



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula–Pola br. 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula–Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 18. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola , u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan OSMIĆ KATICI, OIB: 83425699446 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:
OSMIĆ INDIROM, OIB: 29601166607 – kćerka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Uspon Pavla Đakona 2, sagrađenoj na 1/11 dj. k.č.zgr. 367, k.č.zgr. 369/1, k.č.zgr. 369/2 i k.č.br. 6129/1 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i predprostora, ukupne površine 42,53 m², etažno vlasništvo (E-27) u z.k.ul. 20903 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/23-02/30
URBROJ:2163-7-05-01-0358-23-4
Pula, 18. kolovoz 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Osmić Katici , te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova u vlasništvo Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 48. stavak 1. točka 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj upravni odjel utvrđeno je da Osmić Katica i kći Osmić Indira, kao član domaćinstva koriste objekt na adresi Pula, Emova ulica 30, te da na navedenoj adresi imaju evidentirano prebivalište pri nadležnoj policijskoj upravi.

Objekt u Puli, Emova ulica 30 u kojem živi Osmić Katica predstavlja objekt koji je u potpunosti neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula pokrenuo je postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 48. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Osmić Katici .

Grad Pula je trenutno u mogućnosti raspolaganja nekretninom – stanom u Puli; Uspon Pavla Đakona 2, odnosno 1/11 dj. k.č.zgr. 367, k.č.zgr. 369/1 , k.č.zgr. 369/2 i k.č.br. 6129/1 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i predprostora, ukupne površine 42,53 m², etažno vlasništvo (E-27) u z.k.ul. 20903 k.o. Pula.

Osmić Katica je izjavila da je suglasan da joj se dodijeli ponuđeni stan te da ista zadovoljava njezine i stambene potrebe i potrebe člana domaćinstva, njezine kćerke.

Sva prava i obveze između najmodavca i najmoprimca riješit će se s ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

V FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.**