




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:302-02/23-01/29  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-23-2  
Pula, 04. srpnja 2023.

## **GRADSKO VIJEĆE** **GRADA PULA-POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 04. srpnja 2023. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Martina Šajina Mihovilović, zamjenica pročelnice, te Sanja Kljajić Dakić i Igor Bukarica, pomoćnici pročelnice istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu**  
**trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

**II**

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/23-01/29

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA- POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni temelj za donošenje akta**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **Osnovna pitanja i prikaz stanja**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

### **Financijska sredstva**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O.PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin.**



*FRATARSKI d.o.o.*  
*Ulica Velog Jože 3*  
*52100 PULA, HRVATSKA*  
*Tel.: +385 (0) 52 212 136*  
[www.fratarski.hr](http://www.fratarski.hr)

# **Izvještaj o poslovanju**

## **za 2022. godinu**

---

travanj, 2023.

## O poslovanju

---

Trgovačko društvo Fratarski d.o.o. nije osnovano u komercijalne svrhe, već da bi Otok Veruda tzv. „Fratarski otok“, tradicionalno ljetovalište Puljana, bio dostupan građanima Grada Pula – Pola uz prihvatljivije cijene.

Grad Pula – Pola je od 2019. godine vlasnik 100% poslovnog udjela u trgovačkom društvu Fratarski d.o.o.

Pretežna djelatnost društva jesu ugostiteljstvo i turizam i te se djelatnosti izvršavaju kroz usluge kampa na Otoku Veruda te kroz usluge ugostiteljskih objekata „Buffet Bunarina“ u luci Bunarina i objektu jednostavnih usluga „Otok Veruda“ na istoimenom otoku. Dakle, društvo posluje na dvije lokacije, na Bunarini i Otoku Veruda koji je tijekom ljeta s kopnom povezan brodskom linijom. Ugostiteljski objekt „Buffet Bunarina“ koristi se temeljem ugovora o koncesiji sklopljenim s Lučkom upravom Pula, dok se Otok Veruda koristi temeljem ugovora o davanju na korištenje Otoka Veruda sklopljenim s Gradom Pula – Pola koji je isključivi vlasnik svih katastarskih čestica Veruda (osim u dijelu koji se odnosi na upisano pomorsko dobro).

Osim djelatnosti ugostiteljstva i turizma trgovačko društvo Fratarski d.o.o. temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Pula – Pola od 2021. godine obavlja i poslove održavanja uređenih gradskih plaža i javnih zahoda na tim plažama. Društvo je na taj način produžilo svoje poslovne aktivnosti na cijelu godinu te povećalo prihode.

U odnosu na 2021. godinu koja je započela nepovoljno radi nastavka pandemije uzrokovane Korona virusom, 2022. godina protekla je u poslovanju bez ikakvih ograničenja. Nakon dvije pandemijske godine, održan je program „Ljeto na Fratarskom“ s najvećim brojem „evenata“ i posjetitelja do sada. Buffet Bunarina je po ostvarenim prihodima na približno istoj razini prihoda u odnosu na rekordnu predpandemijsku 2019. godinu, dok je Fratarski otok ostvario rekordne prihode, čak 30 % više od 2019. godine.

Odlična turistička sezona, te održavanje uređenih plaža i javnih zahoda doveli su do povećanja prihoda u 2022. godini, pa je tako Društvo tijekom 2022. godine ostvarilo ukupno 6.573.738 kn prihoda te su kao takvi veći za 26% (ili za 1.372.832 kn) u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje. Međutim, povećan obujam posla rezultirao je većim brojem zaposlenih djelatnika što je zajedno s povećanjem troškova sezonske radne snage i povećanjem materijalnih troškova dovelo do povećanja rashoda u 2022. godini te je Društvo tijekom izvještajnog razdoblja evidentiralo 5.734.466 kn ukupnih rashoda što čini 11%-tno (ili za 579.337 kn) povećanje u odnosu na 2021. godinu.

U konačnici Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 239.273 kn što bilježi višestruko povećanje u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje (45.777 kn).

Napominje se da su krajem 2022. godine započele pripreme za pripajanje trgovačkog društva Fratarski d.o.o. trgovačkom društvu Pula sport d.o.o.

Nebojša Nikolić, direktor

# Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda)**

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>252.557</b>	<b>72%</b>	<b>251.002</b>	<b>30%</b>	<b>99</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>106.291</b>	<b>42%</b>	<b>120.585</b>	<b>48%</b>	<b>113</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	106.291		120.585		113
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>146.266</b>	<b>58%</b>	<b>130.417</b>	<b>52%</b>	<b>89</b>
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	17.164		13.743		80
Postrojenje i oprema	100.004		85.714		86
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	29.098		30.960		106
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>98.611</b>	<b>28%</b>	<b>588.916</b>	<b>70%</b>	<b>597</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>26.253</b>	<b>27%</b>	<b>37.959</b>	<b>6%</b>	<b>145</b>
Sirovine i materijal	15.331		24.346		159
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	10.922		13.613		125
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>66.951</b>	<b>68%</b>	<b>178.928</b>	<b>30%</b>	<b>267</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	37.566		74.069		197
Potraživanja od radnika i članova	5.430		5.430		100
Potraživanja od države i drugih institucija	18.741		43.741		233
Ostala potraživanja	5.214		55.688		1068
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/



Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>5.407</b>	<b>5%</b>	<b>372.029</b>	<b>63%</b>	<b>6881</b>
Novac u banci i blagajni	5.407		372.029		6881
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>851</b>	<b>0%</b>	<b>1.499</b>	<b>0%</b>	<b>176</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>851</b>	<b>100%</b>	<b>1.499</b>	<b>100%</b>	<b>176</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	851		1.499		176
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>352.019</b>	<b>100%</b>	<b>841.417</b>	<b>100%</b>	<b>239</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-179.571</b>	<b>/</b>	<b>49.901</b>	<b>6%</b>	<b>/</b>
Upisani temeljni kapital	500.000		500.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	725.348		679.571		94
Dobit tekuće godine	45.777		229.472		501
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>600.000</b>	<b>71%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		600.000		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>3.725</b>	<b>1%</b>	<b>2.165</b>	<b>0%</b>	<b>58</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	3.725		2.165		58
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>527.865</b>	<b>150%</b>	<b>189.351</b>	<b>23%</b>	<b>36</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	245.241		0		0
Obveze za predujmove	26.549		0		0
Obveze prema dobavljačima	141.808		62.278		44
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	53.398		64.828		121
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	60.869		62.231		102
Ostale kratkoročne obveze	0		14		/
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>352.019</b>	<b>100%</b>	<b>841.417</b>	<b>100%</b>	<b>239</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.128.825</b>	<b>99%</b>	<b>6.489.343</b>	<b>99%</b>	<b>127</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.696.009	92%	6.261.687	96%	133
Prihodi od prodaje proizvoda	0		3.875		/
Prihodi od pružanja usluga	4.696.009		6.257.812		133
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	185.137	4%	227.407	4%	123
Prihodi od prodaje robe	185.137		227.407		123
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	247.679	5%	250	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	247.679		170		0
Ostali poslovni prihodi	0		80		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1.163</b>	<b>0%</b>	<b>4.697</b>	<b>0%</b>	<b>404</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	1.163	100%	4.087	87%	351
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	1.163		2.863		246
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	0		1.224		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	610	13%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		610		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>70.918</b>	<b>1%</b>	<b>79.698</b>	<b>1%</b>	<b>112</b>
Ostali prihodi	70.918	100%	79.698	100%	112
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	66.135		36.930		56
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		42.212		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	4.783		555		12
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.200.906</b>	<b>100%</b>	<b>6.573.738</b>	<b>100%</b>	<b>126</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.128.741</b>	<b>99%</b>	<b>6.299.298</b>	<b>99%</b>	<b>123</b>
Materijalni troškovi	1.645.028	32%	2.360.171	37%	143
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.266.599		1.773.306		140
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	66.519		154.921		233
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	18.712		21.401		114
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	21.735		23.688		109
Trošak energije	118.807		186.442		157
Troškovi nabave prodane robe	152.655		200.413		131

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.135.385</b>	<b>22%</b>	<b>1.408.132</b>	<b>22%</b>	<b>124</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	42.580		46.815		110
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	104.449		16.935		16
Troškovi usluga održavanja	73.384		213.346		291
Troškovi zakupnina i najamnina	42.310		18.837		45
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		0		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	294.416		349.241		119
Troškovi komunalnih usluga	78.461		95.860		122
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.580		89.775		133
Troškovi premija osiguranja	17.674		17.288		98
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.755		2.507		143
Troškovi ostalih usluga	412.776		557.528		135
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>1.997.910</b>	<b>39%</b>	<b>1.556.255</b>	<b>25%</b>	<b>78</b>
Troškovi neto plaća	1.132.182		834.395		74
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	489.747		343.967		70
Troškovi doprinosa na plaće	267.618		194.492		73
Troškovi naknada troškova radnicima	36.741		43.562		119
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	71.622		139.839		195
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>78.506</b>	<b>2%</b>	<b>77.966</b>	<b>1%</b>	<b>99</b>
Amortizacija građevinskih objekata	3.420		3.420		100
Amortizacija postrojenja i opreme	30.999		28.828		93
Amortizacija prijevoznih sredstava	4.388		4.874		111
Amortizacija ostalih pozicija	39.700		40.845		103
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>271.912</b>	<b>5%</b>	<b>896.773</b>	<b>14%</b>	<b>330</b>
Troškovi reprezentacije	18.473		27.942		151
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	0		62		/
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		600.000		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.518		8.848		118
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	245.922		259.921		106
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>5.960</b>	<b>0%</b>	<b>12.316</b>	<b>0%</b>	<b>207</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>5.913</b>	<b>99%</b>	<b>12.147</b>	<b>99%</b>	<b>205</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.850		6.218		106
Troškovi po osnovi zateznih kamata	64		5.929		9337
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>47</b>	<b>1%</b>	<b>169</b>	<b>1%</b>	<b>358</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	47		169		358
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>20.428</b>	<b>0%</b>	<b>22.852</b>	<b>0%</b>	<b>112</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>20.428</b>	<b>100%</b>	<b>22.852</b>	<b>100%</b>	<b>112</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	18.960		0		0
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	1.468		22.852		1557
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.155.129</b>	<b>100%</b>	<b>6.334.466</b>	<b>100%</b>	<b>123</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>45.777</b>		<b>239.273</b>		<b>523</b>

