



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:302-02/23-01/38
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-23-2
Pula, 04. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE **GRADA PULA-POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 04. srpnja 2023. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, Anja Ademi, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Martina Šajina Mihovilović, zamjenica pročelnice, te Sanja Kljajić Dakić i Igor Bukarica, pomoćnici pročelnice istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2022. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/23-01/38

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija- Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju

2022. godina

Ožujak 2023.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2022. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2022. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2022. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.261.473,43 kn veći za 14,60 % u odnosu na 2021. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.310.266,50 kn veći su za 5,46 % u odnosu na 2021. godinu.

Konačni rezultat poslovanja za 2022. gubitak je u visini od 48.793,07 kn.

Investicije u 2022. godini ostvarene su u vrijednosti od 39.883,40 kn

Odnose se zamjenu tri stabla kestena novim te nabavu jednog računala i jednog mobitela.

Promatrajući prihode od redovnog poslovanja vidimo porast od 11,00 % što je rezultat utjecaja povećanja cijena dnevne naplate i rezervacija mjesta od 01.07.2022. od 5-20% te povećanja cijena zakupa poslovnih prostora u zgradi i paviljonima za 2-3% od 01.12.2022.

Preostali dio povećanja prihodovne strane od 3,60% odnosi se na utjecaj prihoda od prefakturiranih režijskih troškova struje, vode, odvoza smeća, koji su u porastu za 38,72% u odnosu na prošlu godinu.

Tržnica je, naime i cilju zaštite rezultata poslovanja, nakon dugog vremena bila prisiljena korigirati cijene kako bi se ukalkulirala povećanja cijena ulaznih troškova, troškova održavanja i ostalih ulaznih troškova čija je povećanja Tržnica do sada preuzimala na teret svog poslovanja. Tržnica je također preuzela na teret svog poslovanja i svaku promjenu stope PDV-a.

Pri povećanju cijena vodilo se i računa da se što manje optereti zakupce obzirom na utjecaj pandemije virusa Covid-19 na njihovo poslovanje pa su promjene cijena bile minimalne. Najveći utjecaj na konačni poslovni rezultat negativnog predznaka odnosi se na povećanje troška struje od 01.09.2022. za 284%, a koji se Uredbom Vlade za ostale mjesece vratio u realne okvire.

Tržnica se Odlukom Gradskog Vijeća pripaja društvu Pula Sport sa 01.05.2023. čime će se postići značajna smanjenja stavki troškova na više pozicija što će u konačnici omogućiti pozitivno poslovanje uz, naravno, pretpostavku da ne bude otkazivanja ugovora o zakupu od strane zakupaca.

Direktorica
Gordana Žmak, oec

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.316.412	86%	3.787.659	83%	88
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.286.012	99%	3.757.259	99%	88
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	46.633		66.642		143
Građevinski objekti	3.031.241		2.681.335		88
Postrojenje i oprema	853.922		655.066		77
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0		0		/
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	111.500		111.500		100
Ostala materijalna imovina	1.092		1.092		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	699.171	14%	751.065	17%	107
ZALIHE	405	0%	405	0%	100
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	694.590	99%	746.186	99%	107
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	685.394		746.186		109
Potraživanja od radnika i članova	10		0		0
Potraživanja od države i drugih institucija	9.186		0		0
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	4.176	1%	4.474	1%	107
Novac u banci i blagajni	4.176		4.474		107
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	5.015.583	100%	4.538.724	100%	90

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.883.388	57%	2.834.594	62%	98
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	937.698		937.698		100
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	1.958.042		1.438.538		73
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	0		0		/
Gubitak tekuće godine	519.503		48.793		9
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	826.679	16%	739.620	16%	89
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	826.679		739.620		89
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	1.305.516	26%	964.510	21%	74
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	523.129		269.696		52
Obveze za predujmove	58.682		60.988		104
Obveze prema dobavljačima	441.224		459.347		104
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	128.106		111.735		87
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	154.375		62.744		41
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.015.583	100%	4.538.724	100%	90

