



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:302-02/23-01/31  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-23-2  
Pula, 04. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA PULA-POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 04. srpnja 2023. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Martina Šajina Mihovilović, zamjenica pročelnice, Sanja Kljajić Dakić i Igor Bukarica, pomoćnici pročelnice istog Upravnog odjela te Tatiana Zanini Gavranović, direktorica trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu**  
**trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

**II**

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/23-01/31

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni temelj za donošenje akta**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **Osnovna pitanja i prikaz stanja**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

### **Financijska sredstva**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O.PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin.**



Luka Pula d.o.o.  
Sv. Polikarpa 8, Pula

# Izvještaj o poslovanju

## 2022. godina

---

Travanj, 2023.

## Direktor o poslovanju

---

Direktorica sam Luke Pula d.o.o. (Društvo) od 28.01.2022. godine te podnosim izvještaj o poslovanju Uprave za poslovnu 2022. godinu.

### Tko smo

Luka Pula d.o.o. je osnovano Društvenim ugovorom osnivača dana 23. prosinca 1999. godine. Obavlja djelatnost na području zone Molo Carbone, koja ima status luke otvorene za javni (međunarodni) promet.

### Što radimo

Društvo obavlja usluge prekrcaja tereta i skladištenja robe, usluge pristajanja, sidrenja i zaštite morskih brodova, ukrcavanje i iskrcavanje stvari i putnika, skladištenje i ostala manipuliranja robom, proizvodnja te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi. Društvo se specijaliziralo za unos (Europska unija) i uvoz (zemlje izvan Europske unije) automobila.

### Kako to radimo

Zaposlenici su osposobljeni i posjeduju certifikate potrebne za rad s opremom u vlasništvu Društva odnosno dizalicama nosivosti 75t i 20t, viljuškarima nosivosti 10t, 5t i 3,5t, traktorom s prikolicom te paletnim viljuškarima. Špediteri posjeduju uvjerenje o položenom ispitu za međunarodno otpremništvo, odnosno carinski agenti.

### Društvo kroz povijest

Tvrtka LUKA PULA d.o.o. ima sjedište u Puli, na adresi Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, OIB: 92378435625, osnovana je u siječnju 1976. godine. Dana 10.03.1993. godine postaje dioničko društvo a Odlukom Glavne skupštine od dana 23.12.1999. godine dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Do današnjeg dana tvrtka u svojim različitim oblicima posluje već 47 godina.

### Osnivači

Osnivači Društva jesu Grad Pula-Pola (62,48%), Pragrande d.o.o. (12,38%), Pula Herculanea d.o.o. (9,13%), Grad Vodnjan-Dignano (5,04%), Općina Medulin (3,92%), Općina Ližnjan (2,24%), Općina Marčana (2,24%), Općina Barban (1,12%), Općina Svetvinčenat (0,56%), Općina Fažana (0,56%) te Pulapromet d.o.o. (0,34%).

### Nadzorni odbor

**Do 13.10.2022.** Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djelovao je u sazivu: Denis Rabar (predsjednik) – podnio ostavku 13.10.2022., Mladen Krvopić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika)  
**Od 24.11.2022.** Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djeluje u sazivu: Nenad Rupenović (predsjednik), Mladen Krvopić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika)

Mandat članovima Nadzornog odbora traje četiri godine.

## **Poslovni rezultati**

Poslovanje u 2022. godini obilježeno je intezivnom dinamikom operativnog poslovanja, organizacijskih promjena, administrativnog ustrojstva, stvaranjem imiđa dobrog partnera s kupcima i dobavljačima, suradnji s lokalnom zajednicom, medijima te visokoškolskim ustanovama.

Upravljalno se sveukupnim poslovnim rezultatom na prihodovnoj i troškovnoj strani u duhu dobrog gospodarstvenika.

S INA-om je dogovoreno porast cijena Top 3 usluge iz Ugovora i dodataka koji datiraju iz 2014. godine čime su ublažene posljedice negativnog utjecaja inflatornih promjena na tržištu koje su znatno utjecale na troškovnu stranu poslovanja Društva.

Provedena je interna revizija korištenja prostora u zoni Molo Carbone, korigirale su se ugovorene kvadrature korištenja zatvorenog i otvorenog prostora ali i raskinuli ugovori s kupcima koji se nisu pridržavali ugovornih obveza. U mjesečnoj dinamici provodile su se aktivne mjere naplate potraživanja.

Reprogramiran je Okvirni kredit i ugovoreni povoljniji uvjeti, zatvoren je kredit HPB banke za dizalicu TerexDemag 200t, ugovoreni povoljniji uvjeti za bankarsku garanciju neophodnu za poslovanje špedicije. Revidirani su ugovori s vanjskim suradnicima i optimizirale daljnje suradnje. Usvojen je novi Pravilnik o radu i Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta te ostali pravilnici koji se odnose na: odobravanje ulaganja, nabavu, evidencije korištenje godišnjih odmora, postupak zapošljavanja, zaduženja odgovornih osoba za korištenje imovine Društva i ostalo.

Uložena su financijska sredstva za tekuće i investicijsko održavanje zapuštenog a u dijelu i neispravnog voznog (strojnog) parka, što je bilo neophodno kako bi Društvo bilo spremno pružati usluge INA-i, korisnicima zone Molo Carbone i lokalnoj zajednici.

Prodana je autodizalica Terex Demag 200t koju je prethodna Uprava odmah nakon kupnje dala u najam po izuzetno nepovoljnim uvjetima za Društvo te tako stvarala mjesečne gubitke. Sadašnja je Uprava, u cilju umanjenja negativnog utjecaja na poslovanje ugovorila povoljnije uvjete najma i donijela Odluku o prodaji autodizalice koja dugoročno nema optimalnu iskorištenost u obujmu poslovanja i djelokrugu rada Društva. Dizalice takvih karakteristika zahtijevaju dodatnu opremljenost šleperima koji prevoze utege a koje Društvo nema u svojoj imovini. Isto tako za njeno redovno funkcioniranje potrebna je podrška mehaničara triju područja specijalnosti za što Luka Pula nije u mogućnosti kadrovski osigurati.

Nastavno, zbog učestalih kvarova, iznosa procijenjenog popravka vozila iznad procijenjene vrijednosti vozila, a u cilju provođenja poslovne politike rentabilnog i sigurnog upravljanja, Uprava je u 2022. godini donijela odluku o prodaji poslovnog automobila marke Škoda octavia, 1,6TDI od 2011. godine.

Preuzimanjem dužnosti početkom 2022. godine financijska stabilnost Društva je bila ugrožena. Stanje na žiro računu nije bilo dostatno za pokriće obveza osobnih dohodaka a istovremeno je dodatno opterećenje na novčani tijek predstavljao teret poslovanja prethodne Uprave vezano za nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 1.175.949,15kn. Uprava Društva je svim navedenim subjektima prema kojima su postojala dugovanja dostavila prijedloge otplatnih tablica koji su prihvaćeni. U toku 2022. godine podmirena su u cijelosti sva dugovanja prema ORM i Gradu Puli a prema Vodovodu je još preostalo dugovanje od 390.246,04 kn koje je prethodno dogovoreno u mjesečnoj dinamici vraćati do sredine 2024. godine. Uz vraćanje nasljeđenih dugovanja sve ostale obveze su uredno podmirivane do datuma dospjeća.

Uprava je u 2022. godini serioznim poslovnim upravljanjem stabilizirala poslovanje i u mjesečnoj dinamici ostvarila pozitivan novčani tijek.

Ostvareni **prihodi u 2022. godini porasli su za 34%** na 9,2 milijuna kuna (2021: 6,8 milijuna kuna) uz istovremeno **8,7% manje ostvarenih ukupnih rashoda**. U 2022. godini Društvo je ostvarilo 7,1 milijun kuna ukupnih rashoda (2021: 7,7 milijuna kuna), što ukazuje na rezultate uloženi napora upravljanja.

Ostvarena **dobit prije oporezivanja iznosi 2,1 milijuna kuna** (2021: -872,5 tisuća kuna). Na ostvarenu dobit najveći utjecaj imao je porast prihoda usljed povećanog inteziteta operativnog poslovanja na kampanji INA-e ali uz istovremeno smanjenje ukupnih troškova za 8,7% kao rezultat uloženi napora u upravljanju.

### **Naši zaposlenici**

Članovi tima su u središtu našeg poslovanja. Njihova stručnost i motivacija za obavljanje posla od ključne su važnosti za stvaranje lojalnih kupaca i privlačenje novih.

Mjerenje zadovoljstva zaposlenika je prvi put uvedeno u 2022. godini a odnosilo se na zadovoljstvo zaposlenika poslovanjem u mandatu prethodne Uprave. Rezultati mjerenja zadovoljstva zaposlenika imaju za cilj detekciju područja kojima je potrebno uložiti pažnju i provoditi aktivnosti u cilju poboljšanja procesa.