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	8	10	125
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	13.699	76.412	558
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	13.699	76.412	558
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od ugostiteljstva	3.313.701	4.467.324	135
-Prihod kafića Bunarina	1.242.438	1.390.463	112
-Prihod kuhinje Bunarina	1.163.527	1.744.937	150
-Prihod kafića Fratarski Otok	753.227	1.095.306	145
-Prihod pečenjara Fratarski otok	154.509	236.619	153
Prihodi od prodaje trgovačke robe	185.137	227.407	123
-Prihod trgovačke robe Bunarina	108.659	123.323	113
-Prihod trgovačke robe Fratarski otok	76.477	104.083	136
Prihodi od smještaja u kampu	887.624	1.257.205	142
Prihodi od prodaje neproizvodnih usluga	0	21.012	/
Prihodi održavanja gradskih plaža	433.653	407.093	94
Naknadna odobrenja dobavljača	0	34.298	/
Prihodi od rezervacije kamp mjesta	37.168	66.814	180
Prihodi od usluga marketinga	0	18.000	/
Ostali poslovni prihodi	271.542	24.488	9

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	650.113,21	657.373,85	101
Trošak po zaposlenom	644.391,13	633.446,57	98
Troškovi osoblja po zaposlenom	249.738,71	155.625,52	62
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	0,14	3,07	2238
Tekuća likvidnost	0,19	3,28	1756
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	1,00	0,93	93
Vlastito financiranje	0,00	0,07	/
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	14,77	7,81	53
Trajanje naplate potraživanja u danima	4,21	6,63	157
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,00	1,03	103
Ekonomičnost financiranja	0,20	0,38	195
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,01	0,04	386
Rentabilnost imovine (ROA)	0,15	0,30	204
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	4,01	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.128.825</b>	<b>5.295.000</b>	<b>103</b>	<b>6.489.343</b>	<b>127</b>	<b>123</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.696.009	5.093.500	108	6.261.687	133	123
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	3.875	/	/
Prihodi od pružanja usluga	4.696.009	5.093.500	108	6.257.812	133	123
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	185.137	195.000	105	227.407	123	117
Prihodi od prodaje robe	185.137	195.000	105	227.407	123	117
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	247.679	6.500	3	250	0	4
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	247.679	0	0	170	0	/
Ostali poslovni prihodi	0	6.500	/	80	/	1
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1.163</b>	<b>1.000</b>	<b>86</b>	<b>4.697</b>	<b>404</b>	<b>470</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	1.163	1.000	86	4.087	351	409
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	1.163	1.000	86	2.863	246	286
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	1.224	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	610	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	610	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>70.918</b>	<b>5.000</b>	<b>7</b>	<b>79.698</b>	<b>112</b>	<b>1594</b>
Ostali prihodi	70.918	5.000	7	79.698	112	1594



Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	66.135	0	0	36.930	56	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	42.212	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	4.783	5.000	105	555	12	11
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.200.906</b>	<b>5.301.000</b>	<b>102</b>	<b>6.573.738</b>	<b>126</b>	<b>124</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.128.741</b>	<b>5.219.400</b>	<b>102</b>	<b>6.299.298</b>	<b>123</b>	<b>121</b>
Materijalni troškovi	1.645.028	1.759.200	107	2.360.171	143	134
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.266.599	1.367.900	108	1.773.306	140	130
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	66.519	66.200	100	154.921	233	234
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	18.712	18.400	98	21.401	114	116
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	21.735	21.700	100	23.688	109	109
Trošak energije	118.807	125.000	105	186.442	157	149
Troškovi nabave prodane robe	152.655	160.000	105	200.413	131	125
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.135.385	1.247.500	110	1.408.132	124	113
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	42.580	40.000	94	46.815	110	117
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	104.449	22.000	21	16.935	16	77
Troškovi usluga održavanja	73.384	71.500	97	213.346	291	298
Troškovi zakupnina i najamnina	42.310	50.000	118	18.837	45	38
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	0	15.000	/	0	/	0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	294.416	298.900	102	349.241	119	117
Troškovi komunalnih usluga	78.461	77.600	99	95.860	122	124
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.580	67.500	100	89.775	133	133
Troškovi premija osiguranja	17.674	17.350	98	17.288	98	100
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.755	1.200	68	2.507	143	209
Troškovi ostalih usluga	412.776	586.450	142	557.528	135	95
Troškovi osoblja	1.997.910	1.817.000	91	1.556.255	78	86
Troškovi neto plaća	1.132.182	1.050.000	93	834.395	74	79

