

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice – Stanoinvest holding d.o.o., Delta nekretnine d.o.o. i dr.

I

Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak o prihvatu prijedloga Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice – Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o. KLASA:947-03/20-01/325, Urbroj: 2163-7-04-05-0247-23-7 od 13 travnja 2023.g..

II

Prihvata se prijedlog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojeg sklapaju ugovorne strane Grad Pula-Pola, Stanoinvest holding d.o.o., Delta nekretnine d.o.o., Zlatko Čelić, Viljem Vodnik, Gordana Jukić, Marijo Jukić, Drago Rubil, Vinka Rubil, Marina Plantosar, Željko Plantosar, Miodrag Lulić, Tatjana Nikolić, Mufida Osmanović, Nusreta Osmanović, Renato Varkaš i Tomislav Bošnjak, a koji se odnosi na razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola.

Predmetni Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/325
URBROJ:2163-7-05-01-0247-23-10
Pula, 10. kolovoz 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Grada Pula-Pola, Stanoinvest holding d.o.o., Delta nekretnine d.o.o., Zlatka Čelića, Viljema Vodnika, Gordane Jukić, Marija Jukića, Drage Rubila, Vinka Rubila, Marine Plantosar, Željka Plantosara, Miodraga Lulića, Tatjane Nikolić, Mufida Osmanovića, Nusreta Osmanovića, Renata Varkaša i Tomslava Bošnjak, i to glede sljedećih nekretnina:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m² k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2111/2189 dijela, Grada Pula-Pola u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/35, put, 81 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela i Grada Pula-Pola u 93/2628 dijela,
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/13 oranica, površine 361 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/14, oranica, površine 79 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/15, pašnjak, površine 254 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/20, oranica, površine 339 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/21, oranica, površine 191 m², k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/22 oranica, površine 246 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/23, oranica, 140 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč. 2389/5, oranica, površine 1091 m², u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 92841918/2605525109 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 880690265/2605525109 dijele te Delta nekretnine d.o.o. u udjelima 788105670/2605525109, 587496954/2605525109 i 587496954/2605525109 dijela,
- kč. 2389/1, oranica, površine 1349 m² i kč. 2389/31, oranica, površine 55 m² obje k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule u 83521000/2323888304 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 1378180155/2323888304 dijela te Delta nekretnine d.o.o. u udjelima 326065984/2323888304, 165848430/2323888304, 40205680/2323888304, 82421644/2323888304, 158812436/2323888304 i 140719880/2323888304 dijela,
- kč. 2387/1, oranica, površine 1140 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 93/2628 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 200/1140, 375/1140 i 1915/4161 dijela,

- kč. 2389/26, oranica, površine 105 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 818003/1199910 dijela, Grad Pula-Pola u 125/3478 dijela i Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela,
- kč.br. 2387/11, oranica, površine 271 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 138/1680 dijela, Grad Pula-Pola u 93/2628 dijela, Zlatka Čelića u 49/345 dijela, Viljema vodnika u 238/1680 dijela, Gordane Jukić u 107500/705180 dijela, Marija Jukića u 107500/705180 dijela, Draga Rubila u 69081/470120 dijela, Vinke Rubil u 69081/470120 dijela,
- kč. 2389/25, oranica, površine 106 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 32110/119991 i 1279/3478 dijela, Grad Pula-Pola u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela i Renata Varkaša u 65/345 dijela,
- kč. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola 93/2628 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 1424487/58750510, 5123439/37293802 i 3781/10220 dijela, Renata Varkaša u 65/345 dijela i Tomislava Bošnjaka u 125/511 dijela,
- kč. 2389/24, oranica, površine 149 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela, Stanoinvest holding d.o.o. u 1705/3478 dijela, Miodraga Lulića u 1160/3478 dijela
- kč. 2387/9 oranica, površine 364 m², k.o. Pula u suvlasništvu Grad Pula-Pola u 93/2628 dijela, Marine Plantosar u 264/2628 dijela, Željka Plantosara u 264/2628, Lulić Miodraga u 473/2628 dijela, Tatjane Nikolić 473/2628 dijela, Mufide Osmanovića u 329/2628 dijela, Nusrete Omanović u 329/2628 dijela,
- kč. 2389/27, oranica, površine 221 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2865/3478 dijela, Grada Pula-Pola u 125/3478 dijela, Delta nekretnine d.o.o. u 488/3478 dijela
- kč. 2387/12, oranica, površine 156 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela, Grada Pula-Pola u 93/2628 dijela
- kč. 2387/13, oranica, površine 433 m², k.o. Pula u suvlasništvu Stanoinvest holding d.o.o. u 2535/2628 dijela, Grad Pula-Pola u 93/2628 dijela

na način da:

