

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula – Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2023. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju Javnog poziva za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) da raspiše Javni poziv za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan.

Obavijest o raspisanom javnom pozivu objaviti će se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst javnog poziva na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pule, u sadržaju kako slijedi:

„Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula – Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), i Odluke Gradonačelnika Grada Pula KLASA: _____, URBROJ: _____ od ---. kolovoza 2023. godine, objavljuje se

JAVNI POZIV

za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan

U cilju ispitivanja zainteresiranosti poduzetnika/investitora, upućuje se javni poziv za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan.

Zgrada društvenog centra Štinjan gradila bi se na građevnoj čestici smještenoj u cijelosti na k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan te na dijelu k.č.br. 103/1 k.o. Štinjan, koji se nalazi uz k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan, a koji nije sastavni dio prometnice (Ulica Kaščuni). Navedena građevna čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Štinjan, unutar zone mješovite namjene „M“.

Detaljnije informacije o uvjetima provedbe zahvata u prostoru mogu se dobiti iz lokacijske informacije KLASA: 350-05/22-10/000123, URBROJ: 2163-7-04-04-0467-22-0003 od 06. 05. 2022. godine, objavljenoj na web stranici Grada Pula kao sastavni dio ovog Javnog poziva.

Zgrada društvenog centra Štinjan mora imati sljedeće sadržaje:
- trgovinska djelatnost (market)

Pravo građenja bi se osnovalo na rok od najmanje 20, a najviše 50 godina, dok će se početna visina naknade za osnovano pravo građenja odrediti na natječaju za osnivanje i prijenos prava građenja.

Pozivaju se poduzetnici/investitori da dostave pisma namjere za stjecanje prava građenja radi izgradnje društvenog centra Štinjan na adresu: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Forum 2, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave javnog poziva na web stranici Grada Pula. Iskazivanje interesa podnošenjem pisma namjere ne predstavlja obvezujuću ponudu. Dostavljena pisma namjere služe za utvrđivanje interesa i ne obvezuju Grad Pulu.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula za provođenje ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-02/23-01/142
URBROJ:2163-7-05-0506-23-2
Pula, 10. kolovoz 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula – Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst),

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke određuje se raspisivanje javnog poziva za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Predlaže se objava predmetnog javnog poziva radi ispitivanja zainteresiranosti poduzetnika/investitora za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja radi izgradnje društvenog centra Štinjan.

Zgrada društvenog centra Štinjan gradila bi se na građevnoj čestici smještenoj u cijelosti na k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan te na dijelu k.č.br. 103/1 k.o. Štinjan, koji se nalazi uz k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan, a koji nije sastavni dio prometnice (Ulica Kašćuni). Navedena građevna čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Štinjan, unutar zone mješovite namjene „M“.

Detaljnije informacije o uvjetima provedbe zahvata u prostoru mogu se dobiti iz lokacijske informacije KLASA: 350-05/22-10/000123, URBROJ: 2163-7-04-04-0467-22-0003 od 06. 05. 2022. godine, koja će se objaviti na web stranici Grada Pule kao sastavni dio javnog poziva.

Zgrada društvenog centra Štinjan mora imati sljedeće sadržaje:
- trgovinska djelatnost (market)

Pravo građenja bi se osnovalo na rok od najmanje 20, a najviše 50 godina, dok će se početna visina naknade za osnovano pravo građenja odrediti na natječaju za osnivanje i prijenos prava građenja. Pisma namjere pristigla nakon objave predmetnog javnog poziva, informativnog su karaktera koje služe za utvrđivanje interesa te ne obvezuju Grad Pula - Pola niti poduzetnike/investiture koji su se odazvali javnom pozivu.

IV PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ. mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/22-10/000123
URBROJ: 2163-7-04-04-0467-22-0003
Pula, 06.05.2022.

➤ GRAD PULA - POLA
HR-52100 Pula, Forum 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta k.č. br. 103/81 i dio k.č. br. 103/1 u k.o. Štinjan koji se nalazi uz k.č. br. 103/8 u k.o. Štinjan a nije sastavni dio prometnice, kako je navedeno u zahtjevu (Ulica Kašćuni, Pula) sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 – pročišćeni tekst.
- UPU Štinjan (Službene novine Grada Pule br.: 11/15.)