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	489.747	450.000	92	343.967	70	76
Troškovi doprinosa na plaće	267.618	250.000	93	194.492	73	78
Troškovi naknada troškova radnicima	36.741	43.000	117	43.562	119	101
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	71.622	24.000	34	139.839	195	583
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>78.506</b>	<b>78.500</b>	<b>100</b>	<b>77.966</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Amortizacija građevinskih objekata	3.420	0	0	3.420	100	/
Amortizacija postrojenja i opreme	30.999	0	0	28.828	93	/
Amortizacija prijevoznih sredstava	4.388	0	0	4.874	111	/
Amortizacija ostalih pozicija	39.700	78.500	198	40.845	103	52
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>271.912</b>	<b>317.200</b>	<b>117</b>	<b>896.773</b>	<b>330</b>	<b>283</b>
Troškovi reprezentacije	18.473	10.000	54	27.942	151	279
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	0	0	/	62	/	/
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	600.000	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.518	1.800	24	8.848	118	492
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	245.922	305.400	124	259.921	106	85
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>5.960</b>	<b>6.000</b>	<b>101</b>	<b>12.316</b>	<b>207</b>	<b>205</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>5.913</b>	<b>6.000</b>	<b>101</b>	<b>12.147</b>	<b>205</b>	<b>202</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.850	5.920	101	6.218	106	105
Troškovi po osnovi zateznih kamata	64	80	126	5.929	9337	7411
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>358</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	47	0	0	169	358	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>20.428</b>	<b>15.000</b>	<b>73</b>	<b>22.852</b>	<b>112</b>	<b>152</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>20.428</b>	<b>15.000</b>	<b>73</b>	<b>22.852</b>	<b>112</b>	<b>152</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	18.960	8.000	42	0	0	0
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	1.468	7.000	477	22.852	1557	326
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.155.129</b>	<b>5.240.400</b>	<b>102</b>	<b>6.334.466</b>	<b>123</b>	<b>121</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>45.777</b>	<b>60.600</b>	<b>132</b>	<b>239.273</b>	<b>523</b>	<b>395</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	8	7	88	10	125	143
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	13.699	150.000	1095	76.412	558	51
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	13.699	150.000	1095	76.412	558	51
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od ugostiteljstva	3.313.701	3.478.000	105	4.467.324	135	128
-Prihod kafića Bunarina	1.242.438	1.300.000	105	1.390.463	112	107
-Prihod kuhinje Bunarina	1.163.527	1.225.000	105	1.744.937	150	142
-Prihod kafića Fratarski Otok	753.227	790.000	105	1.095.306	145	139
-Prihod pečenjara Fratarski otok	154.509	163.000	105	236.619	153	145
Prihodi od prodaje trgovačke robe	185.137	195.000	105	227.407	123	117
-Prihod trgovačke robe Bunarina	108.659	115.000	106	123.323	113	107
-Prihod trgovačke robe Fratarski otok	76.477	80.000	105	104.083	136	130
Prihodi od smještaja u kampu	887.624	970.000	109	1.257.205	142	130
Prihodi od prodaje neproizvodnih usluga	0	25.500	/	21.012	/	82
Prihodi održavanja gradskih plaža	433.653	620.000	143	407.093	94	66
Naknadna odobrenja dobavljača	0	5.000	/	34.298	/	686
Prihodi od rezervacije kamp mjesta	37.168	0	0	66.814	180	/
Prihodi od usluga marketinga	0	0	/	18.000	/	/
Ostali poslovni prihodi	271.542	7.500	3	24.488	9	327

# Komentari

**uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1.

# IMOVINA

---

### Ukupna imovina

Društvo je na posljednji dan izvještavanja evidentiralo 841.417 kn vrijednosti imovine. U odnosu na 2021. godinu zabilježeno je povećanje vrijednosti (za 489.398 kn) kao rezultat povećanja stavaka kratkotrajne imovine.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2022. godine iznosi 251.002 kn. Ista se odnosi na imovinu koju Društvo koristi u pružanju usluga na Bunarini i otoku Veruda.

U odnosu na prošlogodišnje izvještavanje, dugotrajna imovina bilježi smanjenje od 1% radi obračuna amortizacije iste.

Tijekom 2022. godine Društvo je u dugotrajnu imovinu ukupno uložilo 76.412 kn, odnosno uložilo je u tendu na Bunarini (53.823 kn), nabavilo klima uređaj (10.040 kn), roštilj (4.499 kn) i teretno vozilo Citroen Berlingo (8.050 kn).

