani).
(2) Moguća dogradnja i nadogradnja za dio „a“ do etažnosti P+2, a za dio „b“ do etažnosti P te iznimno uz suglasnost susjeda do etažnosti P+2.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
2	**B3**	**B5**	2, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
4	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
7	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
8	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
9	**B5**	**-**	6, 7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
14	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2/Su+3(1)**	**postojeća**
15	**B4**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
16	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
17	**B4**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+3**	**postojeća / P+3**
18	**B3**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+3**	**postojeća / P+3**
19	**B4**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+2/P(2)**	**postojeća /**

						P+2(2)
22	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
23	**A2**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
25	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+3**	**-**
27	**A2**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 73

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog bloka započeo je 30-tih godina 20.st., a praktično je dovršen do 80-tih godina. Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog odsustva vrijednih građevina, osim tzv. "Case popolari".
Mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati rušenja s mogućom novom gradnjom ili bez nje, te izmjene graditeljske strukture građevina.

(1) U slučaju nove gradnje zadržava se ista etažnost P i postojeći gabariti.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	4, 5	-	**postojeća**	-
2	**B5**	-	8, 9, 10	-	**postojeća(1)**	-
3	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
4	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
5	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
6	**B5**	-	8, 9, 10	-	**postojeća(1)**	-

BLOK BR. 74

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog bloka počinje krajem 19.st., a gotovo je u cijelosti dovršen je u prvoj polovici 20.st. Jugozapadni dio bloka ostao je nepotpuno definiran.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog nehomogenosti i nedovršenosti, te odsustva značajnih arhitektonskih ostvarenja.
Vrlo mala vjerojatnost značajnijih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 9, 21), te nadogradnje. Također, omogućeno je rušenje radi nove gradnje te izmjena graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 , odnosno do visine vijenca susjedne građevine br.13.
(2) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 prema građevini br.17 (dio a), dok prema Lindarskom prolazu dograđeni dio može biti do etažnosti P (dio b).

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
2	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
3	**B4**	**-**	4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
5	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+1**	**-**
6a	**B5**		8, 10	-	**P+1**	**-**
7	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
10	**B4**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
11	**A2/B5**	**-**	2, 3, 7, 10	-	**Po+P+1**	**-**
12	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
13	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
14	**B4**	**-**	2, 7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
15	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
16	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
17	**B4**	**B5**	6, 7, 10	8	**P+2**	**P+2**
18	**B4**	**-**	6, 7	-	**P+2/P(2)**	**-**
19	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
20	**B3**	**-**	7	-	**Po+P+1**	**-**

22	**B4**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
22a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
23	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
24	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+1**	**-**
25	**B4**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
26	**B4**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
27	**B4**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
28	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
29	**B4**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća / P+2**

BLOK BR. 75						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija B4 Razvoj ovog bloka počinje još u antičkom periodu, dok je veći dio građevina izgrađen u 20st. Blok je valoriziran u kategoriju B4 zbog malog značaja postojećih građevina u oblikovanju urbane morfologije grada. Mogući arheološki nalazi. Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+1 i izmjena graditeljske strukture građevina. U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno. Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
1	**B5**	**-**	8, 9, 10	-	**P+1**	**-**
2	**B4**	**-**	4, 6, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 76

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B4

Ovaj gradski blok, koji predstavlja granično područje nekadašnjih Borgo Siana i Borgo Arena, počinje se razvijati u drugoj polovici 19.st. te se razvija do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B4, zbog skromne graditeljske vrijednosti većine građevina.
Vrlo mala vjerojatnost značajnijih arheoloških nalaza

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 34 i 45) i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 uz uvjet usklađenja s visinama susjednih građevina br. 31 i 35.
(2) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do vijenca susjedne građevine br. 39.
(3) Moguća nadogradnja građevine na broju 44 do etažnosti P+1 radi ujednačavanja visina građevina br. 44 i 44/1
(4) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 , odnosno do vijenca susjedne građevine br. 47.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
28	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
29	**B4**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
30	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+1**	**postojeća**
31	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
32	**B5**	**B5**	4, 6, 7, 10	8, 10	**P+2(1)**	**postojeća / P+2(1)**
33	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
35	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
36	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
37	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
38	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2(2)**	**-**
39	**B3**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
40	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
41	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
42	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
43	**B4**	**-**	6, 7	-	**P+1+Pt**	**-**
44, 44/1	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+1(3)**	**-**
46	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2(4)**	**-**

47	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
48	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
49	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
50	**B4**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 77

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje u drugoj polovici 19.st., a gotovo je u cijelosti dovršen je sredinom 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A2, zbog položaja uz ulazni pravac u grad, homogenosti i pojedinačnih vrijednih građevina.
Mala vjerojatnost arheoloških nalaza veće vrijednosti.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja do pune etažnosti P+3 ali ispod visine vijenca građevine br.3
(2) Moguća dogradnja i nadogradnja građevine do etažnosti P+2
(3) Moguća nadogradnja građevine etažnosti P+1 do etažnosti P+2
(4) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 (s niže strane terena), odnosno do etažnosti P+1 s više strane terena

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
2	**A2**	**B5**	7	10	**P+3(1)**	**postojeća**
3	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
5	**A2**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2(2)**	**-**
5a	**B5**	**-**	7,10	-	**P+2(3)**	**-**
6	**B4**	**-**	7	-	**P+1/P+2(4)**	**-**
7	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**B4**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
9	**B4**	**B5**	7	10	**P+1/P+2(4)**	**postojeća**
10	**B4**		7		**P+1/P+2(4)**	

BLOK BR. 78

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje sredinom19.st., a gotovo je u cijelosti dovršen do druge polovice 20.st.
Blok je valoriziran u kategoriju A2 zbog homogenosti izgradnje te prisutnosti nekoliko vrijednih arhitektonskih ostvarenja.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 20) i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture dvorišnih građevina i dvorišnih pročelja.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br.9
(2) Omogućiti uspostavu izvornog prolaza između građevina br. 9 i 10.
(3) Moguća djelomična nadogradnja građevine u dvorišnom dijelu za jednu etažu s bitnim odmakom od građevnog pravca
(4) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br.16
(5) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2 (mjereno s niže strane terena)
(6) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti Po+P+1 odnosno P+1 mjereno na uličnoj strani
(7) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2 (mjereno od ulaza u građevinu iz ulice Scaletta)

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	4, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**A2**	**-**	3, 4, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
4	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
5	**A2**	**-**	3, 5	-	**postojeća**	**-**
6	**A2**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
7	**A1**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2(1)**	**-**
9(2)	**A2**	**B5**	3, 5	10	**postojeća**	**postojeća**
10(2)	**A2**	**B5**	3, 5	6, 10	**postojeća**	**postojeća**
11	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
12	**A2**	**-**	3, 4, 5	-	**postojeća**	**-**
13	**A1**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
14	**A2**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**

15	**A2**	**-**	7	-	**postojeća[3]**	**-**
16	**A2**	**-**	7	-	**postojeća[3]**	**-**
17	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2[4]**	**-**
18	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
19	**B3**	**-**	7	-	**P+2[5]**	**-**
21	**B3**	**-**	6, 7	-	**Po+P+1[6]**	**-**
22	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2[7]**	**postojeća**
22a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 79

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te se razvija do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3, zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina.
Mala vjerojatnost arheoloških nalaza veće vrijednosti.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 19) i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
11	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
12	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
13	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
14	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
15	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
16	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
17	**B4**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
18	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
20	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
21	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
22	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
22a	**B5**	**-**	7, 8, 10	-	**P+2**	**-**
23	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
24	**B4**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
25	**B4**		6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
25a	**B5**		6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
26	**B4**	**B5**	7	7	**P+1**	**P+1**
27	**B4**	**-**	6, 7	-	**P+1**	**-**

BLOK BR. 80

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija A2

Razvoj ovog bloka počinje sredinom19.st. i traje do druge polovice 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju A2, zbog vrijednih građevina u južnom dijelu bloka.
Postoji vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok 11.) i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučajevima moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Potrebno je osigurati prolaz u unutrašnjost bloka prema lok. 19.

Unutar lokacija 28 i 29 predviđa se rušenje ostataka nekadašnjih građevina radi prenamjene prostora u javnu površinu.

(1) Moguća dogradnja i nadogradnja do visine vijenca građevine br.2
(2) Moguća nadogradnja nadozida i pune etaže do etažnosti Po+P+2
(3) Moguća nadogradnja do visine vijenca građevine br.6
(4)Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br. 16

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	-	3, 6, 7, 10	-	**P+1(1)**	-
2	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-
3	**B3**	-	3, 7, 10	-	**Po+P+2(2)**	-
4	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-
5	**B3**	-	7	-	**P+2(3)**	-
6	**B3**	-	5	-	**postojeća**	-
7	**B3**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
8	**B3**	-	6, 7	-	**P+2**	-
9	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
10	**B3**		5		**postojeća**	-
12	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
13	**A2**	-	5	-	**postojeća**	-
14	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
15	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
16	**A2**	-	6	-	**postojeća**	-

16a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
17	**A2**	**-**	4, 5	-	**postojeća**	**-**
18	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
19	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
20	**B4**	**-**	4, 7, 10	-	**P+2**	**-**
21	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
21a	**A2**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
22	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2(4)**	**postojeća**
22a	**B5**	**-**	8,10	-	**P+2(4)**	**-**
23	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
23a	**B5**	**-**	8		**P+2**	**-**
24	**A2**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
26	**A2**	**-**	2, 5	-	**postojeća**	**-**
26a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
27	**B4**	**-**	4, 6, 7, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 81

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Razvoj ovog bloka počinje u drugoj polovici 19.st. i traje do kraja 20.st. Unutar bloka prevladava stambena arhitektura rubnog urbanog područja s početka 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, vrlo je malo građevina s izraženim značajnim oblikovnim vrijednostima. Postoji vjerojatnost arheoloških nalaza u blizini Amfitetara.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove izgradnje i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučajevima moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.
Potrebno je osigurati pristup u unutrašnjost bloka preko lok. 16. prema lok. 14. i 25.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
9	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
10	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
11	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
12	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
13	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
14	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
15	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
16	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
17	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
18	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
19	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
20	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
21	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
22	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
23	**B4**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
24	**A2**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
25	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	**-**
26	**B3**	**B3**	5	5	**postojeća**	**postojeća**
27	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
28	**B3**	**B5**	6, 10	8, 10	**postojeća**	**postojeća / P+1**
29	**B3**	**B5**	6, 10	8, 10	**postojeća**	**postojeća / P+1**
30	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
31	**B3**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća /**

						P+1
32	**B3**	**B5**	6, 7	6, 7, 10	**P+1+Pt**	**postojeća / P+1+Pt**
33	**A2**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
34	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
35	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 82						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija B3 Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te se razvija do današnjih dana. Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog odsustva vrijednih građevina. Mala vjerojatnost vrijednih arheoloških nalaza Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradnje .Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina. U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno. Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
1	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+3**	**postojeća**
2	**B4**	**B5**	6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
4	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
6	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**

BLOK BR. 83

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok počinje se razvijati početkom 20.st. te se razvija do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog odsustva vrijednih građevina.
Mala vjerojatnost važnijih arheoloških nalaza

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 9) i nadogradnje. Također su mogući i zahvati izmjene graditeljske strukture građevina kao i uklanjanje građevina radi nove gradnje ili bez izgradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća djelomična nadogradnja dvorišnog dijela građevine (dio b) do etažnosti P+1 te povezivanje s osnovnim dijelom građevine (dio a)
(2) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br. 15. Moguća i nova gradnja iste visine.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
2	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**postojeća(1)**	**-**
3	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**A2**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
5	**B3**	**B5**	3, 7	10	**P+2**	**postojeća**
6	**B3**	**B5**	3, 7	10	**P+2**	**postojeća**
7	**B3**	**B5**	3, 4, 6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
7a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
8	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
9a	**B5**		8,10		**postojeća/ P+2**	
10	**B4**	**B5**	4, 6, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
11	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
12	**B3**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
13	**B3**	**B5**	6, 7, 10	8, 10	**P+2(2)**	**postojeća / P+2(2)**
14	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
15	**B3**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
16	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
17	**B5**	**-**	8, 9, 10	-	**P+2**	**-**
18	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
19	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
20	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
20a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 84

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok počinje se razvijati početkom 20.st. te se razvija do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog nehomogenosti i nedovršenosti, te odsustva kvalitetnijih građevina.
Mala vjerojatnost važnijih arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 i nadogradnje, kao i zahvati izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
2	**B4**	-	6, 7	-	**P+2**	-
2a	**B4**	-	6, 7, 10	-	**P+2**	-
3	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
4	**B3**	-	6, 7	-	**P+2**	-
5	**B4**	-	6, 7, 10	-	**Po+P+2**	-
6	**B4**	**B5**	6, 7	10	**Po+P+2**	**postojeća**
7	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
8	**B4**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
9	**B4**	-	6, 10	-	**postojeća**	-
10	**B4**	-	6, 7, 10	-	**P+2**	-
11	**B3**	-	7	-	**P+2**	-
12	**B3**	-	6, 7	-	**P+2**	-
12a	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
13	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
14	**B4**	-	5, 10	-	**postojeća**	-
15	**B5**	-	10	-	**postojeća**	-
16	**B4**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
17	**B4**	-	7	-	**P+2**	-
18	**B4**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
19	**B4**	-	6, 7	-	**P+2**	-
20	**B5**	-	8, 10	-	**P**	-

BLOK BR. 85

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok počinje se razvijati početkom 20.st. te se razvija do današnjih dana.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3, zbog nehomogenosti i nedostatka kvalitetnijih građevina.
Mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B4**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
2	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
2a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
3	**B4**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
4	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
7	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
8	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
8a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
9	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 86						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija B3 Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te se razvija do današnjih dana iako je uglavnom definiran već sredinom 20.st. Blok je generalno valoriziran u kategoriji B3 zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina. Mala je vjerojatnost arheoloških nalaza veće vrijednosti. Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje i nadogradmje do etažnosti P+2 te izmjene graditeljske strukture građevina. U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno. Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
1	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
2	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
3	**B4**	**B5**	5, 10	10	**postojeća**	**postojeća**
4	**B3**	**-**	5	-	**postojeća**	**-**
5	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
5a	**B5**	**-**	6, 10	-	**postojeća**	**-**
6	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
7	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
8	**B3**	**-**	7	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 87

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3
Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te se razvija do današnjih dana. U drugoj polovici 20. st. morfologija bloka je uglavnom dovršena.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3 zbog niske homogenosti i odsustva vrijednih građevina.
Vrlo je mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
2	**B3**	**B5**	6, 7	10	**P+2**	**postojeća**
3	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B3**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
5	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
6	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
7	**B3**	**-**	6	-	**postojeća**	**-**
7a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+1**	**-**
8	**B3**	**B5**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
9	**B3**	**-**	6, 7	-	**P+2**	**-**
9a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
10	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
11	**A2**	**B5**	6	8	**postojeća**	**P+1+Pt**
11a	**B5**	**-**	8	-	**P+1+Pt**	**-**
12	**B4**	**-**	4, 7, 10	-	**P+2**	**-**
13	**B3**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
14	**B4**	**B5**	6, 7	8, 10	**P+2**	**postojeća / P+2**
14a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**

BLOK BR. 88

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B4

Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. a sadašnji oblik poprima u drugoj polovici 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B4 zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina.
Vrlo je mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje. Nova gradnja planirana je do etažnosti P+2.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

Preporuča se zadržavanje mogućnosti pješačkog prilaza u unutrašnjost bloka iz Tesline ulice.