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.371.020	98%	6.213.244	99%	116
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.371.020	100%	6.213.244	100%	116
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	5.371.020		6.213.244		116
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	0	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	28.066	1%	32.363	1%	115
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	9.530	29%	/
Prihodi od dividendi	0		9.530		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	28.066	100%	22.833	71%	81
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	28.066		22.833		81
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	64.863	1%	15.866	0%	24
Ostali prihodi	64.863	100%	15.866	100%	24
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	64.863		15.866		24
UKUPNI PRIHODI	5.463.949	100%	6.261.473	100%	115
POSLOVNI RASHODI	5.946.597	99%	6.286.689	100%	106
Materijalni troškovi	873.317	15%	1.213.828	19%	139
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	39.603		53.166		134
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	5.679		5.773		102
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.068		1.876		14
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	3.781		4.199		111
Trošak energije	811.186		1.148.814		142
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.495.975	25%	1.698.939	27%	114
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	22.005		20.592		94
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	221.511		239.249		108
Troškovi usluga održavanja	112.825		233.673		207
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	134.463		57.203		43
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	180.318		174.672		97
Troškovi komunalnih usluga	467.617		572.424		122
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	83.763		86.906		104
Troškovi premija osiguranja	37.082		43.163		116
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.771		1.772		100
Troškovi ostalih usluga	234.620		269.285		115
Troškovi osoblja	2.774.360	47%	2.624.801	42%	95
Troškovi neto plaća	1.600.212		1.435.377		90
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	643.491		612.276		95
Troškovi doprinosa na plaće	370.211		337.862		91
Troškovi naknada troškova radnicima	63.856		57.786		90
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	96.590		181.500		188
Troškovi amortizacije	568.750	10%	568.636	9%	100
Amortizacija građevinskih objekata	350.403		349.905		100
Amortizacija postrojenja i opreme	212.422		210.739		99
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		0		/
Amortizacija ostalih pozicija	5.925		7.992		135
Ostali troškovi poslovanja	234.195	4%	180.485	3%	77
Troškovi reprezentacije	3.922		972		25
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	4.304		5.343		124
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.848		85.596		97
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.462		2.860		116
Ostali troškovi poslovanja	135.659		85.714		63
FINANCIJSKI RASHODI	27.920	0%	13.777	0%	49
Troškovi po osnovi kamata	27.920	100%	13.777	100%	49
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	27.918		13.776		49
Troškovi po osnovi zateznih kamata	2		1		50
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	8.935	0%	9.800	0%	110
Ostali rashodi	8.935	100%	9.800	100%	110
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	3.258		0		0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	5.677		9.800		173
UKUPNI RASHODI	5.983.452	100%	6.310.266	100%	105
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-519.503		-48.793		9

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	16	13	81
INVESTICIJE			
Investicije	43.330	39.883	92
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	43.330	39.883	92
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	781.416	787.052	101
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.137.064	1.182.435	104
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.452.540	4.243.757	123
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovci ..	53	53	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	7	7	100
Broj vanjskih terasa zgrade	14	14	100
Broj paviljona uz zgradu	3	4	133
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	28	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	19	19	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	117	117	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	89	89	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	37	37	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2021.	31.12.2022.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	341.496,81	481.651,77	141
Trošak po zaposlenom	373.965,75	485.405,08	130
Troškovi osoblja po zaposlenom	173.397,50	201.907,77	116
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,54	0,78	145
Tekuća likvidnost	0,54	0,78	145
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,43	0,38	88
Vlastito financiranje	0,57	0,62	109
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,09	1,38	127
Trajanje naplate potraživanja u danima	47,20	43,84	93
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,90	0,99	109
Ekonomičnost financiranja	1,01	2,35	234
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,09	-0,01	6
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,10	-0,01	8
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,18	-0,02	10

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	5.371.020	5.189.321	97	6.213.244	116	120
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.371.020	5.189.126	97	6.213.244	116	120
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	5.371.020	5.189.126	97	6.213.244	116	120
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	195	/	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	195	/	0	/	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	28.066	14.000	50	32.363	115	231
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	9.530	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	9.530	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	28.066	14.000	50	22.833	81	163
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	28.066	14.000	50	22.833	81	163
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	64.863	27.000	42	15.866	24	59
Ostali prihodi	64.863	27.000	42	15.866	24	59

