

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 01. rujna 2023. godine, donio je

ODLUKU

poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine

I

Ovom Odlukom poništava se točka 3. tabelarnog prikaza u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, koja glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m ²)	Mjesečna naknada za uporabu (kn) bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
3.	Radićeva br. 10	k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula	prizemlje	19,53 m ²	2,59 EUR (19,53 kn ¹)	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 11.00 do 11.15 sati

II

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine (prethodno izmijenjene i dopunjene Odlukom o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-05-0411-23-18, od dana 28. srpnja 2023. godine), ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao poništenje natječaja u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

¹ Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/27

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-23

Pula, 01. rujan 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Određba čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 23. veljače 2023. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Na temelju citirane Odluke, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je, dana 23. veljače 2023. godine, objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem su bila izložena ukupno 3 gradska poslovna prostora kako slijedi:

- Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m²,
- Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², i

- Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m².

Za napomenuti je, nakon objavljivanja natječaja i zaprimanja prijava, dana 05. travnja 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja istih, te je, nakon analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava, poslovni prostor u Puli, Dobričeva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m², dodijeljen na uporabu kulturnoj udruzi NOVA AKROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047), dok je poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², dodijeljen udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016), koja će predmetni poslovni prostor, ravnopravno i u dogovoru, koristiti s partnerskim udrugama "ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684), "FARO 11" (OIB: 69630703558, reg. br. 18002846) te "LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515).

Za poslovni prostor na adresi u Puli, Radićeva br. 10, nije bilo pristiglih ponuda. S obzirom na lokaciju i površinu poslovnog prostora, kao i stanje istog, za predmetni poslovni prostor nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Za napomenuti je da ne samo da ni prilikom očevida, kada su se zainteresirane stranke mogle upoznati sa stanjem istog, nije bilo interesa, već su potencijalni ponuditelji prigovarali stanju u kojem se poslovni prostor nalazi, a ujedno i isticali kako zbog lokacije na kojoj se isti nalazi, nemogućnosti parkinga te male površine, nije atraktivan za obavljanje djelatnosti.

Nadalje, naknadnom revizijom gradskih poslovnih prostora utvrđeno da za određene poslovne prostore, i to za poslovni prostor na adresi Splitska br. 3, površine 60,00 m², i poslovni prostor na adresi Zagrebačka br. 21, površine 86,90 m², na posljednjem natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule nije iskazan interes, ovom se Odlukom predlaže da se isti izlože natječaju za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, ali s rokom uporabe na 1 godinu, a sve s obzirom na postojeće planove za revitalizaciju pojedinih gradskih ulica i kvartova, pa tako i za lokacije na kojem se nalaze spomenuti poslovni prostori, naravno u svrhu usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada.

U međuvremenu je trgovačko društvo VODOVOD PULA d.o.o. iskazalo interes i potrebu za gradskim poslovnim prostorom na adresi Radićeva br. 10.

S obzirom da za isti nema interesa ni za uporabu, a prethodno ni za zakup, zbog gore navedenih razloga (lokacija, površina, stanje poslovnog prostora i sl.), te uzimajući u obzir činjenicu da poslovni prostori propadaju uslijed višegodišnjeg nekorištenja i održavanja istih, kao i česte slučajeve provaljivanja u gradske poslovne prostore, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela da je opravdano poništiti dio Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, i to u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, a sve

kako bi istim Grad Pula mogao raspolagati i racionalno ga iskoristiti za potrebe koje su od javnog interesa i interesa Grada Pule.

Ostale odredbe gore citirane, prethodno donesene, Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-05-0411-23-18, od dana 28. srpnja 2023. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Odluka o poništenju dijela natječaja, kao poništenje natječaja u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, po donošenju ove Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

p.o. PROČELNIK

Igor Jovin, univ. mag. iur.