(1) Planirano rušenje građevine bez mogućnosti nove gradnje (prazan prostor).
(2) Moguća nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br. 7.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B5**	**-**	9	-	**postojeća(1)**	**-**
1a	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
1b	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
1c	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
1d	**B5**	**-**	9	-	**postojeća(1)**	**-**
1e	**B5**	**-**	9	-	**postojeća(1)**	**-**
2	**B4**	**-**	4, 6, 7, 10	-	**Po+P+2**	**-**
3	**B4**	**-**	3, 6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
5	**B3**	**-**	7	-	**Po+P+2**	**-**
6	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2(2)**	**-**
7	**A2**	**A2**	5	10	**postojeća**	**postojeća**
8	**B3**	**B5**	6	8, 10	**postojeća**	**postojeća/P+1**
8a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 89

Osnovne karakteristike bloka

Valorizacija na razini bloka: kategorija B3

Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te u većem dijelu definiran u drugoj polovici 20.st.
Blok je generalno valoriziran u kategoriju B3 zbog nehomogenosti i odsustva vrijednih građevina.
Vrlo je mala vjerojatnost arheoloških nalaza.

Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 te iznimno i do etažnosti P+3 (lok. 11/1 i 11/2) i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje.
U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno.
Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom.

(1) Moguća dogradnja i nadogradnja do etažnosti P+2, odnosno do visine vijenca građevine br. 11/1

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
1	**B4**	**-**	5, 10	-	**postojeća**	**-**
2	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
3	**B4**	**-**	6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
3a	**B5**	**-**	8, 10	-	**P+2**	**-**
4	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
5	**B4**	**-**	7	-	**P+2**	**-**
6	**B3**	**-**	3, 5, 10	-	**postojeća**	**-**
7	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
8	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
9	**B4**	**-**	7, 10	-	**P+2**	**-**
10	**B4**	**-**	4, 6, 7, 10	-	**P+2**	**-**
11/1	**B3**	**-**	3, 7, 10	-	**P+3**	**-**
11/2	**B3**	**-**	3, 7, 10	-	**P+3**	**-**
12	**B4**	**B5**	6, 7	10	**P+2(1)**	**postojeća**
13	**B3**	**B5**	6	10	**postojeća**	**postojeća**
13a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**

BLOK BR. 90						
Osnovne karakteristike bloka						
Valorizacija na razini bloka: kategorija B4 Ovaj gradski blok počinje se razvijati krajem 19.st. te se razvija do današnjih dana. Blok je generalno valoriziran u kategoriji B4 zbog nehomogenosti, nedovršenosti i odsustva vrijednih građevina. Mala vjerojatnost arheoloških nalaza veće vrijednosti. Unutar gradivog dijela bloka omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove gradnje do etažnosti P+2 (lok. 19, 20, 21) i nadogradnje. Također mogući su zahvati izmjene graditeljske strukture građevina i uklanjanje građevina radi nove gradnje. U slučaju moguće dogradnje u okviru okućnice, maksimalna visina dograđenog dijela ne smije preći visinu osnovne građevine osim ako to nije drugačije navedeno. Detaljne smjernice za određivanje etažnosti utvrđene su konzervatorskom podlogom. (1) Planirano rušenje građevine uz mogućnost nove gradnje etažnosti P+2 (unutar površine za novu gradnju). (2) Planirano rušenje građevine bez mogućnosti nove gradnje (prazan prostor).						
Prikaz građevina unutar bloka						
BROJ GRAĐEVINE U BLOKU	**VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA**		**TRETMAN GRAD. NASLJEĐA**		**PLANIRANA ETAŽNOST**	
	ulična građevina	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**	**ulična građevina**	**dvorišna građevina**
15	**B4**	**B5**	7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
15a	**B5**	**-**	10	-	**postojeća**	**-**
16	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
17	**B3**	**B5**	7	10	**P+2**	**postojeća**
18	**B4**	**B5**	6, 7, 10	10	**P+2**	**postojeća**
19	**B5**	**-**	8	-	**P+2**	**-**
19a	**B5**	**-**	8	-	**P+2(1)**	**-**
20	**B5**	**-**	8	-	**P+2(1)**	**-**
21	**B5**	**B5**	8	9	**P+2**	**-(2)**

(4) Iznimno od tretmana utvrđenog u tabličnom prikazu ovog članka, moguće su i drugačije vrste zahvata u odnosu na utvrđeni tretman, u skladu sa sveukupnim odredbama Plana, ali isključivo kroz provedbu integralnog procesa rada, ako takva mogućnost nije već izričito navedena za pojedinu lokaciju.

(5) Kroz provedbu integralnog procesa rada preispitat će se i mogući način gradnje na građevnoj čestici formiranoj od dijelova koji su u tabličnom prikazu ovog članka utvrđeni različitim tretmanima te će se u navedenom slučaju odgovarajući tretman odrediti također kroz integralni proces rada.

(6) Minimalna i maksimalna površina planirane građevne čestice se posebno ne propisuje, već će se već će se njen oblik i veličina (što uključuje promjenu oblika i veličine postojeće čestice, kao i eventualno spajanje više čestica) utvrditi u skladu sa sveukupnim odredbama Plana.

8.1.2.2. Promet u mirovanju

Članak 161.k.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Povijesne jezgre određeni su primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka;
2. Iznimno, nije potrebno osigurati prostor za rješavanje prometa u mirovanju kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora;
3. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine;
4. Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati u garažno-parkirnoj kući ili na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 500 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

(2) Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno navedenim uvjetima ili rješavanje istih zahtijeva takve intervencije na pročelju građevine koje nisu u skladu s uvjetima očuvanja arhitektonskog oblikovanja građevine, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

(3) Za područje Povijesne jezgre utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za svaki stan	1
za uredsku djelatnost, na 50 m^2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost	-
za komunalno servisnu djelatnost	-
za zanatsku djelatnost	-
za uslužnu djelatnost	-
za kulturne djelatnosti	-
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 30 m^2 netto površine	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	0,5
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m^2	1
za predškolsku djelatnost, na 2 grupe djece u predškolskoj ustanovi	4
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m^2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	0,5

za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”	-
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	0,5
za hostele, studentske i đačke domove, na 15 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

(4) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta).

(5) U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(6) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(8) Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(9) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

(10) Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

(11) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

8.1.2.3. Uređenje građevne čestice

Članak 161.l.

(1) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre ne propisuje se minimalni udio građevne čestice koji se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(2) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre se rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da se najviše 2 parkirališna mjesta realiziraju uz regulacijski pravac, dopušta iznimno, ukoliko se ne radi o blokovskoj izgradnji koja predviđa formiranje uličnog niza te ako se takva mogućnost utvrdi kroz integralni proces rada.

(3) Ograđivanje na području obuhvata Povijesne jezgre moguće je podizanjem ograda između susjednih čestica, kao i između čestica i javnih površina, osim ako posebnim propisima nije drugačije utvrđeno. Visina ogradnog zida/ograde prema regulacijskoj liniji može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Iznimno, kod ograđivanja građevnih čestica građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe,

visina ogradnog zida nije ograničena, no mora biti usklađena sa stilskim karakteristikama građevine te arhitektonsko-urbanističkim oblikovanjem okolnog prostora. Sve ograde moraju biti izrađene od kvalitetnih i trajnih materijala, ožbukane ili izvedene kao zelene ograde.

8.1.2.4. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu i gradnja elemenata infrastrukturnih sustava

Članak 161.m.

(1) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre primjenjuju se uvjeti propisani točkom 7. "UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE" ovih Odredbi.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina unutar obuhvata Povijesne jezgre na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima ovog plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(3) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre pristup postojećim zgradama kroz druge zgrade/nekretnine, smatra se stečenim pravom prolaza, a ukoliko netko to pravo osporava, navedeno se dokazuje presudom suda. Potreba osiguranja prilaza u nekim je situacijama već navedena u tabličnim prikazima. Ako vlasnik postojeće pomoćne građevine prenamjenjuje istu u građevinu osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene i dr.), za nju je potrebno formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu u skladu sa sveukupnim odredbama plana. U slučaju da se do postojeće pomoćne građevine ostvaruje pristup preko neke druge nekretnine u tuđem vlasništvu temeljem uknjiženog ili neuknjiženog prava služnosti, potrebno je ishoditi pisanu suglasnost suvlasnika nekretnine preko koje se ostvaruje pravo prolaza.

(4) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni grafičkim dijelom plana unutar područja obuhvata Povijesne jezgre smatraju se načelnim, a infrastrukturnu mrežu moguće je realizirati i izvan trasa utvrđenih grafičkim dijelom plana. Novu linijsku infrastrukturu potrebno je realizirati kao podzemnu.

8.1.2.5. Postupanje s otpadom

Članak 161.n.

(1) Mjere postupanja s otpadom unutar obuhvata Povijesne jezgre provode se sukladno točki 10. "POSTUPANJE S OTPADOM" ovih Odredbi.

8.1.2.6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 161.o.

(1) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre primjenjuju se propisane mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina propisane točkom 9. "MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" te odgovarajućim člancima točke 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", ovih Odredbi.

(2) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, sve mjere zaštite graditeljskog nasljeđa, uz one propisane GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim Konzervatorskom podlogom.

8.1.2.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 161.p.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš za područje obuhvata Povijesne jezgre utvrđene su točkom 11. "MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" ovih Odredbi.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 162.

(1) GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

Članak 162.a

brisan

9.1. KULTURNA DOBRA

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Članak 163.

(1) GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provedbu i grafičkim prikazom br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

(2) Mjere očuvanja i zaštite unutar područja obuhvata Povijesne jezgre prikazane na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a određene su, osim odredbama točke 9. "MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA", i točkom 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE" ovih Odredbi.

Članak 164.

brisan

Članak 165.

brisan

Članak 166.

(1) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003.,br. registra: Z-861,

- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
    - Utvrda Kaštel u Puli, rješenje od 21.10.2019., br.registra Z-7360.
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556,
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakoplovne postaje Puntižela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 30.03.2015., br. registra: Z-5546,
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801,
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651,
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490,
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965,
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966,
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983,
- Zgrada Filozofskog fakulteta s parkom, rješenje od 19.11.2019., br. registra Z-7376,
- Palača Scracin, rješenje od 14.8.2018., br. registra Z-7198.

(3) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

(4) U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritetno zaštititi u skladu s važećim propisima.

MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Članak 167.

(1) Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Članak 168.

(1) Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

(2) Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

(3) Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

(4) Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

(5) Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

(6) Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

Članak 168.a.

Arheološka područja

(1) Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

(2) Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntiželi, Saccorgiane, Valovina i Vallelunge, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke

reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

(3) Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

(4) Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

(5) U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

(6) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre omogućava se prezentacija arheoloških nalaza in situ, te realizacija zaštitnih montažnih konstrukcija/građevina etažnosti P, načelne visine do 6,0 m, a o mogućnosti i potrebi izvedbe takvih konstrukcija odluku donosi tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine.

Članak 168.b.

(1) Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18^o i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

(2) Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Članak 168.c.

Utvrde i topničke bitnice

(1) Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

(2) U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

(3) Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

VALORIZACIJA GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Članak 169.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5".

Članak 170.

(1) SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

(2) Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

(3) U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 171.

KATEGORIJA "0"

(1) Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,

- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina",
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- glavna gradska pošta.

Članak 172.

KATEGORIJA "1"

(1) Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomera (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggiore, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštiun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,

- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina,
  - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
  - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
  - stambena zgrada u Flanatičkoj ulici,
  - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina,
  - zgrada u Istarskoj 12,
  - Arheološki muzej,
  - stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
  - Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1., list "Uvjeti korištenja" i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

Članak 173.

KATEGORIJA "2"

(1) Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,
- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,

- sklop Mornaričke bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Tršćanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Tršćanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1., list "Uvjeti korištenja" i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

Članak 174.