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrdeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	64.863	27.000	42	15.866	24	59
UKUPNI PRIHODI	5.463.949	5.230.321	96	6.261.473	115	120
POSLOVNI RASHODI	5.946.597	5.802.250	98	6.286.689	106	108
Materijalni troškovi	873.317	848.500	97	1.213.828	139	143
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	39.603	40.000	101	53.166	134	133
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	5.679	8.000	141	5.773	102	72
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.068	14.000	107	1.876	14	13
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	3.781	4.000	106	4.199	111	105
Trošak energije	811.186	782.500	96	1.148.814	142	147
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.495.975	1.228.700	82	1.698.939	114	138
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	22.005	21.800	99	20.592	94	94
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	221.511	0	0	239.249	108	/
Troškovi usluga održavanja	112.825	192.500	171	233.673	207	121
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	134.463	50.000	37	57.203	43	114
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	180.318	174.600	97	174.672	97	100
Troškovi komunalnih usluga	467.617	286.000	61	572.424	122	200
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	83.763	80.000	96	86.906	104	109
Troškovi premija osiguranja	37.082	37.000	100	43.163	116	117
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.771	1.800	102	1.772	100	98
Troškovi ostalih usluga	234.620	385.000	164	269.285	115	70
Troškovi osoblja	2.774.360	2.941.000	106	2.624.801	95	89
Troškovi neto plaća	1.600.212	1.700.000	106	1.435.377	90	84

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	643.491	700.000	109	612.276	95	87
Troškovi doprinosa na plaće	370.211	400.000	108	337.862	91	84
Troškovi naknada troškova radnicima	63.856	60.000	94	57.786	90	96
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	96.590	81.000	84	181.500	188	224
Troškovi amortizacije	568.750	560.000	98	568.636	100	102
Amortizacija građevinskih objekata	350.403	335.000	96	349.905	100	104
Amortizacija postrojenja i opreme	212.422	225.000	106	210.739	99	94
Amortizacija prijevoznih sredstava	0	0	/	0	/	/
Amortizacija ostalih pozicija	5.925	0	0	7.992	135	/
Ostali troškovi poslovanja	234.195	224.050	96	180.485	77	81
Troškovi reprezentacije	3.922	10.000	255	972	25	10
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	4.304	3.500	81	5.343	124	153
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.848	78.700	90	85.596	97	109
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.462	3.000	122	2.860	116	95
Ostali troškovi poslovanja	135.659	128.850	95	85.714	63	67
FINANCIJSKI RASHODI	27.920	27.000	97	13.777	49	51
Troškovi po osnovi kamata	27.920	27.000	97	13.777	49	51
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	27.918	27.000	97	13.776	49	51
Troškovi po osnovi zateznih kamata	2	0	0	1	50	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	8.935	5.500	62	9.800	110	178
Ostali rashodi	8.935	5.500	62	9.800	110	178
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	3.258	0	0	0	0	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2021.	Plan IV kvartal 2022.	IND	Realizacija IV kvartal 2022.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	5.677	5.500	97	9.800	173	178
UKUPNI RASHODI	5.983.452	5.834.750	98	6.310.266	105	108
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-519.503	-604.429	116	-48.793	9	8

Pozicija	Realizacija 31.12.2021.	Plan 31.12.2022.	IND	Realizacija 31.12.2022.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	16	14	88	13	81	93
INVESTICIJE						
Investicije	43.330	0	0	39.883	92	/
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	43.330	0	0	39.883	92	/
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	781.416	755.646	97	787.052	101	104
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.137.064	1.131.480	100	1.182.435	104	105
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.452.540	3.302.000	96	4.243.757	123	129
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovi ..	53	57	108	53	100	93
Broj unutarnjih terasa zgrade	7	8	114	7	100	88
Broj vanjskih terasa zgrade	14	15	107	14	100	93
Broj paviljona uz zgradu	3	4	133	4	133	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	5	31	16	100	320
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	26	93	28	100	108
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	19	19	100	19	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	117	115	98	117	100	102
Broj stolova na otvorenom prostoru	89	91	102	89	100	98
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	37	32	86	37	100	116
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2022. godine Društvo je upravljalo imovinom ukupne vrijednosti **4.538.724 kn**, što je za 10% manje u odnosu na prethodnu godinu. Najveći utjecaj na ovu promjenu sastoji se od smanjenja na poziciji dugotrajne materijalne imovine koja bilježi 12%-no smanjenje uslijed amortizacije i otpisa po zapisniku inventurne komisije te povećanja na poziciji potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2022. za 8,87% veća od stanja prethodne godine godine.

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 83 % ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od **3.757.259 kn**.

