

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 02. kolovoza 2023. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – Pula Sport d.o.o.**

#### **I**

U Odluci o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-2, od dana 01. srpnja 2020. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0489-21-5, od dana 12. svibnja 2021. godine, mijenja se točka Iib na način da ista sada glasi:

"Daje se suglasnost trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. da u svoje ime i za svoj račun da u zakup trećim osobama nekretnine označene kao k.č. 4863/8, k.č. 4863/1 i k.č. 4860/2, sve k.o. Pula, i to na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina od dana zaključivanja aneksa ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina, a kojim će se aneksom urediti davanje u zakup predmetnih nekretnina."

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, s trgovačkim društvom PULA SPORT d.o.o. zaključit će se aneks ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina.

Ostale odredbe Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-2, od dana 01. srpnja 2020. godine, kao i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0489-21-5, od dana 12. svibnja 2021. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/50

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-7

Pula, 02. kolovoza 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predloženom odlukom mijena se točka IIb Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-2, od dana 01. srpnja 2020. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0489-21-5, od dana 12. svibnja 2021. godine, a sve kako bi trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o. bilo u mogućnosti da u svoje ime i za svoj račun da u zakup trećim osobama nekretnine označene kao k.č. 4863/8, k.č. 4863/1 i k.č. 4860/2, sve k.o. Pula.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odlukom o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-2, od dana 01. srpnja 2020. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0489-21-5, od dana 12. svibnja 2021. godine, nekretnine označene kao na k.č. 4863/8, k.č. 4863/1 i k.č. 4860/2, sve k.o. Pula, dodijeljene su na korištenje trgovačkom društvu (koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule) PULA SPORT d.o.o. na neodređeno vrijeme i bez naknade, a navedenim odlukama navedeno je društvo ujedno dobilo i suglasnost da dio nekretnine označene kao k.č. 4863/1, k.o. Pula, može, u svoje ime i za svoj račun, dati u zakup trećim osobama, no samo tijekom 2021. godine.

Na temelju citiranih odluka između Grada Pule i trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. zaključeni su Ugovor o korištenju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1, obje k.o. Pula – SRC BUNARINA, Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-3, od dana 06. srpnja 2020. godine, te Aneks ugovora o korištenju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1, obje k.o. Pula – SRC BUNARINA, Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-6, od dana 14. svibnja 2021. godine.

Nadalje, u ovom upravnom tijelu, putem elektroničke pošte zaprimljen je upit trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. o mogućnosti davanje u zakup predmetnih nekretnina, a sve s obzirom na planiranu izgradnju 4 padel igrališta.

Slijedom navedenog, a sve kako bi trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. bilo omogućeno davanje u zakup predmetnih nekretnina, predloženom odukom mijenja se točka II b prethodno donesene Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2162-01-03-06-00-0247-20-2, od dana 01. srpnja 2020. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o., Klasa: 944-05/20-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0489-21-5, od dana 12. svibnja 2021. godine, na način da se trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. daje suglasnost da, u svoje ime i za svoj račun, da u zakup trećim osobama nekretnine označene kao k.č. 4863/8, k.č. 4863/1 i k.č. 4860/2, sve k.o. Pula, i to na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina od dana zaključivanja aneksa ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina. Zaključivanjem aneksa, po donošenju predložene odluke, detaljnije će se urediti pitanja davanja u zakup predmetnih nekretnina.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić

**p.o. PROČELNIK**  
**Igor Jovin, univ. mag. iur.**

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. srpnja 2020. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula**  
**na korištenje – PULA SPORT d.o.o.**

**I**

Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1, predao je u posjed Gradu Puli sportske građevine u Puli – SRC Bunarina, izgrađene na k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 obje k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, s danom 05. lipnja 2020. godine.

Uljanik Standard d.o.o. u obvezi je snositi režijske i ostale troškove vezane za posjed i upravljanje nekretninama iz prvog stavka ove točke Odluke nastale do dana predaje nekretnina u posjed Gradu Puli.

**II**

Nekretnine iz točke I ove Odluke, daju se s danom 15. srpnja 2020. godine na korištenje društvu PULA SPORT d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697 na neodređeno vrijeme i bez naknade.

**III**

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom PULA SPORT d.o.o. sklopit će se Ugovor o korištenju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/50  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-2  
Pula, 01. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. svibnja 2021. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula**  
**na korištenje – Pula Sport d.o.o.**

**I**

U Odluci o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o. KLASA:944-05/20-01/50, URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-2, od 01. srpnja 2020. godine, iza točke II dodaju se točke IIa i IIb koje glase:

„IIa

Pored nekretnina iz točke I ove Odluke, od dana sklapanja Anexa Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina, društvu PULA SPORT d.o.o. daje se na korištenje i nekretnina označena kao zk.č.br. 4860/2, PAŠNJAK, površine 1590 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

IIb

Daje se suglasnost društvu PULA SPORT d.o.o. da tijekom 2021. godine, u svoje ime i za svoj račun, da u zakup trećim osobama dio nekretnine označene kao zk.č.br. 4863/1, LIVADA, površine 5029 m<sup>2</sup>, (na lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke).

Suglasnost iz stavka 1. ove točke daje se samo za obavljanje onih poslovnih djelatnosti za koje društvo PULA SPORT d.o.o. nema evidencijskih djelatnosti upisanih u sudskom registru, u protivnom će se Anex Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina raskinuti u onom dijelu koji se odnosi na korištenje nekretnine označene kao k.č. 4863/1, k.o. Pula.“

**II**

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom PULA SPORT d.o.o. sklopit će se Anex Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina.

**IV**

Ostale odredbe temeljne Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/50

URBROJ:2168/01-03-06-00-0489-21-5

Pula, 12. svibnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**