(1) SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

(2) Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

(3) Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

(4) Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

(5) Na građevinama ove skupine za koje su utvrđene kategorije zaštite "4" i "5" dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina, dok je za građevine kategorije "3" koje se nalaze izvan povijesne jezgre takvu mogućnost potrebno utvrditi na temelju izrađenog elaborata integralnog procesa rada sukladno čl. 181.a, 182. i 183., verificiranog od strane nadležnog tijela. Mogućnosti rekonstrukcije građevina unutar Povijesne jezgre utvrđene su u zasebnom poglavlju.

(6) Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Članak 175.

KATEGORIJA "3"

(1) Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Vallelunge,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- skladište ugljena na lokaciji Molo Carbone,
- mali i veliki molo na lokaciji Molo Carbone,
- pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja" i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

(4) Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve/topove iz alineje 14. ovog članka, mora se adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

Članak 176.

KATEGORIJA "4"

(1) Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

(2) Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stancija Žmak na Vidikovcu,
- stancija Grabar ponad Valsalina
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja" i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

Članak 177.

KATEGORIJA "5"

(1) Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,

- skladišta “Istre” na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ‚list "Uvjeti korištenja" i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

Članak 178.

(1) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata, odnosno provođenjem postupka integralnog procesa rada. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije “0”.

(2) U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

(3) Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa
5. Riva
6. Stari grad Pula.

(4) Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a - na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. "Uvjeti korištenja" te br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice“.

Članak 179.

brisan

Članak 180.

brisan

Članak 181.

(1) Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar obuhvata Povijesne jezgre prikazanog u grafičkom dijelu GUP-a, utvrđeni su točkom 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", u člancima 161.a. do 161.p. ovih Odredbi i sveukupnim odredbama GUP-a.

(2) Za postojeće građevine izvan područja obuhvata Povijesne jezgre uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

INTEGRALNI PROCES RADA

Članak 181.a.

(1) Integralni proces rada je postupak u kojem se sveobuhvatno analizira postojeća građevina ili prostor graditeljskog nasljeđa, kako bi se mogle utvrditi mogućnosti, odnosno uvjeti obnove i rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnje novih građevina unutar obuhvata Povijesne jezgre i obuhvata kategorija zaštite utvrđenih na grafičkom prikazu list 4.1. „Uvjeti korištenja“. Pod integralnim procesom rada podrazumijeva se izrada elaborata

integralnog procesa, izrađenog od strane stručne osobe po odabiru investitora, a koji verificira nadležno tijelo.

(2) Integralni proces rada obuhvaća izradu dokumentacije sukladno čl. 181.a. i čl. 181.b., a provodi se ukoliko je ovim odredbama za provedbu utvrđena takva obveza ili ako se od strane nadležnog tijela utvrdi potreba njegove provedbe.

(3) Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski i fotogrametrijski snimci u mjerilu 1:100 ili 1:200 sa relevantnim detaljima u odgovarajućem mjerilu, fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa.
- Analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa (grafički u mjerilu 1:200 i/ili tekstualni opis), koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja (tekstualno, a po potrebi i grafički).
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa (u mjerilu 1:100 ili 1:200, a svi relevantni detalji u odgovarajućem mjerilu uz tekstualni opis planiranog zahvata).

Članak 181.b.

(1) Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi za pojedinačne čestice ili za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (u mjerilu 1:100 ili 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima, uz tekstualni opis planiranog zahvata.

Članak 182.

(1) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

Članak 183.

(1) Integralnim procesom rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provedbu, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište

koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(2) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

(3) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene i provedbe integralnog procesa rada iz članaka 181.a. i 181.b ovih odredbi utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule, odnosno konzervatorski odjel Ministarstva kulture unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule i za pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

(4) Pri rekonstrukciji postojećih građevina i izgradnji novih građevina, u slučaju kada se iste nalaze na granici građevne čestice uz građevinu valoriziranu kao graditeljsko nasljeđe s izuzetkom građevina kategorije „4“ i „5“, potrebno je kroz postupak integralnog procesa rada preispitati oblikovanje građevine u kontaktnom dijelu (oblikovanje međusobnog spoja građevina; izvedba svjetlika ako susjedna građevina ima legalne otvore i/ili je dio zida od staklene opeke na međi, koji se neće smatrati slobodnom stranom građevine , prema definiciji iz članka 161g. ovih odredbi za provedbu.

(5) Za izdavanje uvjeta oblikovanja postojećih građevina ili prostora graditeljskog nasljeđa, posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa.

(6) Za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule i za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(7) Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada utvrđen u čl. 181.a. i 181.b. može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata na ambijentalnu vrijednost temeljem prethodnog mišljenja tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe, a za prostor zaštićene kulturno - povijesne cjeline od nadležnog odjela Ministarstva kulture.

Članak 184.

(1) Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Članak 185.

brisan

Članak 186.

INTERPOLACIJA

(1) Pod pojmom interpolacije, to jest “urbano krpanje”, odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka 181.b. ovih odredbi.

(2) Površine unutar povijesnih cjelina nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizrađene u okviru

građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

(3) U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ‚list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog naslijeđa.

Članak 187.

brisan

Članak 188.

brisan

9.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 189.

(1) GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

(2) Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja.

Članak 190.

(1) GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park.

(2) Park šume Šijana i Busoler upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

(3) Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

(4) Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

Članak 190.a.

(1) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(2) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi

navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(3) Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

(4) Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Članak 191.

(1) U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Šuma Rizzi
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Park Kralja Zvonimira
   - Park Cara Franje Josipa
   - Park Valerija
   - Park Montezaro
   - Mornaričko groblje
   - Park ispod Katedrale
   - Huguessov park
3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Vallelunga
   - Štinjan
   - Monteghiro
   - Gregovica
   - Vidikovac
   - Veruda
   - Stoja
   - Lungomare
   - Volarija
   - Verudella
4. pojedinačna vrijedna stabla

(2) Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

(3) Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za

obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

(4) U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu, Odluka o zaštićenim i zelenim površinama i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

(5) Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

(6) U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

(7) Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o slijedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

(8) Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

(9) Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

(10) U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

(11) Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. ‚list "Uvjeti korištenja" za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

(12) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 191.a.

Flora

(1) Na području Grada Pule , utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV / PSZDV
Cyperus longus L.	Dugi oštrik	VU	SZ
Desmazeria marina (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
Glaucium flavum Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
Ophrys fusca Link	Smeđa kokica	VU	SZ
Ophrys insectifera L.	Muhina kokica	VU	SZ
Ophrys sphegodes Mill.	Kokica paučica	VU	SZ
Orchis coriophora L.	Kožasti kaćun	VU	SZ
Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
Salsola kali L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
Salsola soda L.	Sodna solnjača	VU	SZ
Suaeda maritima (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Članak 191.b.

Sisavci

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

(2) Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama/Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta/Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	

Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	✓
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
Monachus monachus	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
*Plecotus kolombatovici**	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
*Rhinolophus blasii**	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	
*Tursiops truncatus**	dobri dupin	EN	SZ	✓

Članak 191.c.

Ptice

(1) Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

(2) Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
*Acrocephalus melanopogon**	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
Anthus campestris	primorska trepteljka	LC gp	✓
Circaetus gallicus	zmijar	VU gp	✓
*Gavia arctica**	crnogrli plijenor	LC zp	✓
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	✓
Lallula arborea	ševa krunica	LC gp	✓
Phalacrocorax aristotelis	morski vranac	NT gp	
Podiceps grisegena	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 191.d.

Vodozemci

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV -

Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	✓
Bombina variegata kolombatovici	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
Proteus anguinus	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 191.e.

Gmazovi

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Caretta caretta	glavata želva	EN	SZ	✓
Testudo hermanni	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 191.f.

Leptiri

(1) Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Euphrydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	✓
Glaucopsyche alexis	veliki kozlinčev plavac	NT		
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Pieris brassicae	kupusov bijelac	DD		
Pseudophilotes vicrama	kozlinčev plavac	DD		
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT		
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD		

Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 191.g.

Alohtone vrste

(1) Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 191.h.

Ugrožena i rijetka staništa

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području obuhvata Plana prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Članak 191.i.

(1) Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale ~~i~~ priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- nastojati u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu obalu na krajobrazno vrijednim lokacijama

Članak 191.j.

brisan

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000

Članak 191.k.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
   - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
   - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
   - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
   - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Mjere zaštite:

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18),
- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 191.l.

(1) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 191.m.

(1) Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

(2) Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

ZAŠTITA VODA

Članak 192.

(1) Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

(2) Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:
- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 193.

(1) U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:
- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.

(2) Sve zahvate u prostoru unutar vodozaštitnih zona uvrđenih u grafičkom prikazu list 3.4.1. „Vodnogospodarski sustav – korištenje voda„ potrebno je planirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 2/11).

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 194.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura kamenolomi, za koje su ishođena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu se eksploatirati, te provoditi sanaciju devastiranog područja, u skladu sa sveukupnim odredbama prostornih planova i važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

(2) GUP-om se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 195.

(1) Grad Pula se, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11) i 2017.- 2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 98/19) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

(3) Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na lokacijama bivših kamenoloma Valmarin, i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 196.

(1) Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima koji se mogu graditi unutar površina gospodarske - proizvodne namjene (I2), gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) u dijelu namjene (I2) (kako je to određeno u st.7. članka 34.), i komunalno servisne namjene (K3) sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

(2) Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo,staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergenti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

Članak 197.

(1) Za zahvate u prostoru iz područja postupanja s otpadom primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 198.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 199.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

Članak 200.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Zaštita tla

Članak 201.

(1) Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:
- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritisaka na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

(2) Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti slijedećim mjerama:
- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti sanaciju lokacija odbačenog otpada i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, znakova zabrane odlaganja, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

Zaštita zraka

Članak 202.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

(2) Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području obuhvata plana, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

(3) Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

(4) U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

(5) Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

(6) U cilju očuvanja kvalitete zraka preporuka je koristiti plin za grijanje, kao ekološki prihvatljivi energent.

Zaštita voda

Članak 203.

(1) Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, dio I i dio II zona Valdragon te dijelovi III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Članak 204.

(1) U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01 i 14/01),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a, Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (Sl. Nov. Istarske županije broj 1/2001),
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

Članak 205.

(1) U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne

tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20).

Energetika

- postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishođene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

Članak 206.

(1) U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

Zaštita mora

Članak 207.

(1) Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

(2) Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

(3) Prostornim planom šireg područja i ovim Planom se definira najmanje II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

(4) Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- lučko područje Pula — III. razred kvalitete
- preostali akvatorij — II. razred kvalitete.

Članak 208.

(1) U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području obuhvata Plana,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,
- unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

Zaštita od buke

Članak 209.

(1) Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(2) Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu imisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

(3) Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 210.

(1) Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

(2) Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 211.

(1) Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

(2) Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

(4) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 212.

(1) Za zahvate u prostoru iz područja mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

Zaštita od požara

Članak 213.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Pule, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,

- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći, planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed , a dužih od 100 metara tako, da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 214.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98,116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule

i ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 215.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih akata Grada Pule.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 216.

(1) Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 217.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akta za provedbu prostornog plana kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Članak 218.

(1) Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz GUP-om određena područja za koja će se izrađivati urbanistički planovi uređenja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

(2) Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, akti za provedbu prostornog plana izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 219.

(1) Na području obuhvata GUP-a će se, za sve dijelove građevinskog područja koji su Prostornim planom uređenja grada Pule određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja urbane preobrazbe prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku. Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) moguće smanjiti ili povećati. Do donošenja navedenih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana nove građevine, ali se akt za provedbu prostornog plana može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. "PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE"	**VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA**	**NAZIV PROSTORNOG PLANA**
1	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
2		UPU «Saccorgiana»
3		UPU «Muzil»
4		UPU «Valsaline»

(3) Osim prostornih planova užeg područja navedenih u tablici i prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" mogu se izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koja se utvrdi potreba.

Članak 220.

(1) Na području obuhvata Plana važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule" 4/00, 5/15 i 6/15-pročišćeni tekst) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja „Valkane" ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin" ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda" ("Službene novine Grada Pule" 2/12 i 8/19) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1

- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i 12/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12 i 3/21) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6
- Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule" 11/15) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 59
- Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" 13/16 i 4/21) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 19
- Urbanistički plan uređenja „Riva“ ("Službene novine Grada Pule" 5/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 70.

(2) Dio područja obuhvata Plana Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

(3) Prostorni planovi užeg područja primjenjuju se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.

Članak 221.

(1) Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

Članak 221.a.

(1) Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Članak 222.

brisan

Članak 223.

brisan

Članak 224.

brisan

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 225.

(1) Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.

Članak 226.

(1) Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje Zakonom o prostornom uređenju, odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

Članak 227.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se radi dodatne provjere i stručne argumentacije izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge.

(2) Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu "obveza natječaja" određena varijabla "da" ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

(3) U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

(4) Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

(5) Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

(6) U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om preporučuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati

morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

(7) U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

Članak 228.

(1) Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE" i 9. „MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA“ ovih odredbi.

Članak 228a.

(1) Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishođenja akata za provedbu prostornog plana potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

(2) Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali.

(3) Izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

(4) Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom za provedbu prostornog plana.

Članak 228b.

(1) Unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), unutar zone numeričke oznake 161 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje”, dozvoljena je gradnja visokogradnje koja svojim volumenom mora biti kvalitetno uklopljena u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“.

Članak 229.

(1) GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(3) Ukoliko se procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.

Članak 230.

(1) Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Pri izdavanju akata za provedbu prostornog plana i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(3) Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

(4) Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

Članak 231.

brisan

Članak 232.

(1) Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 122/15)
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
   - zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
   - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
   - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

(2) Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),
   - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

(3) Vezano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek" koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

(4) Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Smjernice za izradu planova užeg područja

Članak 233.

