

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. srpnja 2023. godine, donio je

## O D L U K U

### o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama

#### I

Ovom Odlukom dopunjuje se tabelarni prikaz u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, i to novim točkama tabelarnog prikaza koje glase:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m <sup>2</sup> )	Mjesečna naknada za uporabu bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
4.	Splitska br. 3	k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula	prizemlje	60,00 m <sup>2</sup>	7,80 EUR (58,77 kn <sup>1</sup> )	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 08.30 do 08.45 sati
5.	Zagrebačka br. 21	k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula	prizemlje	86,90 m <sup>2</sup>	11,30 EUR (85,14 kn <sup>2</sup> )	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 09.00 do 09.15 sati

#### III

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje članak VII Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, na način da se iza stavka 1 dodaje novi stavak 2 koji glasi:

"Iznimno, poslovni prostori koji su u tabelarnom prikazu navedeni pod rednim brojevima 4. i 5. na uporabu se dodjeljuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine."

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. članka VII Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, postaju stavci 3., 4., 5., 6. i 7. citiranog članka VII.

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

## **IV**

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i dopune Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, dana 24. veljače 2023. godine, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/27  
URBROJ:2163-7-05-0411-23-18  
Pula, 28. srpnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Dana 23. veljače 2023. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Na temelju citirane Odluke, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je, dana 23. veljače 2023. godine, objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem su bila izložena ukupno 3 gradska poslovna prostora kako slijedi:

- Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m<sup>2</sup>,
- Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m<sup>2</sup>, i
- Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m<sup>2</sup>.

Za napomenuti je, nakon objavljivanja natječaja i zaprimanja prijava, dana 05. travnja 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja istih, te je, nakon analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava, poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m<sup>2</sup>, dodijeljen na uporabu kulturnoj udruzi NOVA AKROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047),

dok je poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m<sup>2</sup>, dodijeljen udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016), koja će predmetni poslovni prostor, ravnopravno i u dogovoru, koristiti s partnerskim udrugama "ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684), "FARO 11" (OIB: 69630703558, reg. br. 18002846) te "LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515).

Kako je naknadnom revizijom gradskih poslovnih prostora utvrđeno da za određene poslovne prostore, i to za poslovni prostor na adresi Splitska br. 3, površine 60,00 m<sup>2</sup>, i poslovni prostor na adresi Zagrebačka br. 21, površine 86,90 m<sup>2</sup>, na posljednjem natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule nije iskazan interes, ovom se Odlukom predlaže da se isti izlože natječaju za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

No, kako postoje određeni planovi za revitalizaciju pojedinih gradskih ulica i kvartova, pa tako i za lokacije na kojem se nalaze predmetni poslovni prostori, a sve u svrhu usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da je u ovom slučaju opravdano da se predmetni poslovni prostori iznimno na uporabu dodijele na rok od 1 godine.

Ostale odredbe gore citirane, prethodno donesene, Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, ostaju su neizmijenjene i na snazi.

Dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, po donošenju predložene Odluke, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur.

**p.o. PROČELNIK**  
**Igor Jovin, univ. mag. iur.**