**Zadovoljstvo zaposlenika u 2022. godini poraslo za 23%** u odnosu na 2021. godinu a iznosi 4,3 (na skali od 1-5) dok je u 2021. godini iznosio 3,5. Porast stupnja zadovoljstva zaposlenika rezultat je poduzetih aktivnosti Uprave u 2022. godini na području: edukacija, informiranja o poslovanju Društva, poboljšanja organizacije, uvođenja sustava nagrađivanja i poboljšanja komunikacije zaposlenika i Uprave. Veliki je napredak vidljiv u komunikaciji, informiranosti, iskorištenosti potencijala i organizaciji posla zaposlenika.

Težimo biti primjer dobre prakse, isplaćivanjem konkurentnih plaća i vodeći računa o svim pravima zaposlenika. U 2022. godini zapošljavali smo 15 zaposlenika (2021: 15), od kojih je 14 zaposlenika sa statusom stalno zaposlenih, dok je jedan zaposlenik, direktor Društva bio zaposlen na mandatno razdoblje.

Trudimo se osigurati ravnotežu u zastupljenosti spolova i trenutno je odnos žena i muškaraca u timu 33:67.

Prosječna starosna dob zaposlenika je 50 godina.

### **Upis prava vlasništva na pomorskom dobru**

Visoki trgovački sud RH (VTSRH) donio Presudu i Rješenje posl.br. PŽ-122/2020-2 od 17.11.2022, kojim je odbio žalbu Luke Pula d.o.o. i potvrdio presudu Trg suda u Pazinu posl. br. P-205/2019-18 od 27.11.2019, a kojim je utvrđeno da nekretnine luke Molo Carbone predstavljaju pomorsko dobro (59.848 m<sup>2</sup> zemljišta na 12 katastarskih čestica, 15 zgrada s 22.021 m<sup>2</sup> bruto površine zgrada) i da je Luka Pula dužna trpjeti brisanje prava vlasništva i upis pomorskog dobra, te da je u obvezi platiti RH trošak postupka u iznosu od 25.500,00 kn.

Time je okončan dugogodišnji spor oko nekretnina koje su bile procijenjene u društveni kapital u postupku pretvorbe i koje su do sada bile upisane kao vlasništvo Luke Pula d.o.o. Presudu i rješenje VTSRH primili smo dana, 15.12.2022. Odluka VTSRH je pravomoćna i svatko ju je dužan



poštivati. Protiv te odluke nema mjesta redovnim pravnim lijekovima. Moguće je jedino podnijeti prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH, kao izvanredni pravni lijek što je u roku i podnešeno paralelno s Ustavnom tužbom Ustavnom sudu RH.

Prijedlog za dopuštenje revizije ne sprječava provedbu odluke, odnosno upisa brisanje prava vlasništva i upis pomorskog dobra.

Vrijednost temeljnog kapitala prema Sudskom registru na dan 01.03.2023. godine iznosi 53.903.600,03 kn (7.154.237,18 EUR), međutim u 2023. godini dolazi do smanjenja temeljnog kapitala zbog izvlaštenja priznate imovine u poslovnim knjigama koja je proglašena pomorskim dobrom. Vrijednost imovine koja je proglašena pomorskim dobrom, a za koju se provodi izvlaštenje na dan 31.12.2022. iznosi 36.298.300,61 HRK (4.817.612,40 EUR), prema poslovnim knjigama. Nakon umanjenja za iznos vrijednosti navedene imovine, temeljni kapital tvrtke iznosit će 17.548.679,30 kn (2.329.110,00 EUR).

### **Nastavak poslovanja**

Na nastavak poslovanja Društva u zoni Molo Carbone i obavljanje djelatnosti u jedinoj luci otvorenoj za javni promet (međunarodni) u Istri, veliki utjecaj ima presuda VTSRH. Društvo može obavljati djelatnost na pomorskom dobru uz uvjet ishodovanja koncesije. Iznos koncesijske naknade dalje će udariti pečat nastavku poslovanja Društva. Društvo može nastaviti poslovanje ukoliko iznos koncesijske naknade bude takav da omogućuje nastavak profitabilnog i održivog poslovanja Društva. Navedeno će omogućiti nastavak suradnje s INA d.d.-om, koja zonu Molo Carbone koristi kao glavnu opskrbnu luku za postojeće platforme u sjevernom Jadranu ali i za platforme koje su u planu izgradnje.

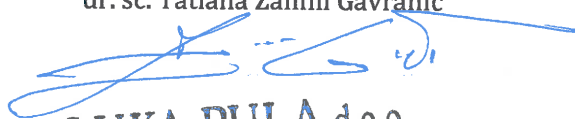
Zemljište u Štinjanu je i nadalje potencijal novog pravca razvoja Luke Pula. Zemljište je smješteno nedaleko mora i prema GUP-u spada u sportsko rekreativnu zonu.

Grad Pula potiče razvoj male brodogradnje u zoni Molo Carbone s obzirom na lokaciju, infrastrukturu i površinu koja je idealna za tu granu gospodarstva. Od izuzetne važnosti za uplovljavanja i porinuća je molo Carbone koji je 160m dug, 25 širok i 6 m dubine. Trenutno u zoni posluju tri mala brodograditelja. Uprava je u 2022. godini održala niz sastanaka s HGK podružnicom Pula i predstavnicima udruženja male brodogradnje. Zaključci su sljedeći: 1. brodogradnja je složena djelatnost, 2. potrebno je osigurati infrastrukturne uvjete, 3. potrebno je definirati prihvatljive cijene za korisnike zone.

Dakle, jedino se uz prihvatljive koncesijske naknade u zoni Molo Carbone može razvijati mala brodogradnja i nastaviti lučko poslovanje Društva te na taj način omogućiti uravnoteženi razvoj gospodarstva u Puli i široj lokalnoj zajednici te polučiti multiplikativne efekte razvoja gospodarske zone orijentirane ka lučkom poslovanju i maloj brodogradnji. A sve prema potrebi i zahtjevima gospodarstvenika u Puli i šire.

Direktorica

dr. sc. Tatiana Zanini Gavrančić



**LUKA PULA d.o.o.**

(1)

# Izvještaji o poslovanju

---

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>53.664.887</b>	<b>95%</b>	<b>12.055.429</b>	<b>70%</b>	<b>22</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>3.987</b>	<b>0%</b>	<b>7.593</b>	<b>0%</b>	<b>190</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	3.987		7.593		190
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>53.660.900</b>	<b>100%</b>	<b>12.047.836</b>	<b>100%</b>	<b>22</b>
Zemljište	25.301.416		10.204.651		40
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	21.433.139		0		0
Postrojenje i oprema	6.040.103		1.748.759		29
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	20.211		75.228		372
Predujmovi za materijalnu imovinu	72.433		0		0
Materijalna imovina u pripremi	774.400		0		0
Ostala materijalna imovina	19.198		19.198		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.929.380</b>	<b>5%</b>	<b>5.157.501</b>	<b>30%</b>	<b>176</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>202.223</b>	<b>7%</b>	<b>217.047</b>	<b>4%</b>	<b>107</b>
Sirovine i materijal	19.263		34.087		177
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	182.960		182.960		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>2.618.735</b>	<b>89%</b>	<b>2.323.643</b>	<b>45%</b>	<b>89</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	2.577.817		2.247.588		87
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	40.334		26.090		65
Ostala potraživanja	584		49.965		8556
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>108.422</b>	<b>4%</b>	<b>2.616.811</b>	<b>51%</b>	<b>2414</b>
Novac u banci i blagajni	108.422		2.616.811		2414
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>67.911</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>67.911</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	67.911		0		0
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>56.662.178</b>	<b>100%</b>	<b>17.212.930</b>	<b>100%</b>	<b>30</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>48.135.210</b>	<b>85%</b>	<b>13.702.065</b>	<b>80%</b>	<b>28</b>
Upisani temeljni kapital	53.903.600		53.903.600		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	4.895.856		42.298.294		864
Dobit tekuće godine	0		2.096.759		/
Gubitak tekuće godine	872.534		0		0
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.107.831</b>	<b>11%</b>	<b>1.967.872</b>	<b>11%</b>	<b>32</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	586.983		190.245		32
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.520.848		1.777.627		32
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.406.374</b>	<b>4%</b>	<b>1.537.719</b>	<b>9%</b>	<b>64</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	440.000		240.000		55
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	618.799		257.751		42
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	811.499		458.345		56
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	139.174		141.886		102
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	390.601		407.372		104
Ostale kratkoročne obveze	6.301		32.365		514
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>12.763</b>	<b>0%</b>	<b>5.274</b>	<b>0%</b>	<b>41</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	12.763		5.274		41
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>56.662.178</b>	<b>100%</b>	<b>17.212.930</b>	<b>100%</b>	<b>30</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>6.807.234</b>	<b>99%</b>	<b>9.062.990</b>	<b>99%</b>	<b>133</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.717.234	99%	9.062.990	100%	135
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	4.789.801		6.976.793		146
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.927.433		2.086.197		108
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	90.000	1%	0	0%	0
Prihodi od prodaje robe	90.000		0		0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	0	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>39.005</b>	<b>1%</b>	<b>50.382</b>	<b>1%</b>	<b>129</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	31.749	81%	49.855	99%	157
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	714		10.586		1482
Prihodi od zateznih kamata	31.035		39.269		127
Ostali prihodi financiranja	7.256	19%	527	1%	7
Pozitivne tečajne razlike	7.256		527		7
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>3.020</b>	<b>0%</b>	<b>32.628</b>	<b>0%</b>	<b>1080</b>
Ostali prihodi	3.020	100%	32.628	100%	1080
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.460		1.201		49
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		5.006		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		250		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		18.847		/
Ostali izvanredni prihodi	560		7.324		1308
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.849.259</b>	<b>100%</b>	<b>9.146.000</b>	<b>100%</b>	<b>134</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.887.683</b>	<b>76%</b>	<b>5.448.289</b>	<b>77%</b>	<b>93</b>
Materijalni troškovi	335.108	6%	254.305	5%	76
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	32.793		44.599		136
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0		0		/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.011		4.435		34
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.081		63.606		111
Trošak energije	142.224		141.665		100
Troškovi nabave prodane robe	90.000		0		0