(1) U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

(2) Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 192, potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

(3) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

(4) Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

(5) Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

(6) Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati

realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

(7) Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin, Bunarina) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(8) Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

(9) U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

(10) Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

(11) Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi ili aktima za provedbu prostornog plana.

(12) Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali,
- izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji,
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada,
- sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura,
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.

(13) Kao smjernica za izradu / izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) ovim GUP - om potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,

- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa,
- u svrhu unapređenja pješačkog prometa, odnosno pješačke povezanosti željezničkog kolodvora i okolnih prostora, daje se mogućnost podzemnog pješačkog povezivanja prostora željezničkog kolodvora sa javnom garažno-parkirnom kućom smještenom južno od željezničkog kolodvora kao i sa uređenom obalom - šetnicom istočno od željezničkog kolodvora.

Članak 234.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Pule. Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih,podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 234a.

(1) Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m^2 odnosno 600 m^2) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

(2) Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

(3) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti H1/2 + H 2/2 + 5 m.

(4) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

(5) Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 234b.

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 234c.

(1) U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

(2) U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 234d.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Članak 234e.

(1) U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

(2) U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

(4) Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

(5) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234f.

(1) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne,zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri,hoteli, autokampovi,proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno ubunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 234g.

(1) Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 234h.

(1) Na području obuhvata Plana sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin),Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

(2) Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

(3) Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 234.i.

(1) Sukladno odredbama st. 3. članka 59. ovih odredbi za provedbu uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

(2) Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

(3) Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 234. j.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Ekstremno niske temperature (poledica,snježne oborine)

Članak 234. k.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci,kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Članak 235.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 236.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

(2) Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

Članak 237.

(1) Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
  - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
  - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
  - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D75 na području grada Pule,
  - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom

- rekonstrukciju ulice Valelunga
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
- izgradnja višeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
- opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
- izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca.

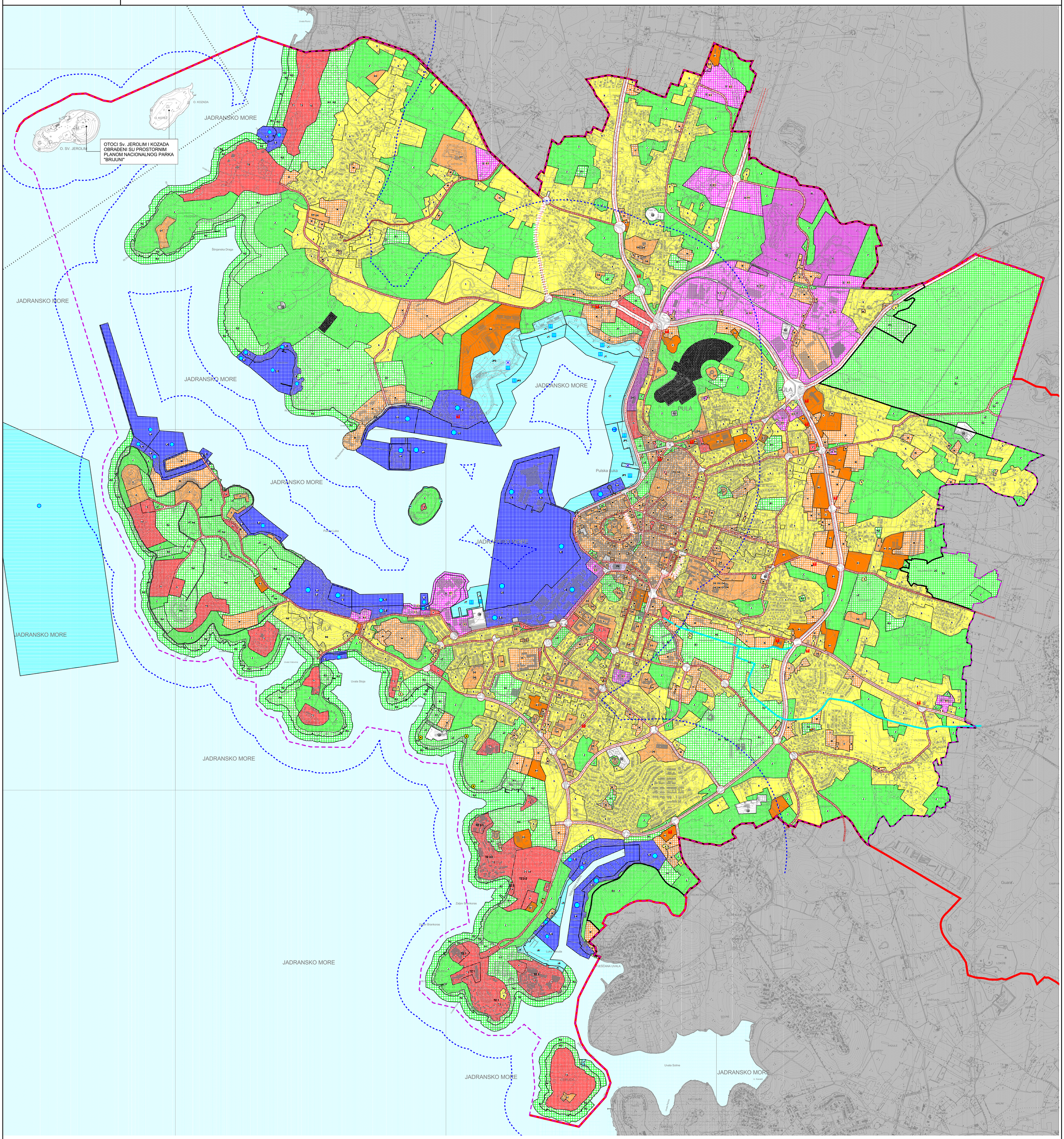
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule.

(2) Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- **Autobusni kolodvor** (AK) — autobusni putnički AK
- **Javni parking i garaža** (P) — parkirališta P, garaža G
- **Benzinska postaja**

Željeznički promet

- **Željeznički kolodvor** (ŽK)

Pomorski promet

- **Morska luka za javni promet - županijski značaj**
- **Morska luka posebne namjene - državni značaj**
- **Morska luka posebne namjene - županijski značaj**
- **Granični pomorski prijelaz -stalni** — 1.međunarodni - I. kategorija
- **Morska luka otvorena za javni promet** (JP) — opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- **Stambena namjena** (S) — stambena namjena S, rezidencijalna stambena namjena RS
- **Mješovita namjena** (M) — mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M
- **Javna i društvena namjena** (D1) — opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9
- **Gospodarska namjena - proizvodna** (I2) — industrijsko - zanatska namjena I2
- **Gospodarska namjena - poslovna namjena** (K) — opća poslovna K, trgovačko uslužna K1, komunalno servisna K3, javni promet K4
- **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena** (T1) — hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4
- **Plažni objekt**
- **Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena** (K1, I2) — poslovna - trgovačko uslužna K1, industrijsko - zanatska namjena I2
- **Gospodarska namjena - luka posebne namjene** (LN) — luka nautičkog turizma LN(sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- **Posebna namjena** (PN)
- **Sportsko rekreacijska namjena** (R1) — sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igralište R4
- **Javne zelene površine** (JZ) — javne zelene površine JZ
- **Zaštitne zelene površine** (Z) — zaštitne zelene površine Z
- **Površine infrastrukturnih sustava** (IS) — linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja IS
- **Groblje**
- **Pješačke površine**
- **Pješačko kolne površine** (PK)

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

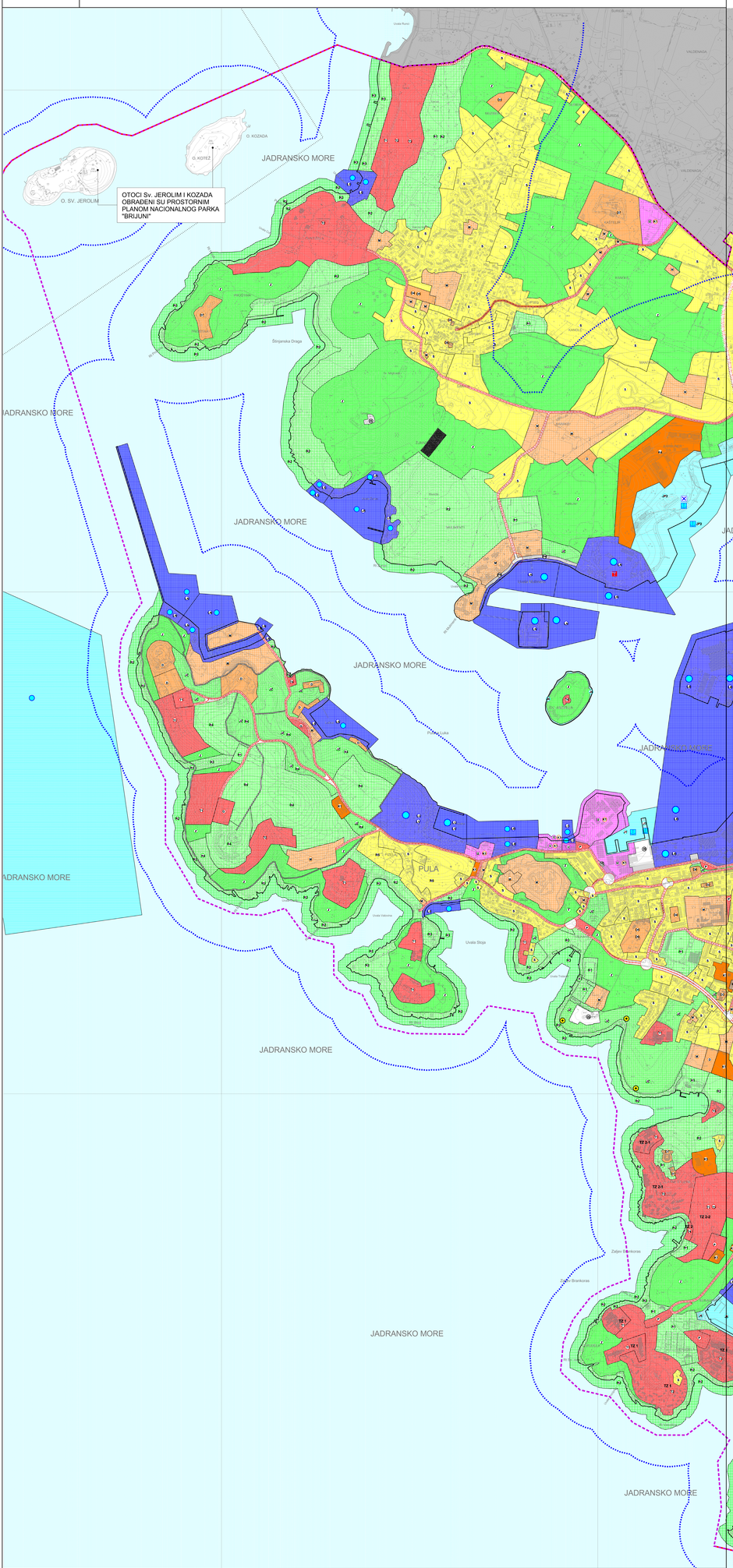
Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
Broj kartografskog prikaza: **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statistička granica

- Granice Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granice građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granice zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cestovična
- Sabirna ulica
- Trasa u razvitku
- Granica koridora ceste
- Autobusni kolodvor
  Autobusni pumbilo AK
- Javni parking i garaža
  jednoetažni P, garaža G
- Benzinska postaja

Željeznički promet

- Željeznički kolodvor

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz
  stalni
  1 međunarodni - 1 nekategorija
- Površina za privjezište hidroaviona
- Morska luka otvorena za javni promet
  luka nije otvorena za javni promet: L pučka luka JT, teretna luka JT

Uređenje vodotoka - Regulacijski zahtjevi sustav

- Kanal Pregrande - otvoreni

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- Stambena namjena
  stambena namjena S, isključena pojedina stambena namjena R5
- Mješovita namjena
  isključena stambena - poslovna - javna i društvena namjena M
- Javna i društvena namjena
  upravna (D1), socijalna (D2), kulturna (D3), predškolska (D4), osnovnoškolska (D5), srednjoškolska (D6), visokoškolska D8
- Gospodarska namjena - proizvodna
  pretežito industrijska, zanatska I
- Gospodarska namjena - poslovna namjena
  ugostiteljsko-turistička T, isključena T2
  turistička zona T1, T2
- Posebna namjena
- Ribarski uzgajalište
- Gospodarska namjena - poslovna proizvodna namjena
  isključena pretežito industrijska, zanatska namjena I
- Gospodarska namjena - luka posebne namjene
  luka nautičkog turizma (Mjoin. - suha marina; sr - marina), isključena sportska luka nautičkog turizma (LN,U)
  sportska luka LR, športsko-rekreacijska luka LS, sportska luka LO
- Sportsko rekreacijska namjena
  sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igrališta R4
- Javne zelene površine
  javne zelene površine Z
- Zaštitne zelene površine
  zaštitne zelene površine Z
- Površine infrastrukturnih sustava
  kopnene i pomorske infrastrukturne građevine
  kolodvor, Županijska zmalja IS
- Groblja
- Vjerske građevine
- Vjerske građevine
- Vjerske građevine