Grad Pula-Pola stječe u samovlasništvo (1/1 dijela vlasništva) sljedeće nekretnine:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula
- kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula

Stanoinvest holding d.o.o. stječe:

- kč. 2389/13 oranica, površine 361 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/14, oranica, površine 79 m², k.o. Pula, u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/15, pašnjak, površine 254 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/20, oranica, površine 339 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/21, oranica, površine 191 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/22 oranica, površine 246 m², k.o. Pula u 78/2189 dijela,
- kč. 2389/23, oranica, 140 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2389/26, oranica, površine 105 m², k.o. Pula, u 296/345 dijela,
- kč. 2389/25, oranica, površine 106 m², k.o. Pula, u 280/345 dijela,
- kč. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,
- kč. 2389/24, oranica, površine 149 m², k.o. Pula, u 3/4 dijela,
- kč. 2389/27, oranica, površine 221 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2387/12, oranica, površine 156 m², k.o. Pula, u cijelosti,
- kč. 2387/13, oranica, površine 433 m², k.o. Pula, u cijelosti

Zlatko Čelić stječe:

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 50/320 dijela

Viljem Vodnik stječe::

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 90/320 dijela

Gordana Jukić stječe:

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 30/320 dijela

Marijo Jukić stječe:

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 30/320 dijela

Drago Rubil stječe:

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 60/320 dijela

Vinka Rubil stječe:

k.č. 2387/11 oranica, površine 271 m², u udjelu od 60/320 dijela

Januš Branka stječe:

- k.č. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,

Tomislav Bošnjak stječe:

- k.č. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,

Renato Varkaš stječe:

- k.č. 2387/10, oranica, površine 269 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,

Miodrag Lulić stječe:

- k.č. 2389/24, oranica, površine 149 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,
- k.č. 2387/9, oranica, površine 364 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,

Željko i Marina Plantosar stječu:

- k.č. 2387/9, oranica, površine 364 m², k.o. Pula, u ukupno 1/8 dijela,

Nikolić Tatjana stječe:

- k.č. 2387/9, oranica, površine 364 m², k.o. Pula, u 1/4 dijela,

Mufida i Nusret Osmanović stječu:

- k.č. 2387/9, oranica, površine 364 m², k.o. Pula, u 1/8 dijela,

Delta nekretnine d.o.o. stječe:

- kč. 2389/5, oranica, površine 1091 m², k.o. Pula , u cijelosti
- kč. 2389/1, oranica, površine 1294 m², k.o. Pula, u cijelosti
- kč. 2387/1, oranica, površine 1140 m², k.o. Pula, u cijelosti

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grada Pula-Pola kao prodavatelj i Stanoinvest holding d.o.o. kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 944-05/16-01/78, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 dana 07.11.2016. godine.

Predmetnim ugovorom o kupoprodaji Grad Pula-Pola prodaje, a Stanoinvest holding d.o.o. kupuje suvlasničke udjele od 2111/2189 dijelova kč. 2389/5, 3353/3478 dijelova kč. 2389/1, te 2535/2628 dijelova kč. 2387/1 sve upisane u k.o. Pula.

Stanoinvest holding d.o.o. je naknadno raspolagao svojim suvlasničkim udjelima na kupljenim nekretninama te je stoga sadašnje zemljišnoknjižno stanje izmijenjeno te su kao suvlasnici nekretnina uz Stanoinvest holding d.o.o. upisane i druge pravne i fizičke osobe. Sadašnje zemljišnoknjižno stanje ne utječe na realizaciju i provedbu ovog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Prilikom prodaje nekretnina k.č. 2389/5, k.č. 2387/1 i k.č. 2389/1, sve k.o. Pula, Grad Pula pridržao je suvlasničke udjele u navedenim nekretninama upravo radi potrebe za proširenjem prometnice – Ulice Kaštanjer, te ugovorio daljnje razvrgnuće suvlasničke zajednice na način da stekne u samovlasništvo dijelove tih nekretnina koji ulaze sastav prometnice.

Stanoinvest holding d.o.o. ispunio je obvezu preuzetu člankom 2. predmetnog ugovora o kupoprodaji te je proveo parcelaciju zemljišta kroz katastar i zemljište knjige na način da su formirane katastarske čestice koje ulaze u sastav prometnice, a koje će pripasti u samovlasništvo Gradu Puli-Pola i to:

- kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula
- kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula
- kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula
- kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula

Nekretnine kč. 2389/30, oranica, površine 73 m², k.o. Pula, kč. 2389/35, put, površine 81 m², k.o. Pula, kč. 2387/8, oranica, površine 62 m², k.o. Pula, kč. 2389/34, put, površine 882 m², k.o. Pula u cijelosti ulaze u sastav planirane prometnice, pa se predlaže stjecanje samovlasništva Grada Pule na navedenim nekretninama.