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.354.324</b>	<b>23%</b>	<b>1.624.953</b>	<b>30%</b>	<b>120</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	151.046		175.309		116
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	281.222		507.344		180
Troškovi usluga održavanja	235.230		109.745		47
Troškovi zakupnina i najamnina	25.545		29.213		114
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	1.996		0		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	222.081		283.198		128
Troškovi komunalnih usluga	296.694		336.867		114
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.473		64.357		95
Troškovi premija osiguranja	50.342		101.586		202
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.861		5.912		153
Troškovi ostalih usluga	18.835		11.423		61
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2.589.483</b>	<b>44%</b>	<b>2.659.588</b>	<b>49%</b>	<b>103</b>
Troškovi neto plaća	1.425.396		1.461.344		103
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	530.004		529.364		100
Troškovi doprinosa na plaće	322.641		328.467		102
Troškovi naknada troškova radnicima	0		113.552		/
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	311.443		226.861		73
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.468.947</b>	<b>25%</b>	<b>738.078</b>	<b>14%</b>	<b>50</b>
Amortizacija građevinskih objekata	776.136		0		0
Amortizacija postrojenja i opreme	673.005		725.995		108
Amortizacija prijevoznih sredstava	18.687		11.058		59
Amortizacija ostalih pozicija	1.119		1.026		92
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>139.820</b>	<b>2%</b>	<b>171.364</b>	<b>3%</b>	<b>123</b>
Troškovi reprezentacije	8.956		0		0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	16.674		5.838		35
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	704		3.000		426
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.273		22.331		270
Ostali troškovi poslovanja	105.213		140.195		133
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>234.533</b>	<b>3%</b>	<b>137.415</b>	<b>2%</b>	<b>59</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>231.463</b>	<b>99%</b>	<b>132.119</b>	<b>96%</b>	<b>57</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	231.303		132.030		57
Troškovi po osnovi zateznih kamata	160		89		55
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>3.070</b>	<b>1%</b>	<b>5.296</b>	<b>4%</b>	<b>173</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	3.070		5.296		173
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>1.599.578</b>	<b>21%</b>	<b>1.463.537</b>	<b>21%</b>	<b>91</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>1.599.578</b>	<b>100%</b>	<b>1.463.537</b>	<b>100%</b>	<b>91</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		1.147.333		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	1.355.354		205.150		15
Utvrđeni manjkovi	0		10.086		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	244.224		100.969		41
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>7.721.793</b>	<b>100%</b>	<b>7.049.241</b>	<b>100%</b>	<b>91</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-872.534</b>		<b>2.096.759</b>		<b>/</b>



Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	15	15	100
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	4.838.306	739.054	15
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	942.806	739.054	78
Kredit	3.895.500	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od skladištenja	1.689.343	1.942.996	115
Prihodi od utovara kamena	0	0	/
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	371.231	364.715	98
Prihodi od špedicije	554.485	821.055	148
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	2.457.763	4.194.656	171
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.626.355	1.721.482	106
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/
Prihodi od portirskih usluga	18.057	18.086	100

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	456.617,30	609.733,36	134
Trošak po zaposlenom	514.786,21	469.949,42	91
Troškovi osoblja po zaposlenom	172.632,23	177.305,89	103
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	1,13	3,21	283
Tekuća likvidnost	1,22	3,35	276
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,15	0,20	136
Vlastito financiranje	0,85	0,80	94
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,12	0,53	439
Trajanje naplate potraživanja u danima	140,38	91,57	65
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,16	1,66	144
Ekonomičnost financiranja	0,17	0,37	220
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	-0,09	0,24	/
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,01	0,13	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,02	0,15	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>6.807.234</b>	<b>6.050.200</b>	<b>89</b>	<b>9.062.990</b>	<b>133</b>	<b>150</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.717.234	6.050.000	90	9.062.990	135	150
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	4.789.801	4.650.000	97	6.976.793	146	150
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.927.433	1.400.000	73	2.086.197	108	149
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	90.000	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje robe	90.000	0	0	0	0	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	200	/	0	/	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	200	/	0	/	0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>39.005</b>	<b>1.000</b>	<b>3</b>	<b>50.382</b>	<b>129</b>	<b>5038</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	31.749	800	3	49.855	157	6232
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	714	800	112	10.586	1482	1323
Prihodi od zateznih kamata	31.035	0	0	39.269	127	/
Ostali prihodi financiranja	7.256	200	3	527	7	263
Pozitivne tečajne razlike	7.256	200	3	527	7	263
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>3.020</b>	<b>1.000</b>	<b>33</b>	<b>32.628</b>	<b>1080</b>	<b>3263</b>
Ostali prihodi	3.020	1.000	33	32.628	1080	3263

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.460	0	0	1.201	49	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	5.006	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	250	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	18.847	/	/
Ostali izvanredni prihodi	560	1.000	179	7.324	1308	732
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.849.259</b>	<b>6.052.200</b>	<b>88</b>	<b>9.146.000</b>	<b>134</b>	<b>151</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.887.683</b>	<b>5.648.000</b>	<b>96</b>	<b>5.448.289</b>	<b>93</b>	<b>96</b>
Materijalni troškovi	335.108	235.000	70	254.305	76	108
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	32.793	35.000	107	44.599	136	127
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0	0	/	0	/	/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.011	30.000	231	4.435	34	15
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.081	60.000	105	63.606	111	106
Trošak energije	142.224	110.000	77	141.665	100	129
Troškovi nabave prodane robe	90.000	0	0	0	0	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.354.324	1.206.000	89	1.624.953	120	135
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	151.046	64.000	42	175.309	116	274
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	281.222	198.000	70	507.344	180	256
Troškovi usluga održavanja	235.230	250.000	106	109.745	47	44
Troškovi zakupnina i najamnina	25.545	30.000	117	29.213	114	97
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	1.996	0	0	0	0	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	222.081	160.000	72	283.198	128	177
Troškovi komunalnih usluga	296.694	300.000	101	336.867	114	112
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.473	45.000	67	64.357	95	143
Troškovi premija osiguranja	50.342	135.000	268	101.586	202	75
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.861	4.000	104	5.912	153	148
Troškovi ostalih usluga	18.835	20.000	106	11.423	61	57
Troškovi osoblja	2.589.483	2.536.000	98	2.659.588	103	105
Troškovi neto plaća	1.425.396	1.475.000	103	1.461.344	103	99