Struktura materijalne imovine vrednovana prema neto vrijednosti je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ biološka imovina (stabla na centralnoj tržnici i na tržnici Veruda-35 kom novozasađenih u reonstrukciji 2019.)	66.642 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	874.261 kn
▪ Platoi centralne tržnice, cvijeća i tržnice Veruda	795.892 kn
▪ Paviljon	881.976 kn
▪ Zapadni ulaz C.T – parking	15.435 kn
▪ Sanitarni čvor tržnice Veruda	113.771 kn
▪ postrojenje i oprema	655.066 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	111.500 kn

Materijalna imovina u pripremi (111.500 kn) odnosi se na projektnu dokumentaciju ventilacije kata zgrade Tržnice te idejni i glavni projekt uređenja zelene centralne tržnice.

U 2022. godini izvršene su investicije u iznosu od 39.883 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ stabla kestena 3 komada	28.000 kn
▪ kupnja mobitela	3.998 kn
▪ nabavu računala	7.885 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2022. godine kratkotrajna imovina društva iznosi **751.065 kn**. Povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat većeg iznosa otvorenih potraživanja od kupaca koja na dan 31.12.2022. iznose 746.186 kn .

Ostalu kratkotrajnu imovinu Društva čini:

- | | |
|----------------------------|----------|
| ▪ sirovine i materijal | 405 kn |
| ▪ novac u banci i blagajni | 4.474 kn |

Potraživanja od kupaca bilježe 7%-no povećanje. Dospjela potraživanja iznose 602.035 kn, dok su nedospjela u iznosu od 144.151 kn. Potraživanja od pravnih osoba iznose 329.999 kn dok su potraživanja od fizičkih osoba 378.512, a preostali iznos od 37.675 odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je raspolagalo sa 4.474 kn novca u blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2022. godine iznosio 269.696 kn.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2022. godine čine 62% ukupnih izvora financiranja imovine (pasive). U odnosu na prethodnu godinu, smanjeni su za 2%.

Sastoje se od:

- upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn,
- revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn,
- ostalih rezervi (osim revalorizacijskih) u iznosu od 937.698 kn,
- zadržane dobiti (akumulirane dobiti iz prijašnjih godina) u iznosu od 1.438.538 kn, te
- gubitka tekuće 2022. godine u iznosu od 48.793 kn.

Iznos od 937.698 kn evidentiran na ostalim rezervama tijekom 2019. godine odnosi se na donos investicije rekonstrukcije tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule što se evidentiralo u kapitalne rezerve budući je Grad Pula 100%-tni vlasnik Društva.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose **739.620 kn** (11% manje od stanja na dan 31.12.2021.g.). Odnose se na obvezu prema dobavljaču UO „Milan“ u iznosu od 739.620 kn za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi najmanje 20 godina (Sporazum broj 257/1-13., Dodatak Sporazumu broj 131/1-14. i Anex Sporazumu broj 131/5-14.). Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za zakupninu paviljona.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2022. iznose **964.510 kn**, te su za 26% manje u odnosu na posljednji dan prethodne godine, kao posljedica manjeg zaduženja kod banaka i drugih financijskih institucija.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 269.696 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2022.

Obveze za predujmove u iznosu od 60.988 kn obuhvaćaju zadužene iznose rezervacija centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2023. godine.

Na kratkoročne obveze prema dobavljačima odnosi se 459.347 kn koje su zapravo nedospjele obveze. U odnosu na početno stanje veće su za 4%.

Obveze se odnose na prosinac 2022. od kojih se najveći iznosi odnose na HEP OPSKRBU za struju u iznosu 159.729, Pula Herculanea 90.808, Polo North 66.949, Zagrebačku banku 14.687 kn.

Obveze prema radnicima u iznosu od 111.735 kn odnose se na obračunatu plaću radnika za prosinac 2022. koja će se isplatiti u siječnju 2023.