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-05/16-01/78, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 dana 07.11.2016. godine predlaže se sklapanje predmetnog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, te stavljanje izvan snage Zaključka o prihvatu prijedloga Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice – Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o. KLASA:947-03/20-01/325, Urbroj: 2163-7-04-05-0247-23-7 od 13 travnja 2023.g. budući je Gradu Pula-Pola dostavljen Ugovor koji nije bilo moguće provesti u zemljišnim knjigama zbog njegovih nedostataka vezanih uz supotpis ostalih suvlasnika i zbrajanje suvlasničkih udjela istih suvlasnika, zbog čega je povučen prijedlog za uknjižbu prije odbijanja provedbe.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, mag.iur.**

GRAD PULA-POLA (dalje u tekstu Grad Pula), Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću,

STANOINVEST HOLDING d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, zastupano po direktorima Ivici Salvadoru i Marijanu Bračulju zastupanom po opunomoćeniku Milanu Bračulju, i

DELTA NEKRETNINE d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, zastupano po direktoru Ivici Salvadoru,

ČELIĆ ZLATKO, OIB: 50770437886, Mornarički Trg - Piazza Della Marina 2, Pula

VODNIK VILJEM, OIB: 80149793135, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 56E, Pula

JUKIĆ GORDANA, OIB: 25556652747, Osječka Ulica 165, 35000 Slavonski Brod

JUKIĆ MARIJO, OIB: 84743316008, Osječka Ulica 165, 35000 Slavonski Brod

RUBIL DRAGO, OIB: 16004126451, Ulica Grofa Janka Draškovića 18, 35000 Slavonski Brod

RUBIL VINKA, OIB: 20911320934, Ulica Grofa Janka Draškovića 18, 35000 Slavonski Brod

PLANTOSAR MARINA, OIB: 83608406849, MILKE TRNINE 9, 44320 KUTINA

PLANTOSAR ŽELJKO, OIB: 46919252428, MILKE TRNINE 9, 44320 KUTINA

LULIĆ MIODRAG, OIB: 79098091139, ULICA KAŠTANJER 56C, PULA

NIKOLIĆ TATJANA, OIB: 45004232329, BARTELSSTRAAT 1, 6074 HN MELICK, NIZOZEMSKA

OSMANOVIĆ MUFIDA, OIB: 62635557551, LUSSIJEVA ULICA 6, PULA 52100

OSMANOVIĆ NUSRET, OIB: 43970342268, LUSSIJEVA ULICA 6, PULA 52100

VARKAŠ RENATO, OIB: 56419454115, VARAŽDINSKA ULICA 15, PULA 52100

BOŠNJAK TOMISLAV, OIB: 71943363829, ULICA KAŠTANJER 56D, PULA 52100

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su suvlasnici sljedećih nekretnina, sa suvlasničkim udjelima u istima kako slijedi:

- a) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2111/2189 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/30 k.o. Pula, oranica, površine 73 m², upisane u ZK ulošku 22922 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- b) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/35 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, put, površine 81 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- c) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/8 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 62 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- d) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/34 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, put, površine 882 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- e) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/13 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 361 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- f) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/14 k.o. Pula, oranica, površine 79 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- g) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/15 k.o. Pula, pašnjak, površine 254 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- h) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/20 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 339 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- i) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/21 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 191 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- j) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 78/2189 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/22 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 246 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- k) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/23 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 140 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- l) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 880690265/2605525109 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 92841918/2605525109 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u udjelima: 788105670/2605525109, 587496954/2605525109 i