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva a posljednji dan izvještavanja iznosi 588.916 kn od čega se na zalihe sirovina i materijala te trgovačke robe odnosi 37.959 kn ili 6% udjela u ukupnom iznosu, na potraživanja se odnosi 178.928 kn ili 30% udjela u ukupnom iznosu, na novac na računu u banci i u blagajni 372.029 kn ili 63% udjela u ukupnom iznosu te na unaprijed plaćene troškove 1.499 kn.

Zalihe Društva (37.959 kn) odnose se na zatečenu zalihu na dan 31.12.2022. na Bunarini i otoku Veruda.

Ukupna potraživanja Društva u iznosu od 178.928 kn odnose se u najvećem iznosu na potraživanja od kupaca (74.069 kn), potom slijede ostala potraživanja (55.688 kn) koja obuhvaćaju potraživanja po sudskom rješenju te na potraživanja za plaćene predujmove, potraživanja od države i drugih institucija (43.741 kn) i potraživanja od radnika i članova (5.430 kn).

Novčana imovina Društva (372.029 kn) odnosi se na iznos novčanih sredstava na poslovnom računu otvorenom u Zagrebačkoj banci te novčanih sredstava u blagajni na Bunarini.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja (1.499 kn) u cjelokupnom iznosu se odnose na unaprijed plaćene troškove autoosiguranja.

## Izveštaj 2.

# KAPITAL I OBVEZE

---

### Kapital i rezerve

Skupina kapital i rezerve Društva na izvještajni dan iznose 49.901 kn a odnosi se na temeljni kapital (500.000 kn), preneseni gubitak prethodnih razdoblja (679.571 kn) te dobiti tekuće godine (229.472 kn). Pozitivan predznak skupine realiziran je radi ostvarene dobiti tekuće godine.

### Rezerviranja

Društvo je u 2022. godini donijelo odluku o rezerviranju sredstava za troškove po sudskim sporovima u iznosu od 600.000 kn sve u skladu načelom opreznosti mogućih troškova koji se imaju isplatiti iz poslovanja Društva u budućem razdoblju

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva (2.165 kn) u cjelokupnom iznosu se odnose na dugoročnu obvezu prema dobavljačima, odnosno na otplatu mobitela u ratama.

### Kratkoročne obveze

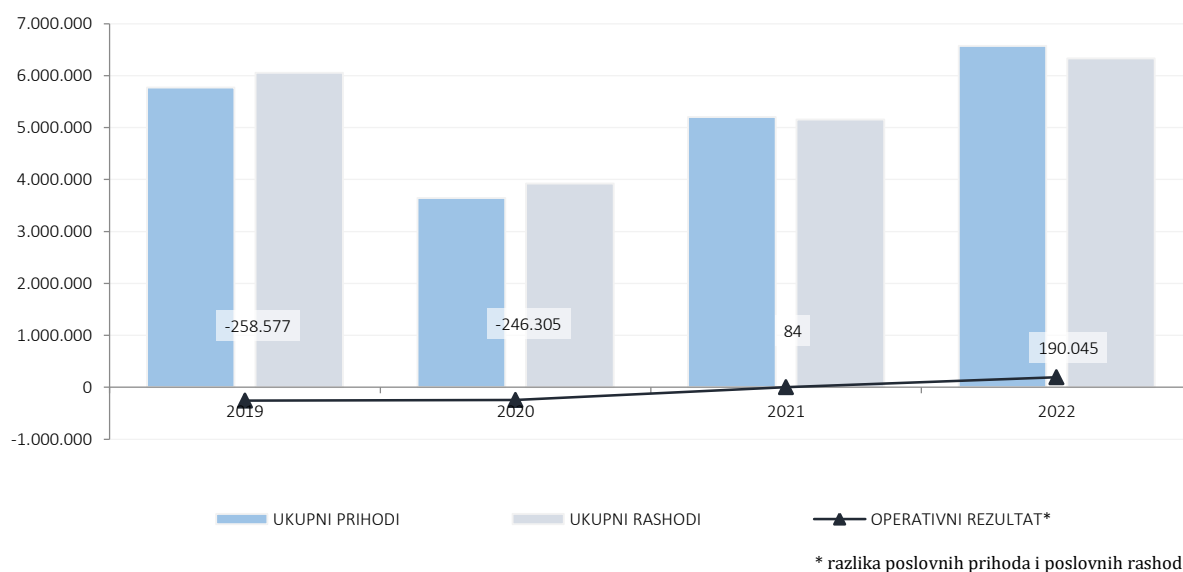
Kratkoročne obveze Društva (189.351 kn) bilježe smanjenje od 64% (ili za 338.514 kn) u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje. Uzroci ostvarenog trenda očituju se u smanjenju obveze prema bankama i drugim institucijama, odnosno na dan izvještajnog razdoblja Društvo nije koristilo dopušteni prekoračeni minus po bankovnom računu te u smanjenju obveza za predujmove.