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

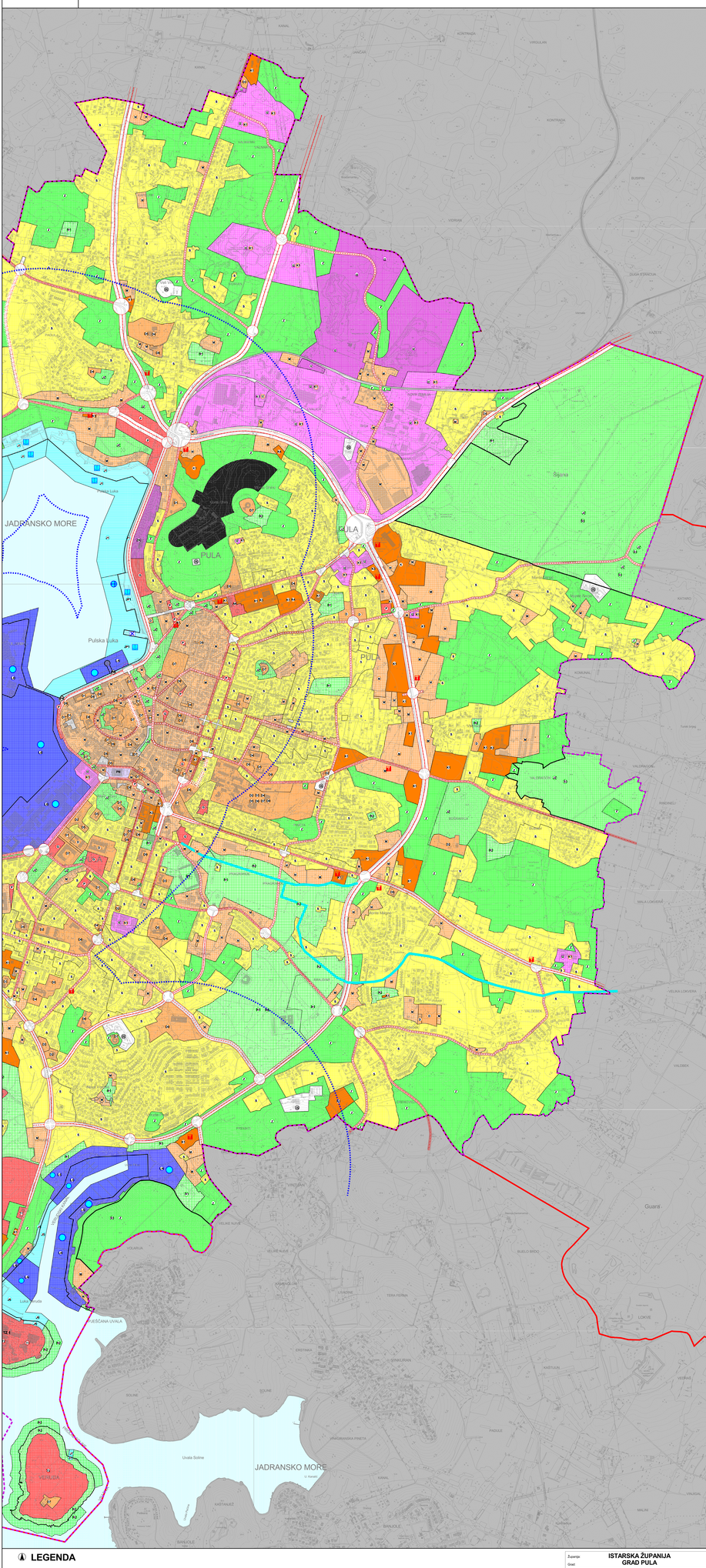
1:2.5 1:5 1:12.5

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv izvornika plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**
	PROSTORNI TEKST ODREĐEN ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/05, 12/12, 5/14, 8/14,pročišćeni tekst,10/14, 15/14, 2/15, 5/15, 8/15, 10/15, 2/16, 4/16, pročišćeni tekst, 6/16, 11/16, 8/20,pročišćeni tekst, 12/1,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
Broj kartografskog prikaza:	**1.A** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o donošenju:	Odluka predstavničkog tijela ishodila za provođenje (Službeni glasnik) "Službene novine Grada Pule" br. 6/21
Javne rasprave (datum objave):	javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnosti na plan javnika (članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19):	
broj suglasnosti: klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila prošireni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila prošireni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
	Broj ugovora: 01/PUP-02/2021 Jasminka Peharda Dražanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradila:	
Jasminka Peharda - Dražanović, dipl.ing.arh. Lana Perković mag.geograf. univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziana Sušić
	Pečat nadležnog tijela:
Ishođeno/i snog plana u izvornikom inojeziku (ime, prezime, potpis):	
	GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granice Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica grafičkog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna ulična cestovlja
- Sabirna ulica
- Trasa u tuneli
- Granica kombine ceste
- Autobusni kolodvor
  Autobusni postolje (N)
- Javni parking i garaža
  postojeća P, garaža G
- Benzinska postaja

Željeznički promet

- Željenički kolodvor

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz
  otplić
  1 međunarodni - 1 integrirja
- Površina za privezivanje hidroaviona
- Morska luka otvorena za javni promet
  luka lokalnog značaja za javni promet, s pristaništa sve JT, teretna luka JT

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- Kanal Pragrande - otvoreni

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- Stambena namjena
  stambena namjena S, isključivo-stambene stambene namjene RS
- Mješovita namjena
  mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M
- Javna i društvena namjena
  javna i društvena namjena D, socijalna DZ, zdravstvena DZ, predškolska DV, osnovnoškolska DO, srednjoškolska DS, visoko učilišna DU
- Gospodarska namjena - proizvodnja
  proizvodna - pretežito industrijska I
- Gospodarska namjena - poslovna namjena
  IK1 poslovna K, trgovačko-uslužna K1
  ugostiteljsko-turistička K2, javni parking P
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena
  hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko-zabavni centar T4, Turistička zona T21, T22
- Pučki objekti
- Poslovna namjena
- Gospodarska namjena - poslovna pretežito uslužna namjena
  uslužno-poslovna namjena K3, trgovačko-poslovna namjena K
- Gospodarska namjena - luka posebne namjene
  luka nautičkog turizma (ULuN - suha marina - sr. marina),
  luka posebne namjene - ostala namjena (LN - vojna luka LN1),
  športska luka LR, športsko-rekreacijska luka LS, sportska luka LS1
- Sportsko rekreacijska namjena
  sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igrališe R4
- Javne zelene površine
  javne zelene površine Z
- Zaštitne zelene površine
  zaštitne zelene površine Z
- Površine infrastrukturnih sustava
  kolijeni i pretežito infrastrukturne građevine
  vojnog i županijskog značaja IS
- Groblja
- Vjetrolike površine
- Vjetrolike kolne površine

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**
	PROŠIRENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU IZ URAVNOSOJ DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5/428, 12/12, 9/14, 8/15 pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 2/17, 5/17, 8/17 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 5/20 pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
Broj kartografskog prikaza:	**1.3**
Mjerilo kartografskog prikaza:	**1 : 5000**
Odluka o izradi:	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule ("Službene novine Grada Pula", br. 9/21)
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Način rada:	
Pečat tijela ovlaštenog za provođenje javne rasprave:	ovlaštenog tijela za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnosti na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19):	
broj suglasnosti: Klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
	Broj elaborata: P-GUP-02/2022
	Jasminka Perlanta- Dobanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana izradio:	Jasminka Perlanta - Dobanović, dipl.ing.arh. Lena Perović, mag.geograf.,univ.mag.ing.prost.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis):
	Tiziano Sošić
	M.P.
	Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):
	Pečat nadležnog tijela:

A B

0.5 km

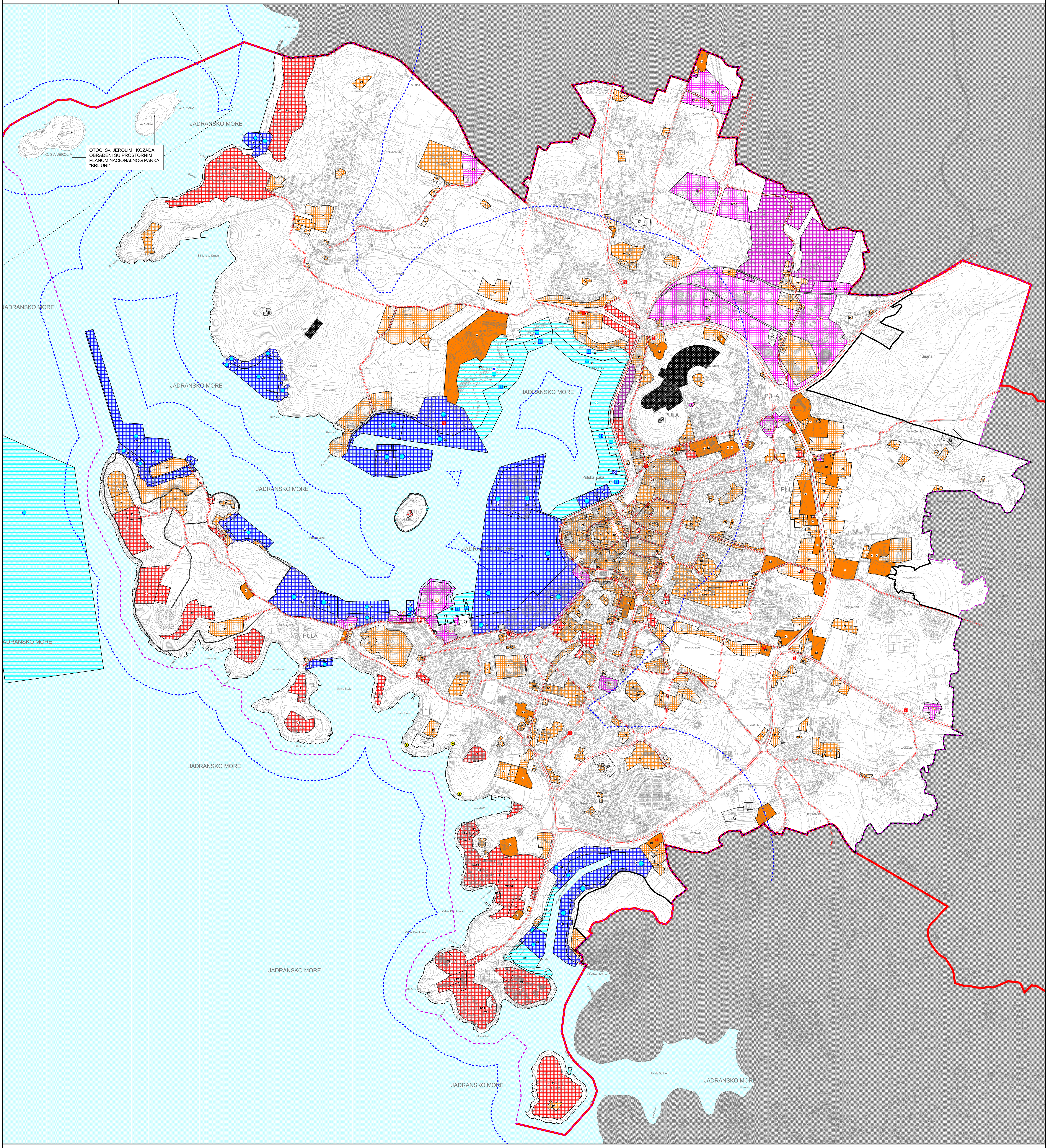
2.5 km

12.5 km

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- AK **Autobusni kolodvor** autobusni putnički AK
- P **Javni parking i garaža** parkiralište P, garaža G
- **Benzinska postaja**

Željeznički promet

- ZK **Željeznički kolodvor**

Pomorski promet

- **Morska luka za javni promet - županijski značaj**
- **Morska luka posebne namjene - državni značaj**
- **Morska luka posebne namjene - županijski značaj**
- **Granični pomorski prijelaz -stalni** 1.međunarodni - I. kategorija
- **Površina za pristajanje hidroaviona**
- JP **Morska luka otovrena za javni promet** opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- M **Mješovita namjena** mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M
- D1 **Javna i društvena namjena** opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9
- I2 **Gospodarska namjena - proizvodna** industrijsko - zanatska namjena I2
- K **Gospodarska namjena - poslovna namjena** opća poslovna K, trgovačko uslužna K1, komunalno servisna K3, javni promet K4
- T1 **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena** hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4 Turističke zone TZ1, TZ2
- **Plažni objekt**
- K1 I2 **Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena** poslovna - trgovačko uslužna K1, industrijsko - zanatska namjena I2
- LN **Gospodarska namjena - luka posebne namjene** luka nautičkog turizma LN(sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- IS **Površine infrastrukturnih sustava** linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja IS
- **Groblje**
- **Pješačke površine**
- PK **Pješačko kolne površine**

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha | 5 ha | 25 ha

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**	
Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**	
Broj kartografskog prikaza: **2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PROMET

M 1:10000

OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice
- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice
- Obuhvat GUP-a
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet
- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste
- Biciklističke staze
- Pješačke staze
- Autobusni kolodvor (AK) — autobusni putnički AK
- Javni parking i garaža (P) — parkiralište P, garaža G
- Benzinska postaja

Željeznički promet
- Željeznički kolodvor (ŽK)
- Željeznička pruga - II. reda
- Željeznička pruga za posebni promet
- Stajalište željeznice
- Prijelaz - cestovni (jedna i dvije razine)

Pomorski promet
- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz -stalni 1.međunarodni - I. kategorija
- Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- Morska luka otvorena za javni promet (JP) — opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT
- Plovni put - međunarodni
- Plićine
- Svjetionici
- Svjetleće bove

Zračni promet
- Letjelište
- Površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja
- Gospodarska namjena - luka posebne namjene (LN) — luka nautičkog turizma LN (sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- Pješačke površine
- Pješačko kolne površine (PK)

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**PROMET**
Broj kartografskog prikaza: **3.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br.6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

TELEKOMUNIKACIJE

M 1:10000

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

PK **Pješačko kolne površine**

Javne telekomunikacije

Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

- **pristupna razina mjesna centrala**
- **područna centrala**

Vodovi i kanali

- TK **magistralni**
- TK **korisnički i spojni**

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

- **radio relejna postaja**
- **bazna radijska postaja**

Radio i TV sustav veza

- **radio odašiljačko središte**
- **radijski koridor**
- **TV odašiljač**
- **TV pretvarač**