587496954/2605525109, nekretnine oznake: k.č. 2389/5 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1091 m², upisane u ZK ulošku 22925 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- m) GRAD PULA na udjelu od 83521000/2323888304 ,DELTA NEKRETNINE d.o.o. u udjelima: 326065984/2323888304, 165848430/2323888304, 40205680/2323888304, 82421644/2323888304, 158812436/2323888304, i 140719880/2323888304 a STANOINVEST HOLDING D.O.O na udjelu od 1378180155/2323888304 dijela vlasništva nekretnine oznake: k.č. 2389/1 i k.č. 2389/31 k.o. Pula, , upisane u ZK ulošku 22924 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- n) Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u udjelima: 200/1140, 375/1140, i 1915/4161, nekretnine oznake: k.č. 2387/1 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 1140 m², upisane u ZK ulošku 22130 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- o) GRAD PULA u 125/3478 dijela, DELTA NEKRETNINE D.O.O., u 488/3478 dijela STANOINVEST HOLDING D.O.O., 818003/1199910 dijela i ČELIĆ ZLATKO, u 49/345 dijela nekretnine oznake: k.č. 2389/26 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 105 m², upisane u ZK ulošku 22533 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- p) Stanoinvest Holding d.o.o., u 138/1680 dijela, Grad Pula-Pola, u 93/2628 dijela, ČELIĆ ZLATKO u 49/345 dijela, VODNIK VILJEM u 238/1680 dijela, JUKIĆ GORDANA u 107500/705180 dijela, JUKIĆ MARIJO u 107500/705180 dijela, RUBIL DRAGO u 69081/470120, RUBIL VINKA u 69081/470120 dijela nekretnine oznake: k.č. 2387/11 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 271 m², upisane u ZK ulošku 22534 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- q) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u udjelima: 32110/119991 i 1279/3478, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, i VARKAŠ RENATO, OIB: 56419454115 u 65/345 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/25 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 106 m², upisane u ZK ulošku 22831 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- r) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u udjelima: 1424487/58750510, 5123439/37293802 i 3781/10220, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, VARKAŠ RENATO u 65/345 dijela, i BOŠNJAK TOMISLAV u 125/511 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/10 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 269 m², upisane u ZK ulošku 22235 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- s) GRAD PULA u udjelu 125/3478 dijela, DELTA NEKRETNINE D.O.O., u udjelu 488/3478 dijela, STANOINVEST HOLDING D.O.O., u udjelu 1705/3478 dijela, LULIĆ MIODRAG, u udjelu 1160/3478 dijela nekretnine oznake: k.č. 2389/24 k.o.

Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 149 m², upisane u ZK ulošku 22418 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;

- t) Udio od 93/2628 vlasnik GRAD PULA, Udio od 264/2628 vlasnik PLANTOSAR MARINA , Udio od 264/2628 vlasnik PLANTOSAR ŽELJKO, Udio od 876/2628 vlasnik LULIĆ MIODRAG, Udio od 473/2628 vlasnik NIKOLIĆ TATJANA, Udio od 329/2628 vlasnik OSMANOVIĆ MUFIDA, Udio od 329/2628 vlasnik OSMANOVIĆ NUSRET nekretnine oznake: k.č. 2387/9 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 364 m², upisane u ZK ulošku 22399 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- u) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2865/3478 dijela, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 125/3478 dijela, i Delta Nekretnine d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 18106301876, u 488/3478 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2389/27 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 221 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- v) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/12 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 156 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- w) Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 57097562229, u 2535/2628 dijela, i Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u 93/2628 dijela, nekretnine oznake: k.č. 2387/13 k.o. Pula, oranica, površine 433 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su od nekretnina iz prethodnog članka ovog ugovora k.č. 2389/30, k.č. 2389/35, k.č. 2387/8 i k.č. 2389/34, sve k.o. Pula, predviđene za izgradnju javne prometne površine, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama u cijelosti, dok su preostale predviđene za izgradnju stambenih građevina, investitora Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o.

Slijedom navedenog i međusobnog sporazuma Stanoinvest holding d.o.o. i Delta nekretnine d.o.o, ugovorne strane razvrgavaju suvlasničku zajednicu na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora na način da:

- a) Grad Pula stječe k.č. 2389/30 k.o. Pula, oranica, površine 73 m², upisane u ZK ulošku 22922 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- b) Grad Pula stječe k.č. 2389/35 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, Put, površine 81 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;

- c) Grad Pula stječe k.č. 2387/8 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 62 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- d) Grad Pula stječe k.č. 2389/34 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner, Put, površine 882 m², upisane u ZK ulošku 22826 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- e) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/13 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 361 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- f) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/14 k.o. Pula, oranica, površine 79 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- g) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/15 k.o. Pula, pašnjak, površine 254 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- h) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/20 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 339 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- i) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/21 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 191 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- j) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe 78/2189 dijela k.č. 2389/22 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 246 m², upisane u ZK ulošku 13838 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- k) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/23 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 140 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- l) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2389/5 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1091 m², upisane u ZK ulošku 22925 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- m) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2389/1 i k.č.2389/31 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 1349 m², upisane u ZK ulošku 22924 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- n) Delta Nekretnine d.o.o., stječe k.č. 2387/1 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 1140 m², upisane u ZK ulošku 22130 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;