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i iste se nalaze:

- unutar granica građevinskog područja – unutar izgrađenog dijela građevinskog područja
- unutar zaštićenog obalnog područja mora
- izvan vodozaštitnog područja
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Štinjan.

1.2. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠTINJAN, iste se nalaze prema **kartografskom prikazu br. 1.** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:2000 – unutar zone mješovite namjene „M“, **dio k.č. br. 103/1** dijelom unutar zone mješovite namjene „M“, te dijelom unutar zone stambene namjene „S“

Članak 25. Odredbi za provođenje UPU-a Štinjan

MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

(2) Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina u okviru čijih sadržaja su kombinirane djelatnosti navedene stavkom 3. ovog članka ili građevine koje u potpunosti ima zastupljenju samo jednu od dozvoljenih djelatnosti.

(3) Unutar površina mješovite namjene (M) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- stambena
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost bez usluge smještaja: restorani, barovi, kantine i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije
- upravne djelatnosti
- djelatnosti socijalne skrbi
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- kulturne djelatnosti
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina

(4) Unutar površina mješovite namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(5) Izuzetno od odredbi st. 3 podstavka 4 ovog članka u dijelu propisane zabrane obavljanja usluge smještaja, unutar površina mješovite namjene na lokacijama poblje opisanim u tablici 1. u nastavku, osim namjena i djelatnosti navedenih u prethodnim stavicima ovog članka moguće je realizirati i pojedinačne zahvate ugostiteljsko turističke namjene kapaciteta i vrste smještaja određenih u tablici 1.

(6) Hoteli koji se mogu graditi na lokacijama iz Tablice 1 moraju udovoljavati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07,58/08,62/09, 63/13 i 33/14).

(7) Unutar hotela dozvoljeno je obavljanje djelatnosti iz st.5. članka 27. ovih Odredbi za provedbu.

(8) Hostel koji se može graditi na lokaciji iz Tablice 1 mora udovoljavati uvjetima za vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08 ,45/09 i 94/13).

(9) Unutar hostela osim smještaja dozvoljeno je obavljanje ugostiteljskih djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

Članak 24. Odredbi za provođenje UPU-a Štinjan

STAMBENA NAMJENA

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji stambenih građevina.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 5. stavka ovog članka tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.

(3) Kod stambenih građevina tipologije A i C s najviše dvije nadzemne etaže koje se mogu graditi unutar zona numeričkih oznaka 1, 2, 3, 4 i 12 iz kartografskog prikaza br.4A udio sekundarne namjene može iznositi najviše 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.

(4) Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članaka 126., 127. i 128. ovih odredbi za provedbu.

(5) Unutar građevina stambene namjene (S) u okviru sekundarne namjene mogu se obavljati slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(6) Unutar površina stambene namjene mogu se graditi i infrastrukturne, prometne, i parkirališne građevine te uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta kao i postavljati urbana oprema.

- **kartografskom prikazu br. 2.1.** – promet - u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa
- **kartografskom prikazu br. 2.2.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektrokomunikacijska mreža - u mjerilu 1:2000 – **dio k.č. br. 103/1 unutar** obuhvata planiranih građevina elektrokomunikacijske mreže
- **kartografskom prikazu br. 2.3.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika – srednji napon u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina sustava
- **kartografskom prikazu br. 2.4.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika – niski napon u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina sustava

- **kartografskom prikazu br. 2.5.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika – javna rasvjeta u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina sustava.
- **kartografskom prikazu br. 2.6.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba – u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina sustava
- **kartografskom prikazu br. 2.7.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih i oborinskih voda – u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata planiranih građevina sustava
- **kartografskom prikazu br. 2.8.** – prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba – u mjerilu 1:2000 – **dio k.č. br. 103/1 unutar** obuhvata planiranih građevina sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.** – uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - u mjerilu 1:2000 – izvan obuhvata uvjeta korištenja
- **kartografskom prikazu 4.A** – način i uvjeti gradnje – u mjerilu 1:2000 – **k.č. br. 103/81 unutar** numeričke oznake zone – 4 – zona gradnje slobodnostojećih građevina, **dio k.č. br. 103/1** dijelom unutar numeričke oznake zone – 1 – zona gradnje ugrađenih, poluugađenih i slobodnostojećih građevina, te dijelom unutar koridora prometnice

IZVADAK IZ UPU-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – članak 66.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE KOMBINIRANIH DJELATNOSTI			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Max.
4	A,B,E	200	2000
GRAĐEVINE KOMBINIRANIH DJELATNOSTI			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4A.	max. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
4	0,5	10	4

izvod iz Članak 67.