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	530.004	556.000	105	529.364	100	95
Troškovi doprinosa na plaće	322.641	335.000	104	328.467	102	98
Troškovi naknada troškova radnicima	0	120.000	/	113.552	/	95
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	311.443	50.000	16	226.861	73	454
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.468.947</b>	<b>1.560.000</b>	<b>106</b>	<b>738.078</b>	<b>50</b>	<b>47</b>
Amortizacija građevinskih objekata	776.136	700.000	90	0	0	0
Amortizacija postrojenja i opreme	673.005	860.000	128	725.995	108	84
Amortizacija prijevoznih sredstava	18.687	0	0	11.058	59	/
Amortizacija ostalih pozicija	1.119	0	0	1.026	92	/
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>139.820</b>	<b>111.000</b>	<b>79</b>	<b>171.364</b>	<b>123</b>	<b>154</b>
Troškovi reprezentacije	8.956	10.000	112	0	0	0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	16.674	10.000	60	5.838	35	58
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	704	1.000	142	3.000	426	300
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.273	10.000	121	22.331	270	223
Ostali troškovi poslovanja	105.213	80.000	76	140.195	133	175
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>234.533</b>	<b>240.100</b>	<b>102</b>	<b>137.415</b>	<b>59</b>	<b>57</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>231.463</b>	<b>240.100</b>	<b>104</b>	<b>132.119</b>	<b>57</b>	<b>55</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	231.303	240.000	104	132.030	57	55
Troškovi po osnovi zateznih kamata	160	100	63	89	55	89
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>3.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.296</b>	<b>173</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	3.070	0	0	5.296	173	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>1.599.578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.463.537</b>	<b>91</b>	<b>/</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>1.599.578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.463.537</b>	<b>91</b>	<b>/</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	1.147.333	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	1.355.354	0	0	205.150	15	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	10.086	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	244.224	0	0	100.969	41	/
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>7.721.793</b>	<b>5.888.100</b>	<b>76</b>	<b>7.049.241</b>	<b>91</b>	<b>120</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-872.534</b>	<b>164.100</b>	<b>/</b>	<b>2.096.759</b>	<b>/</b>	<b>1278</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	15	15	100	15	100	100
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	4.838.306	0	0	739.054	15	/
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	942.806	0	0	739.054	78	/
Kredit	3.895.500	0	0	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od skladištenja	1.689.343	1.800.000	107	1.942.996	115	108
Prihodi od utovara kamena	0	50.000	/	0	/	0
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	371.231	200.000	54	364.715	98	182
Prihodi od špedicije	554.485	550.000	99	821.055	148	149
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	2.457.763	1.935.000	79	4.194.656	171	217
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.626.355	1.500.000	92	1.721.482	106	115
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od portirskih usluga	18.057	15.000	83	18.086	100	121

# Komentari

uz izvještaje o poslovanju



## Izvještaj 1.

# IMOVINA

### Ukupna imovina

Koncem 2022. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 17.212.930 kn (2021: 56.662.178 kn), gdje se na dugotrajnu imovinu odnosi 70% (2021: 95%), a na kratkotrajnu imovinu 30% (2021: 5%) navedenog iznosa. U odnosu na stanje prethodne godine, tijekom 2022. vrijednost imovine pala je za 69,6% odnosno za 39,5 milijuna kuna. Smanjenje je posljedica Presude i Rješenja posl.br. PŽ-122/2020-2 od 17.11.2022 VTSRH.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina ukupne vrijednosti **12.055.429 kn** odnosi se na vrijednost zemljišta, alata, pogonskog inventara i transportne imovine. Promjene na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini prikazuju se kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Strojevi, oprema, inventar	Nematerijalna imovina	Sveukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2022.	25.301.415	92.448.907	9.634.486	831.540	128.216.347
Direktna povećanja ulaganja (nabava)		389.055	345.274	4.725	739.054
Prodana, otpisana i rashodovana imovina	-15.096.765	-92.837.962	-4.527.249	-62.080	-112.524.056
<b>Stanje 31.12.2022.</b>	<b>10.204.650</b>	<b>0</b>	<b>5.452.510</b>	<b>774.185</b>	<b>16.431.345</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 01.01.2022.		71.015.768	3.554.975	827.552	75.398.295
Amortizacija		0	736.959	1.119	738.078
Neotpisana vrijednost prodane, otpisane i rashodovane imovine		-71.015.768	-682.607	-62.080	-71.760.455
<b>Stanje 31.12.2022.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.609.328</b>	<b>766.591</b>	<b>4.375.919</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2022.					0
<b>Stanje 31.12.2022.</b>	<b>10.204.650</b>	<b>0</b>	<b>1.843.182</b>	<b>7.594</b>	<b>12.055.427</b>

Na poziciji početnog stanja zemljišta evidentirano je 25.301.415 kn, a odnosi se na zemljište u Puli i Štinjanu u (zemljište u Puli – zona Molo Carbone 59.848 m<sup>2</sup> vrijednosti 15.096.764 kn; zemljište u Štinjanu 27.482 m<sup>2</sup> vrijednosti 10.204.651 kn).

Kako su nekretnine luke Molo Carbone proglašene pomorskim dobrom, Društvo je trpjelo brisanje prava vlasništva nad zemljištem te se preostala vrijednost zemljišta odnosi na zemljište u Štinjanu.

Na poziciji početnog stanja građevinskih objekata (zgrade, hale, skladišta, rasvjetne stupove, portirnice, gatove uz more, obalne zidove uz more, nadstrešnice uz 10 skladišta, asfaltne površine, rampe, vodovodne razvodne mreže i kanalizacije i električne priključke ispod zemlje) evidentirano je 92.448.907 kn, a odnosi se na 15 zgrada s 22.021 m<sup>2</sup> bruto površine u zoni Molo Carbone čija vrijednost nakon brisanja prava vlasništva iznosi 0,00kn.

U okviru pozicije strojevi, oprema i inventar evidentirana su sredstva uredske opreme, stolovi, stolice, ormari, stalaže, računala i mobiteli, printeri, klima uređaji, peći, fotokopirni aparati, radni strojevi: dizalice, viličari, priključna vozila, osobni automobil i motocikl, teretni automobil i ostala sredstva za rad ukupne nabavne vrijednosti od 5,5 milijuna kuna, a sadašnje vrijednosti 1,8 milijuna kuna. Smanjenje vrijednosti Strojeva, opreme i inventara je nastalo pod utjecajem prodaje autodizalice Terex Demag 200t nosivosti u iznosu od 3,5 milijuna kn. U 2022. godini prodan je poslovni automobil marke Škoda octavia, 1,6TDI od 2011. godine te kupljena traktorska prikolica.

Naziv	Godišnja amortizacija	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost 31.12.2022.
Uredska oprema i namještaj	10-50%	249.319,46	32.547,32
Klimatizacija	12,50%	99.474,75	21.759,65
Oprema - menza	10-14,3%	0,00	0,00
Radni strojevi, teretna vozila i oprema (dizalice, viličari i sl.)	10%-16,67%	4.856.877,75	1.694.450,13
Osobni automobili i moped	14,28-50%	227.640,00	75.228,50
Ostalo (slike i dr.)	-	19.197,77	19.197,77
<b>UKUPNO</b>		<b>5.452.509,73</b>	<b>1.843.183,37</b>

Obračunata amortizacija za promatrano razdoblje bilježi pad od 50% na 738 tisuća kuna (2021: 1,5 milijuna kuna)

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina ima ukupnu vrijednost od **5,2 milijuna kuna**, a obuhvaća vrijednost zaliha (4%), potraživanja od kupaca (45%) te novca u banci i blagajni (51%). Kratkotrajna imovina je 30% viša odnosno za 2,2 milijuna kuna u odnosu na 2021. godinu porastom stanja novca u banci.

#### Zalihe

Zalihe sirovina i materijala ukupne vrijednosti **34 tisuća kuna** odnose se na zalihe goriva-eurodizel.

Trgovačka roba se odnosi na zaplijenjenu robu za daljnju prodaju od kupaca za nenaplaćena potraživanja 182,3 tisuća kuna (2021: 182,3 tisuća kuna).

### Potraživanja

Na 31.12. 2022. godine Društvo je imalo 11% manje potraživanja od kupaca odnosno **2,4 milijuna kuna** (2021: 2,6 milijuna kuna), gdje se na dospjela potraživanja odnosi iznos od 673 tisuća kuna. Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12. 2022. godine dana je u nastavku.

Naziv kupca	Dospjela potraživanja	Nedospjela potraživanja	Ukupna potraživanja
INA D.D. - INDUSTRIJA NAFTE D.D.		1.447.755,68	1.447.755,68
ELBERG NOVA D.O.O.	210.508,38	3.320,82	213.829,20
DEROSSO MARIO-DEROSSI METALI OBRT	2.898,63	4.234,03	7.132,66
LUČKA UPRAVA PULA	72.256,31	53.248,50	125.504,81
ISTRA YACHTING d.o.o.	5.720,18	37.398,63	43.118,81
AVANGARD SHIPYARDS DD	4.104,94	5.024,28	9.129,22
COMMODORE YACHT SERVICE D.O.O.		35.325,89	35.325,89
MKM YACHT D.O.O.	8.234,38	9.886,39	18.120,77
RUSKO D.O.O.	20.077,91	1.912,11	21.990,02
EUROPA STAR D.O.O. RIJEKA	27.612,32	44.410,33	72.022,65
OSTALI	321.542,78	116.707,97	438.250,75
<b>UKUPNO</b>	<b>672.955,83</b>	<b>1.759.224,63</b>	<b>2.432.180,46</b>

### Novac

Novac u banci i blagajni u iznosu od **2,6 milijuna kuna** na dan 31.12.2022. godine obuhvaća novac na žiro računima i u blagajni (2021: 108 tisuća kuna).