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 62.744 kn odnose se na obaveze za doprinose, poreze i prireze za plaću 12/2022. g., doprinose, poreze i prireze na drugi dohodak za 12/2022.g. isplaćen u siječnju 2023. god. te obavezu PDV-a za 12/2022.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

Tijekom 2022. godine ostvareno je **6.261.473 kn ukupnih prihoda**, što predstavlja rast od 14,60% u odnosu na godinu ranije. Razlog tome je uvodno rečeno utjecaj povećanja cijena od 01.07.2022. te korekcija dijela cijena od 01.12.2022.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 6.213.244 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2021.	2022.	Indeks
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	2.503.836	2.926.778	116,89
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.264.722	1.437.796	113,68
Prihod tekstil Centralna tržnica	82.264	80.324	97,64
Prihod tekstil Tržnica Veruda	0	0	0
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	256.628	293.991	114,56
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	485.556	550.873	113,45
Prihod paviljona	397.761	519.481	130,60
Prihod Trga 1.svibnja	0	37.044	
Prihod popodneve prodaje	2.650	7.269	274,32
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	946.144	1.312.484	138,72
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	688.314	1.022.030	148,48
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	94.707	108.770	114,85
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	163.123	181.684	111,38
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	781.416	787.052	100,72
Prihod I. rezer.C.T.	353.595	361.574	102,26
Prihod II. rezer.C.T.	58.733	51.265	87,29
Prihod III. rezer.C.T.	0	2.832	0
Prihod sezonske rezervacije	4.646	4.752	102,27
Prihod rezervacije stola ribarnice	133.056	136.736	102,77
Prihod korištenja boxa u ribar.	52.640	53.312	101,28
Prihod rezervacija za cvijeće	34.848	29.088	83,47
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	61.178	61.654	100,78
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	63.712	65.536	102,86
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	19.008	20.304	106,82

Prihod dnevne naplate	1.137.064	1.182.435	103,99
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	682.916	691.153	101,21
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	90.236	99.969	110,79
Prihod po dnevnoj naplati leda	35.210	44.452	126,25
Prihod po dnevnoj naplati ribarnice	280.303	294.187	104,95
Prihod po dnevnoj naplati cvijeća	32.688	35.316	108,04
Prihod po dnevnoj naplati popodn.pr.	15.091	16.050	106,35
Prihod dnevne naplate suncobrana	259	147	56,57
Prihod parking kartica	360	1.160	322,22
Prihodi od prodaje robe	2.560	4.495	175,59
PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	5.371.020	6.213.244	115,68

Financijski prihodi u iznosu od 22.833 kn odnose se prihode od zateznih kamata.

Skupina **ostalih prihoda** (15.866 kn) obuhvaća ostale izvanredne prihode koji se odnose na prefakturirane troškove čišćenja otkazanog poslovnog prostora i usluga popodnevnog održavanja sanitarnog čvora na tržnici Veruda na zakupce.

Rashodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **6.310.266 kn** ukupnih rashoda odnosno za 5,46% više u odnosu na realizaciju 2021. godine. Razlog tome jesu bitno povećane stavke troška struje, odvoza smeća te troška hitne intervencije saniranja toplotne pumpe sistema grijanja-hlađenja zgrade tržnice i popravaka učestalih kvarova pokretnih stepenica i lifta za dostavu robe.

Na **poslovne rashode** otpada 99,63% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno iznos od 6.286.690 kn.

Materijalni troškovi bilježe ostvarenje u iznosu od 1.213.829 kn. Povećanje od 38,99% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju rezultat je povećanja troška električne energije.

Na **troškove usluga** otpada 26,92% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda (1.698.939). Povećanje od 13,57% u odnosu na ostvarenje 2021 godine nastalo je najvećim dijelom uslijed povećanja troškova komunalnih usluga (odvoz komunalnog otpada) kao i već spomenute usluge saniranja klima sistema 77.600 kn i pokretnih stepenica i lifta 37.000 kn .

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 20.592 kn
- troškovi usluga održavanja – 233.673 kn sadrže:
 - tekuće održavanje po pozivu - 191.527 kn
 - mjesečno održavanje lifta, pokretnih stepenica, printera, servera... - 39.183 kn
 - troškovi održavanja auta - 2.964 kn
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 57.203 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 174.672 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 572.424 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 99.215 kn, troškove otpadnih voda 24.686 kn i troškove odvoza smeća 448.523 kn.
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 86.906 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 71.306 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.600 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 43.163 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda osobnog vozila iznose 1.771 kn,
- troškovi vanjskih za čišćenje – 239.249 kn
- troškovi ostalih usluga - 269.285 kn sadrže:
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 18.000 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 21.600 kn
 - zbrinjavanje animalnog otpada 4.488 kn
 - ostale usluge (fotokopiranja i sl.) 765 kn

▪ ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el. instalacija, odštopavanje kanalizacije, baždarenje vaga, i sl.)	72.375 kn
▪ usluge zaštitara-ugovorno	118.780 kn
▪ zdravstvene usluge	4.590 kn
▪ ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa, E-račun i sl.)	6.853 kn
▪ Održavanje zelenila	11.834 kn

Na **troškove osoblja** (2.624.801 kn) odnosi se 41,60% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 5,39% zbog odlaska u mirovinu nekoliko radnika.