- o) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 296/345 dijela k.č. 2389/26 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 105 m², upisane u ZK ulošku 22533 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- x) ČELIĆ ZLATKO postaje suvlasnik u ukupno u 50/320 dijela, VODNIK VILJEM postaje suvlasnik u ukupno 90/320 dijela, JUKIĆ GORDANA postaje suvlasnik u ukupno 30/320 dijela, JUKIĆ MARIJO postaje suvlasnik u ukupno 30/320 dijela, RUBIL DRAGO postaje suvlasnik u ukupno 60/320 dijela, RUBIL VINKA postaje suvlasnik u ukupno 60/320 dijela nekretnine oznake: k.č. 2387/11 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 271 m², upisane u ZK ulošku 22534 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- p) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 3/4 dijela te VARKAŠ RENATO u ukupno 1/4 dijela k.č. 2389/25 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 106 m², upisane u ZK ulošku 22831 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- q) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 1/4 dijela, JANUŠ BRANKA u 1/4 dijela, BOŠNJAK TOMISLAV u 1/4 dijela te VARKAŠ RENATO u ukupno 1/4 dijela k.č. 2387/10 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 269 m², upisane u ZK ulošku 22235 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- r) Stanoinvest Holding d.o.o., postaje suvlasnik u ukupno 3/4, a LULIĆ MIODRAG u 1/4 dijela k.č. 2389/24 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 149 m², upisane u ZK ulošku 22418 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- s) PLANTOSAR ŽELJKO, i PLANTOSAR MARINA postaju suvlasnici u ukupno 1/8 dijela, LULIĆ MIODRAG, postaje suvlasnik u ukupno 1/4 dijela NIKOLIĆ TATJANA, postaje suvlasnik u ukupno 1/4 dijela OSMANOVIĆ MUFIDA, i OSMANOVIĆ NUSRET postaju suvlasnici u ukupno 1/8 dijela k.č. 2387/9 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 364 m², upisane u ZK ulošku 22399 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula;
- t) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2389/27 k.o. Pula, Ulica Kaštanjer, oranica, površine 221 m², upisane u ZK ulošku 13837 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- u) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2387/12 k.o. Pula, Kaštanjer, oranica, površine 156 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti;
- v) Stanoinvest Holding d.o.o., stječe k.č. 2387/13 k.o. Pula, oranica, površine 433 m², upisane u ZK ulošku 13955 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, za k.o. Pula, u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane jedna drugoj dopuštaju, bez daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz prethodnog članka ovog ugovora u zemljišnoj knjizi kako je to tim člankom ugovora određeno.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih je 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) služi njegovoj provedbi u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Ugovorne strane pročitale su i razumjele sve odredbe ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

GRAD PULA zastupan po gradonačelniku


dr. sc. Filip Zoričić, prof.

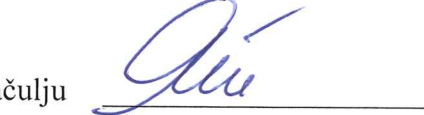
STANOINVEST HOLDING d.o.o, zastupano po

direktoru Ivici Salvadoru

i direktoru Marijanu Bračulju

zastupanom po opunomoćeniku Milanu Bračulju





DELTA NEKRETNINE d.o.o, zastupano po

direktoru Ivici Salvadoru



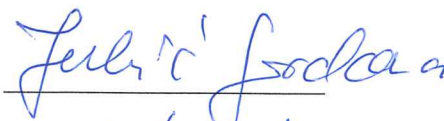
ČELIĆ ZLATKO



VODNIK VILJEM



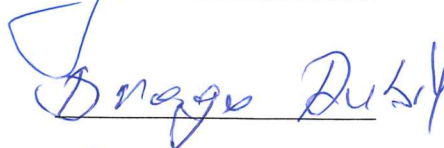
JUKIĆ GORDANA



JUKIĆ MARIJO



RUBIL DRAGO



RUBIL VINKA



PLANTOSAR MARINA

Saša

PLANTOSAR ŽELJKO

Saša

LULIĆ MIODRAG

Julij Wodny

NIKOLIĆ TATJANA

Saša

OSMANOVIĆ MUFIDA

Mufida

OSMANOVIĆ NUSRET

Nusret

VARKAŠ RENATO

BOŠNJAK TOMISLAV

Tomislav

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO ČELIĆ, OIB 50770437886, PULA, PULA, Mornarički trg 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114256310 PU Istarska.

VILJEM VODNIK, OIB 80149793135, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 56 E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115318968 PU Istarska .

DRAGO RUBIL, OIB 16004126451, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 18, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114150092 PU Brodsko-posavska.

VINKA RUBIL, OIB 20911320934, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 18, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114150119 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

Broj: OV-10228/2023
Pula, 05.05.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

GORDANA JUKIĆ, OIB 25556652747, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, Osječka ulica 165, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116277721 PU Brodsko-posavska.

MARIJO JUKIĆ, OIB 84743316008, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, Osječka ulica 165, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116277697 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-12681/2023
Pula, 05.06.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MUFIDA OSMANOVIĆ, OIB 62635557551, PULA, PULA, LUSSIJEVA ULICA 6, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115031026 PU Istarska .