Tijekom 2022. godine nije korišten je okvirni kredit (minus) po žiro računu Zagrebačke banke d.d.. Društvo ima otvorene žiro račune u bankama: Zagrebačka i HPB. Radi racionalizacije troškova u 2022. godini zatvoren je žiro račun u OTP banci.

## Izveštaj 2.

# KAPITAL I OBVEZE

---

### Kapital i rezerve

Na dan 31.12.2022. godine vrijednost vlastitog kapitala i rezervi Društva iznosi 13,7 milijuna kuna (2021: 48,1 milijuna kuna). Naime, Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu od 53,9 milijuna kuna koji je umanjen za preneseni gubitak 42,3 milijuna kuna a odnosi se na preneseni gubitak iz poslovanja 5,8 milijuna kuna i gubitak nastao Rješenjem VTSRH 36,5 milijuna kuna. Dobit tekuće godine iznosi 2,1 milijuna kuna.

Temeljni upisani kapital društva podijeljen je na dvanaest (12) poslovnih udjela a nakon umanjenja Odluke o usklađenju i pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva, održane Skupštine dana 23.02.2023. iznosi 17.548.679 kuna (2.329.110€):

- Grad Pula (OIB:79517841355) s učešćem od 62,48 %, odnosno 10.963.601,64 kn (1.455.120€)
- Pula Herculanea d.o.o. Pula (OIB:11294943436) s učešćem od 9,13 %, odnosno 1.602.663,50 kn (212.710€)
- Pulapromet d.o.o. Pula (OIB:96328250067) s učešćem od 0,34 %, odnosno 59.748,59 kn (7.930€)
- Pragrande d.o.o. Pula (OIB:05117157608) s učešćem od 12,38%, odnosno 2.172.045,66 kn (288.280€)
- Općina Barban (OIB:98875297738) s učešćem od 1,12%, odnosno 196.424,42 kn (26.070€)
- Općina Ližnjan-Lisignano (OIB:06978590361) s učešćem od 2,24%, odnosno 392.999,52 kn (52.160€)
- Općina Marčana (OIB:34665962557) s učešćem od 2,24%, odnosno 392.999,52 kn (52.160€)
- Općina Medulin (OIB:70537271639) s učešćem od 3,92%, odnosno 687.673,82 kn (91.270€)
- Općina Svetvinčenat (OIB:79825866723) s učešćem od 0,56%, odnosno 98.174,54 kn (13.030€)
- Grad Vodnjan (OIB:15554218499) s učešćem od 5,04%, odnosno 884.173,58 kn (117.350€)
- Općina Fažana (OIB:47321571460) s učešćem od 0,56%, odnosno 98.174,54 kn (13.030€)

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine smanjene su 68% na **1,9 milijun kuna** (2021: 6,1 milijuna kuna), što se odnosi na:

- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 190 tisuća kuna (2021: 587 tisuća kuna) a odnosi se na ostatak dugoročne obveze za pozajmicu prema Vodovodu a što je u 2021. godini bilo 430,0 tisuća kuna prema Vodovodu d.o.o. i dugoročna obveza otplate povrata mjera za očuvanje radnih mjesta prema 157,0 tisuća kuna HZZ-u i pripadajućih doprinosa prema državnom proračunu;
- obveze prema bankama u iznosu od 1,8 milijuna kuna (2021: 5,5 milijuna kuna) odnose se na saldo kredita primljenog od HBOR-a za nabavku rabljene auto dizalice i kredita od HBOR-a za nabavku rabljenog viličara 10 T. Kredita od HPB za nabavku rabljene autodizalice je u 2022. godini podmiren u cijelosti.

### Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je imalo evidentirano **1,5 milijuna kuna** kratkoročnih obveza (2021: 2,4 milijuna kuna), što predstavlja 36%-no smanjenje u odnosu na posljednji dan prethodne godine. Preuzimanjem dužnosti početkom 2022. godine zatečeno je nepodmirenih obveza prethodne Uprave u ukupnom iznosu od 1.175.949,15kn a što se odnosilo na: povrat nepripadno korištenje sredstava potpore očuvanja radnih mjesta (ORM) djelatnosti pogođenih Koronavirusom (Covid 19) u iznosu od 160.750,00 kn, dug prema Vodovod Pula d.o.o. u ukupnom iznosu od 900.245,00 (650.245,354 kn za neplaćene vodne usluge od 2013. godine iako ih je Luka Pula d.o.o. redovito prefakturirala Lučkoj upravi Pula i 250.000,00kn pozajmice iz 2013. godine) i dug prema Gradu Puli od 114.956,15 kn za nepodmirene komunalne naknade i naknade za uređenje voda unatrag od 2020 godine.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2022. godine odnose se na:

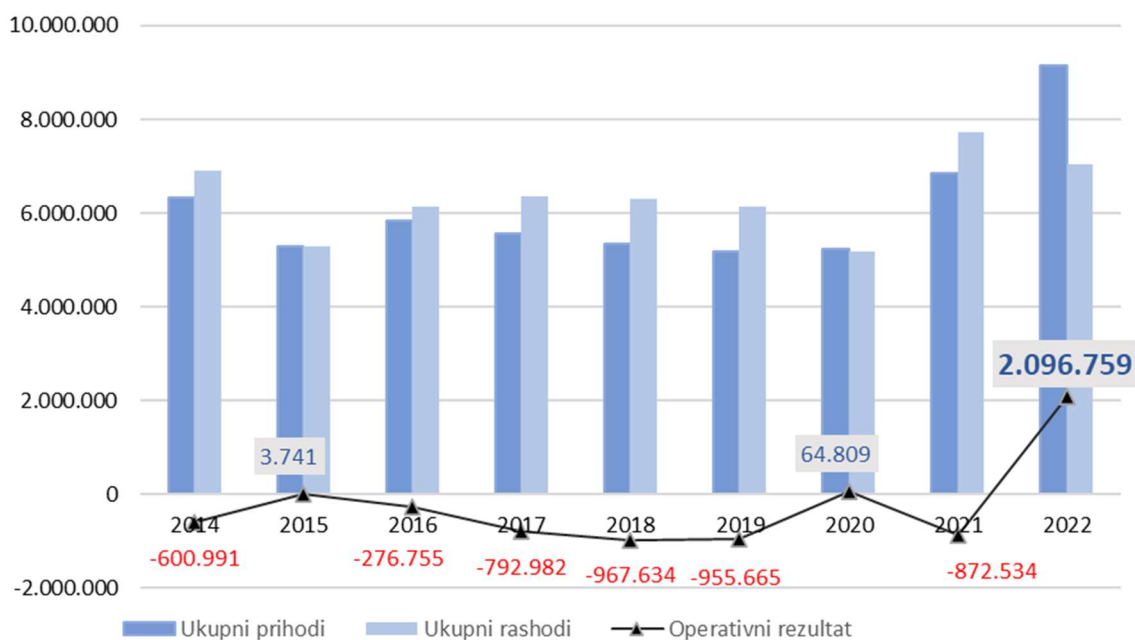
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 458 tisuća kuna;
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročni dio kredita od HBOR-a u visini od 205 tisuća kuna i kredit HPB-a 52,5 tisuća kuna;
- obveze za zajmove depozite i slično 240 tisuća kuna a odnosi se na zajam Vodovoda Pula – van sudska nagodba
- obveze prema radnicima u iznosu od 141 tisuća kuna, a odnose se na obveze za isplatu plaće za prosinac 2022. godine;
- obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 407 tisuću kuna, odnose se na pripadajuće poreze i doprinose po osnovu plaća za prosinac 2022. godine, obvezu za PDV za 12/22.
- ostale kratkoročne obveze iznose 32 tisuća kuna odnose se na 2.164,55 kn kupce koji su u 2022.godini 2x platili račun i 30.200,00 korišten pretporez društva Opstanak d.o.o. kojeg će možebitno trebati vratiti u Državni proračun - po okončanju spora.

Ukupno evidentirane obveze prema dobavljačima iznose od 458 tisuća kuna (2021: 812 tisuća kuna). Njihova je struktura dana u nastavku.