Ostale evidentirane pozicije unutar skupine jesu:

- obveze prema dobavljačima – obveze po računima sa datumom dospijeca u 2023. godini
- obveze prema radnicima - obveze za obračunatu neto plaću i naknadu za prijevoz za prosinac 2022. godine);
- obveze za poreze doprinose i druga davanja - obveze za poreze i doprinose na obračunatu plaću i obvezu za porez na dodanu vrijednost za prosinac 2022. godine te obveze za obračunati porez na dobit i članarinu turističkoj zajednici.
- ostale kratkoročne obveze odnose se na obračunatu naknadu članovima nadzornog odbora

### Izveštaj 3.

## PRIHODI I RASHODI



### Prihodi

Društvo je tijekom 2022. godine ostvarilo ukupno 6.573.738 kn prihoda te su kao takvi veći za 26% (ili za 1.372.832 kn) u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje.

**Poslovni prihodi** (6.489.343 kn) strukturirani su od:

- prihoda od prodaje proizvoda, odnosno prihoda od prodaje otpadaka - jestivo ulje u iznosu od 3.875 kn;
- prihoda od pružanja usluga u iznosu od 6.257.812 kn, a koji se odnose na:
  - prihode od ugostiteljstva, 4.467.324 kn (Bunarina 3.135.400 kn, otok Veruda 1.331.924 kn);
  - prihode od paušalne naknade za kamp mjesto, 66.814 kn;
  - prihode od smještaja u kampu, 1.257.205 kn;
  - prihode od održavanja uređenih plaža, 407.093 kn;
  - ostale prihode, 59.375 kn.
- prihoda od prodaje robe u iznosu od 227.407 kn (Bunarina 123.323 kn, otok Veruda 104.083 kn)
- ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 250 kn.

**Financijski prihodi** (4.697 kn) odnose se na prihode po osnovi kamata (4.087 kn) i prihode od pozitivnih tečajnih razlika (610 kn).

**Ostali prihodi** (79.698 kn) većinskim dijelom se odnose na prihode za nadoknadu štete temeljem sudskog rješenja te na prihode od ostvarenih odobrenja dobavljača.



## Rashodi

Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja evidentiralo 6.334.466 kn ukupnih rashoda što čini 23%-tno (ili za 1.179.337 kn) povećanje u odnosu na 2021. godinu.

**Poslovni rashodi** (6.299.298 kn) bilježe povećanje od 23% (ili za 1.170.557 kn) u odnosu na prethodnu godinu. Strukturu istih čine:

- materijalni troškovi (2.360.171 kn) koji bilježe najveći udio u skupni, a odnose se većinskim dijelom na utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti (1.773.306 kn), a ostatak se odnosi na utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji (154.921 kn), utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje (21.401 kn), trošak otpisa sitnog inventara (23.688 kn), trošak energije (186.442 kn) i na trošak nabave prodane robe (200.413 kn);
- troškovi usluga (1.408.132 kn) unutar kojih se ističu troškovi ostalih usluga koji se većinskim dijelom odnose na troškove studentskih servisa (552.348 kn). Potom slijede troškovi intelektualnih usluga (349.241 kn), i troškovi usluga održavanja (213.346 kn);
- troškovi osoblja u iznosu od 1.556.255 kn;
- troškovi amortizacije u iznosu od 77.966 kn;
- ostali troškovi poslovanja (896.773 kn) koji se većinskim dijelom odnose na trošak dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (600.000 kn) te trošak koncesije (241.137 kn)

**Financijski rashodi** evidentirani su u iznosu od 12.316 kn na ime troškova po osnovi kamata (12.147 kn) i troškova negativnih tečajnih razlika (169 kn).

**Ostali rashodi** (22.852 kn) većinskim dijelom se odnose na otpis potraživanja iz prethodnih razdoblja.

## Rezultat poslovanja

Umanjenjem ukupno ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 239.273 kn što bilježi višestruko povećanje u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje.

## Izveštaj 4.

# DODATNI PODACI

### Broj i struktura zaposlenih

Društvo je na zadnji dan 2022. godine zapošljavalo 10 radnika, što u odnosu na 31.12.2021. godinu znači da je zaposleno dva radnika više.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2021	2022
Voditelj projekta	VŠS	1	5.519	0
Voditelj Ugostiteljstva	VŠS	1	9.072	9.987
Voditelj kampa	VSS	1	9.302	10.184
Samostalni referent materijalnog poslovanja	VŠS/SSS	1	6.093	6.574
Voditelj šanka	SSS/KV	2	0	6.350
Konobar	VKV/KV	2	5.635	4.452
Radnik na održavanju	SSS	2	5.682	5.188
<b>Ukupno</b>		<b>10</b>		

Na zadnji dan izvještavanja Društvo je zapošljavalo 10 radnika u okviru redovnog poslovanja „Buffeta Bunarina“ i održavanja uređenih plaža. Tijekom sezone Društvo zapošljava dodatnu radnu snagu a sve ovisno o potrebi. U sezoni 2022. godine, dodatno je bilo zaposlenih 11 radnika raspoređenih na poslovima ugostiteljstva u „Buffet Bunarina“ i na otoku Veruda te na poslovima održavanja uređenih plaža.

### Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
17.240	1193	451	8	1.664	668	3128	<b>24.352</b>
70,80%	4,90%	1,85%	0,03%	6,83%	2,74%	12,85%	<b>100%</b>

## Izveštaj 5.

# POKAZATELJI

---

### Ocjena poslovanja

Prva skupina pokazatelja, pokazatelji po zaposlenom, u izvještajnom razdoblju, ukazuju na povećanje prihoda po zaposlenom (za 1%) dok se sa druge strane bilježi ušteda ukupnih troškova po zaposlenom (za 2%) ali i troškova osoblja po zaposlenom (za 38%).

Pozitivan trend poslovanja očituje se i u pokazateljima likvidnosti koji su se višestruko povećali u odnosu na prošlu godinu. Društvo je likvidno kada pokazatelji bilježe vrijednost 1,00. U ovom slučaju, Društvo bilježi rezultat daleko iznad vrijednosti 1,00.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na to da je Društvo svoju imovinu u 2022. godini financiralo većim dijelom iz obveza a manjim dijelom iz vlastitih sredstava.

Društvo je zabilježilo nešto slabije rezultate prema pokazateljima aktivnosti, naplata potraživanja se malo povećala u odnosu na prethodnu godinu, sa 4 na 7 dana, a obrtaj ukupne imovine se spustio sa 15 na 8, no i dalje je pozitivnog predznaka.

Pokazatelji ekonomičnosti ukazuju da je Društvo u 2022. godini iz prihoda uspjelo pokriti u cijelosti nastale troškove i još ostaviti prostora za podmirenje budućih troškova.

Pokazatelji profitabilnosti također bilježe pozitivan trend u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje što znači da Društvo profitabilnije koristi imovinu u stvaranju dobiti.

## Izvještaj 6.

# REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

---

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizacija ukupnih prihoda veća je za 24% u odnosu na planirano ostvarenje i to radi ostvarenja većih prihoda od prodaje proizvoda i usluga, prihoda od prodaje robe, ali i ostvarenja većih ostalih prihoda.

Ukupni rashodi veći su za 21% u odnosu na planirane vrijednosti, što je rezultat ostvarenih većih materijalnih troškova (osobito utrošenih materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti), troškova usluga (osobito troškovi usluga održavanja i troškova intelektualnih usluga) i ostalih troškova poslovanja (utvrđivanje troškova rezerviranja za buduće troškove)

### Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih je za 3 djelatnika veći od planiranog broja zaposlenih.

Planirane investicije realizirane su u nešto manjem iznosu nego što je to planirano, odnosno 51% od planirane vrijednosti investiranja.

Što se tiče planiranih prihoda, gotovo sve pozicije unutar skupine bilježe veću realizaciju od planiranog, osim nešto manje ostvarenih prihoda od održavanja uređenih plaža i prihoda od prodaje neproizvodnih usluga.

# Odluka

**Nadzornog odbora**

**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

**NADZORNI ODBOR**

**Ad 3.**

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

- I. Daje se suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022.godinu.
- II. Izvješće Uprave o stanju Društva za 2022. godinu, Uprava i Nadzorni odbor upućuju na usvajanje Skupštini Društva.

U Puli, 14. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**



**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

## **NADZORNI ODBOR**

### **Ad 4.**

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. u postupku ispitivanja prijedloga odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu na sjednici održanoj dana 14. travnja 2023. godine donosi sljedeću

### **ODLUKU**

Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu, koja glasi:

- I. Utvrđuju se godišnji financijski izvještaji za 2022. godinu:
  - Bilanca na dan 31.12.2022.godine s aktivom u iznosu od 841.417,30 kn,
  - Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 229.471,79 kn,
  - Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
  
- II. Utvrđenje godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu prepušta se Skupštini Društva.

U Puli, 14. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**



**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

## **NADZORNI ODBOR**

### **Ad 5.**

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. u postupku ispitivanja prijedloga odluke Uprave o raspoređivanju dobiti za 2022. godinu na sjednici održanoj dana 14. travnja 2023. godine donosi sljedeću

### **ODLUKU**

Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke Uprave o raspoređivanju dobiti za 2022. godinu koja glasi:

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit nakon oporezivanja za 2022. godinu iznosi 229.471,79 kn, koja će se upotrijebiti za:  
- pokriće gubitka iz prethodnih poslovnih godina u iznosu od 229.471,79 kn.

Uprava i Nadzorni odbor utvrđeni prijedlog Odluke upućuju na usvajanje Skupštini Društva.

