



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula–Pola br. 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula–Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola , u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan BABIĆ TODORU, OIB: 57580111888 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na 1/6 dj. k.č.zgr. 3449 zgrada, Pula, Mutilska ulica 29 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 24,72 m², etažno vlasništvo (E-6) u z.k.ul. 18227 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-02/27
URBROJ:2163-7-05-0358-23-4
Pula, 18. srpnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 23/21) -i članak 61. Statuta Grada Pula- Pola (-Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Babić Todoru, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova u vlasništvo Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 48. stavak 1. točka 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj upravni odjel utvrđeno je da Babić Todor koristi objekt na adresi Pula, Emova ulica 30, te da na navedenoj adresi ima evidentirano prebivalište pri nadležnoj policijskoj upravi.

Objekt u Puli, Emova ulica 30 u kojem živi Babić Todor predstavlja objekt koji je u potpunosti neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula pokrenuo je postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Babić Todoru.

Grad Pula je trenutno u mogućnosti raspolaganja nekretninom – stanom u Puli; Mutilska ulica 29, odnosno 1/6 dj. k.č.zgr. 3449 zgrada , Pula, Mutilska ulica 29 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 24,72 m², etažno vlasništvo (E-6) u z.k.ul. 18227 k.o. Pula.

Babić Todor je izjavio da je suglasan da mu se dodijeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava njegove stambene potrebe.

Sva prava i obveze između najmodavca i najmoprimca riješit će se s ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

V FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.**

ZAPISNIK

O BODOVANJU STANA

IDENT 1|3|3|6|0|0|5|0| 0|0|5|

Stanar BRAUS ANA

Davalac stana na korištenje _____

Vlasnik stana _____

Općina PULA

Mjesto PULA

Mjesna zajednica D. REVELANTE

Ulica i broj MEDULINSKA | 41

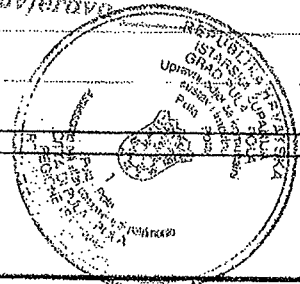
Položaj stana u zgradi I KAT

Godina izgradnje 1956. *istovjetnost preslika izvornikom avjurova*

Godina dogradnje _____

Amortizacijski vijek 67.

Stopa amortizacije _____



A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	2.1. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	50
7	7.1. VISINA SOBE	3
8-11	9.2. PROZORI I BALKONSKA VRATA	5
12	12.2. VRATA	3
13	13.2. ZAŠTITA PROZORA I STAKLA	1
14	14.1. VODOVODNA INSTALACIJA	0
15	15.1. ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.2. ELEKTROINSTALACIJA	4
17	GROMOBRAVNA INSTALACIJA	
18	PLINSKA INSTALACIJA	
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	
20	ZAJEDNIČKA ANTENA	
21	INTERNI GOVORNI UREĐAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREĐAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOV I OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	
26	ZIDOV I OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27	27.2. PODOVI U SOBAMA	2
28	28.2. PODOVI OSTALI	1
29	29.2. KADA KUPAONSKA	1
30	30. WC ŠKOLJKA I VODOKOTLIČ	1
31	BIDE	
32	32. BOJLER	1
33	PEČI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI ORMAR	
35	PRAONICA RUBLJA	
36	SUSIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNIČKO SPREMISTE	
39	PROSTOR ZA SMEĀE	
40	KANAL ZA SMEĀE	
41	41.1. POLOŽAJ STANA	3
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBIŠTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAŽA	
46	46. PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46		85

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	POLOŽAJ STANA	
48	VLAŽNOST STANA	
49	VISINA SOBA	
50	STAROST ZGRADE	
UKUPNO OD RED. BROJA DO		

UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B. 85



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.07.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18227

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20748/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3449/ZG R.	ZGRADA, PULA, MUTILSKA ULICA 29			208	PRIPIS IZ ULOŠKA 3933
		UKUPNO:			208	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 24,72 m2 GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2023.