	Dospjele obveze 31.12.2022.	Nedospjele obveze 31.12.2022.	Ukupne obveze 31.12.2022.
GRAD PULA	0,00	0,00	0,00
VODOVOD PULA D.O.O.		36.764,19	36.764,19
PRAGRANDE D.O.O.		5.301,42	5.301,42
TRGOMETAL D.O.O.	68.250,00	187.375,00	255.625,00
LUČKA UPRAVA PULA	0,00	0,00	0,00
OSTALI	96.588,36	64.066,13	160.654,49
<b>UKUPNO</b>	<b>164.838,36</b>	<b>293.506,74</b>	<b>458.345,10</b>

### Izveštaj 3.

## PRIHODI I RASHODI



\* operativni rezultat = poslovni prihodi - poslovni rashodi

### Prihodi

Tijekom 2022. godine Društvo je ostvarilo **9,2 milijuna kuna** ukupnih prihoda (2021: **6,8 milijuna kuna**) što čini porast od 34% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupne prihode čine poslovni prihodi i financijski prihodi. Razrada poslovnih prihoda tabelarno je prikazana u nastavku:

	2021	%	2022	%	Indeks
<b>Prihodi od prodaje robe</b>	<b>90.000,00</b>	<b>2</b>		<b>0</b>	
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>	<b>5.090.878,87</b>	<b>75</b>	<b>7.240.904,99</b>	<b>80</b>	<b>142</b>
-Prihodi od skladištenja	1.689.342,55	33	1.942.996,12	27	115
-Prihodi od utovara kamena	0,00	0		0	
-Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	371.231,00	7	364.715,00	5	98
-Prihodi od špedicije	554.485,21	11	821.054,64	11	148
-Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	2.457.763,00	48	4.094.053,21	57	167
-Prihodi od portirskih usluga	18.057,11	0	18.086,02	0	100
<b>Prihodi od najamnina i zakupnina</b>	<b>1.626.355,29</b>	<b>24</b>	<b>1.721.482,18</b>	<b>19</b>	<b>106</b>
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>100.603,18</b>	<b>1</b>	
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (kn)</b>	<b>6.807.234,16</b>	<b>100</b>	<b>9.062.990,35</b>	<b>100</b>	<b>133</b>

Najznačajnija vrsta poslovnih prihoda, prihodi od pružanja usluga bilježe rast od 42% na 7,2 milijuna kuna (2021: 5,1 milijuna kuna). Njihovo učešće u ukupnim poslovnim prihodima je 80%. Porast se odnosi na poslovanje s INA-om odnosno kampanju koju INA obavlja na platformama na sjevernom Jadranu započetu u mjesecu listopadu 2021. godine. Na rast prihoda osim porast obujma isporučenih usluga INA-i utjecali su i pregovori Uprave s INA-om o korekciji TOP 3 usluge: fizički rad radnika, sat rada traktora s prikolicom i sat rada auto dizalice 70t nosivosti. Promjene na tržištu znatno su utjecale na troškovnu stranu poslovanja Društva a ugovorene cijene iz Ugovora i dodataka datirale su iz 2014. godine stoga je bilo neophodno pristupiti pregovorima koji su uspješno zaključeni.

Dugi niz godina građanima pružamo usluge špedicije u prostorima koje Društvo ima u zakupu na području Šijane. Građani na jednom mjestu dobivaju kompletnu uslugu prilikom unosa automobila. Isto tako prilikom povrata iseljenika u Republiku Hrvatsku naša špedicija pomaže u posredovanju kod oslobađanja plaćanja carine i PDV-a na robu stečenu u iseljeništvu. Pored navedenog, Društvo posreduje i prilikom uvoza/izvoza svih vrsta roba iz trećih zemalja. Usluge špedicije u 2022. godini bilježe rast od 48% na 821 tisuća kuna (2021: 555 tisuća kuna).

Svi prihodi unutar ove skupine bilježe rast, osim prihoda refundacija materijalnih troškova koji su niži svega za 2% ali je njihovo učešće 5% stoga nisu relevantni za kretanje ostvarenih poslovnih prihoda (svega 6,5 tisuća kuna manje).

Prihoda od najamnina i zakupnina ostvareno je 6% više u odnosu na prošlu godinu (2021: 1,6 milijuna kuna).

Ostali poslovni prihodi odnose se na usluge prijevoza (26 tis kuna), usluge vađenja i porinuća (27 tisuća kuna) i ostale usluge (48 tisuća kuna). Prošlogodišnji ostali poslovni prihodi odnose se na pomoć za očuvanje radnih mjesta od HZZ-a u doba Covida-19 (232.6 tisuća kuna), što je Društvo u 2022. godini vratilo jer je nepripadno korišteno.

Financijski prihodi u iznosu od 50,4 tisuća kuna (2021: 39,0 tisuća kuna) viši su za 29% a obuhvaćaju prihode po osnovi kamata 50 tisuća kuna (2021: 31,7 tisuća kuna), te pozitivne tečajne razlike.

Ostali izvanredni prihodi ostvareni su u visini od 32,6 tisuće kuna (2021:3,0 tisuća kuna), a obuhvaćaju prihod od prodaje dugotrajne nematerijalne imovine, otpisa obveza, naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima i ostale izvanredne prihode.

## Rashodi

U 2022. godini Društvo je ostvarilo 7,1 milijun kuna ukupnih rashoda (2021: 7,7 milijuna kuna), što predstavlja smanjenje od 8,7% u odnosu na realizaciju prethodne godine.

**Poslovni rashodi** ostvareni su u iznosu od 5,5 milijuna kuna (2021: 5,9 milijuna kuna), što čini 77% ukupno ostvarenih rashoda. Niži su za 7,5% u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje unatoč porastu inteziteta operativnog poslovanja, stoga kretanje po strukturi poslovnih rashoda navodimo u nastavku.

**Materijalni su troškovi** realizirani u iznosu od 254,3 tisuća kuna (2021: 335,1 tisuća kuna), te su 24% niži od prethodne godine. U strukturi materijalnih troškova pad bilježe utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje, nabavna vrijednost prodane robe i trošak energije dok rast bilježe



utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti i troškovi (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma.

**Troškovi usluga** porasli su za 20% a realizirani su u iznosu od 1,6 milijuna kn (2021: 1,4 milijuna kn). Najveće odstupanje se odnosi na troškove u svezi porasta obujma poslovanja a vezano za kampanju s INA-om. Porast premija osiguranja se odnosi na autodizalicu Terex Demag 200t nosivosti.

	2021	%	2022	%	Indeks
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	151.046	11	175.309	11	116
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	281.222	21	507.344	31	180
Troškovi usluga održavanja	235.230	17	109.744	7	47
Troškovi zakupnina i najamnina	25.545	2	29.213	2	114
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi	1.996	0	0	0	0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	222.081	16	283.198	17	128
Troškovi komunalnih usluga	296.694	22	336.867	21	114
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.473	5	64.357	4	95
Troškovi premija osiguranja	50.342	4	101.586	6	202
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.861	0	5.912	0	153
Troškovi ostalih usluga	18.835	1	11.423	1	61
<b>UKUPNO TROŠKOVI USLUGA (kn)</b>	<b>1.354.324</b>	<b>100</b>	<b>1.624.953</b>	<b>100</b>	<b>120</b>

Na **troškove osoblja** odnosi se 38% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno 2,7 milijuna kuna (2021: 2,6 milijuna kuna). U odnosu na 2021. godinu bilježe rast od 3% zbog porasta obujma poslovanja s INA-om i više ostvarenog prekovremenog rada koji je isplaćen u skladu s Pravilnikom o radu.

Kampanja INA-e utjecala je na porast radne intezivnosti jer je Ugovorom s INA-om dogovoreno raspoloživost u strojevima i ljudima 24/7. To je zahtjevalo dodatne napore u upravljanju prekovremenim radom i radom za vrijeme državnih blagdana.

Obračunati **trošak amortizacije** u 2022. godini bilježi pad od 50% iznosi 738 tisuća kuna (2021: 1,5 milijuna kuna) na što je utjecala presuda VTSRH i prodaja autodizalice Terex Demag 200t nosivost.

**Ostali troškovi poslovanja** čine svega 2% ukupnih troškova a ostvareni su 23% više u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 171,4 tisuća kuna (2021:139,8 tisuća kuna). Odnose se na troškove poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina, troškove dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima, troškove reprezentacije, te ostale

troškove poslovanja (u što spadaju naknade za nadzorni odbor i ugovor o djelu, HRT pretplatu, lučka pristojba).

**Financijski rashodi** ostvareni tijekom promatrane godine iznose 137,4 tisuća kuna (2021: 234,5 tisuća kuna), a odnose se na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima, te na negativne tečajne razlike (nastalih zbog valutne klauzule u ugovorima o kreditu).

Troškovi redovnih kamata specificirani su u tablici kako slijedi:

Opis	2021	2022	Indeks
Kamate po okvirnom kreditu- Zagrebačka banka	4.617,90	152,50	3
Kamate po kreditu HBOR	174.547,89	83.747,11	48
Kamate po kreditu HPB	52.137,15	45.441,71	87
Kamatama kamate po sporezumu za Poreznu U pravu		2.777,57	
<b>UKUPNO TROŠKOVI KAMATA (kn)</b>	<b>231.302,94</b>	<b>132.118,89</b>	<b>57</b>

U 2022. godini vraćen je u cijelosti kredit za autodizalicu Terex Demag 200t nosivosti, što je utjecalo na smanjenje kamata. Isto tako reprogramiran je okvirni kredit za kojeg su ugovoreni povoljniji uvjeti. 152,50 kn kamata po okvirnom kreditu ostvareno je zbog prekoračenja na žiro računu u 2021. godini a naplaćene su kamate u mjesecu siječnju 2022. godine. U 2022. godini nije bilo prekoračenja po žiro računu.