(1) Izuzetno od parametara lokacijskih uvjeta datih u tablici iz članka 66. ovih odredbi u slučaju gradnje građevine tipologije A i B unutar zona 4 minimalna površina izgrađenosti iznosi 50m².

izvod iz Članka 16.

(1) Unutar područja obuhvata Planom su raspoređene slijedeće tipologije građevina:
 - A - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m.

Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Izuzetno od prethodne definicije, građevine tipologije A koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka br: 3, 4, 5, 7, 9, 10 i 14 iz kartografskog prikaza br. 4A od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične moraju biti udaljene minimalno 6 metara.

- B - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

- E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

IZVADAK IZ UPU-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – članak 91.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Max.
1	A,C	70	200
STAMBENE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4A.	max. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
1	0,4	10	3

izvod iz Članka 16.

(1) Unutar područja obuhvata Planom su raspoređene slijedeće tipologije građevina:

- A - SLOBODNOSTOJENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Izuzetno od prethodne definicije, građevine tipologije A koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka br: 3, 4, 5, 7, 9, 10 i 14 iz kartografskog prikaza br. 4A od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične moraju biti udaljene minimalno 6 metara.

- C - POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane. Izuzetno od prethodne definicije, udaljenost slobodnih strane građevina tipologije C koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka br: 7, 9, 10 i 14 iz kartografskog prikaza br. 4A iznosi minimalno 6 metara.

- **kartografskom prikazu 4.B.** – način i uvjeti gradnje - oblici korištenja – u mjerilu 1:2000 – unutar zone nova gradnja, dio k.č.br. 301/1 dijelom unutar zone nova gradnja i dijelom unutar zone rekonstrukcije i interpolacije

2. **Predmetne nekretnine ne predstavljaju kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.**
3. **Predmetne nekretnine se nalaze izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Urbanistički plan je donesen.**
4. **Odlukom o izradi II izmjene i dopune UPU „Lungomare“ (Službene novine Grada Pule br. 19/20) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze izvan obuhvata navedene odluke**
5. **Odlukom o izradi UPU „Karšiole“ (Službene novine Grada Pule br. 23/2021) pokrenut je postupak izrade navedenog plana - predmetne nekretnine se nalaze izvan obuhvata navedene odluke**
6. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama, uz prethodnu najavu**
 - o ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
7. **Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje PPUG-a, GUP-a Grada Pule i UPU-a Štinjan, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine**
8. **Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i UPU Štinjan koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju**
9. **Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

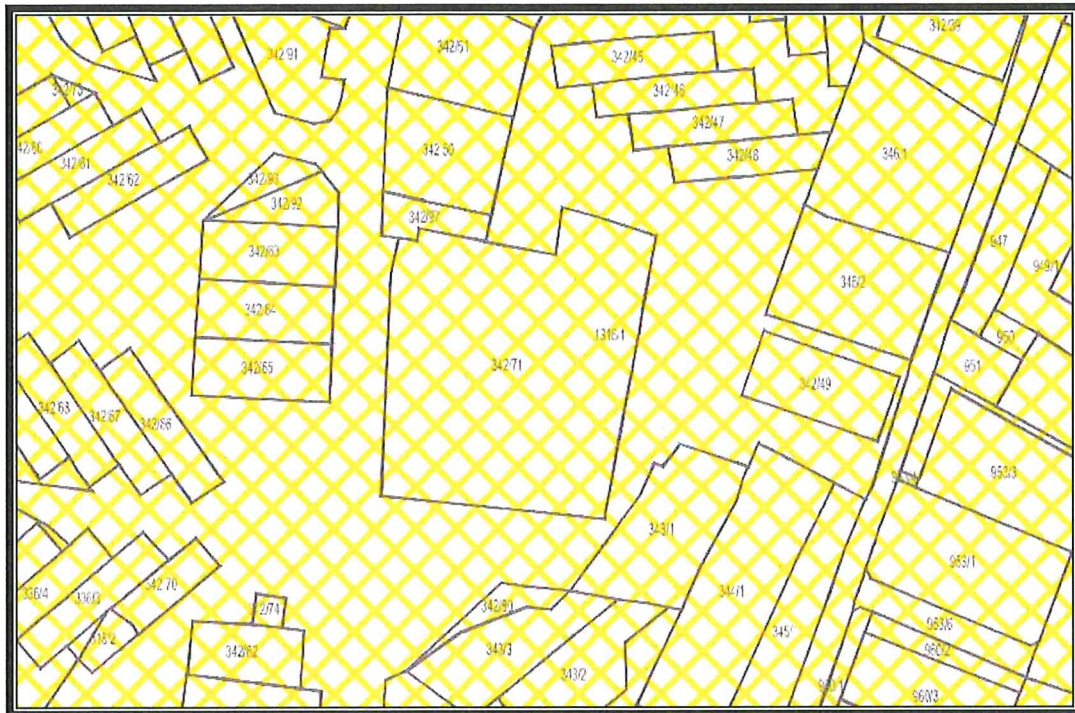
Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PULA - POLA
 - HR-52100 Pula, Forum 1
 - na KLASA: 944-05/21-01/58
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