300 0 300 600 900 1200 1500

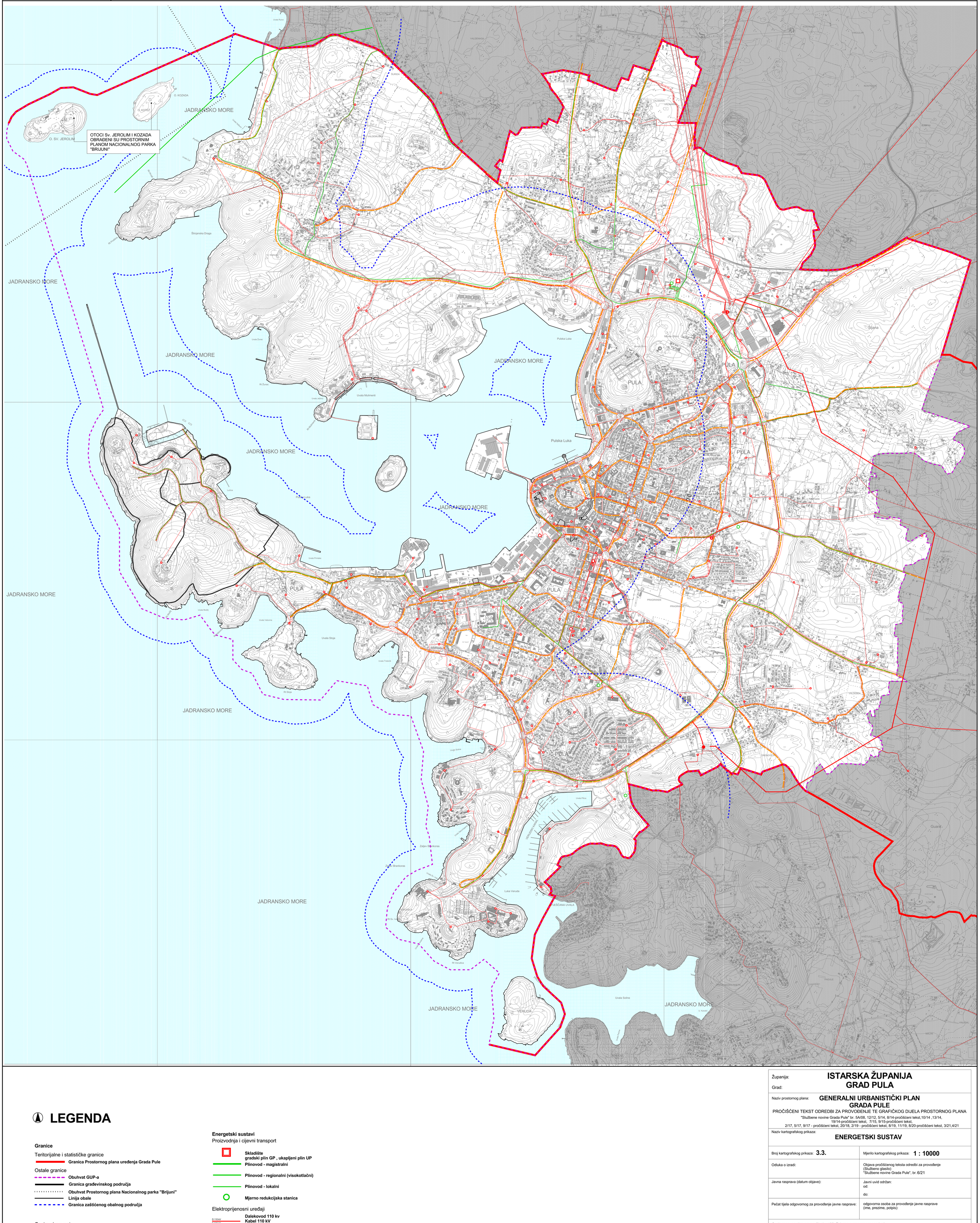
1 ha
5 ha
25 ha

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**	
Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **TELEKOMUNIKACIJE**	
Broj kartografskog prikaza: **3.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:
GRAD PULA	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

ENERGETSKI SUSTAV

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- **Pješačko kolne površine**

Energetski sustavi

Proizvodnja i cijevni transport

- **Skladište gradski plin GP , ukapljeni plin UP**
- **Plinovod - magistralni**
- **Plinovod - regionalni (visokotlačni)**
- **Plinovod - lokalni**
- **Mjerno redukcijska stanica**

Elektroprijenosni uređaji

- D 110 kV / K 110 kV — **Dalekovod 110 kv / Kabel 110 kV / K podzemni ili podmorski**
- D35 (20) kV / K35 (20) kV — **Dalekovod 35 (20) kV / Dalekovod 35 (20) - K podzemni ili podmorski**
- **Vod javne rasvjete**

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 110/35 kV
- TS 35/x kV
- TS 10/04 kV

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

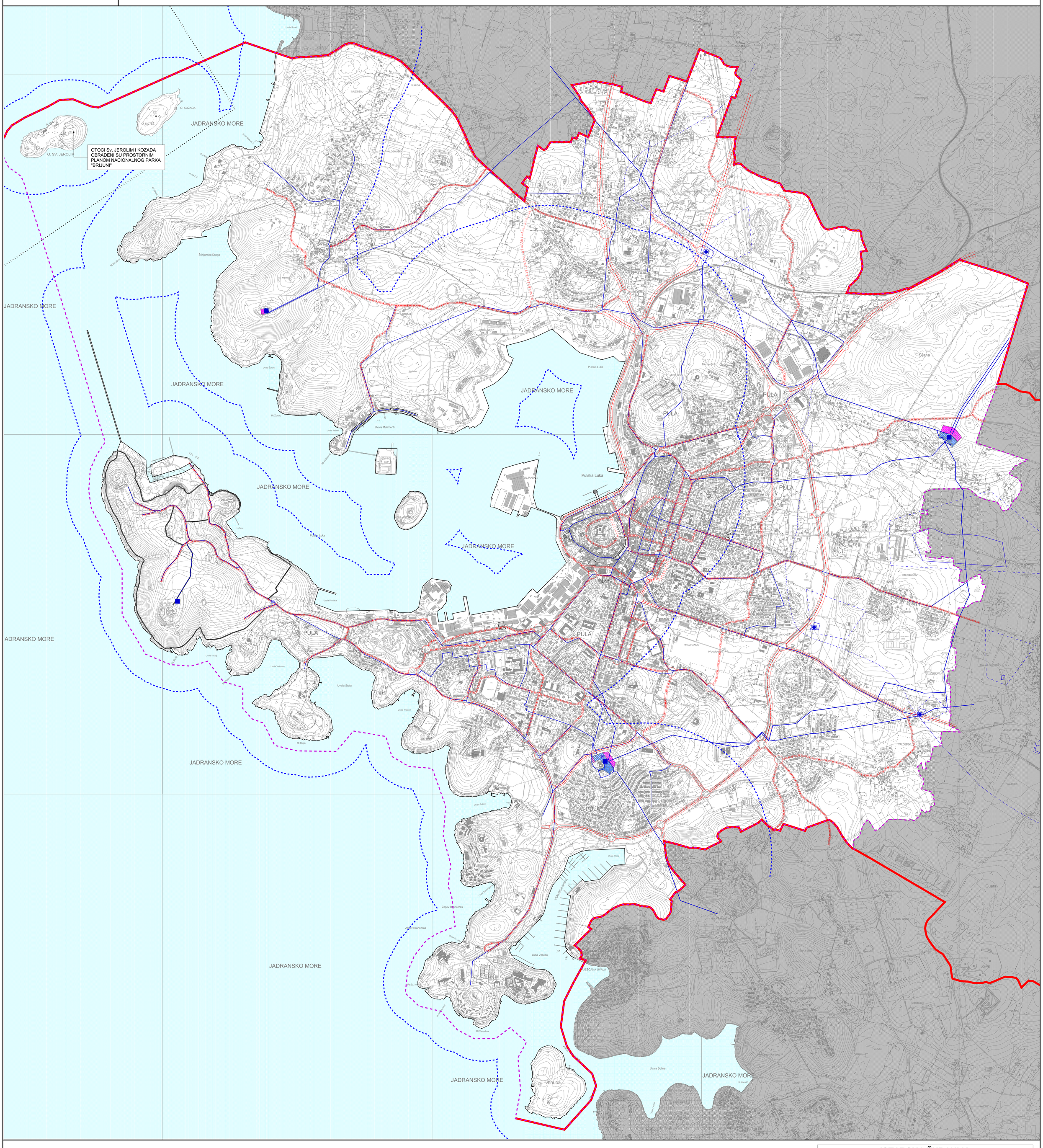
Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**ENERGETSKI SUSTAV**
Broj kartografskog prikaza: **3.3.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- **Pješačko kolne površine**

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Vodoopskrba

- **Vodozahvat/vodocrpilište površinski: industrijski VI**
- **Vodosprema**
- **Crpna stanica**
- **Magistralni vodoopskrbi cjevovod**
- **Ostali vodoopskrbni cjevovodi**

Rezervoarski prostori

- **Postojeći rezervoarski prostor**
- **Proširenje rezervoarskog prostora**

Vodozaštitne zone

- **1. vodozaštitna zona**
- **2. vodozaštitna zona**
- **3. vodozaštitna zona**
- **izvorište**

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

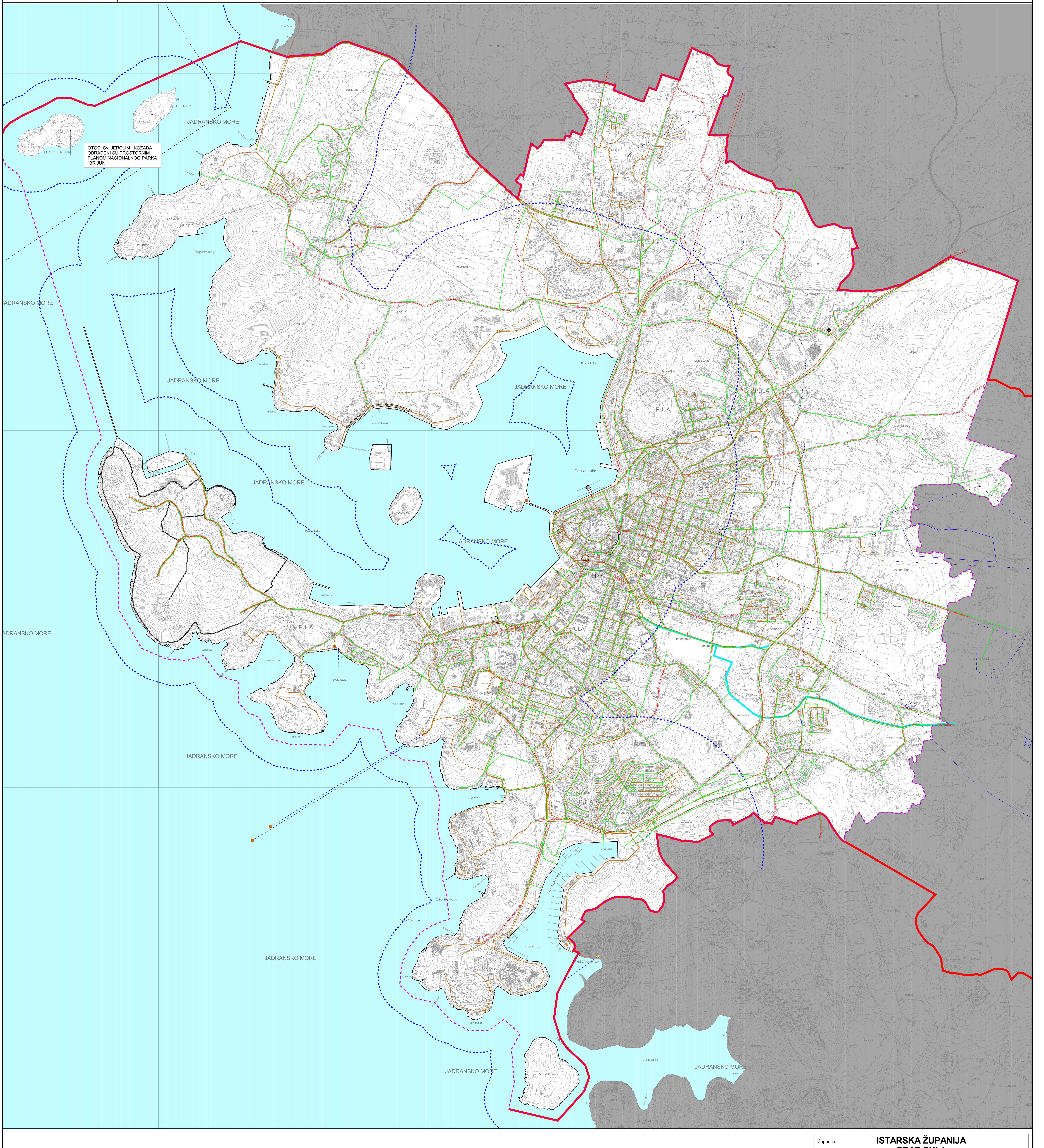
Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA**
Broj kartografskog prikaza: **3.4.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
ODVODNJA OTPADNIH VODA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- PK **Pješačko kolne površine**
- RD **Reciklažno dvorište**

Vodnogospodarski sustav

Odvodnja otpadnih voda

- **uređaj za pročišćavanje**
- **ispust**
- **crpna stanica**
- **glavni dovodni kanal (kolektor)**
- **ostali dovodni kanali**
- **kanal oborinske vode**
- **tlačni vod**
- **podmorski ispust**