**Vrijednosna usklađivanja** odnose se na otpisana potraživanja 205,2 tisuća kuna (2021: 1.4 milijuna kuna). Temeljem uvida u poslovne knjige na dan 31.12.2022 utvrđeni su sljedeći iznosi potraživanja od kupaca za koja postoje poteškoće u naplati, stoga se **vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca** provodi u svrhu fer izvještavanja u skladu sa odredbama točke 23. *Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 11 – Potraživanja*, te na temelju objektivne procjene smanjenja vrijednosti tih potraživanja nakon isteka njihova roka dospijea i radnji koje su poduzete u svrhu njihove naplate. Vrijednosno usklađenje će biti knjiženo na rashode poslovanja na dan 31.12.2022 tekuće godine do isteka tri godine od dospijea (zastara). U slučaju daljnje nemogućnosti naplate biti će donesena Odluka o daljnjem postupanju. Navedena potraživanja će i dalje biti iskazana u bilanci na kontima 1200 - potraživanja od kupaca i 1290 - ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

Zbog nepostojanja objektivne mogućnosti utvrđivanja osobne odgovornosti radnika, člana društva ili druge fizičke osobe, utvrđeni manjak po provedenoj godišnjoj inventuri se evidentira na teret rashoda Društva u iznosu od 10,1 tisuća kuna a odnosi se na nabavljenu Bosh opremu u mandatu prethodne Uprave koja nije pronađena.

**Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine** u iznosu od 1,1 milijun kuna odnosi se na prodaju dizalice (615 tisuća kuna), isknjiženje ulaganja u građevinske objekte (385 tisuća kuna) i obračun povrata poreza na dodanu vrijednost na dan 31.12.2022. za neotpisana ulaganja (142 tisuća kuna).

**Ostali izvanredni rashodi** u iznosu od 101 tisuću kuna (2021: 244,2 tisuća kuna) odnose se na naknadno utvrđene troškove iz prethodnih godina prema zapisniku sudskog vještaka a odnose se na poslovanje u mandatu prethodne Uprave. (Opstanak d.o.o.- najam skele, TGI d.o.o. projekt za izradu dizaličnog križa, Victory Marine – tekuće održavanje i

ulaganje u hale). Navedeni iznos se u 2021. godini nalazio na kontu oprema u pripremi do konačnog rezultata postupanja izvanredne inventurne komisije u 2022. godini.

## Rezultat poslovanja

Na temelju ostvarenih prihoda i rashoda Društvo je 2022. godinu završilo sa dobiti u iznosu od 2,1 milijuna kuna. Oporezivanja porezom na dobit nije bilo jer Društvo koristi porezni gubitak prenesen iz ranijih razdoblja.

Opis	2021	2022	Indeks
Rezultat prije oporezivanja	-188.331	2.096.759	-1.113
Povećanje porezne osnovice	625.125	95.669	15
Smanjenje porezne osnovice	0	38.153.951	
<b>Porezna osnovica</b>	<b>436.794</b>	<b>-35.961.523</b>	<b>-8.233</b>
Preneseni porezni gubitak	-2.048.176	-1.381.913	67
Porezni gubitak za prijenos	-1.584.381	-37.343.436	2.357
Porez na dobit	0	0	0
Uplaćeni predujmovi	0	0	0
<b>Obveza poreza na dobit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Smanjenje porezne osnovice u iznosu od 38.153.951 kuna posljedica je pravomoćne Presude i Rješenja posl.br. Pž-122/2020-2 od 17.11.2022 VTSRH kojom je zemljište i nekretnine, do presude u vlasništvu Luke Pula d.o.o., u zoni Molo Carbone proglašeno pomorskim dobrom. Upravo izvlaštenje imovine, predstavlja trenutak za prestanak priznavanja imovine i ista je isknjižena iz poslovnih knjiga Društva. Knjigovodstvena vrijednost ove imovine u vrijeme presude Visokog trgovačkog suda je 36.354.993,21 kn. presuda Trgovačkog suda u Pazinu iz 2019. godine indikator možebitno ranijeg ispunjenja uvjeta za prestanak priznavanja ove imovine, te je proveden ispravak računovodstvene pogreške, sukladno odredbama HSFI 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške u izvješću 2019. godine u iznosu od 38.062.018,11 te u izvješću za 2021. godine u iznosu od 91.932,65, odnosno u ukupnom iznosu od 38.153.950,76 kuna

## Izvještaj 4.

# DODATNI PODACI

### Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2022. u Društvu je bilo zaposleno 15 osoba, u odnosu na 31.12.2021. godine nije bilo promjena. Međutim promjenom sistematizacije radnih mjesta u 2022. godini usklađeno je sa stvarnim stanjem radno mjesto Voditelj kuhinje i Kuhar, odnosno njihovo radno mjesto je Skladištar i Pomoćni skladištar. Od 2019. godine nisu bila usklađena stvarna radna mjesta i opis radnih mjesta sa sistematizacijom, stoga je u 2022. godini usvojen novi Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta.

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna		+/-100
			neto plaća (u kn)		
			2021	2022	
Direktor	VSS	1	14.268,43	15.523,15	8,8
Rukovoditelj službe održavanja	VSS	1	11.865,24	12.200,53	2,8
Rukovoditelj službe logistike	SSS	1	10.689,71	11.800,18	10,4
Samostalni referent špedicije	SSS	1	5.728,37	5.955,75	4,0
Poslovni administrator 2	SSS	1	9.653,00	10.010,39	3,7
Asistent	SSS	1	7.401,08	7.152,28	-3,4
Poslovni administrator 1	VŠS	1	8.117,92	8.340,15	2,7
Lučki operater/autodizaličar	SSS	2	6.731,70	7.512,34	11,6
Lučki operater	PKV	1	6.380,62	7.226,53	13,3
Lučki operater/autodizaličar	KV (SSS)	1	7.249,22	8.497,04	17,2
Pomoćni skladištar	SSS	1	6.203,63	6.246,40	0,7
Skladištar	SSS	1	6.712,57	7.178,91	6,9
Čistačica	KV (SSS)	1	5.757,21	5.791,59	0,6
Voditelj špedicije	SSS	1	6.870,71	7.108,64	3,5
UKUPNO		15	<b>113.629,43</b>	<b>120.543,88</b>	<b>6,1</b>

### Struktura radnih sati

	Efektivni sati rada	Prekovremeni sati rada+ rad na državni praznik	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
2021	28.072	282	960	40	1.064	496	296	<b>31.210</b>
%	90	1	3	0	3	2	1	<b>100</b>
2022	23.560	1.001	1.128	624	3.432	936	1.344	<b>32.025</b>
%	74	3	4	2	11	3	4	<b>100</b>
Indeks 22/21	84	355	118	1.560	323	189	454	<b>103</b>

U 2022. god. ostvareno je ukupno 32.025 sati, 815 sati više u odnosu na 2021. godinu, povećani su prekovremeni sati i sati državnog praznika i sati godišnjeg odmora. Na porast sati utjecao je veći intezitet operativnog poslovanja na kampanji INA-e. Povećani su sati bolovanja na teret društva i HZZO-a jer je jedan zaposlenik bio na dugoročnom bolovanju.

### **Investicije i izvori financiranja**

Investicije u 2022. godini ostvarene su u visini od 739 tisuća kuna koji se odnosi na popravke zapuštenog strojnog/voznog parka, kupnju traktorske prikolice i odobrene investicije zakupcima a sve je osigurano vlastitim sredstvima. Navedeno je bilo neophodno u cilju isporuke usluge tijekom kampanje INE-e.

Dizalica 20t nosivosti iz stanja neispravnosti dovedena u radnu razinu. Obje su dizalice atestirane i osposobljene za redovno operativno poslovanje s kojima se odradila radno intezivna kampanja za INA-u i tekuće poslovanje.

## Izvještaj 5.

# POKAZATELJI

---

### Ocjena poslovanja

#### **Pokazatelji po zaposlenom**

Prihod po zaposlenom u 2022. godini iznosi 609,7 tisuća kuna (2021: 456,6 tisuća kuna) povećan je za 34%. Trošak po zaposlenom niži je za 9% a iznosi 470 tisuća kuna (2021: 514,8 tisuća kuna), dok je trošak osoblja po zaposlenom porastao za 3% a iznosi 177 tisuća kuna (2021: 172,6 tisuća kuna) zbog isplate prekovremenih sati u skladu s Pravilnikom o radu.