NUSRET OSMANOVIĆ, OIB 43970342268, PULA, PULA, LUSSIJEVA ULICA 6, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115051346 PU Istarska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-13058/2023

Pula, 09.06.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MIODRAG LULIĆ, OIB 79098091139, PULA, ULICA KAŠTANJER 56 C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117257848 PU Istarska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-13185/2023

Pula, 12.06.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV BOŠNJAK, OIB 71943363829, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 56 D, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115745318 PU Istarska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-14173/2023

Pula, 23.06.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, kao član uprave **STANOINVEST HOLDING d.o.o., MBS 130054955, OIB 57097562229, Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MILAN BRAČULJ, OIB 66240724061, PULA, DE FRANCESCHIJEVA 50, kao opunomoćenik za **MARIJAN BRAČULJ, OIB 64979200030, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/D**, član uprave **STANOINVEST HOLDING d.o.o., MBS 130054955, OIB 57097562229, Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, temeljem Specijalne punomoći ovjerene u uredu javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli dana 18.01.2023. pod Broj: OV-1128/2023.

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, kao član uprave **DELTA NEKRETNINE d.o.o., MBS 130046955, OIB 18106301876, Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

IVICA SALVADOR, OIB 88918053954, PULA, Mutilska 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 6,65 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 19,95 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,99 eur.

Broj: OV-14187/2023

Pula, 26.06.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku **BORISU MILETIĆU**, kao prodavatelj, s jedne strane i **STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 57097562229**, zastupano po Ivici Salvadoru, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji od 26.10.2016. g. (slovima: dvadesetšestoglistopadvijetisućešesnaeste godine), Klasa: 944-05/16-01/57, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-12, sklopili su.....

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a **STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 57097562229**, (u nastavku teksta: kupac) kupuje suvlasničke udjele od 2111/2189 dijelova k.č. 2389/5 k.o. Pula, 3353/3478 dijelova k.č. 2389/1 k.o. Pula i 2535/2628 dijelova k.č. 2387/1 sve k.o. Pula.....

II

Predmet prodaje je suvlasnički udio k.č. 2389/5, k.č. 2389/1 i k.č. 2387/1 sve k.o. Pula označen u grafičkom prilogu ovog ugovora, ukupne površine 7.999 m², na koji način će se i razvrgnuti uspostavljana suvlasnička zajednica geometrijskom diobom, nakon potpune isplate kupoprodajne cijene i provedbe opisane parcelacije zemljišta.....

III

Prodavatelj prodaje kupcu suvlasničke udjele u nekretninama iz točke I ovog ugovora za ugovorenu cijenu od **559.930,00 EUR-a** (slovima: petstotina pedesetdevetstisućadevetstotinatrideseturainulacenta) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.....

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je indeks vrijednosti kn prema EUR-u po srednjem deviznom tečaju HNB na dan sklapanja ugovora 7,50 kuna (slovima: sedamkunaipedesetlipa).....

V

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju suvlasničkih udjela od 7999/8295 dijelova k.č. 2389/5, k.č. 2389/1 i k.č. 2387/1 sve k.o. Pula, na javnom nadmetanju održanom dana 07. listopada 2016. godine, a temeljem Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta oglasenog u "Glasu Istre" od 28.09.2016. godine (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućešesnaestegodine).....

Salvador Jelic

[Handwritten signatures]

VI

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu dana 05. listopada 2016. godine u iznosu od 421.068,00 kn (slovima: čitiristotinedvadesetjednatisučaešezdesetosam kunainulalipa), što predstavlja protuvrijednost u iznosu od 56.142,40 EUR-a (slovima: pedesetšesttisučastotinučetdesetdvaeuraičetdesetcenta).....

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 503.787,60 EUR-a (slovima: petstotinatritisućesedamstotinaosamdesetsedameuraišezdesetcenta) kupac će uplatiti na način da će iznos od 111.836,60 EUR-a (slovima: stotinujedanaesttisučaosaamstotinatridesetšest euraišezdesetcenta) što zajedno sa dosada uplaćenim iznosima predstavlja 30% (slovima: tridesetposto) kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, dok će iznos od 391.951,00 EURA (slovima: tristotinedvedesetjednatisučadevet stotinapedesetjedaneuroinulacenta), tj. 70 % (sedamdeset posto) kupoprodajne cijene uplatiti u 23 (dvadesetri) jednaka mjesečna obroka, koji iznose 17.041,35 EURA (slovima: sedamnaesttisučačetdesetjedaneuroitridesetpetcenta) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na koji će se iznos - obrok obračunavati kamata po eskontnoj stopi HNB, na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 7889-OIB - Grad Pula-Proračun.....