Vodozaštitne zone

- **1. vodozaštitna zona**
- **2. vodozaštitna zona**
- **3. vodozaštitna zona**
- IZ **izvorište**

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**
- **Kanal Pragrande - zatvoreni**

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

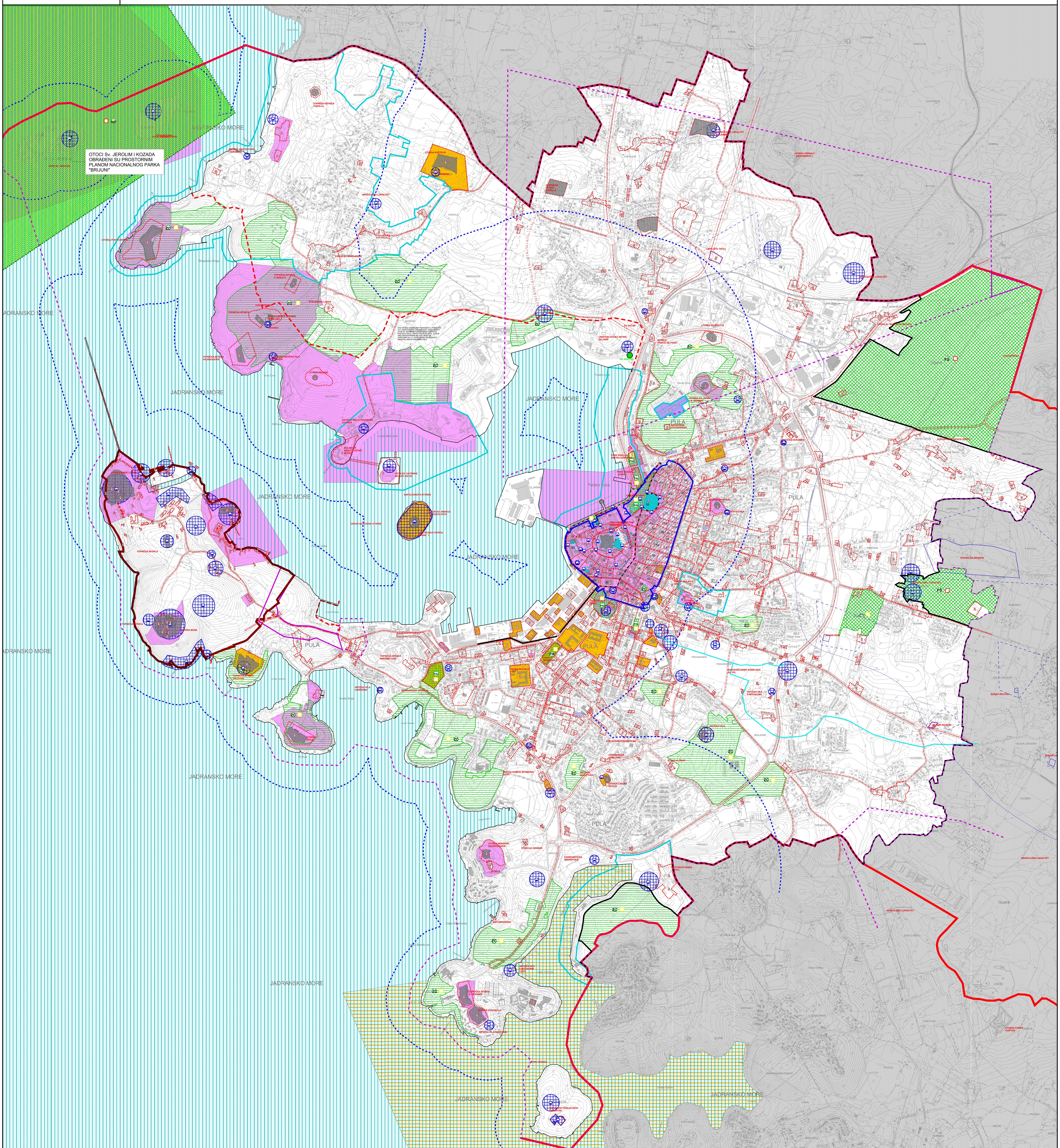
Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**	
Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA**	
Broj kartografskog prikaza: **3.4.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

Vodozaštitne zone

- 1. vodozaštitna zona
- 2. vodozaštitna zona
- 3. vodozaštitna zona

IZ izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

- Kategorije

SKUPINA "A"	KATEGORIJA "0"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
SKUPINA "B"	KATEGORIJA "3"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe

- Hidroarheološka zona
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- Utvrde
- Antičko rimske i kasnoantičke građevine
- Zaštićeno područje
- Kontaktno područje povijesne jezgre
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Prijedlog zaštite
- Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa
- Konzervatorske podloge

Granice

- Područja urbane obnove
- Povijesna jezgra

Sigurnosne zone

- Zona zabranjene gradnje
- Zona ograničene gradnje

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja
- PA spomenik parkovne arhitekture
- PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
- Zakonska zaštita
- Planska zaštita

Ekološka mreža

- Akvatorij zapadne istre HR 1000032 HR 5000032
- Točkasti lokalitet
- Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija: Grad:	**ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**UVJETI KORIŠTENJA**
Broj kartografskog prikaza: **4.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

LEGENDA

- obuhvat VI. izmjena i dopuna - obuhvat Povijesne jezgre
- obuhvat bloka
- obuhvat provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja ili drugog postupka ishođenja najpovoljnijeg urbanističkog / arhitektonskog rješenja
- obuhvat provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja "Trg Nimfeja - Ozad Arene"
- 9 — broj bloka
- 1 — broj ulične građevine unutar bloka
- 1D — broj dvorišne građevine unutar bloka
- površina izgrađene građevine
- površina za moguću dogradnju i gradnju novih građevina
- gradivi dio bloka
- Zaštićeno područje povijesne jezgre (dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule) (rješenje od 08.11.2012., br.registra:Z-5638)
- TS — trafostanica

TRETMAN GRADITELJSKOG NASLJEĐA
(prikazan za pojedinačnu građevinu unutar bloka)

1. apsolutno očuvanje
2. sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju
3. vraćanje dijelova u prijašnje stanje
4. uklanjanje neprimjerenih dodataka
5. poštivanje postojećih gabarita sa ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja
6. moguća dogradnja
7. moguća nadogradnja
8. rušenje s mogućom novom gradnjom
9. rušenje bez nove gradnje - prazan prostor
10. moguća izmjena postojeće graditeljske strukture

25 0 50 100

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA
Naziv prostornog plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12 , 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14,13/14 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	KONZERVATORSKE SMJERNICE
Broj kartografskog prikaza: 4.1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17,114/18,39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur. broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP.02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenjei grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić,mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:5000

OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"

JADRANSKO MORE

PULA

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice
- Granice Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice
- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet
- Glavna ngrezna cestovnica
- Sabirna ulica
- Trasa u razdvojenju
- Granica koridora ceste

Vodozaštitne zone
- 1. vodozaštitna zona
- 2. vodozaštitna zona
- 3. vodozaštitna zona

Izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zatitni sustav
- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Gradbijsko nasljeđe

Valorizacija i tretman

		Kategorija
	KATEGORIJA "0"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRUŠTVENOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA, GRAĐENE U PERIODU KADA SU METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKOM NAČELA OČUVANJA I OBNOVE OSTVARENI DODATAKA GRAĐEVINI
SKUPINA "A"	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I OPĆEKULTURNA ZNAČAJA, GRAĐENE U PERIODU KADA SU METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKOM NAČELA OČUVANJA I OBNOVE OSTVARENI DODATAKA GRAĐEVINI
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I OPĆEKULTURNA ZNAČAJA, GRAĐENE U PERIODU KADA SU METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRIJEDNOSTI OČUVANJA I OBNOVE OSTVARENI DODATAKA GRAĐEVINI
	KATEGORIJA "3"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADBIJSKOG ZNAČAJA, GRAĐENE U PERIODU KADA SU METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I MOGUĆNO STIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA U SUDIJOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE, ODNOSNO UKLANJANJE NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI, ODOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINA. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREDVIDJETI I IZGRADNJU NOVIH DIJELOVA GRAĐEVINA KOJI SU PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
SKUPINA "B"	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADBIJSKOG ZNAČAJA, GRAĐENE U PERIODU KADA SU GRAĐEVINSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI BVE ONE ARHITEKONSKE, KONSTRUKTIVNE I OBLIKOVNE VRIJEDNOSTI KOJE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE U SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI, GRAĐENE U PERIODU KADA SU UGRAĐENI ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROCELJA, ODOZVOLJENO RUŠENJE.

Gradbijsko - arheološko nasljeđe
- Hidroarheološka zona
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni
- Uvale
- Antičku rimsku i kasnoantičke građevine
- Zaštićeno područje
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Prijedlog zaštite
- Interpolacije u kontekstu gradbijskog nasljeđa
- Konzervatorske podloge

Granice
- Područja urbane obnove
- Povijesna jezgra

Sigurnosne zone
- Zona zabranjene gradnje
- Zona ograničene gradnje

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Zaštićeni dijelovi prirode
- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog građevog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog/građevog značaja
- PA spomenik parkovne arhitekture
- PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog građevog značaja
- Zaštićena zaštita
- Planska zaštita

Ekološka mreža
- Akvatorij zapadne Istre HR 1000032 (POP) HR 5000032 (POVS)
- Točkasti lokaliteti Brijuni - Kamenjak, Limski Vrhovi HR2000044 (POVS)
- Nacionalni park Brijuni HR2000044 (POVS)

A B

0.5 ha
2.5 ha
12.5 ha

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

Grad: **GRAD PULA**

Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**

PROSTORNI TEKST ODREĐEN ZA PROVEDBENA TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 9A/09, 13/12, 9/14, 8/15-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14-ispravak, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 2/18, 2/19, 3/19-pročišćeni tekst, 3/21-ispravak, 2/21, 5/21, 8/21 - pročišćeni tekst, 22/16, 2/19 - ostalo)

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA**

Broj kartografskog prikaza:	**4.1.A.**
Mjerilo kartografskog prikaza:	**1 : 5000**
Odluka o donošenju:	Odluka o donošenju teksta odredbi za provedbenu (Službene glasnik Službene novine Grada Pule", br. 9/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela ovlaštenog za provođenje javne rasprave:	ovlaštenog tijela za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnosti na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 152/14, 98/19, 155/23):	
broj suglasnosti: Klasa:	ur.broj: datum:
Prema mišljenju koje je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbenu i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbenu i grafičkog dijela plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
	Broj ugovora: P-PUP-10/2022
	Jasminka Peharda-Dražanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provedbenu i grafičkog dijela plana urudio:	Jasminka Peharda-Dražanović, dipl.ing.arh. Lena Perović, mag.geograf. univ.mag.inž.arch.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Ministarstvo/ured.| Pečat: nadležnog tijela:	

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:5000

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice
- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice
- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet
- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

Vodozaštitne zone
- 1. vodozaštitna zona
- 2. vodozaštitna zona
- 3. vodozaštitna zona

IZ izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav
- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"	KATEGORIJA "0"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
SKUPINA "B"	KATEGORIJA "3"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNO-STIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe
- Hidroarheološka zona
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- Utvrde
- Antičko rimske i kasnoantičke građevine
- Zaštićeno područje
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Prijedlog zaštite
- Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa
- Konzervatorske podloge

Granice
- Područja urbane obnove
- Povijesna jezgra

Sigurnosne zone
- Zona zabranjene gradnje
- Zona ograničene gradnje

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Zaštićeni dijelovi prirode
- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja
- PA spomenik parkovne arhitekture
- PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
- Zakonska zaštita
- Planska zaštita

Ekološka mreža
- Akvatorij zapadne istre HR 1000032 (POP) HR 5000032 (POVS)
- Točkasti lokalitet Izvor špilja pod Velim Vrhom HR2001145 (POVS)
- Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)