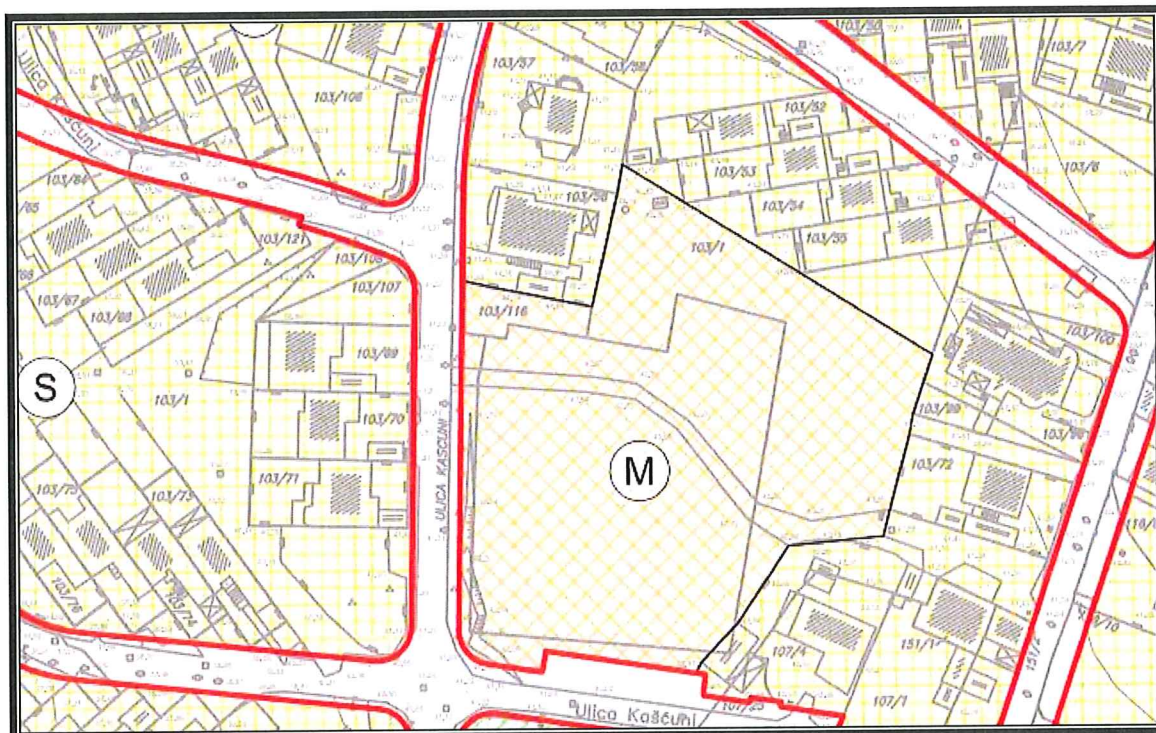
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA
kartografski prikaz 4.