#### **Pokazatelji likvidnosti**

Pokazatelji likvidnosti ukazuju na optimalnu sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze iz kratkotrajne imovine.

Tekuće su obveze pokriveno brzo unovčivom aktivom 3,21 puta (2021: 1,13 puta). Smatra se da bi pokazatelj ubrzane likvidnosti morao biti najmanje 1 ili veći od 1.

Koeficijent tekuće likvidnosti je mjera kratkoročne sposobnosti podmirivanja obveza. Za održavanje opće likvidnosti izuzetno je značajna veličina radnog kapitala i kratkotrajnih obveza odnosno tekućih obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 3,35 (2021:1,22) što znači da su tekuće obveze (kratkotrajne obveze) pokriveno sa tekućom aktivom (kratkotrajna imovina) 3,35 puta. Smatra se da bi koeficijent tekuće likvidnosti morao biti 2 ili veći od 2.

#### **Pokazatelji zaduženosti**

Mjera odnosa financiranja putem dugova i samofinanciranja ukazuje da je 20% (koeficijent zaduženosti 0,20) aktive financirano iz tuđih izvora, odnosno 80% aktive financirano je vlastitim izvorima.

Društvo bilježi nizak stupanj zaduženosti a visok stupanj vlastitog financiranja. Razlog tome je visok udio dugotrajne imovine u aktivi, te upisanog kapitala u pasivi.

#### **Pokazatelji aktivnosti**

Na temelju pokazatelja obrtaja ukupne imovine evidentno je da jedna jedinica ukupne aktive „proizvede“ 0,53 jedinica ukupnih prihoda (2021: 0,12).

Prosječno trajanje naplate potraživanja 2022. godine iznosi 92 dana (2021: 140 dana).

#### **Pokazatelji ekonomičnosti**

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja ukazuje da jedna jedinica poslovnih rashoda stvori 1,66 poslovnih prihoda (2021: 1,16 poslovnih prihoda), što je vidljivo i iz ostvarenja pozitivnog **operativnog** rezultata poslovanja ove godine.

**Pokazatelji profitabilnosti**

Pokazatelji profitabilnosti bruto profitna marža, ROA i ROE koje su u prethodnom razdoblju bilježile negativne vrijednosti u tekućoj godini s obzirom na pozitivan preokret u poslovanju i ostvarenje dobiti bilježe pozitivne vrijednosti.

## Izvještaj 6.

# REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

---

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani ukupni prihodi su 51% viši od planiranih odnosno 3,1 milijun kuna viši. U odnosu na plan, ukupni rashodi su viši za 20%. Planom nisu predviđeni ostali rashodi odnosno nisu planirana vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca, manjkovi i ostali izvanredni rashodi koji su realizirani u iznosu od 1,4 milijuna kuna što je utjecalo na rast troškova u odnosu na ciljne troškove određene planom. Navedeni se rashodi odnose na poslovanje prethodne Uprave.

### Realizacija plana dodatnih podataka

Poslovanje u 2022. godini ostvareno je s planiranih 15 zaposlenika. Iznos investicija je 739 tisuća kuna koji nije bio planiran a odnosi se na popravke zapuštenog strojnog/voznog parka, kupnju traktorske prikolice i odobrene investicije zakupcima a sve je osigurano vlastitim sredstvima. Prihodi po vrstama bilježe rast po svim segmentima poslovanja (skladištenje, viličari, dizalice, najamnine i zakupnine i portirske službe).



Luka Pula d.o.o.  
Pula, 03. 04.2023.  
Ur. br.: 70/2023

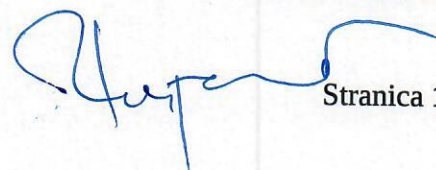
## NADZORNI ODBOR

Na temelju odredbe članka 9.3. Društvenog ugovora društva LUKA PULA d.o.o (potpuni tekst od 29.08 2022. godine), sukladno članku 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03), Nadzorni odbor Društva LUKA PULA d.o.o., donosi na 15. sjednici održanoj 03. travnja 2023. donio je

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2022. godinu i to:
  - a. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 17.212.930 kn
  - b. Račun dobiti i gubitka s podacima
    - Ukupni prihodi 9.146.000 kn
    - Ukupni rashodi 7.049.241 kn
    - Dobitak prije oporezivanja 2.096.759 kn
    - Porez na dobit -
    - Dobitak nakon oporezivanja 2.096.759 kn
  - c. Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobitak financijske 2022. godine u iznosu od 2.096.759 kn koristi za pokriće gubitaka iz poslovanja prethodnih razdoblja poslovnih godina.
4. Predlaže se Skupštini da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu i odluku da se ostvareni dobitak koristi za pokriće gubitaka iz prethodnih poslovnih godina.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Nenad Rupenović



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 29.08.2022.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 20. 04.2023.godine, donosi se:

## O D L U K A

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2022. godinu i to:
  - a. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 17.212.930 kn
  - b. Račun dobiti i gubitka s podacima
    - Ukupni prihodi 9.146.000 kn
    - Ukupni rashodi 7.049.241 kn
    - Dobitak prije oporezivanja 2.096.759 kn
    - Porez na dobit -
    - Dobitak nakon oporezivanja 2.096.759 kn
  - c. Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobitak financijske 2022. godine u iznosu od 2.096.759 kn koristi za pokriće gubitaka iz poslovanja prethodnih razdoblja poslovnih godina.
4. Predlaže se Skupštini da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2022. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu i odluku da se ostvareni dobitak koristi za pokriće gubitaka iz prethodnih poslovnih godina.

Pula, 20.04.2023.  
Ur. br.: 82/2023

Predsjedavajući

Nenad Rupenović



Temeljem članaka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 9.2 Društvenog ugovora trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. iz Pule Sv. Polikarpa 8, oib: 92378435625 (Društvo), na 15. sjednici nadzornog odbora održanoj 03.04.2023. godine u prostorijama Društva, nadzorni odbor utvrdio je sljedeći

## **Izveštaj o radu nadzornog odbora društva Luka Pula d.o.o. u 2022. godini**

1. Nadzorni odbor Društva činili su predsjednik Denis Rabar, i članovi Mladen Krvopić i Davor Jeromela, do 14.10.2022. U 2022. godini u ovom sastavu je održano sedam sjednica. U mjesecu studenom 2022. konstituiran je nadzorni odbor u sastavu: Nenad Rupenović, predsjednik, te Mladen Krvopić i Davor Jeromela članovi. Nadzorni odbor u ovom sastavu održao je tri sjednice.  
  
U 2022. godini nadzorni je odbor održao ukupno deset sjednica.
2. U sklopu aktivnosti obavljanja nadzora nad Društvom, a prema raspoloživima zapisima sa održanih sjednica, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2022. godini djelovalo u skladu sa zakonima, Društvenim ugovorom i općim aktima Društva.
3. Nadzorni je odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće uprave Društva o stanju društva za 2021. godinu, zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora, na koji je dao suglasnost. Odluka uprave društva o pokrivanju gubitaka iz budućeg poslovanja dobila je suglasnost nadzornog odbora. Uprava Društva je tijekom promatranog razdoblja podnosila usmena i pismena izvješća nadzornom odboru.
4. U svojem radu, nadzorni odbor je raspravljao i odlučivao o poslovanju društva u odnosu na Poslovni plan, dao je svoju suglasnost na tromjesečna financijska izvješća, financijski plan za 2023 godinu.
5. Prema dostupnoj dokumentaciji, rezultati rada nadzornog odbora u 2022. godini pokazuju da su godišnja financijska izvješća, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijska izvješća sastavljeni u skladu sa zakonom, te da odražavaju stanje u poslovnim knjigama Društva.

Luka Pula d.o.o.  
Sv. Polikarpa 8, Pula

Nadzorni odbor

---

6. Temeljem svega navedenog, nadzorni odbor dao je suglasnost na Izvještaj o poslovanju u 2021. godini, Financijske izvještaje na dan 31.12.2021 zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora.
  
7. Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 03.04. 2023. godine.

Predsjednik nadzornog odbora  
Luka Pula d.o.o.

Nenad Rupenović



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 29.08.2022.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 20. 04.2023.godine, donosi se:

## ***ODLUKA***

***o davanju razrješnice  
Nadzornom odboru za 2022. godinu***

*U Puli, 20.04.2023.  
Ur. br. 83/2023*

***Predsjedavajući Skupštine***

***Nenad Rupenović***



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 29.08.2022.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 20. 04.2023.godine, donosi se:

## ***O D L U K A***

***o davanju razrješnice  
Upravi – direktorici za 2022. godinu***

*U Puli, 20.04.2023.  
Ur. br. 84/2023.*

***Predsjedavajući Skupštine***

*Nenad Rupenović*