U 2022. godini obračunata je **amortizacija** u iznosu od 568.636 kn te bilježi smanjenje od 0,02% u odnosu na prethodnu godinu uslijed otpisa dijela osnovnih sredstava.

U okviru ostalih troškova poslovanja evidentiran je iznos od 180.485 kn, po pozicijama kako slijedi:

- troškove reprezentacije u iznosu od 972 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 5.343 kn,
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume) u iznosu od 85.596 kn
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 2.860 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 85.714 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 8.352 kn
 - troškove isplate naknada članovima Nadzornog odbora - 43.081 kn
 - dnevni tisak - 3.465 kn
 - administrativne takse – 4.612
 - ostali troškovi (analize leda, briseva i sl.) – 26.204 kn

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 13.776 kn, a najvećim dijelom se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

U okviru **Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja** Društvo je evidentiralo 9.800 kn ostalih izvanrednih rashoda.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo gubitak razdoblja u iznosu od **48.793 kn**.

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2021.	2022.
Direktor	VSS	1	15.125	16.720
Poslovna tajnica	SSS	0	7.587	0
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	13.317	14.028
Financijski knjigovođa – konter SRV – 4 SATA	VŠS	1	3.883	3.994
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	0	6.730	0
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	9.065	8.492
Voditelj operativnih poslova	SSS	1	8.789	8.737
Inkasator	SSS	2	6.333	6.306
Čistač	NKV	5	5.722	5.474
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	0	7.275	0
Blagajnik-fakturista	SSS	1	6.677	6.670
Ukupno		13	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i vrlo bitne olakšice djelatnika, a znatan utjecaj ima i udio minulog rada.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad prazniko m	Drž. praznik	Preko v rad	Plaćeni dopust	Sati godišnje odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
22.878	287	1.007	0	48	3.680	1.427	1.120	864	31.311
73,07%	0,92%	3,22%	0,00%	0,16%	11,76%	4,56%	3,58%	2,73%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2022.

Naziv	Iznos (kn)
▪ stabla kestena 3 komada	28.000 kn
▪ računalo	7.885 kn
▪ mobitel	3.998 kn
UKUPNO (kn)	39.883,00 kn

Investicije su financirane vlastitim sredstvima.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2022. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	8	166,3	1	30,69	18
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	230,33	8	201,75	88
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	7	71,40	79
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	14	389,06	79
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	3	11,25	75
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	28	47,20	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	12	18,00	38
12	Boxevi za ribu	20	/	19	/	95
	UKUPNO:		1.924,68		1.605,93	81
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	89	178	70
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	47	94,00	37
3	Štandovi - povrće	32	240,00	23	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	6	21,00	100
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00	4	12,00	57
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	8	76,88	89
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	5	18,00	75
8	Terasa - prodaja tekstila	8	97,52	5	94,52	97
9	Štandovi - spremnici	39	/	38	/	97
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	31	/	76
11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	6	/	75
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	82

III Paviljoni						
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	3	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	4	165,96	51
	UKUPNO:		452,46		293,96	65
IV Tržnica Veruda						
1	Štandovi -rezervacija	18	36	17	34	94
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	6	22	33
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	2	6	40
4	Kiosci	11	95,04	10	95,04	91
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	0	0	0	0
7	Terase -prodaja tekstila	0	0	0	0	0
8	Spremnici u štandu	23	/	22	/	96
	UKUPNO:		233,29		208,29	89
PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*						81

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,78 te su veći od prošlogodišnjih (0,54). Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu izvora financiranja imovine na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2022. godini 38% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 62% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, ali i na duže trajanje naplate potraživanja za 26 dana, tj. prosječno trajanje naplate potraživanja iznosi 44dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja u 2022. Društvo nije imalo dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti negativnog su predznaka s obzirom na gubitak tekuće godine kojeg je Društvo ostvarilo.

Izveštaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi Društva bilježe veće ostvarenje od planiranog za 14,60 %. Povećanje prihoda u odnosu na prošlu godinu odraz je nekoliko faktora, a to su:

-povećanje cijena od 01.07.2022.