A B

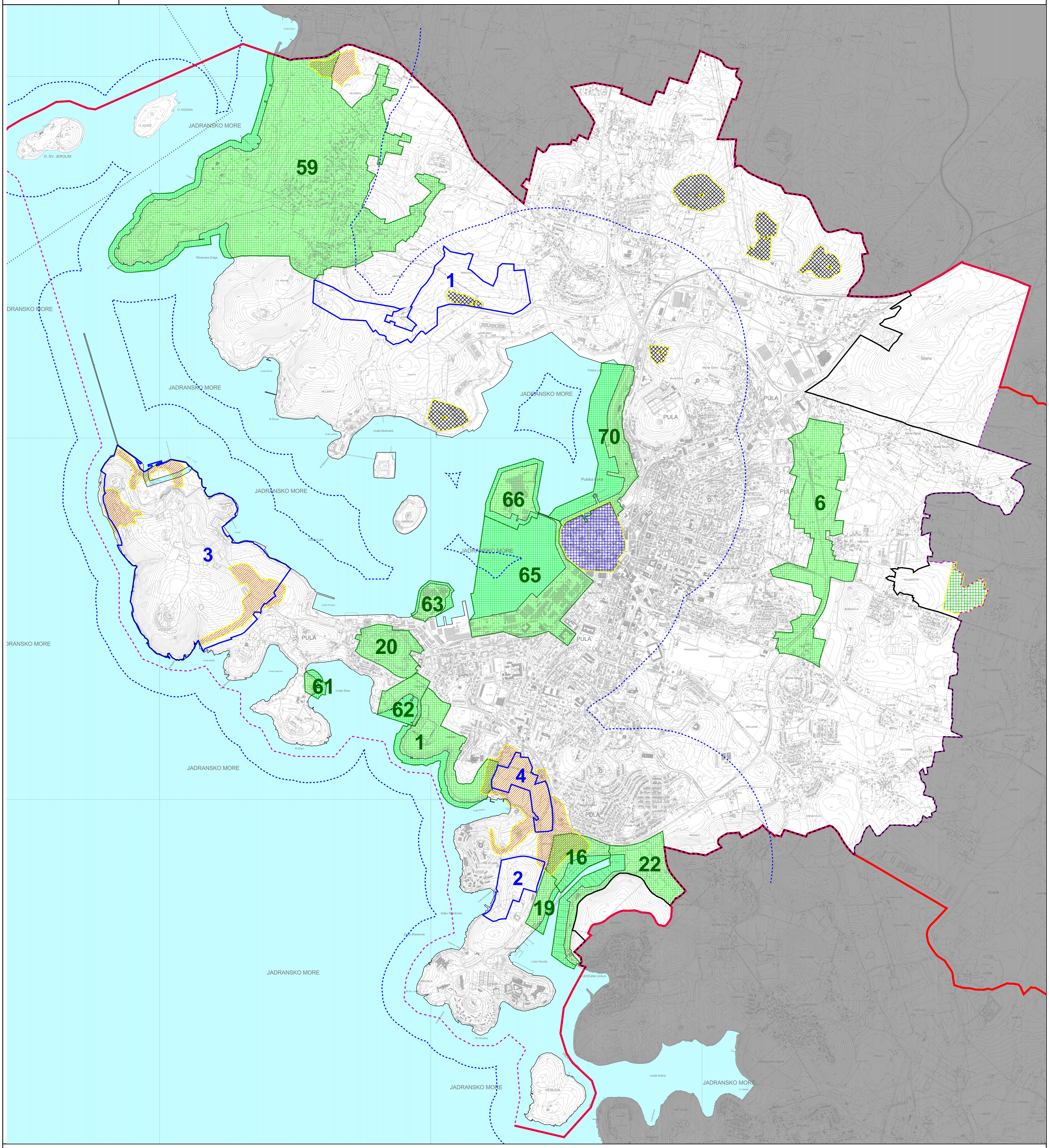
0.5ha 2.5 ha 12.5 ha

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA** Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA**	
Broj kartografskog prikaza: **4.1.B**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

Obuhvat GUP-a

Granica građevinskog područja

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite

Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU

Obuhvat važećeg prostornog plana uređenja (UPU/PUP/DPU)

Sanacija

Oštećeni prirodni krajobraz

Oštećena gradska cjelina

Oštećeno tlo erozijom - biološka

Sanacija eksploatacijskog polja

Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU

1 Karšiole
2 Saccorgiana
3 Muzil
4 Valsaline

Obuhvat važećeg prostornog plana (PUP/UPU/DPU)

1 Lungo mare
6 Istočna poslovna zona
16 Lučica Delfin
19 Ribarska koliba
20 Max Stoja
22 Marina Veruda
59 Štinjan
61 Kupalište Stoja
62 Valkane
63 ICI
65 Uljanik
66 Uljanik Otok
70 Riva

1 ha
5 ha
25 ha

300 0 300 600 900 1200 1500

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA** Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**	
Broj kartografskog prikaza: **4.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:10000

OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- **A**
- **A/C**
- **B**
- **D**
- **E**
- **E/F**
- **G**
- **H**
- **I**
- **J**
- **Groblje**
- **Povijesna jezgra**
- **Uređene parterne površine**
- **Infrastrukturni sustav**

1,2,...111 **Oznaka zone** - **vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana**

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnije određen UPU-om "Riva"

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza: **4.3.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br.6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:5000

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- A
- A/C
- C
- B
- D
- E
- E/F
- G
- H
- I
- J
- Groblje
- Povijesna jezgra
- Uređene parterne površine
- Infrastrukturni sustav

1, 2, ... 111 **Oznaka zone** - vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnije određen UPU-om "Riva"

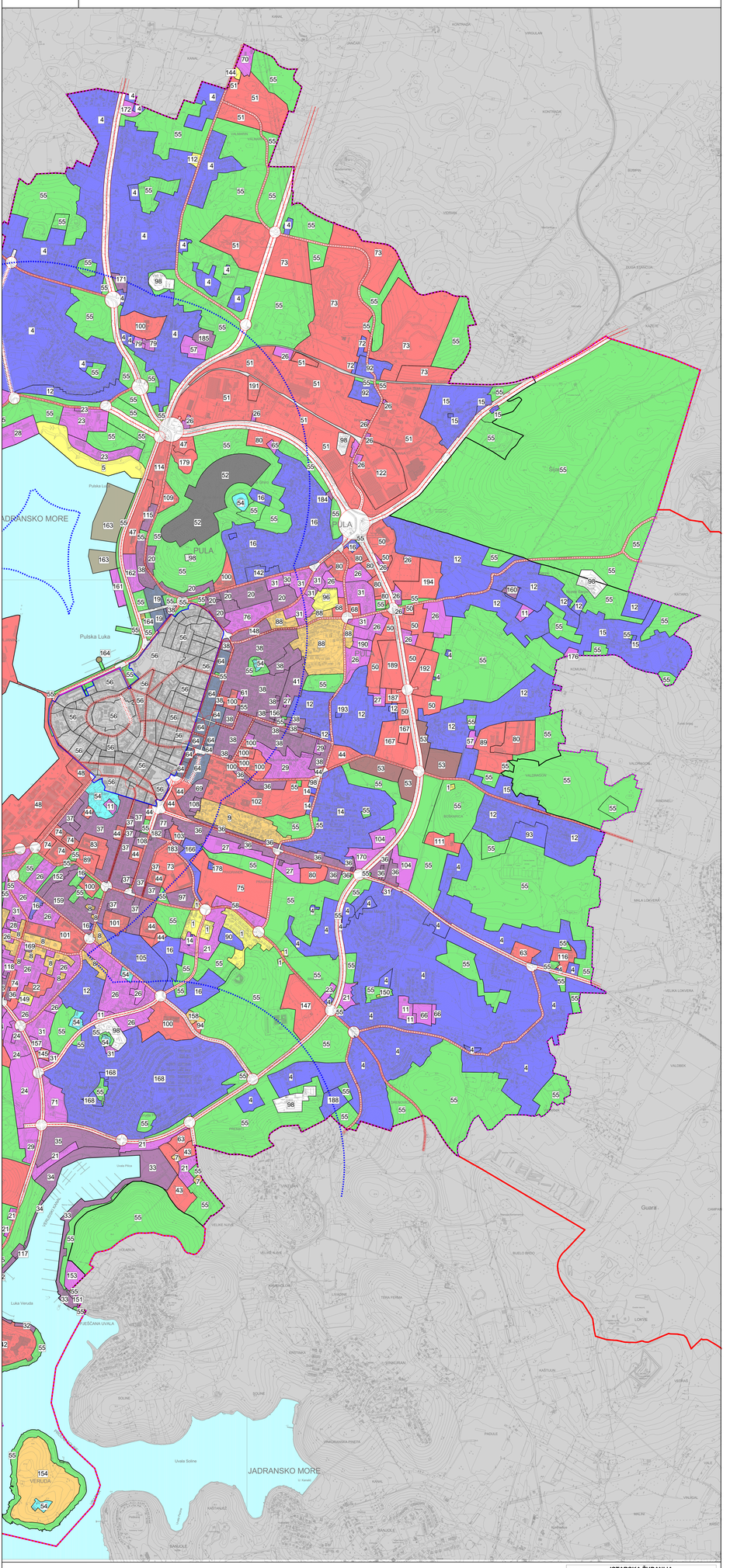
Županija: Grad:	**ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza: **4.3.A**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

Granica Prostornog plana uređenja Grada Pula

Ostale granice

Obalnel GUP-a

Granica građevinskog područja

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

Glavna mjesna cestovnica

Sabirna ulica

Trasa u razdvojeju

Granica koridora ceste

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- A
- A/C
- C
- B
- D
- E
- E/F
- G
- H
- I
- J
- Groblje
- Povijesna jezgra
- Uređene parterne površine
- Infrastrukturni sustav

12 111 **Oznaka zone** - vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnije odreden UPU-om "Riva"

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**
	PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pula" br. 10/05, 15/12, 5/14, 9/14-pročišćeni tekst,10/14, 13/14, 2/15, 9/15-pročišćeni tekst, 5/16, 6/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza:	**4.3.B**
Mjerilo kartografskog prikaza:	**1 : 5000**
Odluka o izradi:	Odluka pročišćenog teksta odredbi za provedbenje (Službene novine Grada Pula", br. 8/21.
Javna rasprava (datum objave):	javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na javnu raspravu Gerkiv. KlP. Zaključa o pristupanju izradbeg (Narodne novine br. 152/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19)	
broj suglasnosti: klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje / grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje / grafičkog dijela plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
Broj suglasnosti: KLP.UP.-02/2021	Jasmnka Petrarča Dobrenić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje / grafičkog dijela plana izradio:	Jasmnka Petrarča Dobrenić, dipl.ing.arh. Ivana Perkuć Hrastyanski, mag.ing.arh. i Ivana Perkuć Hrastyanski, mag.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziana Sušić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:
	GRAD PULA

A B

8.9 ha

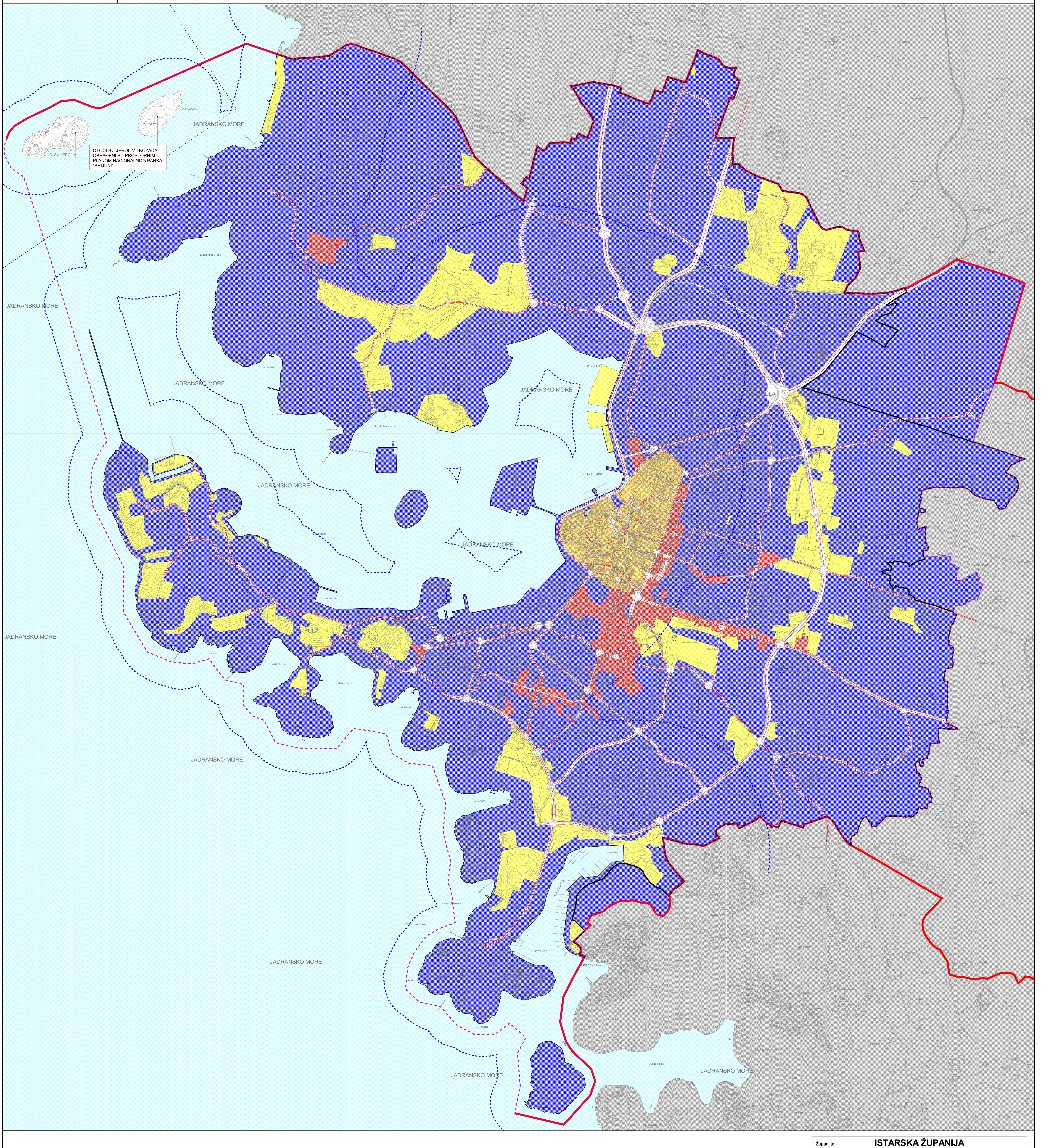
2.5 ha

12.5 ha

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

OBLICI KORIŠTENJA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

Obuhvat GUP-a

Granica građevinskog područja

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

Glavna mjesna cesta/ulica

Sabirna ulica

Trasa u ispitivanju

Granica koridora ceste

Oblici korištenja

POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz obvezu usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - DA)

POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz preporuku usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - NE)

ZONE PLANIRANE IZGRADNJE
gradnja pretežito novih građevina (NG)

POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA POVIJESNE JEZGRE
održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje, amjena te gradnja novih građevina u kladu sa zasebno definiranim uvjetima za područje povijesne jezgre (PJ)

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**	
Grad: **GRAD PULA**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule" br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21,4/21	
Naziv kartografskog prikaza: **OBLICI KORIŠTENJA**	
Broj kartografskog prikaza: **4.4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 6/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-02/2021	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradile: Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geograf.,univ.bacc.ing.prosp.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:
G R A D P U L A	