U Puli, 14. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**





## **NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

**FRATARSKI d.o.o.**

**Pula (Grad Pula-Pola)**

**Ulica Velog Jože 3**

**OIB 89399497099**

Na temelju članka 263. u vezi sa člankom 439. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118703, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), te na temelju članka 9. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenog 2020. ), Nadzorni odbor trgovačkog društva Fratarski d.o.o. sastavlja slijedeće

### **I Z V J E Š Ć E**

#### **o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2022. godini**

##### **I.**

Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. donijela je dana 25. studenoga 2021. godine Odluku o opozivu i imenovanju članova Nadzornog odbora trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. te su nadzorni odbor trgovačkog društva Fratarski d.o.o. u razdoblju do 28. veljače 2022. godine činili su Andrej Fugošić, predsjednik nadzornog odbora, Tatiana Zanini Gavrančić kao zamjenica predsjednika te Ernes Oliva kao član.

Tatiana Zanini Gavrančić dana 28. siječnja 2022. godine podnijela ostavku na članstvo u nadzornom odboru trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o..

Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o., donijela je dana 18. ožujka 2022. godine Odluku o opozivu i imenovanju Ive Jelenaca za člana Nadzornog odbora trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. tako da Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. do 31. prosinca 2022. godine čine Andrej Fugošić, predsjednik, Ernes Oliva, zamjenik predsjednika te Ivo Jelenaca.

##### **II.**

U 2022. godini Nadzorni odbor održao je 5 sjednica i to dana 12. travnja 2022. godine (konstitutirajuća sjednica), dana 27. travnja 2022. godine, dana 27. svibnja 2022. godine, dana 13. listopada 2022. godine te 27. prosinca 2022. godine .

### III.

Na sjednicama Nadzornog odbora razmatrana su poslovna i financijska izvješća te plan poslovanja. Detaljno je razmatrana i problematika aktualnog poslovanja, tijekom financijskih, operativnih i kadrovskih promjena te stanja poslova općenito.

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2022. godini djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19.11.2020. godine ) i drugim aktima Društva te odlukama Skupštine kao i da je djelovalo u skladu s poslovnim uzancama i s pažnjom dobrog gospodarstvenika. Sve odluke Skupštine Društva održane tijekom 2022. godine su provedene.

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu.

Uprava društva je tijekom godine redovito podnosila izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor je, nadalje, redovito razmatrao pitanja od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Rezultati Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja izvješća, i to bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća za 2022. godinu sastavljena u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko pravno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva i na godišnja financijska izvješća.

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini Fratarski d.o.o. i predlaže da ga Skupština usvoji.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA:**

**Andrej Fugošić**

FRATARSKI d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3

**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

**NADZORNI ODBOR**

**Ad 6.**

Na temelju članka 263. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj dana 7. travnja 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2022. godini

U Puli, 7. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**

  
**FRATARSKI d.o.o.**  
**PULA, Ulica Velog Jože 3**

**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

**NADZORNI ODBOR**

**Ad 7.**

Na temelju članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj dana 7. travnja 2023. godine donosi

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2022. godinu**

Utvrđuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o.-a upravljala s FRATARSKI d.o.o. u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2022. godini.

U Puli, 7. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**

  
FRATARSKI d.o.o.  
Pula, Ulica Velog Jože 3

**FRATARSKI d.o.o.**  
**Pula. Ulica Velog Jože 3**  
**OIB 89399497099**  
**MB 02724120**

**NADZORNI ODBOR**

**Ad 8.**

Na temelju članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj dana 7. travnja 2023. godine donosi

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**o davanju razrješnice Nadzornom odboru društva za poslovnu 2022. godinu**

Utvrđuje se da je da je Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a obavljao sve svoje funkcije u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga članovima Nadzornog odbora daje razrješnica za društva za poslovnu 2022. godinu.

U Puli, 7. travnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG  
ODBORA**

**Andrej Fugošić**



FRATARSKI d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3

**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 3.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu**

**I.**

Usvaja se Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**





**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 4.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova društva u 2022. godini**

**I.**

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova društva u 2022. godini

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**



**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 5.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu**

**I.**

Utvrđuju se godišnji financijski izvještaji za 2022. godinu:

- Bilanca na dan 31.12.2022.godine s aktivom u iznosu od 841.417,30 kn,
- Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 229.471,79 kn,
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**





**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 6.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju dobiti za 2022. godinu**

**I**

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit nakon oporezivanja za 2022. godinu iznosi 229.471,79 kn, koja će se upotrijebiti za:

- pokriće gubitka iz prethodnih poslovnih godina u iznosu od 229.471,79 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**



**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 7.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o davanju razrješnice Upravi Društva za 2022. godinu**

**I.**

Utvrđuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o. upravljala s FRATARSKI d.o.o. u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2022. godini.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**



**FRATARSKI d.o.o.**  
**Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija**  
**Pula, Ulica Velog Jože 3**  
**OIB: 89399497099**

**ODLUKA**  
**SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.**  
**14. travnja 2023. godine**

**Ad 8.**

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva za 2022. godinu**

**I.**

Utvrđuje se da je da je Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o. obavljao sve svoje funkcije u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga članovima Nadzornog odbora daje razrješnica za poslovnu 2022. godinu.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

**GRAD PULA-POLA**  
**Član Skupštine**  
**Gradonačelnik**  
**Filip Zoričić**