-nekoliko novih ugovora o zakupu po objavljenim natječajima

-povećanje stavke prihoda od prefakturiranih režijskih troškova zakupcima koji su u odnosu na plan veći za 50,86 % zbog velikog povećanja cijena struje, vode i odvoza smeća.

Ostvareni rashodi bilježe povećanje u odnosu na planirane rashode za 8,15% u odnosu na planirane vrijednosti. Najveći utjecaj na povećanje odnosi se na povećanje troška struje od 146,80%, trošak struje,vode i odvoza smeća za 200%. Troškovi ostalih pozicija u okviru su planiranih vrijednosti uz neznatna odstupanja osim smanjenja troška plaća od 10,78% u odnosu na plan.

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije nisu bile planirane obzirom na negativan poslovni rezultat, ali se trebalo zamijeniti 3 stabla kestena te zamijeniti jedno računalo i jedan mobitel.

Odluke i prilozi

Tržnica d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 28.02.2023.godine na 8. redovnoj sjednici donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za 2022. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

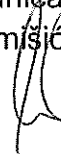
Ukupni prihodi	6.261.473,43 kn
Ukupni rashodi	6.310.266,50 kn
Ostvareni gubitak	48.793,07 kn

- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 4.538.724,51 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 57/3-23.
Pula, 28.02.2023.

Predsjednica Nadzornog odbora
Maja Tomišić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula,
Skupština Društva na sjednici održanoj 13.04.2023. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za 2022. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	6.261.473,43 kn
Ukupni rashodi	6.310.266,50 kn
Ostvareni gubitak	48.793,07 kn

1.2 BILANCA na dan 31.12.2022. godine iskazuje zbroj aktive odnosno
pasive u iznosu od 4.538.724 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 111/3-23.
Pula, 13.04.2023.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 13.04.2023. godine donosi

O D L U K U
o davanju razrješnice Upravi - direktoru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Upravi - direktoru Tržnice d.o.o. Pula za 2022. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 111/7-23.
Pula, 13.04.2023.

Predsjedavatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 13.04.2023. godine, donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Tržnice d.o.o. Pula za 2022. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 111/8-23.
Pula, 13.04.2023.

Predsjedavatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. PULA

Narodni trg 9

NADZORNI ODBOR

Pula, 28. veljače 2023.

IZVJEŠTAJ

o radu Nadzornog odbora društva Tržnica d.o.o. Pula u 2022. godini

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Pula početkom 2022. godine krenuo je u sastavu:

- (1) Maja Tomišić- predsjednica,
- (2) Siniša Čanak – zamjenik predsjednice,
- (3) Roberto Bolković – član.

Slijedom promijena u predstavniku člana NO od strane radnika 21. travnja dolazi do promijene u sastavu, kako slijedi:

- (1) Maja Tomišić- predsjednica,
- (2) Siniša Čanak – zamjenik predsjednice,
- (3) Marildo Lupetina – član.

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o održao je devet sjednica.

Nadzorni odbor prvenstveno je bio orijentiran na praćenje financijskog poslovanja Društva, obzirom na pokazatelje proteklih godina.

Početkom godine Uprava društva dostavila je NO popis svih ugovora o zakupu kao i kolektivni ugovor i sistematizaciju radnih mjesta.

Krajem listopada 2022. godine dolazi do promjene direktora društva, obzirom da je dotadašnjem direktoru, Renatu Percu, istekao ugovor o radu. Novom direktoricom Tržnice d.o.o. Pula imenuje se Gordana Žmak, dotadašnja voditeljica računovodstveno financijske službe.

Stav je NO kroz cijelu godinu bio ulaganje napora za postizanjem kvalitetnijih i boljih financijskih pokazatelja, što je u konačnici i ostvareno.

Mjere koje je Društvo poduzimalo bile su usmjerene prema zadovoljenju potreba građana kroz manifestacije, postavljanje klupa, preraspodjelu stolova i štandova, te sadnja novih stabala kestena. Sav uloženi trud i rad Nadzorni odbor pozdravlja i nastavit će podržavati.

Na kraju, mogu naglasiti ga je suradnja s prethodnom i novom Upravom bila dobra i kvalitetna a sve u svrhu dobrih pokazatelja Društva.

Predsjednica NO tržnica d.o.o. Pula

Maja Tomišić

Broj: 07/7-23