Preostala 23 mjesečna obroka kupac se obvezuje da će otplaćivati prodavatelju do 15 - tog (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, počev od mjeseca prosinca 2016. godine.....

VII

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac dužan platiti prodavatelju zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčanih obveza u rokovima i iznosima ugovorenim u točki VI ovog ugovora prema odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15).....

VIII

Kupac se obvezuje plaćati obveze u rokovima i iznosima ugovorenim u točki VI. i VII. ovog Ugovora.

U slučaju neplaćanja obveza sukladno prethodnom stavku ovog članka, odnosno ako kupac ne uplati dva dospelja ugovorena obroka kupoprodajne cijene, sva dugovanja po navedenom Ugovoru dospjevaju na naplatu instrumentima osiguranja iz točke X. ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti kupca.

IX

Prodavatelj dopušta kupcu da može nakon potpisivanja ovog Ugovora i solemnizacije kod javnog bilježnika zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničim udjelima na nekretninama iz točke I. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo.....

Schuch nic

Handwritten signatures in blue ink.

X

Ugovorne strane su suglasne i sporazumne da se radi osiguranja tražbine prodavatelja utvrđene u točki VI. i VII. ovog Ugovora zasnuje hipoteka u korist prodavatelja na nekretnini kupca i to na nekretni iz točke I ovog ugovora.....

Kupac, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pristanka i odobrenja na njegovim nekretninama iz prethodnog stavka zasnuje hipoteka u korist prodavatelja u iznosu od 559.930,00 EUR-a (slovima: petstotinapedesetdevettisućadevetstotinatrideseurainulacenta) uvećanom za kamatu utvrđenu u točki VII. ovog Ugovora i zateznu kamatu utvrđenu u točki VII. ovog Ugovora.....

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelazi na kupca.....

XI

Kupac izjavljuje da je suglasan da na temelju ovog Ugovora prodavatelj može neposredno provesti prisilnu ovrhu na navedenim nekretninama, radi naplate osigurane tražbine iz točke VI. i VII. ovog Ugovora, ako kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenim rokovima odnosno ne uplati dva dospjela ugovorena obroka kupoprodajne cijene.

Kao dokaz da kupac nije podmirio svoje obveze sukladno točki VI. i VII. ovog ugovora služi izvadak iz poslovnih knjiga prodavatelja.....

XII

Ugovorne strane suglasno i sporazumno utvrđuju da vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Ugovora iznosi 559.930,00 EUR-a (slovima: petstotinapedesetdevettisućadevetstotinatrideseurainulacenta).....

Utvrđena vrijednost nekretnina predstavlja osnov za određivanje vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku, te se ista neće posebno utvrđivati.....

XIII

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.....

XIV

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, a prodaje se prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.....

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.....

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa....

XV

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....

Salvador Jura

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones at the bottom right.

XVI

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....
Kupac se obvezuje danom potpisa ovog ugovora ovaj ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....
Troškove solemnizacije snosi kupac.....

XVII

Prodavatelj podnosi prijavu nadležnom sudu za uknjižbu prava vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog ugovora.

XVIII

Od dana potpisa ovog ugovora plaćanje svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelaze na kupca.....
Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.....
Za zemljište iz točke I ovog Ugovora, otuđeno od strane Grada Pule u korist STANOINVEST HOLDING d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, nije donesen izvršni akt na temelju kojega je moguće pristupiti izgradnji građevine na naznačenom zemljištu.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u devet (9) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) za kupca, četiri (4) za prodavatelja, a jedan (1) za javnog bilježnika

XX

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.....

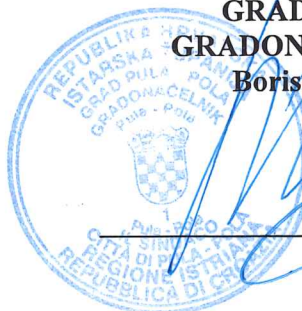
Klasa: 944-05/16-01/78
Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-16-1
Pula, 07.11.2016. (slovima: sedmistudenogadvijetisućešesnaeste).....