LEGENDA :

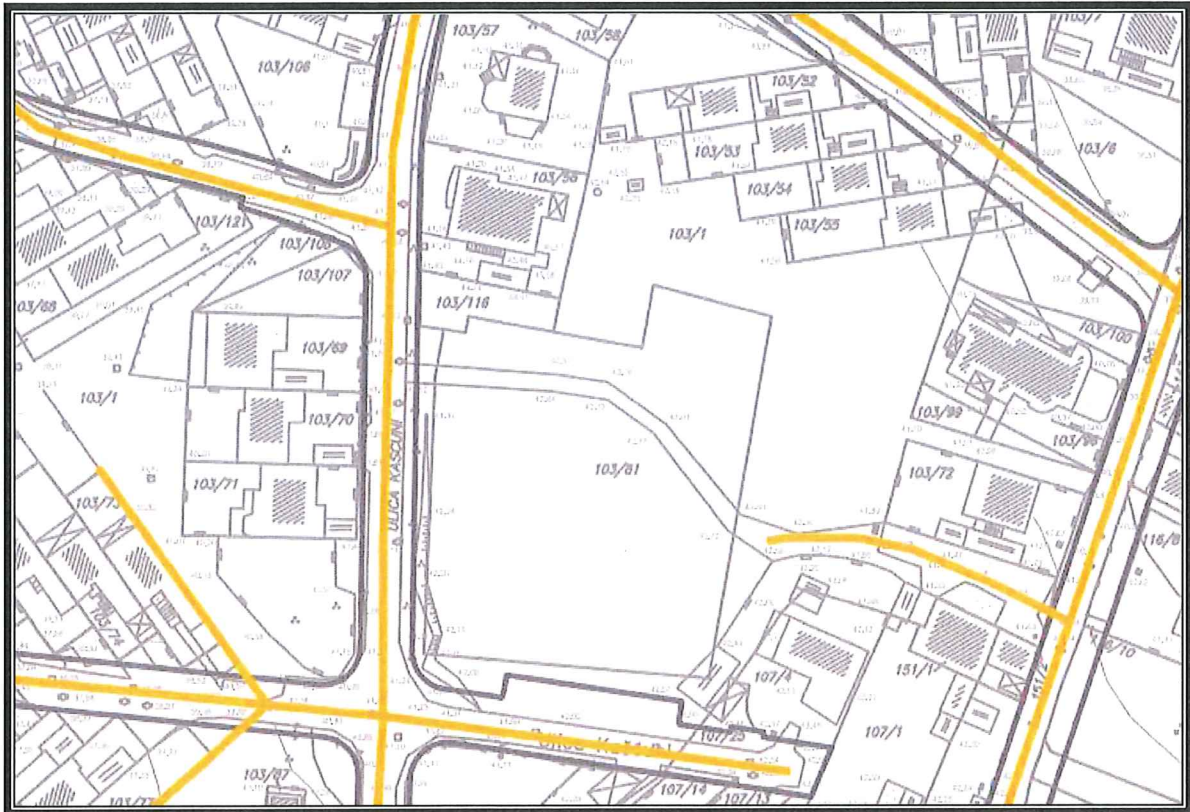
GRANICE	
	OBUH VAT PROSTORNOG PLANA
	GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIZ-a)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	POVIJESNA JEZGRA
	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPL
	OBUH VAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
	GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRADENI DIO
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIDEN ZA URBANU PREOBRAZBU
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIDEN ZA URBANU SANACIJU
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - neuređeni
	NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u
	KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE (PRIKLJUČAK NA NERAZVRSTANU CESTU NC-501630)



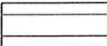





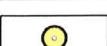
**IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTINJAN
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
kartografski prikaz 1.**



