



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, br. 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula – Pola na način da će Grad Pula - Pola zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova:

1. **TOŠIĆ MARINA, OIB: 06304123845** - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva:

TOŠIĆ KARLO, OIB: 29624799927 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Vicolo della Bissa 8, ukupne površine 37,87 m²+28,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

2. **MULALIĆ ĆAZIM, OIB: 47772639833** – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva :

MULALIĆ ALBINKA, OIB: 21254683747 – supruga najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Ušpon Pavla Đakona 1, ukupne površine 39,22 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaone.

2. **ŠTIVIČIĆ VINKO, OIB: 52745294173** – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva:

ŠTIVIČIĆ ŠTEFICA , OIB: 25758635384 – supruga najmoprimca,

Stan se nalazi u Puli, Prilaz barake 6, ukupne površine 50,40 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone i kupaonice.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2163-7-05-0358-23-54
Pula, 20. srpnja 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Tošić Marinom, Mulalić Ćazimom i Štivičić Vinkom biti zaključeni ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedenom postupku sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo na sjednici održanoj dana 20. lipnja 2023. godine zapisnički je utvrdilo da tri zahtjeva koje su podnesli korisnici stanova kako bi regulirali status korištenja stana, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, su:

1. TOŠIĆ MARINA, OIB: 06304123845 za stan u stambenoj zgradi u Puli, Vicolo della Bissa 8, površine 37,87 m² +28,25 m²
2. MULALIĆ ĆAZIM, OIB: 47772639833 za stan u Puli, Uspon Pavla Đakona 1, površine 39,22 m²
3. ŠTIVIČIĆ VINKO, OIB: 52745294173 za stan u Puli, Prilaz barake 6, površine 50,40 m².

Naprijed navedeni korisnici stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koji koriste stanove bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljavanje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI Odluke Povjerenstvo je utvrdilo da naprijed navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima propisanim točkom II Odluke te je predložilo da se s istima zaključe ugovori o najmu stanova.

Sukladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova te odredbe Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI**

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2163-7-05-0358-23-51
Pula, 12.07.2023

ZAPISNIK

Sa sjednice povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula održane dana 20.06.2023. godine u prostorijama Upravnog odjela .

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi – predsjednik Povjerenstva
2. Iva Vujičić Orović – zamjenica predsjednice Povjerenstva
3. Vesna Sajić – član Povjerenstva
4. Nebojša Nikolić – član Povjerenstva
5. Đurđica Jelovac – član Povjerenstva

Zapisničar:

Đurđica Jelovac

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisanu su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi, odluku o opravdanosti nastavka postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo

- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove

- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske

- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana

- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad imao imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je pomirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove

- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je osam podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica i utvrđivanja opravdanosti svakog pojedinog zahtjeva.

Na sjednici Povjerenstva održanoj dana 20.06.2023. godine Povjerenstvo je odlučilo da se izvrši dodatna kontrola korištenja stanova od strane korisnika koji ih koriste bez valjane pravne osnove, i to:

- stan u Puli, Maksimijanova 14/I kat, površine 28,21 m² korisnik Sverić Anamarija i dr.

- stan u Puli, Dobriceva ulica 19/razizemlje, površine, 48,95 m³, korisnik Županić Eda i dr.

- stan u Puli, Verudella 6/razizemlje, površine 107,11 m², korisnik Gračić Ivana i dr.

- stan u Puli, Nezakcijska 10/prizemlje, površine 46,52 m², korisnik Drapić Damir.

Povjerenstvo je utvrdilo da su niže navedeni zahtjevi za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove osnovani, odnosno da ispunjavaju uvjete propisane Odlukom, te je predložilo donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana:

1. TOŠIĆ MARINA, Pula, Vicolo della Bbissa 8, KLASA: 371-02/22-02/39

Stan u Puli, Vicolo della Bbissa 8, površine 37,87 m² koristi podnositeljica zahtjeva sa sinom, kao članom domaćinstva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga: preslik osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva, rodne listove, ovjerena izjava dvojice svjedoka kojima potvrđuju da podnositeljica zahtjeva i član domaćinstva koriste stan od 2012. godine, vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli da korisnik stana i član domaćinstva ne dolaze upisani kao vlasnici ili suvlasnici nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti općinskog suda u Puli, potvrda Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule o dugovanjima s osnova korištenja stana.

2. MULALIĆ ĆAZIM, Pula, Uspon Pavla Đakona 1, KLASA: 371-02/23-02/7

Stan u Puli, Uspon Pavla Đakona 1, površine 39,22 m² koristi podnositelj zahtjeva sa

suprugom, kao članom domaćinstva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga: preslik osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva, rodne listove, ovjerena izjava dvojice svjedoka kojima potvrđuju da podnositelj zahtjeva i član domaćinstva koriste stan od 1992. godine, vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli da korisnik stana i član domaćinstva ne dolaze upisani kao vlasnici ili suvlasnici nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti općinskog suda u Puli, potvrda Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule o dugovanjima s osnova korištenja stana

3. ŠTIVIČIĆ VINKO, Pula, Prilaz barake 6, KLASA: 371-02/23-02/9

Stan u Puli, Prilaz barake 6, površine 50,40 m2 koristi podnositelj zahtjeva sa suprugom kao članom domaćinstva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom ne odstupa od površine stana utvrđene Odlukom o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga: preslik osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva, rodne listove, uvjerenja o prebivalištu kojima potvrđuju da podnositelj zahtjeva i član domaćinstva imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Pula Prilaz barake 6 od 1987. godine, vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli da korisnik stana i član domaćinstva ne dolaze upisani kao vlasnici ili suvlasnici nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli, potvrda Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule o dugovanjima s osnova korištenja stana.

ZAPISNIČAR



Đurđica Jelovac

ČLANOVI POVJERENSTVA



Anja Ademi

Vesna Sajić



Nebojša Nikolić

Iva Vujičić Orović



Đurđica Jelovac