KUPAC

STANOINVEST HOLDING d.o.o.
zastupano po
Ivica Salvador

Ivica Salvador

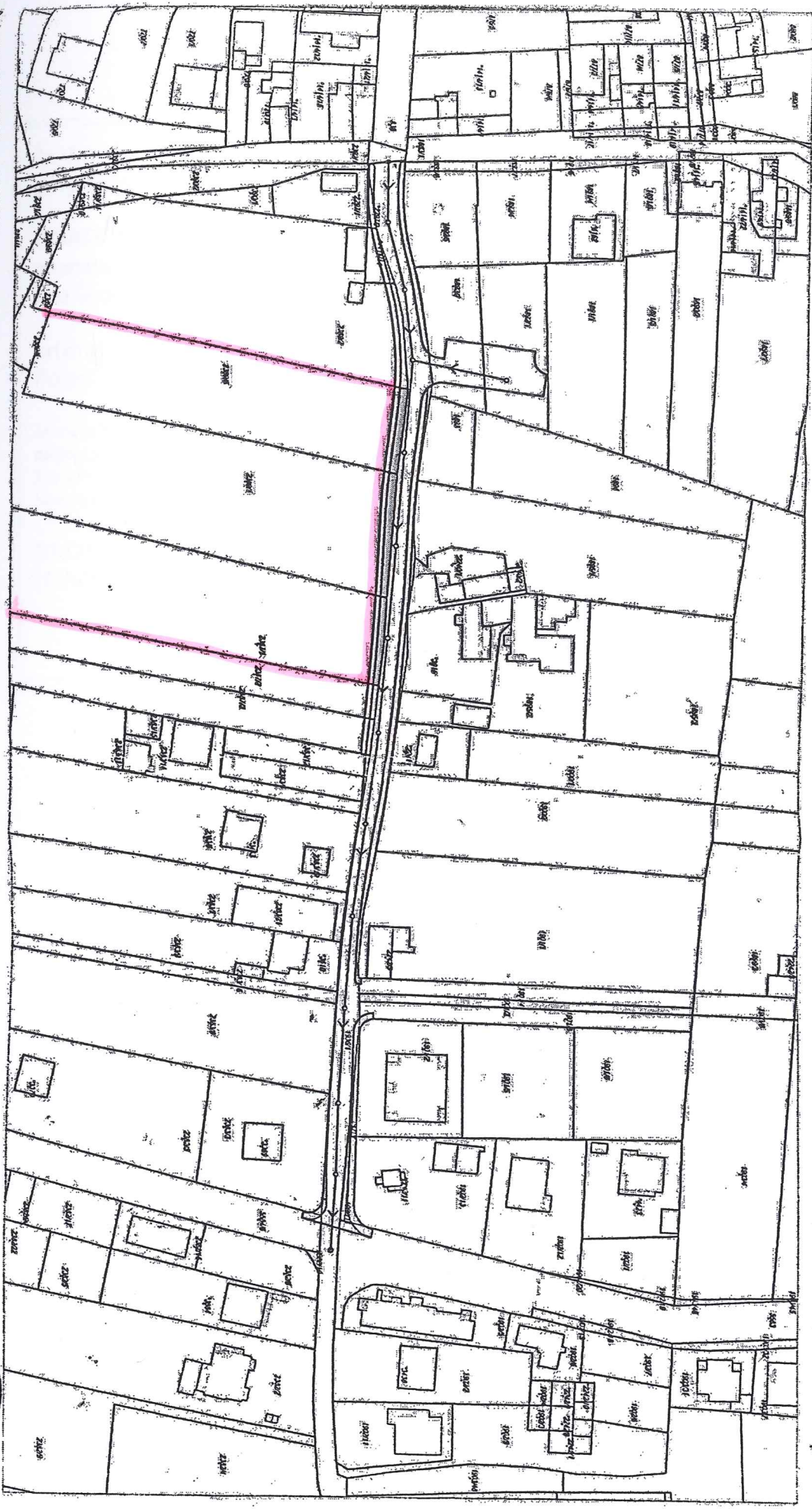
PRODAVATELJ
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ZAVOD IZ KATASTRIRANJA I PROMETA NEKRETNIM PUNJAMA
 Mjerilo 1:1000

Katastarska općina:
 PULA
 Izvorno mjerilo: 1:1250



Sakupio stic

Na temelju izdavanja ovog plana stiče se pravo na...
 Podnositelj zahtjeva: ...
 Datum: ...

Općina Pula
 Mjesto: ...
 Broj: ...



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

BORIS MILETIĆ, OIB 65140606377, Pula, Kavrerski put 23, meni osobno
poznata,
kao Gradonačelnik za GRAD PULA - POLA

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18902/16
U Puli, 06.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-18903/16

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **IVICA SALVADOR**, OIB:88918053954 rođen 21.02.1974, Pula, Pula, Mutilska ulica 3, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao osoba ovlaštena za zastupanje - član uprave za **STANOINVEST HOLDING d.o.o.**, sa sjedištem: Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska 5, upisan u registru Trgovački sud u Pazinu, s MBS: 130054955, a sa OIB:57097562229, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Kupac**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 9 (devet) primjeraka, Prilozi su pročitani strankama i to: Izvod iz katastarskog plana

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.425,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 856,25 kn.

BROJ: OV-18903/16

U Puli, 06.12.2016.

(šestiprosincadvijetisućeišešnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