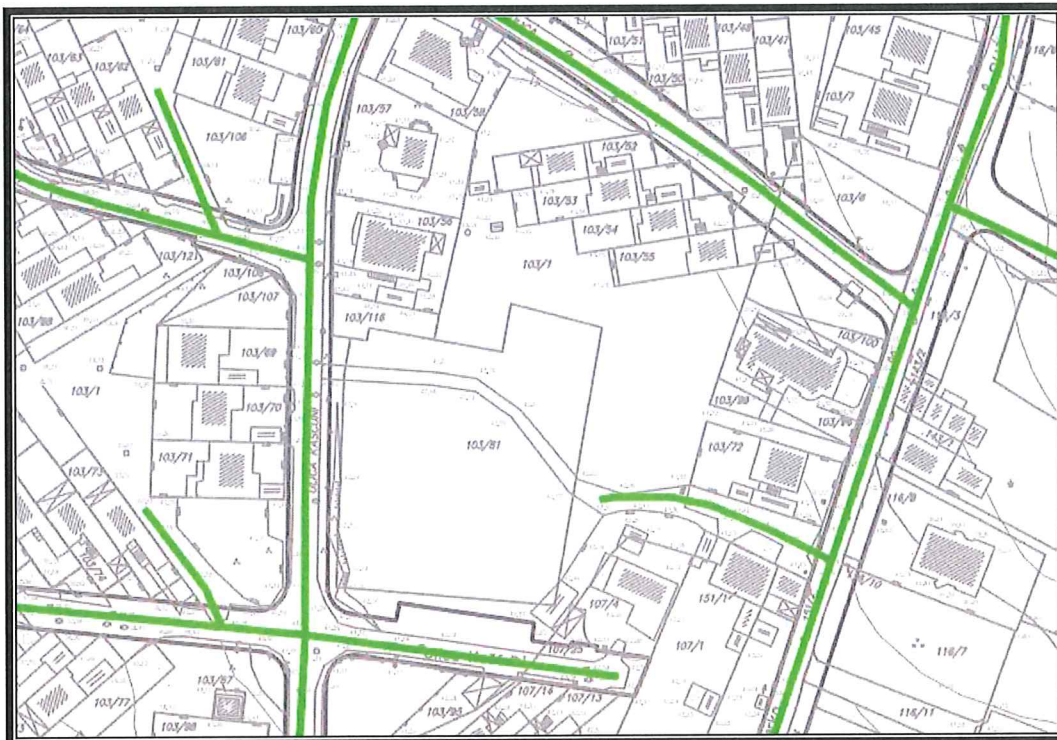
LEGENDA	
GRANICE	
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA ZAŠTITNOG OBLALNOG POJASA - PROSTORA OGRANIČENJA 1000 M
	KORIDOR PROMETNICA
	ZAŠTITNI POJAS L-0102
	KORIDORI PROMETNICA - izvan obuhvata
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D4 - predškolska, D6 - osnovnoškolska, D7 - kultura, D8 - vjerska
	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	SPORT
	MARITIMNA REKREACIJA - kopneni dio
	MARITIMNA REKREACIJA - morski dio
	REKREACIJA - ostala
	KUPALIŠTE
	PARKIRALIŠTE
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA LS - sportska luka - kopneni dio
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA LS - sportska luka - morski dio

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTINJAN
EKM
kartografski prikaz 2.2.



LEGENDA	
GRANICE	
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA ZAŠTITNOG OBLANOG POJASA - PROSTORA OGRANIČENJA 1000 M
	KORIDOR PROMETNICA
	ZAŠTITNI POJAS L-50162
	KORIDORI PROMETNICA - izvan obuhvata
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
TELEKOMUNIKACIJE	
	TK PODZEMNI VOD
	ATC

**IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTINJAN
PLINOOPSKRBA
kartografski prikaz 2.8.**



LEGENDA

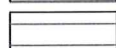
GRANICE



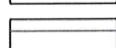
GRANICA OBUHVATA PLANA



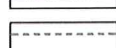
GRANICA ZAŠTITNOG OBALNOG POJASA -
PROSTORA OGRANIČENJA 1000 M



KORIDOR PROMETNICA



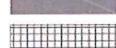
ZAŠTITNI POJAS L-50162



KORIDORI PROMETNICA - izvan obuhvata



KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE

PLINOOPSKRBA

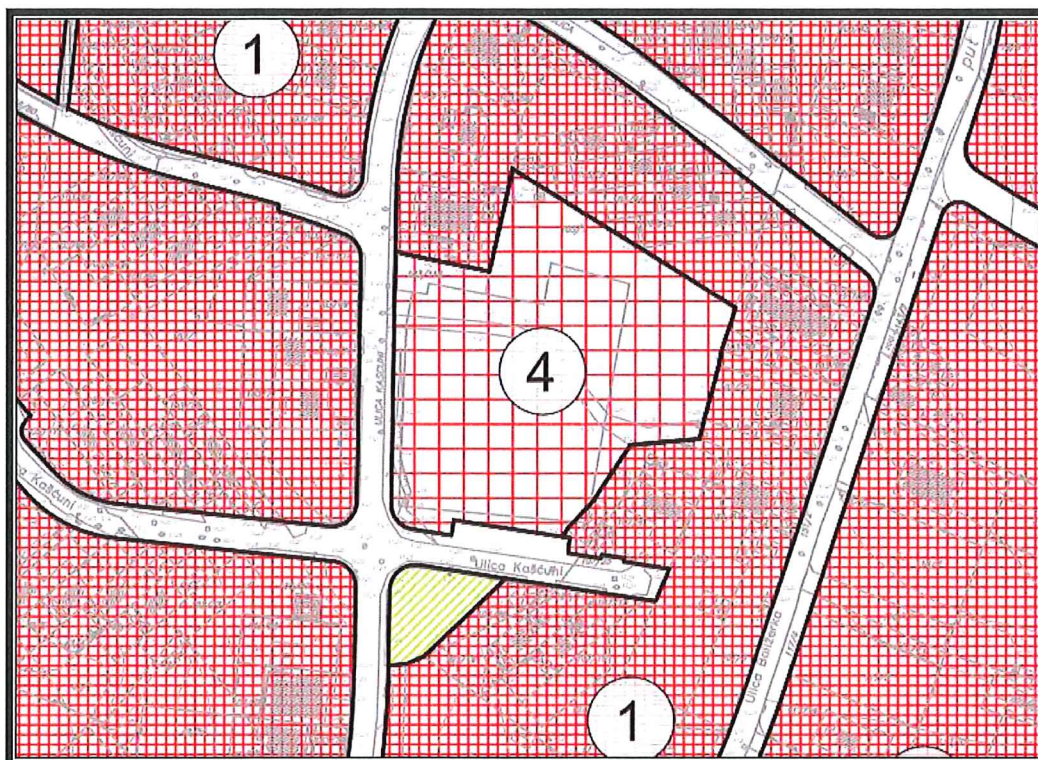


MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI



LOKALNI PLINOVOD - SREDNJETAČNI - PLANIRANI

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTINJAN
NAČIN I UVJETI GRAĐENJA
kartografski prikaz 4.A

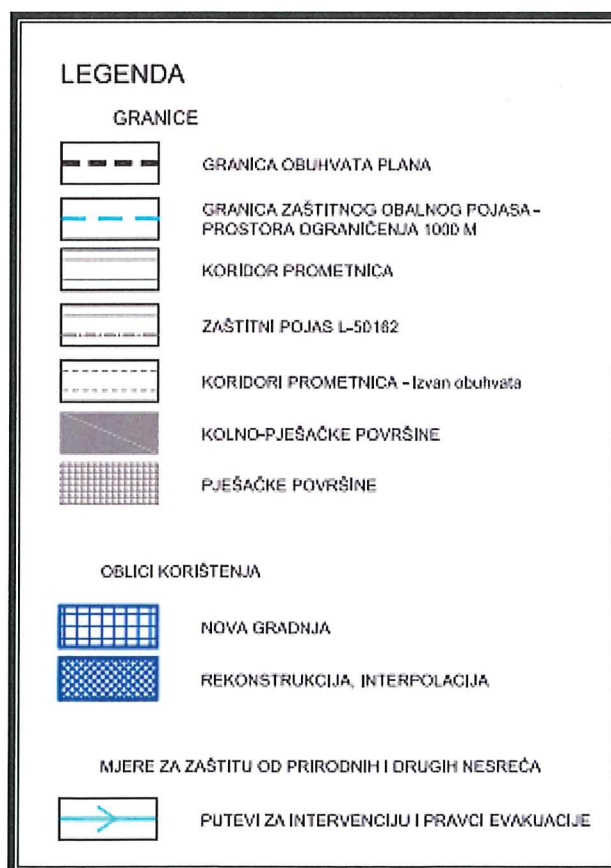


LEGENDA	
GRANICE	
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA ZAŠTITNOG OBALNOG POJASA - PROSTORA OGRANIČENJA 1000 M
	KORIDOR PROMETNICA
	ZAŠTITNI POJAS L-50162
	KORIDORI PROMETNICA - Izvan obuhvata
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
NAČIN GRADNJE	
	ZONA GRADNJE UGRAĐENIH, POLUUGRAĐENIH SLOBODNOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
	ZONA GRADNJE SLOBODNOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
	UREĐENE PARTERNE POVRŠINE
	REKONSTRUKCIJA PREMA POSEBNIM UVJETIMA
	UREĐENE MORSKE POVRŠINE
	NUMERIČKA OZNAKA ZONE

KLASA: 350-05/22-10/000123, URBROJ: 2163-7-04-04-0467-22-0003 12/13 ID: P20220426-843175-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTINJAN
OBLICI KORIŠTENJA
kartografski prikaz 4.B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 18.05.2022.